

ARAZİ TEMİN RAPORU
SANKO RÜZGAR ENERJİSİ SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

1. Proje Hakkında Bilgi	
Adı ve Konumu	HİLAL-2 RES Karaman ili, Merkez ilçesindedir.
Proje Sponsoru	SANKO RÜZGAR ENERJİSİ SAN. VE TİC. A.Ş.
Proje Maliyeti	10.550.539.- EUR
Kurulu Güç	3.3 x3 MW Toplam: 9.9 MW
Temel Uygulama Tarihleri	Toplam 24,32 ha ormanlık arazi SANKO RÜZGAR ENERJİSİ SAN. VE TİC. A.Ş. tarafından kullanılmıştır. RES için kullanılacak araziye ödenmesi gereken tazminat miktarı 2014'te ödenmiştir.
Proje Bileşenleri & Gereken Araziler	- Yaklaşım yolları & mevcut yollarda yapılan iyileştirmeler (km&ha.): Ulaşım var olan yollar ile sağlanacak ve ek olarak 3,3 km'lik geçiş yolu açılacak. - Enerji Nakil Hattı (km): 15,33 km

2. Şahıslardan Alınan Arazilerin Envanteri (*)	
Arazi Sahiplerinin/Kullanıcıların İsimleri	Arazi sahiplerinin isimleri (toplam 9 kişi), toplam ve kullanılan arazi miktarları, parsellerin birim ve toplam bedelleri, varsa üzerlerinde bulunan yapılar ve arazilerin satın alınma nedenleri HİLAL-2 Arazi Temin Tablosu'nda verilmiştir.
Proje Bileşenleri	Toplam 4.482 ha arazi gönüllü olarak RES inşaatı için satın alınmıştır.
Şahıslara Ait Toplam Arazi/ Proje İçin Alınan Kısımı (%).	Arazi sahiplerinin kullandığı toplam arazi 0.473 ha.'dır. Arazinin %10,5'si proje için satın alınmıştır. (Detaylı bilgi arazi temin tablosunda verilmiştir)
Arazinin Yapısı: Çalılık, Tarım, Yerleşim Yeri vs.	Bu araziler kuru tarım arazileridir. Mehmet Gür, Ömer Çoşkun ve Mustafa Peker bu arazileri nohut ve buğday ekimi için kullanmaktadır. Bu araziler kuru tarım arazisi olmaları nedeniyle başka bir mahsül yetiştirilmemektedir. Satın alımdan sonra arazilerin %10,5'i ekim amaçlı kullanılamamıştır ancak şirket arazinin geri kalanında herhangi bir ücret almadan köylülerin çiftçilik yapmasına izin vermiştir. 706 ve 704 parsel arazinin sahipleri bu arazilerde daha önce herhangi bir çiftçilik faaliyeti yapmamıştır. Bu kişiler Elmadağı Köyü'nde yaşamaktadır ve tarım ve

	hayvancılık faaliyetlerine diğer arazilerinde devam etmektedir.
Temin Edilen Arazilerdeki Yapıların Envanteri.	Satın alınan araziler üzerinde herhangi bir yapı veya sabit kıymet mevcut değildir. Bu araziler kuru tarım arazileridir.
Araziler Kiralık veya Başkaları Tarafından Kullanılıyorsa Bilgiler	Satın alınan araziler kiralık değildir ve başkaları tarafından kullanılmamaktadır.
Araziler Başka Kullanıcılar tarafından kullanılıyorsa, bu şahıslara ait etkilenen varlıklar	Araziler başkaları tarafından kullanılmamaktadır.
Tarımsal Faaliyetlerin Arazi Sahiplerinin Öncelikli Gelir Kaynağı Olup Olmadığının Belirtilmesi	Arazi sahipleri geçimlerini bu arazilerden sağlamamaktadır. Geçimlerini sağlayabilecekleri çiftçilik ve diğer faaliyetler için kullanacakları başka araziye sahiptirler.
Yapılan Ödemeler	Gönüllü satın alma kapsamında arazi sahiplerine toplam 70.182 TL ödeme yapılmıştır. Arazilerin piyasa fiyatı 500TL/1000m2 'dir ancak şirket 1500TL/1000m2 ödemiştir. Arazi sahiplerine ödenen tazminatların ayrıntıları Ek 1'de HİLAL-2 Arazi Temin Tablosu'nda verilmiştir.
Ödeme Tarihi	Tüm ödemeler 17.07.2014 tarihinde tamamlanmıştır.
Şahısların Gelirleri Üzerindeki Etkisi	Toplam 4.482 ha arazinin gönüllü satın alım için arazi sahiplerine 70.182 TL ödeme yapılmıştır. Arazi sahiplerine ödenen tazminatların ayrıntıları HİLAL-2 Arazi Temin Tablosunda görülebilir.

