

29.09.2023

**Meka Beton Santralleri İmalat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi**  
**İzahname**

**Bu İzahname, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nce 28/09/2023 tarihinde onaylanmıştır.**

**Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 50.000.000 TL'den 62.500.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılabilecek 12.500.000 TL nominal değerli 12.500.000 adet B Grubu pay ve mevcut ortak Mehmet Kaybal'a ait 4.400.000 TL nominal değerli 4.400.000 adet B Grubu pay olmak üzere toplam 16.900.000 TL nominal değerli 16.900.000 adet B Grubu hamiline yazılı payın halka arzına ilişkin izahnamedir.**

**İzahnamenin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.**

**Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.**

**Bu izahname, ortaklığımızın [www.mekaglobal.com](http://www.mekaglobal.com) adresli internet sitesinde, halka arzda satışa aracılık edecek olan Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.'nin [www.kalkinma.com.tr](http://www.kalkinma.com.tr) ve Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin [www.vakifyatirim.com.tr](http://www.vakifyatirim.com.tr) adresli internet sitelerinde ve Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (KAP) ([www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr)) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.**

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nın 10'uncu maddesi uyarınca, izahnamede ve izahnamenin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özetin yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi İzahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.



29 Eylül 2023

Handwritten signature: *R. K. Singh*

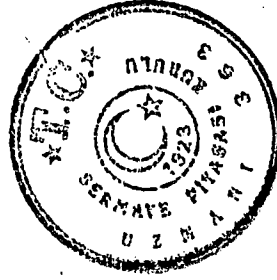
Stamp: **MEKA**  
BETON SANKULERI IML SANVE TIC. A.S.  
Malay: 02-5838111  
No. 12, Street 1, Ankaraya, 06009  
Tel: 02-5838111  
Fax: 02-5838111  
E-mail: 02-5838111  
Masa: 02-5838111

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
F-21 Blok No: 8 Beşiktaş 34325 İSTANBUL  
Tefahat 0212 352 3620 Fax 012121 352 36 20  
[www.vakifyatirim.com.tr](http://www.vakifyatirim.com.tr)  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

**TÜRKİYE KALKINMA VE  
YATIRIM BANKASI A.Ş.**  
Saray Mah. Dr. Adnan Bursalı Caddesi  
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

## GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

Bu izahname, “düşünülmektedir”, “planlanmaktadır”, “hedeflenmektedir”, “tahmin edilmektedir”, “beklenmektedir” gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece izahnamenin yayım tarihindeki öngörülerini ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihracçının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir.



29 Eylül 2023

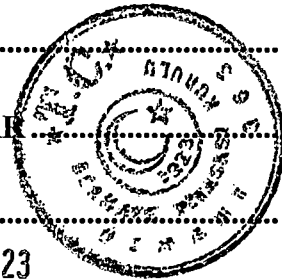
*M. Kayı*  
*M. Kayı*  
**BETON**  
BETON ve ÇİMENTO İMALATI A.Ş.  
Maliköy Mah. 108. Sokak / ANKARA 06909  
No: 108 / Ankara / Türkiye  
Tel: +90 (312) 408 8342  
Faks: +90 (312) 408 8342  
Mersis No: 080900312000011

*M. Kayı*  
**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Akat Mah. 1. Bulvarı Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34336 İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 272357 / Fax: 0 (212) 352 36 20  
Tel: 0 (212) 352 35 77  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8369  
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

*M. Kayı*  
**TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.**  
Saray Mah. Dr. Adnan Büyüknazir Cad.  
No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

# İÇİNDEKİLER

|                                                                    |     |
|--------------------------------------------------------------------|-----|
| KISALTMA VE TANIMLAR .....                                         | 5   |
| I. BORSA GÖRÜŞÜ .....                                              | 9   |
| II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR .....                | 10  |
| 1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLEEN KİŞİLER .....                 | 11  |
| 2. ÖZET .....                                                      | 13  |
| 3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER.....                                        | 35  |
| 4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER .....                                | 36  |
| 5. RİSK FAKTÖRLERİ .....                                           | 38  |
| 6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER.....                                  | 55  |
| 7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER.....                        | 80  |
| 8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER .....                                    | 121 |
| 9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER .....  | 122 |
| 10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER ..... | 140 |
| 11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI.....                                 | 170 |
| 12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR.....              | 176 |
| 13. EĞİLİM BİLGİLERİ .....                                         | 180 |
| 14. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ .....                           | 183 |
| 15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER .....   | 183 |
| 16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER.....                               | 191 |



29 Eylül 2023

A. Koyul

**BEYON**  
Mailbox 5000, 12000, 15000, 18000, 20000, 25000, 30000, 35000, 40000, 45000, 50000, 55000, 60000, 65000, 70000, 75000, 80000, 85000, 90000, 95000, 100000, 105000, 110000, 115000, 120000, 125000, 130000, 135000, 140000, 145000, 150000, 155000, 160000, 165000, 170000, 175000, 180000, 185000, 190000, 195000, 200000, 205000, 210000, 215000, 220000, 225000, 230000, 235000, 240000, 245000, 250000, 255000, 260000, 265000, 270000, 275000, 280000, 285000, 290000, 295000, 300000, 305000, 310000, 315000, 320000, 325000, 330000, 335000, 340000, 345000, 350000, 355000, 360000, 365000, 370000, 375000, 380000, 385000, 390000, 395000, 400000, 405000, 410000, 415000, 420000, 425000, 430000, 435000, 440000, 445000, 450000, 455000, 460000, 465000, 470000, 475000, 480000, 485000, 490000, 495000, 500000, 505000, 510000, 515000, 520000, 525000, 530000, 535000, 540000, 545000, 550000, 555000, 560000, 565000, 570000, 575000, 580000, 585000, 590000, 595000, 600000, 605000, 610000, 615000, 620000, 625000, 630000, 635000, 640000, 645000, 650000, 655000, 660000, 665000, 670000, 675000, 680000, 685000, 690000, 695000, 700000, 705000, 710000, 715000, 720000, 725000, 730000, 735000, 740000, 745000, 750000, 755000, 760000, 765000, 770000, 775000, 780000, 785000, 790000, 795000, 800000, 805000, 810000, 815000, 820000, 825000, 830000, 835000, 840000, 845000, 850000, 855000, 860000, 865000, 870000, 875000, 880000, 885000, 890000, 895000, 900000, 905000, 910000, 915000, 920000, 925000, 930000, 935000, 940000, 945000, 950000, 955000, 960000, 965000, 970000, 975000, 980000, 985000, 990000, 995000, 1000000, 1005000, 1010000, 1015000, 1020000, 1025000, 1030000, 1035000, 1040000, 1045000, 1050000, 1055000, 1060000, 1065000, 1070000, 1075000, 1080000, 1085000, 1090000, 1095000, 1100000, 1105000, 1110000, 1115000, 1120000, 1125000, 1130000, 1135000, 1140000, 1145000, 1150000, 1155000, 1160000, 1165000, 1170000, 1175000, 1180000, 1185000, 1190000, 1195000, 1200000, 1205000, 1210000, 1215000, 1220000, 1225000, 1230000, 1235000, 1240000, 1245000, 1250000, 1255000, 1260000, 1265000, 1270000, 1275000, 1280000, 1285000, 1290000, 1295000, 1300000, 1305000, 1310000, 1315000, 1320000, 1325000, 1330000, 1335000, 1340000, 1345000, 1350000, 1355000, 1360000, 1365000, 1370000, 1375000, 1380000, 1385000, 1390000, 1395000, 1400000, 1405000, 1410000, 1415000, 1420000, 1425000, 1430000, 1435000, 1440000, 1445000, 1450000, 1455000, 1460000, 1465000, 1470000, 1475000, 1480000, 1485000, 1490000, 1495000, 1500000, 1505000, 1510000, 1515000, 1520000, 1525000, 1530000, 1535000, 1540000, 1545000, 1550000, 1555000, 1560000, 1565000, 1570000, 1575000, 1580000, 1585000, 1590000, 1595000, 1600000, 1605000, 1610000, 1615000, 1620000, 1625000, 1630000, 1635000, 1640000, 1645000, 1650000, 1655000, 1660000, 1665000, 1670000, 1675000, 1680000, 1685000, 1690000, 1695000, 1700000, 1705000, 1710000, 1715000, 1720000, 1725000, 1730000, 1735000, 1740000, 1745000, 1750000, 1755000, 1760000, 1765000, 1770000, 1775000, 1780000, 1785000, 1790000, 1795000, 1800000, 1805000, 1810000, 1815000, 1820000, 1825000, 1830000, 1835000, 1840000, 1845000, 1850000, 1855000, 1860000, 1865000, 1870000, 1875000, 1880000, 1885000, 1890000, 1895000, 1900000, 1905000, 1910000, 1915000, 1920000, 1925000, 1930000, 1935000, 1940000, 1945000, 1950000, 1955000, 1960000, 1965000, 1970000, 1975000, 1980000, 1985000, 1990000, 1995000, 2000000, 2005000, 2010000, 2015000, 2020000, 2025000, 2030000, 2035000, 2040000, 2045000, 2050000, 2055000, 2060000, 2065000, 2070000, 2075000, 2080000, 2085000, 2090000, 2095000, 2100000, 2105000, 2110000, 2115000, 2120000, 2125000, 2130000, 2135000, 2140000, 2145000, 2150000, 2155000, 2160000, 2165000, 2170000, 2175000, 2180000, 2185000, 2190000, 2195000, 2200000, 2205000, 2210000, 2215000, 2220000, 2225000, 2230000, 2235000, 2240000, 2245000, 2250000, 2255000, 2260000, 2265000, 2270000, 2275000, 2280000, 2285000, 2290000, 2295000, 2300000, 2305000, 2310000, 2315000, 2320000, 2325000, 2330000, 2335000, 2340000, 2345000, 2350000, 2355000, 2360000, 2365000, 2370000, 2375000, 2380000, 2385000,

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Akat Mah. Etiler/İzmit Marmar Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34320 İSTANBUL  
Tel: 0(212) 352 36 20 Fax: 0(212) 352 36 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Ticari Sicil Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No: 0-92200-0893-5900017

**TÜRKİYE KALKINMA VE  
YATIRIM BANKASI A.Ş.**  
Sarıy Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad.  
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

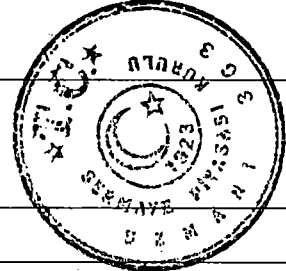




## KISALTMA VE TANIMLAR

İşbu İzahname içerisinde ayrıca tanımlanmış olmadıkça, aşağıdaki tanımlar karşısındaki anlamları ifade edeceklerdir.

| KISALTMALAR                          | TANIMLAR                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A.Ş.                                 | : Anonim Şirketi                                                                                                                                                               |
| AB                                   | : Avrupa Birliği                                                                                                                                                               |
| ABD                                  | : Amerika Birleşik Devletleri                                                                                                                                                  |
| ABD Doları / USD / Amerikan Doları   | : Amerika Birleşik Devletleri Doları                                                                                                                                           |
| AGÜB                                 | : Agrega Üreticileri Birliği                                                                                                                                                   |
| Agrega                               | : Kırma taş                                                                                                                                                                    |
| Aracılık Sözleşmesi                  | : Türkiye Kalkınma Yatırım Bankası A.Ş. ve Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş. arasında 20.10.2022 tarihinde imzalanan “Halka Arza Aracılık ve Finansal Danışmanlık Sözleşmesi” |
| Aracı Kurum                          | : Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş. / Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.                                                                                                |
| AR-GE                                | : Araştırma – Geliştirme                                                                                                                                                       |
| ATM                                  | : Otomatik Para Çekme Makinesi (Automated Teller Machine)                                                                                                                      |
| Avro / EUR / Euro                    | : Avrupa Birliği para birimi                                                                                                                                                   |
| BİAŞ / Borsa / Borsa İstanbul / BİST | : Borsa İstanbul A.Ş.                                                                                                                                                          |
| COVID-19                             | : Koronavirüs pandemisi 2019                                                                                                                                                   |
| ÇED                                  | : Çevresel Etki Değerlendirmesi                                                                                                                                                |
| ÇED Raporu                           | : Çevresel Etki Değerlendirmesi Raporu                                                                                                                                         |
| ÇED Yönetmeliği                      | : 29/7/2022 tarihli ve 31907 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği                                                                       |
| Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği     | : 10/9/2014 tarihli ve 29115 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği                                                                                |
| Çevre Kanunu                         | : 11/8/1983 tarihli ve 18132 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan 2872 sayılı Çevre Kanunu                                                                                        |
| EPDK                                 | : Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu                                                                                                                                             |
| EPKn                                 | : 30/3/2013 tarihli ve 28603 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu                                                                            |



29 Eylül 2023

R. Kaya

BETON TRAFİKALERE M. SAN. VE TİC. A.Ş.  
Maliköy - Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sic. No: 270999  
Vergi No: 3450000000000000  
Mersis No: 3450000000000000

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Etiler Mah. Etiler Plaza Kat: 18 Beşiktaş / İSTANBUL  
F-21A Etiler No: 18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL  
Tel: 0212 352 36 20 Fax: 0212 352 36 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.  
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdere Caddesi  
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL





## I. BORSA GÖRÜŞÜ

Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Direktörlüğü'nün Sermaye Piyasası Kurulu'nu muhatap 03.08.2023 tarih ve E-18454353-100.06-18862 sayılı yazısında;

"Kuruluza iletilecek Borsamız görüşü olarak, Kurulunuz tarafından halka arz izahnamesinin onaylanması durumunda,

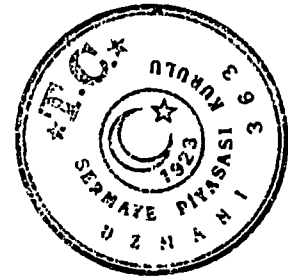
1. Kotasyon Yönergesi'nin 8'inci maddesinin 1'inci fıkrasında yer alan şartlardan (b) bendindeki "Halka arz edilen payların piyasa değeri" ve "Halka arz edilen payların nominal değerinin sermayeye oranı" şartlarını halka arzdan sonra sağlaması koşuluyla Şirket paylarının Yıldız Pazar'da işlem görebileceği,

2. Şirket hakkında hazırlanan hukukçu raporunun izahnamenin ekinde yer alması,

3. Türkiye Katılım Bankaları Birliği Danışma Kurulu tarafından oluşturulan "Pay Senedi İhracı ve Alım-Satım Standardı" ile "Katılım Finans İlkelerine Uygun Faaliyet Gösteren Şirketlerin Belirlenmesinde Esas Alınacak Rehber" dayanak alınarak oluşturulmuş olan ve Şirket tarafından 31/12/2022 tarihli finansal tablo verilerine göre doldurulan "Katılım Finans İlkeleri Bilgi Formu"nda (Form) Şirket tarafından verilen bilgiler dikkate alındığında Şirketin Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihte BİST Katılım Tüm Endeksinde yer alma şartlarını sağladığının değerlendirildiğinin, endeks değerlendirme dönemlerinde de söz konusu şartları sağlaması halinde ilgili katılım endekslerine dahil edilebileceğinin izahnamede, Formun izahname ekinde yayımlanması, diğer taraftan Şirketin Borsamızda işlem görmeye başlaması öncesinde 30/06/2023 tarihli finansal tablolarının yayımlanması durumunda Şirketin Formu tekrar doldurması ve Formun yeniden değerlendirilmesi gerektiği,

4. Borsa görüşünde, "İşbu Borsa İstanbul A.Ş. Görüşü, Borsa İstanbul A.Ş.'nin vereceği karara dönük herhangi bir taahhüt ya da bağlayıcılık oluşturmamak şartıyla, sadece SPK'nın görüş talebine cevap vermek amacıyla sınırlı olmak üzere mevcut bilgi ve belgeler dikkate alınarak hazırlanmıştır. İşbu Borsa İstanbul A.Ş. görüşüne dayanılarak alınacak kararlar sonucu doğabilecek zararlar nedeniyle Borsa İstanbul A.Ş.'nin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır." ifadesinin yer alması

hususlarının Kuruluza iletilmesine karar verilmiştir." denilmektedir.



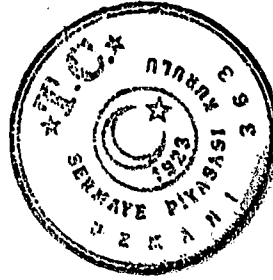
29 Eylül 2023

**MEKA**  
BETON SANTRALLERİ TİC. A.Ş.  
Melikoy Bölgesi OSB Mah. İsmet İnönü Bul.  
No: 1 SİNCAN / ANKARA 06909  
Tel: +90 (312) 397 97 93 Fax: +90 (312) 397 10 34  
Tic. Sic. No: 273623  
Kurumlar Vergi Dairesi: 614 053 9642  
Mersis No: 0614 0539 6420 0011

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Akat Mah. Etilülula Mardin Çad. Park Maya Sitesi  
F-1/A Blok No: 18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL  
Tel: 0212 362 36 20 Fax: 0212 362 36 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

**TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.**  
Sara Mah. Dr. Adnan Büyükbeleniz Çad.  
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

**II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR**  
**YOKTUR.**



29 Eylül 2023

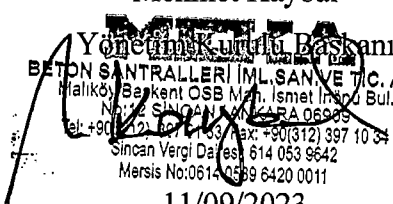
**MEKA**  
BETON SANTRALLERİ İM. SAN. VE TİC. A.Ş.  
Malikay Baskent OSB Mah. İsmet İnönü Bul.  
No: 2 SİNGİRAN / ANKARA 06909  
Tel: 0312 397 10 34 Fax: 0312 397 10 34  
Sincan Vergi Dairesi: 81 053 9642  
Mersis No: 0614 0539 6420 0041

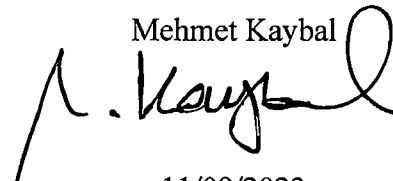
**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Akat Mah. İbni ul-Mardin Cad. Park Mıyaz Sitesi  
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34330 İSTANBUL  
Tel: 0212 352 36 20 Fax: 0212 352 36 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No 0-9220-0883-5900017

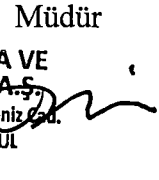
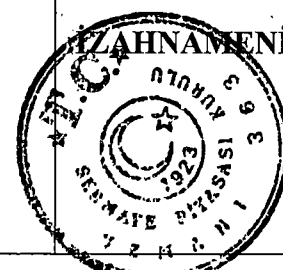
**TÜRKİYE KALKINMA VE**  
**YATIRIM BANKASI A.Ş.**  
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükberber Cad.  
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

## 1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER

Bu izahname ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve izahnamede bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| <b>İhraççı</b><br><b>Meka Beton Santralleri İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş. Yetkilisi</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b> |
| Mehmet Kaybal<br><br>Yönetim Kurulu Başkanı<br>BETON SANTRALLERİ İML. SAN. VE TİC. A.Ş.<br>Maliköy, Beşiktaş OSB Mah. İsmet İnönü Bul.<br>No: 2 SİNGÖR MÜHÜRÜ 06900<br>Tel: +90 (312) 614 053 Fax: +90 (312) 397 10 34<br>Sincan Vergi Dairesi: 614 053 9642<br>Mersis No: 0614 0539 6420 0011<br>11/09/2023 | <b>İZAHNAMENİN TAMAMI</b>    |

|                                                                                                                   |                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| <b>Halka Arz Eden Pay Sahibi</b>                                                                                  | <b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b> |
| Mehmet Kaybal<br><br>11/09/2023 | <b>İZAHNAMENİN TAMAMI</b>    |

|                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş</b>                                                                                                                                                                                                   | <b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.</b>                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                   |
| Ahmet Melih Gökce<br>Müdür<br><br>TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.<br>Sıray Mah. Dr. Adnan Büyükdeleniz Cad.<br>No: 10 Ümraniye/İSTANBUL<br>11/09/2023 | Gökhan Demir<br>Müdür<br><br><b>İZAHNAMENİN TAMAMI</b><br> |

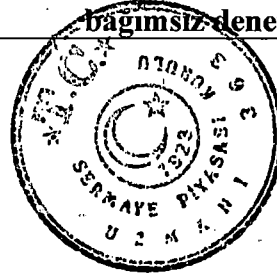
29 Eylül 2023

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| <b><u>Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kurulus</u></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Sorumlu Oldugu Kism:</b> |
| <b>Vakıf Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>İZAHNAMENİN TAMAMI</b>   |
| <p>Esra Sarı Mehtap İlbi</p> <p>Müdür Yardımcısı Direktör</p> <p>VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.</p> <p>Alibey Mah. Ebululaş Mardin Cad. Park Milya Sitesi</p> <p>F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İstanbul</p> <p>Tel:0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 36 20</p> <p>www.vakifyatirim.com.tr</p> <p>İstanbul Ticaret Sicil No: 357228</p> <p>Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359</p> <p>Mersis No: 08140092000017</p> |                             |

İzahnamenin bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İmzalı sorumluluk beyanları izahname ekinde yer almaktadır.

|                                                                            |                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>İlgili Bağımsız Denetim Raporunu Hazırlayan Kuruluş</b>                 | <b>Sorumlu Oldugu Kism:</b>                                                                                                                      |
| <b>Yeditepe Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik Anonim Şirketi</b> |                                                                                                                                                  |
| <p>Adı Soyadı: Mehmet Saat</p> <p>Görevi: Sorumlu Denetçi</p>              | <p>Şirket'in 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.06.2023 tarihlerinde sona eren finansal dönemlere ilişkin özel bağımsız denetçi raporu</p> |



29 Eylül 2023

**MEKA**  
BETON SANTRALLERİ İML. SAN. VE TİC. A.Ş.  
Maliköy Başkent OSB Mah. İsmet İnönü Bul.  
No:12 SİNCAN / ANKARA 06909  
Tel: +90 (312) 397 10 34 - 397 10 34  
Sincan Vergei Dairesi: 6 4 033 36 42  
Mersis No:06140039964200011

*[Handwritten signature]*

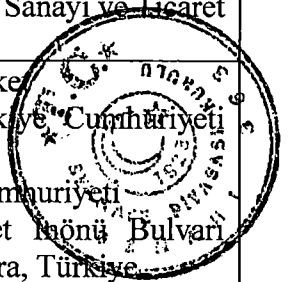
**TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.**  
Sarıy Mah. Dr. Adnan Büyükteniz Cad.  
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

## 2. ÖZET

| A—GİRİŞ VE UYARILAR |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                     | Başlık                                        | Açıklama Yükümlülüğü                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| A.1                 | Giriş ve uyarılar                             | <ul style="list-style-type: none"><li>Bu özet izahnameye giriş olarak okunmalıdır.</li><li>Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.</li><li>İzahnamede yer alan bilgilere ilişkin iddiaların mahkemeye taşınması durumunda, davacı yatırımcı, halka arzın gerçekleştiği ülkenin yasal düzenlemeleri çerçevesinde, izahnamenin çevirisine ilişkin maliyetlere yasal süreçler başlatılmadan önce katlanmak zorunda kalabilir.</li><li>Özete bağlı olarak (çevirisi dahil olmak üzere) ilgililerin hukuki sorumluluğuna ancak özeti izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması veya yatırımcıların yatırım kararını vermesine yardımcı olacak önemli bilgileri sağlamaması durumunda gidilir.</li></ul> |
| A.2                 | İzahnamenin sonraki kullanımına ilişkin bilgi | İzahname sonradan tekrar kullanılmayacaktır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

| B—İHRAÇÇI |                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| B.1       | İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı                                                                                                                                                             | Meka Beton Santralleri İmalat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| B.2       | İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke ve adresi                                                                                                                             | <b>Hukuki statüsü:</b> Anonim Şirket<br><b>Tabi olduğu mevzuat:</b> Türkiye Cumhuriyeti Kanunları<br><b>Kurulduğu ülke:</b> Türkiye Cumhuriyeti<br><b>Adresi:</b> Başkent OSB İsmet İnönü Bulvarı No:12 Sincan, Malıköy, Ankara, Türkiye                                                                                                                       |
| B.3       | Ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççının mevcut faaliyetlerinin ve faaliyetlerine etki eden önemli faktörlerin tanımı ile faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar hakkında bilgi | Şirket, beton santralleri, kırma ve eleme ekipmanları ve ilgili ekipman bileşenlerinin üretimini gerçekleştirmekte; bu üretimleri gerçekleştirmek için gerekli makine, teçhizat, hammadde, mamul ve yarı mamullerin ithalatı, ihracatı, alımı ve satımı faaliyetlerini yerine getirmektedir. Şirket ürettiği ürünlerin satış sonrası hizmetler kapsamında saha |

29 Eylül 2023



**MİENKUL**  
BETON SANTRALLERİ İML SAN VE TİC. A.Ş.  
Malıköy Başkent OSB Mah. İsmet İnönü Bul.  
No:12 SINCAN / ANKARA 06809  
Tel: +90 (312) 397 9000 / +90 (312) 397 10 34  
Sincan Vergi Dairesi: 014 053 0642  
Mersis No:0614 0539 6420 0011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Mayo Sitesi  
E-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL  
Tel: +90 (212) 442 25 77 Fax: +90 (212) 352 36 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE  
YATIRIM BANKASI A.Ş.  
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükgünaz Cad.  
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL



Şirket'in mülkiyeti kendisine ait 3 adet üretim tesisi bulunmaktadır. Şirket, Başkent OSB Malıköy Mah. İsmet İnönü Cad. No:12 Sincan, Ankara adresinde 2014 yılında devreye alınan 24.841 m<sup>2</sup> arsaya kurulu yaklaşık 14.776,72 m<sup>2</sup> kapalı alanı bulunan fabrikasında, aynı OSB içinde Malıköy Mah. Tayyip Erdoğan Cad. No:10 Sincan, Ankara adresinde 2004 yılında ruhsatı alınan ve 2007 yılında üretime başlayan 18.000 m<sup>2</sup> arsaya kurulu yaklaşık 8.488 m<sup>2</sup> kapalı alanı bulunan fabrikasında ve Eskişehir ilinde 2008 yılında devreye alınan toplam 30.316,70 m<sup>2</sup> arsaya kurulu yaklaşık 9.200 m<sup>2</sup> kapalı alanı bulunan fabrikasında; standart ve müşteri taleplerine yönelik olmak üzere geliştirdiği, toplam 9 farklı model mobil, 17 farklı model kompakt, 22 farklı model sabit beton santrali ile 39 farklı model kırıcılar, 64 farklı model elekler, 40 farklı model besleyiciler, 20 farklı model agrega ve kum yıkayıcıları, 18 farklı model konveyör bantları, çeşitli ürün gruplarına ait toplam 16 farklı model mobil kırma eleme tesisleri ve bu ekipmanlara ait elektrik kontrol panelleri imal etmektedir.

A circular postmark from Kuala Lumpur, Malaysia. The outer ring contains the text "KUALA LUMPUR" at the top and "MALAYSIA" at the bottom. The inner circle features a star and crescent symbol, with the year "1972" below it. The text "POST OFFICE" is visible on the left side of the inner circle.

**MEKA**  
BETON SANTRALLERİ İML. SAN. VE TİC. A.Ş.  
Maliköy Başkent OSB Mah. İsmet İnönü Bul.  
No:12 SİNCAN / ANKARA 06909  
Tel: +90 312 387 91 33 Faks: +90 312 397 10 34  
E-posta: Vergi Dairesi: 614 063 6642  
Tic Sic No: 272800011

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Akat Mah. Bulbulu Mardin Cad. Park Mıyca Sitesi  
F2/A Blok No:5 Kat:5 Beşiktaş 34318 İstanbul  
Tic. Sic. No: 254457 Fsg. No: 0212/ 352 36 20  
[www.vakifyatirim.com.tr](http://www.vakifyatirim.com.tr)  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

**TÜRKİYE KALKINMA VE  
YATIRIM BANKASI A.Ş.**  
Saray Mah. Dr. Adnan Bülükbaşı Cad.  
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

Şirket'in imal ettiği ürünler, 2022 yılında 60'ı aşkın ülkede havayolları, karayolları, demiryolları, barajlar, enerji santralleri vb. altyapı yatırımları ile her türlü kamu ve özel üstyapı yatırımlarında, endüstriyel mineral ve maden üretimi yapan tesislerde kullanılmaktadır.

Şirket, beton santrali ve kırma eleme olmak üzere iki ana grupta üretim faaliyetlerini yürütmektedir.

Şirket'in beton santralleri ürün grubunda; sabit, kompakt, mobil beton santralleri ile beton mikserleri, diğer beton santrali ekipmanları ve beton santrali yedek parça üretimi, otomasyon yazılımları geliştirilmesi ve servis hizmetlerinden oluşan 8 alt ürün/hizmet grubu bulunmaktadır.

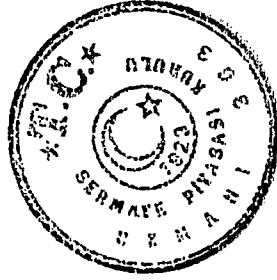
Sabit Beton Santralleri, büyük ölçekli inşaat projelerinde ya da hazır beton satışı yapan firmalarda kullanılan uzun süreli hizmet verebilen beton üreten sabit tesislerdir.

Mobil Beton Santralleri, kısa vadeli ve orta ölçekli inşaat projelerinde beton üretmek üzere üretilen santrallerdir.

Kompakt Beton Santralleri, orta/küçük ölçekli inşaat projelerinde tesisin kullanılacağı inşaat sahasında sabit santralleri kuracak yeterli alana sahip olmaması durumunda betonun üretimi ihtiyacını karşılamak amacıyla dizayn edilmiş, ölçüleri açısından kapsadığı alan küçük, nakliyesi ve kurulumu kolay olan beton santralleridir.

Beton mikserleri, beton santrallerinin en önemli bileşenlerinden olan ve beton hammaddelerini karıştırma amacıyla kullanılan ekipmanlardır. Şirket; tek milli, çift milli, planet ve pan mikser olmak üzere dört farklı türde beton mikserini farklı kapasitelerde üretip pazarlamaktadır.

Otomasyon sistemleri, Şirket'in ürettiği beton santrallerinin bileşenlerinin senkronize olarak çalışmasını sağlayan yazılımlar ile bu yazılımı içeren ve dışarıdan temin edilen donanım ekipmanlarıdır.



29 Eylül 2023

**MEKA**

BETON SANTRALLERİ İML. SAN. VE TİC. A.Ş.

Maliköy Başkent OSB Mah. İsmet İnönü Bul.

No:12 SINCAN / ANKARA 06909

Tel: +90 (312) 397 91 33 Fax: +90 (312) 397 10 34

Sinca Verc. Telresi: 0 312 397 9642

Mersis No: 0647003964200011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akat Mah. Etiler 1. Cad. Park Maya Sitesi

F-2/A Blok No: 8 Beşiktaş 34095 İSTANBUL

Tel: +90 (212) 352 36 77 Fax: +90 (212) 352 36 20

www.vakifyatirim.com.tr

İstanbul Ticaret Sicil No: 357228

Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359

Mersis No 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE

YATIRIM BANKASI A.Ş.

Saray Mah. Dr. Adnan Büyükcemiz Cad.

No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

Kırma eleme ekipmanları, madencilik (metalik ve endüstriyel mineral) ve inşaat sektöründe kullanılan ekipmanlar olup, Şirket'in ürettiği kırma eleme ekipmanları kırıcılar, besleyiciler, elekler, ıslak proses ekipmanları, mobil tesisler, komple tesisler, diğer tesis ekipmanları ve kırma eleme yedek parça ve servis hizmetlerinden oluşan 8 alt grupta sınıflandırılabilir.

Kırıcılar, inşaat sektöründe agrega ve kum üretmek, madencilik ve geri kazanım sektörlerinde boyut küçültmek, malzeme içerisindeki mineralleri serbestleştirmek ve/veya taşıma depolama kolaylığı sağlamak için tasarımı ve imalatı yapılan kırma ekipmanlarıdır. İhraççı çeneli, darbeli, çekikli, konik ve dik milli kırıcılar üretebilmektedir.

Besleyiciler; tesislerde kullanılan kırıcı, elek, yıkayıcı vb. ekipmanlara malzemelerin taşınmasını/aktarılmasını sağlayan ekipmanlardır.

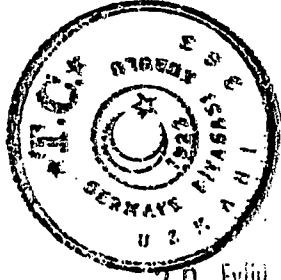
Elekler; kırılan malzemelerin boyut kontrolünü yaparak, farklı boyutlarda sınıflandıran ekipmanlardır.

Islak Proses, inşaat, madencilik ve geri kazanım sektörlerinde kirli (kil, şilt ve organik kirlilik) malzemelerin temizlenmesi için tasarımı ve imalatı yapılan ekipmanlardır.

Komple kırma eleme tesisleri yukarıda bahsedilen kırıcı, elek, besleyicilerin çelik şaseler üzerinde ve konveyör bantlarla birbirleri ile irtibatlandırılarak bir elektrik ve otomasyon sistemi aracılığıyla birlikte çalıştırıldığı tesislerdir.

Diğer Ekipmanlar, konveyör bantlar (bant lastiği kısmı hariç), bunkerler, elektrik ve otomasyon sistemleridir. İhraççı sipariş üzerine kamyon yükleyici ve döner elek ekipmanı üretmektedir.

Şirket'in içerisinde yer aldığı inşaat makineleri imalatı sektörü, uluslararası alanda özellikle Çin ve Hindistan gibi düşük işçilik maliyetleri uygulayan ülkelerin yüksek rekabet oluşturduğu sektörlerden biridir. Bunun yanında Şirketin önemli pazarlarından Rusya pazarında Ukrayna savaşı sonrasında yaşanan gelişmeler neticesinde Rusya'ya uygulanan ambargoların etkisiyle hem de olumsuz etkileri ortaya



29 Eylül 2023

**MEKA**  
BETON SANTRALLERİ İML. SAN. VE TİC. A.Ş.  
Maliköy Baskenti OSB Mah. İsmet İnönü Bul.  
No: 12 SANCAN / ANKARA 06909  
Teli: +90 312 397 91 23 Fax: +90 312 397 10 34  
E-posta: info@meka.com.tr İnternet: www.meka.com.tr  
Mersis No: 0614 0000 0000 0001 1

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Akademi Mah. Etiler Cad. Park Mh. Sitede  
Etiler/Beşiktaş/İstanbul  
Tic. Sic. No: 27499  
Teli: +90 212 352 88 77 Fax: +90 212 352 36 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

**TÜRKİYE KALKINMA VE  
YATIRIM BANKASI A.Ş.**  
Sarıyer Mah. Dr. Adnan Boyacıoğlu Cad.  
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

|     |                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                           | <p>çıkılmaktadır. Uygulanan ambargolar nedeniyle Şirket tarafından üretilen ürünlerde Avrupa ve Amerika menşeli ürünlerin tedarikinde yaşanan zorluk talep artışı getirirken, uygulanan ambargolar nedeniyle uluslararası ticaret uygulamalarında sıkıntılar ortaya çıkmaktadır.</p> <p>Şirket ve sektördeki üretim, tüketim ve ticaret dengesini, karlılığını etkileyen önemli unsurlar, maliyetler, ihracat politikaları, dış siyasi gelişmeler, fiyat dalgalanmaları deprem ve özellikle Rusya pazarını etkileyen savaş gibi etkiler bulunmaktadır. Bu etkilerin olumlu ya da olumsuz yansımaları söz konusu olmakta, Şirket dönemsel olarak bu etkilere maruz kalmaktadır.</p>                                                                                      |
| B.4 | İhraççıyı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli en son eğilimler hakkında bilgi | <ul style="list-style-type: none"> <li>•Rusya-Ukrayna arasında yaşanan savaş, Rusya'ya yaptırım uygulayan Avrupalı tedarikçiler yerine tedarik kaynağı olarak Türkiye'nin tercih edilmesine sebep olmuştur.</li> <li>•COVID-19 pandemisi Kuzey Amerika ve Avrupa kıtalarındaki kuruluşların kendilerine daha yakın coğrafyalar ile çalışma ihtiyacını doğurmuştur. Bu yaklaşım coğrafi olarak stratejik konumda olan ve birçok makine üreticisine sahip ülkemizi alternatif arayan alıcılar açısından bir seçenek haline getirmiştir.</li> <li>•Tedarik zincirinde COVID-19 ile başlayan bozulmaların olumsuz etkisi imalat süreçlerine yansımıştır.</li> <li>•Kurlardaki hareketlilik yurt içi ve yurt dışı satış fiyatlamalarında belirsizlik yaratmıştır.</li> </ul> |
| B.5 | İhraççının dahil olduğu grup ve grup içindeki yer                                         | <p>Şirket 1 adet bağlı ortaklığı ve 1 adet iştiraki ile birlikte bir grup olarak anılmaktadır. Bağlı ortaklık ve iştirak bilgileri aşağıdaki gibidir.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Şirket'in %100 oranında pay sahibi olduğu Meka İthalat İhracat Pazarlama ve Ticaret A.Ş. 2014 yılında Ankara'da kurulmuş olup, ana faaliyet konusu Şirket tarafından üretilen ürünlerin satış ve pazarlama faaliyetlerinden oluşmaktadır.</li> <li>• Şirket'in %40 oranında pay sahibi olduğu Cezayir merkezli Sarl Meka Algeria unvanlı bir adet iştiraki bulunmaktadır. Sarl Meka Algeria; inşaat sektöründe gerekli ekipman ve malzemelerin ithalatı ve ihracatı konularında</li> </ul>                                                                           |



29 Eylül 2023

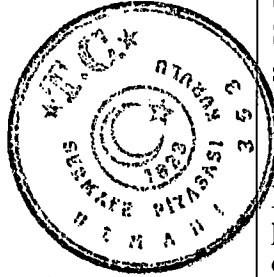
**M.E.K.A.**  
BETON SANTRALLERİ İNŞ. SAN. VE TİC. A.Ş.

Mak. K. Başkent OSB Mah. İsmet İnönü Bul.  
No: 11 / 06100 ANKARA / ANKARA 06909  
Tel: +90 (312) 397 10 34 Faks: +90 (312) 397 10 34  
Sicil No: 274144 Mersis No: 0614 0539 0000 0011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akad. Mah. Bululu Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
Etiler / Beşiktaş / İstanbul 34331  
Fiz. Adres: Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş. / Etiler / Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sicil No: 274144 Mersis No: 0922008835900017  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE  
YATIRIM BANKASI A.Ş.  
Saray Mah. Dr. Adnan Bülükçüoğlu Cad.  
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>faaliyette bulunmak amacıyla 30/09/2009 tarihinde kurulmuştur. %60 pay sahibi Sakran Fatima Al-Zahraa ve Küçük Seyit Mehmet'dir. Şirket, 26.09.2013 tarihinde Sarl Meka Algeria'nın %40 payını Sakran Fatima Al-Zahraa ve Küçük Seyit Mehmet'den devralarak ortak olmuştur.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| B.6 | <p><b>Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan kişilerin isimleri/unvanları ile her birinin pay sahipliği hakkında bilgi</b></p> <p><b>İhraççının hakim ortaklarının farklı oy haklarına sahip olup olmadıkları hakkında bilgi</b></p> <p><b>Varsa doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin isimleri/unvanları ile bu kontrolün kaynağı hakkında bilgi</b></p> | <p>Mehmet Kaybal doğrudan Şirket hisselerinin %80'ine sahiptir. İhraççının son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek kişiler Mehmet Kaybal (%80), Sinan Kaybal (%5), Kerem Kaybal (%5), Selma Kaybal (%5) ve Şener Köken (%5)'e aittir.</p> <p>Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye" başlıklı 6'ncı maddesi uyarınca Şirket'in 50.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesi, 10.000.000 adet nama yazılı A Grubu ve 40.000.000 adet hamiline yazılı B Grubu paydan oluşmaktadır. A Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. B Grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur.</p> <p>Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 11'inci maddesi uyarınca, her bir A Grubu pay, sahibine 5 oy hakkı ve her bir B Grubu pay, sahibine 1 oy hakkı verir.</p> <p>Halka arz öncesi Mehmet Kaybal 10.000.000 adet A Grubu ve 30.000.000 adet B Grubu paya; Sinan Kaybal 2.500.000 adet B Grubu paya; Kerem Kaybal 2.500.000 adet B Grubu paya; Selma Kaybal 2.500.000 adet B Grubu paya; Şener Köken 2.500.000 adet B Grubu paya sahiptir.</p> <p>İhraççı'nın yönetim hakimiyetine sahip olan doğrudan pay sahibi Mehmet Kaybal'dır. Mehmet Kaybal'ın Şirket üzerindeki yönetim kontrolünün kaynağı, Şirket sermayesinin %80'ine sahip olmasının yanı sıra, Esas Sözleşme uyarınca sahip olduğu A Grubu paylara ilişkin yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı ve oy imtiyazıdır. Diğer aile üyesi ortaklar ve Mehmet Kaybal arasında İhraççı'nın yönetim hakimiyetine sebep verebilecek açık bir anlaşma bulunmamakla birlikte, birlikte hareket eden kişilerdir.</p> |



29 Eylül 2023

**M E K A**  
BETON SANTRALLERİ İML. SAN. VE TİC. A.Ş.  
Maliköy Beşiktaş OSB Mah. İsmet İnönü Bul.  
No:12 SANCAN / ANKARA 06 109  
Tel: +90 312 397 10 34  
Sincan Vergi Dairesi 44 00 9642  
Mersis No:06 14 0539 6420 0011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akad Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/A Blok No:8 Beşiktaş 34335 İSTANBUL  
Tel: +90 212 352 36 20 Fax: +90 212 352 36 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No:357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE  
YATIRIM BANKASI A.Ş.  
Sarıyer Mah. Dr. Adnan Kahraman Caddesi  
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

*M. Kaybal*

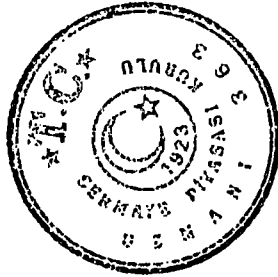
B.7

**Seçilmiş finansal bilgiler ile ihraççının finansal durumunda ve faaliyet sonuçlarında meydana gelen önemli değişiklikler**

31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.06.2023 tarihinde sona eren dönemler itibarıyla Şirket'in toplam varlıkları sırasıyla 193.114.167 TL, 306.798.623 TL, 599.482.573 TL ve 835.981.883 TL'dir. İzahname dönemi boyunca varlıklardaki artışın başlıca nedenleri olarak izahname döneminde döviz kurlarında oluşan artışın yanında, satışlardaki artış nedeniyle alacakların artması, stoklarda yaşanan hem satışlardaki artış hem de tedarik zincirinde COVID 19 sürecinin getirdiği bozulmalardan etkilenmemek amacıyla ihtiyat stoklarındaki artışlar, bu artışlar neticesinde oluşan verilen avanslardaki artışlar ile Şirketin yenileme ve kapasite artırımı amacıyla yaptığı alımları neticesinde sabit kıymet artışları şeklinde özetlenebilir. Yükümlüklerdeki artışın başlıca nedenleri Şirketin artan stok miktarı ile artan enflasyon ve kurlar nedeniyle satın alma tutarlarındaki artış sonucunda oluşan ticari borçlardaki artış, Şirketin artan ticari faaliyetleri ve kapasite artırımına yönelik sabit kıymet alımları yapması nedeniyle artan sermaye işletme sermayesi ihtiyacını karşılamak amacıyla aldığı kısa ve uzun vadeli krediler ile ertelenmiş gelirlerdeki artışlar olarak ifade edilebilir. Özkaynak artışı ise doğrudan dönem karındaki yükselişle ilişkilidir. İlgili dönemde Şirket'in karlılığı nedeniyle özkaynaklarında artış sözkonusudur.

Şirket'in dönen varlıkları nakit ve nakit benzerleri, finansal yatırımlar, ticari alacaklar, diğer alacaklar, stoklar, peşin ödenmiş giderler cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar ve diğer dönen varlıklardan oluşmaktadır. Şirket'in toplam dönen varlıkları 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.06.2023 tarihinde sona eren dönemler itibarıyla sırasıyla 138.245.373 TL, 234.338.556 TL, 508.686.186 TL ve 720.824.576 TL'dir.

Şirket'in duran varlıkları diğer alacaklar, finansal yatırımlar, yatırım amaçlı gayrimenkuller, maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar ve ertelenmiş vergi varlığından oluşmaktadır. Şirket'in toplam duran varlıkları 31.12.2020, 31.12.2021,



29 Eylül 2023

**MİKA**  
BETON SANAYİLERİ İML. SAN. VE TİC. A.Ş.  
Maliköy, Beşiktaş OSB Mah. İşmet. Hönu Bul.  
ANKARA 06909  
Tel: +90 (312) 397 10 33 Fax: +90 (312) 397 10 34  
Sincan Vergi Dairesi: 614 053 6642  
Mersis No: 014 0539 6420 0011

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL  
Tel: +90 (212) 352 36 27 Fax: +90 (212) 352 36 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No 0-9220-0883-5900017

**TÜRKİYE KALKINMA VE  
YATIRIM BANKASI A.Ş.**  
Barış Mah. Dr. Adnan Büyükeniz Cad.  
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

31.12.2022 ve 30.06.2023 tarihinde sona eren dönemler itibarıyla sırasıyla 54.868.794 TL, 72.460.067 TL, 90.796.387 TL ve 115.157.307 TL'dir.

Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri kısa vadeli borçlanmalar, uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları, ticari borçlar, diğer borçlar, çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar, ertelenmiş gelirler, dönem karı vergi yükümlülüğü, kısa vadeli karşılıklar ve diğer kısa vadeli yükümlülüklerden oluşmaktadır. Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.06.2023 tarihinde sona eren dönemler itibarıyla sırasıyla 133.952.183 TL, 218.402.691 TL, 384.100.478 TL ve 605.672.494 TL'dir.

Şirket'in uzun vadeli yükümlülükleri; uzun vadeli borçlanmalar ve uzun vadeli karşılıklardan oluşmaktadır. 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.06.2023 tarihinde sona eren dönem itibarıyla sırasıyla 17.224.564 TL, 12.543.159 TL ve 39.343.967 TL, 41.669.846 TL'dir.

Şirket'in özkaynakları, ödenmiş sermaye, kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler, kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler, geçmiş yıllar kârları/ (zararları) ve net dönem kârından oluşmaktadır. Özkaynaklar 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.06.2023 tarihinde sona eren dönemler itibarıyla sırasıyla 41.937.420 TL, 75.852.773 TL, 176.038.128 TL ve 188.639.543 TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in 2020 yılı net satışları 206.124.190 TL iken 2021 yılsonu itibarıyla 353.607.766 TL'ye; 2022 yılında ise 717.665.443 TL'ye yükselmiştir. 2023 yılının ilk 6 ayında gerçekleşen net satışlar 483.118.178 TL olup, 2022 yılının aynı döneminde bu tutar 291.902.418 TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.06.2023 tarihinde sona eren dönemlerde satış hasılatları sürekli olarak artış göstermiştir.

Bu süreçte;

- Üretim kapasitesinde artış sağlanması
- Üretim kapasitesinde artış sağlanması, ürünlerinin farklı coğrafyalarda pazarlanması sayesinde oluşan marka



29 Eylül 2023

**MEKA**  
BİTÖN SANTRALLERİ İML. SAN. VE TİC. A.Ş.  
Maliy. Başkent OSB Mah. İsmet İnönü Bul.  
No: 12 SİNCAN / ANKARA 06909  
Tel: +90 312 357 01 33 Fax: +90 312 397 10 34  
Sicil No: 270903 Dairesi: 153 9642  
Mersis No: 08040015000000000000000000

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akad. Mah. Ehlulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/A Blok No: 10 Beşiktaş 34320 İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 270903 Dairesi: 153 9642  
Tel: 0 212 352 21 77 Fax: 0 212 352 56 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No 0-9220-0883-5900017

**TÜRKİYE KALKINMA VE**  
**YATIRIM BANKASI A.Ş.**  
Saray Mah. Dr. Adnan Büyüknazım Cad.  
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

bilinirliğinin getirdiği artan talebi karşılamak için yeterli kapasiteye sahip olması,

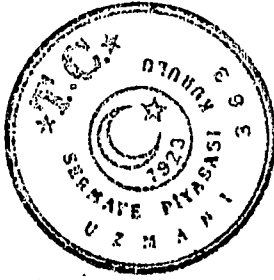
- Şirket'in pazarlama ve satış faaliyetlerinin artışı yoluyla yeni coğrafi alanlarda ve mevcut satış bağlantılarının olduğu ülkelerde satış miktarlarında artış sağlanması,
- İhracat bağlantılarının artışı sayesinde döviz bazlı satışların sağladığı imkanların artması ile yurtiçi ve yurtdışı ürün fiyatlamasında Şirket'in farklı imkanlara kavuşması,
- Döviz kurundaki artış nedeniyle satış hasılatında TL cinsinden artışın yaşanması,
- Stoktan ürün satışına önem vererek teslimat sürelerini kısaltması ve bu sayede rakiplerine göre avantaj sağlaması,

Şirketin hasılat artışının temel nedenleridir.

Şirket'in 2020 yılı brüt karı 58.626.905 TL iken 2021 yılsonu itibariyle 85.712.938 TL'ye; 2022 yılında ise 162.052.491 TL'ye yükselmiştir. 2023 yılının ilk 6 ayında gerçekleşen brüt kar 97.013.500 TL olup 2022 yılının aynı döneminde Şirket 67.949.695 TL brüt kar elde etmiştir.

Net dönem karı 31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 ile sona eren yıllık dönemlerde sırasıyla 41.349.052 TL, 35.605.387 TL, 108.770.262 TL olarak gerçekleşmiştir. 2023 yılının ilk 6 ayında gerçekleşen net dönem karı 15.716.660 TL olup 2022 yılının aynı döneminde Şirket 20.309.213 TL net dönem karı elde etmiştir.

Net dönem kar marjı 31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihlerinde sona eren yıllık dönemlerde ve 30.06.2022 ve 30.06.2023 ile sona eren ara dönemlerde sırasıyla %20,06, %10,07, %15,16, %6,96 ve %3,25 seviyelerindedir.



29 Eylül 2023

AKAT YATIRIM SAN. VE TİC. A.Ş.

OSB Mah. İsmail Paşa Bul.

ANKARA 06509

Tel: 0312 357 1034

Fax: 0312 357 1034

Mersis No: 0614 0539 0000011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi

F/21 Blok No:11 Beşiktaş 34335 İSTANBUL

Tel: 0212 343 3577 Fax: 0212 352 36 20

www.vakifyatirim.com.tr

İstanbul Ticaret Sicil No: 357228

Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359

Mersis No 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE  
YATIRIM BANKASI A.Ş.

Saray Mah. Dr. Adnan Bülent Caddesi

No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

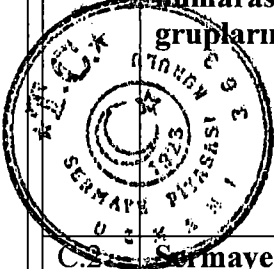


|      |                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| B.8  | Seçilmiş önemli proforma finansal bilgiler                                                                      | Yoktur.                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| B.9  | Kar tahmini ve beklentileri                                                                                     | Yoktur.                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| B.10 | İzahnamede yer alan finansal tablolara ilişkin denetim raporlarındaki olumlu görüş dışındaki hususların içeriği | Denetim raporlarında olumlu görüş dışında görüş bulunmamaktadır.                                                                                                                                                                                                                                     |
| B.11 | İhraççının işletme sermayesinin yükümlülüklerini karşılayamaması                                                | İhraççının 30.06.2023 tarihi itibarıyla net işletme sermayesi 115.152.082 TL olup, işbu İzahname tarihinden itibaren en az 12 aylık bir dönem için yeterli işletme sermayesi bulunmaktadır. İhraççının finansal tablo dönemleri itibarıyla net işletme sermayesi aşağıdaki tabloda gösterilmektedir. |

| TL                                 | 31.12.2020  | 31.12.2021  | 31.12.2022  | 30.06.2023  |
|------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| A- Toplam Dönen Varlıklar          | 138.245.373 | 234.338.556 | 508.686.186 | 720.824.576 |
| B-Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler | 133.952.183 | 218.402.691 | 384.100.478 | 605.672.494 |
| A-B Net İşletme Sermayesi          | 4.293.190   | 15.935.865  | 124.585.708 | 115.152.082 |

### C—SERMAYE PİYASASI ARACI

|     |                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| C.1 | İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecektir sermaye piyasası aracının menkul kıymet tanımlama numarası (ISIN) dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi | Şirket'in sermayesi nama yazılı A Grubu ve hamiline yazılı B Grubu olmak üzere iki grup paya bölünmüştür. A Grubu Paylar imtiyazlı paylar olup B Grubu paylara herhangi bir imtiyaz tanınmamıştır. İhraç edilecek ve Borsa İstanbul'da işlem görecektir sermaye piyasası aracı Şirket'in B Grubu hamiline yazılı paylarıdır. Söz konusu payların ISIN numarası işbu İzahname tarihi itibarıyla belirlenmemiştir. SPK onayının ardından ISIN numarası Takasbank'tan temin edilecektir. Halka Arz Edilen Paylar'ın hiçbir imtiyazı yoktur. |
| C.2 | Sermaye piyasası aracının ihraç edileceği para birimi                                                                                                   | Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| C.3 | İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı ile varsa bedeli tam ödenmemiş pay sayısı<br><br>Her bir payın nominal değeri                     | İzahname tarihi itibarıyla, Şirket'in çıkarılmış sermayesi 50.000.000 TL olup, bu sermaye her biri 1,00 TL nominal değerinde toplam 50.000.000 adet paydan oluşmaktadır. Bu sermayenin tamamı muvazaadan arı bir şekilde ödenmiştir. Şirket sermayesini temsil eden toplam 50.000.000 adet payın 10.000.000 adedi nama yazılı A Grubu ve 40.000.000 adedi hamiline yazılı B Grubu paylardan oluşmaktadır.                                                                                                                                |



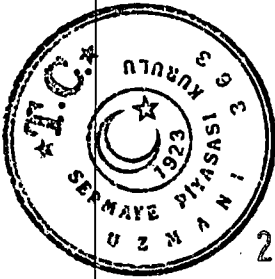
29 Eylül 2023

**BEKA**  
BETON SANTRALLERİ M.L. SAN. VE TİC. A.Ş.  
Maliy. Baskent OSB Mah. İşmet. İnönü Bul.  
Sincan / Ankara / Türkiye 06909  
Tel: +90 (312) 352 3577 Fax: +90 (312) 352 36 20  
Mersis No: 0614 0539 420 0011

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Akad. Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34354 İSTANBUL  
Tel: 0212 352 3577 Fax: 0212 352 36 20  
www.vyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Bağcızici Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

**TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.**  
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad.  
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

|     |                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| C.4 | Sermaye piyasası aracının sağladığı haklar hakkında bilgi                                                                                                                   | Halka Arz Edilen Paylar, ilgili mevzuat uyarınca, pay sahiplerine aşağıdaki çeşitli hakları sağlamaktadır: (i) Kar Payı Hakkı, (ii) Oy Hakkı, (iii) Yeni Pay Alma Hakkı, (iv) Ortaklıktan Ayrılma Hakkı, (v) Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı, (vi) Tasfiye Halinde Tasfiye Bakiyesine Katılım Hakkı, (vii) Bedelsiz Pay Edinme Hakkı, (viii) Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı, (ix) Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı, (x) İptal Davası Açma Hakkı, (xi) Azınlık Hakları ve (xii) Özel Denetim İsteme Hakkı                                                                                                                                                                                                                                         |
| C.5 | Sermaye piyasası aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hususlar hakkında bilgi                                                                                           | Yoktur.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| C.6 | Halka arz edilen sermaye piyasası araçlarının borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı veya yapıp yapılmayacağı hususu ile işlem görülecek pazara ilişkin bilgi | Payların halka arz sonrasında Borsa İstanbul Yıldız Pazar'da işlem görmesi için Borsa İstanbul'a 17.05.2023 tarihinde başvuru yapılmış olup, Borsa İstanbul'un görüşü işbu İzahnamenin "İ-Borsa Görüşü" kısmında yer almaktadır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| C.7 | Kar dağıtım politikası hakkında bilgi                                                                                                                                       | Şirket'in kâr dağıtım esasları, Esas Sözleşme'nin "Karın Tespiti ve Dağıtılması" başlıklı 13. maddesinde düzenlenmiştir. Buna göre, Şirket kâr tespiti ve dağıtım konusunda TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uygun hareket eder. Sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde borsada işlem gören halka açık ortaklıkların kâr dağıtım yapma zorunluluğu bulunmamaktadır ve kâr dağıtım esasları kâr dağıtım politikası çerçevesinde belirlenmektedir.<br>Bu çerçevede, Şirket Yönetim Kurulu 10.05.2023 tarih ve 2023/08 sayılı kararı ile Şirket'in kâr dağıtım politikasını belirlemiştir. Kar dağıtım politikası 11.05.2023 tarihli genel kurul toplantısında ayrı bir gündem maddesi olarak ortakların onayına sunulmuş ve onaylanmıştır. |



#### D—RİSKLER

|     |                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                       |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| D.1 | İhraççıya, faaliyetlerine ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi | <p><b>İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:</b></p> <p>1. Şirket tarafından üretimi gerçekleştirilen ürünlerin nihai hammadde ve sarf malzeme tedarikinde aksaklık yaşanabilir, bu sebeple</p> |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**MİTTEL**  
BETON SANTRALLERİ M.L. SAN. VE TİC. A.Ş.  
Marm. No:12 Şişli, LANKARA 06909  
Tel: +90 (312) 397 91 33 Fax: +90 (312) 397 10 34  
Sincan V. Dairesi: 614 053 6642  
Mersis No:0614 0539 6420 0011

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Akademi, Etiler, Beşiktaş 34335 İSTANBUL  
F-1/A Blok No: 3 Besiktas 34335 İSTANBUL  
Tel: 0212 352 36 20 Fax: 0212 352 36 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No 0-9220-0883-5900017

**TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.**  
Sarıyer Mah. Dr. Adnan Büyükkentiz Caddesi  
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

Şirket'in malzemelerin devamlılığına bağlı olan üretim faaliyetleri ve finansal performansı olumsuz etkilenebilir.

2. İthalata yönelik ek ya da artan gümrük vergileri, tarifeler, vergiler, kotalar ve diğer mükellefiyetler Şirket'in ithalat sürecini olumsuz yönde etkileyebilir. Şirket'in yaygın ithalatta bulunduğu ülkelerde sevkiyat sürelerini ve maliyetlerini artıracak lojistik sorunları yaşanması, bunun sevkiyat zamanlamalarına ve navlun maliyetlerine olumsuz etkileri Şirket'in stok maliyetini artırabilir, faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

3. Şirket müşterilerinin ödeme güçlüğüne girmesi ve tahsilat problemleri yaşanması Şirket'in finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

4. Şirket'in, müşteri konsantrasyonunun belli başlı müşterilerde yoğunlaşması (ilk 10 müşterinin hasılat içindeki payı %50'ler seviyesindedir.) nedeniyle olası müşteri kayıplarının yaşanması Şirket'in finansal durumunu ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.

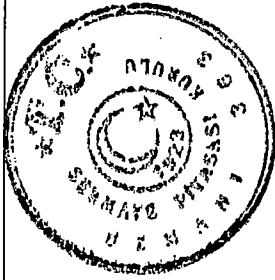
5. Şirket uzun dönemde sektörde oluşacak teknoloji ve güncel trendlere uyum sağlayamaması durumunda diğer firmalarla etkin biçimde rekabet edemeyebilir, pazar payını kaybedebilir. Şirket'in tüketici eğilimlerini ve talep değişimlerini öngörme, belirleme ve bu değişimleri karşılayacak yeni ürünleri geliştirme becerisi, Şirket'in satışlarını ve kazançlarını etkileyebilir.

6. Şirket'in faaliyet gösterdiği pazarlarda politik ve makroekonomik risklere maruz kalabilir.

7. Şirket'in ürettiği beton santralleri ve kırma eleme tesislerine ilişkin uzun süreli işçilik ve performans garantisi taahhütleri söz konusudur. Bu ürünlerin işçilik ve performansında Şirket'in hatasına bağlı yaşanabilecek arızalar, Şirket'in müşterilerine karşı garanti taahhütlerini gündeme getirerek; Şirket tarafından tazminat ödemeleri yapılmasına sebep olabilir.

8. Şirket'in faaliyetleri (halka arz sonrasında) SPK, vergi idareleri ve Kişisel Verileri Koruma Kurumu gibi çeşitli düzenleyici ve denetleyici kamu otoritelerinin denetimlerine tabiidir.

9. Şirket, vergi mevzuatındaki veya uygulamadaki değişiklikler, vergi oranlarındaki



29 Eylül 2023

**MEKA**  
MİLLİ SANTRALLERİ İML. SAN. VE TİC. A.Ş.  
Atatürk Bulvarı / Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sic. No: 27210 / Mersis No: 34020123971034  
Tel: +90 (312) 352 36 77 Fax: +90 (312) 352 36 20  
Sincan Vergi Dairesi. Tel: +90 (312) 353 9642  
Mersis No: 0614 0539 6420 0011

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Akat Mah. Ebulun Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34325 İSTANBUL  
Tel: +90 (212) 352 36 77 Fax: +90 (212) 352 36 20  
www.vyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

**TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.**  
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükada Cad.  
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

artışlar veya vergi denetimlerinden olumsuz etkilenebilir.

10. Şirket, çalışanlarının, tedarikçilerinin veya diğer üçüncü kişilerin olası etik olmayan davranışları veya hukuka aykırı davranışları veya çevresel ve sosyal uyum prosedürlerine aykırı davranışları dolayısıyla risklere maruz kalabilir; bu tür ihlaller kredi sözleşmeleri tahtında temerrüt hallerinin meydana gelmesine sebep olabilir.

11. Şirket'in faaliyetleri esnasında iş kazaları meydana gelebilir, bunun neticesinde Şirket tazminat ödemek zorunda kalabilir, ilgili kanun ve hükümler çerçevesinde yükümlülük altına girebilir.

12. Şirket, alt yüklenicilerinin ilgili kanun ve yönetmeliklere aykırı ve etik olmayan fiilleri sonucu Şirket'e sorumluluk doğabilir veya Şirket yasal takibe maruz kalabilir.

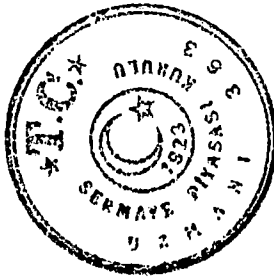
13. Doğal çevreye verilen herhangi bir zararın Şirket'in faaliyetlerinden kaynaklandığının ileri sürülmesi dolayısıyla uygulanan yasal işlem, uyumluluk çalışmaları ve/veya faaliyetlerin durdurulması gibi senaryoların gelecekte gerçekleşmesi, maliyetlerin artmasına yol açabilecektir.

14. Şirket'in karşılaşacağı tüm riskler sigortalanamayabilir, karşılanan hasar sigorta kapsamında olmayabilir. Şirket tazminatları tahsil edemeyebilir.

15. Şirket'in bilgi teknolojileri altyapı sistemlerinin yetersiz kalması, arızalanması veya siber saldırıya uğraması Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. Meydana gelebilecek bilgi sistem altyapısındaki sorunlar Şirket'in kendi yazılım sistemlerinin verimliliği açısından risk oluşturabilir.

16. Şirket'in kilit personelin kaybedilmesi veya kilit personel ve ihtiyaç duyulan nitelikte uzman personelin Şirket bünyesine zamanında dahil edilememesi, Şirket'in büyümesini sınırlandırabilir ve faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

17. Şirket, ana pay sahibi olan Mehmet Kaybal, Kaybal ailesi fertleri, bağlı ortaklığı ve iştiraki Sarl Meka Algeria ile ilişkili taraf işlemleri yapmıştır ve



29 Eylül 2023

**BETON SANTRALLERİ İML. SAN. VE TİC. A.Ş.**  
Malik Mah. Etiler OSB Mah. İsmet İnönü Bul.  
ANKARA 06909  
Tel: +90 (312) 397 91 39 - +90 (312) 397 10 34  
Sincan Vergi Dairesi: 614 053 0642  
Mersis No: 0614 0539 6420 0011

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Akat Mah. Etiler Mah. Etiler Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34398 İSTANBUL  
Tel: 0 212 352 36 20 Fax: 0 212 352 36 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

**TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.**  
Sarıyer Mah. Dr. Adnan Büyükbey Cad.  
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

halka arz sonrasında da ilişkili taraf işlemleri yapmaya devam edeceği öngörülmektedir.

18. Şirket'in hakim ortağı olan Mehmet Kaybal'ın menfaatleri, Şirket ve yatırımcıların menfaatleri ile her zaman uyumlu olmayabilir ve bu durum, Şirket'in önemli karar ve politikalarını, yatırımcıların menfaatleri ile çatışacak şekilde etkileyebilir.

19. Şirket'in faaliyetleri, risk yönetimi ve performansı yönetimde önemli pozisyonlarda teknik ve sektör uzmanlığına haiz çalışanların kaybı Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir ve büyümesini sınırlandırabilir.

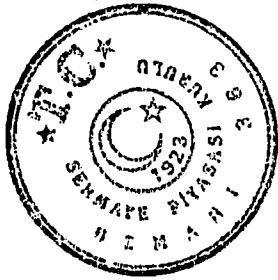
20. Şirket'in ürün geliştirme ve üretim süreçlerinin iyileştirilmesi çabalarında Ar-Ge faaliyetleri de rol oynamaktadır. Şirket'in Ar-Ge faaliyetlerindeki devamlılığını sağlayamaması veya güncel süreçleri takip edememesi Şirket'in faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir.

21. Talepte yaşanabilecek dalgalanmalara bağlı olarak Şirket inşaat makineleri sektöründe mevcut olan yoğun rekabet nedeni ile fiyat politikasını kar odaklı olarak sürdüremeyebilir ve pazarda düşürülen fiyat politikaları ile rekabet edemeyebilir. Bu durum Şirket'in karlılığını olumsuz yönde etkileyebilir.

22. Şirket'in tabi olduğu mevzuat ve yönetmeliklerde meydana gelebilecek değişiklikler nedeniyle veyahut faaliyetlerin devamı için yenilenmeye tabi olan izin, ruhsat, sertifika vb. belgelerin muhafaza edilememesi, kaybedilmesi ya da yenilenememesi durumunda Şirket'in faaliyetleri olumsuz etkilenebilir.

23. Şirket'e, mevcut faaliyetleri kapsamında dava açılabilir, açılan davalar Şirket'in aleyhine sonuçlanabilir ve Şirket bu sebeple belli miktar tazminat ödemek durumunda kalabilir. Şirket'e yöneltilmiş olan herhangi bir hukuki uyuşmazlığın aleyhe sonuçlanması halinde Şirket'in finansal durumu ve itibarı olumsuz yönde etkilenebilir.

24. Uzun yıllardır yurt dışı pazarlarına üretim yapan Şirket'in süre gelen itibarını ve oluşturduğu marka değerini koruyamaması, sektörel yenilikleri takip edememesi Şirket'in faaliyetlerini ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.



29 Eylül 2023

**MEKA**  
ON SANTRALLERİ İML SAN. VE TİC. A.Ş.  
Ataköy Başkent OSB Mah. İsmet İnönü Bul.  
No:12 SİNCAN / ANKARA 06909  
Tel: +90 (312) 397 91 33 Fax: +90 (312) 397 10 34  
Sincan Vergi Dairesi: 064 093 9642  
MERSİS No: 064 0536 6420 0011

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Akad. Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34397 İstanbul  
Tel: +90 (212) 362 31 77 Fax: 01 (212) 352 36 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No 0-9220-0883-5900017

**TÜRKİYE KALKINMA VE  
YATIRIM BANKASI A.Ş.**  
Sarıyer Mah. Ö. Adnan Bülköylü Cad.  
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

25. Şirket'in iki üretim tesisinin kiralık olması nedeniyle ek maliyetlere maruz kalabilir ve faaliyetlerinin kesintiye uğraması söz konusu olabilir.

26.

Şirket'in tedarikçilerinin istenilen sürede ve kalitede ürün tedarik edememesi, Şirket'in üretim faaliyetlerini ve finansal performansını olumsuz etkileyebilir.

27. Şirket'in distribütörlerinin finansal güçlük yaşaması, Meka ürünlerinin satışı faaliyetlerini gereği gibi yerine getirememeleri Şirket'in satışlarını ve finansal performansını olumsuz etkileyebilir.

28. Şirket'in iş ve akış süreçlerinde kullandığı sistemlerdeki değişiklikler faaliyetlerinde aksamalara yol açabilir.

**İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:**

27. Şirket, inşaat ve maden sektörünün alt sektörü olan hazır beton sektöründe üretici olarak faaliyet göstermektedir. İnşaat sektöründe meydana gelen küresel ve yerel gelişmeler, Şirket'in faaliyetleri üzerinde etki yaratabilmektedir.

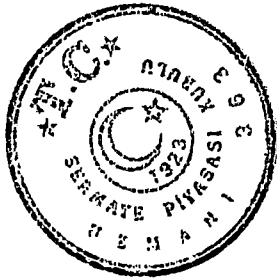
28. Yerel ve küresel ekonomik koşullar Şirket'in bulunduğu sektörü, Şirket'in faaliyetlerini ve performansını olumsuz yönde etkileyebilir.

29. Türkiye'nin mevcut durumu itibarıyla jeopolitik risklere açık olması sebebiyle mevcut ve gelecekteki yatırımları yavaşlayabilir ve talep azalabilir.

**Diğer riskler:**

30. COVID-19 salgını da dahil olmak üzere kamu sağlığı ile ilgili yaygın endişelerin doğurduğu aksaklıklar, Şirket'in faaliyetlerini, faaliyet sonuçlarını, geleceğe yönelik beklentilerini veya mali durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

31. Rusya Federasyonu tarafından Ukrayna'ya yönelik başlatılan askeri operasyonlar ve Ukrayna'nın Rusya Federasyonu tarafından işgali amacıyla iki ülke arasındaki savaşın devamı

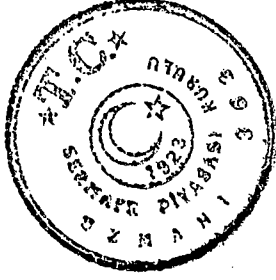


29 Eylül 2023

**MİKA**  
BETON SANTRALLERİ İML. SAN. VE TİC. A.Ş.  
Malik Mah. Baskent OSB Mah. İsmet İnönü Bul.  
No: 10 SİNCAN ANKARA 06909  
Tel: +90 (312) 337 6033 Fax: +90 (312) 397 1034  
Sincan Vars. Dairesi: 614 053 9642  
Mersis No: 0614 0539 6420 0001

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Akat Mah. Ebulun Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
F-3/A Blok No: 8 Beşiktaş 34365 İSTANBUL  
Tel: 0 212 352 35 71 Fax: 0 212 352 36 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

**TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.**  
Sarıyer Mah. Dr. Adnan Büyükdere Cad.  
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

|     |                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                                                                                                               | <p>Şirket'in faaliyet sonuçları üzerinde dolaylı olarak olumsuz bir etki doğurabilir.</p> <p>32. Diğer Riskler: (a) Finansal araçlar kredi riski, (b) Kur riski ve (c) Likidite riski</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| D.3 | <p><b>Sermaye piyasası aracına ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi</b></p>  <p>29 Eylül 2023</p> | <p>1. Halka Arz Edilen Paylar halka açık bir piyasada işlem göreceğinden fiyat ve hacim dalgalanmaları yaşanabilir.</p> <p>2. Şirket'in halka açıklık oranı sınırlıdır ve payların likiditesi ve pay fiyatı üzerinde bunun olumsuz etkisi olabilecektir.</p> <p>3. İhraççının payları ikincil piyasada işlem görmeye başladıktan sonra, İhraççının ana pay sahibi Şirket sermayesinin önemli bir bölümüne sahip olmaya devam edeceğinden ana pay sahibinin menfaatleri ikincil piyasada yatırım yapan pay sahiplerinin menfaatleri ile çatışabilir. Ayrıca ileride Şirket paylarının önemli kısmının satışı veya böyle bir satışın gerçekleşeceği yönünde algı, Halka Arz Edilen Payların piyasa değeri üzerinde esaslı olumsuz etkisi oluşturabilir.</p> <p>4. Halka Arz Edilen Paylar halka açık bir piyasada işlem göreceğinden fiyat ve hacim dalgalanmaları yaşanabilir, aktif, likit ve düzenli işlem yapılan bir piyasa gelişmeyebilir.</p> <p>5. Türk Lirası'nın değerindeki dalgalanmalar ve ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler Halka Arz Edilen Payların değerini önemli ölçüde etkileyebilir.</p> <p>6. Şirket, pay sahiplerine kâr payı ödememeye karar verebilir ya da gelecekte kâr payı dağıtamayabilir.</p> <p>7. Halka Arz Edilen Paylar tüm yatırımcılar için uygun bir yatırım olmayabilir.</p> <p>8. Fiyat Tespit Raporu'ndaki varsayımların gerçekleşmemesi durumunda pay fiyatları olumsuz etkilenebilir.</p> |

#### E—HALKA ARZ

|     |                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| E.1 | <p><b>Halka arza ilişkin ihraççının/halka arz edenin elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam maliyet ve talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi</b></p> | <p>Halka arz; sermaye artırımı ve Şirket ortağı Mehmet Kaybal'ın mevcut pay satışı yoluyla gerçekleşecektir.</p> <p>Şirket halka arzdan 312.500.000 TL brüt ve 294.163.308 TL net gelir elde edecektir. Halka Arz Eden Pay Sahibi Mehmet Kaybal'ın halka arzdan</p> |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**MEKA**  
BETON SANAYİLERİ İML SAN VE TİC. A.Ş.  
Maliköy, Beşiktaş, İstanbul  
Tic. Sic. No: 27112, Mersis No: 34030100000000000000  
Etiler, Beşiktaş, İstanbul  
Tic. Sic. No: 27112, Mersis No: 34030100000000000000

**VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Kıbrıs Mah. Bulvarı, Kat: 9, Kat: 9, Kat: 9  
Etiler, Beşiktaş, İstanbul  
Tic. Sic. No: 27112, Mersis No: 34030100000000000000  
Etiler, Beşiktaş, İstanbul  
Tic. Sic. No: 27112, Mersis No: 34030100000000000000

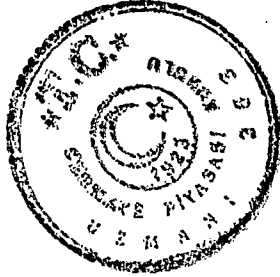
**TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.**  
Sarı Mah. Dr. Adnan Karakurt Bulvarı  
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

brüt 110.000.000 TL, net 105.039.877 TL gelir elde etmesi beklenmektedir.

Halka arza ilişkin toplam maliyetin 23.296.815 TL, halka arz edilecek toplam 16.900.000 adet pay başına maliyetin ise 1,38 TL olacağı tahmin edilmektedir.

Halka arzın hem mevcut ortağın sahip olduğu payların bir kısmının satışı hem de sermaye artırımı suretiyle gerçekleştirilmesi nedeniyle aracılık komisyonu, danışmanlık maliyetleri, halka arz edilecek payların nominal değeri ile ihraç değeri arasındaki fark üzerinden alınacak Kurul ücreti ve Borsa İstanbul İşlem Görme Başvuru Ücreti, Halka Arz Edilen Paylar'ın birbirine olan oranı gözetilerek Halka Arz Eden Pay Sahibi ve Şirket tarafından karşılanacaktır. Şirket sermayesinin tamamının nominal değeri üzerinden alınan Kurul ücreti ile diğer giderler Şirket tarafından karşılanacaktır. Talepte bulunan yatırımcılardan, talepte bulunulması sebebi ile ayrıca bir ücret alınmayacaktır. Ancak yatırımcılar, talepte bulunmak için hesap açmak, virman ve EFT işlemi gerçekleştirmek gibi konularda, talep iletecek diğer yatırım kuruluşlarının kendi belirlemiş olduğu çeşitli maliyetlere katılmak zorunda kalabilirler. Tahmini ihraç maliyetleri aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

| Maliyet                                                                 | Karşılaman Taraf          | TL         |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------|
| Bağımsız Denetim                                                        | Şirket                    | 817.310    |
| MKK Üyelik Ücreti (BSMV Dahil)                                          | Şirket                    | 65.625     |
| Reklam, Pazarlama ve Halkla İlişkiler                                   | Şirket                    | 3.300.000  |
| SPK Kurul Kayıt Ücreti* (Sermayenin nominal değeri üzerinden)           | Şirket                    | 62.500     |
| SPK Kurul Kayıt Ücreti* (İhraç değeri ve nominal değer farkı üzerinden) | Şirket                    | 150.000    |
| SPK Kurul Kayıt Ücreti* (İhraç değeri ve nominal değer farkı üzerinden) | Halka Arz Eden Pay Sahibi | 52.800     |
| Aracılık Komisyonu (BSMV Dahil)                                         | Şirket                    | 13.513.314 |
|                                                                         | Halka Arz Eden Pay Sahibi | 4.756.686  |
| Hukuki Danışmanlık                                                      | Şirket                    | 385.540    |
|                                                                         | Halka Arz Eden Pay Sahibi | 135.710    |
| Borsa İstanbul İşlem Görme Başvuru Ücreti                               | Şirket                    | 42.404     |
|                                                                         | Halka Arz Eden Pay Sahibi | 14.926     |
| Toplam Maliyet                                                          |                           | 23.296.815 |
| Pay Başına Maliyet                                                      |                           | 1,38       |



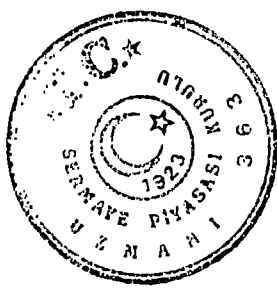
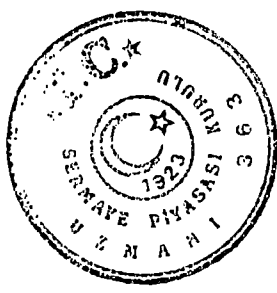
29 Eylül 2023

**MEKA**  
BETON SANTRALLERİ İML SAN VE TİC. A.Ş.  
Halka Arz Başvuru Formu  
No: 12/2023  
Tarih: 29.09.2023  
Şirket Yürürlüğü: 29.09.2023  
Mersis No: 34010000000000000000

**AKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Araç Menkul Değerler Menkul Değerler A.Ş.  
Sermaye Piyasası Kurulu'na Kayıtlı  
Tic. Sic. No: 274984  
Mersis No: 34010000000000000000  
Tic. Sic. No: 274984  
Mersis No: 34010000000000000000

**TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.**  
Saray Mah. Dr. Adnan Bıyıklıoğlu Cad.  
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL



|                                      |                                                                                                                                                                                                                                         | <p>Bu çerçevede, halka arza ilişkin toplam maliyetin 23.296.815 TL olacağı, pay başına maliyetin (halka arz edilecek toplam pay adedine göre) ise 1,38 TL olacağı beklenmektedir.</p> <p>Talepte bulunan yatırımcılar başvurdukları aracı kurumların aracılık komisyonu, masraf ve hizmet ücreti gibi ücretlendirme politikalarına tabi olacaktır.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                |                  |                     |         |                   |         |                                  |       |                                      |       |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------|---------------------|---------|-------------------|---------|----------------------------------|-------|--------------------------------------|-------|
| E.2                                  | <p><b>Halka arzın gerekçesi, halka arz gelirlerinin kullanım yerleri ve elde edilecek tahmini net gelir hakkında bilgi</b></p>  <p>29 Eylül 2023</p> | <p>Şirket paylarının halka arzı ile kaynak elde edilmesi, kurumsallaşma, Şirket değerinin ortaya çıkması, Şirket'e değer yaratacak yatırım fırsatlarının fonlanması, bilinirlik ve tanınırlığın pekiştirilmesi, şeffaflık ve hesap verilebilirlik ilkelerinin daha güçlü bir şekilde uygulanması, Şirket'in kurumsal kimliğinin güçlendirilmesi hedeflenmektedir.</p> <p>Şirket tarafından sermaye artırımı yoluyla gerçekleştirilecek halka arzdan sağlanacak net gelirin; aşağıda detayları verilen şekilde kullanılması planlanmaktadır.</p> <table border="1"><thead><tr><th>Kullanım Alanı</th><th>Kullanım Yüzdesi</th></tr></thead><tbody><tr><td>Yatırım Harcamaları</td><td>%42-%45</td></tr><tr><td>İşletme Sermayesi</td><td>%42-%45</td></tr><tr><td>Güneş Enerjisi Santrali Kurulumu</td><td>%5-%8</td></tr><tr><td>Ar-Ge ve Ürün Geliştirme Harcamaları</td><td>%5-%8</td></tr></tbody></table> <p>Şirket, halka arzdan elde edilecek net gelirle yukarıda izah edilen şekilde kullanmaya ihtiyacı olmadığı ve/veya kullanmadığı ölçüde, Şirket menfaatlerini gözeterek kategoriler arasında geçiş yapabilecektir. Şirket, halka arzdan elde edilen net gelirleri, yukarıda yer alan alanlarda kullanmaya başlayana kadar kur korumalı mevduat, Türk Lirası cinsinden vadeli mevduat ve/veya Eurobond ve/veya yatırım fonları gibi menkul kıymet alımları suretiyle nemalandıracaktır.</p> | Kullanım Alanı | Kullanım Yüzdesi | Yatırım Harcamaları | %42-%45 | İşletme Sermayesi | %42-%45 | Güneş Enerjisi Santrali Kurulumu | %5-%8 | Ar-Ge ve Ürün Geliştirme Harcamaları | %5-%8 |
| Kullanım Alanı                       | Kullanım Yüzdesi                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                |                  |                     |         |                   |         |                                  |       |                                      |       |
| Yatırım Harcamaları                  | %42-%45                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                |                  |                     |         |                   |         |                                  |       |                                      |       |
| İşletme Sermayesi                    | %42-%45                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                |                  |                     |         |                   |         |                                  |       |                                      |       |
| Güneş Enerjisi Santrali Kurulumu     | %5-%8                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                |                  |                     |         |                   |         |                                  |       |                                      |       |
| Ar-Ge ve Ürün Geliştirme Harcamaları | %5-%8                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                |                  |                     |         |                   |         |                                  |       |                                      |       |
| E.3                                  | <p><b>Halka arza ilişkin bilgiler ve koşulları</b></p>  <p>29 Eylül 2023</p>                                                                         | <p>Halka arz öncesinde, Kurul'un izahname ve tasarruf sahiplerine satış duyurusuna onay vermesinin yanı sıra, halka arz edilen ve ihraç edilen Şirket paylarının borsada işlem görebilmesi için Borsa İstanbul'un olumlu görüşünün alınması gerekmektedir.</p> <p>Halka arz, Şirket çıkarılmış sermayesinin tamamı nakden karşılanmak suretiyle 50.000.000 TL'den</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                |                  |                     |         |                   |         |                                  |       |                                      |       |

**BETON SAKATLARI İM L SAN VE TİC A.Ş.**  
 Malhköy Cad. No: 12 Sakatlar Mah. Kat: 3/1  
 Tel: +90 312 481 11 33 Faks: +90 312 481 11 34  
 E-posta: info@betonsakatlari.com.tr  
 Nispetiye / Beşiktaş / İstanbul

**YAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
 Akatlar Mah. Akatlar Cad. No: 10 Kat: 10/1  
 Etiler / Beşiktaş / İstanbul  
 Tel: +90 212 350 00 00 Faks: +90 212 350 00 01  
 E-posta: bilgi@yakif.com.tr

**TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.**  
 Şişli / Beşiktaş / İstanbul  
 No: 15 (Oranlar) / Şişli / İstanbul

62.500.000 TL'ye artırılması neticesinde ihraç edilecek olan toplam 12.500.000 TL nominal değerli 12.500.000 adet B Grubu pay ile ve Halka Arz Eden Pay Sahibine ait 4.400.000 TL nominal değerli 4.400.000 adet B Grubu pay olmak üzere toplamda 16.900.000 TL nominal değerli 16.900.000 adet B Grubu payın halka arzı suretiyle gerçekleştirilecektir. Sermaye artışı yoluyla halka arz edilen payların nominal değeri 12.500.000 TL olup, Şirket'in halka arz öncesi çıkarılmış sermayesine oranı %25 ve halka arz sonrası çıkarılmış sermayesine oranı %20'dir. Ortak satışı yoluyla halka arz edilen payların nominal değeri 4.400.000 TL olup, Şirket'in halka arz öncesi çıkarılmış sermayesine oranı %8,80 ve halka arz sonrası çıkarılmış sermayesine oranı %7,04'tür.

Satış, Kalkınma Yatırım ve Vakıf Yatırım Liderliğinde II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nde tanımlanan "Borsa'da Satış-Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ile gerçekleştirilecektir. Halka Arz Edilen Paylar için talep toplama süresinin 2 (iki) iş günü olması planlanmaktadır. Talep toplamanın kesin başlangıç ve bitiş tarihleri İhraççının ([www.mekaglobal.com](http://www.mekaglobal.com)), Kalkınma Yatırım'ın ([www.kalkinma.com.tr](http://www.kalkinma.com.tr)) ve Vakıf Yatırım'ın ([www.vakifyatirim.com.tr](http://www.vakifyatirim.com.tr)) adresli internet sitesi ile Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (KAP) ([www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr)) ilan edilecek Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusunda belirtilecektir.

Halka Arz Edilen Paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden azami 2 (iki) iş günü içerisinde teslim edilecektir. Halka arz sonuçları, Kurul'un sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listelerinin kesinleştiği günü takip eden 2 (iki) iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulacaktır.



29 Eylül 2023

E.4

**Çatışan menfaatler de dahil olmak üzere halka arza ilişkin ilgili kişilerin önemli menfaatleri**

Şirket, sermaye artırımını yoluyla Halka Arz Edilen Paylar üzerinden halka arz geliri elde edecektir. Şirket paylarının halka arzında sahip olduğu payları satan Halka Arz Eden Pay Sahibi, pay satış geliri,

**BETON KALKINMA MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Akademi Mah. Etiler Mah. 1. Kat, Beşiktaş/İstanbul  
No:12 SİNCAN / A-106 66909  
Tel: +90 (312) 397 0133 Fax: +90 (312) 397 1034  
Sincan Vergi Dairesi: 614 053 9542  
Mersis No:0614 0539 6420 0011

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Akat Mah. Etiler Mah. 1. Kat, Beşiktaş/İstanbul  
F-2/A Blok No: 8 Beşiktaş 34335 İSTANBUL  
Tel: 0 212 355 1272 Fax: 0 212 352 36 20  
[www.vakifyatirim.com.tr](http://www.vakifyatirim.com.tr)  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No 0-9220-0883-5900017

**TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.**  
Sakarya Mah. Dr. Adnan Bülent Karaz Cad.  
No:10 Ümraniye/İSTANBUL

halka arza aracılık eden yatırım kuruluşları ise halka arza aracılık komisyonu elde edeceklerdir. Halka arz sırasında, hukukçunun danışmanlık ücreti ve bağımsız denetim şirketinin denetim ücreti elde etmesi söz konusu olacaktır.

Şirket ya da Halka Arz Eden Pay Sahibi Mehmet Kaybal ile Eş Liderler olarak görev alan Kalkınma Yatırım ve Vakıf Yatırım arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Eş Liderler ve Şirket ya da Halka Arz Eden Pay Sahibi Mehmet Kaybal arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Eş Liderler'in halka arz işlemi nedeniyle elde edeceği aracılık ve başarı komisyonu haricinde doğrudan veya dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Eş Liderler Kalkınma Yatırım ve Vakıf Yatırım'ın, Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında halka arz amacıyla imzalanan sözleşmeler dışında herhangi bir anlaşma yoktur. Halka arza aracılık edecek diğer yatırım kuruluşları da halka arza aracılık komisyonu elde edeceklerdir. Şirket ile diğer yatırım kuruluşları arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır.

Şirket ya da Halka Arz Eden Pay Sahibi Mehmet Kaybal ve finansal tablolarının özel bağımsız denetimini yapan Yeditepe Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş. arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Yeditepe Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş. ve Şirket ya da Halka Arz Eden Pay Sahibi Mehmet Kaybal arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Yeditepe Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.'nin doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Yeditepe Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.'nin, Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında herhangi bir anlaşma yoktur.

Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahibi Mehmet Kaybal ile bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan Balioğlu Hukuk Bürosu arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Balioğlu Hukuk Bürosu ve Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahibi Mehmet Kaybal arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Balioğlu Hukuk Bürosu'nun doğrudan ya da dolaylı olarak halka



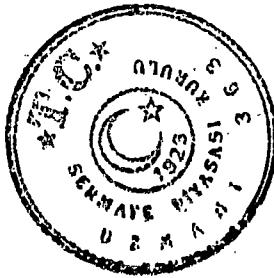
29 Eylül 2023

**MENKA**  
BETON SANTRALLERİ KİMLİK SAN. VE TİC. A.Ş.  
Mehmet Kaybal, Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Mayan Ofisi  
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL  
Tel: +90 (312) 397 10 34 Fax: +90 (312) 397 10 34  
Sicil No: 271833 T.C. Ticaret Sicil No: 271833  
Sicil No: 271833 T.C. Ticaret Sicil No: 271833  
Sicil No: 271833 T.C. Ticaret Sicil No: 271833

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Mayan Ofisi  
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL  
Tel: +90 (312) 397 10 34 Fax: +90 (312) 397 10 34  
Sicil No: 271833 T.C. Ticaret Sicil No: 271833  
Sicil No: 271833 T.C. Ticaret Sicil No: 271833  
Sicil No: 271833 T.C. Ticaret Sicil No: 271833

**TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.**  
Sıray Mah. Dr. Adnan Büyükbeyli Cad.  
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                            | bulunmamaktadır. Balioğlu Hukuk Bürosu'nun Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri dışında bir hukuki danışmanlık ilişkisi bulunmamaktadır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| E.5 | <p><b>Sermaye piyasası aracını halka arz eden kişinin/ihraççının ismi/unvanı</b></p> <p><b>Kim tarafından ve ne kadar süre ile taahhüt verildiği hususlarını içerecek şekilde dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilen taahhütler hakkında bilgi</b></p> | <p>Halka arz, İhraççı Meka Beton Santralleri İmalat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin çıkarılmış sermayesinin 50.000.000 TL'den 62.500.000 TL'ye artırılması neticesinde ihraç edilecek olan toplam 12.500.000 TL nominal değerli 12.500.000 adet B Grubu pay ile Halka Arz Eden Pay Sahibi Mehmet Kaybal'a ait olan toplamda 4.400.000 TL nominal değerli 4.400.000 adet B Grubu payın halka arzı suretiyle gerçekleştirilecektir.</p> <p>İhraççı, 24.08.2023 tarihli ve 2023/20 sayılı yönetim kurulu kararı ile Şirket tarafından halka arz edilen payların Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca, bedelli ve bedelsiz sermaye artırımları dahil olmak üzere Şirket paylarının dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmeyeceğine, bu doğrultuda bir karar alınmayacağına ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağına ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağı doğrultusunda taahhütte bulunmuştur.</p> <p>Halka Arz Eden Pay Sahibi Mehmet Kaybal ve diğer ortaklar Selma Kaybal, Sinan Kaybal, Kerem Kaybal ve Şener Köken, 12.05.2023 tarihinde Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca sahip oldukları halka arza konu olmayan Şirket paylarının, (bedelli ve bedelsiz sermaye artırımları dahil olmak üzere) dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmeyeceği, bu doğrultuda bir karar alınmayacağı ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağı ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağı doğrultusunda taahhütte bulunmuşlardır. Halka</p> |



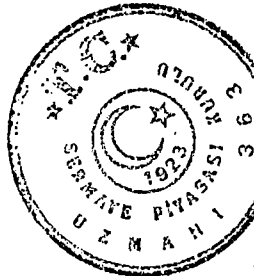
29 Eylül 2023

**MEKA**  
BETON SANTRALLERİ İML. SAN. VE TİC. A.Ş.  
Halikoy, Başkent OSB Milli İcra Bld. İnönü Bul.  
490 3121 35727 Fax: 903 21 397 10 34  
Sincan Vazir Paftesi No: 033 9642  
Mersis No: 0614 0539 6200 0011

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34355 İSTANBUL  
Tel: 0 212 357 2277 Fax: 012 21 352 36 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

**TÜRKİYE KALKINMA VE**  
**YATIRIM BANKASI A.Ş.**  
Sıray Mah. Dr. Adnan Büyükdüz Cad.  
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

29 Eylül 2023



Arz Eden Pay Sahibi Mehmet Kaybal ve diğer ortaklar Selma Kaybal, Sinan Kaybal, Kerem Kaybal ve Şener Köken ayrıca 12.05.2023 tarihinde SPK'nın 30.03.2023 tarihli ve 20/412 sayılı İlke Kararı uyarınca söz konusu İlke Kararı yürürlükte kaldığı sürece, ek satış kapsamında halka arz edeceği payları hariç olmak üzere, işbu İzahname'nin onay tarihinden itibaren 180 (yüzseksen) gün boyunca sahip olduğu halka arz konu olmayan payların Borsa İstanbul'da veya Borsa İstanbul dışında satılmayacağı; başka yatırımcı hesaplarına virmanlanmayacağı veya Borsa İstanbul'da özel emir ile ve/veya toptan satış işlemlerine konu edilmeyeceği doğrultusunda taahhütte bulunmuşlardır.

Halka Arz Eden Pay Sahibi Mehmet Kaybal ve diğer ortaklar Selma Kaybal, Sinan Kaybal, Kerem Kaybal ve Şener Köken ayrıca, 12.05.2023 tarihinde Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca maliki olduğu Şirket paylarının halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan Borsa İstanbul'da satılmaması, bu payların halka arz fiyatının altında Borsa İstanbul'da satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutulmaması, söz konusu payların kısmen veya tamamen bu kısıtlamaya uygun olarak satılması veya devredilmesi durumunda Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde özel durum açıklaması yapılması ve Borsa İstanbul dışında satılan payları alanların da bu sınırlamaya tabi olacağının alıcılara bildirilmesi doğrultusunda taahhütte bulunmuşlardır.

E.6 Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi

Yeni pay alma hakkı kullanımının söz konusu olması durumunda, mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi

Şirket'in paylarının halka arzı mevcut pay sahiplerinin yeni pay alma haklarının sınırlandırılması ile sermaye artırımları ve ortak pay satışı şeklinde olacaktır.

| Sulanma Etkisi                             | TL             |
|--------------------------------------------|----------------|
| Halka Arz Öncesi Defter Değeri*            | 188.639.543,00 |
| Halka Arz Öncesi Ödenmiş Sermaye           | 50.000.000,00  |
| Halka Arz Öncesi Pay Başına Defter Değeri  | 3,77           |
| Halka Arz Fiyatı                           | 25,00          |
| Sermaye Artırımı (nominal TL)              | 12.500.000,00  |
| Şirkete Girecek Brüt Halka Arz Geliri      | 312.500.000,00 |
| Halka Arz Masrafları**                     | 18.336.692,40  |
| Şirkete Girecek Net Halka Arz Geliri       | 294.163.307,60 |
| Halka arz Sonrası Defter Değeri            | 482.802.850,60 |
| Halka Arz Sonrası Pay Sayısı               | 62.500.000,00  |
| Halka Arz Sonrası Pay Başına Defter Değeri | 7,72           |

TÜRKİYE KALKINMA VE  
YATIRIM BANKASI A.Ş.  
Sıra No: 10  
No: 10

|     |                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
|     |                                                                                  | Mevcut Ortaklar İçin (pozitif) Sulanma Etkisi (TL)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3,95   |
|     |                                                                                  | Mevcut Ortaklar İçin (pozitif) Sulanma Etkisi (%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | %104,8 |
|     |                                                                                  | Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | -17,28 |
|     |                                                                                  | Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | -%69,1 |
|     |                                                                                  | *30.06.2023 sonu itibarıyla                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |        |
|     |                                                                                  | **Sadece Şirket'in kattanacağı masraflardır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |
|     |                                                                                  | Mevcut ortaklar için %104,8 oranında pozitif sulanma etkisi söz konusu olup, 1 TL nominal bedelli pay için sulanma etkisi tutarı 3,95 TL'dir.                                                                                                                                                                                                                                              |        |
|     |                                                                                  | Halka arzdan pay alacak yeni ortaklar için %69,1 oranında sulanma etkisi söz konusu olup, 1 TL nominal bedelli pay için sulanma etkisi tutarı 17,28 TL olarak hesaplanmaktadır.                                                                                                                                                                                                            |        |
| E.7 | Talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi | Talepte bulunan yatırımcılardan, talepte bulunmak için özel bir ücret alınmayacaktır. Ancak yatırımcının bu amaçla hesap açmak, hakkettiği payları başka yetkili kuruluşun hesabına virmanlamak veya para iadesine ilişkin EFT yapmak istemeleri durumunda, emir iletmeye yetkili yatırım kuruluşları arasında farklılık gösteren çeşitli maliyetlere katlanmak zorunda kalabileceklerdir. |        |

### 3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

3.1. İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının bağımsız denetim kuruluşlarının ticaret unvanları ile adresleri (üye oldukları profesyonel meslek kuruluşları ile birlikte):

Şirket'in 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.06.2023 tarihlerinde sona eren dönemlere ait finansal tabloları ve özel bağımsız denetim raporunu hazırlayan bağımsız denetim kuruluşunun:

|                                 |                                                            |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Unvanı                          | : Yeditepe Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.                    |
| Sorumlu Denetçi                 | : Mehmet Saat                                              |
| Üyesi Olduğu Meslek Kuruluşları | : İstanbul Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası        |
| Adresi                          | : Altunizade, Okul Sokağı 1E, D:16 34662 Üsküdar, İstanbul |

3.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

Yoktur.

