

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOSU (FİNANSAL DURUM TABLOSU)

AKTİF KALEMLER		CARİ DÖNEM (31/12/2022)	ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/2021)
1.	NAKİT DEĞERLER VE MERKEZ BANKASI	835	2.050
2.	GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR/ZARARA YANSITILAN FV (Net)	183.859	220.867
3.	TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR	31.094	365
4.	BANKALAR VE PARA PİYASALARINDAN ALACAKLAR	15.374.269	4.265.568
5.	ZORUNLU KARŞILIKLAR	-	-
6.	KREDİLER VE KREDİ BENZERİ ALACAKLAR	59.232.658	36.691.005
7.	YATIRIM AMAÇLI FİNANSAL VARLIKLAR	16.416.606	6.943.735
7.1.	Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar (Net)	8.753.046	3.932.699
7.2.	Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar (Net)	7.663.560	3.011.036
8.	TİCARİ ALACAKLAR	-	-
9.	SİGORTACILIK FAALİYETLERİNDEN ALACAKLAR	-	-
10.	STOKLAR	-	-
11.	İŞTİRAK VE BAĞLI ORTAKLIKLAR (Net)	49.831	14.571
12.	ŞEREFİYE (Net)	-	-
13.	MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	52.347	17.123
14.	MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	21.673	21.875
15.	YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	-	-
16.	ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	169.179	95.678
17.	DİĞER AKTİFLER	207.589	107.279
	AKTİF TOPLAMI	91.739.940	48.380.116

PASİF KALEMLER		CARİ DÖNEM (31/12/2022)	ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/2021)
1.	MEVDUAT	-	-
1.1.	Bankalar Mevduatı	-	-
1.2.	Müşteriler Mevduatı	-	-
2.	TÜREV FİNANSAL BORÇLAR	11.157	26.693
3.	PARA PİYASALARINA BORÇLAR	2.945.163	629.707
4.	İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	2.121.456	51.882
5.	ALINAN KREDİLER	71.758.553	39.439.726
6.	TİCARİ BORÇLAR	305	305
7.	ÇALIŞAN HAKLARI KARŞILIĞI	113.806	50.974
8.	KURUMLAR VERGİSİ KARŞILIĞI	287.486	25.198
9.	SİGORTA TEKNİK KARŞILIKLARI (Net)	-	-
10.	DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER VE KARŞILIKLAR	661.401	338.225
11.	ERTELENMİŞ VERGİ YÜKÜMLÜLÜĞÜ	-	-
12.	SERMAYE BENZERİ KREDİLER	6.947.336	3.350.857
13.	ÖZKAYNAKLAR	6.893.277	4.466.549
13.1.	Ödenmiş Sermaye	2.776.911	2.276.911
13.1.1.	Ödenmiş Sermaye	2.500.000	2.000.000
13.1.2.	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltmesi Farkları	276.911	276.911
13.2.	Hisse Senedi İhraç Primleri	4.038	3.747
13.3.	Menkul Değerler Değerleme Farkları	164.102	(24.551)
13.4.	Riskten Korunma Fonları (Etkin kısım)	-	-
13.5.	Yabancı Para Çevrim Farkları	-	-
13.6.	Yasal Yedekler	135.939	95.120
13.7.	Diğer Yedekler	2.153.490	1.380.228
13.8.	Birikmiş Kâr/Zarar	1.658.797	735.094
13.9.	Azınlık Payları	-	-
	PASİF TOPLAMI	91.739.940	48.380.116

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE GELİR TABLOSU

GELİR VE GİDER KALEMLERİ		CARİ DÖNEM (31/12/2022)	ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/2021)
1.	FAİZ GELİRLERİ	6.493.201	2.220.127
1.1.	Kredilerden Alınan Faizler	3.126.518	1.373.963
1.2.	Bankalardan Alınan Faizler	1.034.659	372.703
1.3.	Menkul Değerlerden Alınan Faizler	1.874.236	333.814
1.4.	Finansal Kiralama Gelirleri	-	-
1.5.	Diğer Faiz Gelirleri	457.788	139.647
2.	FAİZ GİDERLERİ	3.488.933	843.031
2.1.	Mevduata Verilen Faizler	-	-
2.2.	Kullanılan Kredilere Verilen Faizler	1.990.674	661.294
2.3.	Sermaye Benzeri Kredilere Verilen Faizler	957.091	111.201
2.4.	Diğer Faiz Giderleri	541.168	70.536
3.	NET FAİZ GELİRİ/GİDERİ (I - II)	3.004.268	1.377.096
4.	NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ	97.884	48.785
4.1.	Alınan Ücret ve Komisyonlar	119.343	64.745
4.2.	Verilen Ücret ve Komisyonlar	21.459	15.960
5.	TİCARİ KÂR / ZARAR (Net)	51.934	69.153
5.1.	Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı/Zararı	392.614	19.594
5.2.	Kambiyo İşlemleri Kârı/Zararı	(340.680)	49.559
6.	DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	128.456	73.151
6.1.	Üretim / İmalat Faaliyetleri Gelirleri	-	-
6.2.	Sigortacılık Faaliyetleri Gelirleri (Net)	-	-
6.3.	Yatırım Faaliyetleri Gelirleri	-	-
6.4.	Diğer Faaliyet Gelirleri	128.456	73.151
7.	FAALİYET GELİRLERİ/GİDERLERİ TOPLAMI (III+IV+V+VI)	3.282.542	1.568.185
8.	KREDİ VE DİĞER ALACAKLAR DEĞER DÜŞÜŞ KARŞILIĞI (-)	478.013	455.158
9.	DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	524.015	207.281
9.1.	Üretim / İmalat Faaliyetleri Giderleri	-	-
9.2.	Sigortacılık Faaliyetleri Giderleri (Net)	-	-
9.3.	Yatırım Faaliyetleri Giderleri	-	-
9.4.	Diğer Faaliyet Giderleri	524.015	207.281
10.	NET FAALİYET KÂRI/ZARARI (VII-VIII-IX)	2.280.514	905.746
11.	TEMETTÜ GELİRLERİ	47.940	105.974
12.	ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KÂR/ZARAR	35.260	4.390
13.	VERGİ ÖNCESİ K/Z (X+XI+XII)	2.363.714	1.016.110
14.	VERGİ KARŞILIĞI (±)	(632.311)	(198.556)
14.1.	Cari Vergi Karşılığı	(774.028)	(257.424)
14.2.	Ertelenmiş Vergi Karşılığı	141.717	58.868
15.	NET DÖNEM KARI/ZARARI (XIII-XIV)	1.731.403	817.554
15.1.	Grubun Kârı / Zararı	1.731.403	817.554
15.2.	Azımlık Payları Kârı / Zararı	-	-
	Hisse Başına Kâr / Zarar	0,008	0,005