2.1. Inventory of Land & Assets Acquired from Private Owners	
Arazi Sahiplerinin/Kullanıcıların İsimleri	
Proje Bileşenleri	
Şahıslara Ait Toplam Arazi/ Proje İçin Alınan Kısmı (%)	
Arazinin Kullanımı: Çalılık, Tarım, Yerleşim Yeri vs.	
Temin Edilen Arazilerdeki Yapıların Envanteri	
Araziler Kiralık veya Başkaları Tarafından Kullanılıyorsa Bilgiler	
Araziler Başkalarınca Kullanılıyorsa Bu Şahıslara Ait Varlıkların Listesi	
Tarımsal Faaliyetlerin Arazi Sahiplerinin Öncelikli Gelir Kaynağı Olup Olmadığının Belirtilmesi	

Yapılan Ödemeler	
Ödeme Tarihleri	
Şahısların Gelirleri Üzerindeki Etkisi	

3.Inventory of Public, Community, or State Land Acquired	
Arazi Parseli/Kullanılan Araziler (ha).	Ormanlık Arazi: 24,32 ha Toplam Arazi: 28,802 ha
Arazi Tipi/Kullanım Şekli: Orman, Otlak Alan vs.	Bu araziler ormanlık arazidir.
Arazi Sahipleri:	Orman ve Su İşleri Bakanlığı Herhangi bir yapı ya da sabit değer bulunmamaktadır.
Ödenen Tazminatlar	2014 yılında arazi ruhsat bedeli olarak 12.140,38 TL ödenmiştir. Teminat tutarı 29.704,17 TL'dir.

4. Toplantılar, Görüşmeler, Mağduriyetin Giderilmesi
<u>-Proje ve Proje Alanı Hakkında Genel Bilgi:</u> HİLAL-2 RES Projesi (Sanko Enerji,) Karaman'ın Merkez ilçesinde kurulmuştur. HİLAL-2 RES alanı Karaman il merkezine 40 km ve Mersin ili Mut ilçesine 60 km uzaklıkta yer almaktadır. Proje alanına en yakın yerleşim yeri rüzgar santralının güneyinde yer alan Cerit ve kuzeyinde yer alan Elmadağı Köyü'dür. Köylerin en yakın rüzgar türbinine uzaklığı yaklaşık olarak 2 km'dir. HİLAL-2 RES toplam 9.9 MWm (7 MWe) olmak üzere 3 adet 3 MW kurulu kapasitede rüzgar türbininden oluşmaktadır. Rüzgar kuleleri yaklaşık olarak birbirlerinden 250 m uzağa yerleştirilmiştir. Proje ile birlikte yıllık ortalama 24,500GWh elektrik üretimi yapılarak, 13,900 ton CO2 emisyon azaltımı sağlanacaktır. Projede 15 km havai enerji nakil hattı kurulacaktır. Enerji nakil hattı, proje sahasının batısında kalan Karaman ili Bucakkışla Mahallesi Kepezkaya Dönüşüm İstasyonuna kadar uzanmaktadır. Havai hat, yol güzergahını takip eden 34.5 kV orta gerilim hattıdır. <u>- Toplantılar, Görüşmeler, Mağduriyetin Giderilmesi:</u> Proje sahipleri 05.05.2015 tarihinde paydaşlar toplantısı düzenlemişlerdir ve paydaşların geri bilgilendirimi 14.03.2015-14.08.2015 tarihleri arasında gerçekleşmiştir. Paydaşlar toplantısına katılacak olanlara davet mektubunun gönderilmesi ve uluslararası organizasyonların davet edilmesi email, fax ve telefon ile sağlanmıştır. Karbon Sertifikası uzmanı, WWF, Greenpeace, Akdeniz, Helio International, REEEP, MERCYCORPS proje hakkında görüşlerini bildirmek için toplantıya davet edilmiştir. Buna ek olarak, ilk toplantıya davet edilmiş olan katılımcılarda görüş bildirmeleri için toplantıya

davet edilmiştir. Elmadağı kasabesindeki yerel halk, Karaman Kaymakamlığı temsilcileri de davet edilmiş ve proje hakkında bilgilendirilmişlerdir. International NGOs, Gold Standard Organization, REEEP, HELIO International ve MERCYCORPS'un mail yoluyla davet edilmiş ve görüşleri istenmiş olmasına rağmen Uluslararası Sivil Toplum Kuruluşlarından herhangi bir karşılık ve konu hakkında görüş alınamamıştır.