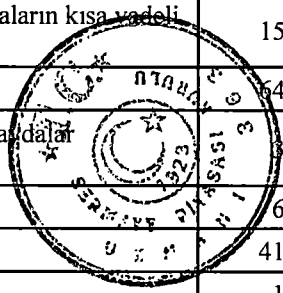
29 Eylül 2023

#### 4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

Şirket'in 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.06.2023 tarihinde sona eren dönemlere ilişkin finansal durum tabloları ile 31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihlerinde sona eren finansal dönemler ile 30.06.2022 ve 30.06.2023 tarihinde sona eren ara dönemlere ilişkin kâr veya zarar tablolarından seçilen önemli finansal kalemler aşağıda yer almaktadır:

| (TL)                                             | 31.12.2020         | 31.12.2021         | 31.12.2022         | 30.06.2023         |
|--------------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| <b>VARLIKLAR</b>                                 |                    |                    |                    |                    |
| <b>Dönen Varlıklar</b>                           | <b>138.245.373</b> | <b>234.338.556</b> | <b>508.686.186</b> | <b>720.824.576</b> |
| Nakit ve nakit benzerleri                        | 23.219.605         | 45.333.673         | 70.049.010         | 70.527.414         |
| Finansal Yatırımlar                              | 0                  | 0                  | 100.000            | 140.738            |
| Ticari Alacaklar                                 | 25.104.053         | 27.631.598         | 65.670.280         | 97.318.086         |
| Diğer Alacaklar                                  | 9.782.116          | 12.691.506         | 106.220.212        | 132.996.309        |
| Türev araçlar                                    |                    |                    |                    |                    |
| Stoklar                                          | 71.837.622         | 119.856.693        | 232.490.108        | 360.205.577        |
| Peşin ödenmiş giderler                           | 7.575.753          | 27.100.653         | 32.885.035         | 46.905.216         |
| Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar           |                    |                    |                    | 610.779            |
| Diğer dönen varlıklar                            | 726.224            | 1.724.433          | 1.271.541          | 12.120.457         |
| <b>Duran Varlıklar</b>                           | <b>54.868.794</b>  | <b>72.460.067</b>  | <b>90.796.387</b>  | <b>115.157.307</b> |
| Diğer alacaklar                                  | 59.936             | 75.298             | 453.165            | 912.736            |
| Maddi duran varlıklar                            | 30.207.099         | 37.889.857         | 61.814.870         | 78.038.750         |
| Maddi olmayan duran varlıklar                    | 2.237.243          | 7.230.818          | 13.273.037         | 24.422.316         |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller                    | 4.953.440          | 4.953.440          | 445.000            | 693.442            |
| Finansal Yatırımlar                              | 26.617             | 26.617             | 26.617             | 26.617             |
| Ertelenmiş vergi varlığı                         | 17.384.459         | 22.284.037         | 14.783.698         | 11.063.446         |
| <b>TOPLAM VARLIKLAR</b>                          | <b>193.114.167</b> | <b>306.798.623</b> | <b>599.482.573</b> | <b>835.981.883</b> |
| <b>YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                             |                    |                    |                    |                    |
| <b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>                 | <b>133.952.183</b> | <b>218.402.691</b> | <b>384.100.478</b> | <b>605.672.494</b> |
| Kısa vadeli borçlanmalar                         | 145.700            | 10.910.558         | 20.197.167         | 128.773            |
| Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları | 15.367.088         | 8.650.744          | 8.741.796          | 78.156.931         |
| Ticari borçlar                                   | 64.900.557         | 94.407.258         | 191.448.367        | 305.232.665        |
| Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar | 3.086.711          | 4.668.882          | 11.766.358         | 18.686.060         |
| Diğer borçlar                                    | 6.186.807          | 12.780.781         | 239.849            | 78.200             |
| Ertelenmiş gelirler                              | 41.784.936         | 84.812.991         | 140.700.976        | 190.135.740        |
| Kısa vadeli karşılıklar                          | 1.672.880          | 2.106.968          | 7.459.549          | 9.491.737          |
| Dönem karı vergi yükümlülüğü                     | 368.506            | 24.742             | 3.146.745          | 3.090.410          |
| Diğer kısa vadeli yükümlülükler                  | 438.998            | 39.767             | 399.671            | 671.978            |
| <b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>                 | <b>17.224.564</b>  | <b>12.543.159</b>  | <b>39.343.967</b>  | <b>41.669.846</b>  |
| Uzun vadeli borçlanmalar                         | 9.756.033          | 2.012.286          | 14.177.276         | 24.216.354         |
| Uzun vadeli karşılıklar                          | 7.468.531          | 10.530.873         | 25.166.691         | 17.453.492         |
| <b>TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                      | <b>151.176.747</b> | <b>230.945.850</b> | <b>423.444.445</b> | <b>647.342.340</b> |

29 Eylül 2023



BETON SAN TİCARET A.Ş.  
Nispetiye Sokak No: 33 Kat: 3  
Tel: +90 (312) 933 33 33 Fax: +90 (312) 933 33 33  
Sincan/Şişli/Beşiktaş/İstanbul  
Mersis No: 0814 0539 0000 0011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akademi Mah. Ehluluş Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/A Blok No: 8 Beşiktaş 34335 İSTANBUL  
Tel: 0 (212) 352 33 20 Fax: 0 (212) 352 33 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE  
YATIRIM BANKASI A.Ş.  
Sarıyer Mah. Dr. Adnan Bülend Cad.  
Ümraniye/İSTANBUL

| (TL)                                                                                         | 31.12.2020         | 31.12.2021         | 31.12.2022         | 30.06.2023         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| <b>ÖZKAYNAKLAR</b>                                                                           |                    |                    |                    |                    |
| Ödenmiş sermaye                                                                              | 18.000.000         | 18.000.000         | 50.000.000         | 50.000.000         |
| Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler | (642.560)          | (2.332.594)        | (10.917.501)       | (12.975.133)       |
| Kârdan ayrılan kısıtlanmış yedekler                                                          | 0                  | 0                  | 2.148.567          | 37.692.355         |
| Geçmiş yıllar karları/zararları                                                              | (16.769.072)       | 24.579.980         | 26.036.800         | 98.205.661         |
| Net dönem karı                                                                               | 41.349.052         | 35.605.387         | 108.770.262        | 15.716.660         |
| <b>TOPLAM ÖZKAYNAKLAR</b>                                                                    | <b>41.937.420</b>  | <b>75.852.773</b>  | <b>176.038.128</b> | <b>188.639.543</b> |
| <b>TOPLAM ÖZKAYNAKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                                   | <b>193.114.167</b> | <b>306.798.623</b> | <b>599.482.573</b> | <b>835.981.883</b> |

| (TL)                                             | 31.12.2020         | 31.12.2021         | 31.12.2022          | 30.06.2022         | 30.06.2023          |
|--------------------------------------------------|--------------------|--------------------|---------------------|--------------------|---------------------|
| <b>KAR / ZARAR</b>                               |                    |                    |                     |                    |                     |
| Hasılat                                          | 206.124.190        | 353.607.766        | 717.665.743         | 291.902.418        | 483.118.178         |
| Satışların maliyeti                              | (147.497.285)      | (267.894.828)      | (555.613.252)       | (223.952.723)      | (386.104.678)       |
| <b>Brüt kar</b>                                  | <b>58.626.905</b>  | <b>85.712.938</b>  | <b>162.052.491</b>  | <b>67.949.695</b>  | <b>97.013.500</b>   |
| Genel yönetim giderleri (-)                      | (12.465.170)       | (19.035.717)       | (51.726.451)        | (15.383.146)       | (42.339.595)        |
| Pazarlama giderleri (-)                          | (7.204.895)        | (14.038.732)       | (26.647.704)        | (9.955.184)        | (17.389.415)        |
| Araştırma ve geliştirme giderleri (-)            | (2.761.195)        | (728.774)          | (969.357)           | (529.478)          | (501.602)           |
| Esas faaliyetlerden diğer gelirler               | 48.691.923         | 107.904.188        | 144.733.018         | 79.653.566         | 183.105.542         |
| Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)           | (50.297.469)       | (123.628.786)      | (166.094.587)       | (94.491.040)       | (200.347.569)       |
| <b>Esas faaliyet karı</b>                        | <b>34.590.099</b>  | <b>36.185.117</b>  | <b>61.347.410</b>   | <b>27.244.413</b>  | <b>19.540.861</b>   |
| Yatırım faaliyetlerinden gelirler                | 3.414.244          | 1.042.996          | 75.291.452          | 692.334            | 18.650.116          |
| Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)            |                    |                    |                     |                    |                     |
| <b>Finansman gideri öncesi faaliyet karı</b>     | <b>38.004.343</b>  | <b>37.228.113</b>  | <b>136.638.862</b>  | <b>27.936.747</b>  | <b>38.190.977</b>   |
| Finansman gelirleri                              |                    |                    |                     |                    |                     |
| Finansman giderleri (-)                          | (5.065.648)        | (2.691.762)        | (5.446.968)         | (2.183.536)        | (7.885.617)         |
| <b>Finansman giderleri, net</b>                  | <b>(5.065.648)</b> | <b>(2.691.762)</b> | <b>(5.446.968)</b>  | <b>(2.183.536)</b> | <b>(7.885.617)</b>  |
| <b>Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı</b>  | <b>32.938.695</b>  | <b>34.536.351</b>  | <b>131.191.894</b>  | <b>25.753.211</b>  | <b>30.305.360</b>   |
| <b>Sürdürülen faaliyetler vergi gelir/gideri</b> | <b>8.410.357</b>   | <b>1.069.036</b>   | <b>(22.421.632)</b> | <b>(5.443.998)</b> | <b>(14.588.700)</b> |
| <b>Sürdürülen faaliyetler dönem karı</b>         | <b>41.349.052</b>  | <b>35.605.387</b>  | <b>108.770.262</b>  | <b>20.309.213</b>  | <b>15.716.660</b>   |
| <b>Pay Başına Kazanç</b>                         | <b>229.717</b>     | <b>71.211</b>      | <b>217.541</b>      | <b>0,406</b>       | <b>0,314</b>        |

Yatırımcı yatırım kararını vermeden önce ihracçının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu izahnamenin 10 ve 23 no'lu bölümlerinde dikkate almalıdır.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akat Mah. Ethulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34336 İSTANBUL  
Tel: 0212 352 36 20 Fax: 0212 352 36 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicili No: 357228  
Bogaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE  
YATIRIM BANKASI A.Ş.  
Sıyrt Mah. Dr. Adnan Bıyıkçimen Cad.  
No: 10 Ümraniye



*Halka Arz Edilen Paylara yönelik yatırım yapmak çeşitli riskler barındırmaktadır. Yatırım kararı alınmadan önce aşağıda belirtilen risk faktörlerinin işbu İzahnamenin bütünü kapsamında dikkatlice değerlendirilmesi gerekmektedir. Aşağıda belirtilen riskler, Şirket yönetiminin işbu İzahnamenin tarihi itibarıyla Şirketi ve bu nedenle de Halka Arz Edilen Paylara yapılacak herhangi bir yatırımı esaslı biçimde etkileyebileceğini öngördüğü risklerdir. Söz konusu risklerden herhangi birinin gerçekleşmesi halinde, Halka Arz Edilen Payların değeri düşebilir ve yatırımın tamamının veya bir kısmının kaybedilmesi söz konusu olabilir.*

*Yatırımcılar, bu İzahnamede paylaşılan bilgiler çerçevesinde kendi değerlendirmelerini yaparak, Halka Arz Edilen Paylara yatırım yapmanın kendileri için uygun olup olmadığına karar vermelidirler.*

**1. Şirket tarafından üretilen ürünlerin nihai hammadde ve sarf malzeme tedarikinde aksaklık yaşanabilir, bu sebeple Şirket'in malzemelerin devamlılığına bağlı olan üretim faaliyetleri ve finansal performansı olumsuz etkilenebilir.**

COVID-19 pandemisi döneminde küresel çapta yaşanan lojistik sorunların tam anlamıyla düzelememesi, küresel enflasyon problemi, bölgesel karantina uygulamaları sonucu kara ve deniz yolu ticaretinin yavaşlaması, Rusya- Ukrayna Savaşı ortalama nakliye sürelerinin uzamasına ve navlun fiyatlarına da etkili olabilmektedir. Bu maliyetlerdeki önemli artışlar Şirket'in satın alma maliyetini ve finansal yükünü arttırabilmektedir.

2. İthalata yönelik ek ya da artan gümrük vergileri, tarifeler, vergiler, kotalar ve diğer mükellefiyetler, Şirket'in ithalat sürecini olumsuz yönde etkileyebilir. Şirket'in yaygın ithalatla bulunduğu ülkelerde sevkiyat sürelerini ve maliyetlerini artıracak lojistik sorunları yaşanması, bunun sevkiyat zamanlamalarına göre artan maliyetlerine olumsuz etkileri

29 Eylül 2023

AKAT Mah. Etilulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34345 İSTANBUL  
Tel: 0 (0) 212 351 53 71 Fax: 0 (0) 212 352 36 20  
[www.vitaliyatirim.com.tr](http://www.vitaliyatirim.com.tr)  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No 0-9220-0883-5900017

**TÜRKİYE KALKINMA VE  
YATIRIM BANKASI A.Ş.**  
Mh. Dr. Adnan Büyükdere Cad.  
10 Ümraniye

**Şirket'in stok maliyetini artırabilir, faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.**

Şirket tarafından üretilen ürünlerin nihai hammadde ve bileşenlerinin önemli bir bölümü ithalat ile temin edilmektedir. İthalata yönelik ek ya da artan gümrük vergileri, tarifeler, vergiler, kotalar ve diğer mükellefiyetler Şirket'in ithalat süreçlerini olumsuz yönde etkileyebilir.

Faaliyet gösterilen veya tedarikçilerin bulunduğu ülkelerle olan ticareti olumsuz etkileyebilecek politik ve ticari gelişmeler Şirket'in hammadde tedarikçilerinin ithalatı süreçlerinin aksamasına, sevkiyatlarda gecikmeler yaşanmasına ve maliyetlerin artmasına sebep olabilir.

**3. Şirket müşterilerinin ödeme gücüne girmesi ve tahsilat problemleri yaşanması Şirket'in finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.**

Şirketin aldığı siparişin miktarı, müşteri ile yapılan pazarlık, müşteriyle çalışılan toplam süre gibi nedenlerle değişiklik göstermekle birlikte, Şirket yurt dışı satışlarında %40-%50 arası sipariş avansı almakta olup, avanslı siparişlerde kalan tutar, avanssız siparişlerin %90'ında ise tüm tutar ödeme sevkiyatı öncesinde önden tahsil edilmektedir. Şirket, 2022/12 dönemi itibarıyla satışlarının yurtdışı müşterileri de dahil tüm müşterileriyle, sipariş avansı alma yöntemi ile çalışma prensibini ana uygulama haline getirmiştir. Şirket Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş. Eximbank tarafından belirlenen kriterlere uygunluk sağlayan yurtdışı müşterilerden olan alacaklarını Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş. Alacak Sigortası aracılığı ile teminat altına almaktadır. Eximbank tarafından sigorta teminatı kapsamına alınması uygun görülmeyen firmalardan ya sevkiyat öncesi peşin ödeme talep edilmekte ya da teyitli akreditif uygulaması ile alacak tutarının tamamı garanti altına alınmaktadır. Şirket'in müşterilerinden aldığı teminatların yetersiz kalması, nakde dönüştürülmesinde yaşanabilecek gecikmeler veya teminatların herhangi bir sebeple geçersiz olması veya paraya çevrilememesi durumlarında Şirket mali açıdan olumsuz etkilenebilir, karlılığı düşebilir.

Şirket hangi müşterisi ile hangi yönteme başvurarak çalışacağına, ilgili müşterinin geçmiş ödeme performansını, müşterinin güncel durumdaki finansal durumunu ve Eximbank tarafından teminat verilir verilmemesi gibi durumları dikkate alarak karar vermektedir. Eximbank'ın teminat vermemesi durumunda sevkiyat öncesi tüm tutar müşteriden tahsil edilmektedir.

Vadeli satış yapılan müşterilerden tahsilatta yaşanan sıkıntı ve vade, nakit akışı uyumsuzlukları Şirket'in ileriye yönelik beklentileri, faaliyetleri, mali durumu ve operasyonel sonuçları üzerinde olumsuz etki yaratabilir. Şirket'in müşterilerine az da olsa vadeli satış yapması nedeni ile zaman zaman tahsilat riski söz konusu olabilir. Şirket'in söz konusu müşterilerinin bir kısmı ödeme güçlerini kaybedebilir. Böylelikle, Şirket tarihçesinde daha önce yaşanmamış da olsa, Şirket'in alacaklarının bir kısmı şüpheli hale dönüşebilir ya da Şirket alacaklarının tamamını müşterilerinden tahsil edilemeyebilir ve Şirket'in faaliyetleri ve mali durumu bu durumdan olumsuz yönde etkilenebilir.

Müşterilerin, başta ekonomik krizler ve belirsizlikler, siyasi, jeopolitik ve pandemik gelişmelere bağlı olarak yaşayabileceği maddi sıkıntılar sonucu ödeme yükümlülüklerini zamanında yerine getirememesi halinde, Şirketin nakit akımları ve buna bağlı olarak finansal durumu olumsuz etkilenebilir, işletme sermayesi ihtiyacı ortaya çıkabilir, Şirket artan işletme sermayesi ihtiyacını finansal borçlanma yoluyla karşılamak durumunda kalabilir. Bu tür durumlar Şirket'in nakit akışında ve kârlılığında olumsuz etkiye sebep olabilir.

29 Eylül 2023



VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akad. Mah. Ebul İzzet Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 277777 Fax: 0 212 352 36 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE  
YATIRIM BANKASI A.Ş.  
Sarıy Mah. Dr. Adnan Bülent Köprülüz Cad.  
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

BETON SAN. VE TİC. A.Ş.  
Malıköy Başkent Mah. İşmerkezi Köprü Bul.  
No:12 SİNCAN/İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 277777 Fax: 0 212 352 36 20  
Mersis No: 0614 0539 6420 0001

**4. Şirket'in üretmiş olduğu ürünlerin %90 oranında satışının gerçekleştiren bağlı ortaklığın, müşteri konsantrasyonunun belli başlı müşterilerde yoğunlaşması nedeniyle olası müşteri kayıplarının yaşanması Şirket'in finansal durumunu ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.**

Şirket üretmiş olduğu ürünlerini tamamına yakınına bağlı ortaklığı üzerinden yurt dışına ihraç etmektedir. Şirket hasılatının önemli bir kısmını belli sayıdaki büyük müşterilerinden elde etmektedir. Yurt dışına ihraç edilen ürün bazında meydana gelen satışların belli başlı müşterilere yoğunlaşması sebebiyle hasılat payı yüksektir. Şirket'in bağlı ortaklığı üzerinden gerçekleştirilen satışlarda dahil olmak üzere ilk on müşterisine yapılan satışların toplam ciro içerisindeki payı 2020, 2021, 2022 yılları ile 01 Ocak – 30 Haziran 2023 döneminde toplam satış tutarlarının sırasıyla %49,49 %52,34, %56,16 ve %48,49 olarak gerçekleşmiştir. Bu müşterilerle yapılan satışların önemli bir kısmı sipariş formları ile yapılmakta olup, mevcut iş ilişkilerinin devamına yönelik bir garanti bulunmamaktadır. Bu nedenle mevcut müşterilerin kaybı, Şirket'in faaliyetlerini, faaliyet sonuçlarını ve mali durumunu olumsuz etkileyebilir.

**5. Şirket sektörteki teknoloji ve güncel trendlere uyum sağlayamaması durumunda diğer firmalarla etkin biçimde rekabet edemeyebilir, pazar payını kaybedebilir. Şirket'in tüketici eğilimlerini ve talep değişimlerini öngörme, belirleme ve bu değişimleri karşılayacak yeni ürünleri geliştirme becerisi, Şirket'in satışlarını ve kazançlarını etkileyebilir.**

Şirket, teknolojik gelişmelerin artı değer yarattığı rekabetçi bir sektörde faaliyet göstermektedir. Şirket faaliyet gösterdiği sektör içerisindeki örneğin 3D vb. gelişen üretim teknolojilerine ve pazarlama trendlerine yatırım yapmaması durumunda yönetsel donanımlarını geliştirememesi gibi nedenlerle verimliliğini kaybederek pazardaki rekabet avantajından mahrum kalabilir. Bu durum, Şirket'in brüt ve net kar marjlarında negatif etki yaratabilir.

**6. Şirket'in faaliyet gösterdiği pazarlarda veya faaliyet gösterebileceği yeni pazarlarda politik ve makroekonomik risklere maruz kalmaktadır.**

Şirket'in ihracat yaptığı ülkeler hesap dönemlerinde farklılıklar göstermektedir. 2020 yılı hesap döneminde Rusya en çok ihracat yapılan ülke konumundadır. 2021 yılı hesap döneminde Şirket'in yapmış olduğu tüm ihracatlarının içerisinde A.B.D. ülkesi birinci sırada yer almıştır. 2022 hesap dönemi içerisinde ise Rusya ülkesi tekrar en çok ihracat yapılan ülke olmuştur. Öte yandan, Şirket stratejisinin bir parçası olarak özellikle Avrupa, Asya Pasifik ve Amerika kıta pazarları olmak üzere uluslararası pazarlarda iş hacmini artırmayı ve pazar payını büyütmeyi planlamaktadır.

29 Eylül 2023

Şirket kendisi ve/veya bağlı ortaklığı aracılığıyla hali hazırda ihracat yaptığı ve ileride faaliyet gösterebileceği ülkeler gelecekte makroekonomik ve politik sorunlardan olumsuz etkilenebilir. Yahut bu pazarlarda faaliyet gösteren Çin ve Hindistan vb. ülkelerin maliyetler bakımından hakim olduğu rekabet gücüne sahip olamayabilir.

**7. Şirket'in ürettiği beton santralleri ve kırma eleme tesislerine ilişkin uzun süreli işçilik ve performans garantisi taahhütleri söz konusudur. Bu ürünlerin işçilik ve performansında Şirket'in hatasına bağlı yaşanabilecek arızalar, Şirket'in müşterilerine karşı garanti taahhütlerini gündeme getirerek; Şirket tarafından tazminat ödemeleri yapılmasına sebep olabilir.**

Şirket, ürettiği beton santralleri ve kırma eleme tesisleri için malzeme ve imalat hatalarına (işçilik hatalarına) karşı devreye alma sonrası 1 yıl süre ile alıcılara garanti sağlamaktadır.

Şirket'in satışını gerçekleştirmiş olduğu ürünlerde, Şirket'in hatalarına bağlı olarak çıkabilecek arızalar sebebiyle Şirket, garanti yükümlülüklerini yerine getirmek adına yeniden üretim ya da ürünlerin değiştirilmesi gibi işlemleri yapmak durumunda kalabilir; ya da müşterilerinin zararlarını tazmin etmesi gerekebilir. Bu tür durumlar, Şirket açısından ek maliyetlere sebep olabilmektedir.

VARLIK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akademi Mah. Ebu İsa Wardin Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/1 Blok No:18 Beşiktaş 34365 İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 274166 Şirket Sic. No: 274166  
Tic. Sic. No: 274166 Şirket Sic. No: 274166  
www.varyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE  
YATIRIM BANKASI A.Ş.  
Saray Mh. Dr. Adnan Büyükdere Cad.  
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

A. Kaya

**8. Şirket'in faaliyetleri, (halka arz sonrasında) SPK, vergi idareleri ve Kişisel Verileri Koruma Kurumu gibi çeşitli düzenleyici ve denetleyici kamu otoritelerinin denetimlerine tabiidir.**

Şirket, çeşitli düzenleyici ve denetleyici kamu otoritelerinin denetimlerine tabii bulunmaktadır.

SPK, halka arzı müteakip, Şirket üzerinde denetim ve incelemeler yürütecek ve geçerli mevzuat çerçevesinde yaptırımlar uygulayabilecek bir düzenleyici kurumdur. Şirket yürürlükteki mevzuata uymadığı veya ilgili aykırılıkları gidermediği takdirde SPK Şirket'e karşı soruşturmalar başlatabilir ve birtakım cezai yaptırımlar uygulayabilir.

Şirket'in tabi olduğu bir diğer denetim konusu da vergi yükümlülükleridir. Şirket vergi denetimlerine tabi olup; bu denetimler sonucu ilave vergi giderleri ve uyum giderlerine de maruz kalabilir. Vergi kurumları tarafından ilave vergi yükümlülükleri ve uyum giderleri konusunda yapılacak denetimler Şirket'in iş süreçlerini, finansal durumunu ve operasyonel sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilecek durumlar yaşatabilir.

Ayrıca, Kişisel Verileri Koruma Kurumu da, Şirket'in özellikle de yazılımlara ilişkin faaliyetleri kapsamında Şirket üzerinde denetim ve incelemeler yürütebilecektir. Şirket, kişisel verilerin korunmasına ilişkin mevzuata uymadığı takdirde, KVKK kapsamında öngörülen yaptırımlara maruz kalabilir.

**9. Şirket, vergi mevzuatındaki veya uygulamadaki değişiklikler, vergi oranlarındaki artışlar veya vergi denetimlerinden olumsuz etkilenebilir.**

Şirket'in fiili vergi oranı, vergi kanunlarındaki veya bunların yorumlanmasındaki değişikliklerden veya Şirket yönetiminin ertelenmiş vergi varlıklarını kullanabilme kabiliyetindeki değişikliklerden etkilenebilmektedir. Şirket aynı zamanda uygulamaya konulan yeni vergiler veya geçerli vergi oranlarındaki artışlara maruz kalabilmektedir.

İşbu İzahname tarihi itibarıyla, kurumlar vergisi oranı %25'dir. İzahnamede yer alan finansal tablo tarihleri itibarıyla kurumlar vergisi oranları ise 2020 yılı için %22, 2021 yılı için %25, 2022 yılı için ise %23'dür. Buna karşılık kurumlar vergisi oranının sonradan artmayacağı konusunda herhangi bir garanti bulunmamaktadır. Nitekim, 2023 yılı içerisinde tek seferlik olmak üzere 2022 yılı kurumlar vergisinden istisna olan kazançlar üzerinden %10 ilave vergi ödenmesine yönelik düzenleme yapılmıştır. Şirket'in herhangi bir finansal yıldaki fiili vergi oranını oluşturan faktörler, sonraki finansal yıl veya yıllar için geçerli olmayabilir. Böylece dönemlerde Şirket'in fiili vergi oranındaki bir artış, Şirket'in faaliyetleri, mali durumu ve beklentileri üzerinde önemli derecede olumsuz etkiye yol açabilir.

Şirket, aynı zamanda kendisini ek vergi yükümlülüklerine ve maliyetlerine maruz bırakabilecek olan vergi denetimlerine tabi tutulabilir. Dolayısıyla vergi daireleri tarafından yapılan denetimler, Şirket'in faaliyetlerini ve mali durumunu önemli ölçüde olumsuz etkileyebilir.

**10. Şirket, çalışanlarının, tedarikçilerinin veya diğer üçüncü kişilerin olası etik olmayan davranışları veya hukuka aykırı davranışları veya çevresel ve sosyal uyum prosedürlerine aykırı davranışları dolayısıyla risklere maruz kalabilir; bu tür ihlaller kredi sözleşmeleri tahtında temerrüt hallerinin meydana gelmesine sebep olabilir.**

Şirket; çalışanlarının, tedarikçilerinin veya Şirket'in faaliyetlerinde görev alan diğer üçüncü kişilerin, Şirket'in kurumsal yönetim ilkelerine uyum amacıyla aldığı kararlarına, Şirket'in onayladığı politikalarına veya geçerli kanunlara aykırı davranışlarda bulunmayacakları konusunda herhangi bir garanti verememektedir. Şirket'in çalışanları, tedarikçileri veya diğer üçüncü kişilerin etik olmayan davranışları veya yolsuzlukla mücadele kurallarının, uluslararası

29 Eylül 2023



VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akat Mah. Ebu'lula Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
F/2/A Blok No:11 Beşiktaş 34320 İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 270917 - Fax: 0(212) 352 36 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE  
YATIRIM BANKASI A.Ş.  
Sarıy. Meh. Dr. Adnan Büyükgözü Cadd.  
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

BETON MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Maliköy Bulvarı No: 12/3 Beşiktaş 34320 İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 270917 - Fax: 0(212) 352 36 20  
www.betonmenkul.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No 0-9220-0883-5900017

*[Signature]*



***faaliyetlerin durdurulması gibi senaryoların gelecekte gerçekleşmesi, maliyetlerin artmasına yol açabilecektir.***

Faaliyetlerinin doğası gereği fabrikalarında gerçekleştirilen üretim faaliyetleri çeşitli sebeplerle çevre, sağlık, güvenlik, arazi kullanımı sorunlarına yol açabilecektir. Bu tür sorunlar kapsamında Şirket, çok çeşitli yasal işlem ve takibatlara maruz kalabilecektir. Bunlar, üçüncü kişilerce ileri sürülebilecek şikâyetler veya talepler şeklinde ortaya çıkabilir. Bu sebeplerle Şirket, varlıklarının rahatsızlık, kirlilik vb. çevresel zararlara sebebiyet vermeyeceği veya doğal çevre ya da (insan sağlığı dahil) insanlar üzerindeki etkileriyle bağlantılı olarak Şirket'e karşı tazminat taleplerinde bulunulmayacağını garanti edememektedir. Söz konusu şikâyet ve rahatsızlıklar, başvuru süreci sırasında bu faktörler hesaba katılarak verilmiş inşaat izinleri ve diğer ilgili izinlerde yer alan sınırlamalara uyulsa dahi gündeme gelebilir.

Yukarıda açıklanan sorunlardan herhangi birisi nedeniyle uygulanan yasal işlem ve/veya faaliyetlerin durdurulması, Şirket'in masraflarında artışa yol açabilir ve bu durum Şirket'in faaliyeti, finansal durumunu ve operasyonel sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

***14. Şirket'in karşılaştacağı tüm riskler sigortalanamayabilir, karşılanan hasar sigorta kapsamında olmayabilir. Şirket tazminatları tahsil edemeyebilir.***

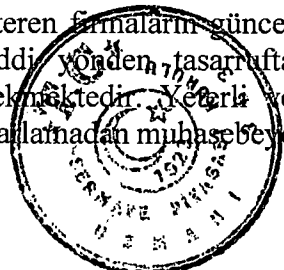
Şirket'in halihazırda faaliyetlerini sürdürdüğü 5 adet fabrika bulunmaktadır ve bu üretim tesislerinde demirbaş, makine, tesisat, cam ve emtia vb. varlıkları yer almaktadır. Aynı zamanda üretim faaliyetlerinin gerçekleşebilmesi, devamlılığı ve üretim sonrasında saha kurulumu işleminin yerine getirilebilmesi için destek ekibi çalışanları mevcuttur. Üretim tesisi iş yerlerinde meydana gelebilecek olası riskler söz konusu olmakla birlikte, bu risklerin gerçekleşmesine 3. kişiler de sebep olabilmektedir.

Şirket'in faaliyetlerini gerçekleştirdiği üretim tesislerinde; yıldırım düşmesi, deprem, yangın, sel gibi doğal afetlere maruz kalınabileceği gibi lokavt, grev, hırsızlık ve terör gibi toplumsal olaylarla da karşı karşıya kalınabilir. Bahsedilen olası tehlikelere maruz kalınabilme ihtimali karşısında Şirket; üretim tesislerindeki kazalara karşı işyeri sorumluluk sigortaları, üretmiş olduğu ürünlere ilişkin ürün mali sorumluluk sigortası, işveren sorumluluk sigortaları başta olmak üzere çeşitli sigorta teminatları bulunmaktadır. Şirket'in hali hazırdaki sigorta poliçelerini sürelerine uygun olarak periyodik şekilde yenileme ve faaliyetlerinin doğuracağı yeni riskler söz konusu olması halinde ilave sigorta teminatı alma yükümlülüğü bulunmaktadır. Ancak sigorta poliçeleri tüm potansiyel zararları karşılama noktasında yeterli olmayabilir, bir sigortacının kayda değer miktarda riske maruz kaldığı durumlarda sigorta sektörünün ödeme kabiliyeti de zayıflayabilir ya da sigorta poliçesinde yer alan net prim tutarı zararın tazminine yetmeyebilir. Bu faktörlerden herhangi birinin gerçekleşmesi halinde Şirket'in faaliyetleri ve finansal durumu olumsuz etkilenebilir.

***15. Şirket'in bilgi teknolojileri altyapı sistemlerinin yetersiz kalması, arızalanması veya siber saldırıya uğraması Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. Meydana gelebilecek bilgi sistem altyapısındaki sorunlar Şirket'in kendi yazılım sistemlerinin verimliliği açısından risk oluşturabilir.***

Günümüz dünya teknolojisinde her sektörün bünyesinde faaliyet gösteren firmaların güncel gelişmelere ayak uydurabilmesi, yenilikçi olması, zaman ve maddi yönden tasarrufta bulunabilmesi için iyi bir bilgi işlem altyapısına sahip olması gerekmektedir. Yeterli ve donanımlı bir bilgi işlem altyapısı ile firmalar; üretimden yönetime, pazarlamadan muhasebeye kadar tüm süreçlerini asgari düzeyde sorun yaşayarak ilerletebilirler.

29 Eylül 2023



BETON SATIRALLARI İML SAN VE TİC. A.Ş.  
Malikler, Başkent OSB Mah. İmre İnönü Bul.  
ANKARA 06909  
Tet: +90 (312) 397 51 33 Faks: +90 (312) 397 10 34  
Sincan Vergi Dairesi: 614 063 3442  
Mersis No: 0614 0539 6420 0011

*[Handwritten signature]*

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akad Mah. Ebulula Mah. D. Park Maya Sitesi  
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34039 İSTANBUL  
Tet: 0212 352 36 20 Fax: 0212 352 36 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No: 0-9220-0893-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE  
YATIRIM BANKASI A.Ş.  
Akat Mah. Dr. Adnan Büyükgözü Cad.  
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

Şirket bilgi teknoloji altyapı sistemi ile en başta kendi üretmiş olduğu ürünlerin tesis otomasyon yazılımlarını gerçekleştirmektedir. Aynı zamanda bünyesinde barındırdığı tüm birimlerin gizli ya da açıklanabilir bilgileri bilgi işlem altyapısında kayıt altına almaktadır. Bilgi teknolojileri altyapısı; olası bir elektrik kesintisi, doğal afet, sair teknik hata veya kötü niyetli olası bir üçüncü kişi tarafından zarar görebilir. Bu zarar sonucunda, bakım ve onarım sürecinin uzun ve maliyetli olması söz konusu olabilir. Bu durum ise Şirket'in iş planını askıya almasına, önemli bilgilerin kaybedilmesine ve çeşitli tazminatların ödenmesine sebebiyet verebilir.

Şirket'in üretim, hammadde alım, stok kontrol, muhasebe ve mali raporlama ve benzeri alanlarda kullandığı bilgi işlem sistemlerinde yaşanabilecek çeşitli arızalar Şirket faaliyetlerinde aksamaya neden olabilir. Bu durum Şirket'in faaliyetlerini, cirosunu, karlılığını ve finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket'in bilgi teknolojisi sistemleri; elektrik kesintisi, telekomünikasyon sorunları, verilerin bozulması, sistemlerin çalışmaması, doğal afetler, üçüncü kişilerin müdahalesi veya sair teknik hatalardan kaynaklanabilecek zarar veya kesintilerden etkilenebilir. Şirket'in bilgi teknolojisi sistemlerinin zarar görmesi veya bozulması Şirket'in operasyonlarında ve mali işler yapısında gecikmelere ve harcamalara yol açabilir. Şirket, bilgi teknolojisi sistemlerini başarılı bir şekilde işletemezse kesinti veya yavaşlamalar, bazı bilgilerin kaybedilmesine veya bu bilgilerin sağlanmasında gecikmelerin yaşanmasına neden olabilir ve bu Şirket'in faaliyetlerini aksatabilir. Bu tür kayıplar veya gecikmeler, ürün tesliminde gecikmelere, müşterilerin memnuniyetsizliğine neden olabilir. Böyle bir durum, Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. Ayrıca bilgi sistemlerinde yaşanabilecek sorunlar muhasebe sistemini de etkileyebilecek olup, mali verilerin işlenmesini ve raporlanmasındaki aksaklıklar firmanın mali verilerinin takip edilmesinde sorunlara yol açabilir.

**16. Şirket'in kilit personelin kaybedilmesi veya kilit personel ve ihtiyaç duyulan nitelikte uzman personelin Şirket bünyesine zamanında dahil edilememesi, Şirket'in büyümesini sınırlandırabilir ve faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.**

Şirket'in Ar-Ge merkezi ile başlayan ve satış pazarlama, satış sonrası hizmetlerini de kapsayan faaliyet süreçlerinde; nitelikli kilit personel çalışmaktadır. Her birimin birbiri ile bağlantılı ve uyum içinde çalışması Şirket'in başarısında büyük bir öneme sahiptir. Aynı şekilde Şirket'in başarısının devamı ve gelecekte hedeflediği noktaya ulaşabilmesi adına mevcut kilit personelinin kaybetmemeli veya nitelikli kilit personel bulmada sorun yaşamamalıdır.

Küresel ve yerel ekonomik koşullar göz önüne alındığında nitelikli personelin istihdamı öngörülen ölçüde gerçekleşemeyebilir, deneyimli personellerin ücret, kariyer beklentileri ya da kişisel sebepler gibi olası nedenlerle şirketten ayrılması ile sonuçlanabilir ve iş gücü kaybına yol açabilir. Bu durum Şirket'in faaliyetlerini ve gelecekte öngörülen büyüme hedefini olumsuz etkileyebilir.

**17. Şirket, hakim ortağı olan Mehmet Kaybal ve bağlı ortaklığı ile ilişkili taraf işlemleri yapmıştır ve halka arz sonrasında da ilişkili taraf işlemleri yapmaya devam edeceği öngörülmektedir.**

Şirket, olağan faaliyetleri dahilinde, ilişkili taraflarıyla işlemler yapmıştır ve halka arz sonrasında da ilişkili tarafları ile işlemler yapmaya devam edebilecektir.

Şirket'in pay sahibi Mehmet Kaybal, 12.05.2023 tarihli taahhüdü ile, Şirket sermayesindeki mevcut paylarının satışından elde edeceği fonun, Şirket'in tüm ilişkili taraflarının 31/12/2022 itibariyle 65.678.661 TL tutarındaki ticari olmayan borçlarının ödeme tarihine kadar olan adet faizi ile birlikte Şirket bu borçlara %23 yıllık faiz oranı uygulamayı taahhüt etmiş ve uyulan tarafı olacaktır. Olusacak kısmının VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin madde 5/(6) hükümlerine göre Şirketin maliyetine girilmesini sağlamak amacıyla Mehmet Kaybal'dan Şirket'te sahip olduğu mevcut

29 Eylül 2023



BETON SANTRALLERİ VE TİC. A.Ş.  
Mersis: 0614 0539 6420 0011  
Sicil No: 274313  
No: 12 SİNCAN  
Fax: 0312 312 12 12  
E-posta: 0312 312 12 12  
Mersis: 0614 0539 6420 0011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
F/2/A Blok No:18 Beşiktaş 34722 İSTANBUL  
Tel: 0212 464 34 34 Fax: 0212 352 36 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE  
YATIRIM BANKASI A.Ş.  
Baray Mah. Dr. Adnan Büyükeniz Cad.  
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL



payların satışından elde edeceği fon kullanılarak VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin madde 5/(6) hükümlerine uyumlu hale getirileceğini ve Şirket'in ilişkili taraflarının VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin madde 5/(6) hükmünün dolanılmasına yol açacak şekilde Şirket'e karşı tekrar alacaklı hale getirilmeyeceğini kabul, beyan ve taahhüt etmiştir. Şirkette, Mehmet Kaybal'ın söz konusu taahhüdüne istinaden, ilişkili taraflarının VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin madde 5/(6) hükmünün dolanılmasına yol açacak şekilde Şirket'e karşı tekrar alacaklı hale getirilmeyeceğini kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

SPK ve vergi daireleri, Şirket'in ilişkili taraf işlemleri üzerinde denetimler yapabilecek olup; ilgili kurumların Şirket'in ilişkili taraf işlemlerinin emsallere uygun olmadığını tespit etmeleri ve bir ceza tahakkuk ettirmeleri durumunda Şirket'in tek tek veya toplu olarak ilişkili taraf işlemleri, Şirket'in faaliyetini, mali durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

**18. Şirket'in hakim ortağı olan Mehmet Kaybal'ın menfaatleri, Şirket ve yatırımcıların menfaatleri ile her zaman uyumlu olmayabilir ve bu durum, Şirket'in önemli karar ve politikalarını, yatırımcıların menfaatleri ile çatışacak şekilde etkileyebilir.**

Şirket 5 gerçek kişi ortaktan oluşmakta olup, bunlardan 4 pay sahibi ortak Kaybal ailesi mensubudur. Halka arz sonrasında da 5 pay sahibi ortak Şirket sermayesinin çoğunluğuna sahip olacağı varsayılmaktadır. Şirket ortağı Kaybal ailesi mensupları birlikte hareket eden sıfatını haizdirler. Halka arz öncesinde Mehmet Kaybal, Şirket'in hakim ortağıdır ve Şirket'in yönetim kontrolüne sahiptir. Halka arz sonrasında da Mehmet Kaybal'ın, Şirket sermayesinin çoğunluğunun sahibi olmaya devam edeceği öngörülmektedir.

Gelecekte Şirket ortakları ile yatırımcıların fikirleri her zaman uyuşmayabilir ve ortak bir payda da buluşamayabilirler. Aynı zamanda Kaybal ailesi mensupları arasında da yaşanabilecek fikir ayrılıkları Şirket'in yönetiminde, karar alımında veya iç işleyişinde problemler yaratabilir. Bu meydana gelebilecek fikir ayrılıkları sebebiyle Şirket yönetimi ortak bir payda da buluşamayabilir ve Şirket içinde bütünlük sağlanamayabilir. Bu durumda Şirket'in önemli karar ve politikaları, yatırımcıların menfaatleri ile çatışabilir.

Gelecekte Mehmet Kaybal ile Şirket ve yatırımcıların menfaatleri her zaman uyumlu olmayabilir. Böyle bir uyuşmazlık hali, gelecekte Şirket yönetiminde hızlı ve etkili karar alma süreçlerine olumsuz yansiyabilecektir.

Buna ilaveten Mehmet Kaybal, Şirket'in çoğunluk hissedarı olmaya devam ettiği sürece bu durum, Şirket'in önemli politikalarını, Halka Arz Edilen Payları satın alanların menfaatleri ile çatışacak şekilde etkileyebilir.

A Grubu pay sahipleri, sahibi oldukları payları ilerde üçüncü kişilere satması halinde Şirket'in yeni pay sahibi veya pay sahipleri Şirket'in yönetimi konusunda mevcut A Grubu pay sahiplerinin performansını gösteremeyebilir veya menfaatleri Şirket'in veya diğer pay sahiplerinin menfaatleri ile örtüşmeyebilir. Aynı şekilde Şirket'in mevcut ortakları arasındaki ilişkinin bozulması Şirket'in faaliyetlerini olumsuz şekilde etkileyebilir. Yukarıda belirtilen bu durumların meydana gelmesi Şirket'in faaliyet sonuçlarını ve finansal durumunu olumsuz şekilde etkileyebilir.

29 Eylül 2023

**19. Şirket'in faaliyetleri, risk yönetimi ve performansı önemli pozisyonlarda teknik ve sektör uzmanlığına haiz çalışanların kaybı Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir ve büyümesini sınırlandırabilir.**

Şirket'in aynı kalitede faaliyetlerinin devam etmesi, marka ve itibarını sağlamlaştırması ve geleceğin öngörülen hedeflerini gerçekleştirmesi Şirket bünyesinde yer alan tecrübe ve bilgi

BETON KONTROLERİ İML. İsmail İnönü  
Maliköy Bulvarı, OSB, Blok No: 12, Kat: 3, 34710  
No: 12, Kat: 3, 34710  
Tel: +90 (312) 317 91 33 Fax: +90 (312) 397 10 34  
Sincan Vergi Dairesi: 6 4 453 9542  
Mersis No: 0614 0539 6420 0011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akat Mah. Etiler'da Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/A Blok No: 18, Beşiktaş 34347 İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 270907 Fax: 0(212) 352 36 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE  
YATIRIM BANKASI A.Ş.  
Karaköy Mah. Dr. Adnan Büyükdere Cad.  
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL



birikimine sahip üst düzey yöneticilere bağlıdır. Tecrübe ve bilgi birikimlerinden yararlanan personelin ayrılmaları, Şirket'in iç işleyişini ve gelecek için öngörülen hedeflere ulaşılmasını olumsuz etkileyebilir.

**20. Şirket'in ürün geliştirme ve üretim süreçlerindeki başarısında Ar-Ge faaliyetleri önemli rol oynamaktadır. Şirket'in Ar-Ge faaliyetlerindeki başarısının devamını sağlayamaması veya güncel süreçleri takip edememesi Şirket'in faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir.**

Şirket'in Ar-Ge merkezi statüsünde olmadan önce ve 2021 yılından itibaren ise Ar-Ge merkezi çatısı altında yürüttüğü birçok ürün geliştirme ve yeni ürün tasarımları projesi bulunmaktadır. Şirket öncelikle Ar-Ge merkezinde literatür taraması yapıp bir ön tasarım hazırlamakta daha sonra analiz ve simülasyon çalışmalarını gerçekleştirerek prototip imal etmektedir. Akabinde prototipin test ve deneysel ölçümü yapılarak süreç tamamlanmaktadır. Şirket, Ar-Ge merkezinde gerçekleştirdiği faaliyetlerle güncel, yenilikçi ve müşterilerin taleplerine yönelik cevap verebilir şekilde düşük maliyetli ve en doğru çözümü sunmaya çalışmaktadır.

Ar-Ge faaliyetlerinin ve başarısının devamlılığı kalifiyeli Ar-Ge personelinin bulunması, Ar-Ge harcamalarının ve yatırımlarının artarak devam etmesi, geliştirilen çalışmaların Şirket faaliyetleri ile entegre olabilmesi ve uygulanabilirliğine bağlıdır.

Açıklanan tüm etkenlerde herhangi bir aksaklık yaşanması durumunda Ar-Ge merkezindeki faaliyetlerin başarısının devamı sağlanamayabileceği gibi Şirket'in gelecek için öngörmüş olduğu büyüme oranını da olumsuz etkileyebilir. Ar-Ge faaliyetleri için yapılan yatırımlar karşılığını alamayabilir ve Şirket'in fikri mülkiyet hakları üçüncü şahıslar tarafından ihlal edilebilir. Bu durumlar ise Şirket'in faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir.

**21. Talepte yaşanabilecek dalgalanmalara bağlı olarak Şirket pazarda mevcut olan yoğun rekabet nedeni ile fiyat politikasını kar odaklı olarak sürdüremeyebilir ve pazarda düşürülen fiyat politikaları ile rekabet edemeyebilir. Bu durum Şirket'in karlılığını olumsuz yönde etkileyebilir.**

Şirket'in içinde yer aldığı sektör, uluslararası alanda özellikle Çin ve Hindistan gibi düşük işçilik maliyetleri uygulayan ülkelerin yüksek rekabet oluşturduğu sektörlerden biridir. Şirket'in üretim faaliyetlerinden biri olan hazır beton santrali; yaygın olarak agrega, su, çimento ve katkı maddelerinin doğru reçete ile hazırlanması sonucu meydana gelen hazır betonun ortaya çıkmasında kullanılan ekipmandır. Hazır beton sektöründeki rekabet fiyat odaklı olduğu kadar kalite odaklı olarak değerlendirilmesi gerekmektedir. Türkiye gibi deprem kuşağı hattında yer alan bir ülkede hazır beton imalatında kullanılacak tüm ekipmanlar için kaliteden ödün verilmemesi gerekmektedir. Aksi takdirde fiyata duyarlı hazır beton üretiminin yaygınlaşması, Şirket'in hazır beton santrali sektöründeki yoğun fiyat rekabetine dayanabilmesine imkân tanımayacaktır. Bu durum Şirket'in kar odaklı fiyat politikasını ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

29 Eylül 2023

**22. Şirket'in tabi olduğu mevzuat ve yönetmeliklerde meydana gelebilecek değişiklikler nedeniyle veyahut faaliyetlerin devamı için yenilenmeye tabi olan izin, ruhsat, sertifika vb. belgelerin muhafaza edilememesi, kaybedilmesi ya da yenilenememesi durumunda Şirket'in faaliyetleri olumsuz etkilenebilir.**

Şirket mevcut üretim tesislerinde faaliyet gösterebilmek, üretimini kesintisiz şekilde devam ettirebilmek ve Şirket'in iç işleyişinin uluslararası standartlara sahip olabilmesi adına birçok belge ve sertifikaya sahiptir. Bu belgeler üretim yönteminin değişikliği, kapasite artışı ya da ekipman alımı durumlarında veya ilgili mevzuatların öngördüğü sürelerde yenilenmek zorundadır. Herhangi bir sebeple bu belgelerin yenilenememe durumu olması ya da sahip olduğu ruhsat ve izinlerin muhafaza edilememesi halinde Şirket'in faaliyetleri olumsuz etkilenebilir ve üretimde aksaklık meydana gelebilir.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/A Blok No:13 Beşiktaş 34336 İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 274977 - Fax: 0(212) 352 36 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No 0-9220-0683-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE  
YATIRIM BANKASI A.Ş.  
Barış Mah. Dr. Adnan Bülent Cad.  
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

Şirket'in kısa vadeli yatırım planları kapsamında sahip olması gereken izin, ruhsat ve belgelerin temin edilememesi hallerinde öngördüğü büyüme planı olumsuz etkilenebilir.

**23. Şirket'e, mevcut faaliyetleri kapsamında dava açılabilir, açılan davalar Şirket'in aleyhine sonuçlanabilir ve Şirket bu sebeple belli miktar tazminat ödemek durumunda kalabilir. Şirket'e yöneltilmiş olan herhangi bir hukuki uyuşmazlığın aleyhe sonuçlanması halinde Şirket'in finansal durumu ve itibarı olumsuz yönde etkilenebilir.**

Şirket faaliyetleri sonucunda, tedarikçiler, müşteriler veya çalışanları sebebiyle her türlü hukuki veya cezai uyuşmazlığa taraf olabilir. Karşılaşılabilecek hukuki ve cezai uyuşmazlıklar ulusal mevzuat hükümlerinden veya Türkiye Cumhuriyeti mevzuatlarında yer alan kanun hükümlerine dayanabilir.

Şirket faaliyetleri içerisinde üretmiş olduğu ürünlerin saha montajını da gerçekleştirmektedir. Saha montajı sırasında her ne kadar iş sağlığı ve güvenliği önlemleri alınmış olsa bile iş kazaları meydana gelebilir, bu iş kazaları sonucu Şirket maddi ve manevi tazminat ödemek zorunda kalabilir. Bunun yanı sıra Şirket üst düzey yöneticileri cezai ve hukuki yükümlülüklerle karşı karşıya kalabilir. Bununla birlikte, Şirket'in üretim yaptığı makineler ve üretim süreci dikkate alındığında, iş kazaları, işçilerin zarar görmesi gibi durumlar Şirket'in iş kaybı yaşamasına ve faaliyetlerinin olumsuz yönde etkilenmesine sebep olabilir.

**24. Uzun yıllardır yurt dışı pazarlarına üretim yapan Şirket'in süre gelen itibarını ve oluşturduğu marka değerini koruyamaması, sektörel yenilikleri takip edememesi Şirket'in faaliyetlerini ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.**

Şirket'in gelişen ve sürekli üreten dünyaya ayak uydurabilmesi, yıllar içerisinde oluşan itibarını ve yaratmış olduğu marka değerini koruyabilmesi faaliyetlerinin başarısı ile doğru orantılıdır. Şirket'in yer aldığı sektörün rekabetçi ortamında kendi fiyat politikasını uygulayabilmesi ve global markalar arasında yerini sağlamlaştırabilmesi kritik bir öneme sahiptir. Şirket kurulduğu günden bugüne kadar uzanan sürecinde, itibarını ve marka değerini ileriye taşımak, geliştirmek ve devamlılığını sağlamak adına gerekli çalışmaları gerçekleştirmektedir. Bu çalışmalar sonucunda da birçok yurt içi ve yurt dışı firma ile iş ilişkisi bağını güçlendirmiştir. Şirket'in güçlendirmiş olduğu iş ilişkisi bağları, faaliyetlerinde yaşanan herhangi bir aksaklıkla, tesis otomasyon yazılımlarının güncel gelişmelerini takip edememesiyle, ürün tasarımlarının yeniliklerden uzak kalmasıyla veya satış sonrası hizmetlerinde meydana gelebilecek sorunlar, satış kayıplarına sebebiyet verebileceğinden Şirket'in faaliyetlerini ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.

29 Eylül 2023

**25. Şirket'in iki üretim tesisinin kiralık olması nedeniyle ek maliyetlere ve faaliyetlerinin kesintiye uğraması söz konusu olabilir.**

Şirket'in iki üretim tesisinin kiralık olması nedeniyle, kira sözleşmelerinin sürelerinin yenilenememesi, ya da daha yüksek maliyetlerle yenilenmesi taşınma maliyetleri, kira artışı Şirket'e ek maliyet unsurları yaratabilir. Ayrıca üretim tesislerinin taşınması sürecinde faaliyetlerde aksaklık yaşanabilir.

**26. Şirket'in tedarikçilerinin istenilen sürede ve kalitede ürün tedarik edememesi, Şirket'in üretim faaliyetlerini ve finansal performansını olumsuz etkileyebilir.**

Şirket beton santrallerinde kullandığı bazı çelik konstrüksiyon işleri ile siloları 3. kişilere üretirmektedir. Şirket'in bu ürünlerinin tedariki, Şirket tarafından istenen kalite ve sürede üretim yapan tedarikçi bulunmasına bağlıdır. Bu ürünlerin tedarikçisinin devamlılığına bağlı olarak tedarikçileri ile Şirket arasında yaşanabilecek uyuşmazlık veya olumsuz durumlar,

BETO SANTRALLERİ İML SAN. TİC. A.Ş.  
Marmara Baskent OSB Mah. 1. Etage Kat. No: 10  
Etiler / Beşiktaş / İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 274933 / Mersis No: 0614 0539 6420 0011  
Tel: +90 (312) 397 10 34 / Faks: +90 (312) 397 10 34

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akademi Etiler Mah. Etiler Cad. Etiler Mah. 3. Kat  
F-2/A Blok No: 13 Beşiktaş 34335 İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 274933 / Mersis No: 0614 0539 6420 0011  
Tel: +90 (312) 397 10 34 / Faks: +90 (312) 397 10 34  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE  
YATIRIM BANKASI A.Ş.  
Sarıyer Mah. Dr. Adnan Bıyıkçın Cad. No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

Şirket'in tedarik sorunları yaşayarak siparişlerini teslim edememesine, müşterilerini kaybetmesine neden olabilir. Bu durum üretim faaliyetlerini ve finansal performansını olumsuz yönde etkileyebilir.

**27. Şirket'in distribütörlerinin finansal güçlük yaşaması, Meka ürünlerinin satışı faaliyetlerini gereği gibi yerine getirememeleri Şirket'in satışlarını ve finansal performansını olumsuz etkileyebilir.**

Şirket Rusya ve Cezayir'deki satışlarını sadece Meka ürünleri satan şirketler üzerinden yapmaktadır. Bu şirketlerin finansal güçlük yaşaması, pazarlama faaliyetlerinde oluşacak eksiklikler veya satış sonrası hizmetlerde yaşanacak aksaklıklar Şirketin bu pazarlardaki satış performansını doğrudan etkileyecektir.

**28. Şirket'in iş ve akış süreçlerinde kullandığı sistemlerdeki değişiklikler faaliyetlerinde aksamalara yol açabilir.**

Şirket tarafından kullanılan ERP sisteminin gelecek dönemde değiştirilmesi planlanmaktadır. Mevcut sistemde Şirketin üretim esnasında yaşanan kayıpları sistem dışında takip etmesi Şirketin gerçekleşen karlılık analizlerini ürün bazında yapmasını engellemekte olup bu durum sonuçların anlık görülmemesi riski yaratmaktadır. ERP değişikliği yapılması süresinde Şirket içindeki iş ve süreç akışlarında aksamalar yaşanması riski mevcuttur.

## **5.2. İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:**

**1. Şirket, inşaat ve maden sektörünün alt sektörü olan hazır beton sektöründe üretici olarak faaliyet göstermektedir. İnşaat sektöründe meydana gelen küresel ve yerel gelişmeler, Şirket'in faaliyetleri üzerinde etki yaratabilmektedir.**

Yüklenicilere ve hazır beton üreticilerine yönelik; sabit, kompakt, mobil beton santralleri ile beton mikserleri, otomasyon yazılımları, diğer beton santrali ekipmanları ve beton santrali yedek parça ve servis hizmetleri ile, geri dönüşüm ve madencilik endüstrilerine yönelik kırıcılar, besleyiciler, elekler, ıslak proses ekipmanları, mobil tesisler, komple tesisler, diğer tesis ekipmanları ve kırma eleme imalatı sektöründe yer alan Şirket, inşaat ve maden sektöründeki olumsuz gelişmelerden paralel olarak etkilenmektedir.

Dünyada yaşanabilecek ekonomik krizler sonucu, inşaat ve maden projesi yatırımları azalabilir, bu durum Şirket'in her iki sektöre hizmet eden ekipman üretimlerinde talep düşüklüğüne sebep olabilir. Bunun sonucunda Şirket'in karlılığı ve gelecekte öngörülen büyüme hedefleri olumsuz etkilenebilir.

Maden ve inşaat sektöründe kullanılan ekipmanlar için gerekli belgelere ilişkin mevzuat değişiklikleri Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkilenebilir.

Maden ve inşaat sektöründe kullanılan makine ekipmanlarının usulüne uygun şekilde tasarlanmasını, üretilmesini ve kurulmasını standart format altına alan mevzuatlar mevcuttur. Bu mevzuatlar sayesinde makine ekipmanlarının amaçlarına yönelik kullanılması ile insan sağlığına, mal ve can güvenliğine zarar verilmemesi hedeflenmektedir (Makine Emniyeti Yönetmeliği MD (2006/42/EC)). Bu mevzuatlarda makine ekipmanlarının tasarımı, imalat aşamasında uyulması gereken şartlarda ve takip edilmesi gereken uygunluk prosedürlerinde değişiklikler meydana gelebilir. Bu değişiklikler makine ekipmanlarının üretim maliyetleri ve üretim sürelerinin artmasına sebep olabilir. Bu durumda Şirket'in üretim maliyetleri ve üretim sürelerindeki artış Şirket'in karlılık marjını düşürebilir.

**Avrupa Birliği Yeşil Mutabakatı kapsamında belli başlı sektörlerde getirilen yükümlülükler dolaylı yoldan Şirket'in faaliyetleri olumsuz etkileyebilir.**

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akad. Mah. Etiler Mah. Akad. Cad. Park Maya Sitesi  
F-7/A Blok No: 8 Beşiktaş / 34396 İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 275207 / 277 Sayı: 01212 352 36 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE  
YATIRIM BANKASI A.Ş.  
İsare Mah. Dr. Adnan Bülent Özkan Cad.  
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

BETON SANTRALLERİ İML. ve Servis Hizmetleri A.Ş.  
Malik Mah. Akad. Mah. Akad. Cad. Akad. Cad. Akad. Cad.  
Tic. Sic. No: 275207 / 277 Sayı: 01212 352 36 20  
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

Avrupa Birliği, Avrupa Yeşil Mutabakatı ile iklim ve çevreyle ilgili zorluklarla mücadele konusunda geniş ve etkili düzenlemeler içeren hedefler belirlemektedir. Bu hedeflere ulaşabilmek adına belli başlı sektörlerde vergi yükümlülükleri getirilmesi öngörülmektedir. Bu seçili sektörlerle getirilecek yükümlülükler, eşyanın karbon içeriği dikkate alınarak belirlenecektir.

Yeşil Mutabakatın etkileyeceği sektörlerin başında çimento, demir-çelik ve yapı sektörü gelmektedir. Yeşil Mutabakat kapsamında Avrupa Birliği Komisyonu tarafından eski ve verimli olmayan binaların yenilenmesi ve bu yenilme işlemi sırasında ise döngüsel ekonomiye katkısı olacak materyal kullanımı ön plana çıkmaktadır. Avrupa Birliği pazarına yapılan ihracat kaynaklı karbon salınımı için ödenecek vergiden en çok çimento sektörünün etkileneceği öngörülmektedir.

Karbon emisyonu azaltımında Avrupa Birliğine yapılacak ihracatta söz konusu karbon vergisi ve eko etiketleme için yeni standart getirilmesi bu alanda uyum sürecini tamamlamayanlar için ekstra yük demektir. Buna göre, iyileştirme ve uyum çalışmaları yapılmadığı takdirde bu sektörlerde faaliyet gösteren firmalar ihracatta pazar kaybı yaşayabilir. Bu durum ise, Şirket'in dolaylı yoldan faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in alt sektörlerini etkileyen hususlar Şirket'in faaliyetlerini doğrudan ve dolaylı yoldan olumsuz etkileyebilir.

Hazır beton santrali ve kırma eleme sistemi sektörü içerisinde yer alan Şirket, inşaat ve maden sektörleri ile onların alt sektörlerinde yaşanacak her türlü olumsuzluk, değişiklik veya yükümlülüğün etkilenmesi. İnşaat sektöründe meydana gelebilecek demir, çelik, elektrik vb. maliyet artışları Şirket'in ürettiği ürünlere taleplerin azalmasına sebebiyet verebilir. Küresel ve yerel ekonomik koşullara da bağlı olarak bu maliyet kalemlerinde gerçekleşebilecek olası dalgalanmalar ürün maliyetlerini olumsuz etkileyebilir ve sektörel karlılık üzerinde baskının meydana gelmesine sebep olabilir. Bu sebeple de sektörel karlılıklarda düşüşler yaşanabilir.

## **2. Yerel ve küresel ekonomik koşullar Şirket'in bulunduğu sektörü, Şirket'in faaliyetlerini ve performansını olumsuz yönde etkileyebilir.**

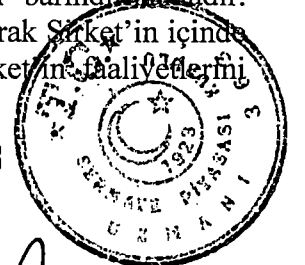
Türkiye'nin içinde bulunduğu coğrafi konumda yaşanan ekonomik-politik gelişmelerden, Türkiye ekonomisinin önemli ölçüde etkilenmesi söz konusudur. Küresel piyasalarda ve ülke ekonomisinde yaşanan olumsuz gelişmeler tüketici/firma harcamalarını önemli ölçüde etkilemektedir. Bu gelişmeler sonucunda yaşanacak işsizlik oranındaki artış, döviz kurlarında aşırı dalgalanmalar, tüketici borçluluklarında ve faiz oranlarındaki artış, enflasyondaki artış gibi ciro ve kârlılıklar üzerinde yaratacağı olumsuz etkiler sonucunda sektördeki firmaların finansal performansları olumsuz etkilenebilir. Küresel ve yerel ekonomide oluşabilecek daralmalar Şirket'in gelirlerinde azalmalara ve dolayısıyla ödeme güçlüklerine yol açabilir.

## **3. Türkiye'nin mevcut durumu itibarıyla jeopolitik risklere açık olması sebebiyle mevcut ve gelecekteki yatırımları yavaşlayabilir ve talep azalabilir.**

Türkiye'nin bulunduğu coğrafya itibarıyla ekonomik ve siyasi sorunlara sahip komşu ülkelerle çevrili olması, Türkiye'nin zaman zaman sorunlara müdahale mecburiyetinde kalması Türkiye'de ekonomik kaynakların öngörülenden fazla kullanım riskini barındırmaktadır. Jeopolitik risklerin ortaya çıkması durumunda yatırımlar ve buna bağlı olarak Şirket'in içinde bulunduğu sektör beklenen büyümeyi gösteremeyebilir. Bu durum Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

### **5.3. İhracat edilecek paylara ilişkin riskler:**

29 Eylül 2023



VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akademi, Etiler, Beşiktaş, İstanbul  
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş, 34398 İstanbul  
Tic. Sic. No: 274943, Mersis No: 092200835900017  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE  
YATIRIM BANKASI A.Ş.  
Saray, Mehmet Akif Ersoy Cad. No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

BETON SANTRALLERİ İML. SAN. VE TİC. A.Ş.  
Malik, Baskent OSB Mah. 1. Etage İnönü Bul.  
ANKARA 06609  
Tic. Sic. No: 274943, Mersis No: 092200835900017  
Sincan (Etiler) Dağı, 06539 6420 0011

**1. Halka Arz Edilen Paylar halka açık bir piyasada işlem göreceğinden fiyat ve hacim dalgalanmaları yaşanabilir.**

Halka arzı takiben Halka Arz Edilen Paylar için bir piyasanın oluşacağını veya bir piyasa oluştuğu takdirde bunun bir süreklilik göstereceğinin garantisi yoktur. Halka Arz Edilen Paylar ile ilgili aktif bir işlem piyasası oluşmayabilir veya oluşmuş olan bir piyasa, sürdürülebilir olmayabilir. Bu durumlar yatırımcıların halka arzdan aldıkları payların likiditesi üzerinde olumsuz rol oynayabilir veya Halka Arz Edilen Payların fiyat oynaklığını artırabilir.

Halka arz fiyatı, Halka Arz Edilen Payların işlem göreceği piyasadaki fiyatına ve gelecekteki performansına ilişkin bir gösterge olmayabilir.

Ayrıca Şirket'in faaliyet performansı ve buna bağlı finansal sonuçları işbu İzahnamede de belirtilen risklerin oluşması durumunda analistlerin ve/veya yatırımcıların beklentilerini karşılamayabilir.

Halka Arz Edilen Payların fiyatı gerek Şirketin gerekse içinde bulunduğu sektörlerin finansal performansındaki, global veya ulusal makroekonomik ortamdaki, Şirketin rakiplerinin faaliyetlerindeki ve ayrıca işbu İzahnamenin risk faktörleri dahil ilgili bölümlerinde değinilen koşullardaki değişikliklere bağlı olarak dalgalanmalara maruz kalabilir.

**2. Şirket'in halka açıklık oranı sınırlıdır ve payların likiditesi ve pay fiyatı üzerinde bunun olumsuz etkisi olabilecektir.**

Halka arz işlemi tamamlandıktan sonra, toplam 16.900.000 TL nominal değerli pay BIST'te işlem görecektir. Bu sınırlı halka açıklık oranı (%27,04) payların likiditesini olumsuz etkileyebilecek, payların alım-satım hacminin düşük olmasına neden olabilecek ve sonuç olarak pay fiyatı üzerinde olumsuz etki yaratabilecektir.

Halka Arz Edilen Paylar Borsa'da işlem görmeye başladıktan sonra paylara ilişkin likidite oluşmaması durumunda pay sahipleri istedikleri miktar, zaman ve fiyat üzerinden paylarını satamayabilirler.

**3. İhraççının payları ikincil piyasada işlem görmeye başladıktan sonra, İhraççının ana pay sahibi Şirket sermayesinin önemli bir bölümüne sahip olmaya devam edeceğinden ana pay sahibinin menfaatleri ikincil piyasada yatırım yapan pay sahiplerinin menfaatleri ile çatışabilir. Ayrıca ileride Şirket paylarının önemli kısmının satışı veya böyle bir satışın gerçekleşeceği yönünde algı, Halka Arz Edilen Payların piyasa değeri üzerinde esaslı olumsuz etkisi oluşturabilir.**

İhraççı'nın paylarının birincil piyasada halka arzından sonra, halka arz öncesindeki pay sahibi olan Mehmet Kaybal, pay çoğunluğuna sahip olmaya devam edecektir. Bu durumun, kar payı dağıtımı ve yeni pay çıkarılması gibi pay sahiplerinin onayını gerektiren işlemler üzerinde etkisi olabilir. Mehmet Kaybal'ın çıkarlarının azınlık pay sahiplerinin çıkarları ile çelişmesi durumunda verecekleri kararlar azınlık pay sahiplerini olumsuz şekilde etkileyebilir.

Ayrıca Şirket payların önemli bir kısmının, özellikle Mehmet Kaybal tarafından, satılması halinde Halka Arz Edilen Payların piyasa fiyatı düşebilir.

29 Eylül 2023

Halka Arz Eden Pay Sahibi Mehmet Kaybal ve diğer ortaklar Selma Kaybal, Sinan Kaybal, Kerem Kaybal ve Şener Köken, 12.05.2023 tarihinde Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca sahip oldukları halka arza konu olmayan Şirket paylarının, (bedelli ve bedelsiz sermaye artırımları dahil olmak üzere) dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmeyeceği, bu doğrultuda bir karar alınmayacağı ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine

**BETON SANTRALLERİ A.Ş.**  
Nispetiye Mah. Eskişehir Çarşısı No: 22 ANKARA  
Tic. Sic. No: 273133 Fax: +90 312 371 1042  
Tel: +90 312 371 1042 E-posta: 614 033 9242  
Mersis No: 0614 0339 0000 0011

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Akat Mah. Ehlülul Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
F/2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34365 İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 273133 Fax: +90 212 352 36 20  
Tel: +90 212 352 36 20 E-posta: 614 033 9242  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

**TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.**  
Sarıy Mah. Dr. Adnan Büyüknazir Cad.  
No: 10 Ümraniye İSTANBUL

başvuruda bulunulmayacağı ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağı doğrultusunda taahhütte bulunmuşlardır. Halka Arz Eden Pay Sahibi Mehmet Kaybal ve diğer ortaklar Selma Kaybal, Sinan Kaybal, Kerem Kaybal ve Şener Köken ayrıca 12.05.2023 tarihinde SPK'nın 30.03.2023 tarihli ve 20/412 sayılı İlke Kararı uyarınca söz konusu İlke Kararı yürürlükte kaldığı sürece, ek satış kapsamında halka arz edeceği payları hariç olmak üzere, işbu İzahname'nin onay tarihinden itibaren 180 (yüzseksen) gün boyunca sahip olduğu halka arza konu olmayan payların Borsa İstanbul'da veya Borsa İstanbul dışında satılmayacağı; başka yatırımcı hesaplarına virmanlanmayacağı veya Borsa İstanbul'da özel emir ile ve/veya toptan satış işlemlerine konu edilmeyeceği doğrultusunda taahhütte bulunmuşlardır. İlgili sürelerin bitiminden sonra Mehmet Kaybal ve diğer ortaklar, Şirket paylarını satma konusunda serbest olacaktır. Mehmet Kaybal tarafından payların önemli bir kısmının satışı veya satılabileceği yönünde bir algı Halka Arz Edilen Payların piyasa değerinin azalmasına yol açabilir.

**4. Halka Arz Edilen Paylar için aktif, likit ve düzenli işlem yapılan bir piyasa gelişmeyebilir.**

Halka arz öncesinde Şirket payları için herhangi bir halka açık piyasa bulunmamaktadır. Halka arz sonrasında Halka Arz Edilen Paylar için bir piyasanın gelişeceğinin veya böyle bir piyasa gelişse dahi sürdürülebilir veya yeterince likit olacağının bir garantisi bulunmamaktadır. Ayrıca, Halka Arz Edilen Paylara ilişkin herhangi bir piyasanın likiditesi, Halka Arz Edilen Paylara sahip olanların sayısına, yatırımcıların Halka Arz Edilen Paylara ilişkin bir pazar oluşturmalarındaki menfaatlerine ve diğer faktörlere bağlı olacaktır. Halka Arz Edilen Paylara ilişkin aktif bir işlem piyasası gelişmeyebilir veya gelişse dahi kalıcı olmayabilir ve bu da yatırımcıların halka arz sürecinde satın aldıkları Halka Arz Edilen Payları satma kabiliyetini olumsuz yönde etkileyebilir. Halka Arz Edilen Payların piyاسasının sınırlı olması bu pay sahiplerinin bunları istedikleri miktarda, fiyatta ve zamanda satma kabiliyetlerini olumsuz etkileyebilir ve payların fiyatlarındaki değişkenliği artırabilir.

**5. Türk Lirası'nın değerindeki dalgalanmalar ve ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler Halka Arz Edilen Payların değerini önemli ölçüde etkileyebilir.**

Halka Arz Edilen Paylar için kote edilen fiyat Türk Lirası cinsinden olacaktır. Ayrıca, Halka Arz Edilen Paylar bakımından Şirket'in dağıtacağı kar payları Türk Lirası cinsinden ödenecektir. Şirket mali tablolarını da Türk Lirası cinsinden düzenlemektedir. Diğer para birimlerine karşı Türk Lirası'nın değerindeki dalgalanmalar Halka Arz Edilen Payların değerini etkileyebilir.

29 Eylül 2023

Kur riskine ek olarak ihraç edilen paylarda ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler oluşabilir. Gerek global ekonomik konjonktür gerekse Türkiye ekonomisindeki olası olumsuz gelişmeler, Şirketin faaliyetlerinden beklentilerini karşılayamamasına ve buna bağlı olarak da pay fiyatının düşmesine neden olabilir. BİAŞ tarafından Şirket'in paylarının alım satımının durdurulması pay fiyatını olumsuz etkileyebilecektir. Paylar için aktif veya sürdürülebilir bir alım satım piyasası oluşmayabilir ya da devam ettirilemeyebilir. Şirket'in acz haline düşmesi durumunda Şirket'in ortaklarının elindeki paylar tamamen değer kaybedebilir.

**6. Şirket, pay sahiplerine kâr payı ödememeye karar verebilir ya da gelecekte kâr payı dağıtamayabilir.**

Türkiye'de halka açık şirketlerin tabii oldukları mevzuata ve ayrıca şirket esas sözleşmesinde yer alan ve pay sahiplerinin kabul ettiği kâr payı dağıtım politikalarına uygun olarak kâr payı dağıtmamaktadır.

BETON SANTRALİ SAN. VE TİC. A.Ş.  
Maliköy Eski OSB Mah. 1. Kat: 06409  
No: 132 SİNCAN / ANKARA  
Tel: +90 312 397 10 34  
Fax: +90 312 397 10 34  
Sincan Vergi Dairesi No: 14 9642  
Mersis No: 081 0539 6420 0011

VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34320 İSTANBUL  
Tic Sic No: 272477 (Fax: 0(212) 352 36 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğazici Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE  
YATIRIM BANKASI A.Ş.  
Sarıy Mah. Dr. Adnan Bıyıklıoğlu Cad.  
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

Halka açık şirketler, pay sahiplerinin vereceği karara bağlı olarak nakit ve/veya bedelsiz pay olmak üzere kâr payı dağıtabilmekte veya dağıtılabilir kâr payını şirket bünyesinde bırakabilmektedir.

Şirket tarafından pay sahiplerine yapılacak olan herhangi bir kâr payı ödemesinin tutarı ve şekli aşağıdakiler dahil ama bunlarla sınırlı olmamak üzere pek çok etkene bağlıdır:

- Yeterli seviyede kar elde edilmesi
- Dağıtılabilir kar ve yedeklerin durumu
- Şirket'in serbest nakit akışının müsait olması
- Şirket'in borçluluk düzeyi, mevcut yükümlülükleri
- Türkiye'de faaliyet gösteren diğer karşılaştırılabilir halka açık şirketlerin ödediği temettü tutarları
- Pay sahiplerin kâr payı hedefleri ve beklentileri
- Pandemi ve diğer doğal afetler sonucu düzenleyici otoriteler veya hükûmetlerin aldığı tedbirler
- Bankalarla imzalanmış genel kredi sözleşmeleri kapsamında, bankaların standart formdaki genel kredi sözleşmelerinde yer alan taahhüt ve kısıtlamalar

Şirket'in karlılık düzeyinin yeterli seviyede olmasına rağmen Şirket'in yönetim kurulu, şirket menfaati açısından kârın başka amaçlar için kullanılmasının daha doğru olacağına kanaat getirebilir ve ilgili finansal yıl için genel kurula kâr payı dağıtımı yapılmaması yönünde öneride bulunabilir. Bu durumda Şirket genel kurulu tarafından pay sahiplerine kâr payı dağıtılmamasına karar verilebilir. Bunların sonucunda Şirket'in gelecekte kâr payı ödeme kabiliyeti değişkenlik gösterebilir.

#### **7. Halka Arz Edilen Paylar tüm yatırımcılar için uygun bir yatırım olmayabilir.**

Halka Arz Edilen Payların potansiyel yatırımcılarından her biri, kendi koşulları çerçevesinde bu yatırımın uygunluğunu tespit etmek zorundadır. Potansiyel yatırımcının bilhassa:

- Halka Arz Edilen Paylara yatırım yapılmasının faydalarını ve risklerini anlamlı bir şekilde değerlendirmek için yeterli bilgi ve deneyime sahip olmadığı;
- Kendi finansal durumu çerçevesinde, Halka Arz Edilen Paylara yapılan yatırımı ve bu yatırımın sahip olduğu yatırım portföyünün tamamı üzerindeki etkisini değerlendirmek için uygun analitik araçlara erişime ve bu araçlar hakkında bilgiye sahip olmadığı;
- Kur riski de dâhil olmak üzere, Halka Arz Edilen Paylara yapılan yatırımın risklerinin tamamını karşılamaya yeterli finansal kaynaklara ve likiditeye sahip olmadığı;
- Halka Arz Edilen Payların tüm koşullarını detaylı bir şekilde kavrayamadığı ve ilgili endekslerin ve finansal piyasaların davranışlarına aşina olmadığı ve
- Yatırımını veya geçerli risklere katlanma kabiliyetini etkileyebilecek ekonomik faktörler, faiz oranı faktörleri ve diğer faktörler hakkındaki muhtemel senaryoları (tek başına veya bir finansal danışmanın yardımıyla) değerlendirebilecek durumda olmadığı hallerde

Şirket'in Borsa'da işlem gören paylarına yapmış olduğu yatırım uygun bir yatırım olmayabilir.

Potansiyel yatırımcılar:

Halka Arz Edilen Payların değişen koşullarda nasıl performans göstereceklerini,

BETON SANTRALLERİ İML. SAN. VE TİC. A.Ş.  
Malikoy Başkent 038 Mehmet İsmail Bul.  
No: 2 SİNCAN ANKARA 06439 10 34  
Tel: +90 312 391 33 33 Fax: +90 (312) 397 10 34  
Sincan Merkez Dağıtım: 614 053 9642  
Merkezi No: 0634 0539 6420 0011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akat Mah. Etilülü Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/1 Blok No: 8 Beşiktaş 34335 İSTANBUL  
Tel: 0 212 352 36 20 Fax: 0 212 352 36 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicili No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE  
YATIRIM BANKASI A.Ş.  
Sarıy Mah. Dr. Adnan Bıyıklıoğlu Cad.  
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL





- b) Bu durumun Halka Arz Edilen Payların değeri üzerindeki etkilerini ve
- c) Bu yatırımın potansiyel yatırımcının yatırım portföyünün tamamı üzerinde yaratacağı etkileri değerlendirmek için gerekli uzmanlığa (tek başına veya bir finansal danışmanın yardımıyla) sahip olmadıkça, Halka Arz Edilen Paylara yatırım yapmamalıdır. Yatırımcıların yatırım faaliyetleri geçerli yatırım kanunlarına ve düzenlemelerine ve/veya bazı makamların incelemelerine veya düzenlemelerine tabidir ve hukuk danışmanlarına veya uygun düzenleyici kurumlara danışmayan her yatırımcı için söz konusu yatırımın uygun olmama riski bulunmaktadır.

**8. Fiyat Tespit Raporu'ndaki varsayımların gerçekleşmesi veya gerçekleşmemesi durumunda pay fiyatları olumsuz etkilenebilir.**

Halka arz kapsamında gerçekleştirilmesi planlanan pay satışına ilişkin olarak, Şirket'in değerinin belirlenmesi amacıyla hazırlanan Fiyat Tespit Raporu'nda indirgenmiş nakit akımları ve çarpan analizi yöntemleri kullanılmıştır. Çarpan analizi piyasanın anlık durumunu yansıtmaması nedeniyle herhangi bir risk unsuru barındırmamakla birlikte, uluslararası alanda kabul görmüş indirgenmiş nakit akımları yöntemi şirketlerin orta-uzun vadeli değerlerini yansıtan indirgenmiş nakit akımları analizine göre Şirket değeri Şirket'in faaliyet gösterdiği süre içerisinde yaratması muhtemel nakit akımlarının bugüne indirgenmiş değeri olarak kabul edilir. İndirgenmiş nakit akımları analizi doğası gereği varsayımlar içermektedir. Şirket'in planlanan yatırımlarının gerçekleşmemesi veya Şirket'in geçmiş yıllarda gösterdiği finansal performansı gösterememesi halinde halka arz amacıyla Vakıf Yatırım tarafından hazırlanan Fiyat Tespit Raporu'ndaki varsayımların gerçekleşmeme riski oluşabilir. Fiyat Tespit Raporu varsayımlarının gerçekleşmemesinden dolayı Şirket'in finansal performansı beklentilerin altında oluşabilir. Fiyat Tespit Raporu'ndaki varsayımların gerçekleştirilmesi veya bazı varsayımların gerçekleşmemesi Şirket'in halka arz sonrasındaki pay fiyatının seyrini etkileyeceğinden, yatırımcıların yatırım kararlarını söz konusu varsayımların detaylı şekilde incelenmesi sonrasında vermesi gerekmektedir. Halka arz fiyatının belirlenmesinde kullanılan yöntemlere ilişkin olarak Vakıf Yatırım tarafından hazırlanan Fiyat Tespit Raporu, yasal süre içerisinde KAP'ta (kap.org.tr) ilan edilecektir.

**5.4. Diğer riskler:**

**1. COVID-19 salgını da dahil olmak üzere kamu sağlığı ile ilgili yaygın endişelerin doğurduğu aksaklıklar, Şirket'in faaliyetlerini, faaliyet sonuçlarını, geleceğe yönelik beklentilerini veya mali durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.**

COVID-19 salgını da dahil olmak üzere kamu sağlığı ile ilgili yaygın endişelerin doğurduğu aksaklıklar, Şirket'in faaliyetlerini, faaliyet sonuçlarını, geleceğe yönelik beklentilerini veya mali durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

COVID-19 salgını nedeniyle Şirket'in faaliyetleri ve genel olarak Türkiye ekonomisi ve küresel ekonomiler olumsuz etkilenmiş ve etkilenmeye devam etmektedir. Devam eden COVID-19 salgını nedeniyle hükümet tarafından salgını kontrol amaçlı olarak sokağa çıkma kısıtlamaları, bazı işyerlerinin kapatılması ve seyahat sınırlamaları da dahil olmak üzere önemli tedbirlerin alınmasına sebep olmuştur. Bu gibi kısıtlamalar ve gelecekte COVID-19 salgını ile bağlantılı olarak alınabilecek önleyici tedbirlerinin veya kamu sağlığı ile ilgili yaygın endişelerin ekonomi üzerinde olumsuz bir etkiye sahip olması ve hem yurt içi hem de yurt dışında ticari güveni ve tüketici güvenini ve harcama alışkanlıklarını etkilemesi muhtemeldir.

BETON SANTRALLERİ M.L. SAN. VE TİCAR. M.Ş.  
M.Ş. Santral OSB Mah. İsmet İnönü Bul.  
No: 10 / 1. KAT / ANKARA 06909  
Tel: +90 (312) 97 91 33 Faks: +90 (312) 397 10 34  
Sicil No: 270100 / Vergi Dairesi: 014 053 9642  
Mersis No: 0614 0539 6420 0011

29 Eylül 2023

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akad Mah. Etiler Nispetiye Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 270100 / Fax: (212) 352 36 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No: 0-9220-0883-5900017



TÜRKİYE KALKINMA VE  
YATIRIM BANKASI A.Ş.  
Sıray Mah. Dr. Adnan Bıyıklıoğlu Cad.  
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL





ortakları tarafından işletmeye konulan ve işletmenin ürettiği özkaynaklar arasındaki ilişkiyi gösterir. Oranın düşük olması işletmenin borçlanarak değil, daha çok kendi kaynaklarından finansman sağladığını; yüksek olması ise, işletmenin finansman için borçlandığını gösterir.

### 3.2.Kredi riski

Kredi riski, bir müşterinin veya karşı tarafın finansal araçlarla ilgili sözleşmelerin şartlarını yerine getirememesinden kaynaklanmakta olup temel olarak, Şirket'in ticari alacaklarından doğabilecek zararlar kredi riskini oluşturmaktadır. Finansal araçları elinde bulundurmamak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır.

### 3.3. Likidite riski

Likidite riski Şirket'in ileri tarihli finansal yükümlülüklerini karşılayamaması riskidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi likidite riskinin oluşmasına sebep olur.

Şirket yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmamak suretiyle likidite riskini yönetmektedir.

### 3.4. Piyasa riski

Piyasa riski; döviz kurları ve faiz oranlarındaki değişikliklerin Grup'un gelirinin veya sahip olduğu finansal varlıkların değerinin değişmesi riskidir. Piyasa riski yönetimi, piyasa riskine maruz kalmayı kabul edilebilir sınırlar dahilinde kontrol ederken, getiriyi optimize etmeyi amaçlamaktadır.

### 3.5. Yabancı para (kur) riski

Şirket'in başlıca kur riskine maruz kaldığı para birimleri Türk Lirası, Avro ve ABD Doları'dır. Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir.

## 6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

### 6.1. İhraççı hakkında genel bilgi:

#### 6.1.1. İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı:

Şirket'in ticaret unvanı "Meka Beton Santralleri İmalat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi" dir. Şirket'in işletme adı bulunmamaktadır.

#### 6.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

|                                                     |                                                                  |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <b>Ticaret Siciline Tescil Edilen Merkez Adresi</b> | Başkent OSB İsmet İnönü Bulvarı No:12<br>Sincan, Malıköy, Ankara |
| <b>Bağlı bulunduğu Ticaret Sicil Müdürlüğü</b>      | Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü                                   |
| <b>Ticaret Sicil Numarası</b>                       | 66302                                                            |

#### 6.1.3. İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

Şirket Meka Mühendislik İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi unvanıyla Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne 14.08.1987 tarihinde tescil edilerek 50 yıl süre ile kurulmuştur.

**Meka Beton Santralleri İml. San. ve Tic. A.Ş.**  
Malköy, Ankara  
No:12 SINCAN / ANKARA  
Tel: +90 (312) 397 91 93  
Sincan Vergi Dairesi: 614 053 9642  
Mersis No: 080503964200011

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Akademi Mah. Etiler/Beşiktaş/İstanbul  
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL  
Tel: 0212 352 36 20  
Fax: 0212 352 36 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

**TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.**  
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdere Cad.  
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL



Şirket'in unvanı 22.06.2010 tarihinde Meka Beton Santralleri İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş. olarak ve 50 yıllık olan süresi, süresiz olarak değiştirilmiş; değişiklikler 25.06.2010 tarih ve 7593 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

**6.1.4. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:**

|                                   |                                                                  |
|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <b>Hukuki statüsü:</b>            | Anonim Şirket                                                    |
| <b>Tabi olduğu mevzuat:</b>       | T.C. Kanunları                                                   |
| <b>İhraççının kurulduğu ülke:</b> | Türkiye Cumhuriyeti                                              |
| <b>Merkez adresi:</b>             | Başkent OSB İsmet İnönü Bulvarı No:12<br>Sincan, Malıköy, Ankara |
| <b>İnternet adresi:</b>           | <a href="http://www.mekaglobal.com">www.mekaglobal.com</a>       |
| <b>Telefon:</b>                   | 0312 397 91 33- 34- 35                                           |
| <b>Faks:</b>                      | 0312 397 10 34                                                   |

#### **İhraççının Tabi Olduğu Mevzuat**

Şirket ve konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklığı, Türkiye Cumhuriyeti kanunları uyarınca kurulmuş olup, başta 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu ve halka arz sonrası 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri olmak üzere, Türkiye Cumhuriyeti'nde yürürlükte olan meri Kanun, Cumhurbaşkanlığı kararnamesi, Cumhurbaşkanı kararı, yönetmelik ve diğer düzenleyici işlemlere tabidirler.

#### **İş Sağlığı ve Güvenliğine İlişkin Mevzuat**

6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu'nun amacı; kamu ve özel sektöre ait bütün işyerlerinde iş sağlığı ve güvenliğinin sağlanması ve mevcut sağlık ve güvenlik şartlarının iyileştirilmesi için işveren ve çalışanların görev, yetki, sorumluluk, hak ve yükümlülüklerini düzenlemektir. İşveren, çalışanların işle ilgili sağlık ve güvenliğini sağlamakla yükümlü olup; bu çerçevede, mesleki risklerin tespiti, değerlendirilmesi ve önlenmesi, eğitim ve bilgi verilmesi dâhil her türlü tedbirin alınması, organizasyonun yapılması, gerekli araç ve gereçlerin sağlanması, sağlık ve güvenlik tedbirlerinin değişen şartlara uygun hale getirilmesi ve mevcut durumun iyileştirilmesi için çalışmalar yapmalıdır.

29 Eylül 2023

Tehlikeli ve çok tehlikeli sınıfta yer alan işler bakımından iş sağlığı ve güvenliğinin sağlanabilmesi amacıyla, ilgili mevzuat tahtında bazı ek kural ve düzenlemelere yer verilmektedir. Değişik iş kollarının hangi tehlike kategorisine dahil olduğu ise İş Sağlığı ve Güvenliğine İlişkin İşyeri Tehlike Sınıfları Tebliği'nin ekinde yer alan listeye göre tespit edilmektedir.

İşverenin, iş yerinde, çalışanları arasından iş güvenliği uzmanı, işyeri hekimi ve on ve daha fazla çalışanı olan çok tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde ise, diğer sağlık personeli görevlendirmesi gerekmektedir. Çalışanları arasında belirlenen niteliklere sahip personel bulunmaması hâlinde işveren, bu hizmetin tamamını veya bir kısmını, ortak sağlık ve güvenlik birimlerinden hizmet alarak yerine getirebilir. İş güvenliği uzmanlarının çok tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde görev alabilmeleri için (A) sınıfı, tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde görev alabilmeleri için en az (B) sınıfı, az tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde ise en az (C) sınıfı iş güvenliği uzmanlığı belgesine sahip olmaları şartı aranır.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akat Mah. Etiler Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/1 Blok Kat:18 Beşiktaş 34395 İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 27777 Fax: 0(212) 352 36 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE  
YATIRIM BANKASI A.Ş.  
Barış  
Ankara  
İve/İS:AN

BETON SANTRALLERİ İMALAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.  
Malıköy OSB Mah. İsmet İnönü Bulvarı No:12  
Sincan Vergi Dairesi 0614 053 5542  
Tel. +90 (312) 397 91 33 Fax: +90 (312) 397 10 34  
Mersis No:0614 0539 6-20 0011

Az tehlikeli sınıfta yer alan 1.000 ve daha fazla çalışanı olan işyerlerinde her 1.000 çalışan için tam gün çalışacak en az bir işyeri hekimi, tehlikeli sınıfta yer alan 500 ve daha fazla çalışanı olan işyerlerinde her 500 çalışan için tam gün çalışacak en az bir işyeri hekimi ve çok tehlikeli olarak sınıflandırılan işyerlerinde, her 250 çalışan için bir işyeri hekimi ve her 250 çalışan için bir iş güvenliği uzmanı tam gün çalışacak şekilde görevlendirilmelidir. İşyeri hekimi ve iş güvenliği uzmanının tam süreli görevlendirilmesi gereken bu gibi durumlarda, işverenin, işyeri sağlık ve güvenlik birimi kurması gerekir. Elli ve daha fazla çalışanın bulunduğu ve altı aydan fazla süren sürekli işlerin yapıldığı işyerlerinde işveren, iş sağlığı ve güvenliği ile ilgili çalışmalarda bulunmak üzere iş sağlığı ve güvenliği kurulu oluşturmalıdır.

### **Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Mevzuatı**

Kanunun amacı sosyal sigortaların ve genel sağlık sigortasının işleyişi ile ilgili usul ve esasları düzenlemek olup, Şirket, işveren sıfatıyla kanunda işverenler için öngörülen yükümlülükleri uymakla yükümlüdür. Kanun uyarınca işveren, örneği Sosyal Güvenlik Kurumu tarafından hazırlanacak işyeri bildirgesini en geç sigortalı çalıştırmaya başladığı tarihte, Sosyal Güvenlik Kurumu'na vermekle yükümlüdür. Şirket kuruluşunun ticaret sicili memurluklarına bildirilmesi halinde yapılan bu bildirim Sosyal Güvenlik Kurumu'na yapılmış sayılır ve ilgililerce ayrıca işyeri bildirgesi düzenlenmez. Ayrıca işverenin iş güvenliği hakkında yükümlülükleri bulunmaktadır.

### **OSB Mevzuatı**

4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu ("**OSB Kanunu**") ve Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği ("**OSB Yönetmeliği**"), organize sanayi bölgelerinin kuruluş, yapım ve işletilmesine ilişkin esasları düzenlenmektedir (OSB Kanunu ve OSB Yönetmeliği birlikte "**OSB Mevzuatı**"). OSB Mevzuatı kapsamında, organize sanayi bölgeleri içinde bir işletmenin kurulması için parsel tahsis veya satışı yapılanlar ile maliki bulunduğu parselde üretimde bulunan veya bulunmayı taahhüt eden gerçek veya tüzel kişiler katılımcı olarak tanımlanmıştır. Bu kapsamda katılımcılar, OSB genel kurulu tarafından belirlenen aidatları ödemekle ve OSB Mevzuatı'ndan kaynaklanan diğer yükümlülükleri uymakla yükümlüdür.

Şirket'in mevcut tesisleri Başkent OSB'de 4 adet ve Eskişehir OSB'de 1 adet olup; Ankara'daki 2 tesis ile Eskişehir'deki 1 tesisin mülkiyeti Şirket'e aittir. Bu doğrultuda, Şirket OSB Mevzuatına tabidir.

OSB Kanunu'nun 18. maddesi uyarınca, katılımcılara tahsis veya satışı yapılan arsalar hiçbir şekilde tahsis amacı dışında kullanılamaz. Bu arsalar katılımcılar ve mirasçıları tarafından borcun tamamı ödenmeden ve tesis üretime geçmeden satılamaz, devredilemez ve temlik edilemez. Bu husus tapuya şerh edilir. OSB sınırları içerisinde yer alan OSB mülkiyetinde bulunmayan taşınmazların tamamının tapu kaydına "*Taşınmazın icra yoluyla satış dahil üçüncü kişilere devrinde OSB'den uygunluk görüşü alınması zorunludur*" şerhi konulmuş ve bu durumda eski katılımcının vermiş olduğu taahhütler, yeni alıcı tarafından da aynı şekilde kabul edilmiş sayılır.

29 Eylül 2023

### **Çevre Mevzuatı**

29/7/2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği (ÇED Yönetmeliği) ile çevresel etki değerlendirmesine ilişkin usul ve esaslar düzenlenmektedir. Çevresel etki değerlendirmesi, Çevre Kanunu kapsamında gerçekleştirilmesi planlanan projelerin çevreye olabilecek olumlu ve olumsuz etkilerinin belirlenmesinde, olumsuz yöndeki etkilerin önlenmesi ya da çevreye zarar vermeyecek ölçüde

BETON  
Malikoy Başkent OSB  
No: 30 (312) 397 5133  
Sincan Vergi Dairesi 614 053 8642  
Mersis No: 0614 053 8642 0011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akad Mah. Etiler Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34395 İSTANBUL  
Ticaret Sicil No: 270912/02123 352 36 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE  
YATIRIM BANKASI A.Ş.  
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükkıran Cad.  
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

en aza indirilmesi için alınacak önlemlerin, seçilen yer ile teknoloji alternatiflerinin belirlenerek değerlendirilmesinde ve projelerin uygulanmasının izlenmesi ve kontrolünde sürdürülecek çalışmaları ifade edecek şekilde tanımlanmıştır.

ÇED Yönetmeliği kapsamında, ilgili projenin çevresel etkilerinin değerlendirilmesi bakımından, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 4 türde karar verilmesi mümkündür:

- Çevresel etki değerlendirmesi gerekli değildir kararı ("ÇED Gerekli Değildir" kararı), ilgili ön inceleme ve değerlendirmeye tabi projeler hakkında yapılan değerlendirmeler dikkate alınarak, projenin çevre üzerindeki muhtemel olumsuz etkilerinin, alınacak önlemler sonucu ilgili mevzuat ve bilimsel esaslara göre kabul edilebilir düzeylerde olduğunun belirlenmesi üzerine projenin gerçekleşmesinde çevre açısından sakınca görülmediğini belirten karardır. "ÇED Gerekli Değildir" kararı verilen proje için 5 yıl içinde mücbir sebep bulunmaksızın yatırıma başlanmaması durumunda "ÇED Gerekli Değildir" kararı geçersiz sayılır.
- Çevresel etki değerlendirmesi gereklidir kararı ("ÇED Gereklidir" kararı), ilgili ön inceleme ve değerlendirmeye tabi projelerin çevresel etkilerinin incelenerek, çevresel etkilerinin daha detaylı incelenmesi amacıyla çevresel etki değerlendirmesi raporu hazırlanmasının gerektiğini belirten karardır.

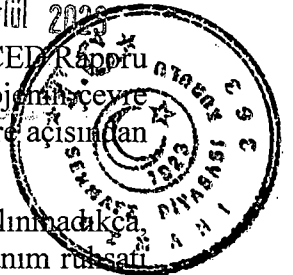
ÇED Yönetmeliği Ek-1'de listelenen ve çevresel etki değerlendirmesi uygulanacak projelere başlanmadan önce veya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın bir projeye ilişkin "ÇED Gereklidir" kararı vermesi üzerine, anılan projeye ilişkin olarak ÇED Raporu hazırlanması gerekmektedir. ÇED Raporu, ÇED Yönetmeliği'nin ekindeki ilgili forma uygun olarak hazırlanarak, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından kurulan ilgili komisyona sunulur. "ÇED Gereklidir" kararı verilen projeler için ÇED başvuru dosyası hazırlanarak Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na başvuru yapılması gerekmektedir. Ancak, "ÇED Gereklidir" kararına esas şartların değişmesi halinde, yeniden başvuru yapılabilir.

- Çevresel etki değerlendirmesi olumlu kararı ("ÇED Olumlu" kararı), ÇED Raporu hakkında ilgili komisyon tarafından yapılan değerlendirmeler dikkate alınarak, projenin çevre üzerindeki muhtemel olumsuz etkilerinin, alınacak önlemler sonucu ilgili mevzuat ve bilimsel esaslara göre kabul edilebilir düzeylerde olduğunun belirlenmesi üzerine projenin gerçekleşmesinde çevre açısından sakınca görülmediğini belirten karardır. "ÇED Olumlu" kararı verilen proje için 5 yıl içinde mücbir sebep bulunmaksızın yatırıma başlanmaması durumunda "ÇED Olumlu" kararı geçersiz sayılır.
- Çevresel etki değerlendirmesi olumsuz kararı ("ÇED Olumsuz" kararı) ise, ÇED Raporu hakkında ilgili komisyonca yapılan değerlendirmeler dikkate alınarak, projenin çevre üzerindeki muhtemel olumsuz etkileri nedeniyle gerçekleştirilmesinde çevre açısından sakınca görüldüğünü belirten karardır.

Mevzuat uyarınca "ÇED Olumlu" kararı veya "ÇED Gerekli Değildir" kararı alınmadıkça, ÇED Yönetmeliği kapsamındaki projeler ile ilgili onay, izin, teşvik, yapı ve kullanım ruhsatı verilemez; söz konusu projeler için yatırıma başlanamaz ve bunlar ihale edilemez. ÇED Olumlu Kararı veya ÇED Gerekli Değildir Kararı alınmadan başlanan faaliyetler süre verilmeksizin durdurulur ve "ÇED Olumlu" ya da "ÇED Gerekli Değildir" kararı alınmadıkça yatırıma ilişkin durdurma kararı kaldırılmaz.

ÇED Yönetmeliği uyarınca, (i) anılan yönetmeliğin ilgili ekinde listelenen yer alan projelere, (ii) Bakanlık tarafından "ÇED Gereklidir" kararı verilen projelere ve (iii) daha önce kapsam dışı

29 Eylül 2023



BETON SANTRALLERİ  
Genel Yönetim  
Baskın O.Ş.B. Man. İsmet  
ANKARA 06909  
Tel: +90 (312) 397 10 34  
Fax: +90 (312) 397 10 34  
Sihvan Vergi Dairesi  
Mersis No: 06 10539 6 20 0011

Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34355 İSTANBUL  
Tel: 0 212 350 31 21 Fax: 0 212 352 36 20  
www.viyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE  
YATIRIM BANKASI A.Ş.  
Sarıy Mah. Dr. Adnan Büyükdere Cad.  
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

olarak değerlendirilen projelere ilişkin kapasite artırımı ve/veya genişletilmesinin planlanması halinde, mevcut proje kapasitesi ve kapasite artışları toplamı ile birlikte projenin yeni kapasitesinin ilgili ekte belirtilen eşik değer veya üzerinde olan projelere ilişkin olarak, ÇED Raporu hazırlanması zorunludur. ÇED Raporu, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından yeterlik verilmiş kurum ve kuruluşlar tarafından, ÇED Yönetmeliği kapsamındaki form ve içeriğe uygun olarak hazırlanır.

10/9/2014 tarih ve 29115 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği ise Çevre Kanunu uyarınca alınması gereken çevre izin ve lisansları düzenlemekte ve çevre izin ve lisanslarına tabi işletmeleri iki kategoride sınıflandırmaktadır. Bunlar: çevreye kirletici etkisi yüksek düzeyde olan işletmeler ve çevreye kirletici etkisi olan işletmelerdir. Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği gereği, şirketlerin faaliyetleri uyarınca belirlenecek şekilde: “Çevre İzin Belgesi” (hava emisyonu, çevresel gürültü, atıksu deşarjı ve derin deniz deşarjı konularından en az birini içeren izinden oluşan); veya “Çevre İzin ve Lisans Belgesi” (yukarıda belirtilen çevre izni ve atıkların toplanması, geri dönüştürülmesi ve boşaltılması için gereken izinlerden oluşan) almak için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı veya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü’ne müracaat etmesi gerekmektedir.

#### **İş Yeri Açma ve Çalışma Ruhsatına İlişkin Mevzuat**

10/8/2005 tarihli ve 25902 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik uyarınca, yetkili idarelerden usulüne uygun olarak işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmadan, sıhhi ve gayrisıhhi işyerlerinin açılması ve çalıştırılması mümkün değildir.

Yetkili idareler, ikinci ve üçüncü sınıf gayrisıhhi müesseseler için yapılacak beyan ve incelemelerde; insan sağlığına zarar verilmemesi, çevre kirliliğine yol açılmaması, yangın, patlama, genel güvenlik, iş güvenliği, işçi sağlığı, trafik ve karayolları, imar, kat mülkiyeti ve doğanın korunması ile ilgili düzenlemeleri esas alır.

OSB Yönetmeliği’nin 42. maddesi uyarınca, OSB’de kurulu bir tesisin yapı kullanma ruhsatı, yapı kullanma izinleri ve iş yeri açma ve çalışma ruhsatı, 3194 sayılı İmar Kanunu ve İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik uyarınca ilgili OSB’nin yönetim kurulu başkanı veya vekili ile birlikte bir yönetim kurulu üyesi veya yetkilendirilmiş bölge müdürü tarafından imzalanarak verilir.

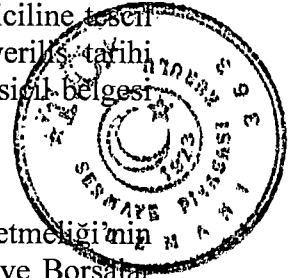
29 Eylül 2023

#### **Sanayi Sicil Mevzuatı**

6948 sayılı Sanayi Sicili Kanunu uyarınca, tüm sanayi tesislerinin ilgili sanayi siciline tescil edilmesi ve sanayi sicil belgesi almaları zorunludur. Sanayi sicil belgeleri, veriliş tarihi itibarıyla iki yılda bir elektronik ortamda vize yapılır. Sanayi tesislerinin sanayi sicil belgesi olmadan faaliyet göstermesi halinde idari para cezası uygulanmaktadır.

#### **5174 sayılı Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği ile Odalar ve Borsalar Kanunu**

12/9/2005 tarih ve 25934 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Oda Muamele Yönetmeliği’nin 5. maddesi uyarınca, 5174 sayılı Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği ile Odalar ve Borsalar Kanunu’nun 9. maddesine göre odalara kayıt zorunluluğu bulunan gerçek ve tüzel kişiler ile bunların şube ve fabrikaları işe başladıkları tarihten itibaren bir ay içinde bulundukları yerdeki odaya kaydolmak zorundadır. Bir merkeze bağlı olduğu halde ister merkezin bulunduğu odanın ister başka odanın çalışma alanı içinde olan müstakil sermayesi ve müstakil muhasebesi bulunan ve/veya muhasebesi merkezde tutulduğu ve müstakil sermayesi bulunmadığı halde kendi başına faaliyet ve ticarî muamele yapan yerler ve satış mağazaları şube sayılır. Kayıt



BETON SANTRALLERİ İMCELME VE MÜHÜRLEME A.Ş.  
MERSİS NO: 0614 0539 6420 0011  
Tel: +90 (312) 397 10 34  
Faks: +90 (312) 397 10 34  
Sincan İlgili Dairesi: 614 0539 6420 0011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/A Blok No: 8 Beşiktaş 34355 İSTANBUL  
Tel: +90 (212) 352 36 20  
Faks: +90 (212) 352 36 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 912 008 8359  
Mersis No 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE  
YATIRIM BANKASI A.Ş.  
Barış Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad.  
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

zorunluluğunu bir ay içinde yerine getirmeyenler, odalar tarafından re'sen kaydedilir ve durum kendilerine tebliğ edilir.

