

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOSU (FİNANSAL DURUM TABLOSU)

AKTİF KALEMLER		CARİ DÖNEM (31/12/2019)	ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/2018)
1.	NAKİT DEĞERLER VE MERKEZ BANKASI	594	1.430
2.	GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR/ZARARA YANSITILAN FV (Net)	90.216	270
3.	TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR	-	-
4.	BANKALAR VE PARA PİYASALARINDAN ALACAKLAR	2.463.301	1.622.747
5.	ZORUNLU KARŞILIKLAR	-	-
6.	KREDİLER VE KREDİ BENZERİ ALACAKLAR	14.904.740	13.529.071
7.	YATIRIM AMAÇLI FİNANSAL VARLIKLAR	1.751.602	325.257
7.1.	Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar (Net)	687.356	275.919
7.2.	Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar (Net)	1.064.246	49.338
8.	TİCARİ ALACAKLAR	745	695
9.	SİGORTACILIK FAALİYETLERİNDEN ALACAKLAR	-	-
10.	STOKLAR	-	-
11.	İŞTİRAK VE BAĞLI ORTAKLIKLAR (Net)	16.997	17.138
12.	ŞEREFİYE (Net)	-	-
13.	MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	56.368	37.465
14.	MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	2.085	1.706
15.	YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	850	8.501
16.	ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	-	8.952
17.	DİĞER AKTİFLER	88.304	60.585
	AKTİF TOPLAMI	19.375.802	15.613.817

PASİF KALEMLER		CARİ DÖNEM (31/12/2019)	ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/2018)
1.	MEVDUAT	-	-
1.1.	Bankalar Mevduatı	-	-
1.2.	Müşteriler Mevduatı	-	-
2.	TÜREV FİNANSAL BORÇLAR	-	-
3.	PARA PİYASALARINA BORÇLAR	50.364	862
4.	İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	-	-
5.	ALINAN KREDİLER	15.383.819	13.588.022
6.	TİCARİ BORÇLAR	305	-
7.	ÇALIŞAN HAKLARI KARŞILIĞI	25.628	40.829
8.	KURUMLAR VERGİSİ KARŞILIĞI	45.847	35.038
9.	SİGORTA TEKNİK KARŞILIKLARI (Net)	-	-
10.	DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER VE KARŞILIKLAR	101.909	69.466
11.	ERTELENMİŞ VERGİ YÜKÜMLÜLÜĞÜ	11.682	-
12.	SERMAYE BENZERİ KREDİLER	1.402.055	336.270
13.	ÖZKAYNAKLAR	2.354.193	1.543.330
13.1.	Ödenmiş Sermaye	1.126.911	776.911
13.1.1.	Ödenmiş Sermaye	850.000	500.000
13.1.2.	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltmesi Farkları	276.911	276.911
13.2.	Hisse Senedi İhraç Primleri	1.983	1.582
13.3.	Menkul Değerler Değerleme Farkları	35.910	(4.866)
13.4.	Riskten Korunma Fonları (Etkin kısım)	-	-
13.5.	Yabancı Para Çevrim Farkları	-	-
13.6.	Yasal Yedekler	47.673	39.142
13.7.	Diğer Yedekler	646.562	495.454
13.8.	Birikmiş Kâr/Zarar	495.154	235.107
13.9.	Azınlık Payları	-	-
	PASİF TOPLAMI	19.375.802	15.613.817

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE GELİR TABLOSU

GELİR VE GİDER KALEMLERİ		CARİ DÖNEM (31/12/2019)	ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/2018)
1.	FAİZ GELİRLERİ	1.133.147	711.405
1.1.	Kredilerden Alınan Faizler	750.666	496.229
1.2.	Bankalardan Alınan Faizler	234.597	102.687
1.3.	Menkul Değerlerden Alınan Faizler	108.120	47.522
1.4.	Finansal Kiralama Gelirleri	-	-
1.5.	Diğer Faiz Gelirleri	39.764	64.967
2.	FAİZ GİDERLERİ	425.427	232.342
2.1.	Mevduata Verilen Faizler	-	-
2.2.	Kullanılan Kredilere Verilen Faizler	422.790	232.279
2.3.	Sermaye Benzeri Kredilere Verilen Faizler	-	-
2.4.	Diğer Faiz Giderleri	2.637	63
3.	NET FAİZ GELİRİ/GİDERİ (I - II)	707.720	479.063
4.	NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ	14.516	26.425
4.1.	Alınan Ücret ve Komisyonlar	15.747	27.296
4.2.	Verilen Ücret ve Komisyonlar	1.231	871
5.	TİCARİ KÂR / ZARAR (Net)	39.457	(4.925)
5.1.	Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı/Zararı	25.742	19
5.2.	Kambiyo İşlemleri Kârı/Zararı	13.715	(4.944)
6.	DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	40.439	15.737
6.1.	Üretim / İmalat Faaliyetleri Gelirleri	-	-
6.2.	Sigortacılık Faaliyetleri Gelirleri (Net)	-	-
6.3.	Yatırım Faaliyetleri Gelirleri	-	-
6.4.	Diğer Faaliyet Gelirleri	40.439	15.737
7.	FAALİYET GELİRLERİ/GİDERLERİ TOPLAMI (III+IV+V+VI)	802.132	516.300
8.	KREDİ VE DİĞER ALACAKLAR DEĞER DÜŞÜŞ KARŞILIĞI (-)	52.873	40.482
9.	DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	158.714	96.429
9.1.	Üretim / İmalat Faaliyetleri Giderleri	-	-
9.2.	Sigortacılık Faaliyetleri Giderleri (Net)	-	-
9.3.	Yatırım Faaliyetleri Giderleri	-	-
9.4.	Diğer Faaliyet Giderleri	158.714	96.429
10.	NET FAALİYET KÂRI/ZARARI (VII-VIII-IX)	590.545	379.389
11.	TEMETTÜ GELİRLERİ	2.380	1.791
12.	ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KÂR/ZARAR	-	(903)
13.	VERGİ ÖNCESİ K/Z (X+XI+XII)	592.925	380.277
14.	VERGİ KARŞILIĞI (±)	(172.672)	(88.134)
14.1.	Cari Vergi Karşılığı	(144.270)	(85.310)
14.2.	Ertelenmiş Vergi Karşılığı	(28.402)	(2.824)
15.	NET DÖNEM KARI/ZARARI (XIII-XIV)	420.253	292.143
15.1.	Grubun Kâr / Zararı	420.253	292.143
15.2.	Azınlık Payları Kâr / Zararı	-	-
	Hisse Başına Kâr / Zarar	0,494415	0,584286