Toplantı proje sahasına en yakın yerleşim birimi olan Elmadağı'nda gerçekleştirilmiştir. Toplantıda proje sahiplerinin yanı sıra Elmadağı Köy'ünden katılımcılar ve köy muhtarı da yer almıştır.

05.05.2015 tarihindeki halkın katılım toplantısı boyunca katılımcılara teknik olmayan proje özeti sağlanmıştır. Proje sunumu, proje yöneticisi tarafından yapılmıştır. Sunumda proje sahipleri hakkında bilgi, elektrik santrali teknolojisi ve çalıştırılması, santralin sağlayacağı tahmini emisyon azaltımı, emisyon azaltımından sağlanacak kazanç ve projeyi Türkiye'deki diğer elektrik santrali projelerinden farklı yapan karakteristik özelliklerden bahsedilmiştir. Sürdürülebilir kalkınma örneklerine geçmeden önce proje faaliyetlerine açıklık getirmek için katılımcıların soru ve görüşleri alınmıştır.

Projenin tanıtılırken ve tanıtıldıktan sonra katılımcılarda birkaç soru alınmış, proje yöneticisi ve sunucu tarafından cevaplanmıştır. Toplantı boyunca gelen en önemli sorulardan biri " Herhangi bir yerel istihdam olacak mı?" sorusu olmuştur. Yerel halkın endişeleri proje yöneticisi tarafından cevaplanmıştır. Proje yöneticisi inşaat ve işletme aşamasında yerel halkın istihdamına öncelik vereceklerini belirtmiştir, Bütün endişelerinin giderilmesinden sonra yerel halk Hilal-2'nin yenilenebilir enerji projesine destek verdiğini ifade etmiştir. Toplantının sonunda, sürekli veri sağlama mekanizmasının nasıl oluşturulacağı tartışılmış ve Elmadağı köyü muhtarına kitapçık verilmiştir.

Bütün yerel paydaşlar bu mekanizma konusunda anlaşılmış, proje sahibinin ve danışmanın e-mail adresi ve telefon numarası paylaşılmıştır. Yerel paydaşlar proje hakkında geri bildirim yapılması hakkında teşvik edilmiştir. Toplantı katılımcıların genel desteği ile sonlandırılmıştır.

Proje Belgelerinin Websitesinde Yayınlanması:

Proje belgelerinin yayınlanması ile birlikte katılımcıların internet erişimi ile bu belgelere ulaşabilmesi amaçlanmıştır.

Bu sebeple;

- ☐ Proje PDD (İngilizce),
- ☐ Proje Özeti (Türkçe ve İngilizce),
- ☐ Proje Altın Standardı Ruhsatı (İngilizce)

İki aydan fazla süre paydaşların belgelere ulaşmasına olanak sağlandı <http://bizden.lifenerji.com/genel/hilal-2-ruzgar-enerjisi-santraliprojesi/>

İnternet sayfasında projenin Karbon Sertifikasına direkt olarak görüş bildirmenin çeşitli yolları vardır;

- ☐ Paydaşlar toplantısını düzenlemekten sorumlu olan Esra Koç'a mail atarak,
- ☐ Paydaşlar toplantısını düzenlemekten sorumlu olan Esra Koç'u arayarak,
- ☐ proje sahasına en yakın yerleşim birimi Elmadağı Köy muhtarını arayarak (Bu görüş bildirme şekli ile paydaşlara özgürce görüş bildirme ve görüşlerinin bağımsız taraflarca alınacağının fırsatı verilmiş oldu)

Proje Belgelerinin Basılı Kopya Şeklinde Elmadağı Köy Muhtarlığı'na Sağlanması

Proje dökümanları en kolay ulaşılacak şekilde, iki aydan fazla süre Elmadağı Köy Muhtarlığı'nda basılı kopya şeklinde bulunduruldu.

Haziran 2016'nın sonunda, çevre danışmanı ÇYP hazırlarken köy muhtarı ve yakın köylerden birkaç köylü ile toplantı düzenlemiştir. Hazırlanan raporda, sosyal açıdan yakın köylerin projeden rahatsız olmadığını ve Sanko'nun bir şikayet mekanizması sürdürmesi gerektiği belirtilmektedir. Ayrıca, projenin herhangi bir rahatsızlık ve sıkıntı yaratmadığına emin olmak için yerel halkla daimi ilişki kurulması gerektiği ifade edilmektedir. Sanko, aynı zamanda sosyal sorumluluk çerçevesinde yöre halkı refahına katkıda bulunmaya çalışacaktır.



Cerit Köyü Muhtarı ile Görüşme



Elmadağı Köyü muhtarı ile Görüşme