### Kişisel Verilerin Korunmasına İlişkin Mevzuat

KVKK, kişisel verilerin hukuka aykırı şekilde toplanması, işlenmesi, silinmesi, anonim hale getirilmesi ve aktarılmasına ilişkin idari yaptırımlar öngörmektedir. KVKK uyarınca kişisel veriler, KVKK'daki istisnalar saklı kalmak üzere, ilgili kişinin açık rızası olmaksızın işlenemez ve aktarılamaz. İşlenmesini gerektiren sebeplerin ortadan kalkması halinde kişisel veriler resen veya ilgili kişinin talebi üzerine veri sorumlusu tarafından silinir, yok edilir veya anonim hale getirilir. Veri sorumlularının ve veri işleyen gerçek veya tüzel kişilerin, kişisel verilerin elde edilmesi sırasında aydınlatma yükümlülüğü bulunmaktadır. Kişisel verileri işleyen gerçek ve tüzel kişiler, Veri Sorumluları Siciline kaydolmak zorundadır. Şirket'in KVKK uyarınca Veri Sorumluları Sicili'ne ("VERBİS") kayıt yaptırmaya yükümlülüğü vardır. Bu doğrultuda Şirket, VERBİS'e kayıt yaptırmıştır ve işlediği veri kategorilerini, söz konusu verileri işleme amacını, ilgili kişileri, işleme sürelerini ve aktardığı kişileri VERBİS sistemi üzerinden girmiş ve ilgili kişilerin bilgisine sunmuştur.

### Gümrük Mevzuatı

Bir ülkeye ihracat veya ithalat yapılması durumunda, hizmetlerin ülkeye girişlerinde ilgili ülke ekonomisi mal çeşidi ve/veya oranına göre gümrük vergisi almaktadır. Türkiye ve Avrupa Birliği gümrük vergisinin uygulanmasına ilişkin olarak 1 Ocak 1996 tarihinde 36. Türkiye-Avrupa Birliği Ortaklık Konseyi Kararı ile Gümrük Birliği Anlaşması imzalanmıştır. Türkiye'nin Avrupa Birliği mevzuatına uyum sağlanması ve Türkiye Cumhuriyeti Gümrük Bölgesi'ne giren ve çıkan eşya ve taşıtlara uygulanacak kuralların belirlenmesi amacıyla 4 Kasım 1999 tarihinde Gümrük Kanunu yayımlanmıştır. Gümrük Kanunu'nun yönetmelikle düzenlenmesini öngördüğü konuları düzenlemek ve uygulamaya yön verecek hususlara açıklık getirmek üzere yayımlanan Gümrük Yönetmeliği'nin 22. maddesi uyarınca gümrük mevzuatı kapsamında gümrük işlem ve uygulamalarının kolaylaştırılması amacıyla belirlenen basitleştirilmiş usul, uygulama ve yetkilerden yararlanmak üzere Gümrük Yönetmeliği'nin 23 ve 24'üncü maddelerde belirlenmiş koşulları sağlayan kişilere onaylanmış kişi statüsü verilebilmektedir. Onaylanmış Kişi statüsü, gümrük yükümlülüklerini yerine getiren, ticari kayıtlarını genel kabul görmüş muhasebe ilkelerine uygun olarak tutan, mali yeterliliği bulunan, belli sayıda kişi istihdam eden ve belli bir dış ticaret performansına sahip firmalara, adlarına düzenlenen onaylanmış kişi statü belgesi aracılığıyla, gümrük işlemlerinde birtakım kolaylıklar tanıyan bir gümrük statüsüdür. Şirket'in 07.04.2022 tarihinden itibaren başlamak üzere 07.04.2024 tarihine kadar geçerli 21/06/OKS/0074 belge numaralı Ticaret Bakanlığı Ortak Akdeniz Gümrük ve Dış Ticaret Bölge Müdürlüğü tarafından 30.12.2011 tarih ve 28158 (3. Mükerrer) sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Onaylanmış Kişi Statüsüne İlişkin Gümrük Genel Tebliği (Sıra No:1)'e dayanılarak verilmiş "Onaylanmış Kişi Statü Belgesi" ve bu kapsamda Beyanın Kontrol Türüne İlişkin Kolaylaştırmadan Yararlanma İzni bulunmaktadır.

#### **6.1.5. İhraççı faaliyetlerinin gelişiminde önemli olaylar:**

Şirketin kuruluşundan itibaren gösterdiği gelişmenin önemli aşamaları aşağıda yer almaktadır.

#### **Tarihçe ve Kurumsal Yapı**

**1987-1999**

- Şirket, 14.07.1987 tarihinde 1.000.000 TL kuruluş sermayesiyle 50 yıllık süre ile Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne tescil edilerek Meka Mühendislik İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi unvanı ile kurulmuştur. Kurucular Mehmet Kaybal ve Kamil Kolgu'dur.

**AKAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Akat Mah. Etiler Mah. Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
F-7/A Blok No:18 Beşiktaş 34368 İSTANBUL  
Tic. Sicil No: 272352 36 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No 0-9220-0883-5900017

**TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.**  
Sarıyer Mah. Dr. Adnan Büyükdere Cad.  
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL



**BETON İNŞAATLARI İML. SAN. VE TİC. A.Ş.**  
Maitbeyi Maskekt OSB Mah. Mehmet İsmail Bul.  
Kocaeli / İZMİR / ANKARA 06399  
Tic. Sicil No: 272352 36 20  
Sincan Vadii Mah. No: 33 Fax: 408341397 10 34  
Mersis No: 0614 0539 6420 0011

- Şirket ortaklarından Kamil Kolgu, her biri 1.000.000 TL kıymetinde 50 adet 50.000.000 TL tutarındaki payını 28.09.1995 tarihinde Selma Kaybal'a devretmiştir. Şirket ortaklarından Mehmet Kaybal, her biri 1.000.000 TL kıymetinde 50 adet 50.000.000 TL tutarındaki payını 30.09.1998 tarihinde Şener Köken'e devretmiştir.
- Şirket ticari faaliyetlerine 1233 Sokak No:21 Ostim Yenimahalle Ankara adresinde 500 m2 kapalı alanda başlamış, ilk yıllarda vinç ve cephe asansörü imalatı üzerinde yoğunlaşmıştır.
- 1995 yılında yeni ürün çeşitlerini ve faaliyet alanını genişletmek amacıyla sabit beton santrali üretimine başlamıştır.
- 1990'lı yılların sonunda Şirket farklı coğrafyalarda da satış yapabilme imkanları aramış, bu çabaların sonucunda ilk ihracat satışını Irak'a gerçekleştirmiştir.

#### 2000-2005

- Şirket, 2000'li yılların başında tasarım ve üretim kaynaklarını beton santralleri üretimine odaklama kararı almış; vinç ve cephe asansörleri üretimlerine son vermiştir. Özellikle 1999 İzmit ve Düzce depremini takip eden yıllarda Türkiye'de hazır beton kullanılmasının yasal bir zorunluluk haline gelmesinin de etkisiyle beton santrali talebinin artmasıyla birlikte Şirket'in beton santrali üretim miktarı ve satış sürekli olarak arttırılmıştır.
- İhracat imkanlarının gelişmesi neticesinde üretim kapasitesinin arttırılması ihtiyacı doğmuş ve bu nedenle de 2002 yılında üretim kapasitesinin artmasına karar verilmiştir. Bu amaçla Başkent Organize Sanayi Bölgesinde satın alınan 18.000 m2 arazi üzerinde yaklaşık 8.500 m2 kapalı alanda üretim yapacak modern bir fabrika için arazi alımı gerçekleştirilmiştir. Bu fabrika günümüzde şirket bünyesinde Meka- 1 adı ile tamamıyla beton santrali üretimi amacıyla kullanılmaktadır.
- 2002 yılından itibaren Şirket ihracat miktarını arttırmak ve farklı coğrafyalarda satış kabiliyeti edinebilmek için imkanları araştırmaya başlamış, bu araştırmalarının sonucunda sektör içinde önemli bir pazar olan Rusya pazarına adım atılmıştır ve ilk bayilik sistemi oluşturulmuştur.
- 2003 yılında Şirket, tekerlekli treyler şase üzerinde monteli bir şekilde fabrikadan sevk edilerek sahada minimum montaj gerektiren ve hızlıca beton üretimine olanak sağlayan mobil tip beton santrali tesisleri için tasarım ve üretim sürecine başlamıştır. Ürün gamına eklenen mobil beton tesisi sebebiyle artan kapasite ihtiyacı doğrultusunda Başkent OSB'de yeni fabrika kurulum süreci hızlandırılmıştır.
- 2004 yılında Meka-1 Fabrika yatırımına başlanarak, 2007 yılında fiili üretime geçilmiştir. Fiili üretime geçilmesiyle birlikte ürün gamında bulunan sabit beton santrallerine ek olarak Şirketin ilk hareket



29 Eylül 2023

**MKA**  
BETON SANTRALLERİ İML. SAN. VE TİC. A.Ş.  
Maliy. Başkent OSB Mah. Mehmet İnönü Bul.  
F-2/A Blok No: 3 Boşiktaş 34315 İSTANBUL  
Tel: +90 212 352 36 20 Fax: 0 212 352 36 20  
Sincan Vard. 0539 620 0011  
Mersis No: 0814 0539 620 0011

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Başkaya Sitesi  
F-2/A Blok No: 3 Boşiktaş 34315 İSTANBUL  
Tel: +90 212 352 36 20 Fax: 0 212 352 36 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

**TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.**  
Maliy. Mah. Dr. Adnan Bulut Cad.  
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

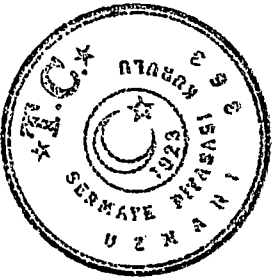


TÜRKİYE KALKINMA VE  
YATIRIM BANKASI A.Ş.  
Baray Mah. Dr. Adnan Bulut Akdemir Cad.  
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

- Şirketin, 2010 yılında TÜBİTAK desteği alarak tasarım çalışmalarına başladığı kompakt tip 20- m3/saat beton tesisi üretim adetlerinde yıllık 20 adetlere ulaşarak, tasarımı kendisine ait olan bir ürün ile pazarda kendine yer edinmiştir.
- 2010'dan bu yana Bauma Uluslararası İnşaat Makineleri, İnşaat Malzemesi Makineleri, İnşaat Araçları ve Madencilik Makineleri İhtisas Fuarı (Almanya)'na ilk katılım gerçekleştirilmiş ve bu tarihten itibaren kesintisiz katılım sağlanmıştır.

#### 2013-2015

- İhracat odaklı bakış açısı sayesinde yaklaşık 10 yıl içerisinde ihracat yapılan ülke sayısı elliye aşmıştır.
- 2013 yılında Şirket, kırma eleme ürün gamı ve beton santrali satışlarındaki gelişmeler neticesinde oluşan kapasite ihtiyacını modern bir tesiste karşılayabilmek ve ileride oluşabilecek talepleri karşılamak amacıyla Başkent Organize Sanayi Bölgesinden toplam 24.841 m2 arazi satın almış, yaklaşık 15.000 m2 kapalı alanı olan Meka- II fabrikasının inşaatına başlanmış ve fabrika 2015 yılında üretime başlamıştır.
- Şirket, 2013 yılında merkezi Cezayir olan "LLC Mayor Trading" unvanlı firmanın %40'ını satın alarak bu şirkete iştirak etmiştir. Daha sonra işbu firmanın unvanı "ALGERIE SARL MEKA" olarak değiştirilmiştir. Bu sayede yerel piyasaya ulaşan ve bayilik sözleşmeleri olmamakla birlikte, bayilik yapısı şeklinde çalışan bir sistemin kurulması sağlanmıştır.
- 2013 yılında Şirket, müşterilerinin beton tesisi nakliye ve kurulum maliyetlerinin düşürülmesi talebi doğrultusunda sabit tip beton tesisleri tasarımını geliştirme kararı almış, bu amaçla komple galvanizli, konteynırlar ile sevk edilebilecek şekilde boyut optimizasyonu yapılmış kompakt 100 m3/saat ve kompakt 120 m3/saat beton santralleri tasarlanmıştır.
- 14/08/2014 tarihinde Rusya, Kazakistan, Beyaz Rusya, Ermenistan ve Kırgızistan'ı içeren EAEU tarafından belirlenen güvenlik ve kalite standartlarını karşıladığını gösteren bir sertifika olan EAC (Eurasian Economic Union Conformity Declaration Sertifikası) ve ISO 9001: 2008 sertifikaları alınmıştır.
- 2014 yılında Şirket yurtdışı pazarlarında dağıtım ağı hakimiyetine sahip olabilmek adına; %100 pay sahibi olduğu Meka İthalat İhracat Pazarlama ve Ticaret A.Ş.'yi ("Meka Pazarlama") kurmuştur. Şirket'in üretmiş olduğu ürünlerin ihracatının yaklaşık %90'ını Meka Pazarlama üzerinden gerçekleştirmektedir.



29 Eylül 2023

- Şirket kırma eleme sektöründe gördüğü ihtiyacı kendi tasarımlarıyla giderebilmek amacıyla 2013 yılında başladığı TÜBİTAK projesi

**M.E.C.\***  
BETON SANTRALLERİ İML. SAN. VE TİC. A.Ş.  
Haliköy Beşiktaş OSB Mah. İsmet İnönü Bul.  
No: 12 SİNCAN / ANKARA 06909  
Tel: +90 (312) 405 33 42 Faks: +90 (312) 405 33 42  
Sincan Vergi Dairesi Mersis No: 0840053984200011

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Akad Mah. Ebu'lula Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/A Blok No: 8 Beşiktaş 34335 İSTANBUL  
Tel: 0212 352 36 20 Faks: 0212 352 36 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 367228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No 0-9220-0883-5900017

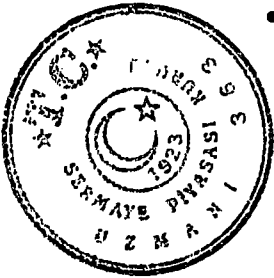
**TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.**  
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdere Cad.  
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

**TÜRKİYE KALKINMA VE  
FİNANSMAN BANKASI A.Ş.**  
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdöniz Cad.  
No: 10 Ümraniye, İSTANBUL

Çevrimli Mikronize Tasnif Sistemi Tasarımı ve Prototip İmalatı; Ön Elemeli, Değişken Çevrimli ve Yüksek Kapasiteli Besleyici Tasarımı projelerine başlanmıştır. Değişken Zaviyeli ve Yüksek Çevrimli Mikronize Tasnif Sistemi Tasarımı ve Prototip İmalatı ve Ön Elemeli, Değişken Çevrimli ve Yüksek Kapasiteli Besleyici Tasarımı dışında diğer geliştirme projeleri tamamlanmış ve proje sonuçlarının ürünlerle ilişkisi sağlanarak ürün iyileştirmeleri ve ürün geliştirmeleri tamamlanmıştır.

**2022-  
Güncel**

- Şirket'in 2022 yılından tescil edilmiş buluş başlığı "Yüke Duyarlı Salınım Hareketli Radyal Yuvada Yataklı Hidrolik Çeneli Kırıcı" olan bir adet patent hakkı bulunmaktadır.
- Şirket başvurusunu yaptığı 1 tasarım ve 2 faydalı model tescil işlemleri devam etmektedir.
- Şirket satış sonrası hizmetlerini daha sistematik şekilde gerçekleştirebilmek ve Ankara'da yer alan diğer üretim tesislerinin aynı lokasyonda yer almasının avantajından yararlanmak adına Başkent Organize Sanayi Bölgesinde 7.000 m2 toplam alan 4.000 m2 kapalı alanı olan bir fabrika binası kiralamış olup, halihazırda bu tesiste üretim faaliyeti olmamakla birlikte, satış sonrası hizmet faaliyetleri Meka 3 adını verdiği bu alanda yürütülmektedir.
- Şirket 2021 ve 2022 yıllarında üretim hattında eksikliği duyulan ya da yenilenmesi gereken makine ve ekipmanların planladığı şekilde yenilenmesi ve makine parkının genişletilmesi çalışmalarını devam ettirmiş, bu yatırımlar ile hem üretim süreçlerinde ve kalitede iyileşme sağlanmış hem de üretim kapasitesi arttırılmıştır.
- 2022 yılında Ar-Ge çalışmaları kapsamında yaklaşık 9 milyon TL harcama yapmıştır. 2022 yılında Ar-Ge Merkezimiz bünyesinde Ayrık Eleman Metodu Malzeme Kütüphanesi; Açılı Eleklerin Dinamik Karakteristiklerinin Matematiksel Modellenmesiyle Birlikte Deneysel Doğrulama Test Sisteminin Tasarım ve Geliştirme Çalışmaları; Tek Şaftlı Beton Mikseri Şaft Optimizasyonu, Sürekli Beslemeli Beton Mikserlerinin Agrega Karışımlarının Akış Performansının Optimizasyon Tasarımı ve Geliştirmesi Çalışmaları konulu projeleri başlatılmış olup 2023 yılında bu projeler devam etmektedir.
- Projeler kapsamında elde edilen veriler yeni ürün dizaynına temel oluşturmuş sadece 2022 yılında Eliptik Strok Ayarlı Elek Tasarımı (MHS6203); Fiber Malzemenin Dozajlaması İçin Titreşimli Tip Besleyici Tasarımı (Sentetik Fiber 2000L), Çalışma Hızı ve Helezon Yapısı Optimize Edilmiş Adaptif Kabiliyetli Haiz Kum Yıkayıcı (MFV 3625 D), Yüksek Basınçlı Döner Yıkama / Mikser Yıkama



29 Eylül 2023

**MEKA**  
BETON SANTRALLERİ İML. SAN. VE TİC. A.Ş.  
Maltepe Mah. ÇOBANCIYI Bul.  
No: 10 / 06560 / ANKARA 06560  
Tel: +90 (312) 352 36 20 Fax: +90 (312) 352 36 20  
Sincan Vergi Dairesi No: 44 05 99 42  
Mersis No: 08 44 0538 6420 0011

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Akademi Mah. Etiler Mah. Marmara Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/A Blok No: 16 Beşiktaş 34335 İSTANBUL  
Tel: +90 (212) 352 36 20 Fax: +90 (212) 352 36 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar v.D. 922 008 8359  
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

**TÜRKİYE KALKINMA VE  
YATIRIM BANKASI A.Ş.**  
Sarıyer Mah. Dr. Adnan Saygun Caddesi  
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

Sistemi (4 Döner Kafalı) projeleri ürün haline getirilmiş ve Şirketin ürün gamına eklenmiştir. .

- Şirket, kuruluşundan bu yana başta Rusya, İngiltere, Orta Avrupa Ülkeleri, Kuzey Afrika, Ortadoğu ülkeleri olmak üzere 5 kıtada 100'ün üzerinde ülkeye ihracat yapmıştır.
- TİM araştırma raporlarında Şirket'in bağlı ortaklığı Meka Pazarlama Türkiye'nin 2021 yılında sektörde 21., genel sıralamada 836. en büyük ihracatçı firması olarak belirlenmiştir <https://tim.org.tr/tr/turkiyenin-ilk-1000-ihracatci-arastirmasi>
- 2023 yılında kırma devreleri performansının cevherlerin jeometalurjik parametreleri üzerindeki etkilerinin incelenmesi yoluyla ekipman gelişimi ve optimizasyonun sağlanması amaçlı bir proje Tübitak destekli olarak başlatılmıştır.

#### 6.1.6. Depo sertifikasını ihraç eden hakkındaki bilgiler

Yoktur.

#### 6.2. Yatırımlar:

##### 6.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

Şirket, ana üretim kapasitesini sağlayan ve izahnameye konu finansal dönemler öncesinde tamamlamış olduğu bina ve makine ekipman yatırımlarının başlıcaları şunlardır. Söz konusu yatırımların tümü Şirketin özkaynakları ile finanse edilen yatırımlardır.

Şirketin 2020, 2021, 2022 yıllarına ve 30.06.2023 tarihinde sona eren ara döneme ilişkin önemli makine ve ekipman yatırımlarına ait bilgiler aşağıdaki gibidir:

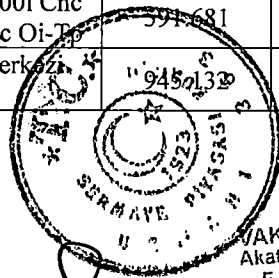
| Yatırım Kalemi                          | Yatırım Tutarı (TL) | Yatırım Tarihi | Yatırım Yeri   | Yatırım Finansman Şekli | Tamamlanma Durumu |
|-----------------------------------------|---------------------|----------------|----------------|-------------------------|-------------------|
| 10 Tonluk Gezer Köprülü Vinç Sistemi    | 1.000.000           | 01.06.2023     | Meka 4         | Özkaynak                | Tamamlandı        |
| 500-2w Gazaltı Kaynak Makinası          | 498.494             | 05.06.2023     | Meka 4         | Özkaynak                | Tamamlandı        |
| 420 2w Gazaltı Kaynak Makinası          | 241.179             | 29.05.2023     | Meka 4         | Özkaynak                | Tamamlandı        |
| Robot Kaynak Sistemi                    | 2.069.069           | 9.05.2023      | Meka 2         | Özkaynak                | Tamamlandı        |
| Döner Ayaklı Çatım Sehpa                | 255.000             | 4.04.2023      | Meka 1         | Özkaynak                | Tamamlandı        |
| Zincirli Pergel Vinç                    | 764.155             | 19.04.2023     | Meka Eskişehir | Özkaynak                | Tamamlandı        |
| Ad-Servo 60600 Abkant Pres Makinası     | 3.130.092           | 31.03.2023     | Meka 1         | Özkaynak                | Tamamlandı        |
| 10mm 4,0 Mt Pimli Kanca 80 Zincir Sapan | 81.204              | 14.03.2023     | Meka 4         | Özkaynak                | Tamamlandı        |
| Cnc Hidrolik Abkant Pres                | 2.020.469           | 28.02.2023     | Meka Eskişehir | Özkaynak                | Tamamlandı        |
| Ups - Pyramid Dsp Serisi 100            | 323.240             | 16.01.2023     | Meka 1         | Özkaynak                | Tamamlandı        |
| Ups - Pyramid Dsp Serisi 80             | 240.550             | 16.01.2023     | Meka 1         | Özkaynak                | Tamamlandı        |

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akademi Mah. Etiler Mah. Nispetiye Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 279943 Tic. Sic. No: 279943  
Tel: 0212 352 36 20 Fax: 0212 352 36 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 367228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE  
YATIRIM BANKASI A.Ş.  
Sıray Mah. Dr. Adnan Büyükbülce Cad.  
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

| Yatırım Kalemi                                     | Yatırım Tutarı (TL) | Yatırım Tarihi | Yatırım Yeri   | Yatırım Finansman Şekli | Tamamlanma Durumu |
|----------------------------------------------------|---------------------|----------------|----------------|-------------------------|-------------------|
| Hd-F 8025 Lazer Kesim Makinası                     | 8.357.457           | 26.12.2022     | Meka 1         | Özkaynak                | Tamamlandı        |
| Raf Sistemi                                        | 118.990             | 22.12.2022     | Meka 3         | Özkaynak                | Tamamlandı        |
| Tavan Vinci                                        | 2.573.805           | 16.12.2022     | Meka 2         | Özkaynak                | Tamamlandı        |
| Kontrol Kabini<br>7,00x3,00x2,65 18000 Btu         | 308.047             | 17.11.2022     | Meka 2         | Özkaynak                | Tamamlandı        |
| Rtp1300-Hr20 Kıt                                   | 75.141              | 11.11.2022     | Meka 2         | Özkaynak                | Tamamlandı        |
| İstif Makinası - Es1530e                           | 65.000              | 10.11.2022     | Meka Eskişehir | Özkaynak                | Tamamlandı        |
| Mv90 Yıldız Ana Gövde Modeli Huş Kontra            | 52.000              | 31.10.2022     | Meka Eskişehir | Özkaynak                | Tamamlandı        |
| Panel                                              | 156.000             | 14.10.2022     | Meka 2         | Özkaynak                | Tamamlandı        |
| 160 Ton Hidrolik Atölye Presi                      | 61.000              | 16.08.2022     | Meka 1         | Özkaynak                | Tamamlandı        |
| 160 Ton Hidrolik Atölye Presi                      | 61.000              | 16.08.2022     | Meka 2         | Özkaynak                | Tamamlandı        |
| Toss United - Tu3050x16                            | 274.750             | 8.08.2022      | Meka 2         | Özkaynak                | Tamamlandı        |
| Toss United - Tu3050x16                            | 274.750             | 8.08.2022      | Meka 1         | Özkaynak                | Tamamlandı        |
| Kama Açma Tezgahı - Shern Wei Sw-300               | 274.750             | 8.08.2022      | Meka 2         | Özkaynak                | Tamamlandı        |
| 5 Ton Kapasiteli Tek Kiriş Tavan Vinç              | 286.856             | 27.07.2022     | Meka 2         | Özkaynak                | Tamamlandı        |
| 2 Ton Kapasiteli Tek Kiriş Tavan Vinç              | 114.742             | 27.07.2022     | Meka 2         | Özkaynak                | Tamamlandı        |
| Profil Kumlama Makinesi                            | 1.974.820           | 19.07.2022     | Meka 1         | Özkaynak                | Tamamlandı        |
| Xm700 Markalama Ünitesi                            | 91.144              | 29.06.2022     | Meka 2         | Özkaynak                | Tamamlandı        |
| Hidrolik Yük Kaldırma Makinası 1000 Kg             | 51.500              | 26.05.2022     | Meka Eskişehir | Özkaynak                | Tamamlandı        |
| Isr-S300 İnsize Yüzey Pürüzlülük Aleti             | 59.400              | 10.05.2022     | Meka 2         | Özkaynak                | Tamamlandı        |
| Radyant Isıtma Sistemleri                          | 54.260              | 14.02.2022     | Meka Eskişehir | Özkaynak                | Tamamlandı        |
| Köprülü Gezer Vinç                                 | 190.000             | 28.12.2021     | Meka Eskişehir | Özkaynak                | Tamamlandı        |
| Çift Kirişli Gezer Köprülü Tavan Vinci             | 267.000             | 21.12.2021     | Meka 2         | Özkaynak                | Tamamlandı        |
| Çift Kirişli Gezer Köprülü Tavan Vinci             | 217.000             | 21.12.2021     | Meka 2         | Özkaynak                | Tamamlandı        |
| Çelik Raf Sistemi (Ostim Elektrikhanesi)           | 67.223              | 20.08.2021     | Meka 3         | Özkaynak                | Tamamlandı        |
| Lazer Kesim Tezgahı Bystronic Bystar L4025-80      | 1.208.466           | 3.06.2021      | Meka Eskişehir | Özkaynak                | Tamamlandı        |
| Gkm 600 2s Gazaltı Kaynak Makinası                 | 155.000             | 31.03.2021     | Meka 2         | Özkaynak                | Tamamlandı        |
| Odg 350 X 400 Otomatik Serit Testere Makinası      | 63.152              | 25.03.2021     | Meka Eskişehir | Özkaynak                | Tamamlandı        |
| Gkm 600 2s Gazaltı Kaynak Makinası                 | 144.000             | 29.12.2020     | Meka 2         | Özkaynak                | Tamamlandı        |
| Doosan Puma Gt 2600l Cnc Torna Tezgahı Fapac Oi-Tp | 594.681             | 26.11.2020     | Meka 2         | Özkaynak                | Tamamlandı        |
| Cnc Dik İşletme Merkezi 350a                       | 945.132             | 21.10.2020     | Meka 2         | Özkaynak                | Tamamlandı        |

KONTROLLER IM  
 No: 12/312/39/533  
 Tel: +90 312 391 533 Fax: +90 312 391 533  
 Sinden Jerci Dairesi: 014 033 9642  
 M.h.iss No:0614 0539 520 0011



YAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akat Mah. Ehlulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/1 Blok No:18 Beşiktaş 34255 İSTANBUL  
Tel: 0 212 352 36 20 E-Posta: 0 212 352 36 20  
[www.yakifyatirim.com.tr](http://www.yakifyatirim.com.tr)  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

**TÜRKİYE KALKINMA VE  
YATIRIM BANKASI A.Ş.**  
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdere Cad.  
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

| Yatırım Kalemi                  | Yatırım Tutarı (TL) | Yatırım Tarihi | Yatırım Yeri   | Yatırım Finansman Şekli | Tamamlanma Durumu |
|---------------------------------|---------------------|----------------|----------------|-------------------------|-------------------|
| Giyotin Makas Hnc 3120 Hidrolik | 150.000             | 25.09.2020     | Meka Eskişehir | Özkaynak                | Tamamlandı        |

Şirketin bina yatırımlarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

| Cinsi                        | Edinildiği Yıl | Net Defter Değeri (TL)<br>30/06/2023 | Kullanım Amacı             |
|------------------------------|----------------|--------------------------------------|----------------------------|
| Meka 1 Fabrika Binası        | 2007           | 1.934.654                            | Fabrika                    |
| Ostim Dükkan 56 Sk No: 26-28 | 1996           | 200.672                              | Yatırım Amaçlı Gayrimenkul |
| Ostim Dükkan 56 Sk No: 30    | 2004           | 47.770                               | Yatırım Amaçlı Gayrimenkul |
| Eskişehir Fabrika Binası     | 2008           | 3.193.482                            | FabrikaFabrika             |
| Meka 2 Fabrika               | 2015           | 11.150.843                           | FabrikaFabrika             |

Şirketin 2020 yılı öncesi dönemlere ilişkin makine ve ekipman yatırımlarına ait bilgiler aşağıdaki gibidir:

| Makine Ekipman Açıklaması      | Aktife Alım Yılı | Aktife Alım USD Karşılığı * | Aktife Alım TL Karşılığı |
|--------------------------------|------------------|-----------------------------|--------------------------|
| 20 Ton Vinç                    | 2014             | 338.887                     | 718.440                  |
| 10 Ton Vinç                    | 2014             | 304.862                     | 646.307                  |
| Cnc Borverk - Tos Varnsdorf    | 2018             | 222.775                     | 1.026.613                |
| 32 Ton Vinç                    | 2014             | 179.923                     | 381.437                  |
| 25 Ton Vinç                    | 2014             | 178.285                     | 414.157                  |
| Bohrwerg Adp-115 Cnc Tip:T05   | 2011             | 161.155                     | 249.145                  |
| Blp-H 3014 Cnc Plazma Kesim    | 2016             | 154.746                     | 450.000                  |
| Boya Kabini                    | 2015             | 151.327                     | 395.720                  |
| 10 Ton Çift Kiriş Vinç Köprüsü | 2011             | 114.120                     | 176.430                  |
| 16 Ton Vinç                    | 2014             | 102.074                     | 216.398                  |
| Cnc Oxy Plazma Kesme Makinası  | 2011             | 82.354                      | 127.320                  |
| 10 Ton Kaldırma Makinası       | 2011             | 72.574                      | 112.200                  |
| 10 Ton Kapasiteli Köpr.Vinç    | 2011             | 68.887                      | 106.500                  |
| Kumlama Tesisi (Sırsı-İtalya)  | 2011             | 64.462                      | 99.658                   |
| Rulo Açma Tezgahı (4x1500mm)   | 2011             | 64.462                      | 99.658                   |
| 20 Ton Kap.Köprü Ve Vinç       | 2011             | 58.005                      | 89.675                   |
| Q=15 Ton Çift Kiriş Kompleksi  | 2011             | 52.698                      | 92.000                   |
| 25 Tonluk Portal Vinç          | 2011             | 40.492                      | 62.600                   |
| 20 Ton Kap.Köprü Ve Vinç       | 2011             | 38.810                      | 60.000                   |
| 3m'lık Torna Tezgahı           | 2011             | 31.958                      | 49.407                   |
| Gazaltı Kaynak Mk.             | 2011             | 31.909                      | 49.331                   |
| Z-3050*16 Radyal Matkap        | 2011             | 29.924                      | 46.263                   |
| Şerit Testere                  | 2015             | 26.486                      | 62.500                   |
| Bohrwerg Adp-115 Cnc 130(1978) | 2011             | 25.785                      | 39.863                   |
| Hidrolik Abkant Pres           | 2015             | 25.656                      | 75.000                   |
| Gazaltı Kaynak Mk.350a         | 2011             | 25.140                      | 38.867                   |
| Döküm Model Kalıp              | 2011             | 23.609                      | 36.500                   |
| 25 Ton Kaldırma Makinası       | 2011             | 20.957                      | 32.400                   |
| Freneus 420 Gazaltı Kaynak Mak | 2011             | 20.763                      | 32.100                   |
| Filtre Ünitesi Pl-12000        | 2016             | 19.501                      | 57.000                   |
| Gkm 420 2s Gazaltı Kaynak Maki | 2011             | 18.758                      | 29.000                   |
| Duvar Tip Aksiyal Fan Ø100     | 2014             | 18.454                      | 38.691                   |
| 20 Ton Kaldırma Makinası       | 2011             | 18.111                      | 28.000                   |
| Duvar Tip Aksiyal Fan Ø80      | 2014             | 16.904                      | 36.654                   |
| 0601-01-0316-Dimo Çuk.Kantar   |                  |                             | 25.675                   |

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Çarşı  
F-2/A Blok No:16 Beşiktaş / 34320 İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 274352 Şişli 352 36 20  
Tel: 0212 352 36 77 Fax: 0212 352 36 20  
www.turkiyekalkinma.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE  
YATIRIM BANKASI A.Ş.  
Saray Mah. Dr. Adnan Bülent Caddesi  
No: 10 Ümraniye, İSTANBUL

| Makine Ekipman Açıklaması      | Aktife Alım Yılı | Aktife Alım USD Karşılığı * | Aktife Alım TL Karşılığı |
|--------------------------------|------------------|-----------------------------|--------------------------|
| Gkm 420 2s Gazaltı Kaynak Mak. | 2011             | 16.559                      | 25.600                   |
| Torna Universal 5000mm (1997)  | 2011             | 16.115                      | 24.915                   |
| Alevli Kesici (1978-Esab)      | 2011             | 16.115                      | 24.915                   |
| Kumlama Potaları Ve Prç.       | 2011             | 16.115                      | 24.915                   |
| Gezer Köprülü Vinç 5 T(6 Adet) | 2011             | 15.471                      | 23.918                   |
| Akülü İstifleme Makinası       | 2014             | 13.738                      | 28.529                   |
| Gezer Köprülü Vinç 10 T(3adet) | 2011             | 13.537                      | 20.928                   |
| Enerji Dağıtım Ünitesi         | 2014             | 12.228                      | 27.050                   |
| Giyotin Kesim Durmazlar        | 2016             | 11.703                      | 40.000                   |
| Aırless Boya Sistemi (15 Adet) | 2011             | 11.281                      | 17.440                   |
| Radyal Matkap                  | 2011             | 11.079                      | 17.127                   |
| Abkant Pres (1977-Colly)       | 2011             | 10.959                      | 16.942                   |
| Fronius Vst-404/2w Kay.Makinas | 2011             | 10.608                      | 16.400                   |
| Modeli Yapımı 1019327-1019328  | 2011             | 10.358                      | 18.000                   |
| Gezer Göprülü Vinç 15 T(2adet) | 2011             | 10.314                      | 15.945                   |
| Kont.Panel Ekleme Mak.(2 Adet) | 2011             | 10.314                      | 15.945                   |
| Q=16 Ton Kaldırma Makinası     | 2011             | 10.276                      | 18.000                   |

\* USD Karşılıkları aktifleştirme tarihindeki, Merkez Bankası Döviz Alış kurları ile yapılmıştır.

Şirket satış sonrası hizmetleri sunmak amacıyla ihtiyaç duyduğu depo, üretim ve yönetim alanı (Meka 3) ile ilave üretim kapasitesi sağlamak amacıyla ihtiyaç duyduğu üretim alanını (Meka 4) mülkiyet edinme yerine kiralama yöntemi ile faaliyete geçirmiş ve ilave sermaye ihtiyacı yaratmadan gereken üretim ve depolama alanı artışını kiralamalar yoluyla karşılama uygulamasına geçmiştir.

Şirketin üretim kalitesini verimli hale getirmek, üretim süreçlerinde yapılan revizyon taleplerini kolaylaştırmak ve Şirket'in bölümler arası iletişim ve veri akışını hızlandırmak amacıyla yazılım yatırımlarına da öncelik vermiştir.

Şirket'in 2020, 2021 ve 2022 yıllarına ve 30.06.2023 ara dönemine ilişkin başlıca yazılım yatırımlarına ait bilgiler aşağıdaki gibidir:

29 Eylül 2023

| Yatırım Yılı | Yatırım Kalemi                     | Yatırım Tutarı (TL) | Yatırım Yılı | Yatırım Yeri | Yatırım Finansman Şekli | Tamamlanma Durumu |
|--------------|------------------------------------|---------------------|--------------|--------------|-------------------------|-------------------|
| 2020         | Draftsight Enterprise Network Sw   | 18.995              | 2020         | Ankara       | Özkaynak                | Tamamlandı        |
| 2020         | Personel Takip Yazılımı (Barkodes) | 19.200              | 2020         | Ankara       | Özkaynak                | Tamamlandı        |
| 2020         | Office 365 Business Premium        | 19.504              | 2020         | Ankara       | Özkaynak                | Tamamlandı        |
| 2020         | Office 365 Business Essentials     | 5.766               | 2020         | Ankara       | Özkaynak                | Tamamlandı        |
| 2020         | Nav Add-On E İrsaliye (B2f)        | 31.807              | 2020         | Ankara       | Özkaynak                | Tamamlandı        |
| 2020         | Eset Antivirüs 3 Yıl               | 14.600              | 2020         | Ankara       | Özkaynak                | Tamamlandı        |
| 2020         | Ürün Tasarım Cad-Cam Programı      | 94.731              | 2020         | Ankara       | Özkaynak                | Tamamlandı        |
| 2021         | Ansys Cfd Premium                  | 447.652             | 2021         | Ankara       | Özkaynak                | Tamamlandı        |
| 2021         | Draftsight Enterprise Network Sw   | 24.938              | 2021         | Ankara       | Özkaynak                | Tamamlandı        |

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akat Mah. Etiler Marmara Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34352 İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 270997 - Şirket Sic. No: 270997  
Tic. Sic. No: 270997 - Şirket Sic. No: 270997  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE  
YATIRIM BANKASI A.Ş.  
Sarıyer Mah. Dr. Adnan Bıyıklıoğlu Cad.  
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL





| Yatırım Yılı                                                                                         | Yatırım Kalemi |      | Yatırı<br>m<br>Tutar<br>ı (TL) | Yatırı<br>m Yılı | Yatırı<br>m Yeri | Yatırım<br>Finansma<br>n Şekli | Tamamlanm<br>a Durumu |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------|--------------------------------|------------------|------------------|--------------------------------|-----------------------|
| Geliştirmesi<br>Çalışmaları                                                                          |                |      |                                |                  |                  |                                |                       |
| Eliptik Strok<br>Ayarlı Elek<br>Tasarımı<br>Geliştirme                                               | 1.138.407      | 2020 | Aralık 2021                    | Ankara           | Özkaynak         |                                | Tamamlandı            |
| Flotasyon<br>Makinesi<br>Tasarımı ve<br>Prototip İmalatı<br>(Hydrosizer)                             | 966.900        | 2020 | Aralık 2021                    | Ankara           | Özkaynak         |                                | Tamamlandı            |
| Çalışma Hızı ve<br>Helezon Yapısı<br>Optimize<br>Edilmiş Adaptif<br>Kabiliyetli Haiz<br>Kum Yıkayıcı | 809.279        | 2020 | Aralık 2021                    | Ankara           | Özkaynak         |                                | Tamamlandı            |
| DEM Drop<br>Weight Test<br>(Ab-T10<br>Modeli)                                                        | 686.515        | 2020 | Aralık 2021                    | Ankara           | Özkaynak         |                                | Tamamlandı            |
| Fiber<br>Malzemenin<br>Dozajlanması<br>İçin Titreşimli<br>Tip Besleyici<br>Tasarımı                  | 526.294        | 2020 | Temmuz 2021                    | Ankara           | Özkaynak         |                                | Tamamlandı            |
| Yüksek Basıncılı<br>Döner Yıkama<br>Araştırma-<br>Geliştirme                                         | 375.725        | 2020 | Kasım 2021                     | Ankara           | Özkaynak         |                                | Tamamlandı            |

**6.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:** Şirket'in halka arz gelirlerinin kullanılmasına ilişkin yönetim kurulu kararıyla da uyumlu olacak şekilde, başlamayı planladığı makine ekipman yatırımlarının özellikleri itibariyle dağılımı şu şekildedir.

| Yatırım Türü                                                                      | YATIRIM TUTARI   |                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                                                   | EUR              | USD              |
| Enerji Tasarrufu / Maliyet ve Karbon Ayak İzi düşürülmesi kapsamında GES Yatırımı | 876.000          |                  |
| Fabrika Şartlarının İyileştirilmesi                                               | 820.000          |                  |
| Kapasite Genişletme Çalışmaları                                                   | 929.000          | 1.361.000        |
| Modernizasyon ve Yenileme Yatırımı                                                | 1.300.000        |                  |
| Şirket Süreçlerini Dijital Ortama Taşımak Üzere Yapılan Yazılım Yatırımları       | 10.000           | 250.000          |
| Ürün Kalitesinin İyileştirilmesi                                                  | 360.000          |                  |
| Verimlilik Artışı                                                                 | 728.220          |                  |
| <b>Genel Toplam</b>                                                               | <b>5.023.220</b> | <b>1.611.000</b> |

Yukarıda ana sınıflara ayrılmış şekilde verilen planlanmakta olan yatırımların detaylandırılmış hali aşağıdaki gibidir.

BETON SİLİNERLER VE SAĞIRMA SİSTEMLERİ A.Ş.  
Maliköy Bulvarı No: 23 397 90  
Tel: +90 312 352 36 20 Fax: +90 312 352 36 20  
Sicil No: 271800  
Mersis No: 0814 033 6000 11

VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akat Mah. 1. Bül. 1. Kat. Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/A Blok No: 19 Beşiktaş 34335 İSTANBUL  
Tel: +90 212 352 36 20 Fax: +90 212 352 36 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

İLKİYE KALKINMA VE  
YATIRIM BANKASI A.Ş.  
Sakal Mah. Dr. Adnan Büyükbayrak Cad.  
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

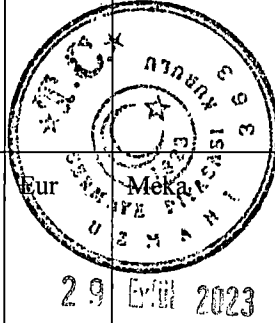
| Yatırımın Türü                               | Planlanan Yatırıma Başlama / Tamamlama Dönemi | Yatırım Tutarı | Para Birimi | Yatırım Yeri | Yatırımın Finansmanı                           | Yatırım Amacı                                 |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------|-------------|--------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Şerit Testere                                | Eylül 2023/ Şubat 2024                        | 20.000         | Eur         | Meka-4-      | Özkaynak / Halka Arz Gelirleri                 | Kapasite Genişletme Çalışmaları               |
| Çatım Fikstürü                               | Ekim 2023 / Ocak 2024                         | 20.000         | Eur         | Meka-1       | Özkaynak / Halka Arz Gelirleri                 | Verimlilik Artışı                             |
| Barkod Sistemi (Yazılım Ve Donanım Yatırımı) | Aralık 2023/ Mart 2024                        | 25.000         | Eur         | Meka         | Özkaynak / Halka Arz Gelirleri                 | Verimlilik Artışı                             |
| Forklift                                     | Eylül 2023/Aralık 2023                        | 75.000         | Eur         | Meka-3       | Özkaynak / Halka Arz Gelirleri                 | Fabrika Şartlarının İyileştirilmesi           |
| Floor Type Milling Boring Center*            | Mart 2023/ Şubat 2024                         | 762.500        | Usd         | Meka-2       | Özkaynak/ Halka Arz Geliri/Uzun Vadeli Kredi   | Kapasite Genişletme Çalışmaları               |
| Vertical Lathe - Turning 2.000 Mm*           | Mart 2023/ Şubat 2024                         | 598.500        | Usd         | Meka-2       | Özkaynak// Halka Arz Geliri /Uzun Vadeli Kredi | Kapasite Genişletme Çalışmaları               |
| Reach Truck - İstif Makinesi                 | Kasım 2023/ Ocak 2024                         | 40.000         | Eur         | Meka-1       | Özkaynak / Halka Arz Gelirleri                 | Fabrika Şartlarının İyileştirilmesi           |
| Reach Truck - İstif Makinesi                 | Kasım 2023/ Ocak 2024                         | 40.000         | Eur         | Meka-2       | Özkaynak / Halka Arz Gelirleri                 | Fabrika Şartlarının İyileştirilmesi           |
| Sac Toplama Aparatı                          | Aralık 2023/ Mart 2024                        | 18.220         | Eur         | Meka-1/      | Özkaynak / Halka Arz Gelirleri                 | Verimlilik Artışı                             |
| Fabrika Çatı İzolasyon                       | Ağustos 2023/Ekim 2023                        | 20.000         | Eur         | Meka-2       | Özkaynak / Halka Arz Gelirleri                 | Fabrika Şartlarının İyileştirilmesi           |
| Kaynak Makinası                              | Ağustos 2023/Aralık 2023                      | 48.000         | Eur         | Meka-2       | Özkaynak / Halka Arz Gelirleri                 | Kapasite Genişletme Çalışmaları               |
| Üretim Ve Depo İçin Raf Sistemi              | Ağustos 2023/ Ocak 2024                       | 35.000         | Eur         | Meka-2       | Özkaynak / Halka Arz Gelirleri                 | Fabrika Şartlarının İyileştirilmesi           |
| Ges Santrali                                 | Eylül 2023/ Mart 2024                         | 876.000        | Eur         | Meka         | Halka Arz Gelirleri                            | Enerji Tasarrufu / Maliyet Ve Karbon Ayak İzi |

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Akat Mah. Ebu'lhasan Mardin Cad. Park Plaza Site  
F-2 Blok Kat: 18 Beşiktaş 34355 İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 272197, Şiş. No: 272197/332 36 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No 0-9220-0883-5900017

  
**TÜRKİYE KALKINMA VE**  
**TRİTİM BANKASI A.Ş.**  
 Sayı: Mah. Dr. Adnan Büyükdemir Cad.  
 No: 10 Kat: 11 / Beşiktaş / İSTANBUL



| Yatırımın Türü                                                                                         | Planlanan Yatırıma Başlama / Tamamlama Dönemi | Yatırım Tutarı | Para Birimi | Yatırım Yeri | Yatırımın Finansmanı           | Yatırım Amacı                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------|-------------|--------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Sistemi (Kaynaklı İmalat Holü İçin)                                                                    |                                               |                |             |              |                                |                                                                             |
| Fabrika İçi Tavan Vinci St                                                                             | 2024/2024                                     | 50.000         | Eur         | Meka-2       | Özkaynak / Halka Arz Gelirleri | Fabrika Şartlarının İyileştirilmesi                                         |
| Takım Tutucular                                                                                        | 2024/2024                                     | 75.000         | Eur         | Meka-2       | Özkaynak / Halka Arz Gelirleri | Verimlilik Artışı                                                           |
| İmalat/ Boya Alanlarına Ray Ve Taşıma Arabası İmalatı                                                  | 2024/2024                                     | 25.000         | Eur         | Meka-2       | Özkaynak / Halka Arz Gelirleri | Verimlilik Artışı                                                           |
| Epoxy Zemin Kaplama                                                                                    | 2024/2024                                     | 45.000         | Eur         | Meka-2       | Özkaynak / Halka Arz Gelirleri | Fabrika Şartlarının İyileştirilmesi                                         |
| İmalat Ve Kaynak Alanları İçin Fence                                                                   | 2024/2024                                     | 45.000         | Eur         | Meka-2       | Özkaynak / Halka Arz Gelirleri | Fabrika Şartlarının İyileştirilmesi                                         |
| Pozisyoner H Type, Servo Kontrollü , 2 Eksen                                                           | 2024/2024                                     | 50.000         | Eur         | Meka-2       | Özkaynak / Halka Arz Gelirleri | Verimlilik Artışı                                                           |
| Erp Yatırımı                                                                                           | Eylül 2023/ Haziran 2024                      | 200.000        | Usd         | Meka         | Özkaynak / Halka Arz Gelirleri | Şirket Süreçlerini Dijital Ortama Taşımak Üzere Yapılan Yazılım Yatırımları |
| Çevrimiçi Sürekli Öğrenim Sistemi                                                                      | Eylül 2023/ Haziran 2024                      | 10.000         | Eur         | Meka         | Özkaynak / Halka Arz Gelirleri | Şirket Süreçlerini Dijital Ortama Taşımak Üzere Yapılan Yazılım Yatırımları |
| Üretim Süreç Takip Ve Yönlendirme Donanımları (Fabrika Üretim Süreç Takip Sistemi Dijitalleştirilmesi) | Eylül 2023/ Haziran 2024                      | 50.000         | Usd         | Meka         | Özkaynak / Halka Arz Gelirleri | Şirket Süreçlerini Dijital Ortama Taşımak Üzere Yapılan Yazılım Yatırımları |
| Tork Kontrolü                                                                                          | 2024/2024                                     | 20.000         | Eur         | Meka-2/      | Özkaynak / Halka Arz Gelirleri | Verimlilik Artışı                                                           |



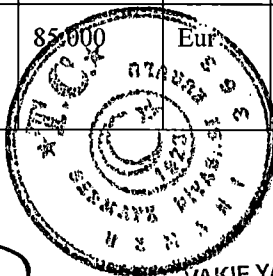
SAĞLIKLI İML. SAN. TİC. A.Ş.  
Büyükdere Sarıyer Mah. İsmet İnönü Bul.  
B. Kat: 11 Beşiktaş/İSTANBUL / ANKARA 06909  
T: 0312 282 36 20 F: 0312 282 36 20  
T: 0312 282 36 20 F: 0312 282 36 20  
T: 0312 282 36 20 F: 0312 282 36 20  
T: 0312 282 36 20 F: 0312 282 36 20

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akat Mah. Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL  
F: 0212 352 35 50 P: 0212 352 35 50  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.  
Saray Mah. Dr. Adnan Kahraman Bulvarı  
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

| Yatırımın Türü                                | Planlanan Yatırıma Başlama / Tamamlama Dönemi | Yatırım Tutarı | Para Birimi | Yatırım Yeri   | Yatırımın Finansmanı           | Yatırım Amacı                       |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------|-------------|----------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| Son Montaj Holü Çelik İşleri                  | 2024/2024                                     | 160.000        | Eur         | Meka-2         | Özkaynak / Halka Arz Gelirleri | Kapasite Genişletme Çalışmaları     |
| Son Montaj Holü İnşaat İşleri                 | 2024/2024                                     | 95.000         | Eur         | Meka-2         | Özkaynak / Halka Arz Gelirleri | Kapasite Genişletme Çalışmaları     |
| Son Montaj Holü İçin Tavan Vinci - Min 10 Ton | 2024/2024                                     | 55.000         | Eur         | Meka-2         | Özkaynak / Halka Arz Gelirleri | Kapasite Genişletme Çalışmaları     |
| Zemin Temizleme Aracı                         | Ekim 2023 / Ocak 2024                         | 15.000         | Eur         | Meka-2         | Özkaynak / Halka Arz Gelirleri | Fabrika Şartlarının İyileştirilmesi |
| Fabrika İçi Yangın Söndürme Sistemi           | 2024/2024                                     | 25.000         | Eur         | Meka-2         | Özkaynak / Halka Arz Gelirleri | Fabrika Şartlarının İyileştirilmesi |
| Universal Tornalar                            | 2024/2024                                     | 115.000        | Eur         | Meka-2         | Özkaynak / Halka Arz Gelirleri | Kapasite Genişletme Çalışmaları     |
| Üniversal Dik Freze                           | 2024/2024                                     | 40.000         | Eur         | Meka-Eskişehir | Özkaynak / Halka Arz Gelirleri | Kapasite Genişletme Çalışmaları     |
| Üniversal Dik Planya                          | 2024/2024                                     | 20.000         | Eur         | Meka-Eskişehir | Özkaynak / Halka Arz Gelirleri | Kapasite Genişletme Çalışmaları     |
| Silindir Bükme Makinası                       | 2024/2024                                     | 105.000        | Eur         | Meka-Eskişehir | Özkaynak / Halka Arz Gelirleri | Kapasite Genişletme Çalışmaları     |
| Kaynak Makinası                               | 2024/2024                                     | 36.000         | Eur         | Meka-Eskişehir | Özkaynak / Halka Arz Gelirleri | Kapasite Genişletme Çalışmaları     |
| Fabrika Zemin Ve Çatı Revizyonu               | 2024/2025                                     | 150.000        | Eur         | Meka-Eskişehir | Özkaynak / Halka Arz Gelirleri | Fabrika Şartlarının İyileştirilmesi |
| Cnc Torna Tezgahı                             | 2024/2024                                     | 85.000         | Eur         | Meka-Eskişehir | Özkaynak / Halka Arz Gelirleri | Kapasite Genişletme Çalışmaları     |

29 Eylül 2023



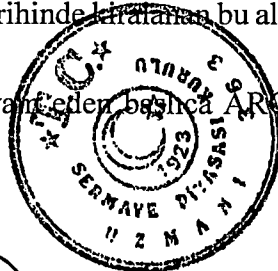
VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akad Mah. Ebu'lula Mardin Cad. Park Hayat Sitesi  
F/2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 277777 Fax: 0 (212) 352 36 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA  
YATIRIM BANKASI A.Ş.  
Saray Mah. Dr. Adnan Bülent Akdeniz C.  
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

| Yatırımın Türü                      | Planlanan Yatırıma Başlama / Tamamlama Dönemi | Yatırım Tutarı | Para Birimi | Yatırım Yeri   | Yatırımın Finansmanı           | Yatırım Amacı                       |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------|-------------|----------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| Cnc Dik İşlem Merkezi               | 2024/2024                                     | 90.000         | Eur         | Meka-Eskişehir | Özkaynak / Halka Arz Gelirleri | Kapasite Genişletme Çalışmaları     |
| Cnc Kontrollü Plazma Kesim Tezgahı  | 2024/2024                                     | 175.000        | Eur         | Meka-Eskişehir | Özkaynak / Halka Arz Gelirleri | Modernizasyon Ve Yenileme Yatırımı  |
| Fiber Lazer Kesim Tezhazı           | 2024/2024                                     | 650.000        | Eur         | Meka-Eskişehir | Özkaynak / Halka Arz Gelirleri | Modernizasyon Ve Yenileme Yatırımı  |
| Forklift                            | 2024/2024                                     | 75.000         | Eur         | Meka-Eskişehir | Özkaynak / Halka Arz Gelirleri | Fabrika Şartlarının İyileştirilmesi |
| Robot Kaynak Hücresi - Mikser Hattı | 2024/2024                                     | 150.000        | Eur         | Meka-Eskişehir | Özkaynak / Halka Arz Gelirleri | Verimlilik Artışı                   |
| 600 Ton Servo Kontrollü Abkant Pres | 2024/2024                                     | 300.000        | Eur         | Meka-Eskişehir | Özkaynak / Halka Arz Gelirleri | Modernizasyon Ve Yenileme Yatırımı  |
| Pergel Vinç                         | 2024/2024                                     | 60.000         | Eur         | Meka-Eskişehir | Özkaynak / Halka Arz Gelirleri | Fabrika Şartlarının İyileştirilmesi |
| Kaynak Makinası                     | 2024/2024                                     | 40.000         | Eur         | Meka-4-Ankara  | Özkaynak / Halka Arz Gelirleri | Kapasite Genişletme Çalışmaları     |
| Depo Raf Sistemi                    | 2024/2024                                     | 20.000         | Eur         | Meka-4-Ankara  | Özkaynak / Halka Arz Gelirleri | Kapasite Genişletme Çalışmaları     |
| Montaj Ve İmalat Ekipmanları        | 2024/2024                                     | 45.000         | Eur         | Meka-Eskişehir | Özkaynak / Halka Arz Gelirleri | Ürün Kalitesinin İyileştirilmesi    |

(\*) Söz konusu ekipmanlar için sözleşme, teklif ya da avans ödemesi izahname tarihi itibarıyla gerçekleştirilmiştir. Meka 4, halihazırda Başkent Organize Sanayi Bölgesi yerleşimi içerisinde bir kiralık alan olup, 01/03/2023 tarihinde kiratılan bu alanda izahname tarihi itibarı ile üretime başlanmıştır.

Şirketin 30.06.2023 itibarı ile devam eden başlıca ARGE yatırımlarına ait bilgiler aşağıdaki gibidir:



29 Eylül 2023

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/A Blok No:11 Beşiktaş 34265 İSTANBUL  
Tel: 0(212) 361 4777 Fax: 0(212) 352 36 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE  
YATIRIM BANKASI A.Ş.  
Saray Mah. Dr. Adnan Oktan Caddesi  
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

BETON ÇATILAR İML SANİYE TİC A.Ş.  
Maliköy, Çarşı Mah. 33. Sk. No: 12/1 Beşiktaş/İSTANBUL  
Tel: +90 312 411 33 33 Fax: +90 312 387 10 34  
Sicil No: 271173  
İletişim No: 0312 411 33 33







Vergisi Kanunu'nun 89'uncu maddesi uyarınca ticari kazancın tespitinde indirim konusu yapılır.

Ayrıca bu harcamalar, 213 sayılı Vergi Usul Kanununa göre aktifleştirilmek suretiyle amortisman yoluyla itfa edilir, bir iktisadi kıymet oluşmaması halinde ise doğrudan gider yazılır. Kazancın yetersiz olması nedeniyle ilgili hesap döneminde indirim konusu yapılamayan tutar, sonraki hesap dönemlerine devredilir. Devredilen tutarlar, takip eden yıllarda VUK'a göre her yıl belirlenen yeniden değerlendirme oranında artırılarak dikkate alınır.

Anılan hususlara istinaden İhraççı'nın AR-GE Merkezi'nde yürütülmekte olan projeler bazında yaptığı harcamalar AR-GE indirimi hesaplamasına tabi tutulmuştur. AR-GE Destek Kanunu ile 1 Seri No.lu Kurumlar Vergisi Genel Tebliği kapsamında proje harcamaları için %100 oranında AR-GE indirimi hesaplanmıştır

### **İlave İstihdam Desteği**

İmalat sektöründe faaliyet gösteren işyerleri için brüt asgari ücreti geçmemek üzere prime esas kazanç üzerinden hesaplanan sigortalı ve işveren hissesi primlerinin tamamı, diğer sektörlerde faaliyet gösteren işyerleri için prime esas kazanç alt sınırı üzerinden hesaplanan sigortalı ve işveren hissesi primlerinin tamamı; İşsizlik Sigortası Fonu tarafından karşılanmaktadır.

29.12.2022 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan "6619 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı" ile İşsizlik Sigortası Kanunu'nun Geçici 10. maddesinde yer alan ilave istihdam teşvikine yönelik 6619 sayılı SGK İşveren Prim Desteği 31.12.2023 tarihine kadar uzatılmıştır.

### **T.C. Ticaret Bakanlığı Teşvikleri**

T.C. Ticaret Bakanlığı, katılımcıların mal ticaretine ilişkin uluslararası fuarlara katılmaları ve organizatörlerin tanıtım harcamaları, "Yurt Dışında Gerçekleştirilen Fuar Katılımlarının Desteklenmesine İlişkin 2017/4 sayılı Karar" kapsamında desteklenmektedir. 2017/4 sayılı Karar kapsamındaki desteklerden TTK hükümleri çerçevesinde kurulmuş, ihracatçı birliğine üye şirket yararlanabilir. Yer kirası, nakliye, ulaşım ve standa ilişkin giderlere karşılık olarak katılımcıya metrekaşe bazında ödenecek teşvik bedelleri T.C. Ticaret Bakanlığı tarafından belirlenip bakanlığın resmî internet sayfasında ilan edilmektedir. Bu kapsamda Şirket, yurtdışı ve yurtdışında katılım sağlanan fuarlara yönelik ihracatçı birliği vasıtasıyla stant kira desteklerinden yararlanmaktadır.

29 Eylül 2023

Aynı zamanda yine ihracatçı birliği kanalı ile yeni müşteriler bulmak için gerçekleştirilen yurtdışı iş gezileri içinde ulaşım, konaklama gibi devlet desteklerinden yararlanılmıştır.

### **T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Teşvikleri ve Yatırım Teşvik Belgeleri**

Yatırım teşvik mevzuatı 15/6/2012 tarihli Resmî Gazete'de yayımlanan 2012/3305 sayılı Bakanlar Kurulu'nun Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Karar'ı çerçevesinde desteklenmektedir. Yatırım teşvik uygulamaları T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü tarafından yürütülmektedir ve müracaatları söz konusu bakanlığa yapılmaktadır.

Kararın hükümlerini ihlali eden, teşvik belgesindeki kayıt ve koşulları yerine getirmeyen, yanlış ve yanıltıcı bilgi veren, belge kapsamındaki makine ve teçhizatı öngörülen sürelerden önce satan veya satılmasına sebebiyet veren, teşvik belgesinde öngörülen sürede yatırımları tamamlamayan, belirlenen asgari yatırım tutarlarına uymayan yatırımcıların teşvik belgeleri iptal edilir. Belge iptalinin gerekmediği durumlarda ise belge kapsamında sağlanan desteklerden bir kısmı müeyyide uygulanarak geri alınır.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akat Mah. Ebulul Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
F2/1 Blok Kat: 3 Beşiktaş 34356 İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 270777 Fax: (0212) 352 36 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE  
YATIRIM BANKASI A.Ş.  
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükerem Cad.  
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

İlgili karar uyarınca teşvik sistemi; genel, bölgesel ve stratejik yatırımların teşviki uygulamalarından oluşur. Bölgesel teşvik uygulamaları bölgeler uyarınca farklılık göstermektedir. Kararın Ek-1'inde iller sosyo-ekonomik gelişmişlik seviyeleri dikkate alınarak altı farklı bölgeye ayrılmıştır. Şirket'in üretim tesisinin bulunduğu Ankara Başkent Organize Sanayi Bölgesi 1. Bölgede yer almakta olup, imalat sanayiine yönelik teşvik olması dolayısı ile 4. Bölge teşvikten yararlanmaktadır.

Beton santralleri, Kırma Eleme Tesisleri başta olmak üzere inşaat makinaları ürünlerin üretimine yönelik yatırımlar imalat sanayi yatırım konuları arasında yer almaktadır. Şirket'in ürettiği ürünler imalat sanayi sınıfında yer aldığı için 4. Bölge desteklerinden yararlanabilmektedir.

Yatırımcı, yatırım teşvik belgesinde yer alan sürenin sona ermesine müteakip altı ay içinde yatırımın tamamlama vizesinin yapılması için müracaat eder. Bu süre içerisinde müracaat edilmemesi ve daha sonra teşvik belgesinin herhangi bir nedenle iptal edilmesi veya kısmi müeyyide uygulanması durumunda geçen süreden kaynaklanan cezanın sorumluluğu yatırımcıya aittir.

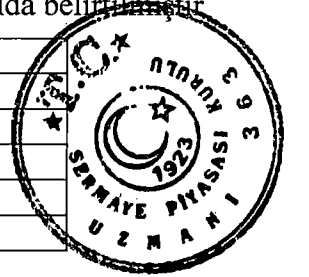
Şirket'in işbu İzahname tarihi itibarıyla sahibi olduğu yatırım teşvik belgelerinin detaylarına ise, aşağıda yer verilmektedir:

1. Şirket, 07.10.2020 tarih ve 515647 sayılı ve süresi 29/09/2023 tarihinde sona erecek yatırım teşvik belgesi ile 35.065.796, TL tutarında yatırım gerçekleştirmiş olup; bu yatırımın 1.555.747 TL'si ithal makine ekipman, 23.282.910 TL'si yerli makine ekipman ve 10.227.139 TL ise inşaat yatırımlarından oluşmaktadır. Hali hazırda yatırım devam etmektedir. Belgenin sağlamış olduğu indirim, istisna ve muafiyetler aşağıda belirtilmiştir.

| İndirim, İstisna ve Muafiyetler | Ek Bilgi / Açıklama |
|---------------------------------|---------------------|
| Sigorta Primi İşveren Hissesi   | 6 yıl               |
| Vergi İndirimi                  | %70                 |
| YKO                             | %30                 |
| Gümrük Vergisi Muafiyeti        | Var                 |
| KDV İstisnası                   | Var                 |

2. Şirket'in 30.11.2021 tarih ve 530242 sayılı ve süresi 25/11/2024 tarihinde sona erecek yatırım teşvik belgesi bulunmaktadır. Söz konusu yatırım teşvik belgesi kapsamında 2.465.534 TL tutarında yerli makine yatırımı yapılmış olup, hali hazırda yatırım devam etmektedir. Belgenin sağlamış olduğu indirim, istisna ve muafiyetler aşağıda belirtilmiştir.

| İndirim, İstisna ve Muafiyetler | Ek Bilgi / Açıklama |
|---------------------------------|---------------------|
| Sigorta Primi İşveren Hissesi   | 6 yıl               |
| Vergi İndirimi                  | %70                 |
| YKO                             | %30                 |
| Gümrük Vergisi Muafiyeti        | Var                 |
| KDV İstisnası                   | Var                 |



## 7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

29 Eylül 2023

### 7.1. Ana faaliyet alanları:

#### 7.1.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihracçı faaliyetleri hakkında bilgi:

Şirket; inşaat, agrega üretimi, endüstriyel üretim ve madencilik endüstrilerinin ihtiyacı olan beton santralleri ile kırma eleme ve madencilik ekipmanlarının pazarlaması, tasarımı, imalatı, montajı ve satış sonrası hizmetlerini gerçekleştirmektedir. Bu üretimleri gerçekleştirmek için gerekli makine, teçhizat, hammadde, mamul ve yarı mamullerin ithalatı, ihracatı, alımı ve

Akat Mah. Bululuş Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/A Blok No:13 Beşiktaş 34338 İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 275527 - Mersis No: 021203523620  
www.yakinyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA  
YATIRIM BANKASI A.Ş.  
Baray Mah. Dr. Adnan Büyükdere Cad.  
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

satımı faaliyetlerini de yerine getirmektedir. Ayrıca, Şirket ürettiği ürünlerin satış sonrası hizmetler kapsamında saha kurulumlarının yapılması, devreye alınması, saha test hizmetlerinin verilmesi, arıza, bakım ve onarım hizmetlerini vermektedir. Şirket satış sonrası hizmet faaliyetleri kapsamında ürünlerin üretiminde kullandığı hammadde ve malzemeleri ticari mal olarak satışa konu edebilmektedir. Ayrıca ilk giriş yapılacak olan pazarların duyarlı olduğu ürünleri tespit etmek ve bu ürünlerin ilgili ülke genel kabul gören teknik özelliklerine uygun üretim süreçlerinin oluşmasını sağlamak ya da satış hacmini arttırmak gibi amaçlarla yeni pazarlarda uzun zamandır yer alan üreticilere isimsiz (private label) ürün üretimi de gerçekleştirilmektedir.

### Ana Ürün Kategorileri ve Diğer Faaliyetler

Şirket, iki ana ürün grubunda faaliyet gösteren endüstriyel tesis ve ekipman üreticisidir. Bu faaliyet alanları;

1. Beton santralleri ve
2. Kırma eleme tesis ve ekipmanlarıdır.

Şirket'in amaç ve konusu faaliyet alanları kapsamındaki ekipman ve tesislerin mühendislik tasarımlarını yapmak, yeni ürün geliştirmek amacıyla Ar-Ge faaliyetleri yürütmek, tasarlanan makine ve ekipmanların imalatını ve pazarlamasını yapmak, satış sonrası hizmetleri sunmak, tüm satış ve satış sonrası hizmetlerdeki verimi ve kalitesini artırabilmek adına kurumsal örgütlenmesini geliştirmektedir.

Şirket'in ana ürün kategorileri kapsamında gerçekleştirdiği faaliyetler iki başlık altında aşağıda sunulmuştur.

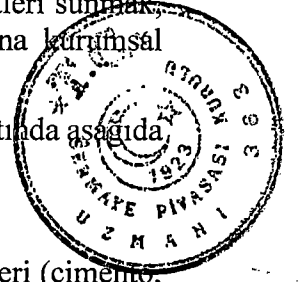
#### 1- Beton Santralleri ve Ekipmanları

Beton santralleri, betonun hazırlanması ve karıştırılması için gereken hammaddeleri (çimento, kum, agrega, su, katkı maddesi vb.) depolayan ve bu hammaddeleri istenilen reçetelere uygun biçimde otomasyon desteği sayesinde otomatik olarak doğru oranlarda karıştırarak beton üreten endüstriyel tesislerdir.

Beton santrali; üretilen betonun dayanıklılığını, kalitesini ve verimliliğini içeriğindeki hammaddelerin doğru oranlarda ve doğru yöntem ile homojen karıştırılması yoluyla garanti eder. Dünya genelinde doğal afetlere karşı yapı dayanıklılığını temin etme öncelikler arasındadır. Ayrıca dünyada yapı tasarımında gerçekleşen değişimler ve büyük ölçekli inşaatlar, kullanılan betonun yüksek kaliteli olmasını zorunlu hale getirmiştir. Bunların sonucunda üretimlerinin standartlaşması ihtiyacı doğmuş ve beton santrallerinde üretilen hazır beton kullanılması sektör uygulaması haline gelmiştir. Global ölçekte yeniden yapılanma ile altyapı ve üstyapı projelerinin yoğunluğu ve artan yapılanma talebi sonucunda ortaya çıkan yüksek hacimde beton üretimi ihtiyacını karşılamak amacıyla beton santrali kullanımı yaygınlaşmış ve beraberinde beton santrali talebi de artmıştır.

Şirketin beton santralleri ürün grubunda; sabit, kompakt, mobil beton santralleri ile beton mikserleri, otomasyon yazılımları, diğer beton santrali ekipmanları ve beton santrali yedek parça ve servis hizmetlerinden oluşan 8 alt ürün/hizmet grubu bulunmaktadır.

Beton santrali ürün grubu Şirketin 2020, 2021, 2022 yılları ile 30.06.2022 ve 30.06.2023 sona eren ara dönem itibarıyla cirosunda sırasıyla yaklaşık %39, %50, %47, %53, %59 oranlarında oranlarında paya sahiptir. Son dönemde payın artmasının ana nedeni ülkemizde yaşanan deprem nedeniyle oluşan acil ihtiyacın karşılanmasına dönük Şirket'in üretim planlamalarında



29 Eylül 2023

*[Handwritten signature]*

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akad Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 27933 / Fax: 0212 352 36 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

*[Handwritten signature]*  
TÜRKİYE KALKINMA VE  
YATIRIM BANKASI A.Ş.  
Saray Mah. Dr. Adnan Bülent Cad.  
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

revize gerçekleştirmesi ve bu konuda adımlar atma ihtiyacı duymasıdır. 2023 yılının ikinci yarısında bu nedenle oluşan değişimin etkilerinin azalması beklenmektedir.

Şirketimiz bağlı ortaklığı Meka İthalat İhracat Pazarlama ve Ticaret A.Ş., 2022 yılında Türkiye İhracatçılar Meclisinin açıkladığı ilk 1000 ihracatçı araştırması raporuna göre makine ve aksamları ihracatında 36.267.683 USD ile 24 üncü, genel sıralamada ise 875 inci sıradadır. (Kaynak:

<https://tim.org.tr/files/downloads/Ihracat1000/2022/ILK%201000%202022%20TR.pdf>)

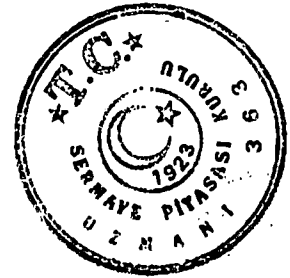
### Sabit Beton Santralleri

Sabit beton santralleri genellikle AVM, hastane kompleksi, baraj, metro projesi gibi büyük ölçekli inşaat projeleri alanında faaliyet gösteren yükleniciler tarafından tercih edilen veya hazır beton üretimi ve pazarlaması yapan ticari işletmelerin kullandığı santral tipidir.

Şirket sabit beton santralleri başlığında üretim kapasitesi saatte 60 ile 200 metreküp arasında değişebilen sabit ürün gruplarının yanı sıra özel kapasitelerde ve donanımlarda sabit beton santrali üretmektedir.

Kuruluşundan bu yana 1.000'in üzerinde sabit beton santrali üretimi ve kurulumu gerçekleştiren Şirket'in dünyada bazı önemli projeler için sağlamış olduğu sabit beton santrallerine dair referanslar aşağıdaki gibidir.

### High Speed-2 (Hızlı Tren Hattı) Projesi (6 tesis)/İngiltere



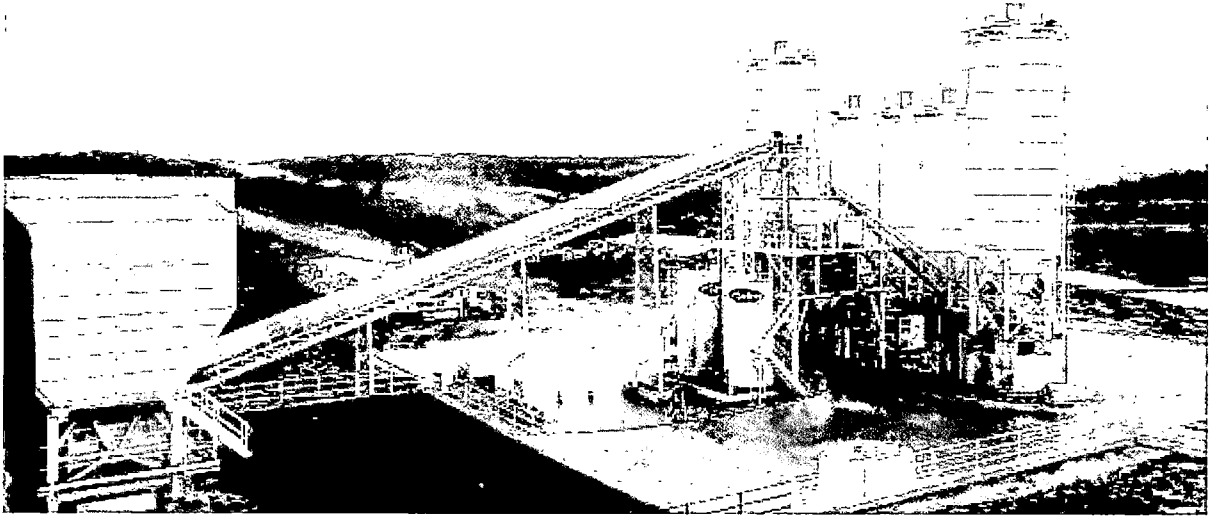
29 Eylül 2023

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akat Mah. Emülsüla Nardin Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34356 İSTANBUL  
Tel: 0 212 352 36 20 Fax: 0 212 352 36 20  
E: info@vayati.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 367228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No 0-9220-0883-5900017

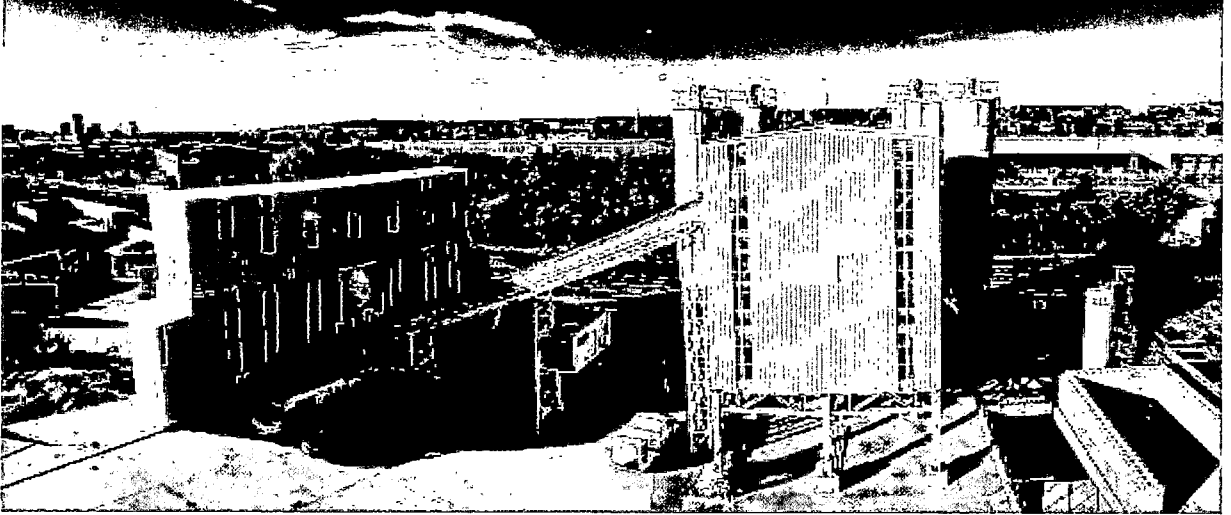
TÜRKİYE KALKINMA VE  
YATIRIM BANKASI A.Ş.  
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükeniz Cad.  
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

MİKA  
SABİT BETON SANTRALLERİ (MİKA) SAN VE TİC. A.Ş.  
Atatürk Mah. Etiler OSB Mah. İsmet İnönü Bul.  
No: 12 Kat: 2 SİĞIRCIYI KAPAKA 06909  
Tel: 0 312 397 51 14 Fax: 0 312 397 51 14  
E: info@mika.com.tr  
Mersis No: 0833 0001 0539 8420 0011

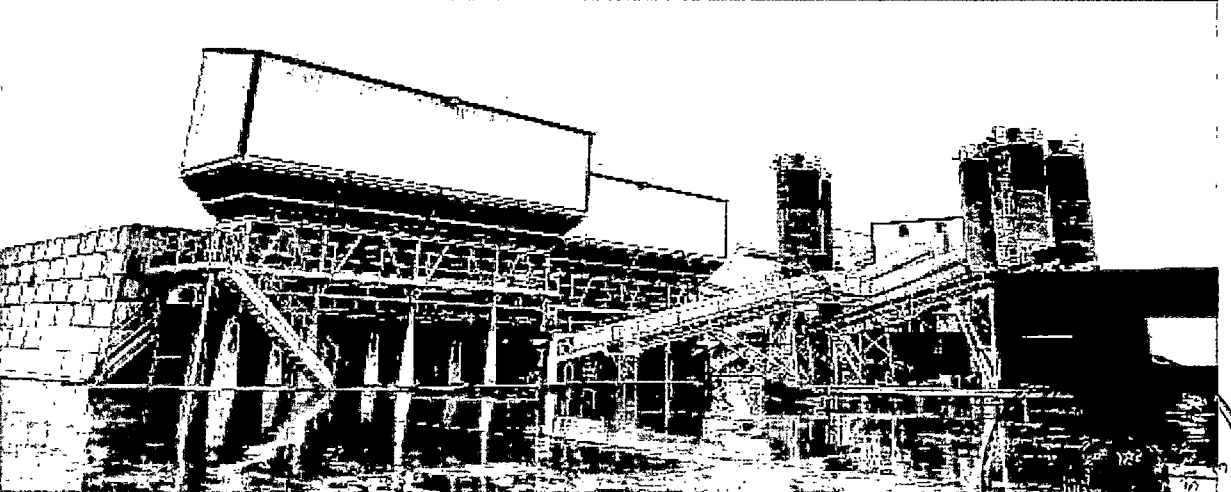
**Yeni İstanbul Havalimanı İnşaat Projesi (7 tesis) / Türkiye**



**Capital Concrete & Brett Aggregates / Hazır Beton Üretim Tesisi (300 m3/saat kapasitesi ile İngiltere'de tesislerinden) / İngiltere**

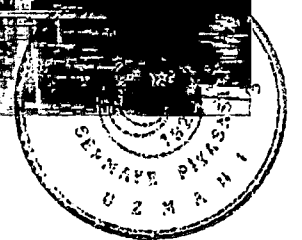


**Lyon Édouard-Herriot Projesi (2 tesis) / Fransa**



**Mobil Beton Santralleri**  
BETON SANTRALLERİ TİC. A.Ş.  
Malh. Mah. Eskişehir OSB Mah. 06909  
Sincan Varış Dairesi: 614 008 3642  
Tel: +90 (312) 397 10 34  
Mersis No: 0614 0539 6420 0011

29 Eylül 2023



**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/A Blok No: 3 Beşiktaş 34332 İSTANBUL  
Tel: 0 212 352 36 20 Fax: 0 212 352 36 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar v.D. 922 008 8359  
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

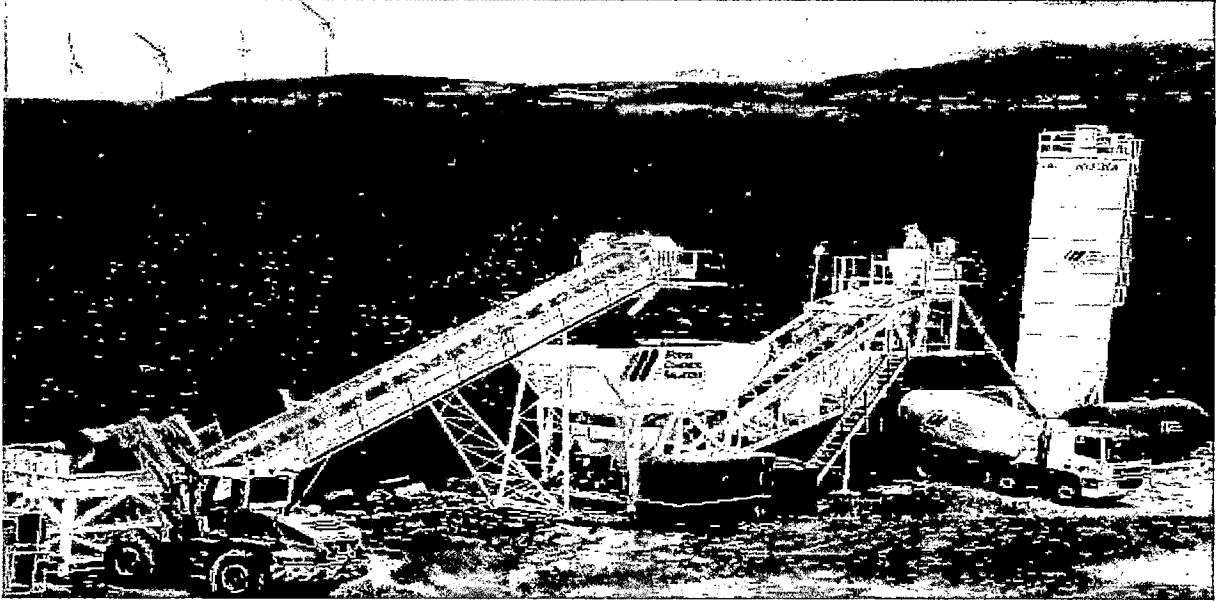
**TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.**  
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükeniz Cad.  
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

Mobil beton santralleri genellikle kısa sürede tamamlanacak orta ölçekli inşaat projeleri alanında faaliyet gösteren yükleniciler tarafından tercih edilen veya coğrafi koşullar nedeniyle şantiyede üretim yapan veya tesis sahası sınırlılıkları bulunan hazır beton üretimi ve pazarlaması yapan ticari işletmelerin kullandığı santral tipidir. Diğer beton santrali modellerinin aksine ürünün üzerinde bulunan tekerlekleri sayesinde çekici tır ile karayolunda sevk edilebilmektedir.

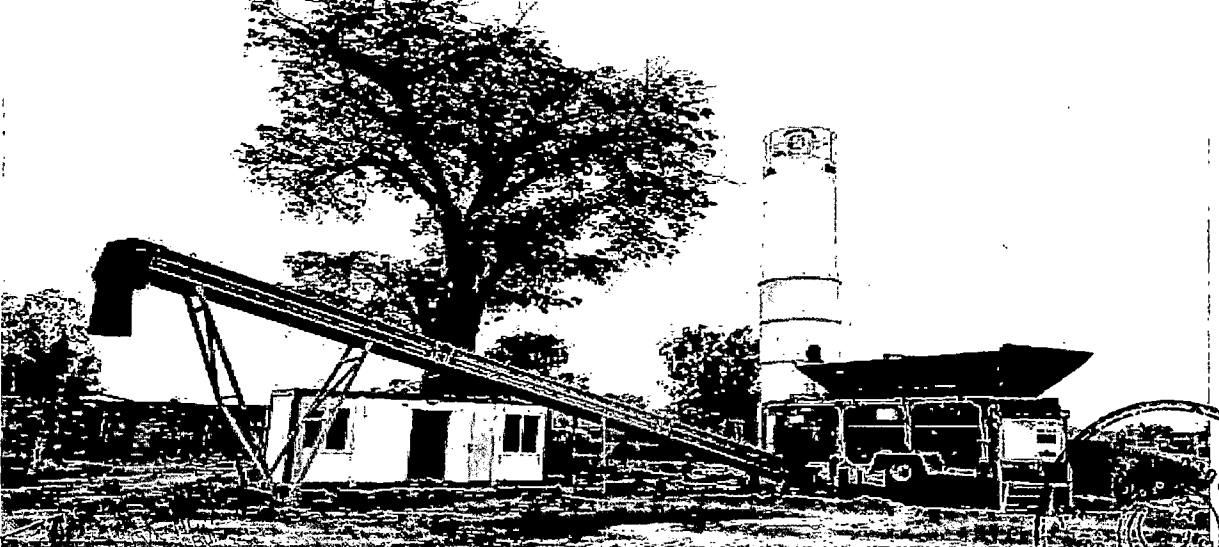
Şirket mobil beton santralleri başlığında üretim kapasitesi saatte 30 metreküp olan şantiye tipi santrallerden başlayarak 120 metreküp mobil beton santrallerine kadar değişebilen mobil ürün gruplarının yanı sıra özel donanımlar ile konfigüre edilebilen mobil beton santrali üretmektedir.

Kuruluşundan bu yana 500'ün üzerinde mobil beton santrali üretimi ve kurulumu gerçekleştiren şirketin bazı projeler/şirketler için sağlamış olduğu tesislere dair referanslar aşağıdaki gibidir.

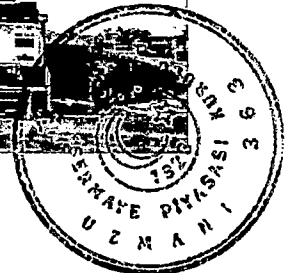
#### **Rüzgar Enerjisi Santrali İnşaat Projesi / İskoçya**



#### **İnşaat Projesi (Şantiye Tipi Mobil Santral) / Afrika**



29 Eylül 2023



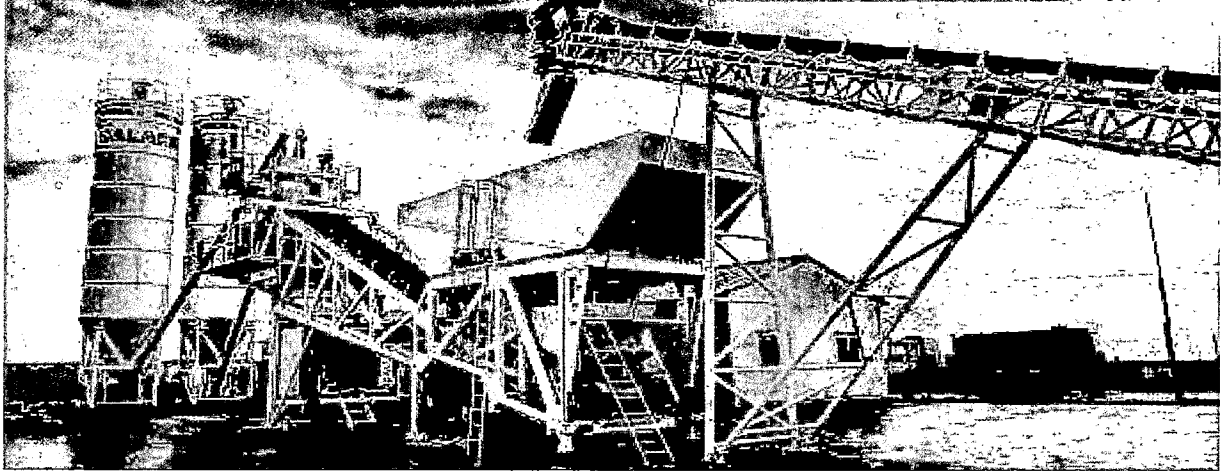
BETON SANTRALLERİ İM. SAN. TİC. A.Ş.  
Madenköy Mah. 88. Sokak No: 10 Kat: 10  
No: 34791/33 - Beşiktaş / İSTANBUL  
Teli: +90 (312) 352 36 20 Faks: +90 (312) 352 36 20  
Sicil No: 270000 - Mersis No: 0814 0539 0000 0011

*R. Kaya*

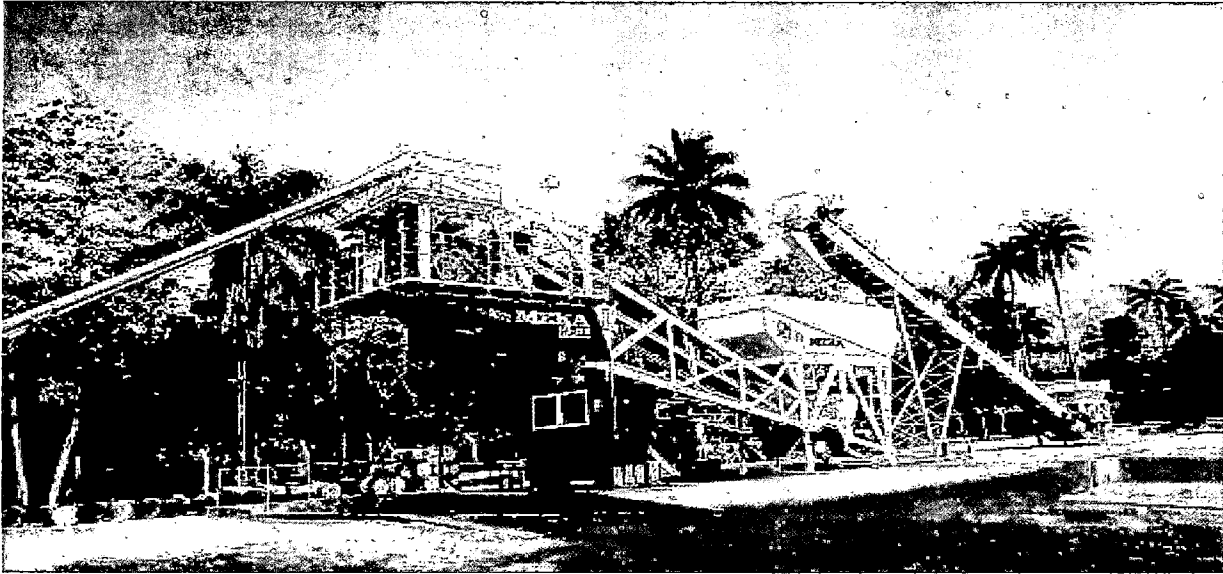
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akat Mah. Etiler 1. Avcılar Cad. Beşiktaş / İSTANBUL  
F-2/1 Blok No: 18 Beşiktaş 34355 / İSTANBUL  
Teli: +90 (312) 352 36 20 Faks: +90 (312) 352 36 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE  
YATIRIM BANKASI A.Ş.  
Sıhhiye Mah. Dr. Adnan Özüdeniz Cad.  
No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

### Beton Yol İnşaat Projesi / Romanya



### İnşaat Projesi / Nijerya



### Kompakt Beton Santralleri

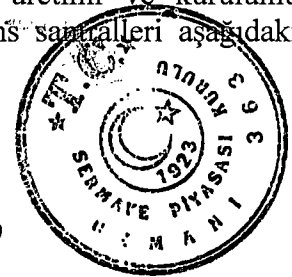
Kompakt beton santralleri genellikle orta/büyük ölçekli inşaat projeleri alanında faaliyet gösteren yükleniciler tarafından tercih edilen veya tesis sahası sınırlılıkları bulunan prekast yapı elemanı üreticileri ile hazır beton üretimi ve pazarlaması yapan ticari işletmelerin kullandığı santral tipidir. Bu santraller özellikle konteyner taşımacılığına uygun tasarımı ile müşterilere nakliye avantajı ve daha dar sahalarda kurulup çalışabilme imkanı sağlar.

Şirket kompakt beton santralleri başlığında üretim kapasitesi saatte 30 ile 120 metreküp arasında değişebilen kompakt ürün gruplarının yanı sıra özel donanımlar ile konfigüre edilebilen kompakt beton santrali üretmektedir.

Kuruluşundan bu yana 300'ün üzerinde kompakt beton santrali üretimi ve kurulumu gerçekleştiren Şirket'in bazı projeler/şirketler için kullanılan referans santralleri aşağıdaki gibidir.

*R. Kaymak*  
BEYÖNÜ SANTRALLERİ (M.L. SAN. VE TİC. A.Ş.)  
Yatırım Başkanlığı OSB Mah. İsmet İnönü Cad. No: 12 Şişli/İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 279173 Fa. Sic. No: 279173  
Tel: +90 212 352 36 20 Faks: +90 212 352 36 20  
E-posta: info@vakifyatirim.com.tr  
Mersis No: 08040014053964200011

29 Eylül 2023



*R. Kaymak*  
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
F-2 Blok Kat: 8 Beşiktaş 34345 İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 279173 Fa. Sic. No: 279173  
Tel: +90 212 352 36 20 Faks: +90 212 352 36 20  
E-posta: info@vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

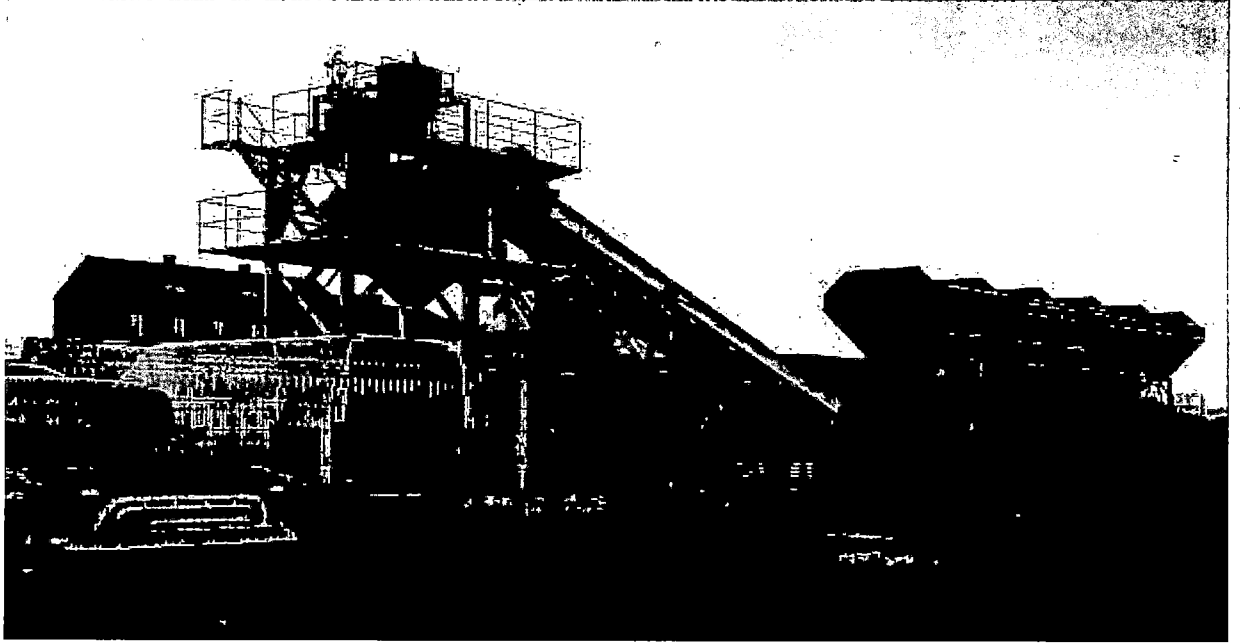
*R. Kaymak*  
TÜRKİYE KALKINMA VE  
YATIRIM BANKASI A.Ş.  
Saray Mah. Dr. Adnan Eyyüboğlu Cad.  
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL



ABD Büyükelçilik Kompleksi İnşaat Projesi / Meksika



Hazır Beton Üretim Tesisi / Belçika



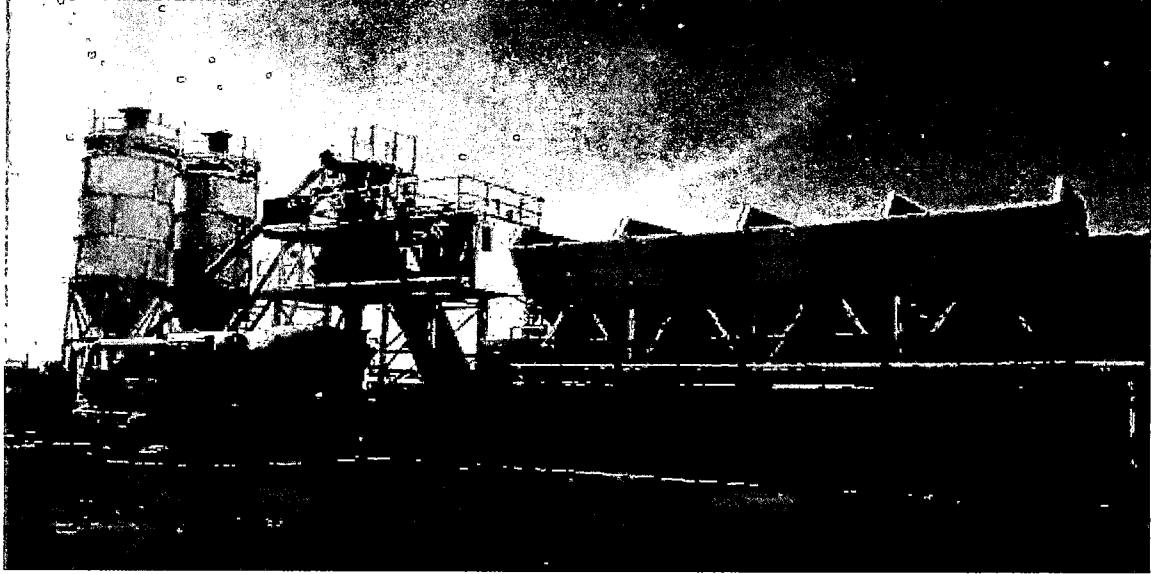
29 Eylül 2023

**WETA**  
BETON SANTRALLERİ İM. SAN. VE TİC. A.Ş.  
Etiler Mah. Beşiktaş OSB Mah. İsmet İnönü Bul.  
Etiler Mah. Beşiktaş OSB Mah. Ankara 06909  
Tic. Sic. No: 274971 Tel: +90 312 352 36 20  
Fax: +90 312 352 36 20  
Etiler Mah. Beşiktaş OSB Mah. Ankara 06909  
Tic. Sic. No: 274971 Tel: +90 312 352 36 20  
Fax: +90 312 352 36 20  
Etiler Mah. Beşiktaş OSB Mah. Ankara 06909  
Tic. Sic. No: 274971 Tel: +90 312 352 36 20  
Fax: +90 312 352 36 20

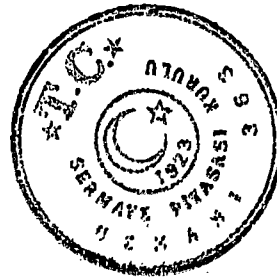
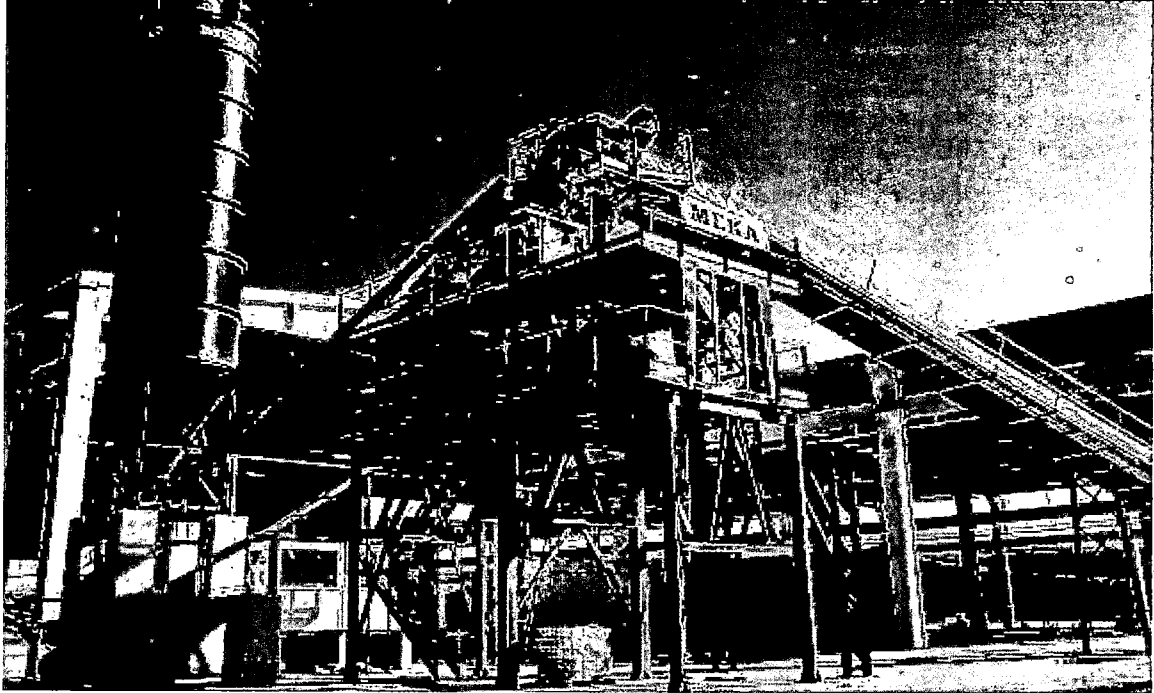
**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Akad Mah. Etiler Mah. Beşiktaş OSB Mah. İsmet İnönü Bul.  
Etiler Mah. Beşiktaş OSB Mah. Ankara 06909  
Tic. Sic. No: 274971 Tel: +90 312 352 36 20  
Fax: +90 312 352 36 20  
Etiler Mah. Beşiktaş OSB Mah. Ankara 06909  
Tic. Sic. No: 274971 Tel: +90 312 352 36 20  
Fax: +90 312 352 36 20  
Etiler Mah. Beşiktaş OSB Mah. Ankara 06909  
Tic. Sic. No: 274971 Tel: +90 312 352 36 20  
Fax: +90 312 352 36 20

**TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.**  
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükteniz Cad.  
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

Hazır Beton Üretim Tesisi / Belçika



Prekast Yapı Elemanları Üretim Tesisi / Türkiye



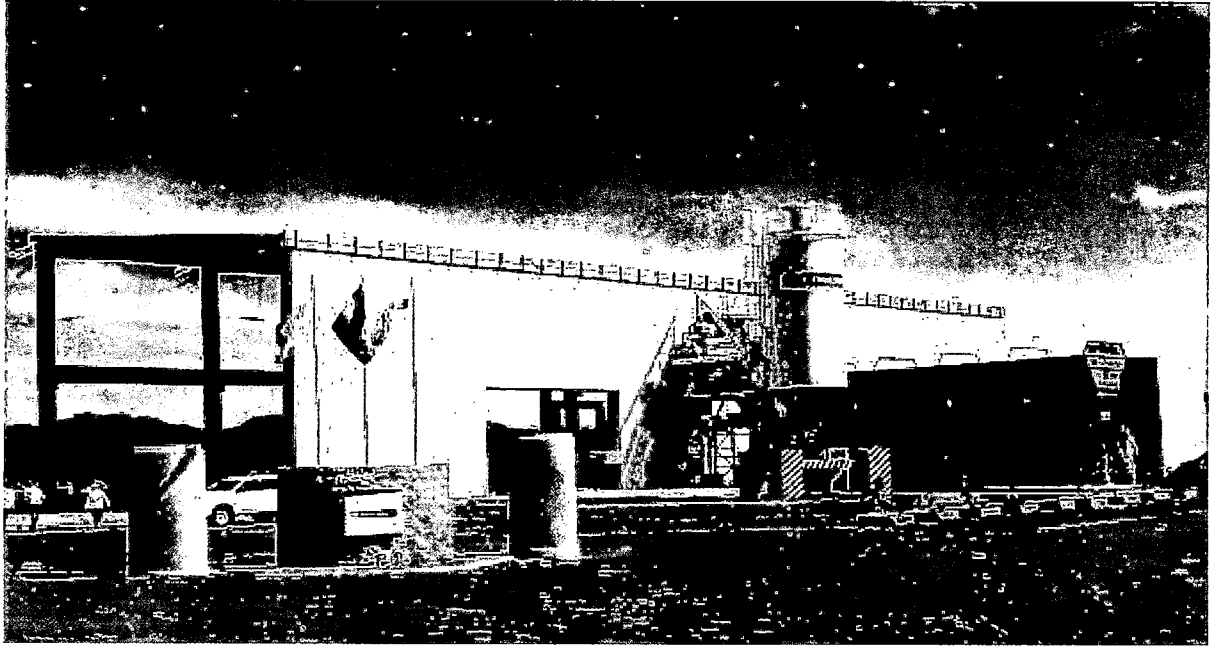
29 Eylül 2023

**MEKA**  
BETON KONTROLLERİ İML. SAN. VE TİC. A.Ş.  
Mekke Sok. No:12 Şişli Mah. İşletmen Bul.  
No:12 Şişli Mah. İşletmen Bul. 06909  
Teli: +90 (312) 397 31 33 Faks: +90 (312) 397 10 34  
Sincan Eriği Adresi: 614 06 0042  
Mersis No: 0614 0539 6420 0011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akad Mah. Etiler Mah. Nispetiye Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş / 34357 İSTANBUL  
Teli: +90 (212) 352 36 20 Faks: +90 (212) 352 36 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE  
YATIRIM BANKASI A.Ş.  
Baray Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Ca  
No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

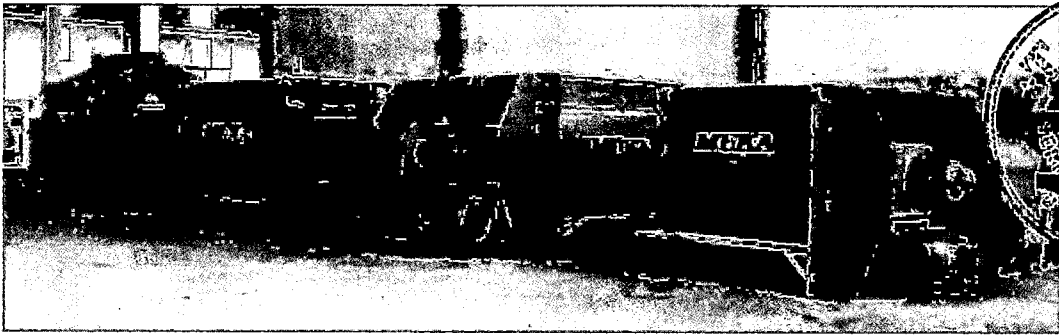
## Prekast Yapı Elemanları Üretim Tesisi / Nikaragua



### Beton Mikserleri

Şirket, beton santrallerinin en önemli bileşenlerinden olan ve beton hammaddelerini karıştırma amacıyla kullanılan beton mikserlerinin mühendisliği ve üretimini de tamamıyla kendi bünyesinde üretmektedir. Bu ürünler gerek kendi ürettiği beton santrallerinde kullanılmakta gerekse farklı beton santrali üreticileri tarafından da kullanılabilir. Şirketin beton mikserlerini kendi üretmekte olması, Şirketin üretim sürecinde 3. kişilere olan bağımlılığını azaltmakta, ürünlerin teknolojik gelişmelere paralel olarak şirket kaynakları ile revizyonlarının sürekliliğini sağlamakta, pazardaki diğer firmalar ile uyumlu olması nedeniyle de tek başına ekipman olarak satış imkânının da önünü açmaktadır.

Şirket; tek milli, çift milli, planet ve pan mikser olmak üzere dört farklı türde beton mikserini farklı kapasitelerde üretip gerek kendisi gerek bağılı ortaklığı aracılığıyla pazarlamaktadır.



### Diğer Beton Santral Ekipmanları

29 Eylül 2023

Şirket, beton santrallerinde kullanılan alt bileşenlerin önemli bir kısmının mühendisliği ve üretimini de kendi bünyesinde gerçekleştirmektedir. Bunker, beton geri dönüşüm, agrega besleme sistemleri, fiber besleme sistemi üretimi gibi diğer beton santral ekipmanlar başlığında değerlendirilebilir. Şirketin bu ekipmanları kendisinin üretmesi, üretim sürecinde 3. Kişilere olan bağımlılığını azaltmakta, ürünlerin teknolojik gelişmelere paralel olarak şirket kaynakları ile revizyonlarının sürekliliğini sağlamakta, pazardaki diğer firmalar ile uyumlu olması nedeniyle de tek başına ekipman olarak satış imkânının da önünü açmaktadır.

### Santral Otomasyon Yazılımları

*[Handwritten signature]*

**BETON SANTRALLERİ İNŞAAT VE TİC. A.Ş.**  
Malik Mah. No:12 Şişli/Beşiktaş/İSTANBUL  
Tel: +90 (312) 397 30 33 Faks: +90 (312) 397 10 34  
Sincan Yolu/Beşiktaş/İSTANBUL  
Mersis No:0614 0539 6420 8011

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Akad. Mah. Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL  
F.24K Blok No:18 Beşiktaş/İSTANBUL  
Tel: +90 (212) 352 36 20 Faks: +90 (212) 352 36 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No 0-9220-0883-5900017

**TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.**  
Sarıyer Mah. Dr. Adnan Özyürekli Cad.  
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

**TÜRKİYE KALKINMA VE  
YATIRIM BANKASI A.Ş.**  
Saray Mah. Dr. Adnan Boyukentli Cad.  
No: 10 Ümraniye (İSTANBUL)

özelliklerine uygun makine ve ekipmanların seçimi ve tesisin projeye uygun kurularak devreye alınması önemlidir.

Şirket; kırma, eleme ve ıslak proses alanında tesis tasarımı, ekipman üretimi, tesis devreye alma, personel eğitimleri, ekipman ve hizmet pazarlaması, satış sonrası servis hizmetlerinde tüketicinin ihtiyaçlarını karşılama konusunda çalışmaktadır.

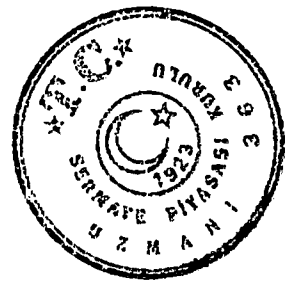
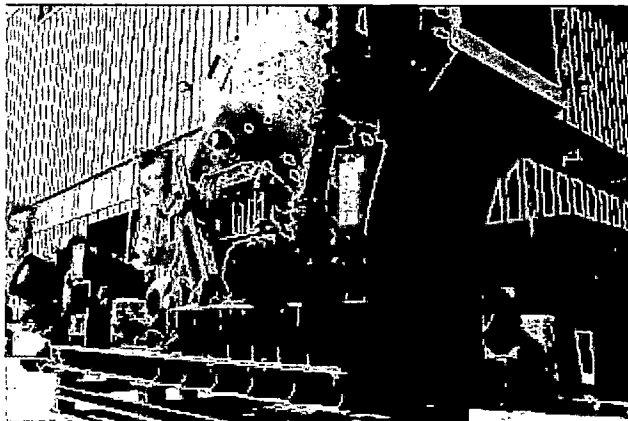
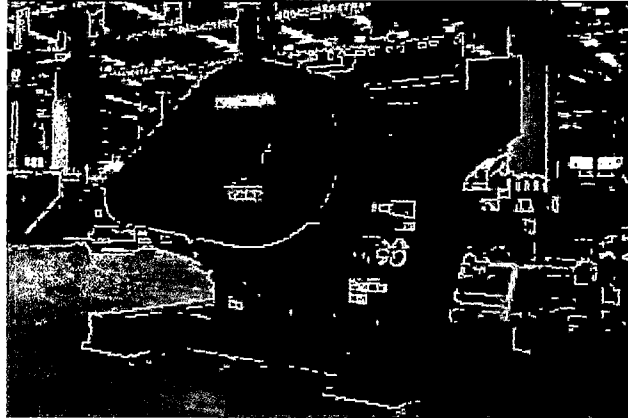
Şirketin kırma eleme ürün grubunda; kırıcılar, besleyiciler, elekler, ıslak proses ekipmanları, mobil tesisler, komple tesisler, diğer tesis ekipmanları ve kırma eleme yedek parça ve servis hizmetlerinden oluşan 8 alt ürün/hizmet grubu bulunmaktadır.

Kırma eleme ürün grubu Şirketin 2020, 2021, 2022 yılları ile 30.06.2022 ve 30.06.2023 ile biten ara dönemler itibariyle sırasıyla cirosunda %41, %36, %37, %35 ve %31 oranlarında paya sahiptir.

#### Kırıcılar

Kırıcılar; işlenen malzemeleri istenilen tane boyutuna getirmek, malzeme içerisindeki mineralleri serbestleştirmek ve/veya taşıma depolama kolaylığı sağlamak için kullanılan ve mekanik olarak ürettiği güç ile malzemeleri parçalayan ekipmanlardır.

Şirket, kırıcılar ana başlığı altında primer, sekonder veya tersiyer kırma süreçlerinde kullanılabilen farklı kapasitelerde ve özelliklerde; çeneli kırıcılar, darbeli kırıcılar, dik millî kırıcılar, konik kırıcılar ve çekiçli kırıcılar tasarlayıp, üretip, pazarlamasını ve kurulumunu gerçekleştirmektedir.



29 Eylül 2023

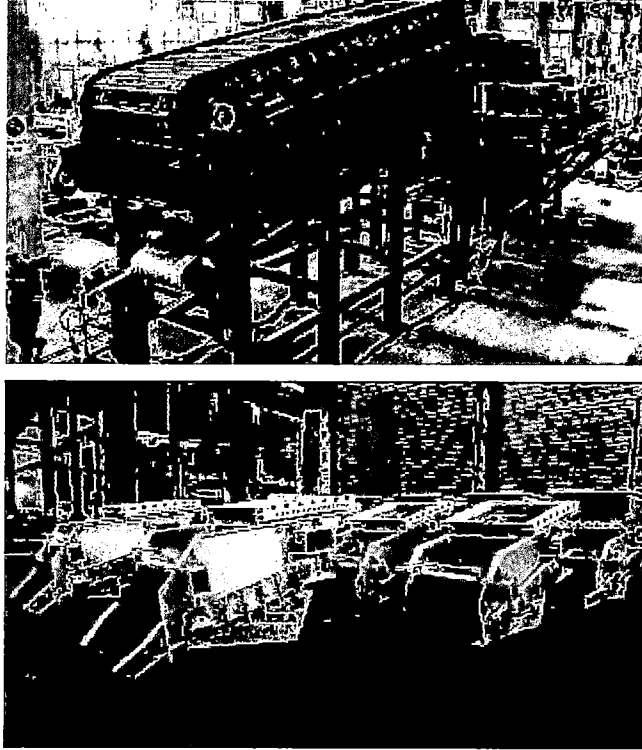
#### Besleyiciler

Besleyiciler tesislerde kullanılan kırıcı, elek, yıkayıcı gibi ekipmanlara malzemelerin taşınmasını ve aktarılmasını sağlayan ekipmanlardır. İşlenen malzemenin boyutu, nem ve kil

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akat Mah. Ebnülün Mardin Cad. Park Mh. 5. Kat  
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34355 İSTANBUL  
Tel: 0212 352 36 20 Fax: 0212 352 36 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicili No: 357228  
Boğazlıç Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No 0-9220-0883-5900017

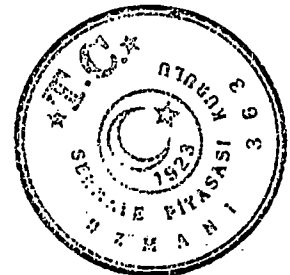
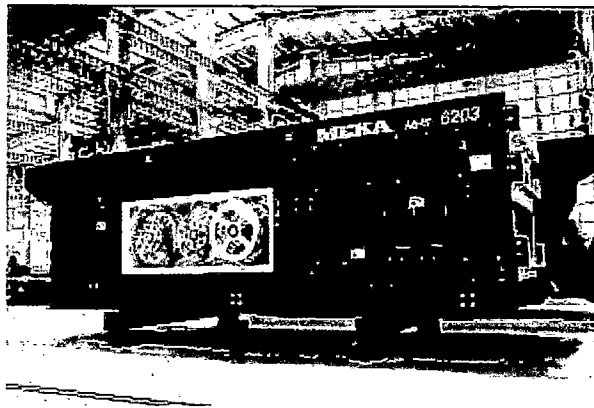
TÜRKİYE KALKINMA VE  
YATIRIM BANKASI A.Ş.  
Sarıy Mah. Dr. Adnan Büyükdere Cad.  
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

Şirket; kırma eleme süreçlerinde kullanılan farklı kapasite ve ölçülerde wobbler besleyici, apron besleyici, titreşimli besleyici, bantlı besleyici, ızgaralı besleyicileri tasarlamakta, üretmekte, pazarlamasını ve kurulumunu gerçekleştirmektedir.



Kırma/öğütme işlemi sonrasında elde edilen malzemeler farklı fiziksel yapılarda ve boyutlardadır. Bu malzemelerdeki istenilen boyut sınırları aralığındaki malzemelerin ayıklanması, diğer malzemelerin ise ikincil-üçüncül işlemlere aktarılması gerekmektedir. Elek olarak adlandırılan ekipmanlar; malzemeleri oluşturan tanelerin belirli açıklıktaki yüzeylerden geçebilme veya geçememe özelliğinden faydalananarak malzemeleri boyutuna göre ayıklama yapar.

Şirket; kırma eleme süreçlerinde kullanılan farklı kapasite ve ölçülerde-yatay elek, eğimli elek ve ızgaralı elekleri tasarlayıp, üretip, pazarlamasını ve kurulumunu gerçekleştirmektedir.

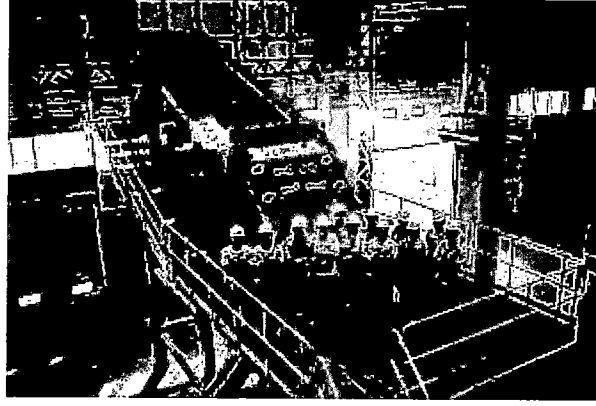


29 Eylül 2023

LITTON  
 No. 12 S. 1st St.  
 Tel. +90 (312) 89 91 31  
 Mens No. 0614 0539 6420 0011

**YAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Akat Mah. Ebululaş Mardin Cad. Park Maya Bitesini  
F-2/A Blok No:8 Bogazici 34335 İstanbul  
Tel: 0 212 333 10 00 Faks: 0 212 333 352 36 20  
www.yakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Bogaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE  
YATIRIM BANKASI A.Ş.  
Sarıy Mah. Dr. Adnan BÜYÜKÖZÜKÜ  
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

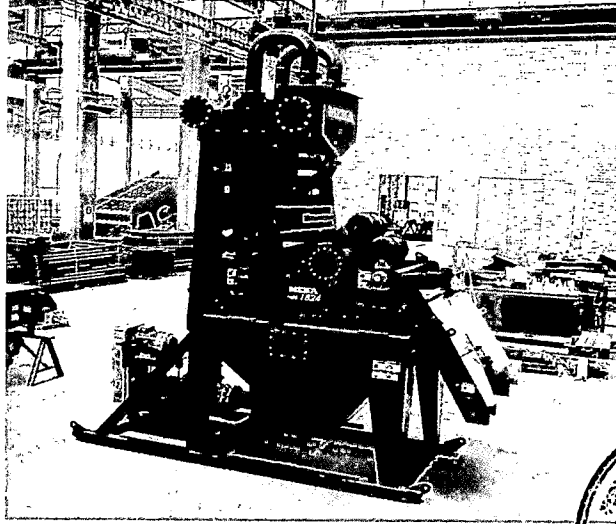


### Islak Proses Ekipmanları

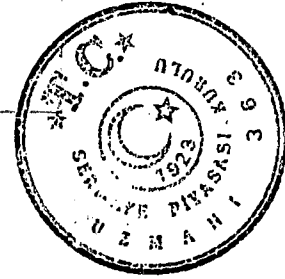
Islak proses ekipmanları; inşaat, madencilik ve geri kazanım sektörlerinde kirli (kil, şilt ve organik kirlilik) malzemelerin temizlenerek ve istenilen özelliklere ulaşması için kullanılan ekipmanlardır.

Şirket; kırma eleme süreçlerinde kullanılan farklı kapasite ve ölçülerde kum yıkama-susuzlandırma tesisi, helezon yıkayıcılar, kovalı yıkayıcılar tasarlayıp, üretip, pazarlamasını ve kurulumunu gerçekleştirmektedir.

Kum yıkama-susuzlandırma tesisi



Helezon Yıkayıcı

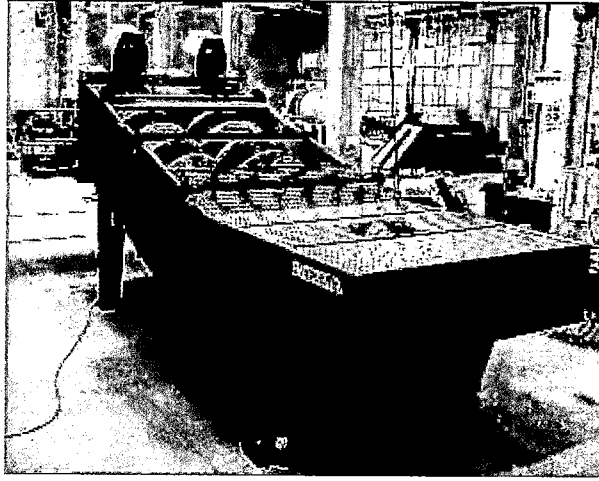


29 Eylül 2023

**BETON**  
Malik  
Tel: +90 (312) 397 10 34  
Sincan Yarı Dairesi: 614 053 9642  
Mersis: 0614 0539 642 0 0011

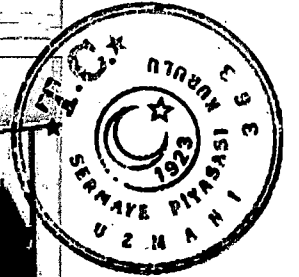
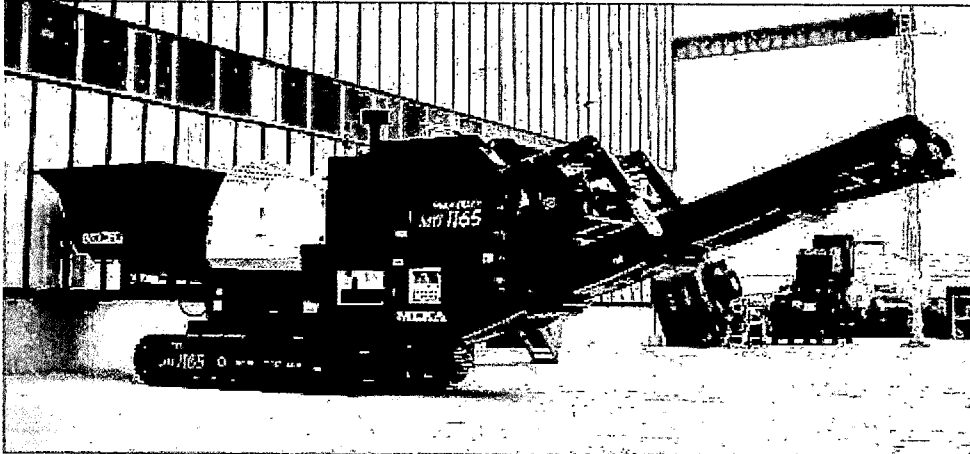
**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
F-2 Blok No: 18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL  
Tel: (212) 212 35 77 Fax: (212) 352 36 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
90 İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

**TÜRKİYE KALKINMA VE  
YATIRIM BANKASI A.Ş.**  
Saray Mah. Dr. Adnan Buyukmehmet  
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL



### Mobil Kırma Eleme Tesisleri

Şirket; kırma eleme süreçlerinde kullanılan farklı özellik, kapasite ve ölçülerde mobil kırma eleme tesisleri tasarlayıp, üretme kabiliyetine de sahiptir. Bazı mobil kırma eleme ekipmanlarının fotoğrafları aşağıdadır.



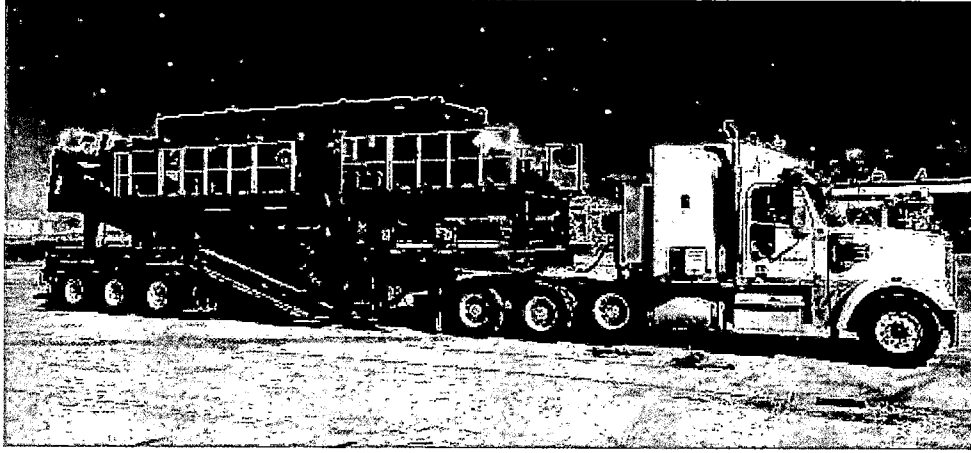
29 EYLÜL 2023

**BETON SANTRALLERİ İML. SAN. VE TİC. A.Ş.**  
Malikül Başkent OSB Mah. İşlet. İnönü Bul.  
Sincan Vard. Dairesi: 6 / ANKARA 06909  
Teli: +90 (312) 397 10 34 Faks: +90 (312) 397 10 34  
Sincan Vard. Dairesi: 6 / ANKARA 06909  
Mersis No: 0614 0539 6423 0011

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Akat Mah. Ebulul Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/A Blok No: 38 Beşiktaş 34335 İSTANBUL  
Teli: +90 (212) 352 36 20 Faks: 0 (212) 352 36 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

**TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.**  
Saray Mah. Dr. Adnan Bülent Köknar Cad.  
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

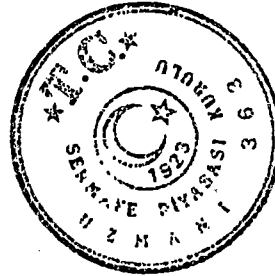
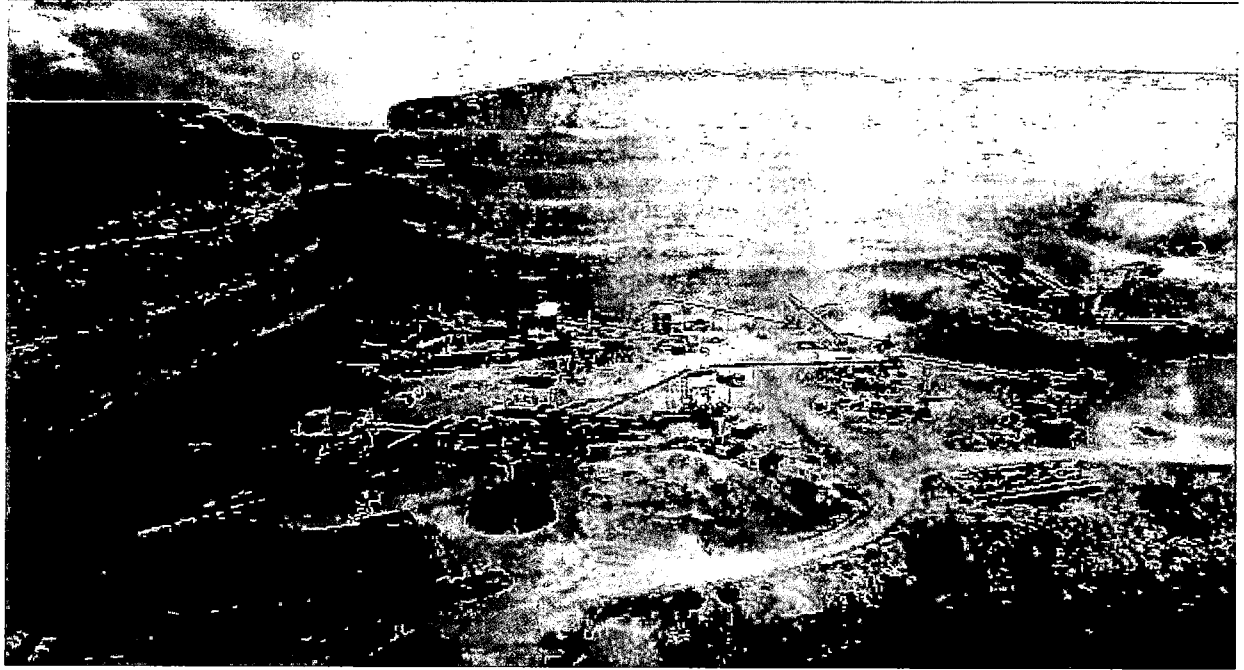




### Komple Kırma Eleme Tesisleri

Şirket; kırma eleme amacıyla kullanılan ve birçok ekipmandan oluşan komple tesislerin tasarımı, üretimi, pazarlaması, kurulması, satış sonrası hizmetlerinin verilmesi konusunda global ölçekte referanslara sahip bir üreticidir. Şirketin bazı projeler/şirketler için kurduğu komple tesisler aşağıdaki gibidir.

### Agrega Üretim Tesisi / İsrail



29 Eylül 2023

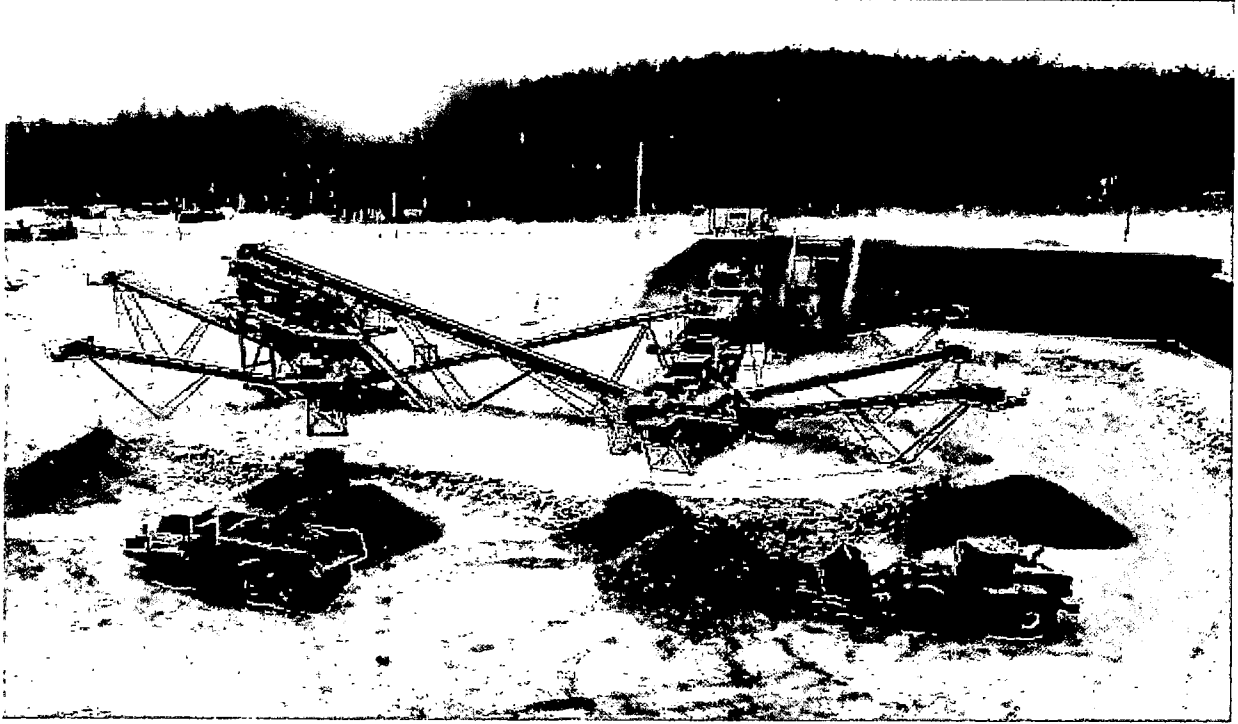
**MEKA**  
BETON SAN. VE TİC. A.Ş.  
Maliköy Başkent Çukurova Sanayi Bölgesi  
No:12 SINCAN ANKARA 06909  
Tel: +90 (312) 397 91 33 Fax: +90 (312) 397 10 34  
Sincan Vergi Dairesi: 614 053 964  
Mersis No:0614 0539 8420 0011

*[Handwritten signature]*

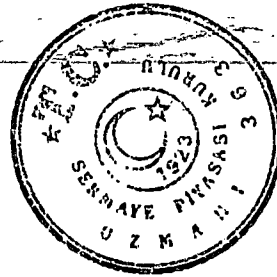
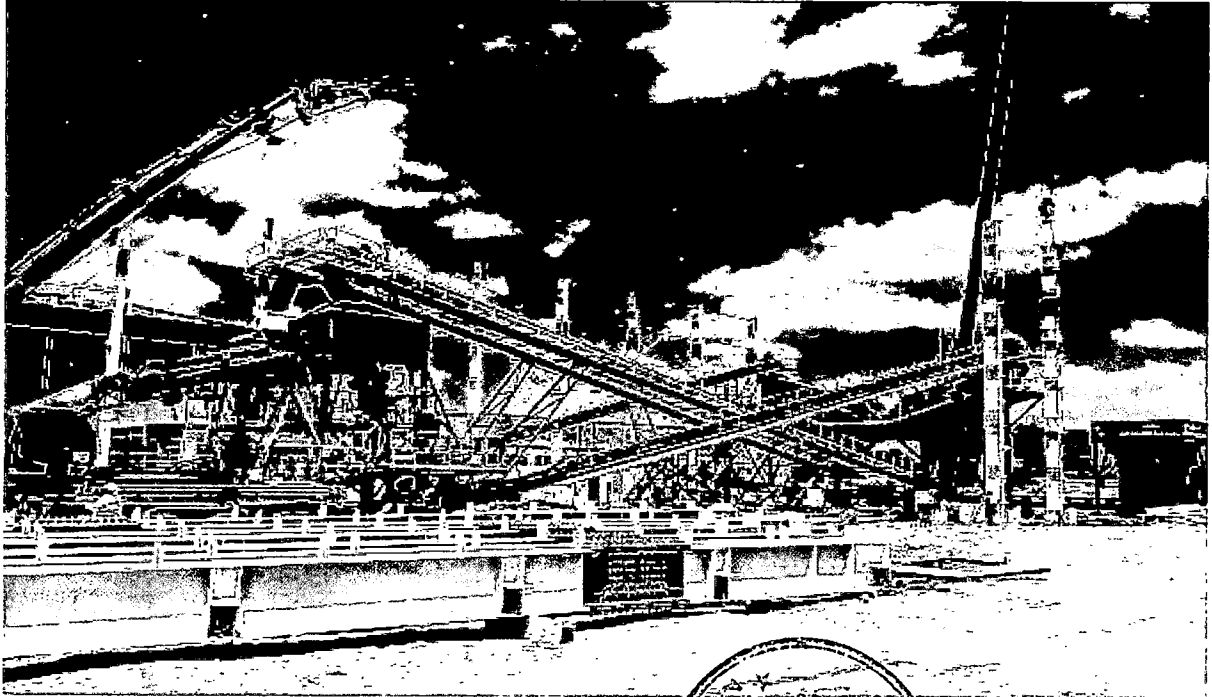
**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Akad Mah. Ethulula Mardin Cad. Park Mayas Sitesi  
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 272337 Fax: 0 212 352 36 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

**TÜRKİYE KALKINMA VE  
YATIRIM BANKASI A.Ş.**  
Sarıy Mah. Dr. Adnan Büyükdere Cad.  
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

Agrega Üretim Tesisi / Rusya



Çinko İzabe Tesisi / Türkiye



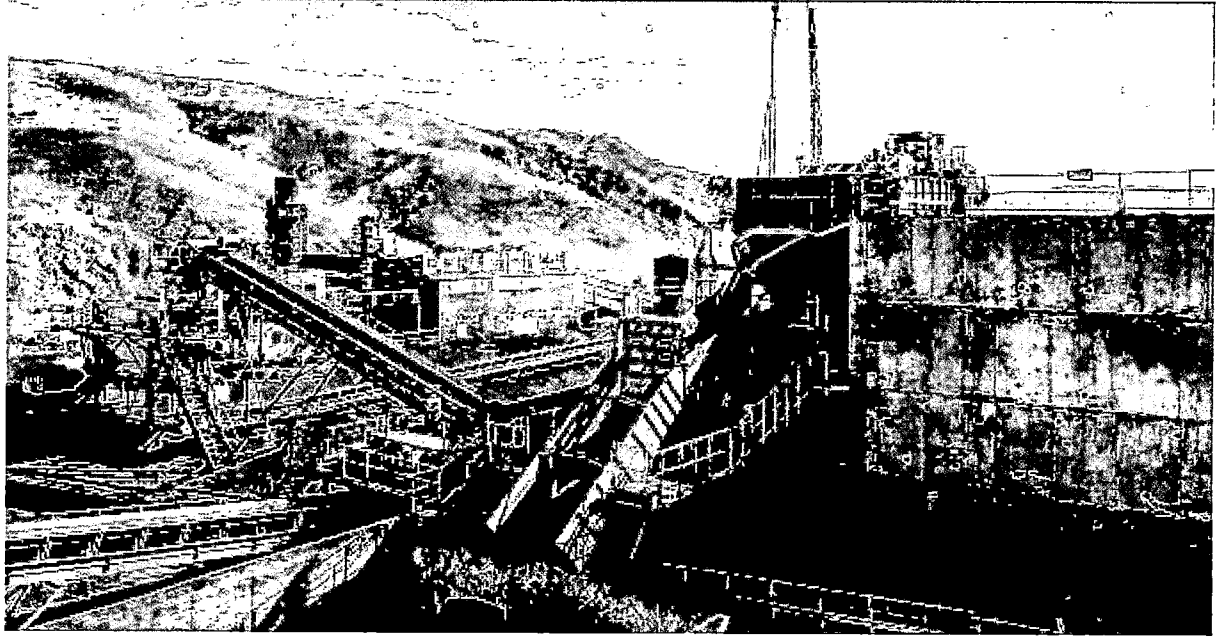
29 Eylül 2023

**METKA**  
BETON SANTRALLERİ İML. SAN. VE TİC. A.Ş.  
Marmara Eskişehir OSB Mah. İsmet İnönü Bul.  
Etiler / Beşiktaş / İSTANBUL / Türkiye  
Tic. Sic. No: 277777 - Fax: (0212) 352 36 20  
Tic. Sic. No: 277777 - Fax: (0212) 352 36 20  
Sincan Vergi Dairesi: 04 053 9642  
Mersis: 0614 0539 642 0011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akat Mah. İstanbul Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
Etiler / Beşiktaş / İSTANBUL / Türkiye  
Tic. Sic. No: 277777 - Fax: (0212) 352 36 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No: 0-9220-0893-5960017

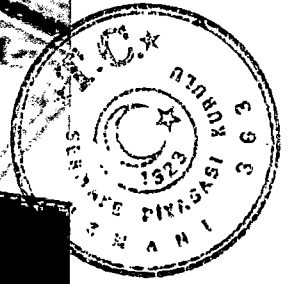
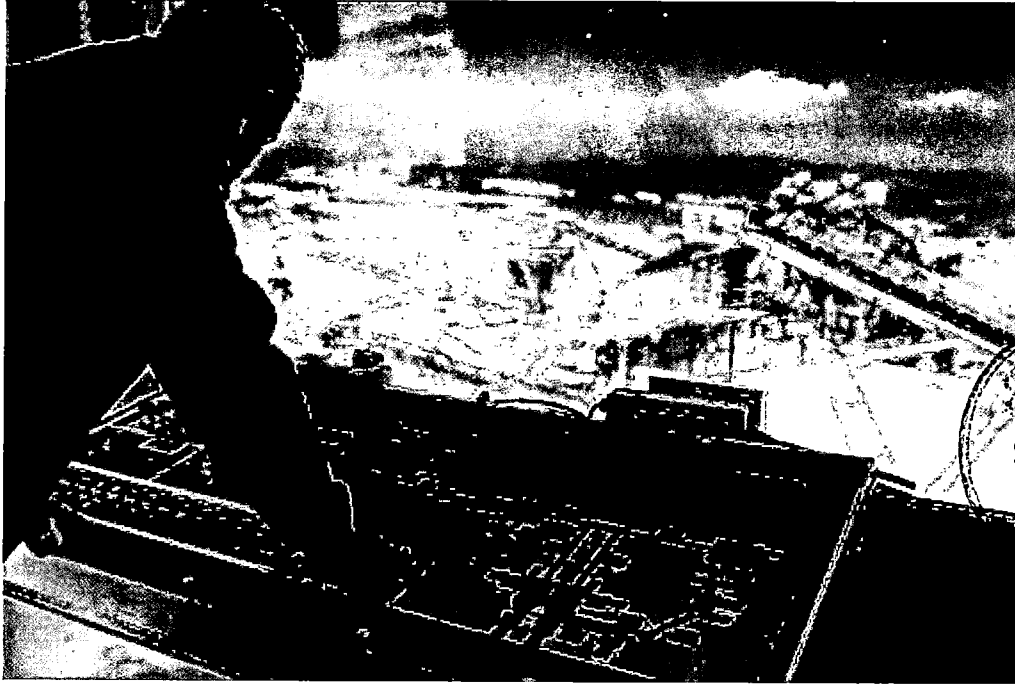
TÜRKİYE KALKINMA  
YATIRIM BANKASI A.Ş.  
Sarıy Mah. Dr. Adnan Boyacıoğlu Cad.  
No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

## Demir Cevheri İşleme Tesisi / Türkiye



### Kırma Eleme Diğer Tesis Ekipmanları

Şirket; kırma eleme tesislerinde kullanılan konveyör, bunker vb. diğer yardımcı ekipmanlar ile elektrik aksamı ve otomasyon sistemleri üretimlerini de gerçekleştirmektedir.



### Kırma Eleme Yedek Parça ve Satış Sonrası Hizmetler

29 Eylül 2023

Şirket, kurduğu ve işletmeye aldığı tüm tesisler ile farklı tesislere yönelik yedek parça temini ve pazarlaması ile bu alanda farklı ülkelerde satış sonrası hizmetler ağı oluşturmak amacıyla da faaliyetlerini sürdürmektedir.

Şirket, aşağıda listelenen kalite belgeleri ve belirlediği Şirket politikaları çerçevesinde entegre üretim süreci bilincine uygun olarak hareket etmektedir.

### Takip Edilen Kalite Standartlarına Yönelik Sertifikalar

**BETON SANTRALLERİ SAN. VE TİC. A.Ş.**  
Malik Baskent OSB Mah. 1. Blok No: 18  
Tel: +90 (312) 397 10 34  
Sincan Vergi Dairesi: 614 963 9642  
Mersis No: 0614 0539 6420 0011

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Akad Mah. Emulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş / 34320 İSTANBUL  
Tel: +90 (212) 352 36 20  
Fax: +90 (212) 352 36 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

**TÜRKİYE KALKINMA VE  
YATIRIM BANKASI A.Ş.**  
Saray Mah. Dr. Adnan Bülent Karaz Cad.  
No: 10 Ümraniye/ İSTANBUL

| Uygulanan Standartlar   | Belgelendirme Açıklaması                                                                                                         | Geçerlilik Tarihi |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| EN ISO 3834             | Metalik malzemelerin ergitme kaynağı için kalite şartları                                                                        | 16.02.2024        |
| EN 1090-1: 2011+A1:2011 | Fabrika üretim uygunluğu: Sabir ve beton santralleri, kırma ve eleme tesislerinin ve bağlı çelik konstrüksiyon yapıların imalatı | 17.02.2024        |
| ISO 9001: 2015          | Kalite Yönetim Sistemi                                                                                                           | 19.05.2025        |
| ISO 14001:2015          | Çevre Yönetim Sistemi                                                                                                            | 19.05.2025        |
| ISO 45001:2018          | İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetim Sistemi                                                                                          | 19.05.2025        |

Bu amaçla hammadde temin süreçlerinden ve sipariş alma süreçlerinden ürünün nihai kullanıcıya teslim ve teslim sonrası bakım ve yedek parça hizmetlerinin tamamını sağlayacak bir yapı oluşturmuş ve bu yapının tüm süreçlerini 2011 yılından itibaren Microsoft Dynamics Navision ERP sistemi üzerinden yürütmektedir.

### 3- Şirket'in Ürün Gruplarındaki Satış Gelirleri

Şirket'in izahnameye konu olan yıllarda ürün kategorilerine göre satış dağılımları, ihracat ve yurt içi kırılımlı olarak aşağıda verilmiştir. Her bir kategoride ihracatın ve yurt içi satışın oranı gösterilmiş olup ürün kategorilerinin toplam satış içindeki payı verilmiştir.

Aynı yıllarda Şirket'in gelirlerinin, ürettiği ürün gruplarına dağılımına tablonun ikinci bölümünde yer verilmiştir.

### İzahnameye Konu Yıllarda Satışların Dağılımı

| TL                         | 2.020              |             | 2.021              |             | 2.022              |             | 30.06.2022         |             | 30.06.2023         |             |
|----------------------------|--------------------|-------------|--------------------|-------------|--------------------|-------------|--------------------|-------------|--------------------|-------------|
|                            | TUTAR              | ORAN        | TUTAR              | ORAN        | TUTAR              | ORAN        | TUTAR              | ORAN        | TUTAR              | ORAN        |
| Yurtiçi satışlar           | 25.977.453         | 14%         | 37.223.731         | 12%         | 80.887.328         | 13%         | 15.522.654         | 6%          | 111.780.847        | 30%         |
| Yurtdışı satışlar          | 180.168.486        | 87%         | 318.039.004        | 90%         | 637.392.456        | 89%         | 276.459.119        | 95%         | 372.126.918        | 77%         |
| <b>Brüt satışlar</b>       | <b>206.145.939</b> | <b>100%</b> | <b>355.262.735</b> | <b>100%</b> | <b>718.279.784</b> | <b>100%</b> | <b>291.981.773</b> | <b>100%</b> | <b>483.907.765</b> | <b>100%</b> |
| Satışlardan iadeler (-)    | (16.844)           |             | (1.631.844)        |             | (598.802)          |             | (77.455)           |             | (783.618)          |             |
| Satışlardan iskontolar (-) | (4.905)            |             | (23.125)           |             | (15.239)           |             | (1.900)            |             | (5.969)            |             |
| <b>Net Satışlar</b>        | <b>206.124.190</b> |             | <b>353.607.766</b> |             | <b>717.665.743</b> |             | <b>291.902.418</b> |             | <b>483.118.178</b> |             |

| TL                               | 2020               |             | 2021               |             | 2022               |             | 30.06.2022         |             | 30.06.2023         |             |
|----------------------------------|--------------------|-------------|--------------------|-------------|--------------------|-------------|--------------------|-------------|--------------------|-------------|
|                                  | TUTAR              | ORAN        | TUTAR              | ORAN        | TUTAR              | ORAN        | TUTAR              | ORAN        | TUTAR              | ORAN        |
| Beton Santrali Satışları         | 81.353.220         | 39%         | 176.503.665        | 50%         | 335.302.690        | 47%         | 154.061.006        | 53%         | 287.403.363        | 59%         |
| Kırma Eleme Tesisi satışları     | 84.913.930         | 41%         | 126.965.697        | 36%         | 269.224.722        | 37%         | 101.598.771        | 35%         | 151.237.675        | 31%         |
| Yedek Parça ve Ekipman Satışları | 22.324.596         | 11%         | 38.018.880         | 11%         | 74.259.253         | 10%         | 30.468.105         | 10%         | 43.984.283         | 9%          |
| Diğer Satışlar                   | 17.554.193         | 9%          | 14.198.554         | 4%          | 39.493.119         | 5%          | 5.853.891          | 2%          | 1.282.444          | 0%          |
| <b>Toplam Brüt Satışlar</b>      | <b>206.145.939</b> | <b>100%</b> | <b>355.686.796</b> | <b>100%</b> | <b>718.279.784</b> | <b>100%</b> | <b>291.981.773</b> | <b>100%</b> | <b>483.907.765</b> | <b>100%</b> |

### 4- Şirket'in Üretim Tesisleri ve Süreçleri Hakkında Bilgi

#### 4.1. Üretim Tesisleri

BETON SANTRALLERİ İML. SAN. TİC. A.Ş.  
Marmara Etiler Mah. İşletme İnönü Bul.  
No:12 Üsküdar / İSTANBUL / T.C. 06909  
Tel: +90 (312) 397 11 33 Fax: +90 (312) 397 10 34  
Sincan Yerli Dairesi: 614 053 9642  
Mersis No:0614 0539 6420 0011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akat Mah. Ebu İzzet Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/A Blok No: 8 Beşiktaş 34335 İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 27777 Fax: 0 (212) 352 36 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

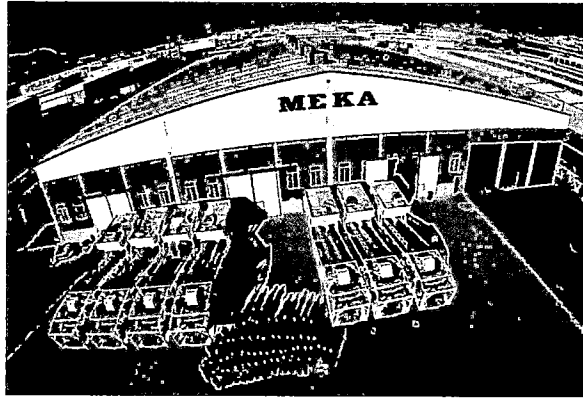
29 EYL 2023

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.  
Sarıy Mah. Dr. Adnan Bülent Caddesi  
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

Şirket, faaliyetlerini Ankara'da 4 adet, Eskişehir'de 1 adet tesiste olmak üzere 2 farklı coğrafi lokasyonda sürdürmektedir. Bu tesisler Şirket tarafından Meka – 1, Meka – 2, Meka – 3, Meka – 4 ve Meka–Eskişehir fabrikaları olarak isimlendirilmekte olup, detaylarına aşağıda yer verilmiştir.

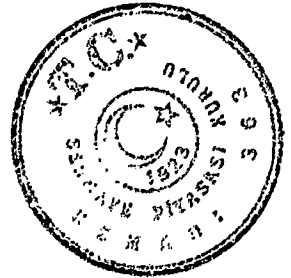
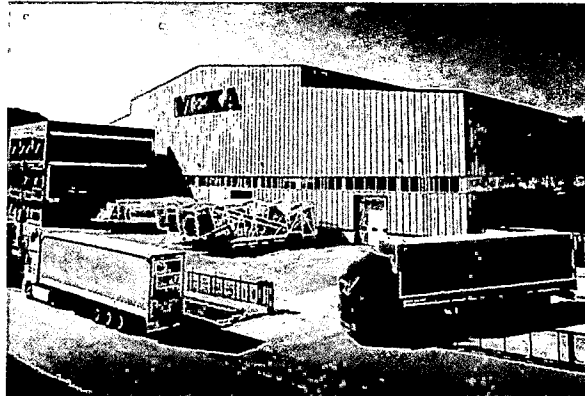
#### **Meka – 1 Fabrikası;**

8.488 m2 kapalı alana sahip Başkent OSB Malıköy Mah. Tayyip Erdoğan Bulvarı No:10 Ankara adresinde kurulu olup; üretim kapasitesi saatte 60 ile 200 metreküp arasında değişebilen sabit beton santralleri, üretim kapasitesi saatte 60 ile 135 metreküp arasında değişebilen mobil beton santralleri, üretim kapasitesi saatte 30 ile 120 metreküp arasında değişebilen kompakt beton santralleri ve fiber besleme sistemi, ön besleme sistemi, soğutma ve ısıtma sistemleri gibi müşteri ihtiyaçlarına yönelik özel donanımlar ile konfigüre edilebilen sabit ve mobil beton santralleri üretmektedir. Bunun yanında müşterilerin talep ve ihtiyaçlarına göre çeşitlenen ve beton santrallerine eklenebilen; beton geri dönüşüm makinası, agrega besleme sistemleri, fiber besleme sistemlerinin de üretimi bu fabrikada gerçekleştirilmektedir.



#### **Meka – 2 Fabrikası;**

14.776 m2 kapalı alana sahip, Başkent OSB Malıköy Mah. İsmet İnönü Cad. No: 12 Ankara adresinde kurulu olup; kırma eleme amacıyla kullanılan ve birçok ekipmandan oluşan komple sabit ve mobil tesislerin aşağıda belirtilen bileşenlerinin üretimi bu fabrikada gerçekleştirilmektedir.



29 Eylül 2023

- Farklı kapasitelerde ve özelliklerde; çeneli kırıcılar, darbeli kırıcılar ve çekiçli kırıcılar,
- Farklı kapasite ve ölçülerde wobbler besleyiciler, apron besleyiciler, titreşimli besleyiciler, bantlı besleyiciler, ızgaralı besleyiciler,

• Farklı kapasite ve ölçülerde yatay elek, eğimli elek ve ızgaralı elekler.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
Akat Mah. Etiler Mah. Nispetiye Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/A Blok No: 8 Beşiktaş 34320 İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 270907 Fax: 0(212) 352 36 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE  
YATIRIM BANKASI A.Ş.  
Sıfır Mah. Dr. Adnan Oktar Caddesi  
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

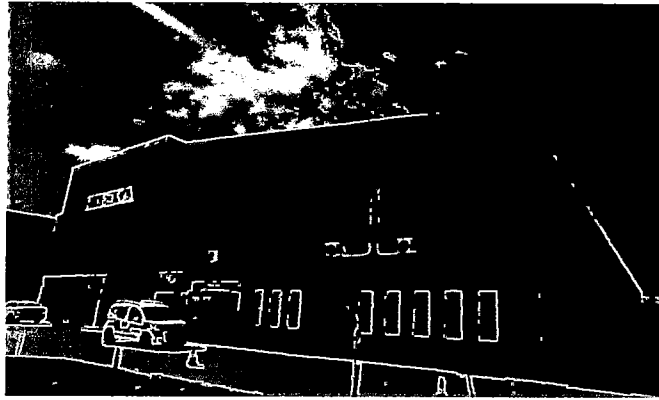
BETON SANTRALLERİ  
Malıköy Başkent OSB Malıköy Mah. İsmet İnönü Bulvarı No: 12  
06539 SINCAN / ANKARA  
Tel: +90 (312) 397 10 34  
Fax: +90 (312) 397 10 34  
Mersis: 0614 0539 620 0011

- Farklı kapasite ve ölçülerde kum yıkama-susuzlandırma tesisi, helezon yıkayıcılar, kovalı yıkayıcılar,
- Farklı özellik, kapasite ve ölçülerde mobil kırma eleme tesisleri ana bileşenleri,
- Santral Otomasyon Yazılım ve pano imalatı;

Şirket, kırma eleme tesisleri ve beton santrallerinin otomasyon yazılımlarını ve motor kontrol panolarını da kendi bünyesindeki yazılım ve elektrik otomasyon ekibi ile Meka 2 fabrikasında yer alan elektrikhane bölümünde üretmektedir. Üretilen kontrol panolarının yazılım ekibi ile test işlemi yapıldıktan sonra ilgili siparişe ait kontrol kabinine kurulumu yapılarak sevkiyat yapılmak üzere sevkiyat alanına transferi gerçekleştirilmektedir.

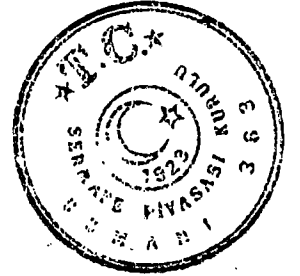
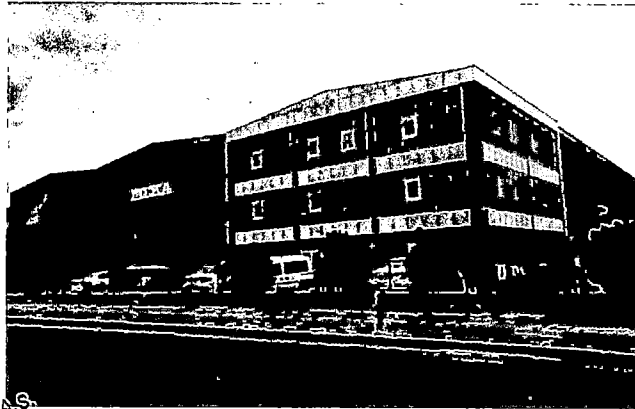
#### Meka – 3 Fabrikası;

4.000 m2 kapalı alana sahip, Başkent OSB Maliköy Mah. Atatürk Bulvarı No: 13 Ankara adresinde kurulu olup; şirketin üretim kurulumunu gerçekleştirdiği tüm tesisler ile farklı imalatçıların tesislerine yönelik yedek parça temin ve üretim faaliyetleri bu fabrikada yürütülmektedir. Ayrıca sevkiyata hazır paketlenmiş beton santrali ve kırma eleme ekipmanlarının depo ve sevkiyatı için de kullanılmaktadır. Firma daha önce Ostim’de yürüttüğü bu faaliyetlerini diğer fabrikalara ve yönetim merkezine yakın olmasını sağlamak amacıyla Ocak 2023’ten itibaren bu fabrikaya taşınmıştır.



#### Meka – 4 Fabrikası;

10.000 m2 kapalı alana sahip, Başkent OSB Maliköy Mah. Başkent Bulvarı No: 4 Ankara adresinde kurulu olup; şirketin üretim kurulumunu gerçekleştirdiği tüm tesislerine yönelik ana şaseler, bunkerler, aktarma bantları gibi yarımamul ürünlerin üretimi yapılmaya başlanmıştır.



29 Eylül 2023

#### Meka – Eskişehir Fabrikası;

BETON SANTRALLERİ  
Meka Eskişehir Fabrikası  
Başkent OSB Maliköy Mah. İsmet İnönü  
No: 13 SİĞIRCI ANKARA 06909  
Tel: +90 (312) 397 91 33 Fax: +90 (312) 397 10 34  
Sicil Vergi Dairesi: 614 053 9642  
Mersis No: 0614 0539 6420 0011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/A Blok No: 19 Beşiktaş / 34327 İSTANBUL  
Tel: +90 (212) 352 36 20 Fax: 0 (212) 352 36 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No 0-9220-0883-6900017

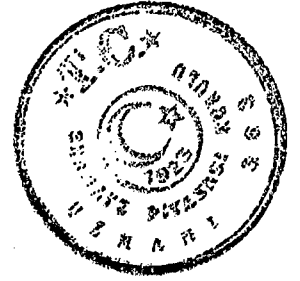
VAKIF KALKINMA VE  
YATIRIM BANKASI A.Ş.  
Dr. Adnan B. Yılmaz Cad.  
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

9.200 m2 kapalı alana sahip, 75. Yıl OSB Mahallesi İsmail Kanatlı Bulvarı Meka Beton Santralleri Blok No: 14 Eskişehir adresinde kurulu olup; üretim kapasitesi saatte 30 ile 60 metreküp arasında değişebilen sabit beton santralleri, üretim kapasitesi saatte 30 ile 100 metreküp arasında değişebilen kompakt beton santralleri ve özel donanımlar ile konfigüre edilebilen beton santralleri üretmektedir. Mobil beton santrallerinden üretim kapasitesi saatte 30 metreküp olan tesis üretimini Meka Eskişehir fabrikasında yapmaktadır.

Beton mikserleri üretimi ile diğer beton santral ekipmanlarından bazılarının üretimini de bu fabrikasında gerçekleştirmekte; burada üretilen beton mikserleri hem Eskişehir Fabrikasında hem de Meka- 1 Fabrikasında üretilen beton santrallerinde yarımamul olarak kullanılmaktadır.

Müşterilerin sadece ellerindeki mevcut beton santrallerindeki beton mikserlerini yenilemek istemesi durumunda sadece beton mikseri satışı da yapılmakta ve satışı gerçekleşen beton mikserlerinin direkt Meka Eskişehir Fabrikasından müşteri sahasına sevki gerçekleştirilebilmektedir.

Şirket, kırma eleme tesislerinin, alt bileşenleri olan dik milli kırıcı, konik kırıcı, bant konveyör ve muhtelif çelik konstrüksiyonun üretimlerini de bu fabrikada gerçekleştirmektedir.



29 Eylül 2023

#### 4.2. Üretim Süreçleri

Planlama bölümü tarafından hazırlanan üretime yönelik iş emirlerinin kontrol edilmesi ve üretim planının oluşturulması ile Şirket'in üretim süreci başlar. Üretim tarihi ve hazır edim listelerine göre malzeme hazırlıkları tamamlanır. Hazır edimi yapılmış malzemeler proses ihtiyaçları dikkate alınarak üretim hatlarına çekilir. İş emri ve üretim kontrol formu üretime indirilir ve üretim formleri planlanan iş istasyonunda imalatı başlatır.

Yassı çelik, profil gibi hammaddeler ilgili iş istasyonlarında teknik resimlere uygun olarak kesim, büküm, delme operasyonlarından geçirilerek yarımamul olarak üretim hattına transfer edilir. Dışarıdan tedarik edilen döküm hammaddelerinden bazıları yan sanayiye gönderilerek talaşlı imalat operasyonları gerçekleştikten sonra üretim hattına transfer edilir. Bu aşamada yukarıda sayılan işlerden Şirket dışında üçüncü kişilere yaptırılanların yaklaşık oranı % 7'dir. İmalat istasyonunda makine/konstrüksiyon çatımı projelere uygun şekilde gerçekleştirilir. Yarı mamuller, kalite kontrol onayından geçtikten sonra, Teknik Kaynak Şartnamelerine (WPS-PQR) göre kaynak operasyonları tamamlanır. Üretim yoğunluğuna göre yapılan planlama sonucu, tesislerde kullanılacak olan silo gibi bazı kaynaklı çelik konstrüksiyon ekipmanları dış tedarikçilerden temin edilmek üzere sipariş edilir.

Talaşlı imalat iş istasyonlarında, teknik resimlere uygun olarak talaşlı imalat operasyonları tamamlanır. Yarı mamuller, kalite kontrol onayından sonra, kaynaklı yarı-mamul ön montaj operasyonları yapılır. Ön montaj işleri biten ürünler boya alanına alınır. Boya operatörü tarafından ürünün yüzey hazırlığı ve boyası emeri boya uygulanır. Kalite kontrolüne göre tamamlanır.

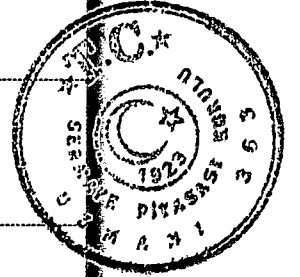
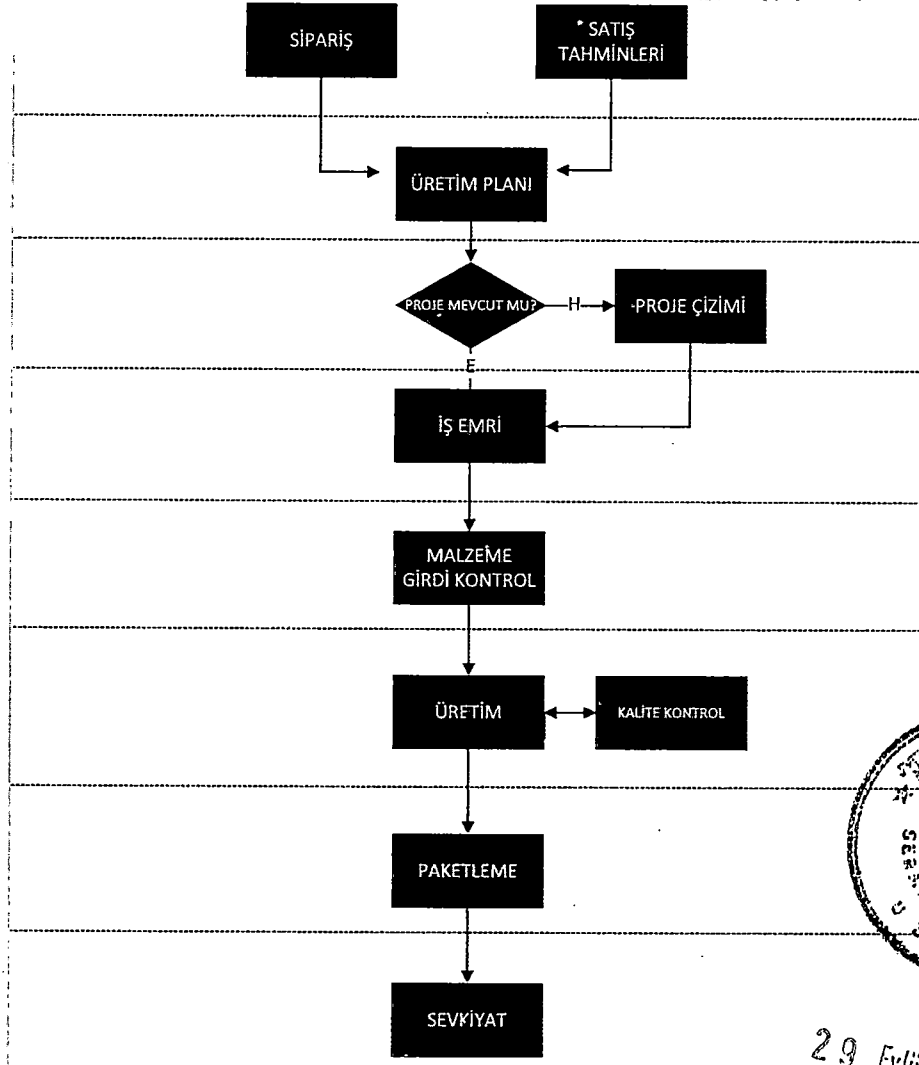
BETON SANTRALLERİ İMALAT SANAYİ TİC. A.Ş.  
Maliye Bakanlığı / Başkent OSB / ANKARA (312) 391 11 11  
Sincan Yerleşkesi / Blok 14 / Eskişehir  
Tel: +90 312 391 11 11 / Faks: +90 312 391 11 12  
Mersis No: 0814 0539 6000 0011

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akad Mah. Etiler Mah. Kat: 5 / Beşiktaş / İstanbul  
F-2/A Blok No: 18 / Beşiktaş 34335 / İSTANBUL  
Tel: 00422 352 33 77 / Faks: 00422 352 33 20  
www.yatirimmenkul.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D: 922 008 8359  
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.  
Baray Mah. Dr. Adnan BÜYÜKÇİ Cad.  
No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

Kalite kontrol birimi tarafından boya ölçü kontrolleri yapılır. Kalite kontrol onayından geçen yarı mamuller son montaj istasyonuna alınır. Son montaj alanında gerekiyorsa, elektrik, pnömatik ve su tesisatlarının montajları ile üretim tamamlanır.

Paketleme prosedürüne göre, sevkiyat için paketleme yapılır. Üretim birimi tarafından üretim teyidi verilir. Kalite bölümü tarafından sevk öncesi son kontrol formuna göre kontroller gerçekleştirilir. Proje Yönetimi & Lojistik birimine ürünlerin sevkiyata hazır olduğu ile ilgili bilgi verilir. Bu şekilde sipariş alınması ile başlayıp sevkiyat ile biten ürün üretim süreci aşağıdaki grafikte genel hatları ile gösterilmiştir.



29 Eylül 2023

### Satış ve Pazarlama

Şirket (bağlı ortaklığıyla konsolide olarak), ürün satışlarını Şirket bünyesindeki yurtiçi ve yurtdışı bölge satış ekipleri, yurt içi ve yurt dışındaki distribütörleri vasıtasıyla olduğu gibi doğrudan satış suretiyle de gerçekleştirmektedir. Şirket pazarlama faaliyetlerini üretim süreçlerinden ayrı bir şekilde yapılandırmış olup, yurtdışı satışlarının %90'dan fazlasını

BETON KONTROLLERİ İML. SAN. VE TİC. A.Ş.  
Melih ÖZGEN, Şişli Mah. İsmet İnönü Bul.  
No:12 Sıf. 33 Paç. 33/12 397 10 34  
Tel: +90 (312) 397 10 33 Fax: +90 (312) 397 10 34  
Sincan (E) Daire: 614 053 9642  
Mersis No: 0614 0539 6420 0011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akad. Mah. Epüculi Mardin Cad. Parkmaya Sitesi  
F-2/A Blok No: 8 Beşiktaş 34330 İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 272207 / Fax: +90 (212) 352 36 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE  
YATIRIM BANKASI A.Ş.  
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdere Cad.  
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL



pazarlama faaliyetlerini yürütmek amacıyla kurulmuş olan bağlı ortaklığı Meka İthalat İhracat Pazarlama ve Ticaret A.Ş. aracılığıyla gerçekleştirmektedir. Şirket Cezayir'deki faaliyetlerini %40 ortağı olduğu Sarl Meka Algeria firması aracılığıyla, Şirket açısından önem arz eden Rusya faaliyetlerini ise distribütörlük sözleşmesi olan ve Şirket ile herhangi bir ortaklık ya da yönetim ilişkisi bulunmayan Trade House Meka firması aracılığıyla yürütmektedir. Her iki firma ile bu pazarlarda satış, pazarlama ve satış sonrası hizmetlerin yürütülmesi sağlanmakta ve sadece Meka ürünlerini satmaktadır.

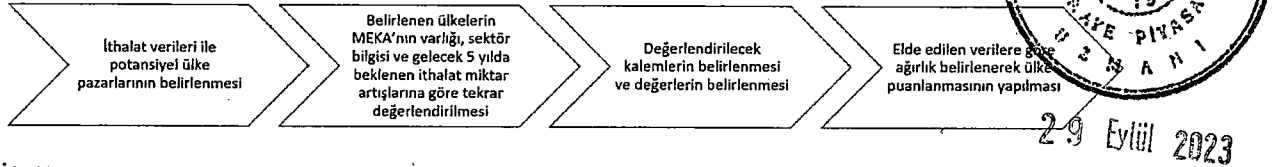
Şirket tüm satışların ortalama %90'lık kısmını, izahnameye konu olan yıllarda aşağıdaki dağılımda 5 kıtaya ihraç etmiştir.

#### Yurt Dışı Satışların İzahnameye Konu Yıllarda Kıtalar Arası Dağılımı

| BÖLGE     | 31.12.2020 | 31.12.2021 | 31.12.2022 | 30.06.2022 | 30.06.2023 |
|-----------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Avrupa    | 55,07%     | 49,08%     | 57,29%     | 52,22%     | 36,37%     |
| Amerika   | 10,24%     | 17,03%     | 7,71%      | 7,97%      | 20,47%     |
| Asya      | 14,44%     | 19,14%     | 23,98%     | 21,50%     | 16,67%     |
| Afrika    | 20,22%     | 14,72%     | 10,95%     | 18,31%     | 21,48%     |
| Okyanusya | 0,02%      | 0,03%      | 0,07%      | 0,00%      | 5,02%      |

Şirket'in satış payını geliştirmek üzere çalıştığı pazarlarda; hedef müşterileri, beton satralları ürün grubu için inşaat firmaları, hazır beton üreticileri, prekast üreticileri, kırma eleme ürün grubu için ise madenciler, mineral üreticileri, agrega üreticileri ve endüstriyel şirketler (demir çelik, çimento, cam, seramik, geri dönüşüm vb. sektörler) olarak sıralanabilir. Bu müşterilerle bir araya gelmek üzere Şirket 2022 yılında 12 farklı ülkede uluslararası fuarlara katılım sağlamıştır.

Şirket pazarlama faaliyetlerini bağlı ortaklığı aracılığıyla yürütmekte olup, pazarlama faaliyetleri aşağıdaki aşamalar ile yürütmektedir.



29 Eylül 2023

İlgili ürün gruplarında tüm dünya ülkelerinin ithalat hacimlerini değerlendirerek, hedeflediği pazar ve pazar paylarını bu rakamlar üzerinden yaptığı hesaplamalar ve karşılaştırmalarla elde eder.

Seçilen hedef pazarlarda Şirket'in hareket yönü, vadesi ve stratejileri çeşitli değerlendirmelerle sayısal rakamlara dönüştürülür.

SWOT, PEST (Politik, ekonomik, sosyolojik ve teknolojik etkenler analizi) yöntemleri ile rekabet, ortak, farklı üstün özellik pariteleri ile de rakip analizlerini gerçekleştirir.

Yapılan analiz ve araştırmalar sonucunda elde edilen verileri kullanarak ürün tutundurma, ürünün ve markanın hedef kitle tarafınca bilinirliğinin artırılması, kitleye ürünün ve markanın tanıtılması ve hedef müşteri kitlesi ile arasındaki organik bağı oluşturma amaçlı tutundurma faaliyetlerini gerçekleştirir.

Müşterinin onay verdiği teklife ilişkin satın alma onayı ya da satış sözleşmesi, ön ödeme faturası hazırlanır.

Siparişlerin görülen şartlarına uygun olarak finansal ön koşullarının gerçekleşmesi takip edilir. Sonuçlandırılması müteakip ERP sisteminde statüsü sipariş olarak güncellenerek ilgili tüm

BETON SATRALLARININ İMALATI VE SATIŞI A.Ş.  
Malik Akat Mah. Ebulha Wardin Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/A Blok No:1 Beşiktaş 34335 İSTANBUL  
Tel: +90 212 352 36 20 Fax: +90 212 352 36 20  
Sınz. No: 0614 0539 6420 0011  
Mersis No: 0614 0539 6420 0011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akat Mah. Ebulha Wardin Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/A Blok No:1 Beşiktaş 34335 İSTANBUL  
Tel: +90 212 352 36 20 Fax: +90 212 352 36 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 3359  
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE  
YATIRIM BANKASI A.Ş.  
Baray Mah. Dr. Adnan B. Deniz Cad.  
No: 10 Ümraniye İSTANBUL

birimlere bilgisinin yayınlanması gerçekleşir. Bu aşamada birimlerin bir araya gelip görev dağılımı yapılan ön toplantı gerçekleştirilir.

### Mühendislik

Alınan satış taleplerinin, takibi ve siparişe döndürülmesi süreci boyunca mühendislik birimlerinin satış ağına sürekli destek verme gereği Şirket'in faaliyet gösterdiği sektörün önemli gereklerindendir. Şirket'te; ulaşan tüm satış taleplerine dair teknik çalışmaları yapan iki mühendislik birimi bulunmaktadır. Bunlardan bir tanesi müşteri ihtiyaçları doğrultusunda uygulanabilecek özel çözümler hakkında müşteriye destek sağlayan 'Müşteri Özel Çözümleri' bir diğeri ise hali hazırda ürünlerin bir sahaya ve/veya şantiye düzenine entegrasyonu konusunda çalışan 'Proje' birimidir.

Mühendislik, süreçte elde edilen 'know-how', sektör eğilimi, coğrafya bazında ürün ihtiyaçlarının yoğunlaşması vb. bilgilerin Şirket'in yeni ürün üretme ve/veya mevcut ürünlerde yenilik yapma gibi fonksiyonlarına katkı sağlayacağı şekilde işletilmektedir.

Taleplerin satışa dönmesi durumunda, mühendislik, planlama, satın alma, satış sonrası hizmetler, kalite güvence-kalite kontrol ve koordinasyon bölümünün katılımı ile bir ön bilgilendirme toplantısı yapılarak tüm süreçlerin iş paylaşımı sipariş özelinde gerçekleşir.

Devamında mühendislik tarafından gerekli yerlerde müşteriden onay alınan yerleşim planları ile projeler hazırlanır, imalat resimleri ilgili birimlere, imalat, kalite kontrol, planlama, satın alma, dokümantasyon işlerinin kaynağı olması üzere dağıtılır.

### Planlama

Planlama birimi satış, üretim, mühendislik, satın alma departmanları arasında koordinasyon sağlayan bir konumdadır. Satış tarafından paylaşılan müşteri siparişleri sipariş bildirimi evrakı ile alınarak teyit edilir. Satış tahminleri baz alınarak hazırlanan ana üretim çizelgesine bağlı olarak alınan müşteri siparişleri, mevcut ürün stokları, iş gücü ve ürün stok devir hedefleri değerlendirilerek üretim planlamasına dahil edilir.

İhtiyaç planlaması ana üretim çizelgesi baz alınarak Microsoft Navision ERP programında yapılır. İhtiyaç planlaması sonucunda hammadde ve yarı mamullerin tedarik programları çalışarak satın alma birimine ilgili tedarikçilere gönderilmek üzere aktarılır. Ek olarak sadece özel üretimlerde kullanılan ve ihtiyaç anında talep edilen malzemeler emniyet stoğu göz önünde bulundurularak takip edilir. Emniyet stoğu metodu kapsamında yapılan çalışma ile ihtiyaçlar sipariş verilmek üzere satın alma birimine aktarılır.

Satın alması yapılan yarı mamul ve hammaddeler fabrikamızın deposuna gelerek ilgili personeller tarafından teslim alınır. Malzemelerin depoya girişi ve çıkışı ve depo ile imalat/montaj hatları arasındaki hareketlere ait işlemler depo tarafından Microsoft Navision ERP yazılımı ortamında yapılır.

Üretimi tamamlanan ve müşteri siparişine bağlı olan ürünlerin her hafta üretim süreçleri kontrol edilerek planlanan sevk tarihleri güncel tutulur.

Mühendislik departmanı tarafından onaylanan projeler üretim/satın alma birimi ile paylaşarak proje ve üretim arasında gerekli koordinasyon sağlanır.

### Satın Alma



29 Eylül 2023

BETON KONTROLLER İML SAN. VE TİC. A.Ş.  
Malik Mah. Ebulca Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
No:12 Şişli/İstanbul T.C. 06909  
Tel: +90 (312) 397 1133 Fax: +90 (312) 397 1034  
Sincan Kar. Daire: 614 053 9842  
Mersis No: 0614 0539 8420 0011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akad Mah. Ebulca Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL  
Tel: +90 (312) 397 1133 Fax: +90 (312) 352 36 20  
10 www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No 0-9220-0883-5900017

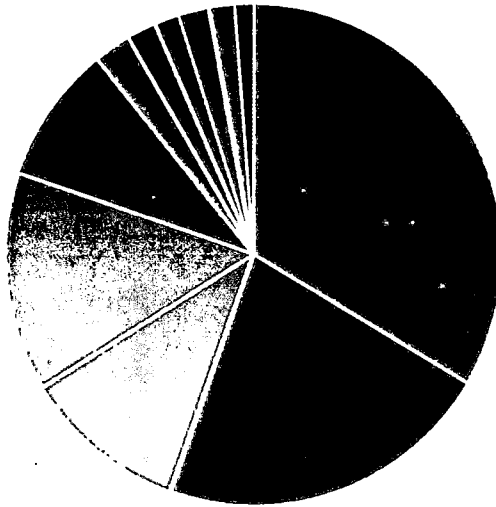
TÜRKİYE KALKINMA VE  
YATIRIM BANKASI A.Ş.  
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdere Cad.  
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

Satın alma süreci ilgili birimler tarafından ERP üzerinden düzenlemiş ve planlama birimi tarafından onaylanmış satın alma taleplerinin sistem üzerinden birime bildirimi düşmesi ile başlar.

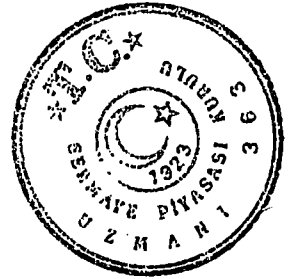
Alımların büyük bir bölümü tekrarlanan sipariş niteliğindedir. Yani malzemenin birim fiyatı, tedarikçisi ve ödeme şartı sistemde kayıtlıdır. Fiyat kontrolü, daha kısa termin, daha iyi kalite vb. nedenlerle alternatif tedarikçilerden alım yapmak gerektiğinde bilinen veya araştırma yapılarak ulaşılan tedarikçilerden teklif alınarak değerlendirme yapılır ve tedarikçi belirlenir. Alım yapılacak tedarikçi ve teslim edilecek depo seçilerek ERP üzerinde düzenlenen sipariş formuna ilgili malzemeler aktarılarak satın alma siparişi oluşturulur. Sipariş onayında fatura adresi, teslim alacak deponun adresi ve tedarikçinin unvanı ve adresi başlıkta yer alır. Sipariş edilen ürünlerin stok kodları, tanımları, adetleri, birim fiyatları, satır tutarları ve terminleri ile ödeme şartı başlık bölümünün altındaki kapsamda belirtilir. Tedarikçiden siparişi kabul ettiğine dair teyit gelince Sipariş Emri yürürlüğe girmiş olur. Teslimat yapılırken ilgili depo girişlerini yapar. Gerekiyorsa miktarda düzeltme yapılır. Muhasebe birimi ilgili fatura sisteme düşüncü depodaki giriş kaydı ve siparişteki birim fiyatlarla kontrolünü yapar, uyumlu ise faturanın kaydı yapılır ve siparişte belirtilen ödeme süresi ile firmanın cari hesabına ilave edilir. Uyumsuzluk varsa satın alma birimine bildirir. Birim fiyatta fark varsa firma ile görüşülür ve lehtar taraf diğerine fark faturası düzenler.

Teslim teslim sürecinde kalite birimi giriş kontrol kabul işlemi yapar. Ürünün reddedilmesi halinde firma ile mutabakat sağlanarak iadesi gerçekleştirilir ve iade faturası düzenlenir. Satın alma taleplerinin düzenlenmesi ile başlayan ve fatura kaydı ile tamamlanan satın alma sürecinde tüm işlemler ERP üzerinde yapılır.

Şirket'in satın almaları içerisinde yer alan ürün dağılımı aşağıdaki figür üzerinde gösterilmiştir.



- Demir - Çelik Malzemeler
- Mekanik Malzemeler
- Elektrik ve Otomasyon Mlz.
- Fason İmalat
- Döküm Malzemeler
- Boya
- Tesisat Malzemeleri
- Kauçuk Malzemeler
- Sarf Malzemeler
- Bağlantı Elemanları
- Diğer



29 Eylül 2023

İzahnameye konu yıllarda Şirket'in alım yaptığı ilk 10 tedarikçisi ve alım tutarı dağılımı aşağıdaki tablolarda gösterildiği gibi listelenmiştir.

#### 30/06/2023 İtibarıyla Şirket'in İlk 10 Tedarikçisi

| Tedarikçi   | Alım Tutarı Milyon TL | Tedarik Edilen Ürün |
|-------------|-----------------------|---------------------|
| Tedarikçi 1 | 40,58                 | Hammadde Temini     |
| Tedarikçi 6 | 15,15                 | Yarımamul Tedariki  |
| Tedarikçi 2 |                       | Yarımamul Tedariki  |

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akat Mah. 9. Kat No: 18 Beşiktaş 34099 İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 270925 - Mersis No: 0803003190000000017  
F: 0212 362 36 20  
E: info@vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No: 0-9220-0893-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKAŞ. A.Ş.  
Saray Mah. Dr. Adnan Bülent Cad.  
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

| Tedarikçi     | Alım Tutarı Milyon TL | Tedarik Edilen Ürün |
|---------------|-----------------------|---------------------|
| Tedarikçi 4   | 14,96                 | Hammadde Temini     |
| Tedarikçi 15  | 11,77                 | Hammadde Temini     |
| Tedarikçi 16  | 11,17                 | Hammadde Temini     |
| Tedarikçi 5   | 10,68                 | Hammadde Temini     |
| Tedarikçi 17  | 9,93                  | Yarımamul Tedariki  |
| Tedarikçi 8   | 8,73                  | Hammadde Temini     |
| Tedarikçi 18  | 8,47                  | Yarımamul Tedariki  |
| <b>TOPLAM</b> | <b>146,57</b>         |                     |

### 31/12/2022 İtibarıyla Şirket'in İlk 10 Tedarikçisi

| Tedarikçi     | Alım Tutarı Milyon TL | Tedarik Edilen Ürün |
|---------------|-----------------------|---------------------|
| Tedarikçi 1   | 47,05                 | Hammadde Temini     |
| Tedarikçi 2   | 29,67                 | Yarımamul Tedariki  |
| Tedarikçi 4   | 17,44                 | Hammadde Temini     |
| Tedarikçi 5   | 16,49                 | Hammadde Temini     |
| Tedarikçi 6   | 15,79                 | Yarımamul Tedariki  |
| Tedarikçi 13  | 14,46                 | Yarımamul Tedariki  |
| Tedarikçi 10  | 14,29                 | Taşıma ve Nakliye   |
| Tedarikçi 3   | 13,29                 | Yarımamul Tedariki  |
| Tedarikçi 8   | 12,74                 | Hammadde Temini     |
| Tedarikçi 14  | 12,40                 | Hammadde Temini     |
| <b>TOPLAM</b> | <b>193,61</b>         |                     |

### 31/12/2021 İtibarıyla Şirket'in İlk 10 Tedarikçisi

| Tedarikçi     | Alım Tutarı Milyon TL | Tedarik Edilen Ürün |
|---------------|-----------------------|---------------------|
| Tedarikçi 1   | 29,35                 | Hammadde Temini     |
| Tedarikçi 2   | 18,55                 | Yarımamul Tedariki  |
| Tedarikçi 4   | 9,69                  | Hammadde Temini     |
| Tedarikçi 3   | 9,00                  | Yarımamul Tedariki  |
| Tedarikçi 10  | 8,56                  | Taşıma ve Nakliye   |
| Tedarikçi 7   | 7,73                  | Yarımamul Tedariki  |
| Tedarikçi 8   | 5,91                  | Hammadde Temini     |
| Tedarikçi 12  | 5,80                  | Hammadde Temini     |
| Tedarikçi 5   | 5,65                  | Hammadde Temini     |
| Tedarikçi 6   | 5,33                  | Yarımamul Tedariki  |
| <b>TOPLAM</b> | <b>105,58</b>         |                     |

### 31/12/2020 İtibarıyla Şirket'in İlk 10 Tedarikçisi

| Tedarikçi     | Alım Tutarı Milyon TL | Tedarik Edilen Ürün |
|---------------|-----------------------|---------------------|
| Tedarikçi 1   | 17,43                 | Hammadde Temini     |
| Tedarikçi 2   | 6,89                  | Yarımamul Tedariki  |
| Tedarikçi 3   | 4,93                  | Yarımamul Tedariki  |
| Tedarikçi 4   | 4,50                  | Hammadde Temini     |
| Tedarikçi 5   | 3,74                  | Hammadde Temini     |
| Tedarikçi 6   | 3,42                  | Yarımamul Tedariki  |
| Tedarikçi 7   | 3,34                  | Yarımamul Tedariki  |
| Tedarikçi 8   | 3,27                  | Hammadde Temini     |
| Tedarikçi 9   | 3,21                  | Hammadde Temini     |
| Tedarikçi 10  | 3,17                  | Taşıma ve Nakliye   |
| <b>TOPLAM</b> | <b>53,91</b>          |                     |

Tedarikçi sıralaması 2020 yılında yer alan sıralamaya göre.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akad Mah. Etilül Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/A Blok No:1 Beşiktaş 34335 İSTANBUL  
Tel: 0 212 352 36 20 Fax: 0 212 352 36 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE  
YATIRIM BANKASI A.Ş.  
Saray Mah. Dr. Adnan Bülent Deniz Cad.  
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

29 Eylül 2023

Şirket, kalite süreçlerini giriş kalite kontrol, proses kalite kontrol ve son/çıkış kalite kontrol olmak üzere 3 aşamada takip etmektedir.

Giriş kalite kontrol süreci içerisinde siparişin üretilmesi için tedarik edilen tüm ürünler, teslim alınmadan önce tedarikçiye yerinde veya teslimat sırasında ambarında giriş kalite kontrol aşamasından geçer. Bu kontrolde genel olarak aşağıdaki şartların sağlanıp sağlanmadığı kontrol edilir:

- a) Malzeme veya hizmet kalitesinin doğrulanması,
- b) Sözleşme gerekliliklerine uygunluğu,
- c) Şirket'in kaliteli ürün temin etmek için gerekli gördüğü tüm şartları taşıyıp taşımadığı.

Proses kalite kontrol süreci fabrika proses kontrol ve tedarikçi yerinde proses kontrol olarak iki aşamada gerçekleştirilir. Kesim, büküm, çatım, kaynak, montaj, kumlama boya uygulamaları Muayene ve Test Planında belirlenen yöntem ve aşamalarda sistematik olarak kalite kontrol ekibi tarafından kontrol edilir. Ölçüm kayıtları ve raporlamalar, kalite yönetim sisteminde arşivlenir.

Son/çıkış kalite kontrol sürecinde, üretimi tamamlanan ürünler için sevkiyat öncesi kontrol listelerine göre kalite kontrolü gerçekleştirilir. Yapılan kontrol, ilgili tesis/makinenin kontrol raporu ile kayıt altına alınır.

**7.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde geline aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:**

Şirket'in Ar-Ge faaliyetleri, ürünlerin iyileştirilmesi, yeni ürünlerin üretim gamına katılması, ürünlerin müşteri istekleri yönünde geliştirilmesi ve ürünlerin daha verimli üretilmesi için devam etmektedir.

Şirket Ar-Ge çalışmaları kapsamında Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından 13.01.2021 tarihinde 5746 Sayılı Kanun Kapsamında Ar-Ge Merkezi olarak tescillenmiştir. Ar-Ge merkezi belgesi alan Şirket, "Ar-Ge Merkezli Büyüme" stratejisi kapsamında büyümenin merkezine Ar-Ge'yi yerleştirmiştir. Şirket, Ar-Ge Merkezi kapsamında 11 adet tamamlanan, 2 adedi TÜBİTAK destekli 6 adet devam eden Ar-Ge projesine sahiptir. Şirket, TÜBİTAK destekli ilk projesine 2006 yılında "Mobil Beton Santrali" projesi ile başlamış, bugüne kadar TÜBİTAK desteği kapsamında 5 farklı projeyi tamamlamış, 2 projeye devam etmektedir.

Belgeli Ar-Ge Merkezinde Ar-Ge çalışmalarını devam ettiren Şirket, başvuru koşullarını sağladığı diğer TÜBİTAK destek programlarına da başvuru yapmaktadır.

Ar-Ge merkezi kapsamında 19 Ar-Ge Araştırmacı, 11 Ar-Ge Teknisyen ve 2 Ar-Ge Destek Personeli ile toplamda 32 personeli bulunan Şirket, özellikle yüksek lisans ve doktora çalışmalarını teşvik ederek konusunda yetkin personel altyapısını güçlendirmeyi hedeflemektedir. Şirket'in Ar-Ge Merkezi, üniversite-sanayi iş birliği çerçevesinde Ostim Teknik Üniversitesi, Hacettepe Üniversitesi, Gazi Üniversitesi, Çankaya Üniversitesi öğretim üyeleri ile çalışmalarına devam etmektedir.

29 Eylül 2023

Şirket, yıllık Ar-Ge harcamalarını arttırarak 2020 yılında yaklaşık 2,8 milyon TL, 2021 yılında yaklaşık 5 milyon TL, 2022 yılında yaklaşık 9 milyon TL harcama yapmıştır. 30.06.2022 ve 30.06.2023 ile sona eren ara dönemlerde bu tutarlar sırasıyla 8,82 milyon TL ve 11,99 milyon TL seviyelerindedir.

Şirket Ar-Ge Merkezine ait 338 m<sup>2</sup> olan laboratuvar prototip alanına sahiptir. Bu laboratuvar da bulunan cihaz ve ekipmanlar geniş bir yelpazeye sahip olup, toplamda 58 adettir.

BETON SANTRALLERİ  
Makiköy, Başkent OSB Mah.  
No: 15, ÇANKAYA ANKARA 06500  
Tel: +90 (312) 357 10 34  
Sincan Yarı. Caddesi, 06539 9542  
Mersis No: 0814 0539 6420 0011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akat Mah. Etilulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/A Blok No: 18, Beşiktaş 34385 İSTANBUL  
Tel: +90 (212) 352 35 35 Fax: +90 (212) 352 36 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE  
YATIRIM BANKASI A.Ş.  
Baray Mah. Dr. Adnan Bülent Kızı Cad.  
No: 10 Ümraniye, İSTANBUL

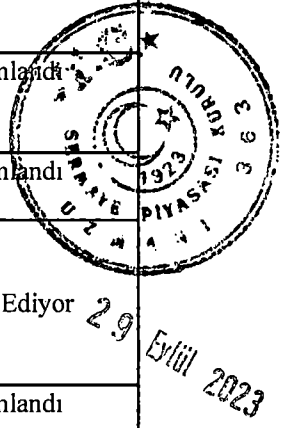
Ar-Ge çalışmaları sonucu elde edilen prototip ürünlerin sertifikasyonları tamamlanarak imalat süreçlerine dahil edilmektedir. Bu kapsamda geliştirilerek imalat süreçlerine dahil edilen önemli ürün isimlerine aşağıda yer verilmektedir:

- Eliptik Strok Ayarlı Elek Tasarımı Geliştirme / MHS6203
- Fiber Malzemenin Dozajlanması İçin Titreşimli Tip Besleyici Tasarımı / Sentetik Fiber 2000L
- Çalışma Hızı ve Helezon Yapısı Optimize Edilmiş Adaptif Kabiliyetli Haiz Kum Yıkayıcı / MFW 3625 D
- Yüksek Basıncılı Döner Yıkama Araştırma Geliştirme / Mikser Yıkama Sistemi, 4 Döner Kafalı

Şirket'in izahname döneminde Yürüttüğü Tamamlanan ve Devam Eden Ar-Ge Merkezi Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı ve TÜBİTAK destekli projeleri aşağıda detaylandırılmıştır.

**AR-GE Merkezi Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Projeleri**

| Proje Adı                                                                                                                                               | Başlama Tarihi | Bitiş Tarihi | Durumu       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------|--------------|
| Çalışma Hızı ve Helezon Yapısı Optimize Edilmiş Adaptif Kabiliyetli Haiz Kum Yıkayıcı                                                                   | 1.09.2020      | 31.12.2021   | Tamamlandı   |
| Fiber Malzemenin Dozajlanması İçin Titreşimli Tip Besleyici Tasarımı                                                                                    | 1.10.2020      | 31.07.2021   | Tamamlandı   |
| Eliptik Strok Ayarlı Elek Tasarımı Geliştirme                                                                                                           | 1.09.2020      | 31.12.2021   | Tamamlandı   |
| Yüksek Basıncılı Döner Yıkama Araştırma-Geliştirme                                                                                                      | 1.09.2020      | 30.11.2021   | Tamamlandı   |
| Flotasyon Makinesi Tasarımı ve Prototip İmalatı (Hydrosizer)                                                                                            | 1.10.2020      | 31.12.2021   | Tamamlandı   |
| DEM Drop Weight Test (Ab-T10 Modeli)                                                                                                                    | 1.10.2020      | 31.12.2021   | Tamamlandı   |
| Değişken Zaviyeli ve Yüksek Çevirimli Mikronize Tasnif Sistemi Tasarımı ve Prototip İmalatı (İnce Malzeme)                                              | 1.11.2021      | 30.04.2023   | Tamamlandı   |
| Ön Elemeli, Değişken Çevrimli ve Yüksek Kapasiteli Besleyici Tasarımı (Wobblers)                                                                        | 1.11.2021      | 30.04.2023   | Tamamlandı   |
| Ayrık Eleman Metodu (DEM) Malzeme Kütüphanesi                                                                                                           | 1.01.2022      | 30.04.2023   | Tamamlandı   |
| Açılı Eleklerin Dinamik Karakteristiklerinin Matematiksel Modellenmesiyle Birlikte Deneysel Doğrulama Test Sisteminin Tasarım ve Geliştirme Çalışmaları | 1.01.2022      | 31.12.2023   | Devam Ediyor |
| Tek Şaftlı Beton Mikseri Şaft Optimizasyonu                                                                                                             | 1.01.2022      | 30.06.2023   | Tamamlandı   |
| Sürekli Beslemeli Beton Mikserlerinin Agrega Karışımlarının Akış Performansının Optimizasyon Tasarımı ve Geliştirmesi Çalışmaları                       | 1.01.2022      | 30.06.2023   | Tamamlandı   |



*[Handwritten signature]*  
BETON SANAYİ VE TİC. A.Ş.  
Maliköy Başkent  
No:12 SİNCAN MAH. İŞHET İNÖNÜ BUL.  
Tel: +90 (312) 97 91 33 Fax: +90 (312) 97 10 34  
Sincan Vergi Dairesi: 614 05 9642  
Mersis No:0614 0539 6420 0011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akad. Mh. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/A Blok No: 8 Beşiktaş 34355 İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 270977 Fax: +90 (212) 352 36 20  
Tic. Sic. No: 270977 Fax: +90 (212) 352 36 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No 0-9220-0883-5990017

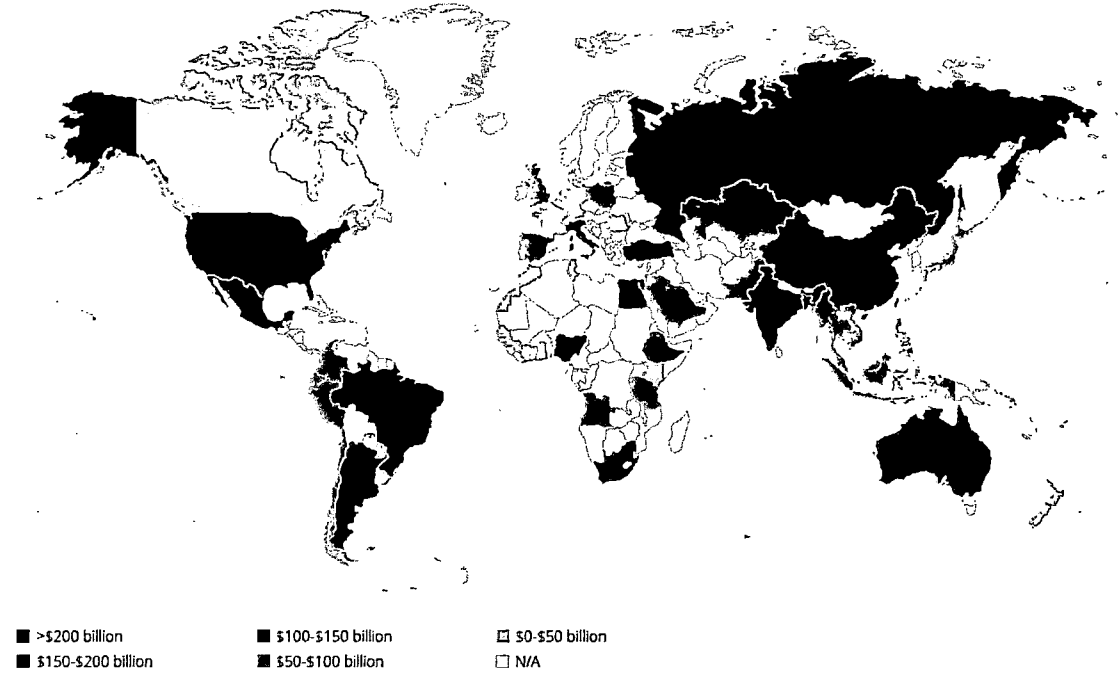
*[Handwritten signature]*  
TÜRKİYE KALKINMA VE  
YATIRIM BANKASI A.Ş.  
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükgüniz Cad.  
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL



**TÜRKİYE KALKINMA VE  
YATIRIM BANKASI A.Ş.**  
Sarıy Mah. Dr. Adnan Bıyıklıoğlu Cad.  
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL



## Global ölçekte toplam tahmini altyapı yatırım gereksinimlerinin büyüklüğü



(Kaynak: <https://www.deloitte.com/content/dam/assetshared/legacy/docs/perspectives/2022/gx-eri-gpoc-2020-borrador.pdf>)

2021 yılında Fortune Business Insights tarafından yayınlanan rapora göre, 790 milyar USD olan global hazır beton pazarının %8,2 yıllık bileşik büyüme oranı (YBBO) ile 2028 yılında yaklaşık 1.4 Trilyon USD olması tahmin edilmektedir.

(Kaynak: <https://www.fortunebusinessinsights.com/ready-mix-concrete-market-103281>)

### b) İnşaat Endüstrisi ile İlgili Türkiye Göstergeleri

29 Eylül 2023

İnşaat endüstrisi ülkemizin en dinamik ve lokomotif sektörü olarak tanımlanmaktadır.

TBMM Deprem Araştırma Komisyonu Raporu'na göre ülkemizde 28,6 milyon konut yer alırken, bunların yaklaşık 6,7 milyonunun depreme karşı dayanıksız olduğu tahmin edilmektedir. Ayrıca zaman geçtikçe bu miktar da güncellenecektir. 2035 yılına kadar 6,7 milyon konutun dönüşümünün gerçekleşmesi için yıllık ortalama 500 bin konut inşa edilmelidir. Deprem bölgesinde yapılan konutlar bu miktarın içinde düşünülebilir. Sadece kentsel dönüşümden, yıllık ilave 200 bin konutunun inşa edilmesi öngörülmektedir. Bu da ilave olarak yıllık 12-14 milyon metreküp hazır beton ihtiyacı doğurabilecektir.

(Kaynak: <https://www.thbb.org/media/661866/2022-haz%C4%B1r-beton-sekt%C3%B6r-raporu-04052023.pdf>)

Türkiye Hazır Beton Birliği'nin Nisan 2023'te yayınladığı 2022 Hazır Beton Sektör Raporu'nda, hazır beton sektörü 2021 yılı resmî verilerine göre 36 milyar Türk Lirasını aşan cirosu, 37 bini aşan istihdam hacmi ve yıllık 105 milyon metreküpü bulan üretimiyle Türkiye ekonomisi ve inşaat sektörü açısından çok önemli bir yerde durduğu ifade edilmektedir. Aynı raporda Avrupa Hazır Beton Birliğinin (ERMCO) 2021 yılı verilerine göre Avrupa Birliği üyesi bütün ülkelerin toplam üretim miktarı 272,5 milyon metreküp iken, Türkiye tek başına 105 milyon metreküp beton üretmiştir. Bu üretim miktarıyla Türkiye'nin AB ülkeleri arasında

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akat Mah. Elçülula Mardin Cad. Park Mhaya Sitesi  
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34325 İstanbul  
Tic. Sic. No: 270933 Fax: 0(212) 352 36 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE  
YATIRIM BANKASI A.Ş.  
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükoğlu Cad.  
No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

birinci ülke konumunda yer aldığı bildirilmektedir. Bu açıdan ihracatın yanı sıra Türkiye de Şirket için önemli bir pazardır.

(Kaynak: <https://www.thbb.org/haberler/turkiye-hazir-beton-birligi-2022>)

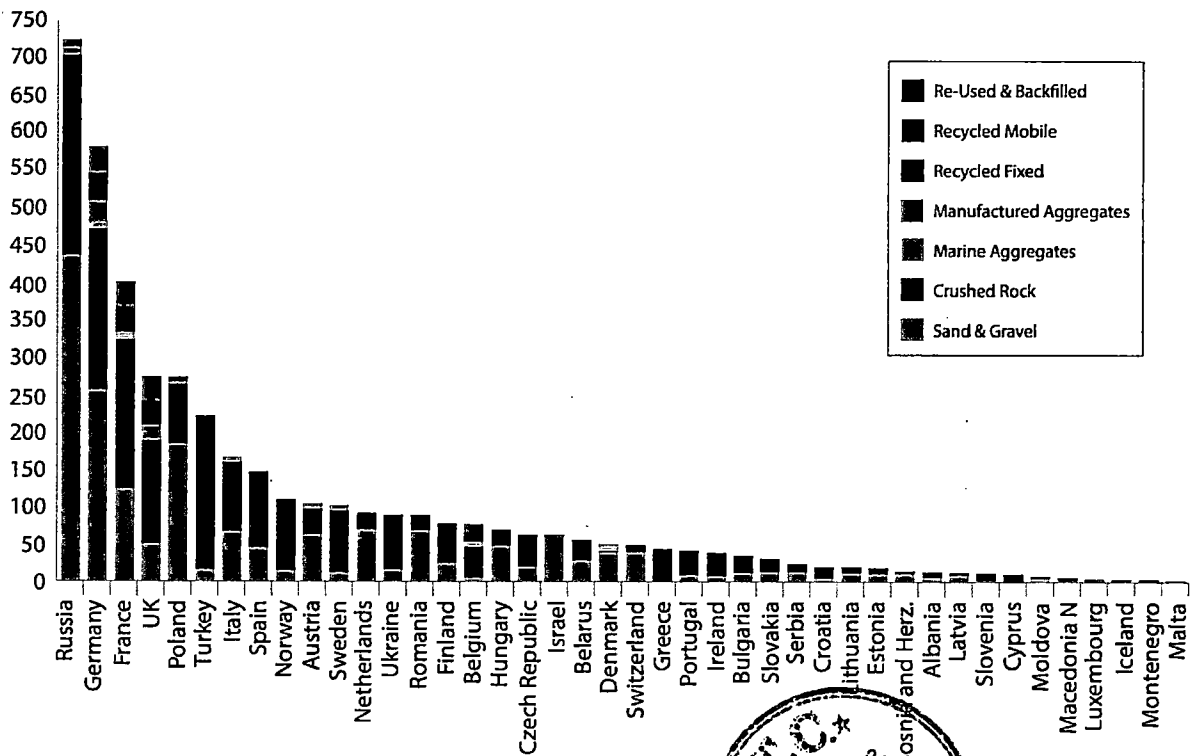
### c) Agrega Üretimi Endüstrisi ile İlgili Küresel Göstergeler

Hazır beton ve asfalt hammaddesi olarak ele alınan agrega ihtiyacı global inşaat ihtiyaçlarına paralel olarak gelişmekte ve artmaktadır. Artan Dünya nüfusuna bağlı olarak yeni yol, bina (kamu ve özel), baraj, vb. altyapı ve üstyapı inşaatları artmakta, mevcut yapıların bakımının yapılması gerekmekte ve dolayısıyla agrega ihtiyacının sürekli olarak artması beklenmektedir. İnşaat sektöründe kullanılmak üzere agrega üretimi yapan yeni ekipmanlara ve ekonomik ömrünü tamamlayan ekipmanların da yenisi ile değiştirilmesine gerek bulunmaktadır.

2021 yılında 507 milyar USD olan global agrega pazarının %5,72 yıllık bileşik büyüme oranı (YBBO) ile 2030 yılında 837 milyar USD olması tahmin edilmektedir. Agrega tüketimindeki bu büyümeye paralel olarak 2020 yılında 19 milyar USD hacmindeki global kırma eleme ekipmanları ve mineral işleme ekipmanları Pazar büyüklüğünün %5.2 yıllık bileşik büyüme oranı (YBBO) ile 2030 da 32 milyar USD büyüklüğe ulaşması ön görülmektedir.

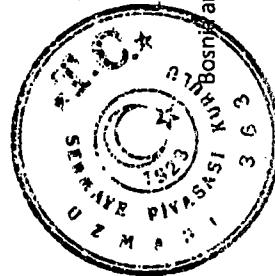
(Kaynak: <https://www.precedenceresearch.com/aggregates-market> )

### Ülkeler Bazında Türlerine Göre Agrega Üretimi



(Kaynak: <https://nepg.eu/mediatheque/media/Final>)

### Şirketin Sektörlerdeki/Pazarlardaki Avantajları



29 Eylül 2023

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akat Mah. Etilulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 270927 Şişli Şişli No: 352 36 20  
www.vkiyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE  
YATIRIM BANKASI A.Ş.  
Sarıy Mah. Dr. Adnan Büyükdere Cad.  
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

**- Şirket'in Ankara'da Faaliyet Göstermesi**

Gelişen, üretim ve ihracat gücü artan bir ülkede, Şirketin faaliyet gösterdiği alanda üretim yapan firmaların yoğunlaşarak bir ekosistem oluşturduğu Ankara'da faaliyet gösteren Şirket'in bir üretim tesisi ise yine bu merkeze yakın konumda olan Eskişehir'dir. Üretim paydaşları oluşturabilme, iş kümelenmeleri ile sektörü yakından takip edebilme, nitelikli işgücüne kolay ulaşabilmenin yanı sıra Ankara'nın ülkemizin yüksek deprem riskli bölgeler arasında olmaması da Şirket için avantaj oluşturmaktadır.

**- İnşaat ve İş Makineleri Alanında Türkiye'nin Dünyaca Kabul Edilen Bir Üretim Merkezi Olması ve Yerli Üretim Maliyetinin Global Üreticiler İle Karşılaştırıldığında Düşük Olması**

Makine İhracatçıları Birliği'nin MAKFED (Türkiye Makine Federasyonu) ile yürüttüğü sektörel araştırmalar kapsamında İMDER (Türkiye İş Makinaları Distribütörleri ve İmalatçıları Birliği) tarafından hazırlanmış ve Mayıs 2021'de yayınlanmış olan 'İnşaat, Madencilik ve Makine Sektörleri Etkileşim Raporu'na göre; "Sektörde üretim yapan firmalar, üretimlerinin %45'ini ihraç etmektedir." Bu durum sektördeki Türk üreticilerinin global pazarda kabul gördüğünü göstermektedir. Şirket son 3 yılda ortalama %90'a varan ihracat oranıyla sektör ortalamasının çok üzerinde performans göstermiştir. Bu performans dünyaca kabul edilen kaliteyi maliyet avantajıyla sunabilme yeteneğine dayanmaktadır.

(Kaynak: <https://www.makinebirlik.com/images/d/library/7f052878-c71d-4509-88ec-2bbca5c43023.pdf>)

**- İnşaat Gereksinimlerinin Devamlılığı ve Birleşmiş Milletler Küresel Kalkınma Hedefleri Çerçevesinde Yapılanma Hedefleri**

Birleşmiş Milletler Küresel Kalkınma Hedefleri içerisinde yer alan “Sürdürülebilir Şehirler Ve Topluluklar” çerçevesinde herkesin yeterli, güvenli ve uygun fiyatlı konutlara ve temel hizmetlere erişiminin sağlanması ve geçekundu mahallelerinin iyileştirilmesi amaçlanmaktadır. (Kaynak: <https://www.kureselamaclar.org/amaclar/surdurulebilir-sehirler-ve-topluluklar/>) Bu amaç ve ülkelerin yerel gelişim politikaları ve gelişimlerine paralel olarak inşaat gereksinimi daimî ihtiyaçlar arasında yer almaktadır. Bu kapsamda inşaat sektöründeki talebin artması, Şirketin ürün gruplarında da bir talep artışı doğuracaktır.

**- Şirketin Güçlü Ar-Ge Altyapısına Sahip Olması**

Şirket'in T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından tanınmış bir "Ar-Ge Merkezi"ne sahip olması en önemli rekabet güçlerindendir.

**- Global Kum Krizi Riski**

Agrega modern insanın temel ihtiyaçları arasında yer almaktadır. Özellikle agreganın ince hali olan kum, şu an için global kriz seviyesinde olan bir ürün olarak tanımlanmaktadır. Ve Şirket'in ürün gamı içerisinde yer alan ürünler ile daha sağlam hazır beton üretimi için gerekli olan malzemelerin tedariki mümkün olabilecek (Kaynak: <https://dergipark.org.tr/tr/download/article-file/187407> ) ayrıca sahil madenciliği olarak adlandırılan deniz kumu kullanımının da önüne geçilebilecektir. Yeni küresel kriz olarak adlandırılan kum kıtlığı durumu Şirket'in ürünleri açısından önemli bir potansiyel barındırmaktadır (Kaynak: <https://www.iklimhaber.org/bmden-kum-krizini-onlemek-icin-acil-eylem-cagrisi/> )

29 Eylül 2023

### Sirketin Sektörlerdeki/Pazarlardaki Dezavantajları

**Dezavantajları**  
 DEZİFANTİSİ MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
 Akat Mah. Çululuca Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
 F-2/A Blok No: 8 Beşiktaş 34335 İSTANBUL  
 Tel: 0 212 352 36 20 Faks: 0 212 352 36 20  
 www.vergi-turirim.com.tr  
 İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
 Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
 Mersis No: 0-9220-0883-5900017

**TÜRKİYE KALKINMA VE  
YATIRIM BANKASI A.Ş.**  
Saray Mah. Dr. Adnan Bilyükdüz Cad.  
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

- Hammadde ve işçilik fiyatlarındaki dalgalanmalara karşı Şirket'in öngörüsü yapılan üretimini aksatmamak adına daha fazla stok maliyetine katlanmaktadır
- Döviz kurundaki artışın hammadde ve işçilik fiyatlarındaki artıştan daha az olması borçlanma enstrümanlarına ulaşımın zorluğunun artması nedeniyle Şirketin işletme sermayesi ihtiyacını karşılayamaması ya da bu konuda darboğaza düşmesi riski vardır.
- Şirket ihracat satışlarının ağırlıklı olması sebebi ile aynı anda hem merdiven altı üreticilerin bulunduğu fiyat açısından hassas hem de global ve köklü üreticilerin bulunduğu kalite açısından yüksek beklentili pazarların içerisinde bulunmaktadır. Bu iki tip pazarda da aynı anda rekabet etmek kabiliyetini edinme zorluğu ile karşı karşıyadır. Uygun fiyatı veya kaliteli ürünleri güçlü referanslarla yakalayamadığı noktada bu pazarlarda dezavantajlıdır.

#### 7.2.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihracçının net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:

Meka Beton'un finansal tablo dönemleri itibarıyla satışlarının coğrafi dağılımı aşağıda verilmiştir. Şirket satışlarının büyük bölümünü yurt dışı pazarda gerçekleştirirken, brüt satışlar 5 kıtaya dağılan bir yapıdadır. Şirket yurt dışı satışlarında %40-%50 arası avans almakta olup, avanslı siparişlerde kalan tutar, avanssız siparişlerin %90'ında ise tüm tutar ödeme sevkiyat öncesinde tahsil edilmektedir.

| TL                         | 31.12.2020         |             | 31.12.2021         |             | 31.12.2022         |             | 30.06.2022         |             | 30.06.2023         |             |
|----------------------------|--------------------|-------------|--------------------|-------------|--------------------|-------------|--------------------|-------------|--------------------|-------------|
|                            | TUTAR              | ORAN        | TUTAR              | ORAN        | TUTAR              | ORAN        | TUTAR              | ORAN        | TUTAR              | ORAN        |
| Yurtiçi satışlar           | 25.977.453         | 14%         | 37.223.731         | 12%         | 80.887.328         | 13%         | 15.522.654         | 6%          | 111.780.847        | 30%         |
| Yurtdışı satışlar          | 180.168.486        | 87%         | 318.039.004        | 90%         | 637.392.456        | 89%         | 276.459.119        | 95%         | 372.126.918        | 77%         |
| <b>Brüt satışlar</b>       | <b>206.145.939</b> | <b>100%</b> | <b>355.262.735</b> | <b>100%</b> | <b>718.279.784</b> | <b>100%</b> | <b>291.981.773</b> | <b>100%</b> | <b>483.907.765</b> | <b>100%</b> |
| Satışlardan iadeler (-)    | (16.844)           |             | (1.631.844)        |             | (598.802)          |             | (77.455)           |             | (783.618)          |             |
| Satışlardan iskontolar (-) | (4.905)            |             | (23.125)           |             | (15.239)           |             | (1.900)            |             | (5.969)            |             |
| <b>Net Satışlar</b>        | <b>206.124.190</b> |             | <b>353.607.766</b> |             | <b>717.665.743</b> |             | <b>291.902.418</b> |             | <b>483.118.178</b> |             |

#### 7.3. Madde 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:

İlgili bölümde yer alan risk faktörleri dışında yukarıda 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenmesine sebep olacak bir unsurun mevcut olmadığı düşünülmektedir.

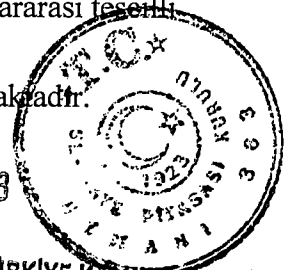
#### 7.4. İhracçının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sınai-ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihracçının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:

Ar-Ge merkezli Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı destekli ve TÜBİTAK destekli projelere yukarıda ayrıntılarıyla yer verilmiştir. İhracçının orta vade hedefleri içerisinde, Ar-Ge merkezi harcamalarını cirosunun %2 seviyesine çıkararak ülkenin genç mühendislerine Ar-Ge yöntem ve metodolojisini edinebilecekleri istihdamı sağlayarak global pazarda rekabeti artırarak sektördeki yerini sağlamlaştırmak amacı yer almaktadır. Şirket'in ulusal ve uluslararası tescilli markaları faaliyetlerinin devamı ve karlılığı açısından öneme sahiptir.

İhracçının izahname tarihi itibarıyla sponsor olduğu Ar-Ge yatırımları bulunmamaktadır.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akad Mah. Etiler/Beşiktaş/İstanbul  
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34235 İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 271177 / Sayı: 0215/352 36 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No: 0-9220-0893-5900017

29 Eylül 2023



TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.  
Saray Mah. Dr. Adnan Biliyüzüoğlu Cad.  
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

Şirketin üçüncü kişilere ödediği ya da üretimiyle ilgili kısıtlayıcı bir patent, lisans vb sözleşmesi yoktur. Bu nedenle Şirketin faaliyetlerini etkileyen ve finansal durumunu etkileyen bir durum bulunmamaktadır.

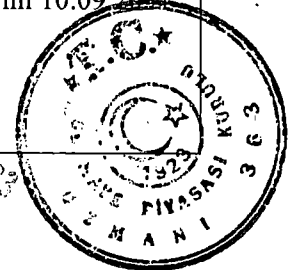
### Marka Hakları

6769 Sınai Mülkiyet Kanunu kapsamında İhraççının Türk Patent ve Marka Kurumunda tescil edilmiş 9 adet ulusal markası bulunmaktadır. Dünya Fikri Mülkiyet Örgütü'nün elektronik kayıtları (<https://branddb.wipo.in/branddb/en/>) üzerinden gerçekleştirilen inceleme neticesinde İhraççının 'Meka' markasının 20'den fazla ülkede tescil edilmiş olduğu anlaşılmıştır. Şirket'in sahip olduğu ulusal ve uluslararası markalarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir.

| Ulusal Marka Tescilleri   |               |                          |                                                                    |                                                                  |                                     |
|---------------------------|---------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Başvuru Tarihi / Numarası | Tescil Tarihi | Sınıfı                   | Logo                                                               | Niteliği                                                         | Durumu                              |
| 26.01.2017/<br>2017/07111 | 07.11.2017    | 07/<br>09/<br>35/<br>37/ | <b>MEKA</b>                                                        | Meka                                                             | Koruma geçerlilik tarihi 26.01.2027 |
| 14.05.2015/<br>2015/41541 | 28.11.2016    | 07/<br>37/<br>35         | <b>MEKA</b><br>İTHALAT İHRACAT<br>PAZARLAMA<br>VE<br>TİC. A.Ş.     | Meka İthalat<br>İhracat<br>Pazarlama<br>Ve Tic. A.Ş.             | Koruma geçerlilik tarihi 14.05.2025 |
| 09.03.2011/<br>2011/18586 | 27.01.2014    | 07/<br>17/<br>37         | <b>MEKA</b><br>BETON SANTRALLERİ<br>İMALAT SANAYİ TİCARET A.Ş.     | Meka Beton<br>Santralleri<br>İmalat<br>Sanayi Ve<br>Ticaret A.Ş. | Koruma geçerlilik tarihi 09.03.2031 |
| 09.03.2011<br>2011/18573  | 15.11.2012    | 07/<br>17/<br>37         | <b>MEKA</b><br>MÜHENDİSLİK                                         | Meka<br>Mühendislik                                              | Koruma geçerlilik tarihi 09.03.2031 |
| 29.12.2009<br>2009/70642  | 13.04.2011    | 07/<br>17/<br>19/<br>37  | <b>MEKA</b>                                                        | Meka                                                             | Koruma geçerlilik tarihi 29.12.2029 |
| 30.03.2009<br>2009/15677  | 21.04.2010    | 07/<br>35                | <b>Q MIX</b><br>Concrete Mixers                                    | Qmix<br>Concrete<br>Mixers Şekil                                 | Koruma geçerlilik tarihi 30.03.2029 |
| 10.09.2001<br>2001/17934  | 28.05.2003    |                          | <b>M</b><br>MEKA MÜHENDİSLİK SANAYİ<br>VE TİCARET LİMİTED. ŞİRKETİ | Meka<br>Mühendislik<br>M Şekil                                   | Koruma geçerlilik tarihi 10.09.2031 |

BETON SANTRALLERİ İMALAT SANAYİ TİC. A.Ş.  
Maliköy Beşiktaş Mah. Sınai İhtiya Bul.  
No:12 SİNCAĞI KAT:3  
Tel: +90 (312) 387 00 00  
Sınai Yetki Adresi: +90 (312) 387 00 00  
Mersis No:0814 0539 84 00 0011

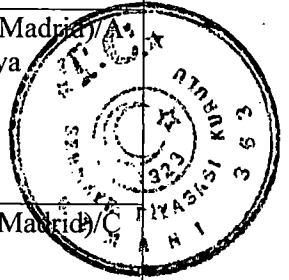
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akat Mah. İbşulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
F-7/A Blok No:1 Beşiktaş 34356 İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 271777 Fsg. No: 01212/352 36 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No 0-9220-0883-5900017



TÜRKİYE KALKINMA VE  
YATIRIM BANKASI A.Ş.  
Sakay Mah. Dr. Adnan Büyükbeyaz Cad.  
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

| Ulusal Marka Tescilleri   |               |           |                                                                                   |                    |                                        |
|---------------------------|---------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------|
| Başvuru Tarihi / Numarası | Tescil Tarihi | Sınıfı    | Logo                                                                              | Niteliği           | Durumu                                 |
| 18.11.1987<br>87/101545   | 31.12.1997    | 07        |  | Yatay 111<br>Şekli | Koruma geçerlilik<br>tarihi 18.11.2027 |
| 18.11.1987<br>87/101533   | 31.12.1997    | 06/<br>07 |  | Yatay 111<br>Şekli | Koruma geçerlilik<br>tarihi 18.11.2027 |

| Uluslararası Marka Tescilleri |               |                  |                                                                                     |                                                                |                                                                          |
|-------------------------------|---------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Başvuru Tarihi / Numarası     | Tescil Tarihi | Sınıfı           | Logo                                                                                | Durumu                                                         | Tescil Türü/Ülkeleri                                                     |
| 12.05.2017/<br>1396350        | 20.11.2018    | 06/07/0<br>9     |   | Koruma<br>geçerlilik tarihi<br>12.05.2027                      | WIPO(Madrid)/A<br>merika Birleşik<br>Devletleri                          |
| 12.05.2017 /<br>1396350       | 30.08.2018    | 07/09            |  | Koruma<br>geçerlilik tarihi<br>12.05.2027<br><br>29 Eylül 2023 | WIPO(Madrid)/A<br>vustralya                                              |
| 12.05.2017 /<br>1396350       | 12.05.2017    | 06/07/0<br>9     |  | Koruma<br>geçerlilik tarihi<br>12.05.2027                      | WIPO(Madrid)/C<br>ezayır,<br>Kazakistan, Fas,<br>Umman,<br>Türkmenistan, |
| 23.02.2017<br>/016396541      | 14.07.2017    | 06/<br>07/09     |  | Koruma<br>geçerlilik tarihi<br>23.02.2027                      | EUIPO/Avrupa<br>Birliği Ülkeleri                                         |
| 31.03.2017<br>/1438015455     | 14.08.2017    | 07               |  | Koruma<br>geçerlilik tarihi<br>15.12.2026                      | Ulusal/<br>Suudi Arabistan                                               |
| 01.03.2017<br>/93742          | 27.10.2017    | 06/<br>07/<br>09 |  | Koruma<br>geçerlilik tarihi<br>01.03.2027                      | OAPI/Benin,<br>Burkina Faso,<br>Kamerun, Orta<br>Afrika<br>Cumhuriyeti,  |



BETON SANAYİ VE TİC. A.Ş.  
Maliköy Bölgesi, OSB Mak. Ismet Yöndü Bul.  
No:12 Şişli/İSTANBUL  
Tel: +90 (312) 397 41 91 Fax: +90 (312) 397 10 34  
Sincan Yerleşkesi 5. Blok 9642  
Mersis: 0814 0539 420 0011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akat Mah. Ebuul Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/A Blok No: 8 Beşiktaş 34327 İSTANBUL  
Tel: 0212 352 36 20 Fax: 0212 352 36 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No: 0-9220-0893-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE  
YATIRIM BANKASI A.Ş.  
Sıfay Mah. Dr. Adnan Büyükbakkı Cad.  
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

## Uluslararası Marka Tescilleri

| Başvuru Tarihi / Numarası | Tescil Tarihi | Sınıfı | Logo        | Durumu                                   | Tescil Türü/Ülkeleri                                                                                                   |
|---------------------------|---------------|--------|-------------|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                           |               |        |             |                                          | Komorlar, Kongo, Fildişi Sahili, Gabon, Gine, Gine- Bissau, Ekvator Ginesi, Mali, Moritanya, Nijer, Senegal, Çad, Togo |
| 21.02.2013 /148238        | 21.02.2013    | 07     | <b>MEKA</b> | Koruma geçerlilik tarihi 21.02.2028'dir. | Ulusal/ Lübnan                                                                                                         |

## Patent Hakkı

| Başvuru Numarası | Buluş Tipi | Buluş Başlığı                                                                   | Başvuru Tarihi | Tescil Tarihi | Koruma Süresi                      | Kullanım Amacı ve Özellikleri                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2021/044679      | Patent     | Yüke Duyarlı, Salınım Hareketli, Radyal Yuvarada Yataklı Hidrolik Çeneli Kırıcı | 12.03.2021     | 21.09.2022    | Başvuru tarihinden itibaren 20 yıl | Buluş, taş kırma makinalarından biri olan çeneli kırıcılardaki yüke duyarlı, salınım hareketli, radyal yataklı hidrolik çeneli kırıcı ile ilgilidir. Buluş özelliklerle; ara bağlantı konsolu hareket edebilmesi için makaralarla irtibatlı olan ve bu sayede kızaklar üzerinde radyal olarak hareket etmesini sağlayan en az bir makara bağlantı konsolu; kırıcının kırma bölgesine kırmadığı bir malzeme gelmesiyle, mesnet plakası üzerinden iletilen kuvvetin, ayarlanan hidrolik kuvvet değerinden büyük |

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Akat Mah. Çiğdemli Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/A Blok No:16 Beşiktaş 34365 İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 273623 / 377 Fax: 0 (312) 2352 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 267228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No: 0-9226-0883-5900017

**TÜRKİYE KALKINMA VE  
TİCARET BANKASI A.Ş.**  
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükbentli Cad.  
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

**BETON CENTRAL KRI MIL SAN VETIC A.S.**  
Malik No: 0814 6539 6420  
Tel: +30 (0) 41 71 61 33 Fax: +30 (0) 12 397 10 34  
Singapore Branch No: 0814 6539 6420  
MHSIS No: 0814 6539 6420 0011

L. Karyl

**TÜRKİYE KALKINMA VE  
YATIRIM BANKASI A.Ş.**  
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükgönenç Cad.  
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

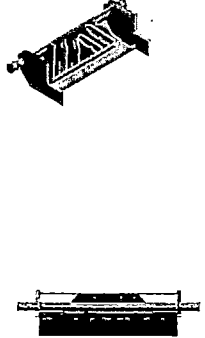


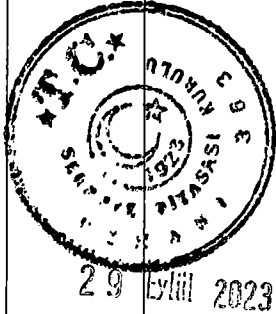


| Faydalı Model Hakları |               |                                           |                |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------|---------------|-------------------------------------------|----------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Başvuru Numarası      | Buluş Tipi    | Buluş Başlığı                             | Başvuru Tarihi | Koruma Süresi                      | Kullanım Amacı ve Özellikleri                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 2022/017068           | Faydalı Model | Dik Milli Kırıcılarda Özel Anvil Tasarımı | 11.11.2022     | Başvuru tarihinden itibaren 10 yıl | Buluş, hem madencilik hem de agrega endüstrilerinde kırma işlemlerinin son aşamasında dik milli kırıcılarda kullanılan anvil tasarımı ile ilgilidir. Buluş özellikli; anvil gövdesi merkezinden gelen dikmeye göre 80 ila 100° arasında bulunan kırma açısı, birbirlerine göre paralel konumda bulunan yan kenarlar ve kırma yüzeyi ile arka kenar, aralarında 90° açı bulunan yan kenarlar ile kırma yüzeyi ve yan kenarlar ile arka kenara sahip, kırma yüzeyine çarpan malzemenin kırılımını yüksek verimlilikle gerçekleştiren ve zorlu çalışma şartlarına mükemmel uyum sağlayan anvil içermesi ile karakterize edilmesidir. |

### Endüstriyel Tasarım Hakları

Şirket'in Türk Patent ve Marka Kurumu tarafından tescil edilmiş 2 adet tasarımına yönelik 1 endüstriyel tasarım hakkı ve tescil kararı beklenen 1 adet endüstriyel tasarım başvurusu bulunmaktadır.

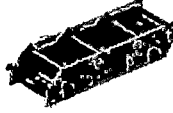
| Endüstriyel Tasarım Hakları |                     |                       |                |                                                                                      |                                                                                |
|-----------------------------|---------------------|-----------------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Başvuru Numarası            | Buluş Tipi          | Buluş Başlığı /Sınıfı | Başvuru Tarihi | Tasarım                                                                              | Durumu                                                                         |
| 2022/013966                 | Endüstriyel Tasarım | Yükleme Teknesi 12-05 | 07.11.2022     |  | 07.11.2022 tarihinden itibaren 5 yıl süreyle korunmak üzere tescil edilmiştir. |



**BETON SANTRALLERİ İM. SAN. VE TİC. A.Ş.**  
 Mah. No: 10, Kat: 1, Beşiktaş, İstanbul  
 Tel: +90 (312) 467 91 41  
 Mersis No: 0804053864200011

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
 Akat Mah. Büyükdere Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
 F-2/A Blok N:11 Beşiktaş, 34330 İSTANBUL  
 Tel: +90 (212) 352 36 77 Fax: +90 (212) 352 36 20  
 www.vakifyatirim.com.tr  
 İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
 Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
 Mersis No: 0-9220-0893-5900017

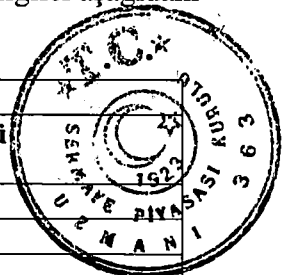
**TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.**  
 Sarıyer Mah. Dr. Adnan Özlüoğlu Cad.  
 No: 10 Ümraniye, İSTANBUL

| Endüstriyel Tasarım Hakları |                     |                                    |                |                                                                                                                                                                          |                                                                        |
|-----------------------------|---------------------|------------------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Başvuru Numarası            | Buluş Tipi          | Buluş Başlığı /Sınıfı              | Başvuru Tarihi | Tasarım                                                                                                                                                                  | Durumu                                                                 |
|                             |                     |                                    |                |                                                                                        |                                                                        |
| 2022/013966                 | Endüstriyel Tasarım | Yüksek Frekans Eleği               | 07.11.2022     | <br> |                                                                        |
| 2022/013576                 | Endüstriyel Tasarım | İnce Malzeme Yıkayıcı Astarı Palet | 31.10.2022     |                                                                                       | 10.04.2023 tarihli bültenle yayınlanmış, tescil kararı beklenmektedir. |

#### Alan Adları

5809 sayılı Elektronik Haberleşme Kanunu m.3/v bendinde internet alan adı; internet üzerinde bulunan bilgisayar veya internet sitelerinin adresini belirlemek için kullanılan internet protokol numarasını tanımlayan ad olarak tanımlanmıştır. Aynı Kanunun 35. maddesinde ise; alan adı yönetimine ilişkin usul ve esasların Ulaştırma Bakanlığı tarafından belirleneceği hüküm altına alınmıştır. Şirket 15 adet alan adına sahiptir. Sahip olduğu alan adlarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir.

| Alan Adları            |               |                 |                 |
|------------------------|---------------|-----------------|-----------------|
| Alan Adı (Domain Name) | Alınış Tarihi | Yenileme Tarihi | Kayıt Operatörü |
| centralesabeton.com    | 04.05.2000    | 20.04.2024      | Godaddy         |
| meka-global.com        | 23.12.2014    | 23.12.2023      | Godaddy         |
| meka.com.tr.c.a.s      | 03.10.2005    | 3.10.2026       | METUnic         |
| meka.ru                | 01.06.2012    | 29.05.2024      | Nic.ru          |
| mekaalegri.com         | 25.06.2014    | 26.05.2024      | Godaddy         |
| mekaconcreteplants.com | 03.10.2011    | 10.03.2026      | Godaddy         |



*[Handwritten signature: N. Kayış]*

*[Handwritten signature: N. Kayış]*

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akat Mah. Esatulla Hürdin Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 270903 (Fax: 0(212) 352 36 20)  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No 0-9220-0883-5900017

*[Handwritten signature]*

TÜRKİYE KALKINMA VE  
YATIRIM BANKASI A.Ş.  
Sarıyer Mah. Dr. Adnan Bülent Karaz Cad.  
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL



**7.6. Personelin ihracçıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:**

Yoktur.

**7.7. Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe ara verme haline ilişkin bilgiler:**

Yoktur.

**8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER**

**8.1. İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihracçıyla olan ilişkileri ve ihracçının grup içindeki yeri:**

İhraççının Mehmet Kaybal, Sinan Kaybal, Kerem Kaybal, Selma Kaybal ve Şener Köken olmak üzere 5 gerçek kişi ortağı bulunmaktadır. Söz konusu kişiler Şener Köken hariç olmak üzere Kaybal ailesinin fertleridir.

İhraççının ortaklarından Mehmet Kaybal'ın henüz faaliyeti bulunmayan Meka USA'de %100 pay sahipliği mevcuttur. Meka USA, "Meka USA LLC" unvanıyla 01.06.2022 tarihinde kurulmuştur. Çok geniş ve deniz aşırı bir pazar olan ABD'de, müşteriler ürünlerin ve yedek parçaların hızlı ve kendi işletmelerinde teslim edilmesini talep etmektedir. Ürünlerin ve yedek parçaların ABD'de ithalat işlemlerinin tamamlanmış şekilde stoklanması ihtiyacı söz konusudur. Bu nedenle, ABD'de yerleşik bir yapılanmanın oluşturulması öngörülmüş, şirket ticari kaydı yapıldıktan sonra katlanılacak depolama ve şirketi aktif hale getirilme maliyetlerinin yüksek olacağı görülmüş, bayilik kurgusu ile devam etmenin uygun olacağı değerlendirilmektedir. Şirketin 2022 yılında ve 2023 yılında herhangi bir ticari faaliyeti yoktur.

Meka USA'nın tek ortağı Mehmet Kaybal'dır. Meka Beton ile Meka USA arasında herhangi bir ticari ilişki bulunmamaktadır.

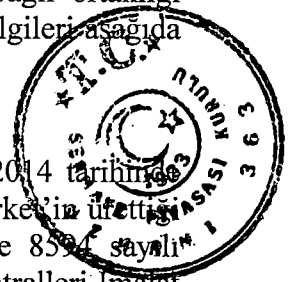
**8.2. İhraççının doğrudan veya dolaylı önemli bağlı ortaklıklarının dökümü:**

İhraççının Türkiye Cumhuriyeti'nde kurulu konsolidasyona tabi 1 adet Meka İthalat İhracat Pazarlama ve Ticaret A.Ş. unvanlı bağlı ortaklığı bulunmaktadır. Dolaylı bağlı ortaklığı bulunmamaktadır. Mevcut durumda faaliyetlerine devam eden bağlı ortaklık bilgileri aşağıda yer almaktadır.

**Meka İthalat İhracat Pazarlama ve Ticaret A.Ş.**

Meka İthalat İhracat Pazarlama ve Ticaret A.Ş. ("Meka Pazarlama"), 16.06.2014 tarihinde Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne 371819 sicil numarası ile tescil edilerek Şirket'in ürettiği ürünlerin ihrac edilmesi amacıyla kurulmuştur. Kuruluş 19.06.2014 tarih ve 8594 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Kurucu pay sahibi 1 tüzel kişi olarak Meka Beton Santralleri İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'dir.

Her türlü ticari malın pazarlanmasını ve ticaretini yapmak, almak, satmak, ihalelere girmek konusuna ilgili veya ilgili olmayan tüm ürünlerin ihracatı, ithalatı, alımı, satımı, pazarlama ticareti konularında yurt içinde ve yurt dışında faaliyette bulunmak amacıyla kurulmuştur. Halihazırda fiilen olarak Şirket tarafından üretilen ürünlerin yurtdışı satış ve pazarlama faaliyetini yürütmektedir. İhraççının üretmiş olduğu ürünlerin ihracı %90'a yakın bir oranda Meka Pazarlama aracılığıyla gerçekleştirilmektedir.



29 Eylül 2023

BETON SANTRALLERİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.  
Malikbeyi, Çarşı, 06814 0533 620 0011  
Tel: +90 (312) 391 11 33  
Sicil No: 371819 / Ankara  
Mersis No: 06814 0533 620 0011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akad Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/A Blok No: 8 Beşiktaş 34355 İSTANBUL  
Tel: +90 (212) 352 56 20  
Fax: +90 (212) 352 56 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE  
YATIRIM BANKASI A.Ş.  
Saray Mah. Dr. Adnan Bülent Cad.  
No: 10 Ümraniye İSTANBUL



Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara ve Yatırım Amaçlı Gayrimenkullere İlişkin detaylar aşağıdaki gibidir.

Şirket'in İzahnameye konu finansal tablo dönemleri itibarıyla aktifinde yer alan yatırım amaçlı taşınmazları kapsamındaki arsalar aşağıdaki tabloda gösterilmiştir:

| Sahip Olunan Yatırım Amaçlı Arsalarla İlişkin Bilgiler |                |                |           |                                   |                          |                                         |                |                         |
|--------------------------------------------------------|----------------|----------------|-----------|-----------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------|----------------|-------------------------|
| Cinsi                                                  | Edinildiği Yıl | M <sup>2</sup> | Mevkii    | Net Defter Değeri (TL) 30.06.2023 | Kullanım Amacı           | Kiraya Verildi ise Kiralayan Kişi/Kurum | Kira Dönemi    | Yıllık Kira Tutarı (TL) |
| Kırıkkale 2701/6 Parsel                                | 2008           | 206            | Kırıkkale | 45.000                            | Boş Arsa                 | YOKTUR                                  | YO<br>KT<br>UR | YOKTUR                  |
| Bodrum Dalanlık Arsa 189/46 Parsel                     | 2015           | 1.270,43       | Bodrum    | 400.000                           | Boş Arsa                 | YOKTUR                                  | YO<br>KT<br>UR | YOKTUR                  |
| İncek İmar Mah. 111112 Ada 1 Parsel                    | 2008           | 141            | Gölbaşı   | ----                              | Boş Arsa                 | YOKTUR                                  | YO<br>KT<br>UR | YOKTUR                  |
| Ostim Dükkan 56 Sk No: 26-28                           | 1996           | 704            | Ostim     | 200.672                           | Eski Fabrika Alanı - Boş | YOKTUR                                  | YOKTUR         | YOKTUR                  |
| Ostim Dükkan 56 Sk No: 30                              | 2004           | 352,06         | Ostim     | 47.770                            | Eski Fabrika Alanı - Boş | YOKTUR                                  | YOKTUR         | YOKTUR                  |

Şirket'in aktifinde yer alan maddi duran varlıkları kapsamındaki fabrikalara ilişkin detaylar aşağıdadır.

| Cinsi                        | Edinildiği Yıl | m2        | Mevkii                    | Net Defter Değeri (TL) 30.06.2023 | Kullanım Amacı | Kiraya Verildi ise Kiralayan Kişi/Kurum |
|------------------------------|----------------|-----------|---------------------------|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------------|
| Başkent OSB Meka 1           | 2007           | 18.000    | Başkent Organize Sanayi   | 1.934.654                         | Fabrika        | -                                       |
| Başkent OSB Meka 2           | 2015           | 24.841    | Başkent Organize Sanayi   | 11.150.843                        | Fabrika        | -                                       |
| Eskişehir OSB Fabrika Binası | 2008           | 30.311,62 | Eskişehir Organize Sanayi | 3.193.482                         | Fabrika        | -                                       |

Şirket'in aktifinde yer alan taşıtlara ilişkin detaylar aşağıdadır.

29 Eylül 2023

| Cinsi    | Edinildiği Yıl | Mevkii                  | Net Defter Değeri (TL) 30/06/2023 | Kullanım Amacı     | Kiraya Verildi ise Kiralayan Kişi/Kurum |
|----------|----------------|-------------------------|-----------------------------------|--------------------|-----------------------------------------|
| Taşıtlar | 2020           | Başkent Organize Sanayi | 558.448                           | Fabrika Hizmetleri | -                                       |
| Taşıtlar | 2021           | Başkent Organize Sanayi | 258.814                           | Fabrika Hizmetleri | -                                       |
| Taşıtlar | 2022           | Başkent Organize Sanayi | 5.069.728                         | Fabrika Hizmetleri | -                                       |
| Taşıtlar | 31/03/2023     | Başkent Organize Sanayi | 7.998.709                         | Fabrika Hizmetleri | -                                       |

Şirket'in aktifinde yer alan tesis makine ve cihazlara ilişkin detaylar aşağıdadır.

| Cinsi                 | Edinildiği Yıl | Mevkii                  | Net Defter Değeri (TL) 30.06.2023 | Kullanım Amacı     | Kiraya Verildi ise Kiralayan Kişi/Kurum |
|-----------------------|----------------|-------------------------|-----------------------------------|--------------------|-----------------------------------------|
| Tesis Makine Cihazlar | 2011           | Başkent Organize Sanayi | 115.988                           | Fabrika Hizmetleri | -                                       |
| Tesis Makine Cihazlar | 2013           | Başkent Organize Sanayi | 526                               | Fabrika Hizmetleri | -                                       |
| Tesis Makine Cihazlar | 2014           | Başkent Organize Sanayi | 266.491                           | Fabrika Hizmetleri | -                                       |
| Tesis Makine Cihazlar | 2015           | Başkent Organize Sanayi | 37.121                            | Fabrika Hizmetleri | -                                       |

BETON SANTRALLERİ İM. SAN. TİC. A.Ş.  
Maliköy / Başkent OSB Mah. Sırtı İnönü Cad. No: 34  
Telt: +90 (312) 397 10 34  
Sincan Vergi Dairesi: 614 059 9642  
Mersis No: 0614 0539 6420 0011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akat Mah. Ehlülul Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/II Blok No: 18 Başkent 34105 İSTANBUL  
Telt: 0212 352 36 20 Fax: 0212 352 36 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No: 0-9220-0003-5000017

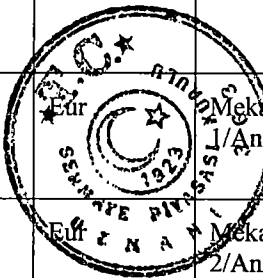
TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.  
Saray Mah. Dr. Adnan B. Yılmaz Cad.  
No: 10 Ümraniye / İSTANBUL



| Yatırım Türü                                                                | YATIRIM TUTARI   |                  |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                                             | EUR              | USD              |
| Kapasite Geniştirme Çalışmaları                                             | 929.000          | 1.361.000        |
| Modernizasyon ve Yenileme Yatırımı                                          | 1.300.000        |                  |
| Şirket Süreçlerini Dijital Ortama Taşımak Üzere Yapılan Yazılım Yatırımları | 10.000           | 250.000          |
| Ürün Kalitesinin İyileştirilmesi                                            | 360.000          |                  |
| Verimlilik Artışı                                                           | 728.220          |                  |
| <b>Genel Toplam</b>                                                         | <b>5.023.220</b> | <b>1.611.000</b> |

Yukarıdaki tabloda ana kalemler şeklinde sınıflanmış olan yatırımların detaylandırılmış hali aşağıdaki gibidir.

| Yatırımın Türü                               | Planlanan Yatırıma Başlama / Tamamlama Dönemi | Yatırım Tutarı | Para Birimi | Yatırım Yeri   | Yatırımın Finansmanı                           | Yatırım Amacı                       |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------|-------------|----------------|------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Şerit Testere                                | Eylül 2023/ Şubat 2024                        | 20.000         | Eur         | Meka-4/ Ankara | Özkaynak / Halka Arz Gelirleri                 | Kapasite Geniştirme Çalışmaları     |
| Çatım Fikstürü                               | Ekim 2023 / Ocak 2024                         | 20.000         | Eur         | Meka-1/Ankara  | Özkaynak / Halka Arz Gelirleri                 | Verimlilik Artışı                   |
| Barkod Sistemi (Yazılım Ve Donanım Yatırımı) | Aralık 2023/ Mart 2024                        | 25.000         | Eur         | Meka           | Özkaynak / Halka Arz Gelirleri                 | Verimlilik Artışı                   |
| Forklift                                     | Eylül 2023/Aralık 2023                        | 75.000         | Eur         | Meka-3/Ankara  | Özkaynak / Halka Arz Gelirleri                 | Fabrika Şartlarının İyileştirilmesi |
| Floor Type Milling Boring Center*            | Mart 2023/ Şubat 2024                         | 762.500        | Usd         | Meka-2/Ankara  | Özkaynak/ Halka Arz Geliri/Uzun Vadeli Kredi   | Kapasite Geniştirme Çalışmaları     |
| Vertical Lathe - Turning 2.000 Mm*           | Mart 2023/ Şubat 2024                         | 598.500        | Usd         | Meka-2/Ankara  | Özkaynak// Halka Arz Geliri /Uzun Vadeli Kredi | Kapasite Geniştirme Çalışmaları     |
| Reach Truck - İstif Makinesi                 | Kasım 2023/ Ocak 2024                         | 40.000         | Eur         | Meka-1/Ankara  | Özkaynak / Halka Arz Gelirleri                 | Fabrika Şartlarının İyileştirilmesi |
| Reach Truck - İstif Makinesi                 | Kasım 2023/ Ocak 2024                         | 40.000         | Eur         | Meka-2/Ankara  | Özkaynak / Halka Arz Gelirleri                 | Fabrika Şartlarının İyileştirilmesi |



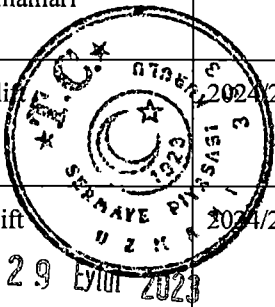
29 Eylül 2023

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akad Mah. Etiler Mah. Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34365 İSTANBUL  
Tel: 0212 352 36 20 Fax: 0212 352 36 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE  
YATIRIM BANKASI A.Ş.  
Sarıyer Mah. Dr. Adnan Bülent Cad.  
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL



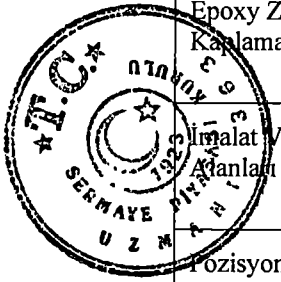
| Yatırımın Türü                                        | Planlanan Yatırıma Başlama / Tamamlama Dönemi | Yatırım Tutarı | Para Birimi | Yatırım Yeri  | Yatırımın Finansmanı           | Yatırım Amacı                                                                     |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------|-------------|---------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Sac Toplama Aparatı                                   | Aralık 2023/ Mart 2024                        | 18.220         | Eur         | Meka-1/Ankara | Özkaynak / Halka Arz Gelirleri | Verimlilik Artışı                                                                 |
| Fabrika Çatı İzolasyon                                | Ağustos 2023/Ekim 2023                        | 20.000         | Eur         | Meka-2/Ankara | Özkaynak / Halka Arz Gelirleri | Fabrika Şartlarının İyileştirilmesi                                               |
| Kaynak Makinası                                       | Ağustos 2023/Aralık 2023                      | 48.000         | Eur         | Meka-2/Ankara | Özkaynak / Halka Arz Gelirleri | Kapasite Genişletme Çalışmaları                                                   |
| Üretim Ve Depo İçin Raf Sistemi                       | Ağustos 2023/ Ocak 2024                       | 35.000         | Eur         | Meka-2/Ankara | Özkaynak / Halka Arz Gelirleri | Fabrika Şartlarının İyileştirilmesi                                               |
| Ges Santrali                                          | Eylül 2023/ Mart 2024                         | 876.000        | Eur         | Meka          | Halka Arz Gelirleri            | Enerji Tasarrufu / Maliyet Ve Karbon Ayak İzi Düşürülmesi Kapsamında Ges Yatırımı |
| Kaynak Pozisyoneri L Type 5 Ton Ve Robot Entegrasyonu | 2024/2024                                     | 75.000         | Eur         | Meka-2/Ankara | Özkaynak / Halka Arz Gelirleri | Verimlilik Artışı                                                                 |
| Raf                                                   | Aralık 2023/ Mart 2024                        | 20.000         | Eur         | Meka-1/Ankara | Özkaynak / Halka Arz Gelirleri | Verimlilik Artışı                                                                 |
| Boyahane Kabin Ve Ekipmanları                         | 2024/2024                                     | 125.000        | Eur         | Meka-1/Ankara | Özkaynak / Halka Arz Gelirleri | Ürün Kalitesinin İyileştirilmesi                                                  |
| Forklift                                              | 2024/2024                                     | 75.000         | Eur         | Meka-1/Ankara | Özkaynak / Halka Arz Gelirleri | Fabrika Şartlarının İyileştirilmesi                                               |
| Manlift                                               | 2024/2024                                     | 30.000         | Eur         | Meka-1/Ankara | Özkaynak / Halka Arz Gelirleri | Fabrika Şartlarının İyileştirilmesi                                               |
| Cnc Kontrollü Plazma Kesim Tezgahı                    | 2024/2024                                     | 175.000        | Eur         | Meka-1/Ankara | Özkaynak / Halka Arz Gelirleri | Modernizasyon Ve Yenileme Yatırımı                                                |
| Kaynak Robotu Gantry Tipi                             | 2024/2024                                     | 250.000        | Eur         | Meka-2/Ankara | Özkaynak / Halka Arz Gelirleri | Verimlilik Artışı                                                                 |



VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akat Mah. Etülülü Mardin Cad. Park Maya Sirkeli  
F-2/A Blok No:16 Beşiktaş 34355 İSTANBUL  
Tel: 0212 352 36 20 Fax: 0212 352 36 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 337228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.  
Sıhhiye Mah. Dr. Adnan Bülent Caddesi  
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

| Yatırımın Türü                                                          | Planlanan Yatırıma Başlama / Tamamlama Dönemi | Yatırım Tutarı | Para Birimi | Yatırım Yeri  | Yatırım Finansmanı             | Yatırım Amacı                                           |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------|-------------|---------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------|
| Kalite Kontrol İçin Cihazlar (Cmm Ölçüm, Sertlik, Yüzey Pürüzlülük Vb.) | 2024/2024                                     | 85.000         | Eur         | Meka-2/Ankara | Özkaynak / Halka Arz Gelirleri | Ürün Kalitesinin İyileştirilmesi                        |
| Montaj Ve İmalat Ekipmanları                                            | 2024/2024                                     | 30.000         | Eur         | Meka-2/Ankara | Özkaynak / Halka Arz Gelirleri | Ürün Kalitesinin İyileştirilmesi                        |
| Kaynaklı İmalat Holü Havalandırma                                       | 2024/2024                                     | 40.000         | Eur         | Meka-2/Ankara | Özkaynak / Halka Arz Gelirleri | Fabrika Şartlarının İyileştirilmesi                     |
| Merkezi Sistem Grup Gaz Dağıtım Sistemi (Kaynaklı İmalat Holü İçin)     | 2024/2024                                     | 75.000         | Eur         | Meka-2/Ankara | Özkaynak / Halka Arz Gelirleri | Ürün Kalitesinin İyileştirilmesi                        |
| Fabrika İçi Tavan Vinci 5t                                              | 2024/2024                                     | 50.000         | Eur         | Meka-2/Ankara | Özkaynak / Halka Arz Gelirleri | Fabrika Şartlarının İyileştirilmesi                     |
| Takım Tutucular                                                         | 2024/2024                                     | 75.000         | Eur         | Meka-2/Ankara | Özkaynak / Halka Arz Gelirleri | Verimlilik Artışı                                       |
| İmalat/ Boya Alanlarına Ray Ve Taşıma Arabası İmalatı                   | 2024/2024                                     | 25.000         | Eur         | Meka-2/Ankara | Özkaynak / Halka Arz Gelirleri | Verimlilik Artışı                                       |
| Epoxy Zemin Kaplama                                                     | 2024/2024                                     | 45.000         | Eur         | Meka-2/Ankara | Özkaynak / Halka Arz Gelirleri | Fabrika Şartlarının İyileştirilmesi                     |
| İmalat Ve Kaynak Alanları İçin Fence                                    | 2024/2024                                     | 45.000         | Eur         | Meka-2/Ankara | Özkaynak / Halka Arz Gelirleri | Fabrika Şartlarının İyileştirilmesi                     |
| Pozisyoner H Type, Servo Kontrollü , 2 Eksen                            | 2024/2024                                     | 50.000         | Eur         | Meka-2/Ankara | Özkaynak / Halka Arz Gelirleri | Verimlilik Artışı                                       |
| Erp Yatırımı                                                            | Eylül 2023/ Haziran 2024                      | 200.000        | Usd         | Meka          | Özkaynak / Halka Arz Gelirleri | Şirket Süreçlerini Dijital Ortama Taşımak Üzere Yapılan |



29

Eylül 2023

BETON SANAYİLERİ İNŞ. SAN. VE TİC. A.Ş.  
Maliköy Başkent Mah. İsmet Paşa Bulvarı No:12 SİNCAN/İSTANBUL  
Tel: +90 (312) 397 1133 Faks: +90 (312) 397 1034  
Sincan Vergi Dairesi: 614 03 9642  
Mersis No:0614 0539 6420 0011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akat Mah. Ebulul Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/A Blok No:34 Beşiktaş 34320 İSTANBUL  
Tel: +90 (212) 352 36 20 Faks: +90 (212) 352 36 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

ULUSİYE KALKINMA VE  
YATIRIM BANKASI A.Ş.  
Mh. Dr. Adnan Büyükgözü Cad.  
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

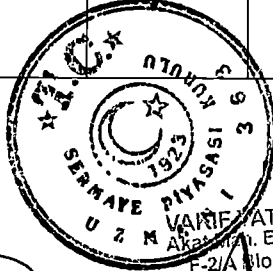
| Yatırımın Türü                                                                                         | Planlanan Yatırıma Başlama / Tamamlama Dönemi | Yatırım Tutarı | Para Birimi | Yatırım Yeri   | Yatırım Finansmanı             | Yatırım Amacı                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------|-------------|----------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                        |                                               |                |             |                |                                | Yazılım Yatırımları                                                         |
| Çevrimiçi Sürekli Öğrenim Sistemi                                                                      | Eylül 2023/ Haziran 2024                      | 10.000         | Eur         | Meka           | Özkaynak / Halka Arz Gelirleri | Şirket Süreçlerini Dijital Ortama Taşımak Üzere Yapılan Yazılım Yatırımları |
| Üretim Süreç Takip Ve Yönlendirme Donanımları (Fabrika Üretim Süreç Takip Sistemi Dijitalleştirilmesi) | Eylül 2023/ Haziran 2024                      | 50.000         | Usd         | Meka           | Özkaynak / Halka Arz Gelirleri | Şirket Süreçlerini Dijital Ortama Taşımak Üzere Yapılan Yazılım Yatırımları |
| Tork Kontrollü Sıkıcı                                                                                  | 2024/2024                                     | 20.000         | Eur         | Meka-2/Ankara  | Özkaynak / Halka Arz Gelirleri | Verimlilik Artışı                                                           |
| Son Montaj Holü Çelik İşleri                                                                           | 2024/2024                                     | 160.000        | Eur         | Meka-2/Ankara  | Özkaynak / Halka Arz Gelirleri | Kapasite Genişletme Çalışmaları                                             |
| Son Montaj Holü İnşaat İşleri                                                                          | 2024/2024                                     | 95.000         | Eur         | Meka-2/Ankara  | Özkaynak / Halka Arz Gelirleri | Kapasite Genişletme Çalışmaları                                             |
| Son Montaj Holü İçin Tavan Vinci - Min 10 Ton                                                          | 2024/2024                                     | 55.000         | Eur         | Meka-2/Ankara  | Özkaynak / Halka Arz Gelirleri | Kapasite Genişletme Çalışmaları                                             |
| Zemin Temizleme Aracı                                                                                  | Ekim 2023 / Ocak 2024                         | 15.000         | Eur         | Meka-2/Ankara  | Özkaynak / Halka Arz Gelirleri | Fabrika Şartlarının İyileştirilmesi                                         |
| Fabrika İçi Yangın Söndürme Sistemi                                                                    | 2024/2024                                     | 25.000         | Eur         | Meka-2/Ankara  | Özkaynak / Halka Arz Gelirleri | Fabrika Şartlarının İyileştirilmesi                                         |
| Universal Tornalar                                                                                     | 2024/2024                                     | 11.000         | Eur         | Meka-2/Ankara  | Özkaynak / Halka Arz Gelirleri | Kapasite Genişletme Çalışmaları                                             |
| Universal Dik Freze                                                                                    | 2024/2024                                     | 40.000         | Eur         | Meka-Eskişehir | Özkaynak / Halka Arz Gelirleri | Kapasite Genişletme Çalışmaları                                             |

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akademi Mah. Etiler/Beşiktaş/İstanbul  
F-2/A Blok No: 8 Beşiktaş/İstanbul  
Ticaret Sicil No: 27212/352 36 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE  
YATIRIM BANKASI A.Ş.  
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdere Cad.  
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

| Yatırımın Türü                      | Planlanan Yatırıma Başlama / Tamamlama Dönemi | Yatırım Tutarı | Para Birimi | Yatırım Yeri   | Yatırımın Finansmanı           | Yatırım Amacı                       |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------|-------------|----------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| Üniversal Dik Planya                | 2024/2024                                     | 20.000         | Eur         | Meka-Eskişehir | Özkaynak / Halka Arz Gelirleri | Kapasite Genişletme Çalışmaları     |
| Silindir Bükme Makinası             | 2024/2024                                     | 105.000        | Eur         | Meka-Eskişehir | Özkaynak / Halka Arz Gelirleri | Kapasite Genişletme Çalışmaları     |
| Kaynak Makinası                     | 2024/2024                                     | 36.000         | Eur         | Meka-Eskişehir | Özkaynak / Halka Arz Gelirleri | Kapasite Genişletme Çalışmaları     |
| Fabrika Zemin Ve Çatı Revizyonu     | 2024/2025                                     | 150.000        | Eur         | Meka-Eskişehir | Özkaynak / Halka Arz Gelirleri | Fabrika Şartlarının İyileştirilmesi |
| Cnc Torna Tezgahı                   | 2024/2024                                     | 85.000         | Eur         | Meka-Eskişehir | Özkaynak / Halka Arz Gelirleri | Kapasite Genişletme Çalışmaları     |
| Cnc Dik İşlem Merkezi               | 2024/2024                                     | 90.000         | Eur         | Meka-Eskişehir | Özkaynak / Halka Arz Gelirleri | Kapasite Genişletme Çalışmaları     |
| Cnc Kontrollü Plazma Kesim Tezgahı  | 2024/2024                                     | 175.000        | Eur         | Meka-Eskişehir | Özkaynak / Halka Arz Gelirleri | Modernizasyon Ve Yenileme Yatırımı  |
| Fiber Lazer Kesim Tezhazı           | 2024/2024                                     | 650.000        | Eur         | Meka-Eskişehir | Özkaynak / Halka Arz Gelirleri | Modernizasyon Ve Yenileme Yatırımı  |
| Forklift                            | 2024/2024                                     | 75.000         | Eur         | Meka-Eskişehir | Özkaynak / Halka Arz Gelirleri | Fabrika Şartlarının İyileştirilmesi |
| Robot Kaynak Hücresi - Mikser Hattı | 2024/2024                                     | 150.000        | Eur         | Meka-Eskişehir | Özkaynak / Halka Arz Gelirleri | Verimlilik Artışı                   |
| 600 Ton Servo Kontrollü Abkant Pres | 2024/2024                                     | 300.000        | Eur         | Meka-Eskişehir | Özkaynak / Halka Arz Gelirleri | Modernizasyon Ve Yenileme Yatırımı  |
| Pergel Vinç                         | 2024/2024                                     | 60.000         | Eur         | Meka-Eskişehir | Özkaynak / Halka Arz Gelirleri | Fabrika Şartlarının İyileştirilmesi |

BETON SANATLARI İML SAN. VE TİC. A.Ş.  
Maliköy Mes. OSB Mah. İmerlıno Bul.  
No:12/1 39710 SİĞİRCI  
Tel: +90 (312) 397 10 34 Fax: +90 (312) 397 10 34  
Sincan Yığılma Cad. No: 61 063 842  
Mersis: 0614 0639 0000 0011



29 Eylül 2023

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akademi, Elazığ Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34395 İSTANBUL  
Tel: 0012 352 36 20 Fax: 0012 352 36 20  
127 www.vatmenkul.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No: 092200993000017

TÜRKİYE KALKINMA VE  
YATIRIM BANKASI A.Ş.  
Ray Mah. Dr. Adnan Büyükcenit Cad.  
No: 10 Ümraniye İSTANBUL



olarak Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından düzenlenmiş ÇED Kapsam Dışı Yazıları aşağıdaki gibidir.

- “Beton Santrali İmalatı” faaliyeti kapsamında alınmış olan T.C. Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü’nün 06.11.2012 tarih ve B.09.4.ILM.0.06.07.00.220.03/2226 sayılı ÇED Kapsam Dışı Yazısı
- “Beton Santrali İmalatı” faaliyetine makine parkuru ilave edilmesi sebebiyle 46 KWA elektrik üreten VARNSDORF TOS 13/15 tezgahının alınması ve Şirket’in şu andaki yıllık 180 adet santral üretiminin bu makine ile 280 adet santral üretimine çıkartılması kapsamında alınmış olan T.C. Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü’nün 29.03.2013 tarih ve 5340385.220.03/666 sayılı ÇED Kapsam Dışı Yazısı
- “Beton Santrali, Beton Santrali Ekipmanları İmalatı” faaliyetine kumlama makinesi ilave edilmesi kapsamında alınmış olan T.C. Ankara Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü’nün 17.06.2022 tarihli E-53430385-220.03-3927069 sayılı ÇED Kapsam Dışı Yazısı.

#### 7.6.1.2 Meka 2

Şirket’in “Başkent Organize Sanayi Bölgesi İsmet İnönü Bulvarı No:12 Malıköy Sincan, Ankara” adresinde yer alan Meka 2 Fabrikası’ndaki faaliyetleri ÇED Yönetmeliği Çevresel Etki Değerlendirmesi Uygulanacak Projeler Listesinde (Ek-I) ve Seçme-Elemente Kriterleri Uygulanacak Projeler Listesinde (Ek-II) yer almamakta olduğundan ÇED Yönetmeliği kapsam dışında değerlendirilmiştir. Bu kapsamda Meka 2 Fabrikası’na ilişkin olarak Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından düzenlenmiş ÇED Kapsam Dışı yazısı aşağıdaki gibidir.

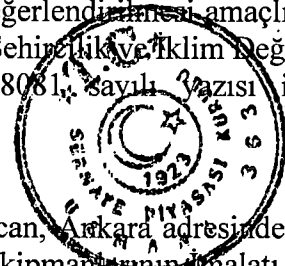
- “Beton Santrali İmalatı” faaliyeti kapsamında alınmış olan T.C. Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü’nün 09.01.2014 tarih ve 53430385-E-20149-220.03/57 sayılı ÇED Kapsam Dışı yazısı bulunmaktadır.
- Meka 2 Fabrikası için alınması planlanan Universal torna, kaynak robotu, CNC Bohrwerk Tezgah ve CNC Dik Torna alımı ile meydana gelebilecek kapasite artışı sebebiyle alınan T.C. Ankara Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü’nün 28.03.2023 tarih ve E-53430385-220.03[220.03]-6067127 sayılı ÇED Kapsam Dışı yazısı bulunmaktadır.

#### 7.6.1.3 Meka 3

Şirket’in “Başkent OSB Mahallesi Atatürk Bulvarı No:13 Malıköy Temelli, Sincan, Ankara adresinde yer alan Meka 3 Beton Santrali ve Kırma Eleme Tesisi Yedek Parça ve Düzeltme İmalatı tesisi için 27.03.2023 tarihinde ÇED Yönetmeliği Çevresel Etki Değerlendirilmesi Uygulanacak Projeler Listesinde (EK-I) ve Çevresel Etkileri Ön İnceleme ve Değerlendirmeye Tabi Projeler Listesinde (EK-II) yer alıp almadığına ilişkin değerlendirilmesi amaçlı başvuru gerçekleştirilmiştir. Bu kapsamda T.C. Ankara Valiliği Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü’nün 28.03.2023 tarih ve E-53430385-220-6068081 sayılı yazısı ile ÇED Yönetmeliği kapsamı dışında değerlendirilmiştir.

#### 7.6.1.4 Meka 4

Şirket’in “Malıköy OSB Mahallesi Başkent Bulvarı No:4 Sincan, Ankara” adresinde yer alan Meka 4 Fabrikası için Beton Santralleri ve Beton Santralleri Ekipmanları İmalatı Faaliyeti T.C. Ankara Valiliği Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü’nün 23.03.2023 tarih



29 Eylül 2023

BETON SANTRALLERİ İMALATI  
Malıköy OSB Mahallesi Atatürk Bulvarı No:13 Sincan, Ankara  
Tel: +90 (312) 397 10 34  
Sincan Şişli Dairesi 6  
Mersis No:0614 0539 6420 0011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/A Blok No:13 Beşiktaş 34135 İSTANBUL  
Tel: 0 (212) 622 35 21 Fax: 0 (212) 352 36 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.  
Sarıy Mah. Dr. Adnan Büyükdere Cad.  
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

ve E-53430385-220.03-6036090 sayılı yazısı ile ÇED Yönetmeliği kapsamı dışında değerlendirilmiştir.

#### 7.6.1.5 Eskişehir Fabrika Şubesi

Şirket'in "Organize Sanayi Bölgesi, 2. Cadde Merkez, Eskişehir" adresinde yer alan Eskişehir Fabrika Şubesi'nin faaliyetleri ÇED Yönetmeliği Çevresel Etki Değerlendirmesi Uygulanacak Projeler Listesinde (Ek-I) ve Seçme-Elemente Kriterleri Uygulanacak Projeler Listesinde (Ek-II) yer almamakta olduğundan ÇED Yönetmeliği kapsam dışında değerlendirilmiştir. Bu kapsamda Eskişehir Fabrika Şubesi'ne ilişkin olarak T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından düzenlenmiş ÇED Kapsam Dışı yazıları aşağıdaki gibidir.

- "Metal Şekillendirme" faaliyeti kapsamında alınmış olan T.C. Eskişehir Valiliği İl Çevre ve Orman Müdürlüğü'nün 10.07.2008 tarih ve B.18.0.İÇÖ.0.26.03.239.12/6950-1221-3359 sayılı ÇED Kapsam Dışı yazısı
- Şirket unvanının Meka Beton Santralleri İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş. olarak değiştirilmiş olmakla birlikte "Beton santrali, mikser, çelik konstrüksiyon ve makine imalatı" faaliyetinde herhangi bir değişiklik olmaması sebebiyle alınmış olan T.C. Eskişehir Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 23.09.2014 tarih ve 43549071-220.03-7251 sayılı ÇED Kapsam Dışı yazısı
- "Beton santrali, mikser, çelik konstrüksiyon ve makine imalatı" kapsamında gerçekleştirilen kapasite artışı nedeniyle alınan T.C. Eskişehir Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 19.02.2019 tarih ve 43549071-220.99-E.4532 sayılı ÇED Kapsam Dışı yazısı.

#### 7.6.2 Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği

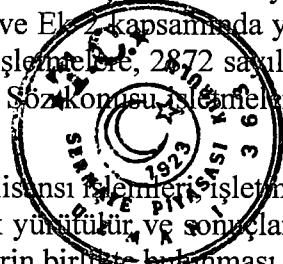
Çevre izni, 2872 sayılı Çevre Kanunu uyarınca alınması gereken hava emisyonu, çevresel gürültü, atıksu deşarjı ve derin deniz deşarjı konularından en az birini içeren izindir. Çevre lisansı ise, atıkların toplanması, geri kazanılması, geri dönüşümü ve bertaraf edilebilmesine ilişkin teknik yeterliliklerdir. Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği EK-3C'de belirlenen ve tıbbi atık sterilizasyon, atık elektrikli ve elektronik eşya işleme, PCB arındırma, bitkisel atık yağ geri kazanım gibi teknik uzmanlık gerektiren alanlarda faaliyet gösteren işletmelerin bu yeterliliği gösterir Çevre Lisansı almaları zorunludur.

10/9/2014 tarih ve 29115 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği kapsamında çevre iznine veya çevre izin ve lisansına tabi işletmeler, çevresel etkilerine göre Ek-1 ve Ek-2 listelerinde sınıflandırılmıştır. Bunlar, çevre üzerinde kirlilik yaratma etkisi fazla olan faaliyetlerde bulunan işletmeler (Ek-1) ve çevre üzerinde kirlilik yaratma etkisi olan faaliyetlerde (Ek-2) bulunan işletmelerdir. Ek-1 ve Ek-2 listelerinde yer alan işletmeler, faaliyette bulunabilmeleri için, öncelikle geçici faaliyet belgesi almak zorundadır. Geçici faaliyet belgesi alan işletmeler belge tarihinden itibaren 1 yıl içerisinde çevre izin veya çevre izin ve lisans belgesi almak zorundadır. Bu Yönetmeliğin Ek-1 ve Ek-2 kapsamında yer alıp, geçici faaliyet belgesi olmadan faaliyete başladığı tespit edilen işletmeler, 2872 sayılı Çevre Kanunu'nun ilgili hükümlerine göre idari yaptırımlar uygulanır. Söz konusu işletmeler geçici faaliyet belgesi düzenlenene kadar faaliyette bulunamaz.

Birden fazla tesisi olan işletmelerin çevre izni veya çevre izin ve lisansı talemleri işletme adına ve işletmede aynı adreste yer alan tüm tesisler değerlendirilerek yürütülür ve sonuçlandırılır. Bir işletme içinde Ek-1 ve Ek-2 listesine tabi faaliyet veya tesislerin birlikte bulunması halinde söz konusu müracaat Ek-1 kapsamında değerlendirilir.

Bu doğrultuda, geçici faaliyet belgesi alan işletmelerin, belge tarihinden itibaren yüz seksen gün içerisinde faaliyetleri uyarınca belirlenecek şekilde Çevre İzin veya Çevre İzin ve Lisans

29 Eylül 2023



BETON SANTRALLERİ İMALAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.  
M. Kaya  
Teh: +90 (312) 439 83 83 Fax: +90 (312) 397 10 34  
Sicil No: 271833 T.C. Sicil Sicil No: 271833  
Mersis No: 0614 0539 8420 0001

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akat Mah. Bulvarı Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34338 İSTANBUL  
Teh: +90 (212) 332 36 20 Fax: +90 (212) 332 36 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE  
YATIRIM BANKASI A.Ş.  
Sarıy Mah. Dr. Adnan Büyükgözü Cad.  
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

Belgesi almak için İl Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü'ne müracaat etmeleri gerekmektedir.

Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği Ek-1 ve Ek-2 listelerinde yer aldığı halde alıcı ortama herhangi bir hava emisyonu ve atıksu deşarjı olmayan işletmelerin ise çevre izni muafiyet yazılı almak üzere yetkili il müdürlüğüne başvuru yapmaları gerekmektedir.

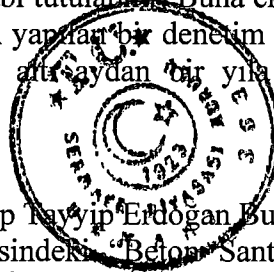
"Çevre İzin Belgesi" veya "Çevre İzin ve Lisans Belgesi" veriliş tarihinden itibaren 5 yıl süre boyunca geçerlidir. "Çevre İzin Belgesi" veya "Çevre İzin ve Lisans Belgesi", geçerlilik süresinin sona ereceği tarihten en az 180 takvim günü öncesinde Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği EK-3C'de belirtilen bilgi, belge ve raporlara ilave olarak il müdürlüğü uygunluk yazısı, iş akımı şeması ve proses özeti, kapasite raporu ve ÇED Yönetmeliği kapsamındaki karar ile birlikte çevre izin ve lisans yenileme başvurusu yapmaları ve beş yıllık süre dolmadan yeniden çevre izin ve lisans belgesi almaları gerekmektedir. Çevre İzin/Çevre İzin ve Lisans Belgesi'nin 5 yıllık geçerlilik süresi dolmamış olmakla birlikte ilgili işletmede aşağıda sayılan hallerden birinin gerçekleşmesi durumunda beş yıllık süreden bağımsız olarak çevre izin ve lisans belgesinin yenileme işleminin başlatılması gerekir.

- İşletmenin faaliyet yerinin değişmesi,
- İşletmenin faaliyet konusunun değişmesi,
- İşletmenin yakıtının ve/veya yakma sisteminin değişmesi,
- İşletmenin toplam üretim ve/veya atık tüketim kapasitesinin en az 1/3 oranında artması veya artış miktarının Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği Ek-1'de bulunan liste kapsamında yer alması,
- İşletmenin toplam yakma/anma ısı gücünde meydana gelen değişiklikler,
- Artış miktarının Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği Ek-2'de bulunan listede yer alması koşulu ile; işletmede toplam yakma/anma ısı gücünün en az 1/3 oranında artması,
- 1/3 oranına bakılmaksızın, işletmenin toplam yakma/anma ısı gücündeki artış miktarının Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği Ek-1'de bulunan liste kapsamında yer alması.

T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Çevre Kanunu'nda veya ikincil mevzuatta belirtilen yükümlülüklerle uymayan işletmelere uyarıda bulunabilir ve meydana gelen ihlalin giderilmesi için ilgili işletmeye süresi 1 yılı aşmayan bir düzeltme süresi verebilir. İhlalin devam etmesi halinde T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı işletmenin faaliyetlerinin tamamının veya bir kısmının, geçici veya kalıcı olarak durdurulmasına karar verebilir. Çevre Kanunu hükümlerini ihlal eden işletmeler her ihlalin niteliği doğrultusunda değişiklik gösteren miktarda idari para cezalarına tabi tutulabilir. Buna ek olarak, T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından yapılan bir denetim sırasında denetçilere yanlış veya yanıltıcı bilgi verilmesi, sorumlulara ait kayıtlardan bir yıla kadar hapis cezası verilmesine neden olabilir.

#### 7.6.2.1 Meka 1

Şirket, Başkent Organize Sanayi Bölgesi Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No:10 Malıköy Sincan, Ankara adresindeki Meka 1 üretim tesisindeki Beton Santrali, Beton Santrali Ekipmanları İmalatı" üretim faaliyetinin Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği'nin EK-2 listesindeki faaliyetler kapsamında olması sebebiyle 09.08.2022 tarih ve 570531 başvuru numarası ile "İl Müdürlüğü Uygunluk Yazısı" talebinde bulunmuştur. Bu kapsamda T.C. Ankara Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 19.09.2022 tarih ve 69415164550E/9601 sayılı yazısı uyarınca Şirket, "Hava Emisyon" konulu çevre izni ve çevre



29 Eylül 2023

BETON SANTRALLERİ İML. SAN. TİC. A.Ş.  
Maliköy Sincan, Ankara 06909  
Teh. +90 (312) 352 36 20 Fax: +90 (312) 352 36 20  
Mersis No: 0614053984200011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akat Mah. Etiler/Şişli/Beşiktaş/İSTANBUL  
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34385 İSTANBUL  
Teh. +90 (212) 352 36 20 Fax: +90 (212) 352 36 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE  
YATIRIM BANKASI A.Ş.  
Akat Mah. Dr. Adnan Bülent Cad.  
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL



lisansına tabi olduğu; “Gürültü Kontrolü, Atıksu Deşarjı” konulu çevre izinlerinden ise muaf olduğu tespit edilmiştir. Bu kapsamda Şirket’in 26.09.2022 tarih ve 575924 numaralı başvurusu ile “Hava Emisyon” konusunda Geçici Faaliyet Belgesi başvurusunda bulunmuş ve T.C. Ankara Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü’nün 01.11.2022 tarih ve 69415164-150/E.789 sayılı yazısı uyarınca Geçici Faaliyet Belgesi verilmesi uygun bulunmuştur. İşbu belgenin bitiş tarihi 01.11.2023, belge numarası ise 225470448.1.1’dir. Şirket tarafından 17.04.2023 tarihinde izin/çevre izin ve lisans başvurusu yapılmış olup, süreç değerlendirme aşamasındadır.

#### 7.6.2.2 Meka 2

T.C. Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü’nün 24.06.2016 tarih ve 25160397-150.05-E.19720 sayılı yazısı uyarınca, Şirket’in Başkent Organize Sanayi Bölgesi İsmet İnönü Bulvarı No:12 Malıköy Sincan, Ankara adresindeki “Beton Santrali, Beton Santrali Ekipmanları, Kırma Eleme Tesisi” üretim faaliyeti Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği’nin EK-1 ve EK-2 listelerinde yer almadığından “hava emisyonu, gürültü ve atıksu deşarjı” konulu Çevre İzni veya Çevre İzin ve Lisansı alınması gereken faaliyetler arasında yer almamaktadır.

#### 7.6.2.3 Meka 3

T.C. Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü’nün 19.07.2023 tarih ve E-25160397-150.03-6914795 sayılı yazısı uyarınca, Şirket’in Başkent OSB Mah. Atatürk Bulvarı No:13 Malıköy, Sincan, Ankara adresindeki “Beton Santrali ve Kırma Eleme Tesisi Yedek Parça ve Düzeltme İmalatı ve Deposu” faaliyeti Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği’nin EK-1 ve EK-2 listelerinde yer almadığından “hava emisyonu, gürültü ve atıksu deşarjı” konulu Çevre İzni veya Çevre İzin ve Lisansı alınması gereken faaliyetler arasında yer almamaktadır.

#### 7.6.2.4 Meka 4

Meka 4 Fabrikası için Çevre İzni bulunmamaktadır. Şirket tarafından çevre izin belgesi için fiziksel şartların tamamlanmak üzere olduğu, geçici atık depolama alanının kısa sürede tamamlanmasının planlandığı beyan edilmiştir. Halihazırda bu belgenin bulunmamasının halka arza engel olmadığı düşünülmektedir.

#### 7.6.2.5 Eskişehir Fabrika Şubesi

T.C. Eskişehir Valiliği Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü’nün 15.06.2020 tarih ve 10923575-150/E.8197 sayılı yazısı uyarınca, Şirket’in Organize Sanayi Bölgesi 2. Cadde No:14 Odunpazarı, Eskişehir adresinde yer alan Eskişehir Fabrika Şubesi için 16.06.2025 tarihine kadar geçerli olmak üzere “Hava Emisyon” konulu, 16.06.2020 başlangıç tarihli ve 227186062.0.1 belge numaralı Çevre İzin Belgesi bulunmaktadır.

#### 9.1.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, aynı haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

Şirket’in mülkiyetinde bulunan taşınmazların üzerindeki bilgilerin izahname tarihi itibarıyla aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

| Maddi Duran Varlık Cinsi                                                                      | Kısıtlamanın/ Aynı Hakkın Türü                               | Kimin Lehine Verildiği  | Nedeni             | Veriliş Tarihi | Tutarı                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------|----------------|------------------------------|
| Ankara, Sincan Temelli, Malıköy Mah. 413/1 Meka 1 Prefabrik Betonarme Sanayi Tesisi ve Arsası | Şerh: İpotek<br>Beyan: 3. kişilere devrinde OSB’nin uygunluk | Vakıflar Bankası T.A.O. | Finansal Borçlanma | 2007           | 8.000.000 TL<br>(1. Derece)  |
|                                                                                               |                                                              |                         |                    | 2007           | 4.000.000 EUR<br>(2. Derece) |
|                                                                                               |                                                              |                         |                    | 2017           | 4.000.000 TL<br>(3. Derece)  |
|                                                                                               |                                                              |                         |                    |                | 25.000.000 TL                |

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akut Mah. Etiler Mah. Merdivin Cad. Park Mh. 34021  
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34355 İSTANBUL  
Tel: 0 212 252 99 77 Fax: 0 212 352 36 20  
Tic. Sic. No: 279900 www.vakifyatirim.com.tr

İstanbul Ticaret Sicili No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.  
Sarıyer Mah. Dr. Adnan Büyükcemil Cad.  
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

| Maddi Duran Varlık Cinsi                                             | Kısıtlamanın/<br>Aynı Hakkın<br>Türü                                                              | Kimin<br>Lehine<br>Verildiği  | Nedeni                | Veriliş<br>Tarihi | Tutarı                                        |
|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------|-----------------------------------------------|
|                                                                      | görüşü<br>gereklidir.                                                                             |                               |                       | 2021              | (4. Derece)<br>20.000.000EUR<br>(5. Derece)   |
| Meka 2 Prefabrik 3 Katlı Sanayi<br>İşyeri ve Arsası<br>100677/13     | Şerh: İpotek<br>Beyan: 3.<br>kişilere<br>devrinde<br>OSB'nin<br>uygunluk<br>görüşü<br>gereklidir. | T. İş<br>Bankası<br>A.Ş.      | Finansal<br>Borçlanma | 2015              | 7.500.000 EUR<br>(1. Derece)<br>20.000.000 TL |
|                                                                      |                                                                                                   |                               |                       | 2017              | (2. Derece)                                   |
| Ankara, Yenimahalle Ostim<br>Mah. İki Adet Kargir Dükkan<br>17106/34 | Şerh: İpotek<br>Beyan: 3.<br>kişilere<br>devrinde<br>OSB'nin<br>uygunluk<br>görüşü<br>gereklidir. | Vakıflar<br>Bankası<br>T.A.O. | Finansal<br>Borçlanma | 2006              | 6.000.000.000<br>ETL<br>(1. Derece)           |
|                                                                      |                                                                                                   |                               |                       | 2006              | 394.000.000.000<br>ETL<br>(2. Derece)         |
|                                                                      |                                                                                                   |                               |                       | 2006              | 330.000 EUR<br>(3. Derece)                    |
|                                                                      |                                                                                                   |                               |                       | 2006              | 200.000 EUR<br>(4. Derece)                    |
|                                                                      |                                                                                                   |                               |                       | 2017              | 600.000 EUR<br>(5. Derece)                    |
|                                                                      |                                                                                                   |                               |                       | 2021              | 3.000.000 TL<br>(6. Derece)                   |
|                                                                      |                                                                                                   |                               |                       | 2021              | 6.000.000 TL<br>(7. Derece)                   |
|                                                                      |                                                                                                   |                               |                       | 2021              | 5.000.000 EUR,<br>(8. Derece)                 |
|                                                                      |                                                                                                   |                               |                       | 2008              | 8.000.000 TL<br>(1. Derece),                  |
|                                                                      |                                                                                                   |                               |                       | 2008              | 4.000.000 EUR<br>(2. Deneme),                 |
|                                                                      |                                                                                                   |                               |                       | 2017              | 5.000.000 TL<br>(3. Derece)                   |
|                                                                      |                                                                                                   |                               |                       | 2021              | 35.000.000 TL<br>(4. Derece)                  |
|                                                                      |                                                                                                   |                               |                       | 2021              | 20.000.000 EUR<br>(5. Derece)                 |
| Ankara, Yenimahalle Ostim Mah.<br>Kargir Dükkan 17106/ 4             | Şerh: İpotek<br>Beyan: 3.<br>kişilere<br>devrinde<br>OSB'nin<br>uygunluk<br>görüşü<br>gereklidir. | Vakıflar<br>Bankası<br>T.A.O. | Finansal<br>Borçlanma | 2006              | 400.000.000.000<br>ETL (1. Derece)            |
|                                                                      |                                                                                                   |                               |                       | 2006              | 330.000 EUR (2.<br>Derece)                    |
|                                                                      |                                                                                                   |                               |                       | 2006              | 140.000 EUR (3.<br>Derece)                    |
|                                                                      |                                                                                                   |                               |                       | 2006              | 600.000 EUR (4.<br>Derece)                    |
|                                                                      |                                                                                                   |                               |                       | 2006              |                                               |



29 EYL 2023

BEYON S. YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Malikolun 12/1 OSB Mah. Yenimahalle İlhan Bul.  
No:12/1 OSB Mah. Yenimahalle İlhan Bul.  
Tel: +90 (312) 791 11 11 Faks: +90 (312) 397 10 24  
Sincan / Ankara / Türkiye  
Mersis No:0814 0539 0000 0011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akademi Etüdü Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
F-7/A Blok No:13 Beşiktaş 34345 İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 27 47 83 (01212) 352 36 20  
Tic. Sic. No: 27 47 83 (01212) 352 36 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicili No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE  
YATIRIM BANKASI A.Ş.  
T.C. Cumhurbaşkanlığı  
Maliye Bakanlığı  
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

| Maddi Duran Varlık Cinsi                            | Kısıtlamanın/ Aynı Hakkın Türü | Kimin Lehine Verildiği | Nedeni           | Veriliş Tarihi | Tutarı                                           |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------|------------------|----------------|--------------------------------------------------|
|                                                     |                                |                        |                  | 2017           | 1.500.000 TL (5. Derece)                         |
|                                                     |                                |                        |                  | 2021           | 3.000.000 TL (6. Derece)                         |
|                                                     |                                |                        |                  |                | 3.000.000 EUR (7. Derece)                        |
| Muğla, Bodrum , Geriş Mah. Dalanlılık Mevkii 189/46 | Muhdesat Beyanı                | Fatma Karaman          | Muhdesat Bilgisi | 2014           | Üzerindeki 5 adet zeytin ağacı 3. kişiye aittir. |
| Ankara, Gölbaşı Arsa, Paylı Mülkiyet 227/83411 Pay  | -                              | -                      | -                | -              | -                                                |
| Kırıkkale, Merkez Bahçelievler Mah., Arsa           | -                              | -                      | -                | -              | -                                                |

**9.1.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:**

Maddi duran varlıkların gerçeğe uygun değerlerine ilişkin değer tespit raporu bulunmamaktadır.

**9.2. Maddi olmayan duran varlıklar hakkında bilgiler:**

**9.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların kompozisyonu hakkında bilgi:**

Şirket'in finansal tablo dönemleri itibarıyla maddi olmayan duran varlıklarının net defter değerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir.

Şirket'in maddi olmayan duran varlıkları ağırlıklı olarak Ar-Ge maliyetlerinin aktifleştirilmesinden oluşmakta olup, söz konusu kalem için itfa süreleri genel itibarıyla 15 yıldır.

Şirketin diğer maddi olmayan duran varlıklarının ağırlıklı kısmı; ürün tasarım CAD/CAM programları, NAVAPP personel takip kontrol programı, ANSYS CFD Premium programları gibi dizayn ve mühendislik hizmetlerini sağlamak için edindiği yazılımlardan oluşmakta olup, itfa süreleri genel itibarıyla 3 yıldır.

Maddi olmayan duran varlıklar maliyet yöntemiyle değerlendirilmiş olup, Şirketin finansal tablo dönemleri itibarıyla maddi olmayan duran varlıklarının dağılımı aşağıdaki gibidir.

| Maliyet                             | 31.12.2020       | 31.12.2021       | 31.12.2022        | 30.06.2023        |
|-------------------------------------|------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| Haklar                              |                  | 447.652          | 447.652           | 447.652           |
| Araştırma ve Geliştirme             | 1.732.209        | 6.596.078        | 13.110.703        | 24.607.340        |
| Diğer maddi olmayan duran varlıklar | 2.363.999        | 2.478.899        | 2.510.336         | 2.510.336         |
| <b>TOPLAM</b>                       | <b>4.096.208</b> | <b>9.522.629</b> | <b>16.068.691</b> | <b>27.565.328</b> |

| Birikmiş Amortisman     | 31.12.2020 | 31.12.2021       | 31.12.2022        | 30.06.2023        |
|-------------------------|------------|------------------|-------------------|-------------------|
| Haklar                  |            | 4.969            | 34.783            | 49.690            |
| Araştırma ve Geliştirme |            | 6.596.078        | 13.110.703        | 24.607.340        |
| <b>TOPLAM</b>           |            | <b>6.596.078</b> | <b>13.110.703</b> | <b>24.607.340</b> |

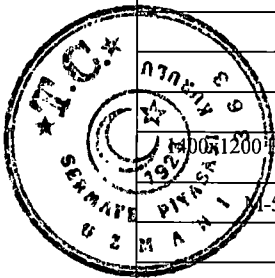
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| BETON SAN. VE TİC. A.Ş.<br>Maliköy Başkent Etiler İl. İşmer Mah.<br>No: 16 Kat: 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100<br>Tel: +90 (312) 397 31 33 Faks: +90 (312) 397 10 31<br>Sincan Vergi Dairesi 6:4 053 9642<br>Mersis No:0814 0339 6220 0011 | AKAT MAH. E. PUTUKS. MARDİN CAD. PAZARCIYI SOK. İSTANBUL<br>F-2/A Blok No:10 Beşiktaş 34398 İSTANBUL<br>Tel:0 212 352 36 20 Faks:0 212 352 36 20<br>E-posta: info@vakif-yatirim.com.tr<br>www.vakif-yatirim.com.tr<br>İstanbul Ticaret Sicil No: 357228<br>Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359<br>Mersis No: 0-9220-0883-5900017 | TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.<br>Sarıy Mah. Dr. Adnan Büyükgözlü Cad.<br>No: 10 Ümraniye/İSTANBUL |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                     |                   |                   |                   |                   |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Birikmiş Amortisman</b>          | <b>31.12.2020</b> | <b>31.12.2021</b> | <b>31.12.2022</b> | <b>30.06.2023</b> |
| Diğer maddi olmayan duran varlıklar | 1.856.785         | 2.189.142         | 2.399.011         | 2.451.946         |
| <b>TOPLAM</b>                       | <b>1.858.965</b>  | <b>2.291.811</b>  | <b>2.795.654</b>  | <b>3.143.012</b>  |

| Net defter değerleri                | 31.12.2020       | 31.12.2021       | 31.12.2022        | 30.06.2023        |
|-------------------------------------|------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| Haklar                              |                  | 442.683          | 412.869           | 397.962           |
| Araştırma ve Geliştirme             | 1.730.029        | 6.498.378        | 12.748.843        | 23.965.964        |
| Diğer maddi olmayan duran varlıklar | 507.214          | 289.757          | 111.325           | 58.390            |
| <b>TOPLAM</b>                       | <b>2.237.243</b> | <b>7.230.818</b> | <b>13.273.037</b> | <b>24.422.316</b> |

Maddi olmayan duran varlıkların aktife giriş tarihleri itibarıyla detayları aşağıdaki tabloda sunulmuştur:

| Cinsi                                                                         | Edinildiği Yıl | Mevkii                  | Net Defter Değeri (TL) | Kullanım Amacı            | Kiraya Verildi İse Kiralayan Kişi/Kurum |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------|------------------------|---------------------------|-----------------------------------------|
| Kum Yıkayıcısı Hızı Ve Helezon Yapısı Optimize Edi                            | 2020           | Başkent Organize Sanayi | 723.855                | Arge                      | -                                       |
| Fiber Malz.Dozaj.Titreşimli Tip Besleyici Tasarımı                            | 2020           | Başkent Organize Sanayi | 456.121                | Arge                      | -                                       |
| Eliptik Strok Ayarlı Elek Tasarımı                                            | 2020           | Başkent Organize Sanayi | 1.018.242              | Arge                      | -                                       |
| Yüksek Basıncılı Döner Yıkama Cihazı                                          | 2020           | Başkent Organize Sanayi | 333.978                | Arge                      | -                                       |
| Flotasyon Mak.Tasarım Ve Prototip İml.(Hydrosizer)                            | 2020           | Başkent Organize Sanayi | 848.723                | Arge                      | -                                       |
| Dem Drop Weight (Ab-T10) Test Cihazı                                          | 2020           | Başkent Organize Sanayi | 610.235                | Arge                      | -                                       |
| Değişken Zaviyeli Ve Yüksek Çevirimli Mikronize Tasnif Sistemi (İnce Malzeme) | 2021           | Başkent Organize Sanayi | 146.759                | Arge                      | -                                       |
| Ön Elemeli Değişken Çerimli Ve Yüksek Kapasiteli Besleyici Tasarımı (Wobbler) | 2021           | Başkent Organize Sanayi | 162.045                | Arge                      | -                                       |
| Dem Kütüphane                                                                 | 2022           | Başkent Organize Sanayi | 924.287                | Arge                      | -                                       |
| Açılı Elek                                                                    | 2022           | Başkent Organize Sanayi | 1.722.944              | Arge                      | -                                       |
| Single Shaft                                                                  | 2022           | Başkent Organize Sanayi | 848.749                | Arge                      | -                                       |
| Continous                                                                     | 2022           | Başkent Organize Sanayi | 806.183                | Arge                      | -                                       |
| Değişken Zaviyeli Ve Yüksek Çevirimli Mikronize Tasnif Sistemi (İnce Malzeme) | 2022           | Başkent Organize Sanayi | 1.440.977              | Arge                      | -                                       |
| Ön Elemeli Değişken Çerimli Ve Yüksek Kapasiteli Besleyici Tasarımı (Wobbler) | 2022           | Başkent Organize Sanayi | 2.459.477              | Arge                      | -                                       |
| Değişken Zaviyeli Ve Yüksek Çevirimli Mikronize Tasnif Sistemi (İnce Malzeme) | 2023           | Başkent Organize Sanayi | 354.505                | Arge                      | -                                       |
| Ön Elemeli Değişken Çerimli Ve Yüksek Kapasiteli Besleyici Tasarımı (Wobbler) | 2023           | Başkent Organize Sanayi | 420.080                | Arge                      | -                                       |
| Dem Kütüphane                                                                 | 2023           | Başkent Organize Sanayi | 239.607                | Arge                      | -                                       |
| Açılı Elek                                                                    | 2023           | Başkent Organize Sanayi | 433.196                | Arge                      | -                                       |
| Single Shaft                                                                  | 2023           | Başkent Organize Sanayi | 540.085                | Arge                      | -                                       |
| Continous                                                                     | 2023           | Başkent Organize Sanayi | 520.955                | Arge                      | -                                       |
| 1400x1200 Besleme Açıklığına Sahip Yüksek Kapasite                            | 2023           | Başkent Organize Sanayi | 1.614.864              | Arge                      | -                                       |
| M-5220124 Tübitak Projesi                                                     | 2023           | Başkent Organize Sanayi | 89.371                 | Ar-Ge                     | -                                       |
| Dem Kütüphane                                                                 | 2023           | Başkent Organize Sanayi | 145.790                | Ar-Ge                     | -                                       |
| Açılı Elek                                                                    | 2023           | Başkent Organize Sanayi | 1.241.377              | Ar-Ge                     | -                                       |
| Eset Antivirüs                                                                | 2020           | Başkent Organize Sanayi | 407                    | Ofis Ve Fabrika Süreçleri | -                                       |
| Ürün Tasarım Cad-Cam Programı                                                 | 2020           | Başkent Organize Sanayi | 10.534                 | Ofis Ve Fabrika Süreçleri | -                                       |
| Arge Cfd Premium                                                              | 2021           | Başkent Organize Sanayi | 397.963                | Ofis Ve Fabrika Süreçleri | -                                       |



2.9 Evtöl 2023

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Akat Mh. Etiler/Şişli/Beşiktaş/İstanbul  
F-2/1 Blok No:18 Beşiktaş 34320 İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 270925 / Mersis No: 080200352728800017  
www.vakifyatirim.com.tr

**TÜRKİYE KALKINMA VE  
YATIRIM BANKASI A.Ş.**  
Sarıy Mah. Dr. Adnan Bülülbeniz Cad.  
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

| Cinsi                                                                          | Edinildiği Yıl | Mevkii                  | Net Defter Değeri (TL) | Kullanım Amacı            | Kiraya Verildi İse Kiralayan Kişi/Kurum |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------|------------------------|---------------------------|-----------------------------------------|
| Draftsight Enterprise Network Sw                                               | 2021           | Başkent Organize Sanayi | 4.851                  | Ofis Ve Fabrika Süreçleri | -                                       |
| Zoho Crm Lisansı-1 Yıl/Professional                                            | 2021           | Başkent Organize Sanayi | 6.926                  | Ofis Ve Fabrika Süreçleri | -                                       |
| Metalix Cad/Cam Lisans Autonest Pro                                            | 2021           | Başkent Organize Sanayi | 16.614                 | Ofis Ve Fabrika Süreçleri | -                                       |
| Navapp Ücret Bordrosu Modülü 501-1000 Çalışan                                  | 2022           | Başkent Organize Sanayi | 18.340                 | Ofis Ve Fabrika Süreçleri | -                                       |
| Arama Motoru Optimizasyon Destek Yazılımı                                      | 2020           | Başkent Organize Sanayi | 720                    | Ofis Ve Fabrika Süreçleri | -                                       |
| Eset Antivirüs                                                                 | 2020           | Başkent Organize Sanayi | 407                    | Ofis Ve Fabrika Süreçleri | -                                       |
| Ürün Tasarım Cad-Cam Programı                                                  | 2020           | Başkent Organize Sanayi | 10.534                 | Ofis Ve Fabrika Süreçleri | -                                       |
| Ansys Cfd Premium                                                              | 2021           | Başkent Organize Sanayi | 397.963                | Ofis Ve Fabrika Süreçleri | -                                       |
| Draftsight Enterprise Network Sw                                               | 2021           | Başkent Organize Sanayi | 4.851                  | Ofis Ve Fabrika Süreçleri | -                                       |
| Zoho Crm Lisansı-1 /Professional                                               | 2021           | Başkent Organize Sanayi | 6.926                  | Ofis Ve Fabrika Süreçleri | -                                       |
| Single Shaft                                                                   | 2023           | Başkent Organize Sanayi | 378.619                | Ar-Gce                    | -                                       |
| Continous                                                                      | 2023           | Başkent Organize Sanayi | 264.424                | Ar-Ge                     | -                                       |
| 1400x1200 Besleme Açıklığına Sahip Yüksek Kapasite                             | 2023           | Başkent Organize Sanayi | 3.895.647              | Ar-Ge                     | -                                       |
| Primer Darbeli Kırıcı                                                          | 2023           | Başkent Organize Sanayi | 342.522                | Ar-Ge                     | -                                       |
| Roller Screen                                                                  | 2023           | Başkent Organize Sanayi | 304.350                | Ar-Ge                     | -                                       |
| Değişken Zaviyeli Ve Yüksek Çevirimli Mikronize Tasnif Sistemi (İnce Malzeme)  | 2023           | Başkent Organize Sanayi | 268.447                | Ar-Ge                     | -                                       |
| Ön Elemeli Değişken Çerimli Ve Yüksek Kapasiteli Besleyici Tasarımı (Wobblers) | 2023           | Başkent Organize Sanayi | 145.319                | Ar-Gce                    | -                                       |
| M-3225041 Tübitak Projesi                                                      | 2023           | Başkent Organize Sanayi | 92.771                 | Ar-Ge                     | -                                       |
| M-5220124 Tübitak Projesi                                                      | 2023           | Başkent Organize Sanayi | 171.458                | Ar-Ge                     | -                                       |

### 9.2.2. Maddi olmayan duran varlıkların, ihracının faaliyetleri içerisindeki rolü ve faaliyetlerin maddi olmayan duran varlıklara bağımlılık derecesi hakkında bilgiler:

İ. Şirket'in maddi olmayan duran varlıkları, Ar-Ge harcamaları, çeşitli bilgisayar yazılım programları, ERP (Microsoft Navision), E-Fatura Yazılımı ve benzerlerinden oluşmaktadır. Şirket faaliyetlerini Kurumsal Kaynak Planlaması (KKP) kapsamında yürütmekte, kayıt altına almakta ve ilgililere raporlamaktadır. Şirket'in maddi olmayan duran varlıkları, kolaylıkla yenilenebilir, değiştirilebilir ve geliştirilebilir olması nedeniyle, Şirketin faaliyetlerinin devamlılığı için önem arz etmemektedir.

29 Eylül 2023

### 9.2.3. İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıkların bulunması halinde, ihracı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla bu varlıklar için yapılan geliştirme harcamalarının detayı hakkında bilgi:

İşletme içerisinde Ar-Ge maliyetleri kapsamında yapılan harcamalar nedeniyle oluşan maddi duran varlıklar mevcut olup bu varlıkların akifleştirilen kısmına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir.

| Aktifleştirilmiş Arge Maliyetleri | 31.12.2020 | 31.12.2021 | 31.12.2022 | 30.06.2023 |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|------------|
| Toplam Maliyet Bedeli             | 1.732.209  | 6.596.078  | 13.110.703 | 24.607.340 |
| Birlikli Amortisman               | 2.180      | 97.700     | 361.860    | 641.376    |
| Net defter değerleri              |            |            | 12.748.843 | 23.965.964 |

VA736 020 RİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akut Mah. Ebulula Marın Cad. Paş. Maya Sİ2  
F-2/İ. Mol. No 18 Beşiktaş 34265 İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 274250 Paş. 01212) 352 36 20  
www.vakfiyatim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No: 0.4226.0993.5900017



TÜRKİYE KALKINMA BANKASI  
YATIRIM BANKASI  
Sarıy Mah. Dr. Adnan Büyükgöçer Cad.  
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

BETON SİSTEMLER  
Maliye No: 31900000000000000000  
Tic. Sic. No: 274250  
Sicil No: 01212) 352 36 20  
Mersis No: 0.4226.0993.5900017

Ar-Ge kapsamında yapılan çalışmalar Şirket içerisinde ağırlıklı olarak ürün geliştirmeye yöneliktir ve geliştirme çalışmaları sonucunda bu ürünler ticari ürüne dönüştürülüp satılmakta ya da geliştirilen hususlar mevcut ürünlerin iyileştirilmesinde kullanılmaktadır.

İzahnameye konu dönemler itibariyle Şirketin aktifleştirilen ve gider kaydedilen Ar-Ge harcamalarının dağılımı şu şekildedir.

| TL                                     | 31.12.2020       | 31.12.2021       | 31.12.2022       | 30.06.2023        |
|----------------------------------------|------------------|------------------|------------------|-------------------|
| Kar veya zarar tablosuna giden         | 2.761.195        | 728.774          | 969.357          | 501.602           |
| Aktifleştirilen geliştirme maliyetleri | 100.314          | 4.863.869        | 8.293.544        | 11.496.637        |
| <b>AR-GE Harcamaları</b>               | <b>2.861.509</b> | <b>5.592.643</b> | <b>9.262.901</b> | <b>11.998.239</b> |
| <b>Aktifleştirilen Harcama Oranı</b>   | <b>3,51%</b>     | <b>86,97%</b>    | <b>89,54%</b>    | <b>95,82%</b>     |

İlgili dönemlerde yapılan ve aktifleştirilen harcamaların detaylarına aşağıda yer verilmektedir.

| Cinsi                                                                          | Edinildiği Yıl | Net Defter Değeri (TL) 30.06.2023 |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------|
| Değişken zaviyeli ve yüksek çevirimli mikronize tasnif sistemi (İnce Malzeme)  | 2023           | 354.505                           |
| Ön Elemeli Değişken çerimli ve yüksek kapasiteli besleyici Tasarımı (Wobblers) | 2023           | 420.080                           |
| Dem Kütüphane                                                                  | 2023           | 239.607                           |
| Açılı Elek                                                                     | 2023           | 433.196                           |
| Single Shaft                                                                   | 2023           | 540.085                           |
| Continuous                                                                     | 2023           | 520.955                           |
| 1400X1200 Besleme Açıklığına Sahip Yüksek Kapasite                             | 2023           | 1.614.864                         |
| M-5220124 TÜBİTAK PROJESİ                                                      | 2023           | 89.371                            |
| Dem Kütüphane                                                                  | 2023           | 145.790                           |
| Açılı Elek                                                                     | 2023           | 1.241.377                         |
| Single Shaft                                                                   | 2023           | 378.619                           |
| Continuous                                                                     | 2023           | 264.424                           |
| 1400X1200 Besleme Açıklığına Sahip Yüksek Kapasite                             | 2023           | 3.895.647                         |
| PRİMER DARBELİ KIRICI                                                          | 2023           | 342.522                           |
| ROLLER SCREEN                                                                  | 2023           | 304.350                           |
| Değişken zaviyeli ve yüksek çevirimli mikronize tasnif sistemi (İnce Malzeme)  | 2023           | 268.447                           |
| Ön Elemeli Değişken çerimli ve yüksek kapasiteli besleyici Tasarımı (Wobblers) | 2023           | 145.319                           |
| M-3225041 TÜBİTAK PROJESİ                                                      | 2023           | 92.771                            |
| M-5220124 TÜBİTAK PROJESİ                                                      | 2023           | 171.458                           |

#### 9.2.4. Maddi olmayan duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Yoktur.

#### 9.2.5. Maddi olmayan duran varlıkların kullanımı veya satışını kısıtlayan sözleşmeler veya diğer kısıtlayıcı hükümler hakkında bilgi:

Şirket yazılım geliştirme gibi maddi olmayan duran varlık oluşturan hizmetleri kendi bünyesinde geliştirmekte veya üçüncü kişilere de yaptırabilmektedir. Yazılım geliştirme faaliyetleri arasında ürünlere ilişkin web sayfalarının dizaynı, otomasyon sistemi gibi yazılımların geliştirilmesi faaliyetleri bulunmaktadır. Şirket genel olarak geliştirilen yazılımın sahibi olmakta, yazılımın geliştirilmesi gibi hizmetleri de yazılım geliştirenden, sözleşmeler akdederek almaktadır.

Kiralama modeli ile alınan tasarım, analiz konusundaki yazılımlara sözleşme süresi bittikten sonra devam edilmek istenmemesi durumunda, söz konusu yazılımlara ilişkin tasarlama hakkı Şirket'te bulunmaktadır. Yazılımların kullanılması mümkün olmayacak ve geliştirme sürecinin yeniden başlanması gerekebilecektir.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akad Mah. Etiler/Beşiktaş/İstanbul  
F-2/A Blok No:18 Kat: 35 35 İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 3523677 / Fax: (0212) 352 36 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

29 Eylül 2023

TÜRKİYE KALKINMA VE  
YATIRIM BANKASI A.Ş.  
Saray Mah. Dr. Adnan Bülent Cad.  
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

9.2.6. Maddi olmayan duran varlıklar içerisinde şerefiye kaleminin bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla şerefiye edimine yol açan işlemler hakkında bilgi:  
Yoktur.

## 10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

### 10.1. Finansal durum:

10.1.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:

Şirket'in 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.06.2023 tarihli özel bağımsız denetimden geçmiş finansal durum tablosu aşağıdaki gibidir.

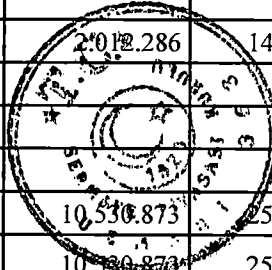
| Bilanço                                         | Konsolide<br>(TL)  | Konsolide<br>(TL)  | Konsolide<br>(TL)  | Konsolide<br>(TL)  |
|-------------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Dönem                                           | 31.12.2020         | 31.12.2021         | 31.12.2022         | 30.06.2023         |
| <b>VARLIKLAR</b>                                |                    |                    |                    |                    |
| <b>Dönen Varlıklar</b>                          | <b>138.245.373</b> | <b>234.338.556</b> | <b>508.686.186</b> | <b>720.824.576</b> |
| Nakit ve nakit benzerleri                       | 23.219.605         | 45.333.673         | 70.049.010         | 70.527.414         |
| Finansal Yatırımlar                             | 0                  | 0                  | 100.000            | 140.738            |
| Ticari Alacaklar                                | 25.104.053         | 27.631.598         | 65.670.280         | 97.318.086         |
| - İlişkili taraflardan ticari alacaklar         | 2.174.904          | 1.194.048          | 1.046.268          | 1.099.344          |
| - İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar | 22.929.149         | 26.437.550         | 64.624.012         | 96.218.742         |
| Diğer Alacaklar                                 | 9.782.116          | 12.691.506         | 106.220.212        | 132.996.309        |
| - İlişkili taraflardan diğer alacaklar          | 0                  | 105.887            | 65.678.661         | 84.462.668         |
| - İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar  | 9.782.116          | 12.585.619         | 40.541.551         | 48.533.641         |
| Türev araçlar                                   |                    |                    |                    |                    |
| Stoklar                                         | 71.837.622         | 119.856.693        | 232.490.108        | 360.205.577        |
| Peşin ödenmiş giderler                          | 7.575.753          | 27.100.653         | 32.885.035         | 46.905.216         |
| Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar          |                    |                    |                    | 610.779            |
| Diğer dönen varlıklar                           | 726.224            | 1.724.433          | 1.271.541          | 12.120.457         |
| <b>Duran Varlıklar</b>                          | <b>54.868.794</b>  | <b>72.460.067</b>  | <b>90.796.387</b>  | <b>115.157.307</b> |
| Diğer alacaklar                                 | 59.936             | 75.298             | 453.165            | 912.736            |
| - İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar          | 0                  | 0                  | 0                  | 0                  |
| - İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar  | 59.936             | 75.298             | 453.165            | 912.736            |
| Maddi duran varlıklar                           | 30.207.099         | 37.889.857         | 61.814.870         | 78.038.750         |
| Maddi olmayan duran varlıklar                   | 2.237.243          | 7.230.818          | 13.273.037         | 24.422.316         |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller                   | 4.953.440          | 4.953.440          | 445.000            | 693.442            |
| Finansal Yatırımlar                             | 26.617             | 26.617             | 26.617             | 26.617             |
| Ertelenmiş vergi varlığı                        | 17.384.459         | 22.284.037         | 14.783.698         | 11.063.446         |
| <b>TOPLAM VARLIKLAR</b>                         | <b>193.114.167</b> | <b>306.798.623</b> | <b>599.482.573</b> | <b>835.981.883</b> |
| <b>YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                            |                    |                    |                    |                    |
| <b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>                | <b>133.952.183</b> | <b>218.402.691</b> | <b>384.100.478</b> | <b>605.672.494</b> |
| Kısa vadeli borçlanmalar                        | 145.700            | 10.910.558         | 20.197.167         | 128.773            |

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akat Mah. Elçülula Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34325 İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 270977 / Fax: 0212 332 36 20  
138 www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE  
YATIRIM BANKASI A.Ş.  
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdere Cad.  
No: 10 Ümraniye, İSTANBUL

BETON SANTRALE  
Ataköy, Beşiktaş  
No: 123  
Tel: +90 (312) 397 9111  
Sincan Vergi Dairesi: 0614 0569 420 0011  
Mersis No: 0614 0569 420 0011

| Bilanço                                                          | Konsolide<br>(TL)  | Konsolide<br>(TL)  | Konsolide<br>(TL)  | Konsolide<br>(TL)  |
|------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Dönem                                                            | 31.12.2020         | 31.12.2021         | 31.12.2022         | 30.06.2023         |
| - İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar          |                    |                    |                    |                    |
| -Banka Kredileri                                                 | 145.700            | 10.910.558         | 20.197.167         | 128.773            |
| Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları                 | 15.367.088         | 8.650.744          | 8.741.796          | 78.156.931         |
| - İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar          |                    |                    |                    |                    |
| -Banka Kredileri                                                 | 15.367.088         | 8.650.744          | 8.741.796          | 78.156.931         |
| -Kiralama İşlemlerinden Borçlanmalar                             |                    |                    |                    |                    |
| - İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar                  |                    |                    |                    |                    |
| - Diğer uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları         |                    |                    |                    |                    |
| Ticari borçlar                                                   | 64.900.557         | 94.407.258         | 191.448.367        | 305.232.665        |
| - İlişkili Taraflara Ticari Borçlar                              |                    |                    |                    |                    |
| - İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar                      | 64.900.557         | 94.407.258         | 191.448.367        | 305.232.665        |
| Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar                 | 3.086.711          | 4.668.882          | 11.766.358         | 18.686.060         |
| Diğer borçlar                                                    | 6.186.807          | 12.780.781         | 239.849            | 78.200             |
| - İlişkili Taraflara Diğer Borçlar                               | 6.154.051          | 12.768.380         | 201.005            | 0                  |
| - İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar                       | 32.756             | 12.401             | 38.844             | 78.200             |
| Ertelenmiş gelirler                                              | 41.784.936         | 84.812.991         | 140.700.976        | 190.135.740        |
| Kısa vadeli karşılıklar                                          | 1.672.880          | 2.106.968          | 7.459.549          | 9.491.737          |
| - Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar | 1.011.386          | 951.848            | 3.829.427          | 7.214.627          |
| - Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar                                  | 661.494            | 1.155.120          | 3.630.122          | 2.277.110          |
| Dönem karı vergi yükümlülüğü                                     | 368.506            | 24.742             | 3.146.745          | 3.090.410          |
| Diğer kısa vadeli yükümlülükler                                  | 438.998            | 39.767             | 399.671            | 671.978            |
| <b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>                                 | <b>17.224.564</b>  | <b>12.543.159</b>  | <b>39.343.967</b>  | <b>41.669.846</b>  |
| Uzun vadeli borçlanmalar                                         | 9.756.033          | 2.012.286          | 14.177.276         | 24.216.354         |
| -İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar           |                    |                    |                    |                    |
| - Banka kredileri                                                | 9.756.033          | 2.012.286          | 14.177.276         | 24.216.354         |
| - Kiralama işlemlerinden borçlar                                 |                    |                    |                    |                    |
| -İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar                   |                    |                    |                    |                    |
| - Diğer kısa vadeli borçlanmalar                                 |                    |                    |                    |                    |
| Uzun vadeli karşılıklar                                          | 7.468.531          | 10.530.873         | 25.166.691         | 17.453.492         |
| - Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar             | 7.468.531          | 10.530.873         | 25.166.691         | 17.453.492         |
|                                                                  |                    |                    |                    |                    |
| <b>TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                      | <b>151.176.747</b> | <b>230.945.850</b> | <b>423.444.445</b> | <b>647.342.340</b> |
| <b>ÖZKAYNAKLAR</b>                                               |                    |                    |                    |                    |
| Ödenmiş sermaye T.C. A.Ş.                                        | 18.000.000         | 18.000.000         | 50.000.000         | 50.000.000         |



29 Eylül 2023

BETON YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.  
Mevlânâ Sokakı No: 10 Kat: 10.01  
Sancaktepe Mah. Akatlar Bölgesi  
34398 İstanbul  
Tic. Sic. No: 274920  
Mersis No: 08060015000001000000  
Tel: +90 (312) 352 36 20  
Fax: +90 (312) 352 36 20

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akat Mah. Ebululağ Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/A Blok Kat: 10 Kat: 10.01  
34398 İstanbul  
Tic. Sic. No: 274920  
Mersis No: 08060015000001000000  
Tel: +90 (312) 352 36 20  
Fax: +90 (312) 352 36 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE  
YATIRIM BANKASI A.Ş.  
Barış Mah. Dr. Adnan Büyükkent Cad.  
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL



| Bilanço                                                                                      | Konsolide (TL)     | Konsolide (TL)     | Konsolide (TL)     | Konsolide (TL)     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Dönem                                                                                        | 31.12.2020         | 31.12.2021         | 31.12.2022         | 30.06.2023         |
| Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler | -642.560           | -2.332.594         | -10.917.501        | -12.975.133        |
| -Tanımlanmış fayda planlarının yeniden hesaplanması sonucu oluşan birikmiş zararlar          | -642.560           | -2.332.594         | -10.917.501        | -12.975.133        |
| Kârdan ayrılan kısıtlanmış yedekler                                                          | 0                  | 0                  | 2.148.567          | 37.692.355         |
| Geçmiş yıllar karları/zararları                                                              | -16.769.072        | 24.579.980         | 26.036.800         | 98.205.661         |
| Net dönem karı                                                                               | 41.349.052         | 35.605.387         | 108.770.262        | 15.716.660         |
| <b>TOPLAM ÖZKAYNAKLAR</b>                                                                    | <b>41.937.420</b>  | <b>75.852.773</b>  | <b>176.038.128</b> | <b>188.639.543</b> |
| <b>TOPLAM ÖZKAYNAKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                                   | <b>193.114.167</b> | <b>306.798.623</b> | <b>599.482.573</b> | <b>835.981.883</b> |

## VARLIKLAR

31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 ile sona eren yıllar ile 30.06.2023 tarihinde sona eren ara dönem itibarıyla Şirket'in toplam varlıkları sırasıyla 193.114.167 TL, 306.798.623 TL ve 599.482.573 TL, 835.981.883 TL'dir. Şirket'in toplam varlıkları bir önceki yıla göre 2021 yılında %58,87, 2022 yılında %95,40 ve 30.06.2023 ara dönemi itibarıyla % 39,45 artış göstermiştir.

İzahnameye konu olan dönemlerde varlıklarda meydana gelen değişimlere aşağıda yer verilmiştir.

## DÖNEN VARLIKLAR

Şirket'in dönen varlıkları nakit ve nakit benzerleri, finansal yatırımlar, ticari alacaklar, diğer alacaklar, stoklar, peşin ödenmiş giderler ve diğer dönen varlıklardan oluşmaktadır. Şirket'in toplam dönen varlıkları 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ile sona eren mali dönemler ile 30.06.2023 tarihinde sona eren ara dönem itibarıyla sırasıyla 138.245.373 TL, 234.338.556 TL ve 508.686.186 TL, 720.824.576 TL'dir. Şirket'in dönen varlıkları 2021 yılında bir önceki yıla göre %69,51, 2022 yılında bir önceki yıla göre %117,07 artmış, 30.06.2023 ile sona eren ara dönemde bir önceki yıla göre artış %41,70 olarak gerçekleşmiştir. Dönen varlıkların toplam varlıklar içindeki oranı ise sırasıyla %71,59, %76,38 ve %84,85 ve %86,22 seviyesindedir.

### Nakit ve Nakit Benzerleri ile Finansal Yatırımlar

Şirket'in nakit ve nakit benzerleri 31 Aralık 2020 itibarıyla 23.219.605 TL, 31 Aralık 2021 itibarıyla 45.333.673 TL, 31 Aralık 2022 itibarıyla 70.049.010 TL, 30 Haziran 2023 itibarıyla 70.527.414 TL olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2021 tarihinde bir önceki yıla göre %95,24, 31 Aralık 2022 tarihinde bir önceki yıla göre %54,52, 30 Haziran 2023 itibarıyla de bir önceki yıla göre %0,68 artış göstermiştir.

Nakit ve nakit benzerleri toplamının 2020 yılında dönen varlıklar içerisindeki payı %16,80 iken 2021 yıl sonunda bu oran %19,35'e yükselmiş, 2022 yılsonunda ise %13,77, 30 Haziran 2023 itibarıyla de %9,78 olarak gerçekleşmiştir.

Şirket satışlarının büyük kısmını yurtdışına yapmakta ve bu satışların bedeli döviz cinsinden tahsil edilmektedir. Olası kur risklerinin taşınmaması için Şirket varlıklarının yasal düzenlemelere uygun olacak şekilde döviz varlıkları olarak tutmaktadır. Bunun yanında her hafta düzenli olarak yapılan satıcı ödemeleri nedeniyle de Şirket'in likiditesinin yüksek kalması gerekmektedir. Bu nedenlerden dolayı Şirket varlıklarını uzun dönemli finansal yatırım yerine

daha likidite yüksek seçeneklerden yana kullanmaktadır.

**AKAT MAH. EBULHA MARDİN CAD. PARK MAYA SİTESİ  
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL  
Tel: 0 212 453 5777 Fax: 0 212 352 36 20  
www.vakfiyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Bogaziçi Kurumları V.D. 922 008 8359  
Mersis No 0-9220-0883-5900017**

**TÜRKİYE KALKINMA VE  
YATIRIM BANKASI A.Ş.  
Sarıy Mah. Dr. Adnan Bıyıklıoğlu Cad.  
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL**

**BETON SANTRAL**  
Malik Mah. Beşiktaş OSB Mah. AKRA OSB  
31.12.2022 SİNCAN / AKRA OSB  
Tel: +90 312 333 3333 Fax: +90 312 397 40 34  
Sincan / V. Yatırım A.Ş. 0534 053 9642  
Mersis No: 0614 0539 8420 0011

*Kayseri*

*Kayseri*

*Kayseri*

2021 yılında 2020 yılına göre TL cinsinden hazır değerlerde %7232 artış söz konusu olmakla birlikte, döviz cinsinden hazır değerlerin TL karşılıklarında ise yaklaşık % 26 artış söz konusu olmuştur. Artış Şirketin nakit durumundaki fiili artıştan kaynaklanmaktadır. 2022 yılında 2021 yılına göre nakit ve nakit benzerlerinde %54,52 artış söz konusu olmakla birlikte dönem sonu TCMB Döviz Alış kurları ile dikkate alındığında söz konusu tutarların döviz karşılığı yaklaşık %7,24 artış göstermiştir. Döviz kurlarında yaşanan artış yanında nakitteki fiili artışlar nedeniyle Şirket'in hazır değerlerinde artış söz konusudur. 30 Haziran 2023 ile sona eren dönemde ise şirketin döviz cinsinden hazır değerleri artmış, TL cinsinden hazır değerleri azalmıştır.

Şirket'in finansal yatırımları 31 Aralık 2022 itibarıyla 100.000 TL'dir. 03.02.2021 tarihinde yürürlüğe giren 7263 Sayılı Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Kanunu gereğince, 5746 Sayılı Araştırma, Geliştirme ve Tasarım Faaliyetlerinin Desteklenmesi Hakkında Kanun kapsamında yıllık beyanname üzerinden yararlanılan indirim tutarı 1.000.000 Türk Lirası ve üzerinde olan gelir ve kurumlar vergisi mükellefleri tarafından bu tutarların yüzde ikisinin girişim sermayesi olarak değerlendirilmesi zorunluluğu getirilmiştir. Şirket 2021 yılı kurumlar vergisi beyannamesinde 4.817.158,83 TL Ar Ge indiriminden yararlanmış olup, yukarıda yer alan yasal düzenlemelere uyum sağlamak amacıyla düzenleme gereğince zorunlu olan 2021 yılında Ar-Ge Merkezi indiriminden faydalanan kısmın %2'si olan 96,343,18 TL yükümlülüğü için İş Portföy Yenilenebilir Enerji Teknolojileri Girişim Sermayesi Yatırım Fonu alımı yapılmıştır. 30 Haziran 2023 itibarıyla Fon getirisi ile tutar 140.738,31 TL olmuş, yeni bir fon alımı olmamıştır.

#### Ticari Alacaklar

Şirket'in ticari alacakları 31 Aralık 2020 itibarıyla 25.104.053 TL, 31 Aralık 2021 itibarıyla 27.631.598 TL, 31 Aralık 2022 itibarıyla 65.670.280 TL ve 30 Haziran 2023 tarihinde sona eren ara dönem itibarıyla 97.318.086 TL olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2021 tarihinde bir önceki yıla göre %10,07, 31 Aralık 2022 tarihinde bir önceki yıla göre %137,66, 30 Haziran 2023 itibarıyla bir önceki döneme göre %48,19 artış göstermiştir.

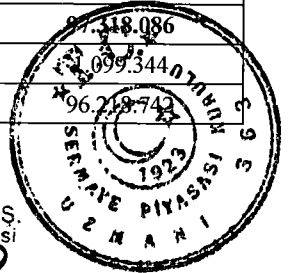
Şirket'in alacak devir hızı 2020 yılında 41 gün, 2021 yılında 27 gün, 2022 yılında 33 gün, 30 Haziran 2023 itibarıyla ise 36 gün olarak gerçekleşmiştir. Şirket 2020 yılının son çeyreğinden itibaren satışlarının büyük kısmı için %40-%50 oranında avans alarak satış yapmakta ve sevkiyat öncesi bedelin ödenmesini talep etmektedir. 2021 yılından bu yana da Şirketin ana uygulaması bu şekilde devam etmektedir. Bunun yanında Şirket ancak akreditif açılması, izahnamede detaylarına yer verilen Eximbank Sigortası uygulamasına satış yapılan Şirket'in dahil olması ya da uzun süreli ticari ilişkiler nedeniyle oluşan ticari güvenilirliğe haiz firmalar için genellikle 30-180 gün arasında vadeler uygulamaktadır. 120- 180 gün vade sadece Şirket ürünlerinden sürekli alım yapan, Meka ürünlerini stoklarında tutarak ülkesinde Meka ürünlerinin satışını yapan firmalara ya da bayilere uygulanmaktadır. Diğer alıcılar için vade 30-90 gün aralığında tutulmaktadır. Şirketin 30 Haziran 2023 itibarıyla alacaklarının %25'i 30-60 gün vadeli, %46'sı 90-120 gün vadeli, %29'u ise 180 vadeli alacaklardan oluşmaktadır.

Ticari alacaklar, ilişkili taraflardan ticari alacaklar ve ilişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar olarak iki başlıkta değerlendirilmiş olup, dağılımı şu şekildedir.

|                                                 | 31.12.2020        | 31.12.2021        | 31.12.2022        | 30.06.2023        |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Ticari Alacaklar</b>                         | <b>25.104.053</b> | <b>27.631.598</b> | <b>65.670.280</b> | <b>97.318.086</b> |
| - İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar         | 2.174.904         | 1.194.048         | 1.046.268         | 9.099.344         |
| - İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar | 22.929.149        | 26.437.550        | 64.624.012        | 88.218.742        |

29 Eylül 2023

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akat Mah. Etiler Mah. Çarşı Çarşı Sokağı  
F-2 Blok No:18 Beşiktaş 34337 İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 272277 Fax: 0 (212) 272 20 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
141 İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No: 0-9220-0883-5900017



BETON SANTRALLERİ İML. SAN. VE TİC. A.Ş.  
Mak. B. Bostancı OSB Mah. (İsmet İnönü Bul.)  
ANKARA 066909  
Tel: +90 (312) 397 11 33 (312) 397 10 34  
Sincan Var. Dairesi: 614 053 9642  
Mersis: 06.0614 0539 8420 0011

TÜRKİYE KALKINMA VE  
YATIRIM BANKASI A.Ş.  
Sıray Mah. Dr. Adnan Büyükdüz Cad.  
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

2021 yılında 2020 yılına göre artışın satışlarla orantılı bir değişim göstermemesinin nedeni Şirketin satış uygulamalarında avans alımını yoğunlaştırmasıdır. Şirketin ticari alacakları 2022 yılında 2021 yılına göre %137,66 artmış olmakla birlikte dönem sonu TCMB Döviz Alış kurları ile dikkate alındığında söz konusu tutarların döviz karşılığı yaklaşık %64,95 artış göstermiştir. Döviz kurlarında yaşanan artış ve satış gelirlerindeki artış dikkate alındığında Şirket'in Ticari Alacaklarındaki artış bu kalemlerdeki artış ile uyumlu şekilde hareket etmektedir. Bunun yanında şirketin hasılatı 2021 yılında bir önceki yıla göre %71,55, 2022 yılında ise %102,96 oranında artmış olup, ticari alacaklarda yaşanan artışın bir diğer nedeni olarak bu artışlarda değerlendirilmektedir. 30 Haziran 2023 ile sona eren dönemde yaşanan artış Şirketin satış performansı ile uyum göstermektedir.

31 Aralık 2022 ve 30.06.2023 tarihinde Şirketin ilişkili taraflardan ticari alacakları; Şirketin %40 oranında hissedarlık ilişkisi bulunan Sarl Meka Algeria firmasına satışı satılan mamuller dolayısıyla oluşan ticaret ilişkisinden kaynaklanmaktadır. Yıllar itibarıyla bu şirketten alacakların dönem sonu durumu aşağıdaki gibidir.

| İlişkili taraflara kısa vadeli ticari alacaklar |                  |                  |                  |                  |
|-------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
|                                                 | 31.12.2020       | 31.12.2021       | 31.12.2022       | 30.06.2023       |
| Sarl Meka Algeria )                             | 2.174.904        | 1.194.048        | 1.046.268        | 1.099.344        |
| <b>Toplam</b>                                   | <b>2.174.904</b> | <b>1.194.048</b> | <b>1.046.268</b> | <b>1.099.344</b> |

#### Diğer Alacaklar

Şirket'in diğer alacakları 31 Aralık 2020 itibarıyla 9.782.116 TL, 31 Aralık 2021 itibarıyla 12.691.506 TL, 31 Aralık 2022 itibarıyla 106.220.212 TL ve 30.06.2023 tarihinde sona eren ara dönemde ise 123.617.582 TL olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2021 tarihinde bir önceki yıla göre %29,74, 31 Aralık 2022 tarihinde bir önceki yıla göre %736,94, 30.06.2023 tarihi itibarıyla bir önceki döneme göre %25,21 artış göstermiştir.

Şirketin diğer alacakları ilişkili kişilerle ticari mal/hizmet alım satımı dışındaki işlemleri nedeniyle oluşan alacakları, kendisi ve %100 hissesine sahip olduğu bağlı ortaklığı aracılığıyla yaptığı ihracatlar nedeniyle yüklendiği ve indirim konusu yapamadığı katma değer vergisi tutarlarından iadesi henüz gerçekleşmemiş olan tutarlar ile diğer alacaklardan oluşmaktadır.

Kısa vadeli diğer alacakların detayları mali tablo dönemleri bazında aşağıda verilmiştir:

| TL                             | 31.12.2020 | 31.12.2021 | 31.12.2022 | 30.06.2023   |
|--------------------------------|------------|------------|------------|--------------|
| İlişkili taraflardan alacaklar | 0          | 105.887    | 65.678.661 | 84.462.668   |
| Vergiade alacakları            | 9.782.116  | 12.585.619 | 40.540.773 | 48.527.974   |
| <b>Diğer alacaklar</b>         | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>778</b> | <b>5.667</b> |

31.12.2022 tarihi itibarıyla ilişkili taraftan diğer alacak bakiyesi 65.678.661 TL olup, söz konusu alacak ilişkili kişilere yapılan sabit kıymet satışı nedeniyle oluşan alacaklardır. Bu alacaklar için yıllık %23 adet faizi hesaplanmakta olup hesaplanan adet faizinin ve satış fiyatının gayrimenkul değerlendirme raporlarına uygun hale getirilmesinin de etkisiyle tutar 30.06.2023 ile sona eren ara dönemde 84.462.668 TL'ye yükselmiştir. İlişkili kişilerden diğer alacakların dönemler itibarıyla durumu şu şekildedir.

| İlişkili taraflardan kısa vadeli diğer alacaklar | 30.06.2023 | 31.12.2022 | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|--------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|--------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|

78.778.592

62.178.661

--

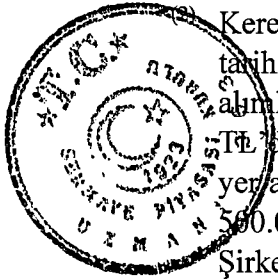
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/A Blok No: 8 Beşiktaş 34335 İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 275577 Fax: 0(212) 22 36 28  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA  
YATIRIM BANKASI A.Ş.  
Sarıyer Mah. Dr. Adnan Büyükdere Cad.  
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

MEHMET ERGİL VE T.C. A.Ş.  
Mehmet Ergil Bul.  
Maltepe / Beşiktaş / ANKARA 06909  
Tic. Sic. No: 275577 Fax: 0(212) 367 10 34  
Sincan / Beşiktaş / ANKARA 06909  
Tic. Sic. No: 275577 Fax: 0(212) 367 10 34  
Mersis No: 0614 0539 6420 0011

|                              |                   |                   |                |           |
|------------------------------|-------------------|-------------------|----------------|-----------|
| Kerem Kaybal <sup>(2)</sup>  | 2.842.038         | 1.750.000         | 887            | --        |
| Sevnur Kaybal <sup>(3)</sup> | 2.842.038         | 1.750.000         | --             | --        |
| Şener Köken <sup>(4)</sup>   |                   |                   | 105.000        | --        |
| <b>Toplam</b>                | <b>84.462.668</b> | <b>65.678.661</b> | <b>105.887</b> | <b>--</b> |

- (1) Mehmet Kaybal Şirket'in %80 oranında hissesine sahiptir. 2020 ve 2021 yıllarında Şirket'in hakim ortağı olarak Şirket'in yatırımlar nedeniyle ortaya çıkan nakit ihtiyaçlarının karşılanması amacıyla Şirket'e aktardığı nakit kaynaklar gibi sebeplerle 31/12/2020 itibariyle 6.154.051 TL, 31/12/2021 itibariyle 12.551.285 TL Şirket'ten alacaklı durumdadır. 2022 yılında Şirket sahip olduğu Sülüklü, Muğla; Kızılcaşar, Ankara ve İncek, Ankara'daki gayrimenkullerini Mehmet Kaybal'a satışını gerçekleştirmiştir. 31/12/2022 tarihinde bu işlemde kalan kalan bakiye alacak 62.178.661 TL olup, söz konusu işlem neticesinde oluşmuştur. 2023 yılı içerisinde gayrimenkul değerlendirme raporlarında yer alan tutarlar dikkate alınarak satış fiyatı artırılmış ve bu yeni alacak üzerinden ayrıca adat hesaplanmıştır. 30.06.2023 itibariyle Şirketin alacaklı olduğu tutar 78.778.592 TL'dir. Bu alacak, ödeme tarihine kadar olan adat faizi ile birlikte (Şirket bu borçlara %23 yıllık faiz oranı uygulamayı taahhüt etmiş ve uygulamaktadır) oluşacak kısmının VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin madde 5/(6) hükümlerine uyumlu hale getirilmesini sağlamak amacıyla Mehmet Kaybal'ın Şirket'te sahip olduğu mevcut payların satışından elde edeceği fon kullanılarak VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin madde 5/(6) hükümlerine uyumlu hale getirilecektir.



29 Eylül 2023

Kerem Kaybal Şirket'in %5 oranında hissesine sahiptir. 31.12.2021, 31.12.2022 tarihlerinde Şirket adına yapılan seyahat harcamaları ya da genel gider mahiyetindeki harcamaları nedeniyle Şirketin borcu yıllar itibariyle sırasıyla 217.095 TL ve 201.005 TL'dir. Diğer taraftan Şirket 2022 yılı içerisinde Alaacatlı, Çankaya, Ankara adresinde yer alan gayrimenkulünün ½ hissesini Kerem Kaybal'a satmıştır. 2022 yılı içerisinde 500.000,00 TL si banka yolu ile tahsil edilmiş, 500.000 TL'si ise Kerem Kaybal'ın Şirketten olan alacağından mahsup edilerek ödenmiştir. Kerem Kaybal'ın bu mahsup işlemine konu olan alacağı esasen Mehmet Kaybal'ın alacaklı olduğu tutardır. Mehmet Kaybal'ın 1.000.000 TL'lik alacağı Şirket kayıtlarında Kerem Kaybal'a aktarılmıştır. 31/12/2022 tarihinde bu işlemde kalan bakiye alacak 1.750.000 TL olup, söz konusu işlem neticesinde oluşmuştur. 2023 yılı içerisinde gayrimenkul değerlendirme raporlarında yer alan tutarlar dikkate alınarak satış fiyatı artırılmış ve bu yeni alacak üzerinden ayrıca adat hesaplanmıştır. 30.06.2023 itibariyle Şirketin alacaklı olduğu tutar 2.842.038 TL'dir. Bu alacak bedeli, ödeme tarihine kadar olan adat faizi ile birlikte (Şirket bu borçlara %23 yıllık faiz oranı uygulamayı taahhüt etmiş ve uygulamaktadır) oluşacak kısmının VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin madde 5/(6) hükümlerine uyumlu hale getirilmesini sağlamak amacıyla Mehmet Kaybal'ın Şirket'te sahip olduğu mevcut payların satışından elde edeceği fon kullanılarak VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin madde 5/(6) hükümlerine uyumlu hale getirilecektir.

BETON SANTRALLERİ İML. SAN. TİC. A.Ş.  
Maliköy Masent OSB Mah. İşletim Bld.  
No: 11 ŞİŞLİ / KATKAYA 06809  
Tel: +90 (312) 357 01 35 Faks: +90 (312) 397 10 34  
Sincan Vergi Dairesi: 614 053 3642  
Mersis No: 0817053964200011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akad Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/A Blok No: 11 Beşiktaş 34355 İSTANBUL  
Tel: 0 (212) 352 36 20 Faks: 0 (212) 352 36 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No: 0-9220-0883-5000017

TÜRKİYE KALKINMA VE  
YATIRIM BANKASI A.Ş.  
Baray Mah. Dr. Adnan Boyacıoğlu Cad.  
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL



**TÜRKİYE KALKINMA VE  
YATIRIM BANKASI A.Ş.**  
Baray Mah. Dr. Adnan Büyükdere Cad.  
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

Şirket'in diğer dönen varlıkları 31.12.2020 itibarıyla 726.224 TL, 31.12.2021 itibarıyla 1.724.433 TL ve 31.12.2022 itibarıyla 1.271.541 TL ve 30.06.2023 ile sona eren ara dönemde ise 12.120.457 TL olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2021 tarihinde bir önceki yıla göre %137,45, 31 Aralık 2022 tarihinde bir önceki yıla göre %26,26 azalış, 30.06.2023 ile sona eren ara dönemde bir önceki döneme göre %853,21 artış göstermiştir.

Diğer dönen varlıklar, devreden KDV'den oluşmaktadır. Devreden KDV'nin ana nedeni ihracat ve ihraç kayıtlı teslimler nedeniyle KDV tahsilatının olmaması olup, Şirketin satış hacmindeki artışa paralel olarak bu kalemden de artış görülmektedir. 2022 yıl sonunda 1.271.541 TL olan devreden KDV tutarı, 30.06.2023 ile sona eren ara dönemde 12.120.457 TL'ye yükselmiştir. Bu dönemsel artışın nedeni ilk madde malzeme ve yarı mamul stoklarındaki artışlardan kaynaklanmaktadır.

### **DURAN VARLIKLAR**

Şirket'in duran varlıkları diğer alacaklar, finansal yatırımlar, yatırım amaçlı gayrimenkuller, maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar ve ertelenmiş vergi varlığından oluşmaktadır.

Şirket'in toplam duran varlıkları 31 Aralık 2020 itibarıyla 54.868.794 TL, 31 Aralık 2021 itibarıyla 72.460.067 TL, 31 Aralık 2022 itibarıyla 90.796.387 TL ve 30.06.2023 ile sona eren ara dönemde ise 115.157.307 TL olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2021 tarihinde bir önceki yıla göre %32,06, 31 Aralık 2022 tarihinde bir önceki yıla göre %25,31 artış, 30.06.2023 ile sona eren ara dönemde bir önceki döneme göre %26,83 artış göstermiştir. Duran varlık içerisinde yer alan kalemlerdeki değişimler ve değişimlere ilişkin açıklamalara aşağıda yer verilmiştir.

### **Diğer Alacaklar**

Şirket'in diğer alacakları 31 Aralık 2020 itibarıyla 59.936 TL, 31 Aralık 2021 itibarıyla 75.298 TL, 31 Aralık 2022 itibarıyla 453.165 TL ve 30.06.2023 ile sona eren ara dönemde ise 912.736 TL olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2021 tarihinde bir önceki yıla göre %25,63, 31 Aralık 2022 tarihinde bir önceki yıla göre %501,83 artış, 30.06.2023 ile sona eren ara dönemde bir önceki döneme göre %101,41 artış göstermiştir.

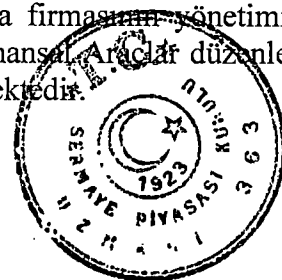
Şirket'in uzun dönemli diğer alacakları verilen depozito ve teminatlardan oluşmaktadır.

### **Finansal Yatırımlar**

Şirket'in finansal yatırımları 31 Aralık 2020 itibarıyla 26.617 TL, 31 Aralık 2021 itibarıyla 26.617 TL ve 31 Aralık 2022 itibarıyla 26.617 TL ve 30.06.2023 tarihinde sona eren ara dönemde ise 26.617 TL olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 tarihinde ve 30.06.2023 ile sona eren ara dönemde bir önceki yıla göre aynı kalmıştır.

Finansal yatırımlar, Şirketin iştiraki olan ve Cezayir'de faaliyet gösteren Sarl Meka Algeria firmasındaki %40 sahiplik oranına karşılık Sarl Meka Algeria firmasının yönetiminde ne kontrol ne de önemli bir etki sahibidir. Bu nedenle TFRS 9-Finansal Araçlar düzenlemesine uygun olarak mali tablolarda yer alan edinme değeri ile göstermektedir.

29 Eylül 2023



### **Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller**

Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkulleri 31 Aralık 2020 itibarıyla 4.953.440 TL, 31 Aralık 2021 itibarıyla 4.953.440 TL, 31 Aralık 2022 itibarıyla 445.000 TL ve 30.06.2023 ile sona eren ara dönemde ise 693.442 TL olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2021 tarihinde bir önceki yıla göre aynı kalmış, 31 Aralık 2022 tarihinde bir önceki yıla göre %90,02 azalış göstermiştir.

Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkulleri 31 Aralık 2020 itibarıyla 4.953.440 TL, 31 Aralık 2021 itibarıyla 4.953.440 TL, 31 Aralık 2022 itibarıyla 445.000 TL ve 30.06.2023 ile sona eren ara dönemde ise 693.442 TL olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2021 tarihinde bir önceki yıla göre aynı kalmış, 31 Aralık 2022 tarihinde bir önceki yıla göre %90,02 azalış göstermiştir.

Akat Mah. Şubulü Mah. 18. Kat Kat: 34335 İSTANBUL  
F-2/A Blok No: 18 Kat: 34335 İSTANBUL  
Tel: 0212 343 77 77 Fax: 0212 343 36 20  
www.vakifvati.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE  
YATIRIM BANKASI A.Ş.  
Sarıyer Mah. Dr. Adnan Beyükdere Cad.  
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

**TÜRKİYE KALKINMA VE  
YATIRIM BANKASI A.Ş.**  
Sarıyer Mah. Dr. Adnan Büyükdere Cad.  
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL



| Yatırım Kalemi                                     | Yatırım Tutarı (TL) | Yatırım Tarihi | Yatırım Yeri    |
|----------------------------------------------------|---------------------|----------------|-----------------|
| Gkm 500-2w Gazaltı Kaynak Makinası                 | 498.494             | 05.06.2023     | Meka 4          |
| Gkm 420 2w Gazaltı Kaynak Makinası                 | 241.179             | 29.05.2023     | Meka 4          |
| Robot Kaynak Sistemi                               | 2.069.069           | 9.05.2023      | Meka 2          |
| Dönebilir Ayaklı Çatım Sehpa                       | 255.000             | 4.04.2023      | Meka 1          |
| Zincirli Pergel Vinç                               | 764.155             | 19.04.2023     | Meka Eskişehir  |
| Ad-Servo 60600 Abkant Pres Makinası                | 3.130.092           | 31.03.2023     | Ankara - Meka 1 |
| 10mm 4,0 Mt Pimli Kanca 80 Zincir Sapan            | 81.204              | 14.03.2023     | Ankara - Meka 4 |
| Cnc Hidrolik Abkant Pres                           | 2.020.469           | 28.02.2023     | Meka Eskişehir  |
| Ups - Pyramid Dsp Serisi 100 Kva                   | 323.240             | 16.01.2023     | Ankara - Meka 1 |
| Ups - Pyramid Dsp Serisi 80 Kva                    | 240.550             | 16.01.2023     | Ankara - Meka 1 |
| HD-F 8025 LAZER KESİM MAKİNASI                     | 8.357.457           | 26.12.2022     | MEKA 1          |
| Raf Sistemi                                        | 118.990             | 22.12.2022     | MEKA 3          |
| Tavan Vinci                                        | 2.573.805           | 16.12.2022     | MEKA 2          |
| Kontrol Kabini 7,00x3,00x2,65 18000 Btu            | 308.047             | 17.11.2022     | MEKA 2          |
| Rtp1300-Hr20 Kıt                                   | 75.141              | 11.11.2022     | MEKA 2          |
| İstif Makinası - Es1530e                           | 65.000              | 10.11.2022     | MEKA ESKİŞEHİR  |
| Mv90 Yıldız Ana Gövde Modeli Huş Kontra            | 52.000              | 31.10.2022     | MEKA ESKİŞEHİR  |
| Panel                                              | 156.000             | 14.10.2022     | MEKA 2          |
| 160 Ton Hidrolik Atölye Presi                      | 61.000              | 16.08.2022     | MEKA 1          |
| 160 Ton Hidrolik Atölye Presi                      | 61.000              | 16.08.2022     | MEKA 2          |
| Toss United - Tu3050x16                            | 274.750             | 8.08.2022      | MEKA 2          |
| Toss United - Tu3050x16                            | 274.750             | 8.08.2022      | MEKA 1          |
| Kama Açma Tezgahı - Shern Wei Sw-300               | 274.750             | 8.08.2022      | MEKA 2          |
| 5 Ton Kapasiteli Tek Kiriş Tavan Vinç              | 286.856             | 27.07.2022     | MEKA 2          |
| 2 Ton Kapasiteli Tek Kiriş Tavan Vinç              | 114.742             | 27.07.2022     | MEKA 2          |
| Profil Kumlama Makinesi                            | 1.974.820           | 19.07.2022     | MEKA 1          |
| Xm700 Markalama Ünitesi                            | 91.144              | 29.06.2022     | MEKA 2          |
| Hidrolik Yük Kaldırma Makinası 1000 Kg             | 51.500              | 26.05.2022     | MEKA ESKİŞEHİR  |
| Isr-S300 İnsize Yüzey Pürüzlülük Aleti             | 59.400              | 10.05.2022     | MEKA 2          |
| Radyant Isıtma Sistemleri                          | 54.260              | 14.02.2022     | MEKA ESKİŞEHİR  |
| Köprülü Gezer Vinç                                 | 190.000             | 28.12.2021     | MEKA ESKİŞEHİR  |
| Çift Kirişli Gezer Köprülü Tavan Vinci             | 267.000             | 21.12.2021     | MEKA 2          |
| Çift Kirişli Gezer Köprülü Tavan Vinci             | 217.000             | 21.12.2021     | MEKA 2          |
| Çelik Raf Sistemi (Ostim Elektrikhane)             | 67.223              | 20.08.2021     | MEKA 3          |
| Lazer Kesim Tezgahı Bystronic Bystar L4025-80      | 1.208.466           | 3.06.2021      | MEKA ESKİŞEHİR  |
| Gkm 600 2s Gazaltı Kaynak Makinası                 | 155.000             | 31.03.2021     | MEKA 2          |
| Odg 350 X 400 Otomatik Şerit Testere Makinası      | 63.152              | 25.03.2021     | MEKA ESKİŞEHİR  |
| Gkm 600 2s Gazaltı Kaynak Makinası                 | 144.000             | 29.12.2020     | MEKA 2          |
| Doosan Puma Gt 2600l Cnc Torna Tezgahı Fanuc Oi-Tp | 591.681             | 26.11.2020     | MEKA 2          |
| Cnc Dik İşleme Merkezi Tmv-1350a                   | 945.132             | 21.10.2020     | MEKA 2          |
| Giyotin Makas Hnc 3120 Hidrolik                    | 150.000             | 25.09.2020     | MEKA ESKİŞEHİR  |

Taşıt araçları kalemindeki artışın temel nedeni Şirket'in yönetim merkezinin Meka 2 fabrika alanına taşınmasıdır. Bu taşınma işlemi nedeniyle daha önce şehir içinde bulunan çalışma ofislerindeki yöneticiler için söz konusu olmayan ulaşım sorunu ortaya çıkmış ve personelin Şirket bünyesinde çalışmaya devam etmesini teminen yöneticilere araç tahsisinde 29 Eylül 2023 tarihinde gerçekleştirilmiştir.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akad Mah. Ehlül Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/A Blok No: 3 Beşiktaş - 3335 İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 27777 / Fax: (212) 352 36 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE  
YATIRIM BANKASI A.Ş.  
Akad Mah. Dr. Adnan Bülükçüoğlu Cad.  
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

### Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Şirket'in maddi olmayan duran varlıkları 31 Aralık 2020 itibarıyla 2.237.243 TL, 31 Aralık 2021 itibarıyla 7.230.818 TL, 31 Aralık 2022 itibarıyla 13.273.037 TL ve 30.06.2023 tarihinde sona eren ara dönemde ise 24.422.316 TL olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2021 tarihinde bir önceki yıla göre %223,20, 31 Aralık 2022 tarihinde bir önceki yıla göre %83,56 artış ve 30.06.2023 tarihinde sona eren ara dönemde bir önceki döneme göre %84 artış göstermiştir. Şirket, 2021 yılından itibaren Ar-Ge projelerine ağırlık vermiş ve yeni Ar-Ge projeleri gerçekleştirmiştir. Bu kapsamda 2021 yılında yapılan Ar-Ge Gideri 4.863.869 TL, 2022 Yılında ise 8.293.544 TL, 30.06.2023 ile sona eren ara dönemde ise 11.496,637 TL olarak gerçekleşmiştir.

### KAYNAKLAR

Şirket'in toplam kaynakları 31 Aralık 2020 itibarıyla 193.114.167 TL, 31 Aralık 2021 itibarıyla 306.798.623 TL, 31 Aralık 2022 itibarıyla 599.482.573 TL ve 30.06.2023 tarihinde sona eren ara dönemde ise 835.981.883 TL olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2021 tarihinde bir önceki yıla göre %58,87, 31 Aralık 2022 tarihinde bir önceki yıla göre %95,40 ve 30.06.2023 ile sona eren ara dönemde bir önceki döneme göre %39,45 artış göstermiştir.

İlgili kalemlerdeki değişimler ve değişimlere ilişkin açıklamalara aşağıda yer verilmiştir.

### Kısa Vadeli Yükümlülükler

Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri, kısa vadeli borçlanmalar, uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları, ticari borçlar, çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar, diğer borçlar, ertelenmiş gelirler, dönem karı vergi yükümlülüğü, kısa vadeli karşılıklar ve diğer kısa vadeli yükümlülüklerden oluşmaktadır.

Şirket'in toplam kısa vadeli yükümlülükleri 31 Aralık 2020 itibarıyla 133.952.183 TL, 31 Aralık 2021 itibarıyla 218.402.691 TL, 31 Aralık 2022 itibarıyla 384.100.478 TL ve 30.06.2023 tarihinde sona eren ara dönemde ise 605.672.494 TL olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2021 tarihinde bir önceki yıla göre % 63,05, 31 Aralık 2022 tarihinde bir önceki yıla göre %75,87 artış ve 30.06.2023 ile sona eren ara dönemde bir önceki döneme göre %57,69 artış göstermiştir.

### Kısa Vadeli Borçlanmalar

Şirket'in kısa vadeli borçlanmaları 31 Aralık 2020 itibarıyla 145.700 TL, 31 Aralık 2021 itibarıyla 10.910.558 TL, 31 Aralık 2022 itibarıyla 20.197.167 TL ve 30.06.2023 tarihinde sona eren ara dönemde ise 128.773 TL olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2021 tarihinde bir önceki yıla göre %7.388,37, 31 Aralık 2022 tarihinde bir önceki yıla göre %85,12 artış ve 30.06.2023 ile sona eren ara dönemde bir önceki döneme göre %99,36 azalış göstermiştir.

Şirket'in global tedarik zincirindeki dalgalanmalar ile tedarik sürelerinde yaşanan aksaklıklardan etkilenmemek, müşterilerine verdiği termin tarihlerinde aksama yaşamamak ve erken teslim avantajı ile yeni müşteriler edinme stratejisi nedeniyle hammadde stoklarında artışa gitme zorunluluğu duymakta, ayrıca satış ve üretim hacmindeki artışlar, bunun yanında erken teslim avantajı sağlayarak yeni pazarlar ve müşteriler edinme stratejisini uygulamaya koyması nedeniyle ihtiyaç duyulan ilave stoklarla işletme sermayesi ihtiyacı artmış, bu ihtiyacı Şirket kaynaklarından karşılamak yerine uygun finansal enstrümanlar temin ederek sermaye karşılığını artırma kararını almıştır. Bu nedenle de kısa ve uzun dönem borçlanma tutarlarında bir artış yaşanmıştır.

BETON SAN. TİC. A.Ş. ve  
KONKRET SAN. TİC. A.Ş.  
Malik Mah. 1. Etage Kat. No: 10  
Etiler - Beşiktaş - İSTANBUL  
Tel: +90 (312) 444 11 11  
Faks: +90 (312) 397 10 34  
Mersis No: 0814 0539 642 00011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akat Mah. Etiler Mah. Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34345 İSTANBUL  
Tel: +90 (212) 352 36 20  
Faks: +90 (212) 352 36 20  
1409/va.yatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE  
YATIRIM BANKASI A.Ş.  
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükeniz Cad.  
No: 10 Ümraniye - İSTANBUL

**TÜRKİYE KALKINMA VE  
YATIRIM BANKASI A.Ş.**  
Sarıy Mah. Dr. Adnan Bülkçüoğlu Cad.  
No: 10 Ümraniye İSTANBUL

Diğer Borçlar, 31 Aralık 2020 itibarıyla 6.186.807 TL, 31 Aralık 2021 itibarıyla 12.780.781 TL, 31 Aralık 2022 itibarıyla 239.849 TL ve 30.06.2023 ile sona eren ara dönemde ise 78.200 TL olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2021 tarihinde bir önceki yıla göre %106,58, 31 Aralık 2022 tarihinde bir önceki yıla göre %98,12 azalış ve 30.06.2023 ile sona eren ara dönemde bir önceki döneme göre %67,40 azalış göstermiştir.

Diğer borçların yıllar itibariyle dağılımı şu şekildedir.

| TL                                      | 31.12.2020       | 31.12.2021        | 31.12.2022     | 30.06.2023    |
|-----------------------------------------|------------------|-------------------|----------------|---------------|
| İlişkili taraflara borçlar              | 6.154.051        | 12.768.380        | 201.005        | -             |
| Diğer                                   | 32.756           | 12.401            | 38.844         | 78.200        |
| <b>Toplam Diğer Kısa Vadeli Borçlar</b> | <b>6.186.807</b> | <b>12.780.781</b> | <b>239.849</b> | <b>78.200</b> |

Diğer borçların büyük kısmı yıllar itibariyle ortaklara olan borçlardan kaynaklanmış olup, 31.12.2022 itibariyle borç tutar 201.005 TL'ye düşürülmüş olup, söz konusu borç 30.06.2023 ile sona eren ara dönemde tamamen ödenmiştir. 31.12.2021 tarihi itibariyle mevcut olan 12.780.781 TL tutarındaki borcun 12.551.285 TL'si Mehmet Kaybal'a olup, 7326 sayılı Kanunun 6.maddesinin b bendinde yer alan "*Bilanço esasına göre defter tutan mükellefler, bu fıkranın (a) bendi hükümleri uyarınca aktiflerine kaydettikleri emtia için ayrı, makine, teçhizat ve demirbaşlar için ayrı olmak üzere özel karşılık hesabı açarlar. Emtia için ayrılan karşılık, ortaklara dağıtılması veya işletmenin tasfiye edilmesi hâlinde sermayenin unsuru sayılır ve vergilendirilmez. Makine, teçhizat ve demirbaşlar envantere kaydedilir ve ayrılan karşılık birikmiş amortisman addolunur. İşletme hesabı esasına göre defter tutan mükellefler ise söz konusu emtiayı defterlerinin gider kısmına satın alınan mal olarak kaydederler.*" hükmüne isitnaden bu kapsamda oluşan fonlar nedeniyle ortaya çıkan ortaklara borçtan kaynaklanmaktadır. Söz konusu düzenleme kapsamında ortaklara ödenmesine karar verilen tutar için ödeme sadece Mehmet Kaybal'a yapılmış, diğer ortaklar bu ödemeyi Mehmet Kaybal'a yapılması konusunda muvaffakatname vermiştir.

29 Eylül 2023

#### Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar

Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar, 31 Aralık 2020 itibarıyla 3.086.714 TL, 31 Aralık 2021 itibarıyla 4.668.882 TL, 31 Aralık 2022 itibarıyla 11.766.358 TL ve 30.06.2023 tarihinde sona eren ara dönemde ise 18.686.060 TL olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2021 tarihinde bir önceki yıla göre %51,26, 31 Aralık 2022 tarihinde bir önceki yıla göre %152,02 artış ve 30.06.2023 ile sona eren ara dönemde bir önceki döneme göre %58,81 artış göstermiştir.

İzahnameye esas dönemler dikkate alındığında Şirket'in yeni yatırımları ve kapasite artışına paralel olarak, tüm iş birimlerinde ek personel alımı gerçekleştirmektedir. Kapasite artışı ve kiralanan alanlarla üretim alanlarındaki artış nedeniyle ek istihdam sağlanmış, önceki yıla göre çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar bakiyesi bu doğrultuda artış göstermiştir. Bunun yanında 2022 yılında asgari ücrette meydana gelen ek artışlarda 2022 yılında bu kalemdeki artışın nedenlerinden birisidir. 30.06.2023 ile sona eren ara dönemde artış Şirketin 2023 yılı gerçekleştirdiği ücret artışları nedeniyle tahakkuk eden ücretlerdeki artışlar ve bu ödemeler ile ilişkili ödenecek sosyal güvenlik kesintilerinde meydana gelen artış nedeniyedir.

#### Ertelenmiş Gelirler

A. Kayal

BETON SANATLARI İML SAN. VE TİC. A.Ş.  
Makbey Bağımsız OSB Mah. İsmet İnönü Bul.  
No: 2 ÇANCIAN / ANKARA 06809  
Tel: +90 312 433 33 33 Fax: +90 312 433 33 33  
Sicil No: 271800 Mersis No: 080600312000010044

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/A Blok No: 3 Beşiktaş 34355 İSTANBUL  
Tel: 0 212 352 36 20 Fax: 0 212 352 36 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE  
YATIRIM BANKASI A.Ş.  
Saray Mah. Dr. Adnan Saygun Cad.  
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

Ertelenmiş gelirler, 31 Aralık 2020 itibarıyla 41.784.936 TL, 31 Aralık 2021 itibarıyla 84.812.991 TL, 31 Aralık 2022 itibarıyla 140.700.976 TL ve 30.06.2023 tarihinde sona eren ara dönemde ise 190.135.740 TL olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2021 tarihinde bir önceki yıla göre %102,98, 31 Aralık 2022 tarihinde bir önceki yıla göre %65,90 ve 30.06.2023 ile sona eren ara dönemde bir önceki döneme göre % 35,13 artış göstermiştir.

Ertelenmiş gelirler, alınan avanslar ve Şirket'in yurtdışına yapmış olduğu satışlarına ilişkin olarak 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 ve 30.06.2023 tarihleri itibari ile Türk Gümrük hattından çıkışı gerçekleşmemiş ancak fiilen satışı gerçekleşmiş olan yoldaki mallara ilişkin gelirlerdir.

Finansal tablo dönemleri itibariyle ertelenmiş gelirlerin detayı aşağıdaki tabloda verilmiştir. Şirket'in satış hacmindeki artışın yanında çalışma sermayesi ihtiyacını azaltmak için teslimat öncesinde alınan avans tutarını arttırma politikası ile aldığı siparişler avansları da artış göstermektedir. Diğer yandan mali tabloların tarihi itibariyle satışı fiilen tamamlanmış ancak Türk Gümrük hattından çıkışı gerçekleşmemiş yoldaki mallar hesabında da artış gözlenmekte olup, bu durum üretim, teslimat ve sipariş zamanlaması ile ilgili olarak dönemsel bazda farklılıklar gösterebilmektedir.

31 Aralık 2020, 2021, 2022 ve 30.06.2023 tarihleri itibarıyla kısa vadeli ertelenmiş gelirlerin detayı aşağıdaki gibidir.

| Ertelenmiş Gelirler (TL)             | 31.12.2020        | 31.12.2021        | 31.12.2022         | 30.06.2023         |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|--------------------|--------------------|
| Alınan Avanslar                      | 40.129.669        | 81.303.947        | 111.463.489        | 177.234.496        |
| Diğer Ertelenmiş gelirler (*)        | 1.655.267         | 3.509.044         | 29.237.487         | 12.901.244         |
| İlişkili taraflardan alınan avanslar |                   |                   |                    |                    |
| <b>Toplam</b>                        | <b>41.784.936</b> | <b>84.812.991</b> | <b>140.700.976</b> | <b>190.135.740</b> |

Diğer ertelenmiş gelirler Şirket'in yurtdışına yapmış olduğu satışlarına ilişkin olarak 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022, 30.06.2023 tarihleri itibarıyla Türk Gümrük hattından çıkışı gerçekleşmemiş yoldaki mallara ilişkin gelirlerdir. Şirketin faturasını düzenlediği, yüklemesini gerçekleştirdiği ancak fiilen yurtdışına sevk edilmemiş malların bu hesap kullanılmakta olup, ilgili rapor döneminin sonunda bu durumda olan satış tutarları dönemsel ve tesadüfi olarak değişiklik göstermektedir.

#### Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü

29 Eylül 2023

Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü, 31.12.2020 itibarıyla 368.506 TL, 31.12.2021 itibarıyla 24.742 TL, 31.12.2022 itibarıyla 3.146.745 TL ve 30.06.2023 tarihinde sona eren ara dönemde ise 3.090.410 TL olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2021 tarihinde bir önceki yıla göre %93,29 oranında azalış, 31.12.2022 tarihinde bir önceki yıla göre %12.618,23 artış ve 30.06.2023 ile sona eren ara dönemde bir önceki yıla göre %1,79 artış göstermiştir.

Şirketin 2020 ve 2021 yılında yatırım teşvik belgesi kapsamındaki istisnaları nedeniyle vergi yükümlülükleri düşük kalmış, yatırım teşvik belgelerindeki istisnaların sona ermesi, deprem nedeniyle ek vergilerin getirilmiş olması nedeniyle de 2022 yılında ve 30.06.2023 tarihinde sonra eren ara dönemde Şirketin vergi yükünde artış meydana gelmiştir.

#### Kısa Vadeli Karşılıklar

Kısa vadeli karşılıklar, 31 Aralık 2020 itibarıyla 1.672.880 TL, 31 Aralık 2021 itibarıyla 2.106.978 TL, 31 Aralık 2022 itibarıyla 7.459.549 TL ve 30.06.2023 ile sona eren ara dönemde ise 9.491.737 TL olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2021 tarihinde bir önceki yıla göre %25,95, 31 Aralık 2022 tarihinde bir önceki yıla göre %254,04 ve 30.06.2023 tarihinde sona eren ara dönemde bir önceki döneme göre %27,24 artış göstermiştir.

N. Kaye

AKAT MEN. B. GRUBU MEN. C.A.O. Park Maya Sitesi  
F.2/A Blok No:18 Beşiktaş 34355 İSTANBUL  
Tel: 0 212 352 36 20 Fax: 0 212 352 36 20  
www.vakfiyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 347228  
Bogaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE  
YATIRIM BANKASI A.Ş.  
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdenez Cad.  
No: 10 Ümraniye İSTANBUL

Kısa vadeli karşılıkların büyük bir bölümü çalışanların kullanılmayan izinleri için ayrılan izin karşılıkları ve garanti karşılıklarından oluşmaktadır

31 Aralık 2020, 2021, 2022 tarihleri ve 30.06.2023 ile sona eren ara dönem itibarıyla kısa vadeli karşılıkların detayı aşağıdaki gibidir.

| Kısa Vadeli Karşılıklar | 31.12.2020       | 31.12.2021       | 31.12.2022       | 30.06.2023       |
|-------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| İzin Karşılıkları       | 1.011.386        | 951.848          | 3.829.427        | 7.214.627        |
| Dava Karşılıkları       | 448.163          | 230.000          | 230.000          | 441.471          |
| Garanti Karşılıkları    | 213.331          | 925.120          | 3.400.122        | 1.835.639        |
| <b>Toplam</b>           | <b>1.672.880</b> | <b>2.106.968</b> | <b>7.459.549</b> | <b>9.491.737</b> |

Kısa vadeli karşılıklar içinde önemli bir kalem teşkil eden izin karşılıkları izahname esas dönemler dikkate alındığında Şirket'in yeni yatırımları ve kapasite artışına paralel olarak, tüm iş birimlerinde gerçekleşen ek personel alımının yanında 2022 ve 2023 döneminde asgari ücrette meydana gelen ek artışlar ile işe yeni giren kişileri kıdemlerinin artması nedeniyle oluşan ilave izin günlerinden kaynaklanmaktadır.

#### Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler

Diğer kısa vadeli yükümlülükler, 31 Aralık 2020 itibarıyla 438.998 TL, 31 Aralık 2021 itibarıyla 39.767 TL, 31 Aralık 2022 itibarıyla 399.671 TL ve 30.06.2023 tarihinde sona eren ara dönemde ise 671.978 TL olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2021 tarihinde bir önceki yıla göre %90,94 azalış, 31 Aralık 2022 tarihinde bir önceki yıla göre % 905,03 artış ve 30.06.2023 ile sona eren ara dönemde bir önceki yıla göre % 68,13 artış göstermiştir.

Diğer kısa vadeli yükümlülükler Şirketin ödeyeceği vergi ve benzerlerini ifade etmektedir.

#### Uzun Vadeli Yükümlülükler

Şirket'in toplam uzun vadeli yükümlülükleri, 31 Aralık 2020 itibarıyla 17.224.564 TL, 31 Aralık 2021 itibarıyla 12.543.159 TL, 31 Aralık 2022 itibarıyla 39.343.967 TL ve 30.06.2023 tarihinde sona eren ara dönemde ise 41.669.846 TL olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2021 tarihinde bir önceki yıla göre %27,18 azalış, 31 Aralık 2022 tarihinde bir önceki yıla göre %213,67 artış ve 30.06.2023 ile sona eren ara dönemde bir önceki döneme göre %5,91 artış göstermiştir.

Şirket'in uzun vadeli yükümlülükleri, uzun vadeli kredilerden oluşan uzun vadeli borçlanmalar ile Şirket'in personeli ile ilgili olarak hesapladığı kıdem tazminatı karşılıklarından oluşan uzun vadeli karşılıkları içermektedir.

#### Uzun Vadeli Borçlanmalar

Şirket'in uzun vadeli borçlanmaları, 31 Aralık 2020 itibarıyla 9.756.033 TL, 31 Aralık 2021 itibarıyla 2.012.286 TL, 31 Aralık 2022 itibarıyla 14.177.276 TL ve 30.06.2023 ile sona eren ara dönemde ise 24.216.354 TL olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2021 tarihinde bir önceki yıla göre %79,37 azalış, 31 Aralık 2022 tarihinde bir önceki döneme göre % 604,54 artış ve 30.06.2023 ile sona eren ara dönemde bir önceki yıla göre % 70,81 artış göstermiştir.

Şirket gerek uygun maliyetli krediler ile çalışma sermayesini özkaynaklar yerine yabancı kaynaklarla finanse etme yoluyla sermaye verimliliğini arttırmak, gerek artan satış hacmi nedeniyle artan hammadde ve yarımamul stoklarının finansmanını sağlamak, ilgili dönemde

29 Eylül 2023



*A. Kayal*  
SAĞLIKLI KALKINMA VE  
YATIRIM BANKASI A.Ş.  
Sermaye Piyasası Kurulu  
Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akad Mah. Etilik Marmar Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/A Blok No: 16 Beşiktaş 34352 İSTANBUL  
Tel: 0212 352 36 20 Fax: 0212 352 36 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

*A. Kayal*  
SAĞLIKLI KALKINMA VE  
YATIRIM BANKASI A.Ş.  
Sermaye Piyasası Kurulu  
Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

enflasyon ile borçlanma maliyetleri arasındaki fark nedeniyle Şirkete avantaj sağlamak amacıyla 2022 yılında ve 30.06.2023 tarihinde sona eren ara dönemde uzun vadeli borçlanmasını arttırmıştır.

### Uzun Vadeli Karşılıklar

Uzun vadeli karşılıklar bakiyesi, çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklardan oluşmak olup, 31 Aralık 2020 itibarıyla 7.468.531 TL, 31 Aralık 2021 itibarıyla 10.530.873 TL, 31 Aralık 2022 itibarıyla 25.166.691 TL ve 30.06.2023 tarihinde sona eren ara dönemde ise 17.453.492 TL olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2021 tarihinde bir önceki döneme göre %41,00, 31 Aralık 2022 tarihinde bir önceki yıla göre %138,98 artış ve 30.06.2023 tarihinde sona eren ara dönemde bir önceki döneme göre %30,65 azalış göstermiştir.

Uzun vadeli karşılıklar, kıdem tazminatı karşılıklarından oluşmaktadır. Şirketin çalışanlarındaki devamlılık ve personel devir hızındaki düşüklük kıdem tazminatı ayrılan personel sayısı ve tutarında her yıl artışın genel nedenidir. Personelin kıdem dönemi arttıkça ayrılan karşılık tutarı da artmaktadır. Bunun yanında özellikle 2022 yılı içinde asgari ücrete ve dolayısıyla kıdem tazminatı karşılık tavanında oluşan yüksek artışlar da kıdem tazminatı karşılıklarının 2022 yılında bir önceki yıla göre daha yüksek bir artış göstermesine neden olmuştur. 30.06.2023 tarihinde sona eren ara dönemde EYT kapsamında yaşanan emeklilikler ile kıdem tazminatı hesaplanan personele fiili ödemeler gerçekleştirilmiş ve bu durum ayrılan karşılık tutarında düşüşe neden olmuştur.

### Özkaynaklar

Şirket'in özkaynakları, ödenmiş sermaye, kârdan ayrılmış kısıtlanmış yedekler, kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelirler veya giderler, geçmiş yıllar kârları/ (zararları) ve net dönem kârından oluşmaktadır.

Özkaynaklar 31 Aralık 2020 itibarıyla 41.937.420 TL, 31 Aralık 2021 itibarıyla 75.852.773 TL, 31 Aralık 2022 itibarıyla 176.038.128 TL ve 30.06.2023 ile sona eren ara dönemde ise 188.639.543 TL olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2021 tarihinde bir önceki yıla göre %80,87, 31 Aralık 2022 tarihinde bir önceki yıla göre %132,08 ve 30.06.2023 ile sona eren ara dönemde bir önceki döneme göre %7,16 artış göstermiştir. Özkaynakların toplam kaynaklar içindeki oranı ise sırasıyla %21,72, %24,72, %29,37 ve %22,57 seviyelerindedir.

### Ödenmiş Sermaye

Şirket'in ödenmiş sermayesi 31 Aralık 2020 itibarıyla 18.000.000 TL, 31 Aralık 2021 itibarıyla 18.000.000 TL ve 31 Aralık 2022 itibarıyla 50.000.000 TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket 26.12.2022 tarihinde 32.000.000 TL tutarında sermaye artırımına gitmiş olup, sermaye artırımını Şirket'in geçmiş yıl karlarından karşılanmıştır.

30.06.2023 ile sona eren ara dönemde herhangi bir değişiklik olmamıştır.

### Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler

Kardan ayrılması zorunlu yasal yedekler bu hesaplara aktarılmış olup, 31 Aralık 2020 itibarıyla 0 TL, 31 Aralık 2021 itibarıyla 0 TL, 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla 2.148.567 TL 30.06.2023 ile sona eren ara dönemde 37.692.355 TL olarak gerçekleşmiştir. 2022 yılı karına ilişkin ayrılması gereken yasal yedeklere ilişkin gerekli işlemler ve önceki yıllara ilişkin eksik ayrıldığı tespit edilen tutarlar için gerekli düzeltmeler 30.06.2023 tarihi ile sona eren dönemde tamamlanmıştır.

### Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelirler veya giderler

Şirket'in kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelirler veya giderler 31 Aralık 2020 itibarıyla 0 TL, 31 Aralık 2021 itibarıyla 0 TL, 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla 0 TL ve 30.06.2023 ile sona eren ara dönemde 0 TL olarak gerçekleşmiştir. 2022 yılı karına ilişkin ayrılması gereken yasal yedeklere ilişkin gerekli işlemler ve önceki yıllara ilişkin eksik ayrıldığı tespit edilen tutarlar için gerekli düzeltmeler 30.06.2023 tarihi ile sona eren dönemde tamamlanmıştır.



29 Eylül 2023

**Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelirler veya giderler**

Şirket'in kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelirler veya giderler 31 Aralık 2020 itibarıyla 0 TL, 31 Aralık 2021 itibarıyla 0 TL, 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla 0 TL ve 30.06.2023 ile sona eren ara dönemde 0 TL olarak gerçekleşmiştir. 2022 yılı karına ilişkin ayrılması gereken yasal yedeklere ilişkin gerekli işlemler ve önceki yıllara ilişkin eksik ayrıldığı tespit edilen tutarlar için gerekli düzeltmeler 30.06.2023 tarihi ile sona eren dönemde tamamlanmıştır.

Şirket'in kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelirler veya giderler 31 Aralık 2020 itibarıyla 0 TL, 31 Aralık 2021 itibarıyla 0 TL, 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla 0 TL ve 30.06.2023 ile sona eren ara dönemde 0 TL olarak gerçekleşmiştir. 2022 yılı karına ilişkin ayrılması gereken yasal yedeklere ilişkin gerekli işlemler ve önceki yıllara ilişkin eksik ayrıldığı tespit edilen tutarlar için gerekli düzeltmeler 30.06.2023 tarihi ile sona eren dönemde tamamlanmıştır.

**TÜRKİYE KALKINMA VE  
TİCARET BANKASI A.Ş.**  
Maliy. Dr. Adnan Büyükdere Cad.  
10 Ümraniye/İSTANBUL



- 29 Eylül 2023

niştir. Bu orandaki  
artış trendinin söz  
önemleri itibarıyla  
2022 yılının 06-122

Aşağıda yer alan tablo, Şirket'in 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 ve 30.06.2022 tarihi ve 30.06.2023 ile sona eren ara dönem tarihinde sona eren dönemlere ilişkin özel bağımsız denetimden geçmiş kar/zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunu içermektedir.

| Finansal Tablo Türü         | Konsolide (TL) |               |               |               |               |
|-----------------------------|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Dönem                       | 31.12.2020     | 31.12.2021    | 31.12.2022    | 30.06.2022    | 30.06.2023    |
| <b>KAR / ZARAR</b>          |                |               |               |               |               |
| Hasılat                     | 206.124.190    | 353.607.766   | 717.665.743   | 291.902.418   | 483.118.178   |
| Satışların maliyeti         | (147.497.285)  | (267.894.828) | (555.613.252) | (223.952.723) | (386.104.678) |
| <b>Brüt kar</b>             | 58.626.905     | 85.712.938    | 162.052.491   | 67.949.695    | 97.013.500    |
| Genel yönetim giderleri (-) | (12.465.170)   | (19.035.717)  | (51.726.451)  | (15.383.146)  | (42.339.595)  |
| Pazarlama giderleri (-)     | (7.204.895)    |               |               |               |               |

F-2/A Blok No:1 Beşiktaş 34235 İSTANBUL  
Tel:0(212) 352 4157 Fax: 0(212) 352 36 20  
www.davayanti.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No:357228  
Boğaziçi Kurumları V.D. 922 008 8359  
Mersis No 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE  
YATIRIM BANKASI A.Ş.  
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdere Cad.  
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

| Fnansal Tablo Türü                                | Konsolide (TL)     |                    |                     |                    |                     |
|---------------------------------------------------|--------------------|--------------------|---------------------|--------------------|---------------------|
| Dönem                                             | 31.12.2020         | 31.12.2021         | 31.12.2022          | 30.06.2022         | 30.06.2023          |
| Araştırma ve geliştirme giderleri (-)             | (2.761.195)        | (728.774)          | (969.357)           | (529.478)          | (501.602)           |
| Esas faaliyetlerden diğer gelirler                | 48.691.923         | 107.904.188        | 144.733.018         | 79.653.566         | 179.987.313         |
| Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)            | (50.297.469)       | (123.628.786)      | (166.094.587)       | (94.491.040)       | (197.229.340)       |
| <b>Esas faaliyet karı</b>                         | <b>34.590.099</b>  | <b>36.185.117</b>  | <b>61.347.410</b>   | <b>27.244.413</b>  | <b>19.540.861</b>   |
| Yatırım faaliyetlerinden gelirler                 | 3.414.244          | 1.042.996          | 75.291.452          | 692.334            | 18.650.116          |
| Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)             | 0                  | 0                  | 0                   | 0                  | 0                   |
| <b>Finansman gideri öncesi faaliyet karı</b>      | <b>38.004.343</b>  | <b>37.228.113</b>  | <b>136.638.862</b>  | <b>27.936.747</b>  | <b>38.190.977</b>   |
| Finansman gelirleri                               | 0                  | 0                  | 0                   | 0                  | 0                   |
| Finansman giderleri (-)                           | (5.065.648)        | (2.691.762)        | (5.446.968)         | (2.183.536)        | (7.885.617)         |
| <b>Finansman giderleri, net</b>                   | <b>(5.065.648)</b> | <b>(2.691.762)</b> | <b>(5.446.968)</b>  | <b>(2.183.536)</b> | <b>(7.885.617)</b>  |
| <b>Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı</b>   | <b>32.938.695</b>  | <b>34.536.351</b>  | <b>131.191.894</b>  | <b>25.753.211</b>  | <b>30.305.360</b>   |
| <b>Sürdürülen faaliyetler vergi geliri/gideri</b> | <b>8.410.357</b>   | <b>1.069.036</b>   | <b>(22.421.632)</b> | <b>(5.443.998)</b> | <b>(14.588.700)</b> |
| <b>Sürdürülen faaliyetler dönem karı</b>          | <b>41.349.052</b>  | <b>35.605.387</b>  | <b>108.770.262</b>  | <b>20.309.213</b>  | <b>15.716.660</b>   |
| <b>Pay Başına Kazanç</b>                          | <b>229.717</b>     | <b>71.211</b>      | <b>217.541</b>      | <b>0,406</b>       | <b>0,190</b>        |

### Hasılat

Şirket'in 2020 yılı net satışları 206.124.190 TL iken 2021 yılsonu itibariyle %71,55 oranında artarak, 353.607.766 TL'ye yükselmiştir. 2022 yılında 2021 yılına oranla %102,96 artarak 717.665.743 TL'ye yükselmiştir. 30.06.2023 tarihinde sona eren ara dönemde ise Şirket'in net satış hasılatı 483.118.178 TL olarak gerçekleşmiş, geçen yılın aynı dönemi olan 30.06.2022 tarihinde sona eren ara dönemde gerçekleşen 291.902.418 TL net satış hasılatı dikkate alındığında %65,51 bir net satış hasılatı artışı gerçekleşmiştir.

Şirket'in 2020, 2021, 2022 ve 30.06.2023 tarihinde sona eren ara dönemde satış hasılatları önceki dönemlerdeki hasılat ile karşılaştırıldığında sürekli olarak artış göstermiştir. Bu süreçte üretim kapasitesinde artış sağlanması, sağlanan bu artışın yanında Şirket'in pazarlama ve satış faaliyetlerinin artışı, yeni coğrafi alanlarda ve mevcut satış bağlantılarının olduğu ülkelerde satış miktarlarında artış sağlanması, bu dönemde ihracat bağlantılarının artışı sayesinde döviz bazlı satışların sağladığı imkanların artması ile yurtiçi ve yurtdışı ürün fiyatlamasında Şirket'in farklı imkanlara kavuşması, döviz kurundaki artış nedeniyle satış hasılatında TL cinsinden artışın yaşanması bu hasılat artışının temel nedenleridir.

Şirket'in, global tedarik zincirinde problem yaşanan bir dönemde yeni pazar ve müşteriler sayesinde artış gösteren talebi hızlı ve sorunsuz karşılamak için gerekli planlamaları yaparak önlemlerin oluşturulması, üretim tesislerinde yarı mamul stoku oluşturarak stok yatırımları ile

BETON SANTRİ  
Maliköy Besiktaş Etiler Mah.  
No:12/333 397 31 33 Fax: 312 397 10 34  
Sıncaz Vergi Dairesi: 614 053 9642  
Hersis No:0814 0539 8420 0011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akad Mah. Etiler Mah. Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
E-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34355 İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 275623/17 Fax: 0 212 352 36 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No: 0-9220-0893-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE  
YATIRIM BANKASI A.Ş.  
Sarıy Mah. Dr. Adnan Büyükceniz Cad.  
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

29 Eylül 2023

müşterilerine tekliflerinde hem rekabetçi hem de uygun tedarik süreci sağlayabiliyor olması, ürünlerinin farklı coğrafyalarda tercih edilmeye başlaması sayesinde marka bilinirliğini artırması ve kapasitesinin artan talebi karşılamak için yeterli olması sayesinde 2020-2022 döneminde büyümesini istikrarlı şekilde sürdürmüştür. Bu trend 30.06.2023 tarihinde sona eren ara dönemde de devam etmektedir.

TCMB'nin günlük açıkladığı gösterge ABD Doları / TL alış kurunun ilgili dönem ortalamalarına göre, ABD Doları bazında Şirket'in hasılatı, 2021 yılında 2020 yılına oranla % 35, 2022 yılında 2021 yılına göre % 9 artış göstermiştir. 30.06.2022 ve 30.06.2023 ile sona eren ara dönemler karşılaştırıldığında ise artış oranı %17,82'dir.

Yurt dışı satışların toplam satışlar içerisindeki payı ise brüt satışlara göre, 2020, 2021 ve 2022 dönemleri itibarıyla sırasıyla %87,40, % 89,52 ve %88,74 olarak gerçekleşmiştir.

30.06.2022 ile sona eren ara dönemde %94,68 olan yurt dışı satışların toplam satışlar içerisindeki payı, 30.06.2023 ile sona eren ara dönemde %76,90'a düşmüştür. Bunun temel nedeni ülkemizdeki 11 ili etkileyen deprem nedeniyle acil ihtiyaç duyulan ekipmanların hızlı tedarik edilmesi gereksinimi olması ve Şirket'in kısa teslim süresi nedeniyle bu ihtiyaca hızlıca cevap verip bölgedeki mağduriyetinin azaltılması imkanına sahip olmasıdır. Bu nedenle Şirket ana hedefi olan ihracat pazarlarına satış stratejisini bu sürede yurtiçi ihtiyaçları tedarik etme şeklinde değiştirmiş ve bu değişiklik sonucunda da yurtiçi satışların payı 30.06.2023 ile sona eren ara dönemde yükselmiştir.

Hasılatın dağılımı aşağıda yer almaktadır.

| TL                         | 31.12.2020         | 31.12.2021         | 31.12.2022         | 30.06.2022         | 30.06.2023         |
|----------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Yurtiçi Satışlar           | 25.977.453         | 37.223.731         | 80.887.328         | 15.522.654         | 11.780.847         |
| Yurtdışı Satışlar          | 180.168.486        | 318.039.004        | 637.392.456        | 276.459.119        | 372.126.918        |
| <b>Brüt Satışlar</b>       | <b>206.145.939</b> | <b>355.262.735</b> | <b>718.279.784</b> | <b>291.981.773</b> | <b>483.907.765</b> |
| Satışlardan İadeler (-)    | (16.844)           | (1.631.844)        | (598.802)          | (77.455)           | (783.618)          |
| Satışlardan İskontolar (-) | (4.905)            | (23.125)           | (15.239)           | (1.900)            | (5.969)            |
| <b>Net Satışlar</b>        | <b>206.124.190</b> | <b>353.607.766</b> | <b>717.665.743</b> | <b>291.902.418</b> | <b>483.118.178</b> |

### Satışların Maliyeti ve Brüt Kar

Şirket'in satışların maliyeti 31 Aralık 2020 itibarıyla 147.497.285 TL, 31 Aralık 2021 itibarıyla 267.894.828 TL ve 31 Aralık 2022 itibarıyla 555.613.252 TL olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2021 tarihinde bir önceki yıla göre %81,63, 31 Aralık 2022 tarihinde bir önceki yıla göre %107,40 artış göstermiştir. 30.06.2023 ile sona eren ara dönemde ise satışların maliyeti 386.104.678 TL olarak gerçekleşmiş, geçen yılın aynı döneminde gerçekleşen 223.952.723 TL satışların maliyeti dikkate alındığında %72,40 artış gerçekleşmiştir.

Brüt kar marjı ise 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 tarihi ve 30.06.2022 ve 30.06.2023 ile sona eren ara dönemler itibarıyla sırasıyla %28,44, %24,24, %22,58, % 23,28, ve %20,08 seviyesindedir.

2021 ve 2022 yılı içerisinde tüm dünyada yaşanan küresel dalgalanmalar hammadde fiyatlarında dünya çapında artış yaşanmasına neden olmuştur. Bunun yanında Ülkemizde yaşanan enflasyonist ortam nedeniyle ÜFE'de yaşanan yüksek artışlar ile ücretlerde yaşanan enflasyon rakamlarının üzerinde gerçekleşen artışlar TL cinsinden maliyetlerin de artmasına yol açmıştır. Bu dönemde ÜFE artışı ile döviz kuru artışı arasındaki ilişki paralel gelişmemiş,

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akat Mah. Etiler Mah. Nispetiye Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/1 Blok Kat: 8 Beşiktaş 34325 İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 273355 - Şirket Sic. No: 273355  
148 - www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D 922 008 8359  
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE  
YATIRIM BANKASI A.Ş.  
Sarıyer Mah. Dr. Adnan Büyükdere Cad.  
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

bu durum yüksek oranda ihracatçı bir firma olan Şirketin gelirlerindeki artışların maliyetlerde artışın altında kalmasına ve Şirketin karlılık oranlarının düşmesine yol açmıştır.

Şirket hem müşteri memnuniyetini sağlamak, hem ürünlerin kullanım ömrü boyunca servis desteği sağlayarak marka imajını güçlendirmek hem de ticari açıdan bu imkanlardan da faydalanarak gelir elde etmek amacıyla satış sonrası hizmetler vermekte ve bu kapsamda müşterilerin yedek parça tedariki sağlamaktadır. Söz konusu yedek parçalar Şirketin ya kendi ürettiği yarı mamullerden ya da kendi üretim süreçleri için kullandığı ilk madde ve malzemelerden temin edilmektedir. Doğrudan beton ya da kırma eleme santrali şeklinde satışa konu olmayan bu türden malzeme ve yarı mamul satışları ticari mal satışı olarak değerlendirilmekte ve bu şekilde kayıtlara alınmaktadır. Bu türden satışların maliyetleri de ticari mal maliyeti olarak gösterilmektedir. Bu türden satışa konu olan malzemeler özellikle ticareti yapılmak amacıyla alınmamakta, esasen Şirketin ana faaliyetinde yer alan ürünleri üretmek amacıyla kullanılan hammadde ya da yarı mamuller olduğu için Şirket'in ticari mal stoğu bulunmamakta, yarı mamul ya da ilk madde malzeme stokları olarak bu kalemler takip edilmektedir.

Satışların maliyetinin detayları, brüt kar ve brüt kar marjı hesaplaması aşağıdaki tabloda verilmiştir.

| TL                                   | 31.12.2020         | 31.12.2021         | 31.12.2022         | 30.06.2022         | 30.06.2023         |
|--------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| İlk Madde ve Malzeme Giderleri       | 127.003.974        | 228.984.308        | 483.149.796        | 170.991.040        | 336.721.599        |
| Genel Üretim Giderleri               | 9.327.062          | 14.565.961         | 40.533.881         | 12.724.490         | 16.562.759         |
| Personel Giderleri                   | 15.496.694         | 23.189.513         | 69.238.225         | 19.141.918         | 23.877.141         |
| Amortisman Giderleri ve İtfa Payları | 1.599.589          | 1.781.254          | 3.367.868          | 1.260.491          | 3.444.940          |
| Yarı Mamul Stoklarındaki Değişim     | (15.914.725)       | (8.650.726)        | (53.341.250)       | (2.186.758)        | (36.826.311)       |
| Mamul Stoklarındaki Değişim          | (1.459.773)        | (6.625.907)        | 916.649            | 10.128.234         | 18.020.583         |
| Satılan Ticari Mal Maliyeti (-)      | 11.444.464         | 14.650.425         | 11.748.083         | 11.893.308         | 24.303.967         |
| <b>Satışların Maliyeti</b>           | <b>147.497.285</b> | <b>267.894.828</b> | <b>555.613.252</b> | <b>223.952.723</b> | <b>386.104.678</b> |
| <b>Brüt Kar</b>                      | <b>58.626.905</b>  | <b>85.712.938</b>  | <b>162.052.491</b> | <b>67.949.695</b>  | <b>97.013.500</b>  |
| <b>Brüt Kar Marjı (%)</b>            | <b>28,44%</b>      | <b>24,24%</b>      | <b>22,58%</b>      | <b>23,28%</b>      | <b>20,08%</b>      |

### Genel Yönetim Giderleri

Şirket'in genel yönetim giderleri 31 Aralık 2020 itibarıyla 12.465.170 TL, 31 Aralık 2021 itibarıyla 19.035.717 TL ve 31 Aralık 2022 itibarıyla 51.726.451 TL olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2021 tarihinde bir önceki yıla göre %52,71, 31 Aralık 2022 tarihinde bir önceki yıla göre %171,73 artış göstermiştir. 30.06.2023 ile sona eren ara dönemde ise genel yönetim giderleri 42.339.595 TL olarak gerçekleşmiş, geçen yılın aynı döneminde (30.06.2022 ile sona eren ara dönem) gerçekleşen 15.383.146 TL genel yönetim gideri dikkate alındığında %175,23 artış gerçekleşmiştir.

29 Eylül 2023

Şirket'in genel yönetim giderlerinin hasıllata oranı 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022, 30.06.2022 ile sona eren ara dönem ve 30.06.2023 ile sona eren ara dönem itibarıyla sırasıyla %6,05, %5,38, %7,21, %5,27 ve %8,76 seviyesindedir.

Genel yönetim giderlerindeki artış trendi son 3 yıl içerisinde Şirketin organizasyon şemasında yapılan iyileştirmeler nedeniyle yönetim kadrosunun güçlendirilmesi çalışmaları neticesinde

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akademi Mah. Etiler Mah. Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/A Blok No:16 Beşiktaş 34325 İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 27777 / Fax: 0212 352 36 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sic. No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE  
YATIRIM BANKASI A.Ş.  
Saray Mah. Dr. Adnan Bıyıkçın Cad.  
No: 10 Ümraniye İSTANBUL

sağlanan ilave istihdam, organizasyonel iyileştirme projeleri kapsamında alınan danışmanlık hizmetlerinin çeşitliliğinin artması, artan personel sayısının araç, ofis vb. giderlerde ortaya çıkardığı artış ile bu dönemde ücret artış hızının ülke genelinde yüksek olmasından kaynaklanmaktadır.

2022 yılında ödenen başarı primi tek bir defaya mahsus olmak üzere (gelecek dönemlerde uygulanması planlanmamaktadır), şirket yönetim kurulu başkan yardımcısına (aynı zamanda aile dışından %5 oranında Şirket ortağıdır.) şirkete olan 30 yılı aşan emeği ve katkıları için verilmiştir.

30.06.2023 ile sona eren ara dönem itibariyle oluşan genel yönetim gider artışının temel nedeni 2023 yılında personele yapılan ücret artışına istinaden işçilik maliyetlerinin artması, personel sayısındaki artış ve Mart 2023 döneminde EYT nin çıkması nedeni ile EYT ye bağlı tazminat yükünden kaynaklanmaktadır.

Genel yönetim giderlerinin detayları ile yıllar itibariyle hasıllata oranları aşağıdaki gibidir.

| TL                                | 31.12.2020 | 31.12.2021 | 31.12.2022 | 30.06.2022 | 30.06.2023 |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Personel giderleri                | 8.787.465  | 12.871.152 | 28.372.278 | 10.054.290 | 28.410.201 |
| Başarı Primi                      |            |            | 9.344.308  |            |            |
| Danışmanlık giderleri             | 954.114    | 1.843.940  | 4.978.923  | 1.309.823  | 4.933.713  |
| Ofis giderleri                    | 435.831    | 1.044.853  | 2.411.681  | 1.265.598  | 2.991.533  |
| Amortisman ve itfa payları        | 769.453    | 886.351    | 1.285.789  | 594.650    | 1.447.354  |
| Komisyon giderleri                | 181.280    | 611.014    | 517.814    | 517.814    | 658.636    |
| Araç giderleri                    | 147.032    | 256.709    | 1.066.491  | 412.322    | 1.279.551  |
| Vergi, resim ve harçlar           | 249.424    | 168.857    | 1.195.571  | 168.420    | 673.343    |
| Elektrik su ve doğalgaz giderleri | 106.638    | 167.011    | 753.944    | 412.319    | 457.074    |
| Kira giderleri                    | 31.249     | 102.994    | 4.319      |            |            |
| Diğer                             | 802.684    | 1.082.836  | 1.795.333  | 647.910    | 1.488.190  |
| Genel Yönetim Giderleri Toplamı   | 12.465.170 | 19.035.717 | 51.726.451 | 15.383.146 | 42.339.595 |
| Hasıllata Oranı (%)               | 6,05%      | 5,38%      | 7,21%      | 5,27%      | 8,76%      |

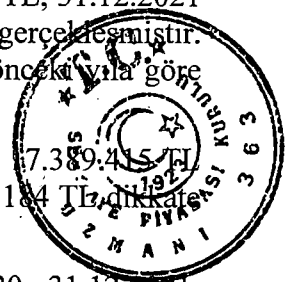
#### Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri

Şirket'in pazarlama, satış ve dağıtım giderleri 31.12.2020 itibarıyla 7.204.895 TL, 31.12.2021 itibarıyla 14.038.732 TL ve 31.12.2022 itibarıyla 26.647.704 TL olarak gerçekleşmiştir. 31.12.2021 tarihinde bir önceki yıla göre %94,85, 31.12.2022 tarihinde bir önceki yıla göre %89,82 artış göstermiştir.

30.06.2023 ile sona eren ara dönemde ise pazarlama, satış ve dağıtım giderleri 17.389.415 TL olarak gerçekleşmiş, 30.06.2022 ile sona eren ara dönemde gerçekleşen 9.955.184 TL'den artış göstermiştir. alındığında % 74,68 artış gerçekleşmiştir.

Şirket'in pazarlama, satış ve dağıtım giderlerinin hasıllata oranı 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 tarihi 30.06.2022 ile sona eren ara dönem ve 30.06.2023 ile sona eren ara dönemler itibarıyla sırasıyla %3,50, %3,97, %3,71, %3,41 ve %3,60 seviyesindedir.

Şirket'in, yurt içi ve özellikle yurt dışı satışlarını, marka bilinirliğini arttırmak ve piyasaya yeni çıkardığı ürünlerin ihtiyaç duyan müşterilere tanıtımını sağlamak amacıyla pazarlama ekiplerinde ek istihdamlar sağlanmış, hedeflenen ihracat pazarlarına ziyaretlerde bulunulmuş, hedeflenen pazarlarda gerçekleştirilen fuar ve tanıtım toplantılarına daha yoğun ve kapsamlı katılım sağlanmış, pazarlama ve satış birimlerinin yeniden yapılandırılması ve hedef pazar araştırmalarının yapılması amacıyla, danışmanlık hizmetleri alınmıştır. Bunun yanında farklı coğrafi alanlara ayrı satış sorumluları atanarak müşteriler ile daha sağlam ilişkiler kurmak ve müşteri ihtiyaç ve eğilimlerini daha yakından takip etmek amacıyla satış ekibi de



29 Eylül 2023

BAKIR YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akademi Mah. Etiler/Beşiktaş/İstanbul  
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş/34356 İstanbul  
Tic. Sic. No: 273333 Tic. Sic. No: 273333  
Tic. Sic. No: 273333 T. No: 352 36 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.  
Saray Mah. Dr. Adnan Oktar Bulvarı  
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

güçlendirilmektedir. Bu doğrultuda yapılan çalışmalar sayesinde satışlarda belli bir artış ve istikrar yakalanmış, bu artışa paralel olarak satışlar için gerçekleştirilen montaj, lojistik hizmetleri, komisyon giderleri gibi giderlerin toplam tutarında da artış söz konusu olmuştur.

30.06.2023 ile sona eren ara dönemde artışların temel nedeni ücretlerde yaşanan artış ile fuar ve seyahat giderlerinde ortaya çıkan artışlardır.

Pazarlama, satış ve dağıtım giderlerinin detayları ile yıllar itibariyle hasıllara oranları aşağıdaki gibidir.

| TL                                 | 31.12.2020       | 31.12.2021        | 31.12.2022        | 30.06.2022       | 30.06.2023        |
|------------------------------------|------------------|-------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| Personel Giderleri                 | 4.252.465        | 4.459.129         | 8.659.465         | 3.065.222        | 10.220.027        |
| Tesis, Montaj Ve Kurulum Giderleri | 357.076          | 3.093.519         | 3.111.025         | 0                | 0                 |
| Komisyon Giderleri                 | 634.238          | 2.367.284         | 3.187.768         | 1.651.732        | 1.135.175         |
| Fuar Giderleri                     | 273.542          | 1.579.946         | 4.341.401         | 2.066.433        | 2.304.568         |
| Danışmanlık Giderleri              | 391.633          | 1.111.752         | 3.216.851         | 456.211          | 593.651           |
| Seyahat Giderleri                  | 119.680          | 382.122           | 1.549.872         | 766.403          | 806.478           |
| Reklam Giderleri                   | 254.681          | 221.638           | 648.189           | 158.451          | 335.377           |
| Araç Giderleri                     | 110.753          | 154.377           | 438.140           | 188.592          | 410.573           |
| Vergi, Resim Ve Harçlar            | 432.128          | 69.580            | 375.592           | 288.858          | 255.130           |
| Amortisman Ve İtfa Payları         | 7.093            | 9.966             | 82.871            | 40.602           | 46.288            |
| Diğer                              | 371.606          | 589.419           | 1.036.530         | 1.272.680        | 1.282.148         |
| <b>Toplam Pazarlama Giderleri</b>  | <b>7.204.895</b> | <b>14.038.732</b> | <b>26.647.704</b> | <b>9.955.184</b> | <b>17.389.415</b> |
| <b>Hasıllara Oranı (%)</b>         | <b>3,50%</b>     | <b>3,97%</b>      | <b>3,71%</b>      | <b>3,41%</b>     | <b>3,60%</b>      |

#### Araştırma ve Geliştirme Giderleri

Şirket'in araştırma ve geliştirme giderleri (aktifleştirilen giderler dahil) 31 Aralık 2020 itibarıyla 2.861.509 TL, 31 Aralık 2021 itibarıyla 5.592.643 TL ve 31 Aralık 2022 itibarıyla 9.262.901 TL olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2021 tarihinde bir önceki yıla göre %95,44 artmış, 31 Aralık 2022 tarihinde bir önceki yıla göre % 65,86 artış göstermiştir.

30.06.2023 tarihinde sona eren ara dönemde ise araştırma ve geliştirme giderleri (aktifleştirilen giderler dahil) 11.998.239 TL olarak gerçekleşmiş, 30.06.2022 tarihinde sona eren ara dönem de gerçekleşen 8.823.032 TL gider dikkate alındığında % 35,99 artış gerçekleşmiştir.

Şirket'in toplam Ar-Ge harcamalarının hasıllara oranı 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 yılları ve 30.06.2022 ve 30.06.2023 ile sona eren ara dönemler itibarıyla sırasıyla %1,39, %1,58 ve % 1,29, %3,02 ve %2,48 seviyesindedir.

Şirket Ar-Ge çalışmalarına ilişkin yapılan giderlerin ve aktifleştirilen Ar-Ge harcamalarının yıllar itibariyle detayına aşağıda yer verilmiştir.

| TL                            | 31.12.2020       | 31.12.2021     | 31.12.2022     | 30.06.2023     | 30.06.2022     |
|-------------------------------|------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Personel giderleri            | 2.702.723        | 24.427         | 129.941        | --             | --             |
| Danışmanlık giderleri         | --               | 66.500         | 29.109         | 20.901         | 22.500         |
| Amortisman ve İtfa Payları    | 2.180            | 574.014        | 469.533        | 291.222        | 380.005        |
| Malzeme Giderleri             | 56.292           | 63.833         | 340.774        | 217.355        | 64.840         |
| Diğer                         | --               | --             | --             | --             | 34.257         |
| <b>Toplam Ar-Ge Giderleri</b> | <b>2.761.195</b> | <b>728.774</b> | <b>969.357</b> | <b>529.478</b> | <b>501.602</b> |

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akad Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
F-2 Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 275377 Fax: (212) 352 36 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No: 0-9220-0893-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE  
YATIRIM BANKASI A.Ş.  
Sakay Mah. Dr. Adnan Büyükgönenç Cad.  
No: 10 Ümraniye İSTANBUL



Şirket'in esas faaliyetlerden diğer gelirleri, 31 Aralık 2020 itibarıyla 48.691.923 TL, 31 Aralık 2021 itibarıyla 107.904.188 TL ve 31 Aralık 2022 itibarıyla 144.733.018 TL olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2021 tarihinde bir önceki yıla göre %121,61, 31 Aralık 2022 tarihinde bir önceki yıla göre %34,13 artış göstermiştir.

30.06.2023 ile sona eren ara dönemde ise Şirket'in esas faaliyetlerden diğer gelirleri 183.105.542 TL olarak gerçekleşmiş, geçen yılın aynı döneminde gerçekleşen 79.653.566 TL esas faaliyetlerden diğer gelirler dikkate alındığında % 129,88 artış gerçekleşmiştir.

İzahnameye konu dönemler itibarıyla esas faaliyetlerden diğer gelirlerin en büyük kalemi kur farkı gelirlerinden oluşmakta olup, esas faaliyetlerden diğer gelirlerin detaylarına aşağıda yer verilmiştir.

| TL                                                  | 31.12.2020        | 31.12.2021         | 31.12.2022         | 30.06.2022        | 30.06.2023         |
|-----------------------------------------------------|-------------------|--------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
| Kur farkı                                           | 45.604.286        | 105.694.236        | 135.480.899        | 73.258.955        | 174.813.691        |
| Ertelenmiş finansman (Reeskont) gelirleri           | 1.128.082         | 160.918            | 3.898.715          | 1.253.746         | 3.669.853          |
| Promosyon Gelirleri                                 |                   |                    | 2.673.729          |                   |                    |
| Konusu kalmayan dava ve şüpheli alacak karşılıkları | --                | 218.163            | 358.714            | 0                 | 0                  |
| Arge teşvik gelirleri                               | 953.197           | 209.119            |                    | 0                 | 0                  |
| Hurda gelirleri                                     |                   |                    |                    | 1.845.842         | 1.106.092          |
| Fuar gelirleri                                      | 247.634           | 636.293            | 1.663.370          | 367.196           | 377.284            |
| Diğer gelirler                                      | 758.724           | 985.459            | 657.591            | 366.104           | 485.871            |
| Garanti karşılığı iptal gelirleri                   |                   |                    |                    | --                | 1.564.483          |
| Mesleki eğitim teşvik                               |                   |                    |                    | --                | 1.088.268          |
| <b>Esas faaliyetlerden diğer</b>                    | <b>48.691.923</b> | <b>107.904.188</b> | <b>144.733.018</b> | <b>77.091.843</b> | <b>183.105.542</b> |

#### Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler

Şirket'in esas faaliyetlerden diğer giderleri, 31 Aralık 2020 itibarıyla 50.297.469 TL, 31 Aralık 2021 itibarıyla 123.628.786 TL ve 31 Aralık 2022 itibarıyla 166.094.587 TL olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2021 tarihinde bir önceki yıla göre %145,80, 31 Aralık 2022 tarihinde bir önceki yıla göre %34,35 artış göstermiştir.

30.06.2023 ile sona eren ara dönemde ise Şirket'in esas faaliyetlerden diğer giderleri 200.347.569 TL olarak gerçekleşmiş, geçen yılın aynı döneminde gerçekleşen 94.491.640 TL esas faaliyetlerden diğer giderler dikkate alındığında % 112,03 artış gerçekleşmiştir.

İzahnameye konu dönemler itibarıyla esas faaliyetlerden diğer giderlerin en büyük kalemi kur farkı giderlerinden oluşmakta olup, detaylarına aşağıda yer verilmiştir.

| TL                                             | 31.12.2020     | 31.12.2021     | 31.12.2022     | 30.06.2022    | 30.06.2023     |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|---------------|----------------|
| Kur Farkı Giderleri                            | 49.192.277     | 120.948.725    | 160.519.301    | 92.716.818    | 199.288.917    |
| Şüpheli ticari alacak karşılığı                | 142.627        | 875.941        | 1.041.360      | 0             | 0              |
| Garanti karşılığı                              | 60.251         | 399.212        | 2.475.002      | 1.515.025     | --             |
| Ertelenmiş finansman (Reeskont) Giderleri      | --             | --             | 1.488.862      | 119.356       | 129.093        |
| Dava karşılığı                                 | 448.163        | --             | --             | --            | 211.471        |
| 7326 sayılı kanun vergi yapılandırma giderleri | --             | 654.932        | --             | 0             | 0              |
| <b>Diğer</b>                                   | <b>454.151</b> | <b>749.976</b> | <b>570.062</b> | <b>92.702</b> | <b>371.237</b> |

**BETON SAN. VE TİC. A.Ş.**  
Maliköy Baskıhanesi  
No:12 SİNCAN Mah. 397 10 34  
Tık: +90 (312) 397 10 34  
Sincan Vergi Dairesi: 614 103 642  
Mersis No:0614 0539 6420 0001

**VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Akat Mah. Etilül Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/A Blok No:11 Beşiktaş 343 51 İSTANBUL  
Tık: +90 (212) 352 11 77 Fax: 0 (212) 352 36 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No:357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D 922 008 8359  
Mersis No 0-9220-0883-5900017

**TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.**  
Baray Mah. Dr. Adnan Bıçkıcıoğlu Cad.  
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL



|                                    |            |             |             |            |             |
|------------------------------------|------------|-------------|-------------|------------|-------------|
| Bağış ve yardımlar                 |            |             |             | 47.139     | 346.851     |
| Esas faaliyetlerden diğer giderler | 50.297.469 | 123.628.786 | 166.094.587 | 94.491.040 | 200.347.569 |
| Toplamı                            |            |             |             |            |             |

### Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler

Şirket'in yatırım faaliyetlerinden gelirleri, sabit kıymet satışları ve faiz gelirleri ile adet faizi gelirlerinden kaynaklanmakta olup, 31 Aralık 2020 itibarıyla 3.414.244 TL, 31 Aralık 2021 itibarıyla 1.042.996 TL ve 31 Aralık 2022 itibarıyla 75.291.452 TL olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2021 tarihinde bir önceki yıla göre %69,45 azalış, 31 Aralık 2022 tarihinde bir önceki yıla göre %7,118 oranında artış göstermiştir.

30.06.2023 ile sona eren ara dönemde ise Şirket'in yatırım faaliyetlerinden gelirleri 18.650.116 TL olarak gerçekleşmiş, geçen yılın aynı döneminde gerçekleşen 692.334 TL esas faaliyetlerden diğer gelirler dikkate alındığında %2.593,80 artış gerçekleşmiştir.

İzahnameye konu dönemler itibarıyla yatırım faaliyetlerinden gelirlerin detaylarına aşağıda yer verilmiştir.

| TL                                       | 31.12.2020 | 31.12.2021 | 31.12.2022 | 30.06.2022 | 30.06.2023 |
|------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Sabit kıymet satış karları               | 3.406.610  | 1.022.243  | 74.485.836 | 353.015    | 9.681.793  |
| Menkul kıymet değer artış kazançları     |            |            |            |            | 40.739     |
| Faiz gelirleri                           | 7.634      | 20.753     | 805.616    | 339.319    | 460        |
| Adat faiz gelirleri                      |            |            |            | --         | 8.927.124  |
| Toplam Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler | 3.414.244  | 1.042.996  | 75.291.452 | 692.334    | 18.650.116 |

2022 yılında gerçekleşen sabit kıymet satış karlarının önemli bir kısmı 2022 yılında Şirket ortaklarından Mehmet Kaybal ve Kerem Kaybal ile Kerem Kaybalın eşi Sevnur Kaybal'a yapılan gayrimenkul satışları ile ilgili elde edilen gelirlerden oluşmaktadır. 31.12.2022 tarihi itibarıyla ilişkili taraftan diğer alacak bakiyesi olan 65.678.661 TL üzerinden yıllık %23 oranında hesaplanan adet faizi 30.06.2023 ile sona eren ara dönemde daha önceki dönemlerden farklı olarak gerçekleşen gelirdir.

29 Eylül 2023

### Finansman Giderleri

Şirketin finansman giderleri, 31 Aralık 2020 itibarıyla 5.065.648 TL, 31 Aralık 2021 itibarıyla 2.691.762 TL ve 31 Aralık 2022 itibarıyla 5.446.968 TL olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2021 tarihinde bir önceki yıla göre %46,86 azalış, 31 Aralık 2022 tarihinde bir önceki yıla göre % 102,36 artış göstermiştir.

30.06.2023 ile sona eren ara dönemde ise Şirket'in finansman giderleri 7.885.617 TL olarak gerçekleşmiş, geçen yılın aynı döneminde gerçekleşen 2.183.536 TL finansman giderleri dikkate alındığında % 261,14 artış gerçekleşmiştir.

Şirket'in döviz cinsi borçlanmadan vazgeçmesi nedeniyle kur farkı giderleri ortadan kalkmış, Şirketin izahnameye konu olan dönemlerde aldığı kredilerin bir etkisi olarak komisyon ve faiz giderlerinde artış söz konusu olmuştur.

Finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirket'in finansman giderleri detayları aşağıdaki tabloda verilmiştir.

| TL                       | 31.12.2020 | 31.12.2021 | 31.12.2022 | 30.06.2022 | 30.06.2023 |
|--------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Faiz Giderleri           | 3.441.052  | 2.580.469  | 4.042.124  | 1.444.808  | 6.453.953  |
| Banka Komisyon Giderleri |            |            |            |            | 1.431.664  |

356.276 TL  
BETON S. NTRALERİ İML. SAN. VE TİC. A.Ş.  
Malikçe / Başve / Osm. Mah. İsmet İnönü Bul.  
No: 12 / S. Ç. / ANKARA / 06100  
Tel: +90 (312) 336 0000 / Faks: +90 (312) 336 0001  
Mersis No: 0833003539000011

VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
1. Akademi / Etiler / Beşiktaş / 34335 / İSTANBUL  
F-2/A / MOK / No: 11 / 404844 / Park Maya 7381728  
Tel: +90 (212) 336 0000 / Faks: +90 (212) 336 0001  
www.vakfiyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE  
YATIRIM BANKASI A.Ş.  
Baray Mah. Dr. Adnan Bülent Cad.  
No: 10 Ümraniye / İSTANBUL



31 Aralık 2021 itibarıyla 35.605.387 TL olan net dönem karı, 31 Aralık 2022 itibarıyla 108.770.662 TL'ye yükselmiştir. Bu iki dönem arasında önemli değişimler Şirketin yeniden yapılanma çerçevesinde özellikle 2022 yılının ikinci yarısında yaptığı organizasyonel değişimler nedeniyle oluşan genel yönetim giderlerindeki artışlar, yatırım faaliyetlerinden elde gelirlerdeki artışlardır kur artışından kaynaklanan kur farkı giderlerinde oluşan artışlar ile finansman giderlerinde oluşan artışlardır.

30.06.2023 ile sona eren ara dönemde ise Şirket'in net dönem karı 15.716.66 TL olarak gerçekleşmiş, geçen yılın aynı döneminde gerçekleşen 20.309.213 TL net dönem karına göre azalış göstermiştir. Bu iki ara dönem arasındaki farkı oluşturan önemli gelişmeler Şirketin yeniden yapılanma çerçevesinde yaptığı organizasyonel değişimler nedeniyle oluşan genel yönetim giderlerindeki artışlar, pazarlama satış giderlerindeki artışlar, finansman giderlerindeki artışlar ile kur artışından kaynaklanan kur farkı giderlerinde oluşan artışlardır.

#### 10.2.2. Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

Şirket'in 2020, 2021, 2022 ve 30.06.2023 tarihinde sona eren ara dönemde satış hasılatları önceki dönemlerdeki hasılat ile karşılaştırıldığında sürekli olarak artış göstermiştir.

Bu süreçte;

- üretim kapasitesinde artış sağlanması yoluyla, ürünlerinin farklı coğrafyalarda tercih edilmeye başlaması sayesinde oluşan marka bilinirliğini getirdiği artan talebi karşılamak için yeterli kapasiteye sahip olması,
- Şirket'in pazarlama ve satış faaliyetlerinin artışı yoluyla yeni coğrafi alanlarda ve mevcut satış bağlantılarının olduğu ülkelerde satış miktarlarında artış sağlanması,
- İhracat bağlantılarının artışı sayesinde döviz bazlı satışların sağladığı imkanların artması ile yurtiçi ve yurtdışı ürün fiyatlamasında Şirket'in farklı imkanlara kavuşması,
- Döviz kurundaki artış nedeniyle aynı döviz tutarının karşılığı olan TL tutarını artırması,
- Stoktan ürün satışına önem vererek teslimat sürelerini kısaltması ve bu sayede rakiplerine göre avantaj sağlaması,

29 Eylül 2023

Şirketin hasılat artışının temel nedenleridir.

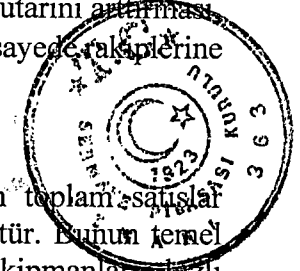
30.06.2022 ile sona eren ara dönemde %94,68 olan yurt dışı satışların toplam satışlar içerisindeki payı, 30.06.2023 ile sona eren ara dönemde %76,90'a düşmüştür. Bunun temel nedeni ülkemizdeki 11 ili etkileyen deprem nedeniyle acil ihtiyaç duyulan ekipmanların hızlı tedarik edilmesi gereksinimi olması ve Şirket'in kısa teslim süresi nedeniyle bu ihtiyaca hızlıca cevap verip bölgedeki mağduriyetinin azaltılması imkanına sahip olmasıdır. Bu nedenle Şirket ana hedefi olan ihracat pazarlarına satış stratejisini bu süreçte yurtiçi ihtiyaçları tedarik etme şeklinde değiştirmiş ve bu değişiklik sonucunda da yurtiçi satışların payı 30.06.2023 ile sona eren ara dönemde yükselmiştir. Deprem nedeniyle oluşan bu ilave talebin karşılanması stratejisi yılın ikinci periyodunda yeniden yurtdışı pazarlama odaklanma şeklinde değişecek ancak 2023 yılı içerisinde yurtdışı satışların payı görece düşük kalacaktır.

#### 10.2.3. İhraççı'nın, İzahname'de yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler:

Şirket'in faaliyet sonuçlarını etkileyen önemli gelişmeler arasında; Dünya hammadde tedarik piyasasında yaşanan dalgalanmalar, Dünya genelindeki ülkelerde büyüme hızında ve enflasyon oranlarında yaşanan değişimler, Dünya merkez bankalarının faiz artırımlarının, Rusya-

**BETON SANAYİLERİ İML SAN. VE TİC. A.Ş.**  
Maliköy Besiköy Mah. İsmet İnönü Bul.  
No:12 SİNCAN / ANKARA / 06909  
Tic. Sic. No: 273123 / Vergi Dairesi: 06909  
Tic. Sic. No: 273123 / Vergi Dairesi: 06909

**AKAT MAH. EHLİULHA MARDİN CAD. NO: 10  
F-2/A Blok Kat: 3 Başlık: 34265 İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 273123 / Vergi Dairesi: 06909  
www.vatanyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 367228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No: 0-9220-0883-5900017**



**TÜRKİYE KALKINMA VE  
YATIRIM BANKASI A.Ş.**  
Sıray Mah. Dr. Adnan Bülend Cad.  
No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

**TÜRKİYE KALKINMA VE  
YATIRIM BANKASI A.Ş.**  
Sarıyer Mah. Dr. Adnan Bülentler Cad.  
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL







birlikte söz konusu dönemlerde yatırım faaliyetleri ile ilgili nakit çıkışları gerçekleşmiş olup Şirket bu süreçte doğru nakit planlaması ile nakit pozisyonundaki olumlu trendi devam ettirebilmiştir. Bu dönemde artan işletme sermayesi ihtiyacı nedeniyle borçlanmadan kaynaklı nakit girişleri sağlanarak Şirketin likidite sorunu yaşamaması için gerekli uygulamalar devreye alınmıştır. Önemli kalemlerde büyük değişimlerin söz konusu olduğu bu dönemde Şirketin doğru nakit planlama ve kullanım kararları vererek Şirketin gerek işletme sermayesi ihtiyacının karşılanması gerekse Şirketin ihtiyaç duyduğu likiditeyi sağlamak konusunda gerekli önlemleri aldığı görülmektedir.

### 11.3. Fon durumu ve borçlanma ihtiyacı hakkında değerlendirme:

Şirket'in net finansal borçluluğu aşağıdaki tablodaki gibi hesaplanmış olup, 31.12.2020 itibarıyla 2.049.216 TL, 31.12.2021 itibarıyla (23.760.085) TL, 31.12.2022 itibarıyla (26.932.771) TL ve 30.06.2023 ile sona eren ara dönem itibarıyla 32.974.644 TL olarak gerçekleşmiştir.

Finansal varlıklar, nakit benzeri olarak değerlendirilmiş olup, net finansal borç hesaplamasına dahil edilmiştir.

| TL                                     | 31.12.2020        | 31.12.2021          | 31.12.2022          | 30.06.2023         |
|----------------------------------------|-------------------|---------------------|---------------------|--------------------|
| Kısa Vadeli Borçlanmalar               | 15.512.788        | 19.561.302          | 28.938.963          | 78.285.704         |
| Uzun Vadeli Borçlanmalar               | 9.756.033         | 2.012.286           | 14.177.276          | 24.216.354         |
| Türev Araçlar                          |                   |                     |                     |                    |
| <b>Toplam Finansal Yükümlülükler</b>   | <b>25.268.821</b> | <b>21.573.588</b>   | <b>43.116.239</b>   | <b>102.502.058</b> |
| Nakit ve Nakit Benzerleri (-)          | 23.219.605        | 45.333.673          | 70.049.010          | 70.527.414         |
| Finansal Yatırımlar (-)                |                   |                     |                     |                    |
| <b>Net Finansal Borç</b>               | <b>2.049.216</b>  | <b>(23.760.085)</b> | <b>(26.932.771)</b> | <b>31.974.644</b>  |
| Toplam Özkaynaklar                     | 41.937.420        | 75.852.773          | 176.038.128         | 188.639.543        |
| Net Finansal Borç / Toplam Özkaynaklar | 0,05              | -0,31               | -0,15               | 0,17               |
| <b>FAVÖK*</b>                          | <b>38.573.960</b> | <b>55.161.300</b>   | <b>87.915.040</b>   | <b>42.101.475</b>  |
| Net Finansal Borç / FAVÖK*             | 0,05              | -0,43               | -0,31               | 0,76               |
| <b>Net Finansman Giderleri</b>         | <b>5.065.648</b>  | <b>2.691.762</b>    | <b>5.446.968</b>    | <b>7.885.617</b>   |
| Net Finansman Giderleri / FAVÖK*       | 0,13              | 0,05                | 0,06                | 0,19               |

\*FAVÖK hesaplaması bağımsız denetimden geçmemiştir. (Brüt kar – Genel yönetim giderleri – Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri – Araştırma ve geliştirme giderleri + Amortisman ve itfa giderleri) formülü bağımsız denetimden geçmiş raporlardaki rakamlar kullanılarak hesaplanmıştır)

Şirket'in Net Finansal Borç / FAVÖK oranı 2020, 2021, 2022 yılları ve 30.06.2023 ile sona eren ara dönem itibarıyla sırasıyla 0,05, -0,43, -0,31, 0,76 olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in Net Finansal Borç / Toplam Özkaynaklar oranı ise 2020, 2021, 2022 yılları ve 30.06.2023 ile sona eren ara dönem itibarıyla sırasıyla 0,05, -0,31, -0,15 ve 0,17 olarak gerçekleşmiştir.

2020-2022 döneminde Şirket'in hızlı büyümesine karşın finansal borçluluğunu iyi bir seviyede tuttuğu görülmektedir. Şirket'in net finansal borcunu varlıkları ile rahat bir şekilde karşılayabilme kabiliyetinin varlığı ve artan net dönem karının özkaynaklara olumlu yansması

BETON SANAYİLERİ İML SAN VE TİC. A.Ş.  
Maliköy Cad. No:12 SİRKETİ Mah. İsmet İnönü Bul.  
No:12 SİRKETİ Mah. 06900 ANKARA  
Tic. Sic. No: 27 397 91 35 68  
Sicil Sicil No: 27 397 91 35 68  
Tic. Sic. No: 27 397 91 35 68  
Tic. Sic. No: 27 397 91 35 68

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34099 İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 27 397 91 35 68  
Tic. Sic. No: 27 397 91 35 68  
Tic. Sic. No: 27 397 91 35 68  
Tic. Sic. No: 27 397 91 35 68

TÜRKİYE KALKINMA VE  
YATIRIM BANKASI A.Ş.  
Sakarya Mah. Dr. Adnan Özalp Bulvarı  
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL



sayesinde Şirketin finansal giderleri ve borçlanma oranları benzer seviyelerde kalmıştır. Ocak-Haziran 2023 döneminde Şirketin borçluluğu artmış olup söz konusu borçluluk hem stok miktarındaki artışın getirdiği satıcılara olan borçlardaki artış, hem ticari borç ödeme hızındaki düşüş nedeniyle oluşan borçları daha uzun vadede ödeme çabası hem de dönem içerisinde uygun maliyetli krediler yoluyla Şirketin yabancı kaynak kullanımı ile oluşan nakit ihtiyacını karşılama davranışı nedeniyle net borçlulukta artış meydana gelmiştir.

Şirketin izahnameye konu dönemde Net Finansman Giderleri / FAVÖK oranı 0,13 oranından 0,06'ya düşmüş 30.06.2023 ile sona eren ara dönem itibarıyla de bu oran 0,19 olarak gerçekleşmiştir.

#### 11.4. İşletme sermayesi beyanı:

Şirket'in 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 tarihli ve 30.06.2023 ile sona eren ara dönem mali tabloları uyarınca dönen varlıkları, kısa vadeli yükümlülüklerinin üzerindedir. Şirket'in işletme faaliyetlerinde yarattığı nakit operasyonel ihtiyaçlarını karşılayabileceği düzeydedir.

| TL                            | 31.12.2020       | 31.12.2021        | 31.12.2022         | 30.06.2023         |
|-------------------------------|------------------|-------------------|--------------------|--------------------|
| Dönen Varlıklar (+)           | 138.245.373      | 234.338.556       | 508.686.186        | 720.824.576        |
| Kısa Vadeli Yükümlülükler (-) | 133.952.183      | 218.402.691       | 384.100.478        | 605.672.494        |
| <b>Net İşletme Sermayesi</b>  | <b>4.293.190</b> | <b>15.935.865</b> | <b>124.585.708</b> | <b>115.152.082</b> |

Şirket'in işbu İzahname tarihinden itibaren en az 12 aylık bir dönem için yeterli işletme sermayesi bulunmaktadır. Şirket'in net işletme sermayesi yeterlidir.

#### 11.5. Faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek fon kaynaklarının kullanımına ilişkin sınırlamalar hakkında bilgi:

Şirket'in, faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek fon kaynaklarının kullanımına ilişkin sınırlama yoktur.

Aşağıdaki tablolarda Şirket'in 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.06.2023 tarihleri itibarıyla vermiş olduğu teminat, rehin ve ipotek pozisyonu aşağıdaki gibidir.

| Grup tarafından verilen TRİ'ler                                                                                                     | 30.06.2023    | 31.12.2022    | 31.12.2021    | 31.12.2020  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|-------------|
| A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı                                                                 | 2.756.216.225 | 1.783.644.245 | 1.031.575.517 | 190.150.194 |
| B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı                                | --            | --            | --            | --          |
| C. Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı | --            | --            | --            | --          |
| D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı (*)                                                                                        | --            | --            | --            | 1.936.699   |
| i. Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı                                                                           | --            | --            | --            | --          |
| ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup Şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı                          | --            | --            | --            | 1.936.699   |
| iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı                                           | --            | --            | --            | --          |



29 Eylül 2023

*A. Kaya*

BEYON SANAT KALİLERİ İM. SAN. VE T.C. A.Ş.  
Maliye Bakanlığı / OSB Mah. İsmet / 0909  
No: 21 / 31 / 0909 / 0909 / 0909  
Tic. Sic. No: 21 / 31 / 0909 / 0909 / 0909  
Mersis No: 0909 0909 0909 0909 0909

2.756.216.225 1.783.644.245 1.031.575.517 192.086.893

Akat Mah. Ebu'lhasan Mersinli Cad. Parkmaya Sığ. 34335 İSTANBUL  
F-2/A Blok No: 18 Binası 34335 İSTANBUL  
Tel: 0212 312 19 12 Fax: 0212 352 36 20  
www.vakifci.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar A.Ş. 922 008 8359  
Mersis No: 0-9220-0883-6000017

TÜRKİYE KALKINMA VE  
YATIRIM BANKASI A.Ş.  
Sarıyer Mah. Dr. Adnan Bıyıkçıoğlu Cad.  
No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

(\*)30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla diğer verilen TRI'lerin özkaynağa oranı %0'dır (31Aralık 2022: % 0, 31Aralık 2021: %0, 31 Aralık 2020: %4,61'dir.)

Verilen teminat/rehin/ipoteklerin detayı aşağıdaki gibidir;

| Cinsi                        | Kime Verildiği | Döviz Cinsi | 30.Haz.23     | 31.Ara.22     | 31.Ara.21     | 31.Ara.20   |
|------------------------------|----------------|-------------|---------------|---------------|---------------|-------------|
| Teminat ve kefaletler (****) | Meka Algeria   | Avro        | --            | --            | --            | 1.936.699   |
| Teminat ve kefaletler        | Banka          | TRL         | 406.612.905   | 278.607.537   | 91.864.644    | 120.635.822 |
| Teminat ve kefaletler (*)    | Banka          | ABD Doları  | 7.001.479     | 849.976       | 97.331        | 292.153     |
| Teminat ve kefaletler (**)   | Banka          | Avro        | 377.486.861   | 259.153.700   | --            | 67.559      |
| İpotekler                    | Banka          | TRL         | 124.688.000   | 95.188.000    | 94.794.000    | 20.512.000  |
| İpotekler (***)              | Banka          | Avro        | 1.840.426.980 | 1.149.845.032 | 844.819.542   | 48.642.660  |
|                              |                |             | 2.756.216.225 | 1.783.644.245 | 1.031.575.517 | 192.086.893 |

(\*) Verilen teminat ve kefaletler 271.132 ABD Doları karşılığı

(\*\*) Verilen teminat ve kefaletler 13.407.930Avro karşılığı

(\*\*\*) Verilen ipotekler 65.370.000 Avro karşılığı

#### Alınan TRI'ler

| Cinsi                   | Kimden Alındığı | Döviz Cinsi | 30 Haziran 2023 | 31 Aralık 2022 | 31 Aralık 2021 | 31 Aralık 2020 |
|-------------------------|-----------------|-------------|-----------------|----------------|----------------|----------------|
| Teminat ve kefaletler   | Müşteri         | TRL         | --              | --             | --             | 84.000         |
| Teminat ve kefaletler   | Ortak***        | TRL         | 122.540.000     | 197.540.000    | 125.340.323    | 69.090.000     |
| Teminat ve kefaletler*  | Ortak***        | Avro        | 290.943.436     | 106.332.757    | 78.572.328     | 262.526.238    |
| Teminat ve kefaletler** | Ortak***        | ABD Doları  | --              | --             | 181.685        | 102.767        |
|                         |                 |             | 413.483.436     | 303.872.757    | 204.094.336    | 331.803.005    |

\* 30.06.2023 değeri, 10.334.000 EUR, 31.12.2022 değeri 5.334.000 EUR, 31.12.2021 değeri 5.351.500 EUR, 31.12.2020 değeri 26.144.000 EUR'dur.

\*\* 30.06.2023 değeri 0 USD, 31.12.2022 değeri 0 USD, 31.12.2021 değeri 14.000 USD, 31.12.2020 değeri 14.000 USD'dur.

\*\*\* Kefalet ve Teminat listesinde yer alan ortaklar Mehmet Kaybal ve Şener Köken'dir.

**11.6. Yönetim kurulunca karara bağlanmış olan planlanan yatırımlar ile finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere mevcut ve edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklar için öngörülen fon kaynakları hakkında bilgi:**

Şirketin halka arz gelirlerinin ne şekilde kullanılacağına ilişkin aldığı yönetim kurulu kararına uygun olarak makine ekipman yatırımlarını planlamış olup bu çerçevede yapmayı planladığı

**BETON SANTRALLERİ İML. SAN. VE TİC. A.Ş.**  
Mak. Bşk. Başk. OSB Mah. İsmet İnönü Bul.  
No:12 SİNCAN / ANKARA 06909  
Tic. Sic. No: 271817 Şirket Sic. No: 271817  
Tel: +90 (312) 614 00 011  
Faks: +90 (312) 614 00 011  
Mersis No: 0614 053 000 0011

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Akad. Mah. Nispetiye Mardin Cad. Vakıf Maya Sitesi  
F-2/A Blok No:13 Beşiktaş / 34398 İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 271817 Şirket Sic. No: 271817  
Tel: +90 (212) 352 36 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

**TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.**  
Sarıy. Mah. Dr. Adnan Özyü. Cad.  
No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

yatırımlar ile bu yatırımların içeriğine aşağıda yer verilmiştir. Bu yatırımların kısmen özkaynak kısmen halka arz geliri ile karşılanması planlanmaktadır.

| Yatırım Türü                                                                      | YATIRIM TUTARI   |                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                                                   | EUR              | USD              |
| Enerji Tasarrufu / Maliyet ve Karbon Ayak İzi düşürülmesi kapsamında GES Yatırımı | 876.000          | 0                |
| Fabrika Şartlarının İyileştirilmesi                                               | 820.000          | 0                |
| Kapasite Geniştirme Çalışmaları                                                   | 929.000          | 1.361.000        |
| Modernizasyon ve Yenileme Yatırımı                                                | 1.300.000        | 0                |
| Şirket Süreçlerini Dijital Ortama Taşımak Üzere Yapılan Yazılım Yatırımları       | 10.000           | 250.000          |
| Ürün Kalitesinin İyileştirilmesi                                                  | 360.000          | 0                |
| Verimlilik Artışı                                                                 | 728.220          | 0                |
| <b>Genel Toplam</b>                                                               | <b>5.023.220</b> | <b>1.611.000</b> |

## 12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR

**12.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihracının araştırma ve geliştirme politikaları ile sponsorluk yaptığı araştırma ve geliştirme etkinlikleri için harcanan tutarlar da dahil olmak üzere bu etkinlikler için yapılan ödemeler hakkında bilgi:**

5746 sayılı Araştırma ve Geliştirme Faaliyetlerinin Desteklenmesi Hakkında Kanun ("Ar-Ge Kanunu") kapsamında Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından verilen Ar-Ge merkezi faaliyet belgesi ile 13.01.2021 tarihinde Meka Beton Ar-Ge Merkezi olarak faaliyetlerine başlamıştır. Meka Beton ilgili Ar-Ge kanunu kapsamında sağlanan gelir vergisi stopajı teşviki, sigorta primi işveren pay desteği, Ar-Ge ve Tasarım indirimi, tamamlanan proje amortismanı, damga vergisi istisnası, gümrük vergisi istisnası katma değer vergisi istisnası desteğinden Ar-Ge Merkezi Belge tarihi itibarıyla yararlanma hakkına sahip olmuştur.

İhraççı "Mobil Beton Santrali" konulu ilk projesini 2005-2006 yılında TÜBİTAK'a sunmuştur. Meka Beton bünyesinde 5 adet TÜBİTAK projesi tamamlanmıştır. TÜBİTAK destek programları kapsamında 1505 Üniversite-Sanayi İş Birliği Destek Programı ve 1707 Sipariş Dayalı Ar-Ge Projeleri için KOBİ Destekleme Çağrısı kapsamında 2 adet destek süreci devam eden projesi mevcuttur.

Kendi bünyesinde faaliyetlerine devam eden Meka Beton AR-GE Merkezine ait 338 m<sup>2</sup> olan laboratuvar prototip alanına sahiptir. Bu laboratuvarda bulunan cihaz ve ekipmanlar geniş bir yelpazeye sahip olup, toplamda 58 adettir. Ar-Ge merkezi kapsamında 19 Ar-Ge Araştırmacı, 11 Ar-Ge Teknisyen ve 2 Ar-Ge Destek Personeli ile toplamda 32 personel bulunmaktadır.

5746 sayılı Araştırma ve Geliştirme Faaliyetlerinin Desteklenmesi Hakkındaki Kanunun 3 üncü maddesinin ikinci fıkrasına ilişkin olarak 5838 sayılı Kanunun 8 inci maddesi ile 193 sayılı Gelir Vergisi Kanununa eklenen Geçici 75 inci maddede ise; "31/12/2013 tarihine kadar, 28/2/2008 tarihli ve 5746 sayılı Araştırma ve Geliştirme Faaliyetlerinin Desteklenmesi Hakkında Kanunun 3 üncü maddesinin ikinci fıkrasında belirtilen Ar-Ge ve destek personelinin, bu çalışmaları karşılığında elde ettikleri ücretleri üzerinden asgari geçim indirimi uygulandıktan sonra hesaplanan gelir vergisinin; **doktoralı veya temel bilimler konusunda yüksek lisans personeli için %95'i, yüksek lisans veya temel bilimler personeli için %90'ı, diğer personeller için %80'i** verilecek muhtasar beyanname üzerinden tahakkuk eden vergiden indirmek suretiyle terkin edilmektedir.

Bu kapsamda, Meka Beton, özellikle yüksek lisans ve doktora çalışmalarını teşvik ederek konusunda yetkin personel altyapısını güçlendirmeyi hedeflemektedir.

*[Handwritten signature]*  
BETON SANATLARI İML. SAN. VE TİC. A.Ş.  
Malikoy 2. Etage, OSB Mah. Ismeren Söğütözü  
No: 12/1, Çankaya / ANKARA 06909  
Tık: +90 (312) 397 9100  
Sıncaı Vargi Dairesi 0312 397 1014  
Tık: +90 (312) 397 9100  
Sıncaı Vargi Dairesi 0312 397 1014

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akad Mah. Ebulhikârdin Cad. No: 21 Kat: 5  
F-2/A/104 No: 112 Beşiktaş 34355 İSTANBUL  
Tık: +90 (212) 352 3577 Fax: 0 (212) 352 36 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumları V.D. 922 008 8359  
Mersis No: 0-9220-0803-5900017

*[Handwritten signature]*  
TÜRKİYE KALKINMA VE  
YATIRIM BANKASI A.Ş.  
Saray Mah. Dr. Adnan Saygun Caddesi  
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

İşbu İzahname tarihi itibarıyla İhraççının 11 adet tamamlanan ve 2'si TUBİTAK kapsamında 6 adet devam eden AR-GE projesi bulunmaktadır.

İhraççı her yıl Ar-Ge harcamalarının ciroya oranını arttırmaktadır. İhraççının 31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihlerinde biten mali yıllar ve 30.06.2023 ara dönemi itibarıyla dönem içinde gelir tablosunda ve bilançoda takip edilen araştırma ve geliştirme harcamalarına ilişkin bilgilerin yer aldığı detaylar aşağıdaki tabloda verilmiştir.

| TL                                     | 31.12.2020       | 31.12.2021       | 31.12.2022        | 30.06.2023        |
|----------------------------------------|------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| Kar veya zarar tablosuna giden         | 2.761.195        | 728.774          | 2.761.195         | 501.602           |
| Aktifleştirilen geliştirme maliyetleri | 100.314          | 4.863.869        | 8.293.544         | 11.496.637        |
| <b>AR-GE Harcamaları</b>               | <b>2.861.509</b> | <b>5.592.643</b> | <b>11.054.739</b> | <b>11.998.239</b> |
| <b>Hasılat Oranı (%)</b>               | <b>1,39%</b>     | <b>1,58%</b>     | <b>1,54%</b>      | <b>2,48%</b>      |

Ar-Ge çalışmaları sonucu elde edilen prototip ürünlerin sertifikasyonları tamamlanarak imalat süreçlerine dahil edilmektedir. Bu kapsamda geliştirilerek imalat süreçlerine dahil edilen önemli ürün isimlerine aşağıda yer verilmektedir:

- Eliptik Strok Ayarlı Elek Tasarımı Geliştirme / MHS6203
- Fiber Malzemenin Dozajlanması İçin Titreşimli Tip Besleyici Tasarımı / Sentetik Fiber 2000L
- Çalışma Hızı ve Helezon Yapısı Optimize Edilmiş Adaptif Kabiliyetli Haiz Kum Yıkayıcı / MFW 3625 D
- Yüksek Basıncılı Döner Yıkama Araştırma Geliştirme / Mikser Yıkama Sistemi, 4 Döner Kafalı

İhraççının araştırma ve geliştirme merkezinde birçok ürün bulunmakla beraber, bu geliştirilen ürünler sonucunda aşağıda Türk Patent ve Marka Kurumu tarafından tescil edilmiş 'Faydalı Model ve Patent Haklarına' ilişkin bilgiler yer almaktadır.

#### Faydalı Model Hakları

İhraççının; faydalı model başvurusu yapılmış ancak henüz tescil edilmediği olan 2 adet faydalı model hakkı mevcuttur.

#### Başvuru Aşamasındaki Faydalı Modeller

| Başvuru Numarası | Buluş Tipi    | Buluş Başlığı                                             | Başvuru Tarihi | Koruma Süresi                      | Kullanım Amacı ve Özellikleri                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------|---------------|-----------------------------------------------------------|----------------|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2022/016741      | Faydalı Model | Yatay Elek Yağ Tankı Özel Bağlantı Civata ve Pul Tasarımı | 04.11.2022     | Başvuru tarihinden itibaren 10 yıl | Buluş, madencilik sektöründe cevher ve agregaların kırma-eleme tesislerinde yaygın olarak kullanılan taş işleme makinalarından biri olan yatay eleklerin yağ tanklarında kullanılan civata ve pul ile ilgilidir. Buluş özellikle; yuva içerisinde bulunan o-ring ile yatay eleğin titreşimli çalışması sırasında yağ tankını yatay eleğe irtibatlayan özel |



29 Eylül 2023

*A. Kayal*  
BETON SİNTRALERİ İML. SAN. VE TİC. A.Ş.  
Maliköy Meskeköy OSB / ANKARA 06906  
No: 12 Şişli / İstanbul / Türkiye  
Tel: +90 (312) 391 10 34 / Faks: +90 (312) 391 10 34  
Sicil No: 27110 / Vergi Dairesi: 0539 942 0011

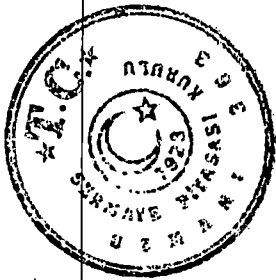
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akat Mah. Etiler / Beşiktaş / İstanbul  
F-2/A Blok No: 1 / Etiler / Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sic. No: 27110 / Şişli / İstanbul  
Tel: +90 (312) 391 10 34 / Faks: +90 (312) 391 10 34  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No: 0-9220-0833-5900017

*Y. Kalkan*  
TÜRKİYE KALKINMA VE  
YATIRIM BANKASI A.Ş.  
Saray Mah. Dr. Adnan Bıyıkdeniz Cad.  
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

| Başvuru Numarası | Buluş Tipi    | Buluş Başlığı                             | Başvuru Tarihi | Koruma Süresi                      | Kullanım Amacı ve Özellikleri                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------|---------------|-------------------------------------------|----------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                  |               |                                           |                |                                    | cıvatanın ve somunların gevşemesini ve yağ tankından yağ kaçaklarını engelleyen özel pul içeren özel cıvata ve pul sistemi ile ilgilidir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 2022/017068      | Faydalı Model | Dik Milli Kırıcılarda Özel Anvil Tasarımı | 11.11.2022     | Başvuru tarihinden itibaren 10 yıl | Buluş, hem madencilik hem de agrega endüstrilerinde kırma işlemlerinin son aşamasında dik milli kırıcılarda kullanılan anvil tasarımı ile ilgilidir. Buluş özellikle; anvil gövdesi merkezinden gelen dikmeye göre 80 ila 100° arasında bulunan kırma açısı, birbirlerine göre paralel konumda bulunan yan kenarlar ve kırma yüzeyi ile arka kenar, aralarında 90° açı bulunan yan kenarlar ile kırma yüzeyi ve yan kenarlar ile arka kenara sahip, kırma yüzeyine çarpan malzemenin kırılımını yüksek verimlilikle gerçekleştiren ve zorlu çalışma şartlarına mükemmel uyum sağlayan anvil içermesi ile karakterize edilmesidir. |

#### Patent Hakları

| Başvuru Numarası | Patent Tipi | Buluş Başlığı                                                                 | Başvuru Tarihi | Koruma Süresi                      | Kullanım Amacı ve Özellikleri                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2021/044679      | Patent      | Yüke Duyarlı, Salınım Hareketli, Radyal Yuvalı Yataklı Hidrolik Çeneli Kırıcı | 12.03.2021     | Başvuru tarihinden itibaren 20 yıl | Buluş, taş kırma makinalarından biri olan çeneli kırıcılardaki yüke duyarlı, salınım hareketli, radyal yataklı hidrolik çeneli kırıcı ile ilgilidir. Buluş özellikle; ara bağlantı konsolu hareket edebilmesi için makaralarla irtibatlı olan ve bu sayede kızaklar üzerinde radyal olarak hareket etmesini sağlayan en az bir makara bağlantı konsolu; kırıcının kırma bölgesine kırmadığı bir malzeme gelmesiyle, mesnet plakası üzerinden iletilen kuvvetin, ayarlanan hidrolik kuvvet değerinden büyük olduğu durumlarda, basınç emniyet valfleri üzerinden hidrolik yağın boşalmasıyla, kırıcının hareketli çenesinin, A ve B açıları toplamı radyal yataklı yuva |



29 Eylül 2023

*N. Kaya*

BZTON SAN. VE TİC. A.Ş. KURULUŞU  
Maliköy Mah. 1. Et. 3. Kat No: 14  
Tel: +90 (312) 397 83 33  
Faks: +90 (312) 397 10 34  
E-posta: info@bzton.com.tr  
Web: www.bzton.com.tr

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akat Mah. Etülula Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
E-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL  
Tel: +90 (212) 355 36 20  
Fax: +90 (212) 355 36 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.  
Balıy Mah. Dr. Adnan Büyükdere Cad.  
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL



| Endüstriyel Tasarım Hakları |                     |                                    |                |                                                                                   |                                                                        |
|-----------------------------|---------------------|------------------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Başvuru Numarası            | Buluş Tipi          | Buluş Başlığı /Sınıfı              | Başvuru Tarihi | Tasarım                                                                           | Durumu                                                                 |
| 2022/013576                 | Endüstriyel Tasarım | İnce Malzeme Yıkayıcı Astarı Palet | 31.10.2022     |  | 10.04.2023 tarihli bültenle yayınlanmış, tescil kararı beklenmektedir. |

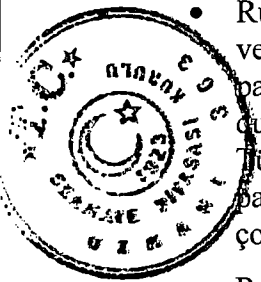
İzahname tarihi itibarıyla İhraççının sponsor olduğu Ar-Ge yatırımları bulunmamaktadır.

### 13. EĞİLİM BİLGİLERİ

#### 13.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

COVID-19 pandemisi makine sektöründe mevcut birçok global değer zincirlerinin başta Çin ve Hindistan olmak üzere okyanus aşırı ülkelerdeki eklemlenme bileşenlerinde kopmalara, bozulmalara yol açmıştır. Bu değer zincirlerinin ağırlıklı olarak Kuzey Amerika ve Avrupa kıtalarında konumlanmış olan üst kuruluşları değer zincirlerindeki özellikle tedarik işlevselliğine sahip eklemleri bu defa kendilerine daha yakın coğrafyalardan seçme yaklaşımını belirlemişlerdir. Bu yaklaşım değişikliği coğrafi olarak stratejik konumda olan ve makine üretiminde oldukça başarılı birçok firmaya sahip ülkemizi önemli bir seçenek haline getirmiştir. Ülkemizdeki makine imalat firmalarının milletlerarası iş birlikleri konusunda oldukça deneyimli olması ve işçilik maliyetlerinin görece düşük olması da Türkiye'nin makine sektöründe önemli bir tedarik ülkesi olma potansiyelini artırmaktadır.

- Rusya-Ukrayna savaşı, geleneksel olarak Rusya pazarında önemli paya sahip birçok ABD ve AB menşeli makine üreticisinin dünyadaki önemli pazarlar arasında bulunan Rusya pazarındaki faaliyetlerini yavaşlatma ya da tamamen durdurmalarına sebep olmuştur. Bu durum Rusya'da yerleşik makine müşterilerini başka tedarikçi aramaya yöneltmiştir. Türkiye bu anlamda ciddi bir potansiyele sahip olmuştur. 2003 yılından beri Rusya pazarında olan firmamız 1000'in üzerinde referansa sahip olmasından dolayı pazardan en çok pay almaya aday firmalar arasında gösterilebilir.
- Rusya – Ukrayna savaşının sona ermesi halinde başlayacak yeniden inşa faaliyetleri önemli bir pazarın oluşmasına yol açacak önemli bir gelişme olarak dikkate alınmalıdır. Savaş sırasında Türkiye'nin iki ülke arasında yürüttüğü denge politikası, Ukrayna'ya savaş sırasında desteği Türk firmalarını bu ülkede başlayacak olan rehabilitasyon ve yeniden yapılanma faaliyetlerinde tercih edilecek noktaya taşıyacaktır. Şirket'in faaliyet gösterdiği alan özelinde ise üretilen beton santrali ve kırma elem tesisleri inşa faaliyetlerinin temelini oluşturduğu için bu alanda ciddi bir talep artışı beklenmektedir.
- Makine sektöründe yaygın olarak kullanılan birçok hammadde ve yarı mamul madde ile diğer bazı hidrolik, pnömotik ve elektronik sistem bileşenleri tedarikinde yine COVID-19 pandemisi ile başlayan aksama ve gecikmeler uluslararası politik ve ekonomik durumda beklenen dengelerin oluşmaması nedeniyle hala tam anlamıyla sona ermemiştir. Hali hazırda bazı sistem bileşenlerinin tedarik süreleri bir yıla varan sürelerle ulaşabilmektedir.



29 Eylül 2023

*[Handwritten signature]*  
BETON SANTRALLERİ İM. SAN. VE TİC. A.Ş.  
Maliköy San. Bölg. 1. Et. 3. Blok Kat: 3. Kat  
No: 12 Sincan Mah. İsmet İnönü Bul.  
Teli: +90 (312) 397 31 31 Faks: +90 (312) 397 31 32  
Sincan Vergi Dairesi No: 06014 0539 6420 0001  
Tic. Sic. No: 06014 0539 6420 0001

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akad. Mah. Etiler/Beşiktaş/İstanbul  
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34365 İSTANBUL  
Teli: +90 (312) 352 36 20 Faks: +90 (312) 352 36 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Tic. Sicil No: 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE  
YATIRIM BANKASI A.Ş.  
Saray Mah. Dr. Adnan İzzet Uysal Cad.  
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

- Yukarıda bahsedilen pandemi ve uluslararası siyasi koşullar nedeniyle enerji temininde global ölçekte aksamalar ortaya çıkmış, bu durum da enerji fiyatlarında çok büyük artışlara neden olmuştur. Enerji fiyatlarındaki artış tüm imalat sanayinde olağanüstü maliyet artışlarını tetiklemiştir. Sonuç olarak makine üretim sanayi girdilerinde büyük maliyet artışları ortaya çıkmış ve ürün satış fiyatlarında yukarı yönlü baskı oluşmuştur.
- Ülkemizde yaklaşık son bir yıldır dünya ortalamalarının çok üzerinde enflasyon oranları ortaya çıkmıştır. Üreticiler için daha fazla anlam ifade eden ÜFE oranları üç haneli rakamlara gelmiş durumdadır. Buna karşılık yine oldukça uzun bir zamandır başta USD olmak üzere rezerv paraların TL kur değerleri politika gereği baskılanmaktadır. Bu durum rezerv para birimleri cinsinden fiyatlama yapmak durumunda olan ihracat firmalarının kar marjlarında ciddi daralmalara yol açarak bu firmaların global arenada rekabet etmelerini zorlaştırmaktadır.
- İhracat işlemlerinde ağırlıklı olarak kullanılan rezerv paralar USD ve Euro'dur. Bu iki para birimi arasındaki paritede oldukça kısa zaman periyodunda ortaya çıkan %10'lar mertebesinde değişim fiyatlamada büyük zorluklara neden olmaktadır.
- Ülkemizde ekonomide son bir yıldır uygulanan makro ihtiyati tedbirler neticesinde banka finansmanına ulaşımında ciddi sıkıntılar ortaya çıkmış, borçlanma vadeleri kısalmıştır. Faiz oranları enflasyonun altında kalmış olmakla birlikte kısalan vade ve kredi imkanlarının miktar olarak azalması uzun vadeli planlama yapılması imkanlarını zorlamaktadır.
- Enflasyon oranlarında global ölçekte gözlemlenen olağanüstü artışlar başta FED ve AMB olmak üzere dünyadaki birçok merkez bankasını önemli faiz artışları yapma zorunluluğu ile baş başa bırakmıştır. Bu durum dünya ekonomisinde yavaşlamaya hatta başta AB olmak üzere başat ekonomilerde resesyon ihtimalini ortaya çıkarmıştır.

Bu faktörlerin ışığında Şirket için aşağıdaki değerlendirme yapılabilir:

- Şirket ürünlerine olan global talepte 2021 de başlayan artış 2022 yılında da devam etmiştir. Özellikle ABD pazarında gerçekleştirilen açılımın yanı sıra Rusya pazarındaki güçlü talep artışı önemlidir. Global ekonomik yavaşlama ihtimaline karşın talebin 2023 yılında da bir miktar yavaşlamaya rağmen tatmin edici ölçüde devam etmesi beklenmektedir. Satışlarda 2022 yılına nazaran artış öngörülmektedir.
- Üretim miktarı son iki yılda Şirket ana operasyonel süreçlerinde elde edilen önemli iyileştirmeler ve satış tarafında yine aynı dönemde devreye alınan "Rolling Forecast" uygulamasının giderek daha doğru ve hassas gerçekleştirilmesi sayesinde artırılmıştır. Bu sayede çok daha kısa teslim süreleri teklif edilebilmiş, böylelikle rekabette önemli bir avantaj elde edilmiştir.
- Önemli hammadde, yarı mamul madde ve diğer malzeme bileşenleri tedarikinde halen devam eden aksaklıklar Şirketin üretim ve yedek parça envanterinde normalden daha yüksek oranlarda stok seviyeleri gereksinimini devam ettirmektedir. Bu durum stok tutma maliyeti ve çalışma sermayesi ihtiyacında artış olarak negatif etkileri olmakla birlikte stokların üretim satış plan ve öngörülerinde önden imal edilmeye başlanması imkanı yaratmış, bu imkanın kullanılması ile de müşteriler nezdinde rakiplerden daha önce teslim süreleri sunularak satış gerçekleşme oranlarında artış yakalanmıştır.
- Üretim maliyetleri; %10'lar mertebesindeki global enflasyonun yanı sıra ülkemizde çok daha yüksek seyreden enflasyon oranları neticesinde önemli ölçüde yükselmiştir.



29 Eylül 2023

*R. Kaya*  
BETON SANAYİ VE TİC. A.Ş.  
Marmara Yolu No: 1058 Mah. İsmail Paşa Bul.  
No: 1058 Mah. İsmail Paşa Bul. No: 1058  
Tel: +90 (312) 362 36 20 Faks: +90 (312) 362 36 20  
Sincan/Vatandaşlar Mah. No: 1058 Mah. İsmail Paşa Bul.  
Mersis No: 0614 0000 0000 0000 0000 0000

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akat Mah. Etiler Mah. Akatlar Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/A Blok No: 13 Beşiktaş/34398 İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 270920  
Fax: (0 212) 362 36 20  
Tic. Sic. No: 270920  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar v.D. 922 008 8359  
Mersis No 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE  
YATIRIM BANKASI A.Ş.  
Saray Mah. Dr. Adnan Özyürek Bulvarı  
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL



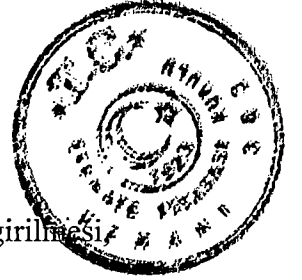
Ülkemizde asgari ücret artışları, EYT uygulaması ve benzeri enflasyonist baskıların üretim maliyetlerini artırması beklenmelidir.

- Şirket ürünlerinin satış fiyatlarında 2021, 2022 ve 2023 yıllarında yukarı yönlü değişiklikler yapılmıştır. Bu sayede kar marjlarında artış yaratılması amaçlanmıştır. Ancak artan maliyetler aynı marjların devam ettirilmesi için fiyatlarda yine yukarı yönlü ayarlamaları gerekli kılabilir. Bunun da Şirketin rekabetçiliği üzerinde olumsuz baskı yapması ihtimal dahilindedir. Bunun yanında global olarak yaşanan enflasyonist ortam Şirket'in satış fiyatlarını arttırmasına imkan sağlamakta, bu artış pazardaki tüm oyuncuların bu şekilde davranmak zorunda kalması nedeniyle Şirketin karlılığına olumlu yansımaktadır.
- Ülkemizde yaşanan deprem felaketi çok üzücü sonuçlarla Ülkemizi karşı karşıya getirmiştir. Bu felaket sonrasında yaklaşık 13 milyon kişinin yaşadığı 11 ili kapsayan bir bölgede yoğun bir altyapı ve üstyapı yenilemesine ihtiyaç doğmuş olup, yeni yaşam alanları yaratılması zorunluluğu nedeniyle mevcut yapıların yenilenmesinin yanında ilave yatırımlar yapma ihtiyacı doğacaktır. Bu yatırımlar 1-3 yıllık bir sürede tamamlanacaktır. Bu yenileme çalışmalarının doğuracağı beton ve agrega kullanımı Şirketin sektöründe gelecek 3 yılda bir yükseliş sağlayacaktır. Bunun yanında, oluşan yıkıntıların yeniden değerlendirilebilmesi için Ülkemizde daha önce gündeme gelmemiş olan "betonun geri dönüştürülerek yeniden kullanılması" uygulaması gündeme gelmeye başlamış, bu konuda Çevre ve Sanayi Bakanlıkları ile Şirket elindeki know-how ve ürün gamını paylaşmıştır. Halihazırda beton ve kırma eleme ürünlerindeki artışın yanında, geri dönüşüm için tasarlanan ürünlerin de piyasada talep görmeye başlaması satışların bu ürün segmentinde de ciddi artış göstermesine neden olacaktır.

### 13.2. İhraççının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

İhraççının cari hesap yılı içindeki beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek durumlar maddeler halinde sıralanmıştır;

- Hammadde fiyatlarındaki beklenmeyen fiyatlamalar,
- Döviz kurlarındaki belirsizlikler,
- Finansmana ulaşım problemleri,
- Uzun tedarik süreleri sebebi ile olağandan fazla stok maliyetlerine girilmesi,
- Ülkemizde yaşanan deprem
- Ülkemizde ve dünyada yaşanan siyasi gelişmeler



29 Eylül 2023

Hammadde girdisinde Şirket global değişimlerden etkilenmektedir. Üretilen mamul maliyetinin önemli bir bölümü yurtiçinden temin edilmekle birlikte tedarikçilerin üretimleri ithal girdilere dayanmaktadır. Bu sebeple navlun fiyatları, küresel enflasyon ve kur dalgalanmaları Şirketin tedarik politikalarında uzun vadede belirsizlik yaratmaktadır.

Şirket sipariş verdiği hammaddeleri ortalama 2-3 ay içerisinde satışını yaptığı mamule çevirmektedir. Aynı zamanda normal koşullarda ortalama 2-3 ay sonrasına sipariş almaktadır. Şirket İzahnameye konu olan dönemlerde yaşanan, tedarik zincirindeki aksamalar nedeniyle öngördüğü satışlar için oluşturduğu planlara uygun olarak stoklarını güncellemektedir. Bu sebeple, Şirket bu belirsizliği minimuma indirmek ve Şirketin ihtiyaç duyduğu çalışma sermayesi miktarını düşürmek amacıyla %40-%50 oranında avans alarak çalışmaktadır. Peşinatı alınan her sipariş için hammadde satın alımı yeniden planlanmakta, sipariş dolayısıyla stoklarda yaşanması beklenen azalışlar en kısa zamanda ikmal edilmektedir. Bu durum Şirket'in satışını yaptığı mamullerin maliyetinin önceden beklenebildiğini sağlamakta ve

A. Kayal

BETON S. A.Ş. İZMİR  
Malikot Çarşısı No:12/12 35100 İZMİR  
Tel: +90 (312) 351 00 00  
Faks: +90 (312) 351 00 01  
Mersis No:08330000000000000000

TÜRKİYE KALKINMA VE  
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI  
F-2/A Blok Kat:19 Beşiktaş 34335 İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 272126 Fax: 0212 352 36 20  
www.vakfiyatim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar A.Ş. D. 922 008 8359  
Mersis No 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE  
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI  
Sıhhiye Mah. Dr. Adnan Bayraktar Cad.  
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

Şirket'e üretilen ürünün teklif aşamasında beklenen maliyetlerle gerçekleşmesine yol açarak olumsuz fiyat hareketlerine karşı bir koruma sağlamaktadır. Ayrıca, Şirket, vadeli olarak yaptığı hammadde alımlarıyla da finansman yükünü asgari seviyede tutmaktadır. Bu sayede hammadde fiyat değişimlerinden minimum etkilenirken, hammadde fiyatlarındaki değişiklikten spekülâtif kazanç hedeflememektedir.

Devam eden Rusya-Ukrayna savaşı ve COVID-19 sebebiyle enerji maliyetlerindeki artışlar nedeniyle petrol üreten ülkelerde yeni yatırımlar hızlanmıştır. Bunun yanında gelişmekte olan ülkelerde sanayinin yerleştirilmesi ve global tedarik süreçlerinde oluşacak sıkıntılardan minimum oranda etkilenmek amacıyla altyapı ve üstyapı projeleri gündeme gelmeye başlamıştır. Bu projeler Şirketin hem ihracat pazarlarının çeşitlenmesine hem de satış imkanlarının artışına olanak sağlamaktadır.

Yukarıda bahsedilen eğilimler dikkate alınarak Şirket öz kaynakları, etkin döviz, emtia, risk yönetimi, satış ve üretim kabiliyeti sayesinde oluşan karlılık baskısını minimize etmeyi hedeflemektedir. Buna ek olarak inşaat sektöründe geri dönüşüm trendinin başlaması, bazı ülkelerde bu konuda yasal zorunluluklar getirilmesi Şirketin bu alandaki geliştirdiği ürünler olması nedeniyle bu hedefi gerçekleştirmede olumlu etki gösterecektir.

#### 14. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

##### 14.1. İhraççının kar beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kar tahminleri:

Yoktur.

##### 14.2. İhraççının kar tahminleri ve beklentilerine esas teşkil eden varsayımlar:

Yoktur.

##### 14.3. Kar tahmin ve beklentilerine ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

##### 14.4. Kar tahmini veya beklentilerinin, geçmiş finansal bilgilerle karşılaştırılabilecek şekilde hazırlandığına ilişkin açıklama:

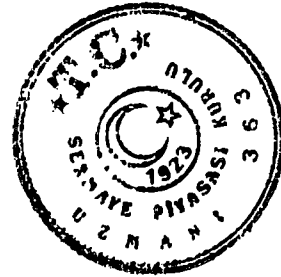
Yoktur.

##### 14.5. Daha önce yapılmış kar tahminleri ile bu tahminlerin işbu izahname tarihi itibarıyla hala doğru olup olmadığı hakkında bilgi:

Yoktur.

#### 15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

##### 15.1. İhraççının genel organizasyon şeması:

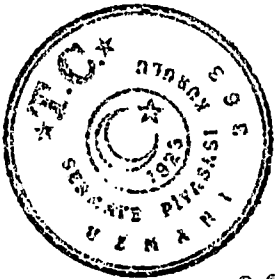


29 Eylül 2023

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/A Blok No: 8 Beşiktaş 34331 İSTANBUL  
Tel: 0212 352 36 35 Fax: 0212 352 36 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE  
YATIRIM BANKASI A.Ş.  
Saray Mah. Dr. Adnan Bülent Cad.  
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

BETON YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ (M.L) SAN. VE TİC. A.Ş.  
Maliköy No:12 Akat Mah. İsmail Paşa Bulvarı  
Sicil No: 274500 T.C. Ticaret Sicil No: 274500  
Tel: +90 212 352 36 35 Fax: +90 212 352 36 20  
Mersis No: 0814 0000 0000 0001 7



### 15.2. İdari yapı:

**15.2.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:**

| Adı<br>Soyadı    | Görevi                       | İş Adresi                                                               | Son Beş Yılda<br>İhraççıda<br>Üstlendiği<br>Görevler | Görev<br>Süresi /<br>Kalan<br>Görev<br>Süresi | Sermayedeki Payı |     |
|------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------|-----|
|                  |                              |                                                                         |                                                      |                                               | (TL)             | (%) |
| Mehmet<br>Kaybal | Yönetim<br>Kurulu<br>Başkanı | Maliköy Başkent OSB<br>Mah. İsmet İnönü Bulvarı<br>No:12 Sincan, Ankara | Yönetim Kurulu<br>Başkanı                            | 3 Yıl /<br>11.05.2026<br>tarihine<br>kadar    | 40.000.000       | 80  |

**BETON GALLERY M/S SAN VETIC. A.S.**  
Malikoy Dzhirgataly Mar. Isk. Indro Bul.  
Nor. 12-3333 YAN KARA 0909  
Tel.: +90 (3) 3333 Fax: +90(3) 337 10 34  
Sms Veri Damlıq 0862  
Harsiz No:0614 0539 420 0011

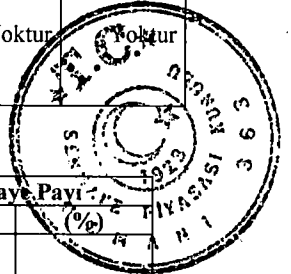
**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Akat Man. Et. Bulvarı Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/A Blok Kat: 8 Beşiktaş / 34398 / İSTANBUL  
Tel: 0212 352 35 35 Faks: 0212 352 36 20  
[www.vakifyatirim.com.tr](http://www.vakifyatirim.com.tr)  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

**TÜRKİYE KALKINMA VE  
YATIRIM BANKASI A.Ş.**  
Sarı Mah. Dr. Adnan Buyukmehmet Cad.  
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

| Adı Soyadı          | Görevi                                                                 | İş Adresi                                                         | Son Beş Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler                                                                 | Görev Süresi / Kalan Görev Süresi | Sermayedeki Payı |        |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------|--------|
|                     |                                                                        |                                                                   |                                                                                                             |                                   | (TL)             | (%)    |
| Şener Köken         | Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı ve İdari İşler Genel Müdür Yardımcısı | Maliköy Başkent OSB Mah. İsmet İnönü Bulvarı No:12 Sincan, Ankara | Mali İşler Genel Müdür Yardımcısı<br>İdari İşler Genel Müdür Yardımcısı<br>Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı | 3 Yıl / 11.05.2026 tarihine kadar | 2.500.000        | 5      |
| Kerem Kaybal        | Yönetim Kurulu Üyesi ve Müşteri İlişkileri Genel Müdür Yardımcısı      | Maliköy Başkent OSB Mah. İsmet İnönü Bulvarı No:12 Sincan, Ankara | Satış Pazarlama Koordinatörü<br>Müşteri İlişkileri Genel Müdür Yardımcısı<br>Yönetim Kurulu Üyesi           | 3 Yıl / 11.05.2026 tarihine kadar | 2.500.000        | 5      |
| Sinan Kaybal        | Yönetim Kurulu Üyesi ve Teknik İşler Genel Müdür Yardımcısı            | Maliköy Başkent OSB Mah. İsmet İnönü Bulvarı No:12 Sincan, Ankara | Genel Müdür Koordinatörü<br>Teknik İşler Genel Müdür Yardımcısı<br>Yönetim Kurulu Üyesi                     | 3 Yıl / 11.05.2026 tarihine kadar | 2.500.000        | 5      |
| Murat Köseoğlu      | Yönetim Kurulu Üyesi ve CFO                                            | Maliköy Başkent OSB Mah. İsmet İnönü Bulvarı No:12 Sincan, Ankara | CFO                                                                                                         | 3 Yıl / 11.05.2026 tarihine kadar | Yoktur           | Yoktur |
| Turan Erol          | Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi                                          | Maliköy Başkent OSB Mah. İsmet İnönü Bulvarı No:12 Sincan, Ankara | -                                                                                                           | 3 Yıl / 11.05.2026 tarihine kadar | Yoktur           | Yoktur |
| Mustafa Merih Özgen | Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi                                          | Maliköy Başkent OSB Mah. İsmet İnönü Bulvarı No:12 Sincan, Ankara | -                                                                                                           | 3 Yıl / 11.05.2026 tarihine kadar | Yoktur           | Yoktur |

#### 15.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

| Adı Soyadı    | Görevi                                         | İş Adresi                                                            | Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler        | Sermaye Payı |         |
|---------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------|---------|
|               |                                                |                                                                      |                                                  | (TL)         | (%)     |
| Aytekin Yaşar | Satış Sonrası Hizmetler Genel Müdür Yardımcısı | ASO Başkent OSB İsmet İnönü Bulvarı No: 12 Sincan - Maliköy / Ankara | • Satış Sonrası Hizmetler Genel Müdür Yardımcısı | Yoktur.      | Yoktur. |
| Oğuz Kadioğlu | Satınalma Müdürü                               | ASO Başkent OSB İsmet İnönü Bulvarı No: 12 Sincan - Maliköy / Ankara | • Satınalma Müdürü                               | Yoktur.      | Yoktur. |



**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
 Etiler, Beşiktaş, İstanbul  
 F-2/A Blok Kat: 10  
 Telsiz: 332 36 20  
 Telsit: 332 36 20  
 E-posta: info@vakifyatirim.com.tr  
 İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
 Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
 Mersis No: 0-9220-0883-5900017

**TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.**  
 Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdere  
 No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

| Adı Soyadı             | Görevi              | İş Adresi                                                            | Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler                                                       | Sermaye Payı |         |
|------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------|
|                        |                     |                                                                      |                                                                                                 | (TL)         | (%)     |
| Halil Oğuzhan Çelikkol | Grup Satış Müdürü   | ASO Başkent Osb İsmet İnönü Bulvarı No: 12 Sincan - Maliköy / Ankara | <ul style="list-style-type: none"> <li>Bölge Satış Müdürü</li> <li>Grup Satış Müdürü</li> </ul> | Yoktur.      | Yoktur. |
| Hakan Ayzit            | Operasyon Direktörü | ASO Başkent Osb İsmet İnönü Bulvarı No: 12 Sincan - Maliköy / Ankara | <ul style="list-style-type: none"> <li>Operasyon Direktörü</li> </ul>                           | Yoktur.      | Yoktur. |
| Rafet Işıktaş*         | Mali Müşavir        | ASO Başkent Osb İsmet İnönü Bulvarı No: 12 Sincan - Maliköy / Ankara | <ul style="list-style-type: none"> <li>Mali Müşavir</li> </ul>                                  | Yoktur.      | Yoktur. |

\* Rafet Işıktaş Şirketin 10 yılı aşkın süredir Şirketin mali müşavirliğini yapmakta olup, Şirketin muhasebe işlemlerinin yürütülmesi ve yasal beyannamelerin hazırlanması sürecinde rolü devam etmektedir. Bu nedenle şirketin içsel bilgilerine erişimi bulunduğu gibi, yönetimi etkileyecek aksiyonlar içerisinde yer almaktadır. Bu kapsamda yönetimde söz sahibi kişiler listesine eklenmiştir.

### 15.2.3. İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise ihraççının kurucuları hakkında bilgi:

İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmamıştır.

### 15.2.4. İhraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:

Yönetim Kurulunda yer alan Sinan Kaybal ve Kerem Kaybal kardeş olup, yönetim kurulu başkanı Mehmet Kaybal ve pay sahibi Selma Kaybal'ın oğullarıdır. Şirket'in mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel arasında başkaca bir akrabalık ilişkisi bulunmamaktadır.

### 15.3. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi:

#### Yönetim Kurulu Üyeleri

#### Mehmet Kaybal – Yönetim Kurulu Başkanı

Mehmet Kaybal, 1953 yılında Kırıkkale'de doğmuştur. 1980 yılında Boğaziçi Üniversitesi Makine Mühendisliği bölümünü birincilikle bitirerek lisans eğitimini tamamlamıştır. 8 yıl boyunca büyük çaplı yabancı firmalarda Foster Wheeler firmasında Afşin Elbistan termik santrali montajında mühendis olarak, Gama Endüstri A.Ş. firmasında endüstri tesisleri montajında farklı görevler yaptıktan sonra 1987 yılında Meka Mühendislik İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi unvanı altında Meka Beton'u kurmuştur. Mehmet Kaybal, 1987 – 2000 yılları arasında elektrikli vinçler, inşaat dış cephe asansörü, arıtma tesisi ekipmanları alanında, 2000 yılından sonra da beton santrali ve kırma eleme alanında faaliyetleri konusunda Şirket'te çalışmalarda bulunmuştur.

#### Şener Köken – Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı

Şener Köken, 1970 yılında Ankara'da doğmuştur. 1988 yılında Meka Beton'da çalışmaya başlayarak kariyer hayatına adım atmıştır. Şener Köken, Meka Beton Santralleri İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'de satın alma, muhasebe, finans gibi çeşitli birimlerde tam 35 yıl görev yapmıştır. 2010 yılından bu yana ise Şirket'in Yönetim Kurulu Başkan Yardımcılığı görevini sürdürmektedir.

#### Kerem Kaybal – Yönetim Kurulu Üyesi



29 Eylül 2023

BEYON SANTRALLERİ İML. SAN. VE TİC. A.Ş.  
Maliye Bakanlığı OSB Mah. İsmet İnönü Bul.  
No: 12 Sincan - Maliköy / Ankara 06909  
Tic. Sic. No: 271842 / Ankara  
Tic. Sic. No: 271842 / Ankara  
Tic. Sic. No: 271842 / Ankara

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akatlar Mah. Etiler Mah. Mardin Cad. Park Mh. Sitede  
F-2/A Blok Kat: 11 Beşiktaş - 34398 İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 271842 / Ankara  
Tic. Sic. No: 271842 / Ankara  
Tic. Sic. No: 271842 / Ankara

TÜRKİYE KALKINMA VE  
YATIRIM BANKASI A.Ş.  
Sarıyer Mah. Dr. Adnan Boyunçuz Cad.  
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

Kerem Kaybal, 1985 yılında Ankara'da doğmuştur. 2003 yılında Köksal Toptan Lisesi'nden 2008 yılında ise Bilkent Üniversitesi Şirket ve Bilgi Yönetimi bölümünden mezun olmuştur. Kerem Kaybal, eğitim hayatına Toronto Üniversitesi Pazarlama ve İletişim mesleki diploma programı ile devam etmiştir. 2009 yılında Türkiye'ye dönüş yaparak Meka Beton Santralleri İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'de satış, pazarlama ve dış ticaret gibi çeşitli birimlerde görev yapmıştır. Halihazırda Teknik İşlerden sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olarak Meka Beton'da çalışmaya devam etmektedir.

#### **Sinan Kaybal – Yönetim Kurulu Üyesi**

Sinan Kaybal, 1983 yılında Ankara'da doğmuştur. 2001 yılında Ankara Atatürk Anadolu Lisesi'nden 2008 yılında Koç Üniversitesi Makine Mühendisliği bölümünden mezun olmuştur. Eğitim hayatına Kanada'nın Toronto şehrindeki Sheridan College Üretim Yönetimi mesleki diploma programı ile devam etmiştir. 2009 yılında Türkiye'ye dönüş yaparak Meka Beton Santralleri İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'de mühendislik, planlama, dış tedarik yönetimi, maliyet yönetimi, satış teknik destek ve genel koordinatörlük gibi çeşitli birimlerde görev yapmıştır. Halihazırda Teknik İşlerden sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olarak Meka Beton'da çalışmaya devam etmektedir.

#### **Murat Köseoğlu – Yönetim Kurulu Üyesi**

Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi İşletme Bölümünden 1997 yılında Lisans derecesiyle mezun olmuştur. İş hayatına uluslararası saygın bir bağımsız denetim kuruluşu olan Ernst Young'da denetçi olarak başlamış, sonrasında hizmet, inşaat, turizm, üretim alanlarında ülkenin önde gelen şirket ve gruplarında mali işler alanında üst düzey yöneticilik yapmıştır. 2022 yılında Meka bünyesine CFO görev ve pozisyonuyla katılmıştır.

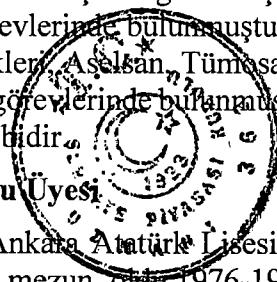
#### **Turan Erol – Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi**

Halen İstanbul Sabahattin Zaim Üniversitesinde profesör olan ve finans dersleri veren Turan Erol, 1996 yılında Hollanda Tinbergen Institute/Erasmus Üniversitesinden Ekonomi Dalında Doktora derecesi almıştır. 2003 yılına kadar tam zamanlı öğretim üyeliği yapmıştır ve aynı yıl TOBB en iyi Türkiye Ekonomisi araştırma ödülünü almıştır. Kamu görevi olarak, 2003-2009 yılları arasında Sermaye Piyasası Kurulu Üyeliği, İkinci başkanlığı ve Başkanlık görevlerinde; 2009-2018 arasında ise Başbakan Başdanışmanı görevlerinde bulunmuştur. Şirketler alanında 2010 yılından sonra belirli aralıklarla THY ve iştirakleri Aselsan, Tümsan ve Ostim Yatırım gibi gözde şirketlerimizde yönetim kurulu üyelikleri görevlerinde bulunmuştur. Turan Erol aynı zamanda Profesör Erol Devlet Övünç madalyası sahibidir.

#### **Mustafa Merih Özgen – Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi**

1953 Diyarbakır doğumlu olan M. Merih Özgen, Ankara Atatürk Lisesi'nden sonra ODTÜ Makina Mühendisliği Bölümü'nden 1976 yılında mezun oldu. 1976-1981 yılları arasında Makine Mühendisliği yüksek lisans programını yine ODTÜ'de tamamlamıştır. 1981-1995 yılları arasında çeşitli ABD, Japon ve Avrupa menşeli iş ve hafriyat makinası üreticilerinin Türkiye mümessillerinde yöneticilik görevlerini üstlenen Özgen, 1981 -1984 yılları arasında Makine Mühendisleri Odası Genel Sekreterliği görevinde bulundu. 1995-2022 yılları arasında Strateji Yönetimi Direktörü görevi ile bulunduğu Hidromek Hidrolik ve Mekanik Makine İmalat San. Ve Tic. A.Ş. firmasında 2022 yılından bu yana Yönetim Kurulu Danışmanı olarak görev alan M. Merih Özgen 2018 ve 2022 yılları arasında CECE ( Avrupa Makine Ekipmanları Komitesi) Yürütme Kurulu Üyeliği ve IMDER (İş ve İnşaat Makineleri İmalatçıları ve Distribütörleri Derneği) Yönetim Kurulu Başkanlığı sorumluluklarını üstlendi. M. Merih

29 Eylül 2023



*Kaybal*  
BETON SANTRALLERİ İMALAT SAN. VE TİC. A.Ş.  
Malikay Çimen OSB Mah. İsmet İnönü Bul.  
No: 12 Kat: 33 Şişli/İSTANBUL  
Tel: +90 (312) 333 3333 Faks: +90 (312) 333 3332  
Haberleşim: +90 (312) 333 3332

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akat Mah. Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL  
F-2/A Blok No: 8 Beşiktaş 34265 İSTANBUL  
Tel: +90 (212) 352 36 20 Faks: +90 (212) 352 36 20  
185.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE  
YATIRIM BANKASI A.Ş.  
Sarıyer Mah. Dr. Adnan Büyükdere Cad.  
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

**TÜRKİYE KALKINMA VE  
YATIRIM BANKASI A.Ş.**  
Barış Man. Dr. Adnan Büyükoğlu Cad.  
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

**TÜRKİYE KALKINMA VE  
YATIRIM BANKASI A.Ş.**  
Sarıy Mah. Dr. Adnan BÜYÜKÖZÜMİZ Bld.  
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL







|                             | 31.12.2020 | 31.12.2021 | 31.12.2022 | 30.06.2022 | 30.06.2023 |
|-----------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER |            |            |            |            |            |

16.2. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için ihraççının veya bağlı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:

Şirketin yönetim kurulu üyeleri için ihbar, kıdem vb. ödemeleri için ayırmış olduğu karşılıklar aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

| Tazminat Karşılıkları (TL)                                    |            |            |            |            |
|---------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
| Ödeme Açıklaması                                              | 31.12.2020 | 31.12.2021 | 31.12.2022 | 30.06.2023 |
| Yönetim Kurulu İçin Ayrılan Tazminat Karşılığı                | 88.292     | 94.368     | 453.368    | 2.769.882  |
| Yönetimde Söz Sahibi Personel İçin Ayrılan Tazminat Karşılığı | 90.961     | 159.534    | 354.340    | 391.155    |

## 17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

17.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin görev süresi ile bu görevde bulunduğu döneme ilişkin bilgiler:

| YÖNETİM KURULU      |                                  |                                           |                                                                     |
|---------------------|----------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Adı Soyadı          | Görevi                           | Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler | Görev Süresi / Kalan Görev Süresi                                   |
| Mehmet Kaybal       | Yönetim Kurulu Başkanı           | Yönetim Kurulu Başkanı                    | 11.05.2023 tarihinde 3 yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmiştir. |
| Şener Köken         | Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı | Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı          | 11.05.2023 tarihinde 3 yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmiştir. |
| Kerem Kaybal        | Yönetim Kurulu Üyesi             | Yönetim Kurulu Üyesi                      | 11.05.2023 tarihinde 3 yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmiştir. |
| Sinan Kaybal        | Yönetim Kurulu Üyesi             | Yönetim Kurulu Üyesi                      | 11.05.2023 tarihinde 3 yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmiştir. |
| Murat Köseoğlu      | Yönetim Kurulu Üyesi CFO         | Yönetim Kurulu Üyesi                      | 11.05.2023 tarihinde 3 yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmiştir. |
| Mustafa Merih Özgen | Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi    | Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi             | 11.05.2023 tarihinde 3 yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmiştir. |
| Turan Erol          | Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi    | Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi             | 11.05.2023 tarihinde 3 yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmiştir. |

### Yönetimde Söz Sahibi Personel

| Adı Soyadı     | Görevi                                         | Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler      | Görev Süresi / Kalan Görev Süresi |
|----------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Aytekin Yaşar  | Satış Sonrası Hizmetler Genel Müdür Yardımcısı | Satış Sonrası Hizmetler Genel Müdür Yardımcısı | Devam ediyor/Süresiz              |
| Oğuz Kadioğlu  | Satınalma Müdürü                               | Satınalma Müdürü                               | Devam ediyor./Süresiz             |
| Halil Çelikkol | Grup Satış Müdürü                              | Grup Satış Müdürü                              | Devam ediyor/Süresiz              |

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akad. Mah. Etilula Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/A Blok No: 8 Beşiktaş 34320 İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 275777 Fax: 0 212 352 56 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE  
YATIRIM BANKASI A.Ş.  
Sarıy Mah. Dr. Adnan Bülend Cad.  
No: 10 Ümraniye İSTANBUL



Kurulu Kararı alınmış ve 11.05.2023 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında onaylanmış olup, politikaların içerikleri aşağıda belirtilmiştir:

### **Ücretlendirme Politikası**

Şirket'in tabi olduğu düzenlemeler ve Esas Sözleşme hükümleriyle uyumlu olarak, Şirket'in uzun vadeli hedefleri dikkate alınarak, yönetim kurulu ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilerin ücretlendirme esaslarını düzenleyen ücretlendirme politikası uyarınca, yönetim kurulu tarafından hem kurul hem üye hem de idari sorumluluğu bulunan yöneticiler bazında özeleştir ve performans değerlendirmesi yapılarak yönetim kurulu üyeleri ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilerin ücretleri bu değerlendirmeler dikkate alınarak belirlenir. İdari sorumluluğu bulunan yöneticilerin ücretleri yönetim kurulu kararı ile, yönetim kurulu üyelerine ödenecek ücretler ise genel kurul kararı ile belirlenir. Bağımsız yönetim kurulu üyelerine ödenecek ücretin üyenin bağımsızlığını koruyacak düzeyde olmasına özen gösterilir ve Kurumsal Yönetim İlkeleri çerçevesinde kâr payı, pay opsiyonları veya Şirket'in performansına dayalı ödeme planları kullanılamaz.

### **Bilgilendirme Politikası**

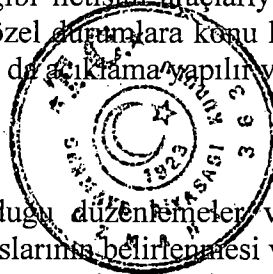
Bilgilendirme politikasının amacı, Şirket'in tabi olduğu düzenlemeler ve Esas Sözleşme hükümleriyle uyumlu olarak pay sahipleri, yatırımcılar, çalışanlar, müşteriler ve ilgili yetkili kurumlar olmak üzere tüm menfaat sahipleri ile ticari sır niteliği taşımayan her türlü bilgiyi tam, adil, doğru, zamanında, anlaşılabilir, düşük maliyetle ve kolay ulaşılabilir bir şekilde eş zamanlı paylaşarak, aktif, etkin ve şeffaf bir iletişim sağlamaktır. Şirket'in kamunun aydınlatılması ve bilgilendirme politikasının izlenmesi, gözetimi, geliştirilmesi ve gerekli güncellemelerin yapılması yönetim kurulunun yetki ve sorumluluğu altındadır. Bilgilendirmeler Şirket tarafından periyodik olarak KAP'a girişleri yapılan finansal tablolar, bağımsız denetçi raporu ve beyanlar, yıllık faaliyet raporları, Şirket internet sitesi ([www.mekaglobal.com](http://www.mekaglobal.com)), özel durum açıklama formları, TTSG ve günlük gazeteler aracılığıyla yapılan ilan ve duyurular ve telefon, e-posta, faks gibi iletişim araçlarıyla yapılan iletişim yöntemleri ve araçları kullanılarak yapılır. Şirket'in özel durumlara konu hususların kamuya duyurulmasından önce veya eş zamanlı olarak KAP'ta da açıklama yapılır ve ilgili açıklamaya Şirket internet sitesinde de ayrıca yer verilir.

### **Kar Dağıtım Politikası**

Kâr dağıtım politikasının amacı, Şirket'in tabi olduğu düzenlemeler ve Esas Sözleşme hükümleriyle uyumlu olarak, Şirket'in kâr dağıtım esaslarını belirlemesi ve pay sahiplerinin Şirket'in gelecek dönemlerde elde edeceği kârın dağıtım usul ve esaslarını öngörebilmesidir. Şirket, kâr dağıtım konusunda, pay sahiplerinin menfaatleri ile Şirket menfaati arasında denge kurulması için azami özen gösterir. Şirket'in Kâr Dağıtım Politikası'nın izlenmesi, gözetimi, geliştirilmesi ve gerekli güncellemelerin yapılması yönetim kurulunun yetki ve sorumluluğu altındadır.

İlke olarak, ilgili düzenlemeler ve finansal imkânlar elverdiği sürece, piyasa beklentileri, uzun vadeli Şirket stratejisi, Şirket, iştirak ve bağlı ortaklıklarının sermaye gereksinimleri, yatırım ve finansman politikaları, kârlılık ve nakit durumu dikkate alınarak kâr dağıtımına karar verilir. Kâr payı, nakit veya kârın sermayeye eklenmesi suretiyle bedelsiz olarak ortaklara dağıtılabilir gibi, belli oranda nakit belli oranda bedelsiz pay olarak da dağıtılabilir.

Kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın payları oranında eşit olarak dağıtılır. Şirketimizin kâr payı imtiyazına sahip payı bulunmamaktadır.



29 Eylül 2023

*N. Kaye*  
*N. Kaye*  
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akademi Mah. Etiler, Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sic. No: 270907 / Şirket Sicil No: 270907  
Tic. Sic. No: 270907 / Şirket Sicil No: 270907  
Tic. Sic. No: 270907 / Şirket Sicil No: 270907

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akademi Mah. Etiler, Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sic. No: 270907 / Şirket Sicil No: 270907  
Tic. Sic. No: 270907 / Şirket Sicil No: 270907  
Tic. Sic. No: 270907 / Şirket Sicil No: 270907

TÜRKİYE KALKINMA VE  
YATIRIM BANKASI A.Ş.  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No: 0-9220-0883-5900017  
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.

Kâr dağıtımının genel kurul toplantısını takiben en geç dağıtım kararı verilen Genel Kurul toplantısının yapıldığı hesap dönemi sonu itibari ile başlanması kaydıyla ödenir. Kâr dağıtım tarihine genel kurul karar verir. Genel kurul veya yetki verilmesi halinde yönetim kurulu, sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak kâr payının taksitli dağıtımına karar verebilir.

Yönetim Kurulu, genel kurul tarafından yetkilendirilmiş olmak ve sermaye piyasası mevzuatına uymak kaydı ile kâr payı avansı dağıtılabilir.

### **Bağış ve Yardım Politikası**

Bağış ve yardım politikasının amacı, Şirket'in tabi olduğu düzenlemeler ve Esas Sözleşme hükümleriyle uyumlu olarak, Şirket'in bağış ve yardım esaslarının belirlenmesidir. Şirket'in Bağış ve Yardım Politikası'nın izlenmesi, gözetimi, geliştirilmesi ve gerekli güncellemelerin yapılması yönetim kurulunun yetki ve sorumluluğu altındadır.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin 3'üncü maddesi çerçevesinde Şirket tarafından yapılacak bağışların üst sınırının genel kurul tarafından belirleneceği belirtilmiştir. Şirketin pay sahiplerinin haklarının korunması esastan uzaklaşılmasına yol açacak bağış ve yardımların yapılmasından kaçınılır. Ancak, sosyal sorumluluk anlayışı çerçevesinde, sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine ve Şirket politika ve uygulamalarına uygun olmak suretiyle, Yönetim Kurulu tarafından uygun görülen bağış ve yardımlar Şirket amaç ve konusunu aksatmayacak şekilde yapılabilir. Her türlü tüzel veya gerçek kişiye bağış ve yardımlar nakdi veya aynı olarak yapılabilir.

Şirket tarafından Şirket Esas Sözleşmesi'nin 3'üncü maddesi hükmü çerçevesinde yapılacak bağış ve yardımlar, SPK'nın özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde kamuya duyurulur. İlgili dönem içinde yapılan tüm bağış ve yardımların tutarı ve yararlanıcıları ile politika değişiklikleri hakkında genel kurul toplantısında ayrı bir gündem maddesi ile ortaklara bilgi verilir. Bağış ve yardımların olağan genel kurulda ortakların bilgisine sunulması zorunludur. Bağış ve yardımlar konusunda SPK'nın öngördüğü kazanç aktarımı yasağına ilişkin düzenlemeleri ve uyulması zorunlu kurumsal yönetim ilkeleri başta olmak üzere ilgili mevzuat hükümlerine uyulur.

### **17.5. Kurul düzenlemeleri uyarınca kurulması zorunlu olan ihracının pay sahipleri ile ilişkiler biriminin faaliyetleri ile bu birimin yöneticisi hakkında bilgi**

Şirket organlarının yanı sıra mevzuat gereği zorunlu olarak oluşturulması gereken "Yatırımcı İlişkileri Bölümü", başta bilgi alma ve inceleme hakkı olmak üzere pay sahipliği haklarının korunması ve kullanılmasının kolaylaştırılmasında etkin rol oynamaktadır.

Şirket'in Kurumsal İnternet Sitesinde ([www.mekaglobal.com](http://www.mekaglobal.com)) yer alan Yatırımcı İlişkileri Bölümü'nde kurumsal yönetim profili kapsamında Şirket'e ilişkin bilgi ve veriler yer almaktadır. Şirket'in Kurumsal İnternet Sitesi ([www.mekaglobal.com](http://www.mekaglobal.com)) Yatırımcı İlişkileri Birimi tarafından takip edilerek güncel olarak tutulmaktadır. Pay sahipleri ve ilgili diğer taraflarca e-mail, mektup gibi araçlar ile yöneltilen her türlü sorular en kısa sürede Yatırımcı İlişkileri Bölümü tarafından cevaplandırılmaktadır. Bu kapsamda Yatırımcı İlişkileri Bölümünün sorumluluğunda yürütülen başlıca faaliyetler aşağıda özetlenmiştir.

VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akademi, Etiler, Beşiktaş, İstanbul  
F/2/A Blok No: 11 Beşiktaş 34335 İSTANBUL  
Ticaret Sicil No: 277777 Fax: 0212 352 36 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE  
YATIRIM BANKASI A.Ş.  
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükanıt Cad.  
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

- Şirket ile ilgili kamuya açıklanmamış, gizli ve ticari sır niteliğindeki bilgiler hariç olmak üzere, pay sahiplerinin Şirket ile ilgili yazılı bilgi taleplerini karşılamak.
- Genel kurul toplantılarını yürürlükteki mevzuata, Esas Sözleşme'ye ve diğer Şirket içi düzenlemelere uygun olarak yapmak.
- Genel kurul toplantılarında, pay sahiplerinin yararlanabileceği dokümanları hazırlamak.
- Mevzuat ve Şirket Bilgilendirme Politikası dahil kamuyu aydınlatma ile ilgili her türlü hususun gözetilmesi ve izlenmesini sağlamak.
- Pay sahiplerine ilişkin kayıtları sağlıklı, güvenli ve güncel olarak tutmak.
- Şirket hakkında değerlendirme yapan analistleri bilgilendirmek.
- Pay sahipliği haklarının kullanımını etkileyebilecek nitelikteki bilgi ve açıklamaları güncel olarak Şirket'in Kurumsal İnternet Sitesinde pay sahiplerinin kullanımına sunmak.
- SPKn ile ilgili mevzuatta meydana gelen değişiklikler takip edilerek Şirket'in ilgili birimlerinin dikkatine sunmak.
- SPK'nın zaman zaman tadil edilip değiştirilebilen, yürürlükteki Özel Durumlar Tebliği dikkate alınarak gerekli özel durum açıklamalarını KAP aracılığıyla MKK'ya bildirerek kamuyu bilgilendirmek.

İzahname tarihi itibarıyla sermaye piyasası lisanslarına sahip personel istihdam edilmemiş ve pay sahipleri ile ilişkiler birimi henüz oluşturulmamış olup, Kurumsal Yönetim Tebliği çerçevesinde pay sahipleri ile ilişkiler biriminin oluşturulmasına ilişkin çalışmalar devam etmektedir. Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 11. maddesinin 6. fıkrası "Paylarının ilk defa halka arz edilmesi ve/veya borsada işlem görmeye başlaması için Kurula başvuran/başvurulan ortaklıkların, bu madde kapsamındaki yükümlülüklerini, paylarının borsada işlem görmeye başlaması tarihinden itibaren altı ay içerisinde yerine getirmeleri gerekir." şeklindedir. Şirket bu madde kapsamındaki yükümlülüklerini ilgili süre içerisinde yerine getirecektir.

29 Eylül 2023

## 18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

18.1. İzahnamede yer alan her bir finansal tablo dönemi için ortalama olarak veya dönem sonları itibarıyla personel sayısı, bu sayıda görülen önemli değişiklikler ile mümkün ve önemli ise belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibarıyla personelin dağılımı hakkında açıklama:

Şirket'in, 31.12.2020 dönem sonu itibarıyla 325, 31.12.2021 dönem sonu itibarıyla 387 ve 31.12.2022 dönem sonu itibarıyla 452, 30.06.2023 itibarıyla 454 çalışanı bulunmaktadır. Söz konusu dönemler bakımından, çalışan sayısı ile lokasyon bazında dağılımı aşağıdaki tablolarda yer almaktadır:

| Ortalama Personel Sayısı | 31.12.2020 | 31.12.2021 | 31.12.2022 | 30.06.2022 | 30.06.2023 |
|--------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Mavi Yaka                | 224        | 253        | 305        | 258        | 303        |
| Beyaz Yaka               | 101        | 134        | 147        | 135        | 151        |
| <b>Toplam</b>            | <b>325</b> | <b>387</b> | <b>452</b> | <b>393</b> | <b>454</b> |

Şirketin lokasyon ve görevli oldukları birimler dikkate alınarak hazırlanan tablolar aşağıda yer almaktadır.

*(Handwritten signature)*

**BETON SAĞIR KALİLERİ M.L. SAN VE TİC. A.Ş.**  
 Maltepe Mah. Etiler Cad. No: 10 Kat: 5  
 Tel: +90 212 352 36 20  
 Faks: +90 212 352 36 20  
 E-posta: bilgi@betonsagirkaliler.com.tr

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
 Akat Mah. Etiler Mah. Dardin Cad. Park Maya Sitesi  
 F-2/A Blok No: 16 Beşiktaş 34355 İSTANBUL  
 Tel: 0212 352 36 20  
 Faks: 0212 352 36 20  
 E-posta: bilgi@vakifyatirim.com.tr  
 İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
 Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
 Mersis No: 0-9220-0883-5900017

**TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.**  
 Sayı Mah. Dr. Adnan Bülent Yılmaz Cad.  
 No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

| Lokasyon Bazında Personel Dağılımı |            |            |            |            |            |
|------------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
|                                    | 31.12.2020 | 31.12.2021 | 31.12.2022 | 30.06.2022 | 30.06.2023 |
| Meka 1 Ankara                      | 114        | 137        | 165        | 102        | 117        |
| Meka 2 Ankara                      | 98         | 120        | 145        | 149        | 203        |
| Meka Ostim*                        | 41         | 45         | 47         | 52         | 0          |
| Meka Eskişehir                     | 72         | 85         | 95         | 90         | 96         |
| Meka 3                             |            |            |            |            | 28         |
| Meka 4                             |            |            |            |            | 10         |
| <b>Toplam</b>                      | <b>325</b> | <b>387</b> | <b>452</b> | <b>393</b> | <b>454</b> |

- Meka Ostim Ocak.2023 itibariyle Meka-3 lokasyonuna taşınmıştır.

| Görevleri Bazında Personel Dağılımı |            |            |            |            |            |
|-------------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
|                                     | 31.12.2020 | 31.12.2021 | 31.12.2022 | 30.06.2022 | 30.06.2023 |
| Üretim                              | 291        | 317        | 379        | 325        | 380        |
| Satış Pazarlama                     | 18         | 22         | 23         | 21         | 24         |
| Ar - Ge                             | -          | 33         | 32         | 30         | 32         |
| Genel Yönetim                       | 12         | 11         | 14         | 13         | 14         |
| Üst Yönetim                         | 4          | 4          | 4          | 4          | 4          |
| <b>Toplam</b>                       | <b>325</b> | <b>387</b> | <b>452</b> | <b>393</b> | <b>454</b> |

Şirket'in izahnameye konu dönemde personelinin eğitim durumu aşağıdaki gibidir.

| Personelin Eğitim Durumu    |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |
|-----------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
|                             | 31.12.2020 |            | 31.12.2021 |            | 31.12.2022 |            | 30.06.2022 |            | 30.06.2023 |            |
|                             | Sayı       | %          | Sayı       | %          | Sayı       | %          | Sayı       | %          | Sayı       | %          |
| Ortaöğretim                 | 114        | 35         | 147        | 38         | 161        | 35         | 132        | 34         | 207        | 45         |
| Lise                        | 110        | 34         | 136        | 35         | 144        | 32         | 129        | 33         | 148        | 32         |
| Üniversite /<br>Yüksek okul | 81         | 25         | 85         | 22         | 121        | 27         | 116        | 29         | 88         | 19         |
| Yüksek<br>Lisans            | 20         | 6          | 19         | 5          | 26         | 6          | 16         | 4          | 11         | 4          |
| <b>Toplam</b>               | <b>325</b> | <b>100</b> | <b>387</b> | <b>100</b> | <b>452</b> | <b>100</b> | <b>393</b> | <b>100</b> | <b>454</b> | <b>100</b> |

31.12.2020 tarihinden 31.12.2022 tarihine kadar olan süreçte yaşanan personel sayısındaki artış, yeni fabrika açılışı, üretim miktarındaki artışa paralel olarak ihtiyaç duyulan işgücündeki artış ile Şirketin genel yönetim ve satış faaliyetlerinin Şirketin büyüme ve kurumsallaşma çalışmaları neticesinde ortaya çıkan pozisyonların istihdam edilmesidir. 30.06.2023 itibariyle de benzer bir personel yapısı korunmuştur.

## 18.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları:

### 18.2.1. Yönetim kurulu üyelerinin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yönetim kurulu üyelerinin İhraççının paylarına yönelik herhangi bir opsiyon hakkı bulunmamaktadır.

### 18.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personelin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yönetimde söz sahibi personelin İhraççının paylarına yönelik herhangi bir opsiyon hakkı bulunmamaktadır.



29 Eylül 2023

*[Handwritten signature]*  
A. Kayış

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akat Mah. Ebul İla Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
F:2/A Blok No:18 Beşiktaş 34396 İSTANBUL  
Tel: (0212) 352 35 27 Fax: (0212) 352 36 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
195 İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE  
YATIRIM BANKASI A.Ş.  
Mıray Mah. Dr. Adnan Bülent Caddesi  
No: 10 Çarşıbaşı/İSTANBUL



**18.2.3. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:**

Personelin İhraççıya fon sağlamasını mümkün kılan bir anlaşma yoktur.

**19. ANA PAY SAHİPLERİ**

**19.1. İhraççının bilgisi dahilinde son genel kurul toplantısı ve son durum itibariyle sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade:**

Bu ortakların İhraççı'daki doğrudan sermaye paylarına ve oy haklarına ilişkin bilgi aşağıda temin edilmektedir. Dolaylı pay sahipliği bulunmamaktadır.

| İhraççının Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi |                                                                         |                   |               |               |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------|---------------|
| Ortağın Adı Soyadı                                | 11.05.2023 tarihli Olağanüstü Genel Kurul ve İzahname tarihi itibarıyla |                   |               |               |
|                                                   | Pay Grubu                                                               | TL / Pay Adedi    | Pay Oranı (%) | Oy Hakkı (%)  |
| Mehmet Kaybal                                     | A                                                                       | 10.000.000        | 20,00         | 55,55         |
|                                                   | B                                                                       | 30.000.000        | 60,00         | 33,33         |
| Kerem Kaybal                                      | B                                                                       | 2.500.000         | 5,00          | 2,78          |
| Sinan Kaybal                                      | B                                                                       | 2.500.000         | 5,00          | 2,78          |
| Selma Kaybal                                      | B                                                                       | 2.500.000         | 5,00          | 2,78          |
| Şener Köken                                       | B                                                                       | 2.500.000         | 5,00          | 2,78          |
| <b>TOPLAM</b>                                     |                                                                         | <b>50.000.000</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> |

**19.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade:**

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye" başlıklı 6'ncı maddesi uyarınca, Şirket payları gruplara ayrılmış olup, toplam 50.000.000 adet payın 10.000.000 adedi nama yazılı A Grubu ve 40.000.000 adedi hamiline yazılı B Grubu paylardır. A Grubu payların Yönetim Kuruluna aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. B Grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur.

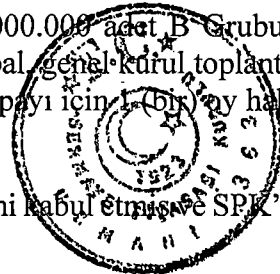
Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 11'inci maddesi uyarınca, her bir A Grubu pay, sahibine 5 (beş) oy hakkı verir. Her bir B Grubu pay, sahibine 1 (bir) oy hakkı verir.

Mehmet Kaybal, 10.000.000 adet A Grubu pay ile 30.000.000 adet B Grubu paya sahiptir. Dolayısıyla, işbu İzahname tarihi itibarıyla Mehmet Kaybal genel kurul toplantılarında her bir A Grubu payı için 5 (beş) oy hakkına ve her bir B Grubu payı için 1 (bir) oy hakkına sahiptir.

**19.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:**

Şirket, SPK'nın hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve SPK'nın 27.04.2023 tarih ve 24/497 sayılı izni ile bu sisteme geçmiştir.

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 250.000.000 TL olup, her biri 1,00 TL itibari değerinde 250.000.000 adet paya bölünmüştür.



29 Eylül 2023

*(Handwritten signature)*  
BETON KANTİLERİ TİM. SAN. VE TİC. A.Ş.  
Maliye Bakanlığı, Sincan OSB Mah. İsmet İnönü Bulvarı  
Tel: +90 312 352 36 20 Fax: +90 312 352 36 20  
E-posta: bilgi@betonkanti.com.tr

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akad Mah. Etiler Mah. Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/A Blok No: 13 Beşiktaş 34336 İSTANBUL  
Tel: +90 212 352 36 20 Fax: +90 212 352 36 20  
E-posta: bilgi@vakifyatirim.com.tr  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No 0-9220-0883-5900017

*(Handwritten signature)*  
TÜRKİYE KALKINMA VE  
YATIRIM BANKASI A.Ş.  
Sarıyer Mah. Dr. Adnan Bülent Karayazıcı Cad.  
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

**TÜRKİYE KALKINMA VE  
YATIRIM BANKASI A.Ş.**  
Saray Mah. Dr. Adnan Bulakçınan Cad.  
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

- Esas Sözleşme'nin "Sermaye" başlıklı 6'ncı maddesi uyarınca, Şirket'in sermayesi, gerektiğinde TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümleri çerçevesinde artırılabilir veya azaltılabilir. Sermaye artırımlarında yönetim kurulunca aksi kararlaştırılmadıkça, her grup kendi grubundan rüçhan hakkı kullanır. Yeni pay çıkarılırken, yönetim kurulu tarafından aksine karar verilmemiş ise A Grubu nama yazılı payların çıkarılmış sermaye içindeki oranı muhafaza edilir ve yapılacak sermaye artırımlarında A Grubu paylar karşılığında A Grubu, B Grubu paylar karşılığında B Grubu paylar ihraç edilir. Yapılacak sermaye artırımlarında, mevcut pay sahiplerinin tamamının yeni pay alma haklarının kısıtlanması durumunda B Grubu pay çıkarılacaktır.
- Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 8'inci maddesi uyarınca, yönetim kurulunun toplantı şekli, gündemi, toplantıya davet, oy kullanımları, toplantı ve karar yeter sayıları gibi hususlar hakkında TTK ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümleri uygulanır. Esas Sözleşme'nin "Kurumsal Yönetim İlkeleri" başlıklı 10'uncu maddesi uyarınca, SPK tarafından uygulaması zorunlu tutulan Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uyulur. Zorunlu ilkelere uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan yönetim kurulu kararları geçersiz olup, esas sözleşmeye aykırı sayılır.
- Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 8'inci maddesi uyarınca, Yönetim kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri başta olmak üzere sermaye piyasası mevzuatına göre tespit edilir. Ayrıca, Yönetim Kurulunun görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesi için Yönetim kurulu bünyesinde TTK, SPKn, Kurul'un kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre gerekli komiteler oluşturulur. Komitelerin oluşumu, görev alanları, çalışma esasları, hangi üyelerden oluşacağı ve Yönetim Kurulu ile ilişkileri TTK, SPKn, Kurul'un kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre Yönetim Kurulu tarafından belirlenir ve kamuya açıklanır. İlgili komiteler halihazırda kurulmuş olup, komitelerin çalışma esasları ile Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uyum amacıyla halihazırda yürürlüğe konmuş politikalar hakkında bilgilere işbu İzahname'nin 17'nci bölümünde yer verilmiştir.
- Esas Sözleşme'nin "Bağımsız Denetim" başlıklı 12'nci maddesi uyarınca, Şirket'in ve mevzuatta öngörülen diğer hususların denetimi hakkında TTK'nın ve sermaye piyasası Mevzuatının ilgili maddeleri uygulanır.

19.5. İhraççının yönetim hakimiyetinde değişiklikler yapılabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

**19.6. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:**

Sinan Kaybal ve Kerem Kaybal, Mehmet Kaybal'ın çocuklarıdır. Selma Kaybal ise Mehmet Kaybal'ın eşi ve Sinan Kaybal ile Kerem Kaybal'ın annesidir.

## 20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

**20.1. İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibariyle ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:**

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Akat Mah. Ebulul Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/A Blok Kat: 3 Beşiktaş / 34335 Şişli-İstanbul  
Tel: 0 212 352 35 37 Fax: 0 212 352 36 20  
[www.vakifyatirim.com.tr](http://www.vakifyatirim.com.tr)  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No: 0-92220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE  
YATIRIM BANKASI  
Tarih: 15.05.2019  
Yer: Maslak, Dr. Adnan Bülent Deniz Cad.  
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

**TÜRKİYE KALKINMA VE  
YATIRIM BANKASI A.Ş.**  
Sarıyemen, Dr. Adnan Bülükçüoğlu Cad.  
No: 10 Ümraniye, İSTANBUL

**Alış /Satış  
Bakiyeleri**

| İlişkili taraflara<br>satışlar      | 1 Ocak – 30 Haziran 2023 |                  | 1 Ocak – 31 Aralık 2022 |                   |
|-------------------------------------|--------------------------|------------------|-------------------------|-------------------|
|                                     | Mamül                    | Faiz             | Mamül                   | Sabit Kıymet      |
| Sarl Meka<br>Algeria <sup>(3)</sup> | 1.070.241                |                  | 2.067.881               | --                |
| Mehmet<br>Kaybal <sup>(1)</sup>     |                          | 289.863          | --                      | 76.420.359        |
| Kerem Kaybal<br>(2)                 |                          | 8.347.398        | --                      | 2.750.000         |
| Sevnur Kaybal<br>(2)                |                          | 289.863          | --                      | 2.750.000         |
|                                     | <b>1.070.241</b>         | <b>8.927.124</b> | <b>2.067.881</b>        | <b>81.920.359</b> |

| İlişkili<br>tarafardan<br>alışlar   | 1 Ocak – 30<br>Haziran 2023 |                  | 1 Ocak – 31 Aralık 2022 |  |
|-------------------------------------|-----------------------------|------------------|-------------------------|--|
|                                     | Hizmet                      | Prim             | Dİğer                   |  |
| Sarl Meka<br>Algeria <sup>(3)</sup> | 224.994                     | 2.263.752        | --                      |  |
|                                     | <b>224.994</b>              | <b>2.263.752</b> | --                      |  |

Şirketin 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla ilişkili taraflardan alış bakiyesi 224.994 TL'dir. Şirketin 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla ilişkili taraflardan satış bakiyesine ilişkin açıklamalar şu şekildedir.

(1) Mehmet Kaybal Şirket'in %80 oranında hissesine sahiptir. 2020 ve 2021 yıllarında Şirketin hakim ortağı olarak Şirketin yatırımlar nedeniyle ortaya çıkan nakit ihtiyaçlarının karşılanması amacıyla Şirket'e aktardığı nakit kaynaklar gibi sebeplerle 31/12/2020 itibarıyla 6.154.051 TL, 31/12/2021 itibarıyla 12.551.285 TL Şirket'ten alacaklı durumdadır. 3/12/2021 tarihli alacak, stok affı nedeniyle oluşan tutarın ortaklara yasal düzenlemelere uygun olarak aktarılmasına yönelik olup, sözkonusu işleme ilişkin yönetim kurulu kararı ve muhasebe kayıtları 2022 yılı içerisinde yapılmış, ancak stok affına ilişkin işlemlerin 2021 yılında olması nedeniyle dönemsellik gereği bu işlemler 2021 yılı mali tablolarında gösterilmiştir. 2022 yılında Şirket sahip olduğu Sülüklü, Muğla; Kızılcaşar, Ankara ve İncek, Ankara'daki gayrimenkullerini 13.12.2022 – 14.12.2022 tarihli 2022\_OZ\_2967 ve 2022\_OZ\_2969 rapor no.lu Vera Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından yapılan değer tespit raporu mevcuttur. Şirket satışın yapıldığı dönemde halka arz işlemleri başlatılmamış olmasına karşılık bu raporu hazırlamış, ardından satış bedellerini izahnameye konu dönemde raporda yer alan değerlere uygun hale getirmiştir. Satış işlemleri 27.05.2013 tarihinde edinilen Sülüklü, Muğla için 25.10.2022 tarihinde; 04.04.2019 da edinilen Kızılcaşar, Ankara için 27.09.2022 ve 10.12.2019'da edinilen İncek, Ankara için 27.09.2022 tarihinde gerçekleştirilmiştir. 31/12/2022 tarihinde bu işlemde kalan kalan bakiye



29 Eylül 2023

**METRA**  
BETON SANTRALLERİ İNŞAAT VE TİC. A.Ş.  
Malköy Başkent OSB Mah. İsmetpaşa  
No:12 SİNCAN / ATILIM YATIRIM SİTESİ  
Tel: 0312 337 91 33 Faks: 0312 337 91 34  
Sms: 0312 337 91 34 E-posta: 053 9642  
Mersis No: 0614 0539 3420 0011

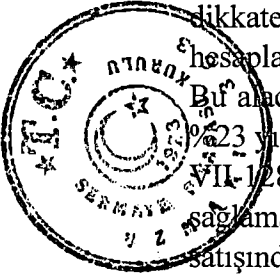
**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Akat Mat. Etiler/Beşiktaş/İstanbul  
F-2/A Blok No: 3 Kat: 3. Kat  
Tel: 0212 353 35 35 Faks: 0212 352 36 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No 0-9220-0883-5900017

**TÜRKİYE KALKINMA VE  
YATIRIM BANKASI A.Ş.**  
Sarıy. Meh. Dr. Adnan B. Kardeş Cad.  
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

alacak 62.178.661 TL olup, söz konusu işlem neticesinde oluşmuştur. 2023 yılı içerisinde gayrimenkul değerleme raporlarında yer alan tutarlar dikkate alınarak satış fiyatı arttırılmış ve bu yeni alacak üzerinden ayrıca adat hesaplanmıştır. 30.06.2023 itibariyle Şirketin alacaklı olduğu tutar 78.778.592 TL'dir. Bu alacak, ödeme tarihine kadar olan adat faizi ile birlikte (Şirket bu borçlara %23 yıllık faiz oranı uygulamayı taahhüt etmiş ve uygulamaktadır.) oluşacak kısmının VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin madde 5/(6) hükümlerine uyumlu hale getirilmesini sağlamak amacıyla Mehmet Kaybal'ın Şirket'te sahip olduğu mevcut payların satışından elde edeceği fon kullanılarak VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin madde 5/(6) hükümlerine uyumlu hale getirilecektir.

- (2) Kerem Kaybal Şirket'in %5 oranında hissesine sahiptir. 31.12.2021, 31.12.2022 tarihlerinde Şirket adına yapılan seyahat, temsil ağırlama harcamaları ve ihracatta götürü gider uygulaması kapsamında oluşan alacaklar gibi nedenlerle Şirketin oluşan borcu, çek verilerek ve gayrimenkul satışından oluşan alacağın mahsubu şeklinde kapatılmıştır. Diğer taraftan Şirket 2022 yılı içerisinde Alaacatlı, Çankaya, Ankara adresinde yer alan gayrimenkulünün ½ hissesini Kerem Kaybal'a satışını gerçekleştirmiştir. Anılan gayrimenkule ilişkin 13.12.2022 tarihli Vera Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından yapılan değer tespit raporu mevcuttur. Şirket satışın yapıldığı dönemde halka arz işlemleri başlatılmamış olmasına karşılık bu raporu hazırlatmış, ardından satış bedellerini izahnameye konu dönemde raporda yer alan değerlere uygun hale getirmiştir. 05.02.2015 tarihinde edinilen bu gayrimenkul için satış işlemleri 21.09.2022 tarihinde gerçekleştirilmiştir. 500.000,00 TL si banka yolu ile tahsil edilmiş, 500.000 TL'si ise Kerem Kaybal'ın Şirketten olan alacağından mahsup edilerek ödenmiştir. Kerem Kaybal'ın bu mahsup işlemine konu olan alacağı esasen Mehmet Kaybal'ın alacaklı olduğu tutardır. Mehmet Kaybal'ın 1.000.000 TL'lik alacağı Şirket kayıtlarında Kerem Kaybal'a aktarılmıştır. 31/12/2022 tarihinde bu işlemden kalan bakiye alacak 1.750.000 TL olup, söz konusu işlem neticesinde oluşmuştur. 2023 yılı içerisinde gayrimenkul değerleme raporlarında yer alan tutarlar dikkate alınarak satış fiyatı arttırılmış ve bu yeni alacak üzerinden ayrıca adat hesaplanmıştır. 30.06.2023 itibariyle Şirketin alacaklı olduğu tutar 2.842.038 TL'dir. Bu alacak bedeli, ödeme tarihine kadar olan adat faizi ile birlikte (Şirket bu borçlara %23 yıllık faiz oranı uygulamayı taahhüt etmiş ve uygulamaktadır.) oluşacak kısmının VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin madde 5/(6) hükümlerine uyumlu hale getirilmesini sağlamak amacıyla Mehmet Kaybal'ın Şirket'te sahip olduğu mevcut payların satışından elde edeceği fon kullanılarak VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin madde 5/(6) hükümlerine uyumlu hale getirilecektir.

- (3) Sarl Meka Algeria Şirketin %40 hissesine sahiptir. . Söz konusu ticari işlemler Sarl Meka Algeria şirketine doğrudan yapılan satışlar ile Şirketin Cezayir'e yaptığı satışlar için Sarl Meka Algeria'ya ödenen satış primlerinden oluşana tutarlardır.
- (4) Şener Köken, Şirketin %5 ortağı ve yönetim kurulu üyesidir. 31/12/2021 itibariyle Şirketin borcu Şirket adına Şener Köken tarafından yapılan harcamalar neticesinde oluşan bakiyedir. 31/12/2022 itibariyle Şirketin Şener Köken'e borcu bulunmamaktadır.
- (5) Sevnur Kaybal, Şirketin Yönetim Kurulu üyesi ve %5 ortağı olan Kerem Kaybal'ın eşi olup, Şirket 2022 yılı içerisinde Alaacatlı, Çankaya, Ankara adresinde yer alan



29 Eylül 2023

**BETON SANİTRALLERİ İML. SAN. VE TİC. A.Ş.**  
Malikî / Başkent / OSB Mah. İsmet İnönü Bul.  
No: 12 Sİ. CA / ANKARA 06909  
Tic. Sic. No: 271133 / Tic. Sic. No: 271133  
Tic. Sic. No: 271133 / Tic. Sic. No: 271133  
Mersis No: 0614 0500 0000 0001

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Akad Mah. Etilülula Mirdin Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/1 Blok No: 18 Başkent 06430 / İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 271133 / Tic. Sic. No: 271133  
Tic. Sic. No: 271133 / Tic. Sic. No: 271133  
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

**TÜRKİYE KALKINMA VE  
YATIRIM BANKASI A.Ş.**  
Barış Mah. Dr. Adnan Bulut Cad.  
No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

**TÜRKİYE KALKINMA VE  
YATIRIM BANKASI A.Ş.**  
Saray Mah. Dr. Adnan Bülendiz Cad.  
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

**21.3. Dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayısının mutabakatı ve izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle sermayenin %10'undan fazlası aynı olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:**

Fiili dolaşımda pay bulunmamaktadır. Şirket'in aynı sermayesi bulunmamaktadır.

**21.4. Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği hakkında bilgi:**

Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisseler bulunmamaktadır.

**21.5. İhraççının paylarından, kendisi tarafından bizzat tutulan veya onun adına tutulan veya bağlı ortaklıklarının sahip oldukları ihraççı paylarının adedi, defter değeri ve nominal değeri:**

Şirket paylarından kendisi tarafından bizzat tutulan veya onun adına tutulan veya bağlı ortaklıklarının sahip oldukları Şirket payı bulunmamaktadır.

**21.6. Varanlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:**

Varanlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçları yoktur.

**21.7. Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişileri de içeren bilgi:**

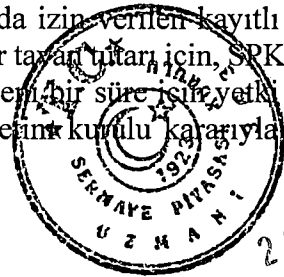
Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları yoktur.

**21.8. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:**

Şirket, 31.12.2020 ve 31.12.2021 tarihlerinde sona eren finansal yıllar içinde herhangi bir sermaye artırımı veya sermaye azaltımı yapmamıştır.

Şirket, 2022 yılında iç kaynaklardan sermaye artırımını kararı almış ve sermayesini 18.000.000 TL'den 32.000.000 TL geçmiş yıllar karlarından artırarak toplam 50.000.000 TL'ye artırmıştır. Söz konusu sermaye artırımına ilişkin karar 27.12.2022 tarihinde Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde tescil; 27.12.2022 tarihli 10734 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Öte yandan, 11.05.2023 tarihinde yapılan genel kurul toplantısında alınan karar ile kayıtlı sermaye sistemine geçilmesine ve gerekli Esas Sözleşme tadillerinin yapılmasına karar verilmiştir. Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 250.000.000 TL olup, her biri 1,00 TL itibari değerinde 250.000.000 adet paya bölünmüştür. SPK tarafından verilen kayıtlı sermaye tavanı izni, 2023-2027 yılları (5 yıl) için geçerlidir. 2027 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşamamış olsa dahi, izin verilen tavan ya da yeni bir tavan için, SPK'dan izin almak suretiyle, genel kuruldan 5 (beş) yılı geçmemek üzere yeni bir süre için yetki alınması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda yönetim kurulu kararıyla sermaye artırımını yapamaz.



VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akat Mah. Etilülü Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/A Blok No: 8 Esentepe 34395 İSTANBUL  
Tel: 0212 352 35 77 Fax: 0212 352 36 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar A.Ş. 922 008 8359  
Mersis No 0-9220-0883-5900017

**MERKA**  
BETON SANTRALLERİ İML. SAN. VE TİC. A.Ş.  
Maliköy, Başkent OSB Mah. İsmet İnönü Bul.  
No: 12 SİĞİRCİ ÇAYIRI RA 06909  
Tel: +90 (312) 391 31 33 F: +90 (312) 397 10 94  
Sincan Vergi Dairesi: 64 053 9642  
Mersis No: 0614 0039 5420 0011

**TÜRKİYE KALKINMA VE**  
YATIRIM BANKASI A.Ş.  
Sarıyer Mah. Dr. Adnan Bülent Kocazade Cad.  
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL



**21.9. İhraççının son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihracının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:**

Yoktur.

**21.10. İhraççının mevcut durum itibariyle paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:**

Yoktur.

**21.11. İzahnamenin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda eğer ihraççı halihazırda halka açık bir ortaklık ise ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:**

Yoktur.

**21.12. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:**

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 8'inci maddesi uyarınca, Şirket'in işleri ve idaresi, genel kurul tarafından sermaye piyasası mevzuatı ve TTK hükümleri çerçevesinde 1/2'si A Grubu pay sahipleri arasından veya gösterecekleri adaylar arasından seçilecek en az 7 en fazla 9 kişiden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yürütülür.

A Grubu paylar yönetim kurulu üyelerinin seçiminde imtiyaz sahibidir. 7 üyeden oluşan yönetim kurulunun 3 üyesi, 8 üyeden oluşan yönetim kurulunun 4 üyesi, 9 üyeden oluşan yönetim kurulunun 4 üyesi A Grubu pay sahipleri veya gösterecekleri adaylar arasından seçilir.

Yönetim kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri başta olmak üzere sermaye piyasası mevzuatına göre tespit edilir. A Grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilecek yönetim kurulu üyeleri, söz konusu bağımsız üyeler haricindeki üyelerden olacaktır.

Yönetim kurulu üyeleri en çok 3 (üç) yıl süreyle görev yapmak üzere seçilir.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Şirket'in Yönetimi ve Temsili" başlıklı 9'uncu maddesi uyarınca, Şirketin yönetimi ve dışarıya karşı temsili yönetim kuruluna aittir. Şirket tarafından verilecek her türlü belgelerin, yapılacak işlem ve imzalanacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için, bunların Şirket unvanı altına konmuş Şirket'i temsile yetkili kişi veya kişilerin imzasını taşıması gereklidir. Yönetim kurulu, TTK madde 370/2 uyarınca, temsil yetkisini bir veya daha fazla murahhas üyeye veya müdür olarak üçüncü kişilere devredebilir. En az bir yönetim kurulu üyesinin temsil yetkisini haiz olması şarttır.

Temsile yetkili kişileri ve bunların temsil şekillerini gösterir kararın noterce onaylanmış sureti ticaret sicilinde tescil ve ilan edilmedikçe, temsil yetkisinin devri geçerli olmaz. Temsil yetkisinin sınırlandırılması, iyi niyet sahibi üçüncü kişilere karşı hüküm ifade etmez; ancak, temsil yetkisinin sadece merkezin veya bir şubenin işlerine özgü olduğuna veya birlikte kullanılmasına ilişkin tescil ve ilan edilen sınırlamalar geçerlidir.

Yönetim kurulu, temsile yetkili olmayan yönetim kurulu üyelerini veya Şirket'e hizmet akdi ile bağlı olanları sınırlı yetkiye sahip ticari vekil veya diğer tacir yardımcılarını atayabilir. Bu şekilde atanacak olanların görev ve yetkileri, TTK madde 371/7 uyarınca hazırlanacak iç yönergede açıkça belirlenir. Bu durumda iç yönergenin tescil ve ilanı zorunludur. Yetkilendirilen ticari vekil veya diğer tacir yardımcılarını da ticaret siciline tescil ve ilan edilir.

Yönetim kurulunun TTK madde 374'te düzenlenen görev ve yetkileri ile TTK madde 375'te düzenlenen devredilemez görev ve yetkileri saklıdır.

**BETON SANTRALLERİ M.L. SAN. VE TİC. A.Ş.**  
Maliköy Başkent OSB Mah. Asmaat İnönü Bul.  
No:12 SİNCAN/İSTANBUL  
Tel: +90 (312) 397 91 33 Fax: +90 (312) 397 10 34  
Sincan Vergi Dairesi: 614 053 9042  
Vergi No: 34 000 0420 0011

**YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
F-2/İ. Blok No: 8 Beşiktaş 34337 İSTANBUL  
Tel: 0 (212) 345 55 77 Fax: 0 (212) 352 36 20  
www.vatnyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

**TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.**  
Sarıy Mah. Dr. Adnan Bülent Karaz Cad.  
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

**21.13. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle ihraççının amaç ve faaliyetleri:**

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Amaç ve Konu" başlıklı 3'üncü maddesi uyarınca, Şirket, ülke genelinde ve yurtdışında sabit, mobil veya kompakt beton santrali ve kırma eleme, madencilik ekipmanları ile tesisleri olmak üzere her nevi makine imalatı yapmak, bu tesislerle ilgili montaj, bakım onarım hizmetleri vermek, imalat, montaj, yedek parça, bakım onarım ve işletmesini yapmak ile metal ürünlerinin alımı, satımı yapılan her türlü emtia ve hammaddeler ile inşaat malzemesi ve inşaat aksamalarının ticareti, depolaması, ithalatı ve ihracatını yapmak amacıyla faaliyet göstermektedir.

**21.14. Yönetim kuruluna ve komitelere ilişkin önemli hükümlerin özetleri:**

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Şirket'in Yönetimi ve Temsili" başlıklı 8'inci maddesi uyarınca, Şirketin yönetimi ve dışarıya karşı temsili yönetim kuruluna aittir.

Yönetim kurulu, TTK madde 367 uyarınca düzenleyeceği bir iç yönergeye göre, yönetimi kısmen veya tamamen bir veya birkaç yönetim kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devretmeye yetkilidir. Bu iç yönerge şirketin yönetimini düzenler; bunun için gerekli olan görevleri, tanımlar, yerlerini gösterir, özellikle kimin kime bağlı ve bilgi sunmakla yükümlü olduğunu belirler. Yönetim kurulu, istem üzerine pay sahiplerini ve korunmaya değer menfaatlerini ikna edici bir biçimde ortaya koyan alacaklıları, bu iç yönerge hakkında, yazılı olarak bilgilendirir.

Yönetim kurulunun TTK madde 374'te düzenlenen görev ve yetkileri ile TTK madde 375'te düzenlenen devredilemez görev ve yetkileri saklıdır.

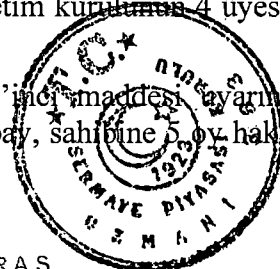
Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu" başlıklı 7'nci maddesi uyarınca, Yönetim Kurulu tarafından, yönetim kurulunun görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesi için Yönetim kurulu bünyesinde TTK, SPKn, SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre gerekli komiteler oluşturulur. Komitelerin oluşumu, görev alanları, çalışma esasları, hangi üyelerden oluşacağı ve Yönetim Kurulu ile ilişkileri TTK, SPKn, SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre Yönetim Kurulu tarafından belirlenir ve kamuya açıklanır.

**21.15. Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi:**

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye" başlıklı 6'ncı maddesi uyarınca, A Grubu payların Yönetim Kuruluna aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. B Grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur.

A Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı, Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 8'inci maddesinde şu şekilde düzenlenmiştir: Şirketin işleri ve idaresi, genel kurul tarafından sermaye piyasası mevzuatı ve TTK hükümleri çerçevesinde 1/2'si A Grubu pay sahipleri arasından veya gösterecekleri adaylar arasından seçilecek en az 7 en fazla 9 kişiden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yürütülür. Herhangi bir şüpheye mahal vermemek adına, 7 üyeden oluşan yönetim kurulunun 3 üyesi, 8 üyeden oluşan yönetim kurulunun 4 üyesi, 9 üyeden oluşan yönetim kurulunun 4 üyesi A Grubu pay sahipleri veya gösterecekleri adaylar arasından seçilir.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 11'inci maddesi uyarınca, olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında, her bir A Grubu pay, sahibine 5 oy hakkı ve her bir B Grubu pay, sahibine 1 oy hakkı verir.



29 Eylül 2023

**BETON SANTRALLERİ İML. SAN. VE TİC. A.Ş.**  
Maliköy, Beşiktaş, İstanbul  
No:12 SİNCAN / ANKARA 06500  
Tel: +90 (312) 397 91 33 Fax: +90 (312) 397 10 34  
Sincan Vergi Dairesi: 614 003 96-2  
Mersis No:0614 0539 6420 0011

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Akat Mah. Ebu'lula M. d. in Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/A Blok No:11 Zemin Kat:34200 İSTANBUL  
Tel: (0212) 352 35 77 Fax: (0212) 352 36 20  
www.vakifyatim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No 0-9220-0883-5900017

**TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.**  
Barış Mah. Dr. Adnan Büyükdere Cad.  
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Payların Devri" başlıklı 7'nci maddesi uyarınca,

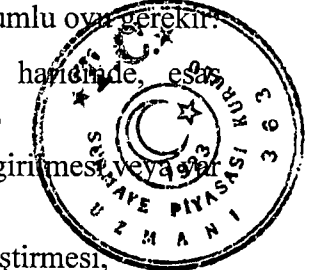
- Borsada işlem gören ve görececek olan B Grubu paylar serbestçe devredilebilecek olup söz konusu payların devrine herhangi bir kısıtlama getirilemez.
- A Grubu payların üçüncü kişilere ya da Şirket'te pay sahibi olan gerçek veya tüzel kişilere devri halinde, söz konusu paylar öncelikli olarak diğer A Grubu pay sahiplerine önerilecektir.
- Yönetim kurulu, Şirket'in faaliyet konusunun gerçekleşmesi, işletme konusu veya ekonomik bağımsızlık bakımından Şirket'in, bağlı ortaklıklarının veya iştiraklerinin ticari faaliyetlerine zarar verme potansiyeli bulunan kişilere veya tüzel kişilere yapılan imtiyazlı pay devirlerini reddetme hakkına sahiptir.
- A Grubu payların devri halinde devralan, payları kendi adına ve hesabına aldığını açıkça beyan etmezse veya devralanın ödeme yeterliliği şüpheli ise ve Şirketçe istenen teminat verilmemişse yönetim kurulu devre onay vermeyi reddedebilir. Anılan halde, devredene, devre konu payları, başvurma anındaki gerçek değeriyle, Şirket'in devreden dışındaki pay sahipleri veya üçüncü kişiler hesabına almayı önererek TTK'nın 493. maddesi hükmüne uygun olarak onay istemi reddedilebilir. Devralan, payların gerçek değerinin belirlenmesini isterse, Şirket ile sözleşme ilişkisi olan bağımsız denetim firması dışındaki, uluslararası alanda tanınmış ve SPK'dan denetim lisansı almış bağımsız denetim firmaları arasından seçilecek bir denetim firmasının Uluslararası Değerleme Standartları kapsamında yer verilen değerlendirme yöntemi esas alınarak hesaplanacaktır. Değerleme giderlerini devralan karşılar. Devralan, gerçek değeri öğrendiği tarihten itibaren 1 ay içinde bu fiyatı reddetmezse devralma önerisini kabul etmiş sayılır.
- SPK'dan gerekli uygun görüş ve Ticaret Bakanlığı'ndan gerekli iznin alınması koşuluyla, A Grubu paylardan herhangi birinin, herhangi bir sebeple borsada işlem görebilir nitelikte paya dönüştürülmesi için, bu payların B grubu paya dönüşümü için Esas Sözleşme değişikliği yapılması ve Esas Sözleşme değişikliğinin, Esas Sözleşmenin 11 inci maddesinin üçüncü fıkrasında yer verilen ağırlaştırılmış nisap çerçevesinde, genel kurulca onaylanması gerekmektedir.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 11'inci maddesi uyarınca, SPK'n ve TTK'da yer alan nisaplar korunmak kaydıyla, Şirket genel kurulunun aşağıdaki konularda ve bu konuların kapsamına giren esas sözleşme değişikliklerinde ("Özellikli Ağırlaştırılmış Genel Kurul Karar Nisabı Gerektiren Konular") karar alabilmesi için ayrıca A Grubu payların temsil ettiği sermayenin en az %75 çoğunluğuna sahip A Grubu pay sahiplerinin olumlu oyu gerekir:

- Kayıtlı sermaye sistemine göre yapılacak sermaye artırımları hariç olmak üzere, esas sözleşmenin tadil edilmesi,
- Şirketin faaliyet konularının değiştirilmesi, yeni faaliyet konularına girilmesi veya mevcut olan faaliyet konularının terk edilmesi,
- Şirketin tasfiyesi, sona ermesi, ifsahı, sermaye azaltımı, nev'i değiştirmesi,
- İflas, konkordato, 2004 sayılı İcra ve İflas Kanunu'nun 309/m. maddesi kapsamında finansal yeniden yapılandırması için başvuruda bulunulması,
- Şirketin ticari işletmesinin tamamının veya son finansal tablolarına göre aktif toplamının %20'sine karşılık gelen kısmın devredilmesi,

**BETON SANTRALLERİ M.L. SAN. VE TİC. A.Ş.**  
Maliköy Başkent OSB Mah. İsmet İnönü Etil.  
No:12 SİĞIRCIYAN / ANKARA 06909  
Tel: +90 (312) 397 91 33 Faks: +90 (312) 397 91 33  
Sınan Vercel Dairesi: 614 053 9642  
Mersis No:0814 0539 6420 0011

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Akad Mah. Etilül Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/A Blok No:31 Beşiktaş 34330 İSTANBUL  
Tel:0212 352 36 35 Faks:0212 352 36 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No 0-9220-0883-6900017



**TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.**  
Baray Mah. Dr. Adnan Bülent Kocazade Cad.  
No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

- A Grubu pay sahiplerinin yönetim kurulu üyesi belirleme imtiyazının veya Şirketin yönetim kurulu üye sayısının değiştirilmesi ve imtiyazların tamamen kaldırılması.

#### 21.16. Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 11'inci maddesi uyarınca, SPKn ve TTK'da yer alan nisaplar korunmak kaydıyla, A Grubu pay sahiplerinin yönetim kurulu üyesi belirleme imtiyazının veya Şirket'in yönetim kurulu üye sayısının değiştirilmesi ve imtiyazların tamamen kaldırılması yönünde karar alabilmesi için ayrıca A Grubu payların temsil ettiği sermayenin en az %75 çoğunluğuna sahip A Grubu pay sahiplerinin olumlu oyu gerekir.

Yukarıdaki husus dışında, pay sahiplerinin ortaklık haklarında ve paylara tanınan imtiyazlarda değişiklik yapılması TTK ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerine tabidir.

#### 21.17. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantısının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 11'inci maddesi uyarınca, genel kurul toplantılarında aşağıdaki esaslar uygulanır:

##### Davet Şekli

Genel Kurul toplantılarına davet hakkında TTK ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinde yer alan davet usul ve şekli ile ilan sürelerine ilişkin düzenlemelere uyulur. Bu davet ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az üç hafta önce yapılır. TTK ile sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinde ön görülen bilgi ve belgeler genel kurul toplantı ilanı ile, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az üç hafta önce ilan edilir ve pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Genel kurul toplantılarına çağrı konusunda SPKn'nun 29/1 hükmü saklıdır.

##### Toplantı Zamanı

Genel kurullar, olağan veya olağanüstü olarak toplanır. Olağan genel kurul, şirketin hesap devresi sonundan itibaren 3 ay içerisinde ve senede en az bir defa; olağanüstü genel kurullar ise, Şirket işlerinin, TTK'nın ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinin gerektirdiği hallerde ve zamanlarda toplanır.

##### Oy Verme ve Vekil Tayini

Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında, her bir A Grubu pay, sahibine 5 oy hakkı ve her bir B Grubu pay, sahibine 1 oy hakkı verir. TTK'nın 479 uncu maddesinin 3/a bendi uyarınca Esas Sözleşme değişikliklerinde oyda imtiyaz kullanılamaz. Genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin pay sahibi olduğunu kanıtlayan belgeleri veya pay senetlerini Şirket'e, bir kredi kuruluşuna veya başka bir yere depo edilmesi şartına bağlanamaz. Genel kurul toplantılarında pay sahipleri, kendilerini diğer pay sahipleri veya dışarıdan atayacakları vekil vasıtasıyla temsil ettirebilirler. Şirkete pay sahibi olan vekiller, kendi oylarından başka temsil ettikleri pay sahibinin sahip olduğu oyları kullanmaya yetkilidir. Vekâletnameler ve vekâleten oy kullanma usul ve esaslarına TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

##### Müzakerelerin Yapılması ve Karar Nisabı

Şirket Genel kurul toplantılarında TTK ve sermaye piyasası mevzuatında yazılı hususlar müzakere edilerek gerekli kararlar alınır. SPK'nın genel kurul toplantısında gündeme bağlılık ilkesine uyulmaksızın görüşülmesini veya ortaklara duyurulmasını istediği hususların genel



29 Eylül 2023

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akat Mah. Etiler, Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/A Blok Kat: 33 Beşiktaş 34332 İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 273235 M. Sic. No: 02503352 352 36 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

BETON SANTRALLERİ İML. SAN. VE TİC. A.Ş.  
Marmara Mah. OSB Mah. Smet İnşaat Bul.  
No: 2 Kat: 2 Beşiktaş 34332 İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 273235 M. Sic. No: 02503352 352 36 20  
Tel: +90 (312) 397 91 33 Fax: +90 (312) 397 10 34  
Sincan Vergi Dairesi No: 14 053 9642  
Mersis No: 0814 0539 6420 0011

TÜRKİYE KALKINMA VE  
YATIRIM BANKASI A.Ş.  
Yatırım Mah. Dr. Adnan B. Akdoğan Cad.  
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

kurul gündemine alınması zorunludur. Genel kurul toplantıları ve bu toplantılardaki karar nisabı, TTK, sermaye piyasası mevzuatı hükümleri ile SPK'nın kurumsal yönetim ilkeleri ve sair düzenlemelerine tabidir.

### Toplantı Yeri

Genel kurul, Şirketin merkez adresinde veya Şirket merkezinin bulunduğu şehrin elverişli bir yerinde toplanır.

### Genel Kurul Toplantısına Elektronik Ortamda Katılım

Şirketin genel kurul toplantısına katılma hakkına sahip olanlar bu toplantılara, TTK'nın 1527. maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerin Genel Kurullarında Uygulanacak Elektronik Genel Kurul Sistemi Hakkında Tebliğ hükümleri uyarınca hak sahiplerinin bu toplantılara elektronik ortamda katılmalarına ve oy vermelerine imkân tanıyacak Elektronik Toplantı Sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak toplantılarda şirket sözleşmesinin bu hükmü uyarınca kurulmuş olan sistem üzerinden veya destek hizmeti alınacak sistem üzerinden hak sahiplerinin ilgili mevzuatta belirtilen haklarını Tebliğ hükümlerinde belirtilen çerçevede kullanabilmesi sağlanır.

### Toplantıya İlişkin Usul ve Esasların Belirlenmesi

Yönetim Kurulu, genel kurul çalışmalarına ilişkin esas ve usullerin belirlenmesine yönelik iç yönerge hazırlar. İç yönerge genel kurul tarafından onaylanır ve ticaret siciline tescil edilir. TTK hükümlerini dikkate alarak hazırlanan iç yönerge, kanunların izin verdiği durumlar dışında, ortakların genel kurula katılma, oy kullanma, dava açma, bilgi alma, inceleme ve denetleme gibi vazgeçilemez nitelikteki haklarını, toplantı başkanlığının kanunlardan kaynaklanan görev ve yetkilerini sınırlandıran veya ortadan kaldıran özel hükümler içeremez.

### 21.18. İhraççının yönetim hakimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler hakkında bilgi:

Şirket'in yönetim hakimiyetini sağlayan, yönetim kuruluna aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı veren A Grubu payların devri, Esas Sözleşme'nin "Payların Devri" başlıklı 7'nci maddesinde düzenlenen bağlam hükümlerine tabidir. Bu sebeple, söz konusu bağlam hükümleri yönetim hakimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilir. Ayrıca, Şirket'in yönetim hakimiyetinin el değiştirmesine ilişkin olarak baskın TTK ve SPK'nın olmak üzere Şirket'in bağlı olduğu ilgili mevzuat hükümleri de geçerlidir.

### 21.19. Payların devrine ilişkin esaslar:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Payların Devri" başlıklı 7'nci maddesi uyarınca, Borsa'da işlem gören ve görececek olan B Grubu paylar serbestçe devredilebilecek olup söz konusu payların devrine herhangi bir kısıtlama getirilemez.

A Grubu payların üçüncü kişilere ya da Şirket'te pay sahibi olan gerçek veya tüzel kişilere devri halinde, söz konusu paylar öncelikli olarak diğer A Grubu pay sahiplerine önerilecektir.

Yönetim Kurulu, Şirket'in faaliyet konusunun gerçekleşmesi, işletme konusu veya ekonomik bağımsızlık bakımından Şirket'in, bağlı ortaklıklarının veya iştiraklerinin ticari faaliyetlerine zarar verme potansiyeli bulunan kişilere veya tüzel kişilere yapılan imtiyazlı pay devirlerini reddetme hakkına sahiptir.

A Grubu payların devri halinde devralan, payları kendi adına ve hesabına aldığı açıkça beyan etmezse veya devralanın ödeme yeterliliği şüpheli ise ve Şirketçe istenen teminat verilmemişse Yönetim Kurulu devre onay vermeyi reddedebilir. Anılan halde, devredene, devre konu payları, başvurma anındaki gerçek değeriyle Şirket'in devreden dışındaki pay sahipleri veya üçüncü

kişiler hesabına almayı önererek TTK'nın 493. maddesi hükmüne uygun olarak onay istemi reddedilebilir. Devralan, payların gerçek değerinin belirlenmesini isterse, Şirket ile sözleşme ilişkisi olan bağımsız denetim firması dışındaki, uluslararası alanda tanınmış ve SPK'dan denetim lisansı almış bağımsız denetim firmaları arasından seçilecek bir denetim firmasının Uluslararası Değerleme Standartları kapsamında yer verilen değerleme yöntemi esas alınarak hesaplanacaktır. Değerleme giderlerini devralan karşılar. Devralan, gerçek değeri öğrendiği tarihten itibaren 1 ay içinde bu fiyatı reddetmezse devralma önerisini kabul etmiş sayılır.

Paylar; miras, mirasın paylaşımı, eşler arasındaki mal rejimi hükümleri veya cebri icra gereği iktisap edilmişlerse Şirket, payları edinen kişiye, sadece paylarını gerçek değeri ile devralmayı önerdiği takdirde onay vermeyi reddedebilir.

SPK'dan gerekli uygun görüş ve Ticaret Bakanlığı'ndan gerekli iznin alınması koşuluyla, A Grubu paylardan herhangi birinin, herhangi bir sebeple borsada işlem görebilir nitelikte paya dönüştürülmesi için, bu payların B grubu paya dönüşümü için Esas Sözleşme değişikliği yapılması ve Esas Sözleşme değişikliğinin, Esas Sözleşmenin 11'inci maddesinin üçüncü fıkrasında yer verilen ağırlaştırılmış nisap çerçevesinde, genel kurulca onaylanması gerekmektedir.

## 21.20. Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 11'inci maddesi uyarınca, kayıtlı sermaye sistemine göre yapılacak sermaye artırımları haricinde, esas sözleşmenin tadil edilmesi veya Şirket'in tasfiyesi, sona ermesi, infisalı, sermaye azaltımı, nev'i değiştirmesi yönünde karar alabilmesi için ayrıca A Grubu payların temsil ettiği sermayenin en az %75 çoğunluğuna sahip A Grubu pay sahiplerinin olumlu oyu gerekir.

## 22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

### Şirket Tarafından Akdedilen Sözleşmeler

#### Finansman Sözleşmeleri

Şirket tarafından 9 adet farklı banka ile akdedilen 23 adet Genel Kredi Sözleşmesi bulunmaktadır. İşbu kredi sözleşmeleri ilgili bankaların standart sözleşmelerdir. Şirket'in taraf olduğu bu sözleşmeler kapsamında belirli bir üst limite kadar kredi kullanma hakkı vardır. Şirket'in aşağıda tabloda ele alınan Genel Kredi Sözleşmelerinden başka herhangi bir Finansal Kiralama Sözleşmesi ve Faktoring Sözleşmesi bulunmamaktadır.

| Şirket'e Ait Genel Kredi Sözleşmeleri          |                         |                               |                                                               |
|------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Banka Adı                                      | GKS Tarihi/ Sayısı      | GKS Limit Tutarı (TL/ € / \$) | Kefalet Bilgileri                                             |
| T. Garanti Bankası A.Ş.<br>Ostim Ticari Şubesi | 18.12.2017<br>T00285957 | 5.000.000 TL                  | Şener Köken (6.250.000 TL)<br>Mehmet Kaybal (6.250.000 TL)    |
| T. Garanti Bankası A.Ş.<br>Ostim Ticari Şubesi | 18.12.2017<br>T00285958 | 3.000.000 €                   | Şener Köken (3.750.000 €),<br>Mehmet Kaybal (3.750.000 €)     |
| ING Bank A.Ş.                                  | 21.06.2013              | 10.000.000 TL                 | Şener Köken, Mehmet Kaybal                                    |
| ING Bank A.Ş.                                  | 18.04.2017              | 15.000.000 TL                 | Şener Köken (15.000.000 TL),<br>Mehmet Kaybal (15.000.000 TL) |
| T. İhracat Kredi Bankası A.Ş.                  | 25.04.2023              | 20.000.000 \$                 | Mehmet Kaybal, Sinan Kaybal, Şener Köken, Meka                |



29 Eylül 2023

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akad Mah. Etilim Mah. Nispetiye Sitesi  
F-2/A Blok No: 8 Beşiktaş 34335 İSTANBUL  
Tel: 0212 332 33 77 Faks: 0212 352 36 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No: 0-9220-0883-6900017

TÜRKİYE KALKINMA VE  
YATIRIM BANKASI A.Ş.  
Sarıyer Mah. Dr. Adnan Bülent Cad.  
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

BETON SİTRON LİMLERİ SAN. VE TİC. A.Ş.  
Marmara Mah. Çarşı Mah. İnönü Bul.  
No: 12 Şişli/İSTANBUL  
Tel: +90 (312) 397 91 33 Faks: +90 (312) 397 10 34  
Sincan Vergi Dairesi: 04 053 9642  
Mersis No: 0614 0539 6420 0011



| Şirket'e Ait Genel Kredi Sözleşmeleri |                    |                               |                                                             |
|---------------------------------------|--------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Banka Adı                             | GKS Tarihi/ Sayısı | GKS Limit Tutarı (TL/ € / \$) | Kefalet Bilgileri                                           |
| T.C Ziraat Bankası A.Ş.               | 20.03.2023         | 100.000.000 TL                | Şener Köken (110.000.00 TL), Mehmet Kaybal (110.000.000 TL) |
| Ziraat Katılım Bankası A.Ş.           | 24.02.2016         | 8.250.000 TL                  | Şener Köken, Mehmet Kaybal                                  |

## Üretim Faaliyetlerine İlişkin Sözleşmeler

### **Taşeron Sözleşmeleri**

Şirket birçok yüklenici firma ile beton santrali ve kırma eleme tesisine ait bilumum çelik konstrüksiyon ve ekipmanlarının imalatı kapsamında taşeron sözleşmesi akdetmiştir. Bu imalatlara örnek olarak Şirketin ihtiyaçları ve üretim kapasitesindeki yoğunluk doğrultusunda dışarıdan temin ettiği silo, bunker, taşıyıcı bantlar sayılabilir. İşbu Söz konusu taşeron sözleşmelerinin konusu; Şirket tarafından verilecek sipariş formlarında veyahut projede gösterilen ya da gösterilecek bilumum çelik konstrüksiyon ve ekipmanlarının imalatıdır.

Yüklenici firma tarafından imalatı tamamlanan tüm ürünlerin sevk öncesi son kontrol işlemleri Şirket tarafından yapılacak ve Şirket tarafından yazılı muvafakat alınacaktır. Şirket tarafından onaylanmayan ya da yazılı muvafakat edilmeyen hiçbir ürünün sevk işleminin gerçekleştirilmemesi kararlaştırılmıştır. Yüklenici firma Şirket'e teknik, idari bilgi ve belgeleri vermekle yükümlüdür. İşbu teknik, idari bilgi ve belgeleri vermediği durumların meydana gelmesi halinde Şirket sözleşmeyi tek taraflı olarak feshetme hakkına sahip olmaktadır. Böyle bir durumun gerçekleşmesi halinde yüklenici firmaya yapılan tüm ödemeler ve çekler Şirket'e iade edilecektir. Yüklenici imalat sırasında kullanacağı tüm malzemelerin sertifikasını Şirket ile paylaşmak zorundadır, bu sertifikaların temin edilememesi halinde Şirket sözleşmeyi tek taraflı olarak feshetme hakkına sahiptir.

İşbu taşeron sözleşmelerinde; Şirket ve yüklenici tarafından temin edilmesi kararlaştırılan malzemelerin hangi taraf nezdinde temin edileceği ve bu malzemelere ilişkin özellikler açıklayıcı şekilde yer almaktadır. Sözleşmede gerekli olan malzemelerin fiyatları kapsamında kilogram kapsamında birim fiyatları yer alsa da Şirket tarafından en son geçilen sipariş bildirimindeki birim fiyatlar taraflar arasında geçerli olacaktır.

Sipariş formunda belirtilen tarihte ürünlerin teslim edilmemesi durumunda, yüklenici ürünleri geç teslim ettiği her hafta için fatura tutarının %2'si nispetinde gecikme tazminatı ödemeyi kabul, beyan ve taahhüt etmektedir. Ancak ceza miktarı fatura miktarının %30'u geçemez.

Şirket işin teslim tarihini sipariş formunda belirtmiş olduğu tarihten daha ileri bir tarihe alınarak değiştirilmesini talep edebilir. Yüklenici işbu sözleşmeyi imza altına almış olduğu an bu talebi kabul etmiş sayılır. Ancak Şirket, teslim tarihini sipariş formunda belirtilmiş olan tarihten daha yakın bir tarih olarak değiştirilmesini istemesi halinde yüklenicinin rızasını almak zorundadır. Yüklenici firma, Şirket'in teslim tarihinin öne alınması talebine 3 (üç) iş günü içerisinde cevap vermezse bu talebini kabul etmiş sayılır. Ödeme hususu ise; sipariş formunun yüklenici firmaya ulaşması ile 90 günlük vadeli çek, malzeme avansı olarak yüklenici firmaya teslim edilmesi kararlaştırılmıştır. Yüklenici firma, şirketten almış olduğu malzeme avansı tutarı kadar kesim ve süresiz senet tanzim ettirerek Şirket'e vermekle yükümlüdür. İşin ve malacının devri

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akad Mah. Etilülula Mah. 11. Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/A Blok No: 18 Kat: 34335 İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 273523/3570 Fax: 0(212) 362 3620  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 397228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No 0-9220-0883-5900017

29 Eylül 2023

BETON SANTRALİ İML. SAN. VE TİC. A.Ş.  
Maliköy Başaköy Mah. 10. Cad. 10/34  
No: 12 SİNCAN  
Tic. Sic. No: 397 91 33 Fax: 0(312) 397 91 33  
Sincan Vergi Dairesi No: 14 053 9542  
Mersis No: 0614 0539 6420 0011

TÜRKİYE KALKINMA VE  
YATIRIM BANKASI A.Ş.  
Saray Mah. Dr. A. Arın B. Kökdeniz Cad.  
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL





Şirket'in hesabına yapmaktadır. Ödemelerin tümü, ödeme günündeki TCMB Döviz Satış Kuru esas alınarak Türk Lirası olarak gerçekleştirilecektir.

Şirket tarafından imalatı gerçekleştirilen her beton santrali; sözleşme de ele alınan garanti kapsamı dışında tutulan haller dışında her türlü malzeme ve işçilik hatalarına karşı sevkiyat tarihinden itibaren on beş (15) ay veya montajın bittiği tarihten itibaren on iki (12) ay süre ile garanti altına alınmaktadır.

### **Tedarik Sipariş Formları**

Şirket makine veya hammadde tedariki kapsamında, satın alma talep formu veya sipariş formları ile tedarikçileriyle çalışmaktadır. Tedarik çerçevesinde ticari ilişkinin büyük bir çoğunluğu sipariş ve satın alma talep formları üzerinden yürütülür.

Şirket tarafından talep edilen malzeme veya makine satın alma talep formu düzenlenerek satın alma birimine iletilir. Malzeme veya makine daha önceden satın alınmışsa doğrudan siparişe açılır ve bir sipariş formu düzenlenir. Ancak daha önce alınmamışsa onaylı tedarikçi listesine yer alıp almadığına kontrol edilir ve akabinde uygun olan tedarikçilerden teklif toplanıp değerlendirme aşamasına geçilmektedir.

Tercih edilen veya daha önce çalışılmış olan tedarikçiye sipariş formları iletilir. Bu sipariş formlarında talep edilen malzemeye ilişkin içerik, miktar, birim fiyat, teslim tarihi, ödeme şartları ve sevkiyat yöntemi vb. hususlar yer almaktadır. Tedarik edilen uygun malzeme siparişe uygunluk açısından Giriş Kalite Kontrol ve Ambar tarafından kontrol edilir. Uygun olmayan ürünün kapsamında uygulanacak yaptırım ele alınan yönetim prosedürüne göre uygulanır.

### **Kira Sözleşmeleri**

Şirket üretim faaliyetlerini gerçekleştirebilmek adına hem kiracı hem de kiralayan sıfatı ile taşınmaz veya taşınır kira sözleşmeleri akdetmiştir. Bu kapsamda akdedilen kira sözleşmeleri aşağıdaki gibidir;

- Kiralayan sıfatıyla Şirket ile Kiracı sıfatıyla H\*M\*İ\* Sanayi Ticaret A.Ş. arasında Başkent Organize Sanayi Bölgesi Tayyip Erdoğan Bulvarı No:10 Malıköy, Sincan, Ankara adresinde ofis (oda) olarak kullanılacak taşınmaz için 07.02.2023 tarihinde aylık kira bedeli 1.000 TL olan kira sözleşmesi akdedilmiştir. Firma ile Şirket arasında ayrıca taşeronluk sözleşmesi bulunmaktadır.
- Kiralayan sıfatıyla Şirket ile kiracı sıfatıyla Şirket'in bağlı ortaklığı Meka Pazarlama arasında Malıköy Başkent Organize Sanayi Bölgesi İsmet İnönü Bulvarı No:12 Sincan, Ankara adresinde pazarlama ofisi olarak kullanılacak taşınmaz için 01.12.2021 tarihinde aylık kira bedeli 1.000 TL + KDV olan kira sözleşmesi akdedilmiştir. Kira sözleşmesi belirsiz süreli olarak devam etmekte olup, güncel kira bedeli 1.500 + KDV'dir.
- Kiralayan sıfatıyla S\*E\*M\* Ticaret A.Ş. ile kiracı sıfatıyla Şirket arasında Malıköy Başkent OSB Mahallesi Atatürk Bulvarı No:13 Sincan, Ankara adresinde beton santrali üretim ve montaj yeri olarak kullanılacak taşınmaz için 06.10.2022 tarihinde aylık kira bedeli 150.000 TL + KDV olan kira sözleşmesi akdedilmiştir. Kiranın zamanında ödenmemesi halinde Şirket'in kira miktarının yanında geciken her ay için ayrı ayrı %3 gecikme faizi ve kanuni avukatlık ücreti ödeyeceği hüküm altına alınmıştır.
- Kiralayan sıfatıyla S\*E\*M\* Ticaret A.Ş. ile kiracı sıfatıyla Şirket arasında Malıköy Mahallesi Başkent Bulvarı 206 Ada 13 Parsel Sincan, Ankara adresinde hazır fabrika binası olarak kullanılacak taşınmaz için 01.03.2023 tarihinde aylık kira bedeli 310.000

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akad Mah. Etilülül Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/A Blok No: 8 Esentepe 34335 İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 273355 Tic. Sic. No: 273355  
Tel: 0212 332 35 35 Fax: 0212 332 35 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE  
YATIRIM BANKASI A.Ş.  
Sarı Mah. Dr. Adnan Bülent Cad.  
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

BETON SANTRALLERİ İML. SAN. VE TİC. A.Ş.  
Maliköy Başkent OSB Mah. İsmet İnönü Bul.  
No: 12 Sincan/Ankara T.C. 06900  
Tel: +90 (312) 397 91 33 Fax: +90 (312) 397 10 24  
Sincan Vergi Dairesi No: 4 053 9642  
Mersis No: 0614 0539 6420 0011

TL + KDV olan kira sözleşmesi akdedilmiştir. Kiranın zamanında ödenmemesi halinde Şirket'in kira miktarının yanında geciken her ay için ayrı ayrı %3 gecikme faizi ve kanuni avukatlık ücreti ödeyeceği hüküm altına alınmıştır.

- Kiralayan sıfatıyla Y\*D\* İ\* ve İ\*M\* Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti ile kiracı sıfatıyla Şirket arasında sözleşmenin ekinde yer alan taşıma ve istifleme işlerinde kullanılacak istif araçları için 15.02.2023 tarihinde aylık kira bedeli 1.000 € + KDV olan kısa dönem kiralama sözleşmesi akdedilmiştir. Kiralama süresi 6 aydır. Karşılıklı olarak anlaşma halinde kiralama süresi uzatılabilir.

### **Bilgi Teknolojileri Sözleşmeleri**

#### **Lisans Kullanım Hakkı ve Hizmet Satış Sözleşmesi**

Şirket ("Alıcı") ile İ\* İ\*B\* A.Ş. ("Satıcı") arasında Lisans Kullanım Hakkı ve Satış Sözleşmesi akdedilmiştir. İşbu sözleşmenin konusu; sözleşmede yer alan PTC Windchill ve Integral Soft lisanslarının kiralınması ve bu kiralanan lisanslara ilişkin hizmetin sunulmasını içerir.

Hizmet kapsamında alınan lisanslar ile Şirketin kendi bünyesinde yaptığı standart ve müşteriye özgü tasarım dökümanları kayıt altına alınır, aynı zamanda planlama, tasarım ve servis süreçleri dahil olmak üzere bilgi akışının yönetimi ve takibinin etkileşimli bir ortam içerisinde yapılması mümkün kılınır.

Ödemeye ilişkin hususlar kapsamında; Sözleşmede lisans bedeli olarak 40.714 Amerikan Doları ve hizmet bedeli olarak 10.530 Amerika Doları olmak üzere toplam 51.244 Amerikan doları üzerinden anlaşılmaya varılmıştır. Lisans bedeli, sözleşmenin taraflarca imzalanmasını takiben Net 30 gün içerisinde Amerikan Doları cinsinden ödenecektir. Hizmet bedeli ise, sözleşmenin taraflarca imzalanmasını takiben Net 60 gün içerisinde Amerikan Doları cinsinden ödenecektir.

Lisanslar 15.09.2022 tarihi ile devreye giriş yapacak olup, kiralama süresi lisansların sevk tarihinden itibaren başlayacaktır. Tüm lisanslar için sevk tarihinden itibaren 1 yıl kesintisiz kiralama söz konusu olacaktır. Şirket, devam eden sene iptal etmek istediği lisanslar için lisans bitiş tarihinin en az 60 gün öncesinde İ\*İ\*B\* A.Ş. veya PTC yetkililerine yazılı olarak iptal talebini iletmış olmak zorundadır.

Şirket sözleşmede kararlaştırılan ödeme şekillerinden herhangi birinin gecikmesi halinde tüm ödemeler ihtara gerek kalmaksızın muaccel hale gelir. Şirket yapacağı ödemelerindeki gecikmelerde, ödenecek bedel üzerinden TL ise aylık %4 vade farkı, döviz ise aylık %1.5 vade farkı ile ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

Şirket, bu sözleşme ile kendisine tanınmış olan lisans kullanım hak ve yükümlülüklerini ve yazılım lisanslarını herhangi bir gerçek veya tüzel kişiye devredemez, kiralamaz veya bedelsiz kullanamaz ve kullanıma sunamaz. Söz konusu yazılımların kurulacağı, \*uygun özelliklerde donanım, yazılım ve network alt yapısının hazır hale getirilmesi Şirket'in sorumluluğundadır.

Sözleşmeye ek olarak; taraflar arasında 16.02.2023 tarihinde gizlilik sözleşmesi akdedilmiştir. İşbu gizlilik sözleşmesi ile tarafların aralarındaki projeye istinaden ticari ilişkileri neticesinde bilgi açan taraftan edinecekleri bilgilerin gizliliğini korumalarına ilişkin tarafların hak ve yükümlülüklerini hüküm altına almaktadır.

#### **Lisans Kullanım Hakkı ve Hizmet Satış Sözleşmesi**

29 Eylül 2022

Şirket ("Alıcı") ve İ\* İ\*B\* A.Ş. ("Satıcı") arasında Lisans Kullanım Hakkı ve Hizmet Satış Sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşme kapsamında Satıcı Alıcı'ya PTC yazılımlarının (Creo, Windchil MPMLINK ve ERP Entegrasyonu) kurulumunu sağlayacaktır. Satıcı lisanslar aktif

Akat Mah. Ebruula Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/A Blok No: 8 Beşiktaş 34335 İSTANBUL  
Tel: 0212 333 3333 Fax: 0212 333 3333  
www.vakayajirani.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

BETON SANTRALLERİ İML. SAN. VE TİC. A.Ş.  
Mamak Köyü Başkent OSB Mah. İsmet İnönü Bul.  
No: 12 Ümitköy / ANKARA 06909  
Tel: +90 (312) 440 3121 / 440 3122  
Sincan Vergi Dairesi: 0614 003 0042  
Mersis No: 0614 0039 8420 0011

TÜRKİYE KALKINMA VE  
YATIRIM BANKASI A.Ş.  
Sarıy Mah. Dr. Adnan Bülendöniz Cad.  
No: 10 Ümraniye / İSTANBUL



| Meka Pazarlama Genel Kredi Sözleşmeleri             |                          |                                                |                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Banka Adı                                           | GKS Tarihi/ Sayısı       | GKS Limit Tutarı (TL/ € / \$)                  | Kefalet Bilgileri                                                                                                                                                                                 |
| T. Garanti Bankası A.Ş. Ostim Şubesi                | 18.12.2017<br>T 00173331 | 1.000.000 \$                                   | Meka Beton Santralleri İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş. (1.250.000 \$)                                                                                                                               |
| ING Bank A.Ş. Ankara Ticari Şubesi                  | 16.12.2019               | 10.000.000 TL                                  | Meka Beton Santralleri İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş.                                                                                                                                              |
| QNB Finansbank A.Ş.                                 | 06.04.2023               | 30.000.000 TL                                  | Meka Beton Santralleri İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş., Mehmet Kaybal, Şener Köken                                                                                                                  |
| T. İhracat Kredi Bankası A.Ş.                       | 25.04.2023               | 20.000.000 \$                                  | Meka Beton Santralleri İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş., Mehmet Kaybal, Şener Köken                                                                                                                  |
| T. İş Bankası A.Ş. Ostim Ticari Şubesi              | 05.08.2014<br>05.01.2017 | 20.000.000 TL<br>artırım ile<br>120.000.000 TL | Şener Köken, Mehmet Kaybal                                                                                                                                                                        |
| Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. Ostim Ticari Şubesi | 12.01.2022<br>G 506368   | 10.000.000 €                                   | Şener Köken (13.000.000 €), Mehmet Kaybal (13.000.000 €), Kerem Kaybal (13.000.000 €), Sinan Kaybal (13.000.000 €), Meka Beton Santralleri İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş. (13.000.000 €)           |
| Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. Ostim Ticari Şubesi | 12.01.2022<br>G 506369   | 100.000.000 TL                                 | Şener Köken (200.000.000 TL), Mehmet Kaybal (200.000.000 TL), Kerem Kaybal (200.000.000 TL), Sinan Kaybal (200.000.000 TL), Meka Beton Santralleri İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş. (200.000.000 TL) |
| T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Ostim Şubesi               | 03.07.2019               | 18.000.000 TL                                  | Meka Beton Santralleri İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş.                                                                                                                                              |
| Ziraat Katılım Bankası A.Ş.                         | 24.02.2016               | 2.750.000 TL                                   | Meka Beton Santralleri İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş.                                                                                                                                              |

### Üyelik ve Depo Alanı Kullanımı Sözleşmesi

Meka Pazarlama ve TOBB Trade Center Inc. ("TOBB TC") arasında 07.04.2022 tarihinde Üyelik ve Depo Alanı Kullanımı Sözleşmesi akdedilmiştir. Kira sözleşmesi Meka Pazarlama'yı temsilen Mehmet Kaybal tarafından imzalanmıştır. Sözleşme ile Meka Pazarlama TOBB TC'ye üye olmuştur. Kira sözleşmesine konu olan taşınmaz; 11417 Franklin Park, Illinois, Amerika 60131 adresindeki A10/2 numaralı alandır. Alanın kiralama süresi 12 ay olup, üyelik ücretinin tek seferde ödeneceği belirlenmiştir. Kararlaştırılan depozito miktarı 1.000 Amerikan Doları'dır. Aylık üyelik bedeli ise depozitodan ayrı olarak 1.000 Amerikan Doları'dır. Kira konusu taşınmaz, kurucusu Mehmet Kaybal olan Meka USA LLC unvanlı şirketin merkez adresidir. Şirket beyanı uyarınca, Meka USA LLC'nin kurulma amacı Illions eyaletinde yer alan TOBB Trade Center Inc. iş merkezinde ofis, depo veya sergi salonu olan tesis imkanlarından yararlanabilmektir. Şirket'in, Yönetim Kurulu Başkanı Mehmet Kaybal'ın %100 pay sahibi olduğu Illinios, Amerika Merkezli Meka USA LLC unvanlı bir ilişkili tarafı mevcuttur. Illinois eyaleti tarafından düzenlenen 1188283-8 belge numaralı sertifika uyarınca; Meka USA LLC 01.06.2022 tarihinde Illinonis eyaletinde kurulmuş olup, Meka USA LLC'nin bir kuruluş sözleşmesi, sermayesi ve faaliyet konusu bulunmamaktadır. Mehmet Kaybal'ın %100 pay sahip olduğu Meka USA LLC'nin merkez olarak kullanıldığı taşınmaza ilişkin kira

*M. Kaybal*  
Meka Beton Santralleri İml. San. ve Tic. A.Ş.  
Maliye Bakanlığı, OSB Mah. İsmet İnönü Bul.  
No:12 SİĞIRCI ANKARA 06509  
Tel: +90 (312) 397 91 33 - 397 10 34  
Sincan Vergi Dairesi 0314 053 9642  
Mersis No: 0614 0530 6420 0011

TOBB Trade Center Inc.  
Akropolis Mah. Çiğdem, Mardin Çiğdem Park, Taksim  
F-2/A Etiler No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL  
Tel: 0212 242 44 44 - Fax: 0212 242 36 20  
www.vakiflari.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 257228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No 0-9220-0883-5900017

*M. Kaybal*  
TÜRKİYE KALKINMA VE  
YATIRIM BANKASI A.Ş.  
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdere Cad.  
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL



sözleşmesinden kaynaklanan yükümlülükler Şirket'in bağlı ortaklığı Meka Pazarlama tarafından yerine getirilmektedir.

### Tedarik Sözleşmeleri

Meka Pazarlama'nın tedarik ile ilgili olarak sürekli bir sözleşmesi bulunmamaktadır. Tedarik sözleşmeleri iş özelinde teklif alma yöntemiyle yapılmaktadır.

### Distribütör Sözleşmeleri

#### i. Rusya

T\* H\* MEKA Limited Liability Company ("**Distribütör**") ile Meka Pazarlama arasında 29 Nisan 2016 yürürlük tarihli Ortaklık Sözleşmesi ("**Contract of Partnership**") akdedilmiştir. Sözleşmenin konusu, Distribütör'ün, Meka Pazarlama'nın Rusya Federasyonu sınırları dahilindeki münhasır distribütörlüğünü gerçekleştirerek Sözleşme'nin 4. maddesinde belirtilen komisyonlara hak kazanması, Distribütör'ün Rusya sınırları dahilinde potansiyel müşteri tespiti ve görüşmeler gerçekleştirmesine ilişkin tarafların hak ve yükümlülüklerinin belirlenmesidir. Distribütör, belirtilen sınırlara ek olarak Belarus, Kazakistan, Tacikistan, Özbekistan, Türkmenistan ve Kırgızistan sınırları dahilinde de satış gerçekleştirebilecektir.

Distribütör pazarlama, satış, iş geliştirme ve satış sonrası hizmetler için Meka Pazarlama'dan bilgi talep edebilecek olup, ayrıca Meka Pazarlama'ya ait logoyu kitle iletişim araçları dahilinde pazarlama amacıyla kullanabilecektir. Şirket bu pazarlama faaliyetlerinin desteklenmesi amacıyla Distribütör'ün ünvanına Meka ibaresinin eklemesine müsaade etmiştir. Distribütör, en az 2 ay geçmişe dönük fiyat değişikliği bilgilerini Meka Pazarlama'dan talep edebilecektir. Distribütör, Meka Pazarlama'nın üretiminin rekabet gücünü artırmak amacıyla, Meka Pazarlama ile ortaklaşa olarak Rusya topraklarında 50, 75, 100 ve 150 tonluk çimento silosu ve ısıtma elemanları (panel, kapak) üretimini organize etme hakkına sahiptir. Distribütör, Meka Pazarlama ile Rusya'dan Müşterilerle imzalanan Sözleşmelere ilişkin üç ayda bir bilgi alma hakkına sahiptir. Meka Pazarlama, potansiyel bir müşteri ile iletişime geçtiği takdirde müşteriye Distribütöre yönlendirecektir. Meka Pazarlama, Distribütör tarafından yayımlanacak olan makale benzeri akademik yazılara ilişkin olarak yayınevinden veya Distribütörden ilgili faturaların faks veya e-posta yoluyla gönderilmesini takiben, önde gelen Rus inşaat gazetelerinde ve dergilerinde yayınlanan reklam makalelerinin Ruble cinsinden yapılan masraflarının %50'sini Euro olarak geri ödeyecektir. Distribütörün Rusya sınırları dahilindeki sergilere katılımı için yapılacak ödemeler ise her sergiden önce yapılan bir ön anlaşmaya göre gerçekleştirilecektir. Fuar alanı masraflarının %50'si Meka Pazarlama'ya, %50'si ise Distribütöre aittir. Distribütör'e ödenecek olan komisyon tutarları 4.1.3. ve 4.1.5. maddelerde belirtilmiştir. Distribütöre yapılacak olan ödemeler, tutarın Distribütör'ün banka hesabına aktarılması yoluyla ve yazılı sipariş üzerine gerçekleştirilecektir. Meka Pazarlama ve Distribütör tarafından birbirlerine gönderilen tüm faturalar hem Euro hem de Amerikan Doları cinsinden düzenlenecektir. Sözleşme imza tarihi olan 29.04.2016 tarihinde yürürlüğe girmiş olup 31.12.2016 tarihinden 1 ay öncesine dek taraflardan biri sözleşmeyi sona erdirmeye iradesini karşı tarafa bildirmediği sürece sözleşme, bir sonraki yılın Aralık ayına dek uzatılmış sayılacaktır. Sözleşme Rusça ve İngilizce dilinde tanzim edilmişse de bu dillerden herhangi birine öncelik hakkı tanınmamış olup, her iki metin de aynı yasal güçtedir.

#### ii. Kazakistan

Meka Pazarlama ile Kazakistan'da kurulmuş olan A\* M\* ("**Distribütör**") arasında 13.09.2021 tarihinde distribütör sözleşmesi akdedilmiştir. İşbu sözleşmenin geçerlilik tarihi 31.12.2023



29 Eylül 2023

*A. Kayal*

**MEKA**  
BETON SAN. TİC. A.Ş. VE TİC. A.Ş.  
Mak. Mah. Dr. Adnan Hüyükdeniz Cad. No: 12 Sincan/V. D. 0614 0539 6420 0010 34  
Tel: +90 (312) 397 61 33 Fax: +90 (312) 397 61 34  
Sincan Vergi Dairesi: 614 053 9642  
Mersis No: 0614 0539 6420 0011

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Akad. Mah. E. Bulvarı Nispetiye Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/A Blok No: 8 Beşiktaş 34335 İSTANBUL  
Tel: 0 212 352 36 20 Fax: 0 212 352 36 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357428  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

**TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.**  
Mak. Mah. Dr. Adnan Hüyükdeniz Cad. No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

olup, geçerlilik tarihi dolduğunda 12 aylık süre olarak yenilenmeye devam edecektir. Meka Pazarlama, A\*M\*'yi özel olmayan bölgedeki distribütörü olarak atamış olup, ticari markalarının kullanımı için Meka Pazarlama tarafından yetkilendirilmiştir. Distribütör ürünleri yalnızca ticari marka adı altında pazarlayacak ve satacaktır.

Sözleşme süresi uyarınca, distribütör Meka Pazarlama ürünleri ile rekabet eden veya benzer malların satışı ile ilgilenmeyeceği taahhüt etmektedir. Tedarikçi tarafından satın alınması gereken minimum ürün satın alma miktarını içeren bir yıllık iş planı sunulacak ve buna uyulacaktır. Distribütör'ün, Meka Pazarlama adına sözleşme imzalama yetkisi bulunmamaktadır. Sözleşmenin yürürlüğe girmesinden itibaren 15 gün içinde düzenli aralıklara güncellenen fiyat listesini distribütöre sunulacaktır. Distribütör, sözleşme kapsamında zamanında ödemesi gereken herhangi bir tutarı ödemezse, sözleşmenin uygulanabilirliğinin gerekliliği için izin veya yetki alınamaz veya korunmazsa ve sözleşmede yerine getirmesi gerekli yükümlülüklerinden herhangi birini yerine getirmezse işbu sözleşme Meka Pazarlama tarafından otuz gün önceden yazılı bildirim ile sona erdirilebilir. Sözleşmenin sona ermesi halinde, distribütörün veyahut tedarikçinin tüm borcunun derhal ödeneceği ve tedarikçinin ürünleri için dağıtıcı veyahut satıcı olarak tanımlanmış olan belge/belgelerin kullanımının sona ereceği hüküm altına alınmıştır. Distribütör depoda veya kontrolü altında olan herhangi bir ürün stokunu satma ve dağıtma hakkına sahip olacaktır.

iii. **Avustralya**

29 Eylül 2023



Meka Pazarlama ile Avustralya'da kurulu H\* ("**Distribütör**") arasında 13.09.2023 tarihinde distribütör sözleşmesi akdedilmiştir. Distribütör sözleşmenin yürürlük tarihinden itibaren 01.01.2024 tarihine kadar ve sözleşme süresinin taraflarca uzatılması halinde uzatılacak her dönem için Avustralya ve Endonezya ülkelerini kapsayan bölge dahilinde Şirket tarafından H\* münhasır distribütör olarak atanmıştır.

Meka Pazarlama Distribütör'ün hak sahibi olduğu bölgelerde sözleşme süresi boyunca yerel bir bayi atama hakkına sahip olmadığı gibi o bölgede herhangi bir müşteriyle iletişime geçme ve doğrudan teklif verme hakkına sahip değildir. Distribütör'ün, Meka Pazarlama adına sözleşme imzalama yetkisi bulunmamaktadır. Distribütör hiçbir şart ve koşulda Meka Pazarlama'nın ürünleri ile rekabet eden veya benzer olan herhangi bir malın satışında yer almayacağını taahhüt etmektedir. Ürünlerin bölgeye girişine ilişkin lisansların temininden ve gümrük masrafları ile vergilerin tamamından Distribütör sorumludur. Satın alma işlemleri Sözleşme'de yer alan maddeler çerçevesinde gerçekleştirilecek olup, Meka Pazarlama, distribütöre önceden yazılı izinde bulunmaksızın ürünlerin özelliklerinde değişiklik yapabilecektir. Meka Pazarlama, Distribütörün sözleşme kapsamında yer alan yükümlülüklerini ihlal etmesi halinde istediği zaman yazılı bildirimde bulunmaksızın sözleşmeyi feshetme veya bölgenin ile ürünlerin kapsamını azaltma hakkına sahiptir. Aynı zamanda Distribütörün borcunu vadesinde ödememesi, bölgede gerekli yetki ya da izni alamaması veyahut yenileyememesi halinde Meka Pazarlama otuz gün önceden yazılı bildirimde bulunarak sözleşmeyi feshetme hakkına sahiptir. Taraflardan herhangi biri diğer tarafa en az doksan gün önceden yazılı bildirimde bulunmak suretiyle sözleşmeyi sebep göstermeden feshetme hakkına sahiptir. Sözleşme kapsamındaki sebeplerden birinin gerçekleşmesi ile sözleşmenin feshedilmesi halinde; Distribütör kontrolünde bulunan ürün stoklarını satabilecek ve dağıtabilecektir. Sözleşmede tarafların alacaklarının borçlarından mahsuplaşılmasına yönelik yasak mevcut olup ayrıca Şirket lehine eklenen zarar ve hasardan sorumsuzluk maddesi mevcuttur. Meka Pazarlama, sözleşme süresi boyunca distribütöre ürün tanıtımında, pazarlamada ve ürün satışında kullanılmaya üzere bölgede münhasır olmayan bir hak vermektedir. Sözleşmeden kaynaklanan her türlü ihtilaf, Londra Uluslararası Tahkim Mahkemesi nezdinde İngiliz Hukuku uyarınca tahkim yoluyla nihai şekilde çözümleneceği hüküm altına alınmıştır.

VAKIF TATILIMI MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akat Mah. Etiler'da Nardin Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34328/İSTANBUL  
Tel: (0212) 352 55 77 Fax: (0212) 352 36 20  
www.vakifyatilimi.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

**Meka**  
BETON SANATÇILARI İML SAN. VE TİC. A.Ş.  
Meliköy Mah. Çarşı Mah. 1. Et. İnönü Bul.  
No:12 Çarşı Mah. K:4 A:06909  
Tel: +90 (312) 397 31 33 Fax: +90 (312) 397 10 34  
Sincan Verici Dairesi: 614 053 9642

**TÜRKİYE KALKINMA VE  
TATILIM BANKASI A.Ş.**  
Sarıyeri Mah. Dr. Adnan Büyükdere Cad.  
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL





"Meka Beton Santralleri İmalat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklığının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla konsolide finansal durum tabloları ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait ; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tabloları, konsolide özkaynak değişim tabloları ve konsolide nakit akış tabloları ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablolar dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (Not 2.1) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır."

Şirket'in ve 30.06.2023 tarihleri itibarıyla SPK'nın 13/6/2013 tarih ve 28676 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan II-14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına uygun olarak hazırlanan finansal tabloları ve dipnotları Yeditepe Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından denetlenmiş ve ilgili tüm hesap dönemi için bağımsız denetçi görüşü olarak olumlu görüş bildiren rapor düzenlenmiştir. Sorumlu başdenetçi Mehmet Saat'tir. İlgili tüm hesap dönemleri için bağımsız denetçi görüşü aşağıda verilmiştir.

"Meka Beton Santralleri İmalat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklığının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla konsolide finansal durum tabloları ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait ; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tabloları, konsolide özkaynak değişim tabloları ve konsolide nakit akış tabloları ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablolar dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (Not 2.1) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır."

İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçi değişmemiştir.

**23.3. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, ihracçının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler (üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeleri de içermelidir) veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade**

Yoktur.

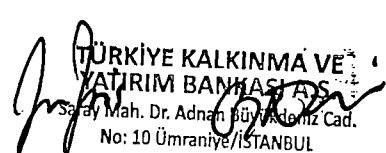
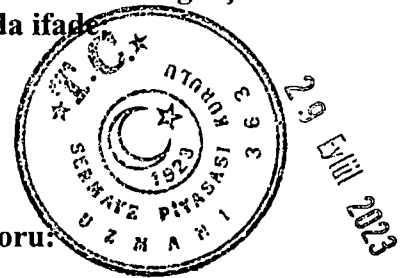
**23.4. Proforma finansal bilgiler:**

Yoktur.

**23.5. Proforma finansal bilgilere ilişkin bağımsız güvence raporu:**

Yoktur.

**23.6. İhracçının esas sözleşmesi ile kamuya açıkladığı diğer bilgi ve belgelerde yer alan kar payı dağıtım esasları ile izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla kar dağıtımı konusunda almış olduğu kararlara ilişkin bilgi:**



Şirket'in 31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihlerinde sona eren finansal dönemler için ilgili genel kurullarda kar dağıtım kararı alınmamıştır.

Şirket tarafından Kâr Dağıtım Politikası'nın belirlenmesine ilişkin 10.05.2023 tarihli ve 2023/8 sayılı yönetim kurulu kararı alınmıştır. Yönetim kurulu kararı ile belirlenen politikalar 11.05.2023 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında pay sahiplerinin bilgi ve görüşlerini sunulmuş ve pay sahiplerinin onayına sunulanlar kabul edilmiştir. Şirket, kar dağıtım politikasını belirlemiş olup; kâr dağıtım politikası uyarınca ilke olarak, ilgili düzenlemeler ve finansal imkânlar elverdiği sürece, piyasa beklentileri, uzun vadeli stratejisi, Şirket, iştirak ve bağlı ortaklıklarının sermaye gereksinimleri, yatırım ve finansman politikaları, kârlılık ve nakit durumu dikkate alınarak kâr dağıtımına karar verilir. Kâr payı, nakit veya kârın sermayeye eklenmesi suretiyle bedelsiz olarak ortaklara dağıtılabileceği gibi, belli oranda nakit belli oranda bedelsiz pay olarak da dağıtılabilir.

**23.7. Son 12 ayda ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:**

Son 12 ay içerisinde, Şirket aleyhine karara bağlanması halinde, Şirket'in faaliyetleri, faaliyet sonuçları veya mali durumu üzerinde tek başına veya hep birlikte önemli derecede olumsuz etkisi olabilecek herhangi bir idari işlem, dava, tahkim veya sair idari takip bulunmamaktadır. Şirket, faaliyetlerin olağan akışı çerçevesinde, zaman zaman yüklenicilerle, tedarikçi ve işçileriyle ilgili davalara taraf olmaktadır.

Şirket tarafından ve Şirket'e karşı açılmış ve halen devam eden dava ve icra takipleri aşağıda yer almaktadır.

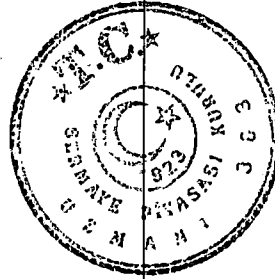
| İhraççının Taraf Olduğu Davalar ve Takipler |              |                                             |                |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------|----------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| İhraççı Tarafından Başlatılmış Takipler     |              |                                             |                |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Alacaklı Taraf                              | Borçlu Taraf | Mahkeme Dosya No Yıl                        | Konusu         | Risk Tutarı        | Gelinen Son Aşama                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Meka Beton                                  | Ö*İ*         | Ankara Batı İcra Müdürlüğü<br>2021/26722 E. | Vekalet Ücreti | 13.108 TL          | Ankara Asliye Ticaret Mah.'nin 2019/723 E. sayılı dosyasında Şirket aleyhine açılan davanın husumet yönüyle reddedilmesi sebebiyle Şirket lehine hükmedilen vekalet ücreti tahsilatına ilişkindir. Borçlu firma üzerinde herhangi bir malvarlığı değeri bulunmadığından tahsil kabiliyeti yoktur. |
| Meka Beton                                  | Ş*O*         | Mut İcra Dairesi                            | Alacak         | Takiple kesinleşen | Şirket tarafından borçlu firmaya                                                                                                                                                                                                                                                                  |

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akad Mah. Elitülül Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/A Blok No: 8 Beşiktaş 34335 KATMANSOL  
Tic. Sic. No: 273357 Fax: 0(212) 352 36 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE  
YATIRIM BANKASI A.Ş.  
Saray Mah. Dr. Adnan Özyıldırım Cad.  
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

BETON SANKİTİLEME İM. SAN. VE TİC. A.Ş.  
Maliköy Başakşehir OSİMANİYE Mah. İsmet İnönü Bul.  
No: 2 SİNCAN KATMANSOL  
Tic. Sic. No: 273357 Fax: 0(212) 352 36 20  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No: 06-4 0539 6420 0011

| İhraççının Taraf Olduğu Davalar ve Takipler |              |                      |        |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------|--------------|----------------------|--------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| İhraççı Tarafından Başlatılmış Takipler     |              |                      |        |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Alacaklı Taraf                              | Borçlu Taraf | Mahkeme Dosya No Yıl | Konusu | Risk Tutarı           | Gelinen Son Aşama                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                             |              | 2019/59 E.           |        | tutar<br>35.598,55 TL | alacağını tahsil etmek amacıyla icra takibi başlatılmış olup, borçlu firma işbu takibe itiraz etmiştir. Yapılan itirazın iptali kapsamında Şirket tarafından Mut Asliye Hukuk Mahkemesi nezdinde 2019/271 E. sayılı numarası ile itirazın iptali davası açılmış, dava lehe sonuçlanmıştır. Verilen karar üzerine takibe devam edilerek borçlunun mal varlığına haciz konulmuştur. Taşınmazların satışı diğer alacaklı nezdinde talep edilmiştir. Taşınmazlar hakkında kıymet takdiri yapılmıştır, ancak diğer alacaklı kıymet takdirine itiraz etmiştir. Bu itirazın sonuçlanmasının akabinde icra müdürlüğünce sıra cetveli yapıldıktan sonra Şirketten önce haciz işlemi yapanlar alacağına kavuşacak ve hala tahsil edilecek bedel kalırsa icra dosyasına ödeme yapılacaktır. |



29 Eylül 2023

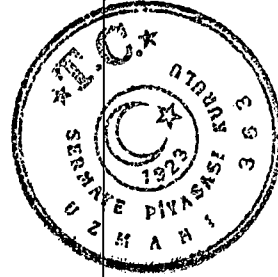
R. Kaya

**MEKA**  
BETON SANTRALLERİ İML. SAN. VE TİC. A.Ş.  
Maliye Bakanlığı OSB Mah. İsmet İnönü Bul.  
No:12 SİNCAN / ANKARA 06909  
Tel: +90 312 444 3333 Faks: +90 312 397 10 34  
Sincan Vergi Dairesi No: 614 503 9042  
Mersis No: 0614 5039 8420 0011

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Akat Mah. Etilula Mardin Cad. Park Moya Sitesi  
F-2/A Blok No: 8 Beşiktaş 34355 İSTANBUL  
Tel: 0212 270 33 33 Faks: 0212 352 36 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 837228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No 0-9220-0883-5900017

**TÜRKİYE KALKINMA VE**  
**YATIRIM BANKASI A.Ş.**  
Barış Mah. Dr. Adnan Büyüktenli Cad.  
No: 10 Ümraniye, İSTANBUL

| İhraççının Taraf Olduğu Davalar ve Takipler |              |                                                     |                |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------|----------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| İhraççı Tarafından Başlatılmış Takipler     |              |                                                     |                |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Alacaklı Taraf                              | Borçlu Taraf | Mahkeme Dosya No Yıl                                | Konusu         | Risk Tutarı                          | Gelinen Son Aşama                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Meka Beton                                  | B*P*         | Bakırköy 6. İcra Müdürlüğü 2016/17354 E.            | Fatura Alacağı | 14.577,36 TL                         | Şirket borçlu firmadan fatura alacağını tahsil etmek amacıyla icra takibi başlatmıştır. İcra takibine borçlu firma itiraz etmiş olup, takip durmuştur. Şirket tarafından duran takibin iptali için, itirazın iptali davası açılmış olup, yargılama devam etmektedir.                                                                                                                                                                            |
| Meka Beton                                  | A*M*         | Konya 5. İcra Müdürlüğü 2017/10563 E. (2019/9653E.) | Alacak         | Takiple kesinleşen tutar 8.236,78 TL | Şirket alacağını tahsil etmek amacıyla borçlu firmaya icra takibi başlatmıştır. Borçlu firma takibe itiraz etmiş olup, takip durmuştur. Şirket tarafından itirazın iptali davası açılmıştır. Yargılama sonucunda takibin devamına ve icra inkâr tazminatına hükmedilmiş olup, yeni icra emri gönderilmiştir. Yapılan sorgulamada tahsil kabiliyetinin düşük olduğu anlaşılmış olup, şirket yetkilileri tarafından dosya takipsiz bırakılmıştır. |
| Meka Beton                                  | M*-M*-J*     | Ankara Batı İcra Dairesi 2021/4105 E.               | Alacak         | Takiple kesinleşen tutar             | Borçlu taraflar ile akdedilmiş olan taşıma sözleşmesinden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |



29 Eylül 2023

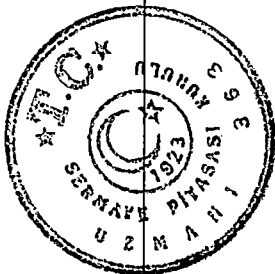
**MİKA**  
BETON PANTRALLERİ İML. SAN. VE TİC. A.Ş.  
Malıköy Başkent OSB Mah. İsmet İnönü Bul.  
No:12 SİNGİRAN / ANKARA 06909  
Tel: +90 312 333 3333 Faks: +90 312 333 3334  
Sincan Vergi Dairesi  
Mersis No:0814 0000 6420 0011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akatlar Mah. Etiler Cad. Park Plaza Sitesi  
F-2/A Blok No:2 Kat:5 34398 BEŞİKÖZ / İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 270903 Şirket Sicil No: 270903  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

**TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.**  
Atatürk Bulvarı, Adnan Büyükbeleni Cad.  
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

| İhraççının Taraf Olduğu Davalar ve Takipler |              |                                      |        |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------|--------------|--------------------------------------|--------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| İhraççı Tarafından Başlatılmış Takipler     |              |                                      |        |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Alacaklı Taraf                              | Borçlu Taraf | Mahkeme Dosya No Yıl                 | Konusu | Risk Tutarı                           | Gelenen Son Aşama                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                             |              |                                      |        | 123.386,51 TL                         | kaynaklı edimlerin yerine getirilmemesi sebebiyle navlun bedeli, depolama bedeli, ulaşım ve konaklama bedeli alacaklarına ilişkin açılan maddi ve manevi tazminat davası sonucu yerel mahkemenin hükmettiği alacak kalemleri takibe konulmuştur. Borçlular teminat mektubu sunarak karara karşı istinaf yoluna başvurmuşlardır. İstinaf incelemesi devam etmektedir. |
| Meka Beton                                  | R*B*         | Şanlıurfa 2.İcra Dairesi 2019/383 E. | Alacak | Takiple kesinleşen tutar 10.742,89 TL | Borçlunun posta, çek hesabı, taşınmaz ve aracı bulunmamaktadır. 22 adet bankaya haciz yazısı gönderilmiş olup, olumlu sonuç alınamamıştır.                                                                                                                                                                                                                           |

| İhraççı Aleyhine Başlatılan Takipler |              |                                        |                |                                      |                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------|--------------|----------------------------------------|----------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Takip Başlatılan Alacaklı            | Borçlu Taraf | Mahkeme Dosya No Yıl                   | Konusu         | Takip Tutarı                         | Gelenen Son Aşama                                                                                                                                                 |
| M*                                   | Meka Beton   | İstanbul 25.İcra Dairesi 2021/10041 E. | Vekalet Ücreti | Takiple kesinleşen tutar 8.376,24 TL | Ankara 2. Asliye Ticaret Mah. 2016/854 E.sayıli dosyası kapsamında alacaklının lehine vekalet ücretinin tahsiline yöneliktir. Şirketçe dosyaya ödeme yapılmıştır, |



29 Eylül 2023

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akademi Etiler Mah. 1. Cad. Park Mh. 5. Kat  
F-2/A/B Blok No: 34333 352 36 20  
Tel: 0 212 352 36 20 Fax: 0 212 352 36 20  
www.vakif24.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No 0-9220-0883-5900017

BETON SANTRALİ MİLL. SAN. VE T.C. A.Ş.  
Marmaray Beşiktaş / Üsküdar / Beşiktaş / Üsküdar  
No:12 SINCAN / Üsküdar / Beşiktaş / Üsküdar  
Tel: +90 (312) 397 91 33 Faks: +90 (312) 397 10 34  
E-posta: info@beton.com.tr

TÜRKİYE KALKINMA VE  
YATIRIM BANKASI A.Ş.  
Sarıyer Mah. Dr. Adnan Büyükdere Cad.  
No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

| İhraççı Aleyhine Başlatılan Takipler |              |                      |        |              |                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------|--------------|----------------------|--------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Takip Başlatılan Alacaklı            | Borçlu Taraf | Mahkeme Dosya No Yıl | Konusu | Takip Tutarı | Gelenen Son Aşama                                                                                                                                                                                   |
|                                      |              |                      |        |              | ancak yerel mahkeme verilen kararı kaldırmış olduğundan yapılan haksız ödemenin geri alınabilmesi için icra müdürlüğüne talepte bulunulmuştur. İcra müdürlüğünün muhtıra göndermesi beklenmektedir. |

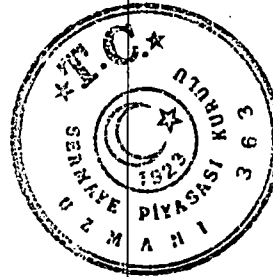
| İhraççının Taraf Olduğu Davalar ve Takipler |        |                                                  |                          |                              |                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| İhraççının Taraf Olduğu Hukuk Davaları      |        |                                                  |                          |                              |                                                                                                                                                                                  |
| Davacı                                      | Davalı | Mahkeme Dosya No Yıl                             | Konusu                   | Risk Tutarı                  | Gelenen Aşama                                                                                                                                                                    |
| Meka Beton                                  | SGK    | Ankara 27. İş Mahkemesi 2020/290 E.              | Maluliyete İtiraz Davası | Risk tutarı bulunmamaktadır. | Ankara Batı 5. İş Mahkemesi 2019/90 E. sayısı ile açılan rücu davasında yüksek sağlık kurulunca verilen maluliyet oranına itiraz için dava açmıştır. Yargılama devam etmektedir. |
| Meka Beton                                  | B*P*   | Bakırköy 4. Asliye Ticaret Mahkemesi 2017/276 E. | İtirazın İptali Davası   | 14.577,36 TL                 | Şirket tarafından B*P*'ye karşı alacağının tahsili amacıyla Bakırköy 6. İcra Müdürlüğüne takip başlatılmış olup, borçlu                                                          |

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akat Mah. Elitula Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/A Blok No: 8 Beşiktaş 34335 İSTANBUL  
Tel: 0212 352 36 20 Fax: 0212 352 36 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sic. No: 295357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No 0-9220-0883-5900017

**MİKA**  
BETON KONTROLERİ İML. SAN. VE TİC. A.Ş.  
Maltepe Başkent C.B Mah. İsmet İnönü Bul.  
No: 12 SİĞİRCİ KÖYÜ 06909  
Tel: +90 (312) 397 5133 Faks: +90 (312) 397 10 31  
Sincan Vergi Dairesi: 614 053 9642  
Mersis No: 0614 0539 0000 0011

TÜRKİYE KALKINMA VE  
YATIRIM BANKASI A.Ş.  
Sarıyer Mah. Dr. Adnan Büyükdere Cad.  
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

| İhraççının Taraf Olduğu Davalar ve Takipler |           |                                                                                                                                             |                                 |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| İhraççının Taraf Olduğu Hukuk Davaları      |           |                                                                                                                                             |                                 |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Davacı                                      | Davalı    | Mahkeme<br>Dosya No Yıl                                                                                                                     | Konusu                          | Risk Tutarı   | Gelenen<br>Aşama                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                             |           |                                                                                                                                             |                                 |               | takibe itiraz etmiştir. Bunun üzerine itirazın iptali davası açılmıştır. Temsile ilişkin irsaliyelerin imzasız olması ve fatura tebliğine ilişkin belgelerin sunulamaması sebebiyle davalıya yemin teklif edilmiştir. Davalı bunun üzerine yemin etmiş olup, dava yerel mahkemeye reddedilmiştir. Gerekçeli kararın tebliğine istinaden Şirket istinaf yoluna başvurmuştur. |
| Meka Beton                                  | M*-M*- J* | Ankara 2. Asliye Ticaret Mahkemesi<br>2016/854 E.<br>(2022/815 E.)<br><br>Ankara Bölge Adliye Mahkemesi<br>20. Hukuk Dairesi<br>2021/670 E. | Maddi ve Manevi Tazminat Davası | 117.181,00 TL | Davalı taraflar ile akdedilmiş olan taşıma sözleşmesinden kaynaklı edimlerin yerine getirilmemesi sebebiyle navlun bedeli, depolama bedeli, ulaşım ve konaklama bedeli vs alacaklardan dolayı maddi ve manevi tazminat davası açılmış olup, davanın kısmen kabulüne karar verilmiştir.                                                                                      |



29 EYLÜL 2023

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akat Mah. Etiler Mah. Etiler Cad. Park Mavi Sokak

F-2/A Blok No: 18 Kat: 33 34335 İSTANBUL

Tel: +90 (312) 397 91 33 Fax: +90 (312) 397 36 20

www.vakifyatirim.com.tr

İstanbul Ticaret Sicil No: 357228

Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359

Mersis No: 0-9220-0883-5900017

BETON SANKI A.Ş. İM. S. A.Ş. T.C. A.Ş.

Maliköy, Başkent, S. S. Mah. İsmet İnönü Bul.

No: 12 SİNCAN / ANKARA 06909

Tel: +90 (312) 397 91 33 Fax: +90 (312) 397 10 34

TÜRKİYE KALKINMA VE

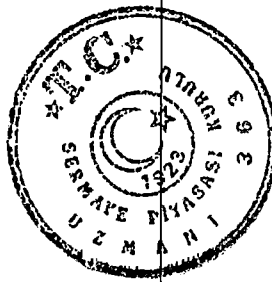
YATIRIM BANKASI A.Ş.

Saray Mah. Dr. Adnan Özyürek Cad.

No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

| İhraççının Taraf Olduğu Davalar ve Takipler |        |                         |        |             |                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------|--------|-------------------------|--------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| İhraççının Taraf Olduğu Hukuk Davaları      |        |                         |        |             |                                                                                                                                                                          |
| Davacı                                      | Davalı | Mahkeme<br>Dosya No Yıl | Konusu | Risk Tutarı | Gelinen<br>Aşama                                                                                                                                                         |
|                                             |        |                         |        |             | Karara karşı<br>tarafklarca<br>istinaf<br>başvurusunda<br>bulunulmuştur.<br>İstinaf<br>Mahkemesince<br>karar<br>kaldırılmış<br>olup yeni<br>duruşma günü<br>verilmiştir. |

| İhraççının Taraf Olduğu Ceza Davaları |        |                                                          |                |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Davacı                                | Davalı | Mahkeme<br>Dosya No Yıl                                  | Konusu         | Risk Tutarı                     | Gelinen Aşama                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Meka<br>Beton                         | A*A*   | Eskişehir 3.<br>Asliye Ceza<br>Mahkemesi<br>2019/1445 E. | Yalan<br>Beyan | Risk tutarı<br>bulunmamaktadır. | Çalışan'ın Şirket<br>aleyhe açmış<br>olduğu işçilik<br>alacağı davası ile<br>şirkete vermiş<br>olduğu şikayet<br>dilekçesindeki<br>beyanlarının<br>arasında zıtlık<br>olması sebebiyle,<br>Eskişehir<br>Cumhuriyet<br>Başsavcılığı'na<br>yalan beyanı<br>hakkında suç<br>duyurusunda<br>bulunulmuştur.<br>Yerel Mahkemece<br>sanığın 1 yıl hapis<br>cezası ile<br>cezalandırılmasına<br>karar verilmiş olup,<br>hükmün<br>açıklanmasının geri<br>bırakılması kararı<br>verilmiştir. Bu<br>karara karşı ağır<br>ceza mahkemesine<br>itirazda<br>bulunulmuş olup,<br>inceleme devam<br>etmektedir. |



29 Eylül 2023

*A. Kaygı*

**BETON SANKALLARI İML. SAN. VE TİC. A.Ş.**  
Akademi Mah. Etiler Mah. Yıldırım Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/A Blok No: 13 Etiler 34331 Beşiktaş/İSTANBUL  
Tel: +90 (312) 397 81 33 Fax: +90 (312) 397 10 34  
Sincan Yerel Ofisi: 614 053 9642  
Mersis No: 0614 0539 6420 0011

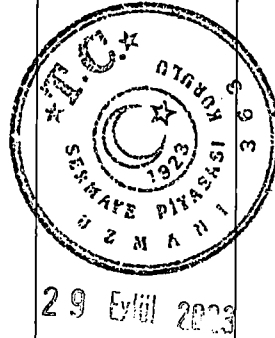
**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Akat Mah. Etiler Mah. Yıldırım Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/A Blok No: 13 Etiler 34331 Beşiktaş/İSTANBUL  
Tel: +90 (312) 397 81 33 Fax: +90 (312) 397 10 34  
www.vakif2017.com.tr  
Tic. Sic. No: 357226  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

**TÜRKİYE KALKINMA VE  
YATIRIM BANKASI A.Ş.**  
Saray Mah. Dr. Adnan Özyürek Cad.  
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL



| İhraççının Taraf Olduğu Ceza Davaları |        |                                                                      |              |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Davacı                                | Davalı | Mahkeme Dosya No Yıl                                                 | Konusu       | Risk Tutarı                  | Gelenen Aşama                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Meka Beton                            | S*K*   | Ankara Cumhuriyet Başsavcılığı Bilişim Suçları Bürosu 2019/162082 E. | Suç Duyurusu | Risk tutarı bulunmamaktadır. | Şüpheli tarafından Şirket'in kurumsal elektronik posta adresinin sonuna "s" harfi eklenmek suretiyle posta uzantısı oluşturularak müşteriler ile yazışıldığı tespit edilmiştir. Bunun akabinde suç duyurusunda bulunulmuştur. Savcılık kovuşturmaya yer olmadığı kararı vermiştir. Şirket bu karara itiraz etmiş olup, itiraz reddedilmiştir. |

| İhraççının Taraf Olduğu Vergi Davası |                                 |                                          |                                                                  |             |                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Davacı                               | Davalı                          | Mahkeme Dosya No Yıl                     | Konusu                                                           | Risk Tutarı | Gelenen Aşama                                                                                                                                                                                                                                             |
| Meka Beton                           | Eskişehir Büyükşehir Belediyesi | Eskişehir 1. Vergi Mahkemesi 2022/274 E. | Reklam ve tabela vergisi sebebiyle kesilen para cezasının iadesi | 27.550 TL   | Şirket'e reklam ve tabela vergisi sebebiyle 27.550 TL'lik para cezası kesilmiştir. Şirket para cezasının iadesi için dava açmış olup, yerel mahkemece talebin kabulüne karar verilmiştir. Karara karşı davalı tarafça istinaf başvurusunda bulunulmuştur. |

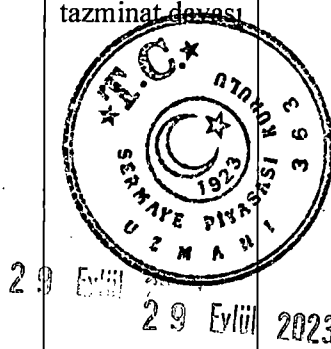


**MİKA**  
BETON SANTRALLERİ İML. SAN. VE TİC. A.Ş.  
Mersis No: 0614 0129 3420 0011  
Tic. Sic. No: 271835  
Sicil No: 271835  
Tic. Sic. No: 271835  
Sicil No: 271835  
Tic. Sic. No: 271835  
Sicil No: 271835

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akat Mah. Akbulut Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/A Blok No: 11 Beşiktaş 34365 İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 271835  
Sicil No: 271835  
Tic. Sic. No: 271835  
Sicil No: 271835  
Tic. Sic. No: 271835  
Sicil No: 271835

TÜRKİYE KALKINMA VE  
YATIRIM BANKASI A.Ş.  
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükgönenl Cad.  
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

| İhraçının Aleyhine Açılmış Hukuk Davaları |            |                                                |                                              |                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------|------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Davacı                                    | Davalı     | Mahkeme Dosya No Yıl                           | Konusu                                       | Risk Tutarı                                     | Gelinen Aşama                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| A* B*                                     | Meka Beton | Ankara 22. İş Mahkemesi 2022/458 E.            | İş kazası nedeniyle tazminat davası          | 230.000 TL                                      | Platform üzerinde çalışma yapan işçinin geçirdiği iş kazasında iş görememezlik derecesi %17,20 olarak belirlenmiş olup, 23.11.2023'te kontrol muayenesi yapılarak maluliyet oranı yeniden değerlendirilecektir. Tanıklar dinlenmiş ve kusur tespiti için bilirkişiye gönderilen dosyada %70 şirket aleyhine kusur tespit edilmişse de rapora karşı itiraz edilmiştir. Yargılama devam etmektedir |
| E*B*                                      | Meka Beton | Ankara 56. İş Mahkemesi 2022/552 E.            | İşçilik Alacakları                           | 200 TL                                          | Şirket çalışanı tarafından açılan kıdem ve ihbar tazminatı talebini içeren işçilik alacaklarından kaynaklı tazminat davasıdır. Yargılama devam etmektedir.                                                                                                                                                                                                                                       |
| Y*M* S* ve T* Ltd. Şti.                   | Meka Beton | Ankara 8. Asliye Ticaret Mahkemesi 2022/901 E. | Sözleşmeden kaynaklanan tazminat davası      | 71.913,92 TL                                    | Davacı, ayıplı malın misli ile değiştirilmesi sonucunda, ayıplı olan malzemenin kendilerine iadesi mümkün olmaması halinde bedelin iadesi talepli dava açmıştır. Dosya bilirkişiye gönderilmiş olup, yargılama devam etmektedir.                                                                                                                                                                 |
| Ö*G*                                      | Meka Beton | Eskişehir 1. İş Mahkemesi 2023/89 E.           | İş kazasından Kaynaklı maddi-manevi tazminat | 30.000 TL maddi- 10.000 manevi toplam 40.000 TL | 20.09.2021 tarihinde Eskişehir fabrikasında gerçekleşen yangın iş kazası olarak kayıtlara geçmiş, davacı tarafca olay                                                                                                                                                                                                                                                                            |



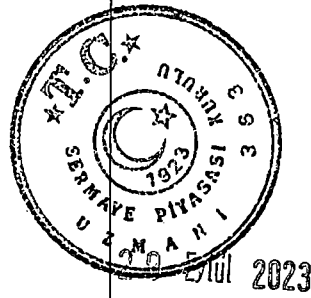
*R. Kayseri*

**MİKA**  
BETON SANTRALİ M.L. SAN. VE TİC. A.Ş.  
Malköy SSK Kent Dış. İş. İnşaat İnş. Etil.  
No:12 Sincan / Ankara / Türkiye  
Tel: +90 (312) 397 91 33 Fax: +90 (312) 397 10 34  
E-posta: mika@mekabeton.com.tr  
Sicil No: 275044 / Ankara / 20011

**VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Akademi Mah. Etiluda Mardin Cad. Park Menteşe Sitesi  
F-2/A Blok No:12 Beşiktaş / İstanbul  
Tel: +90 (212) 349 99 99 Fax: +90 (212) 352 36 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8369  
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

**TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.**  
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdere Cad.  
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

| İhraççının Aleyhine Açılmış Hukuk Davaları |            |                                                 |                                                                    |                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------|------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Davacı                                     | Davalı     | Mahkeme Dosya No Yıl                            | Konusu                                                             | Risk Tutarı                                                            | Gelinen Aşama                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                            |            |                                                 |                                                                    |                                                                        | sebebi ile maddi manevi tazminat talepli dava ikame edilmiştir. Yapılan duruşmada davacı tarafça maluliyet oranına itiraz edildiğinden dosya Adli Tıp Kurumuna gönderilmiş olup, yargılama devam etmektedir.                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| F*K*                                       | Meka Beton | Polatlı 1. Asliye Hukuk Mahkemesi<br>2023/16 E. | İşçilik Alacakları                                                 | 5.000 TL                                                               | Davacı, Şirket'in güvenlik hizmeti aldığı bir firmada güvenlik görevlisi olarak çalışmakta iken iş akdinin haksız olarak feshedilmesi nedeniyle ödenmeyen işçilik alacakları için dava açmıştır. Yargılama devam etmektedir.                                                                                                                                                                                                                                                             |
| S*O*                                       | Meka Beton | Ankara 38. İş Mahkemesi<br>2021/61 E.           | İşçilik Alacakları (Kıdem, İhbar tazminatı ve yıllık ücretli izin) | 15,00 TL (fazlaya ilişkin haklar saklı tutularak ikame edilmiştir.)    | Şirket çalışanının yöneticilere küfretmesi sebebiyle iş sözleşmesi haklı nedenle feshedilmiştir. Fesih sonucunda çalışan tarafından işçilik alacaklarının tazmini için dava açılmıştır. Dava dosyasında tanıklar dinlenmiş ve dosya bilirkişiye tevdi edilmiştir. İş Mahkemesi 2021/61 E. sayılı dosyasında gerekçeli karar tebliğ edilmiştir. Kıdem ve ihbar tazminatı talebi reddedilmiştir. 5 TL olarak açılan yıllık izin alacağı bakımından davacı lehine kabul kararı verilmiştir. |
| N*Ş*                                       | Meka Beton | Ankara 35. İş Mahkemesi<br>2023/16 E.           | İşçilik Alacakları (Kıdem, İhbar tazminatı ve yıllık ücretli izin) | 2.000,00 TL (Fazlaya ilişkin haklar saklı tutularak ikame edilmiştir.) | Davacı, Şirket'in güvenlik hizmeti aldığı bir firmada                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

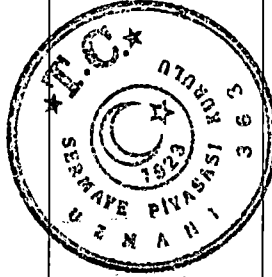


**BEKTA**  
BETON SANTRALERİ İML. SAN. VE TİC. A.  
Malikol Çakmak OSB Mah. İsmet İnönü Bul.  
No:12 SİNCAN /ANKARA 06500  
Tlx: +90 (312) 300 00 00 Fx: +90 (312) 397 10 34  
Sincan Vergi Dairesi. No: 06500000000  
E-posta No: 0614 054 6 20 0011

F-2/A Blok No:11 Beşiktaş 34335 İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 272207 Ş. Tel: 0 212 344 22 22 Fax: 0 212 344 22 20  
www.vak231.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumları V.D. 922 008 8359  
Mersis No 0-9220-0883-5900017

**TÜRKİYE KALKINMA VE  
YATIRIM BANKASI A.Ş.**  
Barış Mah. Dr. Adnan Bülükdüz Cad.  
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

| İhraççının Aleyhine Açılmış Hukuk Davaları |            |                                        |                                                                                                          |                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------|------------|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Davacı                                     | Davalı     | Mahkeme Dosya No Yıl                   | Konusu                                                                                                   | Risk Tutarı                                                                                                | Gelinen Aşama                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                            |            | 2019/694 E.                            | yıllık ücretli izin, fazla çalışma ve gece çalışması alacağı)                                            | saklı tutularak ikame edilmiştir.)                                                                         | güvenlik görevlisi olarak çalışmakta iken iş akdinin haksız olarak feshedilmesi nedeniyle ödenmeyen işçilik alacakları için dava açmıştır. Yargılama devam etmektedir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| SGK                                        | Meka Beton | Ankara Batı 5. İş Mahkemesi 2019/90 E. | İş kazası sebebiyle rücu davası                                                                          | 6.000,00 TL (işbu dava belirsiz alacak davası olarak ikame edilmiştir.)                                    | Davacı SGK, Şirket çalışanı E*G* için ödemiş olduğu bedeli tahsil etmek amacıyla Şirket'e karşı rücu davası açmıştır. Yargılama sırasında kusur raporu alınmış ve alınan raporda Şirket'in %70 çalışanın ise %30 kusurlu olduğu tespit edilmiştir. SGK'nın tahkikatı sonucunda çalışan için tespit edilen %15'lik maluliyet Şirket tarafından kabul edilmemesinden bahisle yüksek sağlık kuruluna tevdi edilmiş ve yüksek sağlık kurulunca çalışanın %15 oranında maluliyeti tespit edilmiştir. Bu rapora Şirketçe itiraz edilmiştir ve mahkeme maluliyete itiraz davası açılması için süre vermiştir. |
| S*K*                                       | Meka Beton | Ankara 9. İş Mahkemesi 2021/46 E.      | İşçilik alacakları (Kıdem, ihbar, yıllık ücretli izin, fazla çalışma ücreti, ubgt ve hafta tatil ücreti) | 30,00 TL (belirsiz ve kısmi dava olarak ikame edilmiştir. Yargılama sırasında davacı tarafça alacak tutarı | Yerel Mahkemece davanın kısmen kabulüne karar verilerek yalnızca 2.738,34 TL yıllık ücretli izin alacağına hükmedilmiştir. Gerekçeli kararın                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |



29 Eylül 2023

R. Kayış

**MİKA**  
BETON SAN. TİC. A.Ş.  
M. Köyü Başkent OSB Mah. İsmet İnönü Bul.  
No: 10000000000 KARA 06900000000  
Tel: +90 (312) 397 91 11 Faks: +90 (312) 397 10 34  
Sincan Vergi Dairesi: 614 053 9642  
Mersis No: 0614 0539 6420 0011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akademi Etiler Mah. Etiler Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/A Blok No: 10 B-Şişli 34265 İSTANBUL  
Tel: +90 (212) 352 36 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE  
YATIRIM BANKASI A.Ş.  
Sarıyer Mah. Dr. Adnan Özyürek Cad.  
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

| İhraççının Aleyhine Açılmış Hukuk Davaları |        |                      |        |                                                   |                              |
|--------------------------------------------|--------|----------------------|--------|---------------------------------------------------|------------------------------|
| Davacı                                     | Davalı | Mahkeme Dosya No Yıl | Konusu | Risk Tutarı                                       | Gelinen Aşama                |
|                                            |        |                      |        | toplam<br>47.677,05<br>TL'ye ıslah<br>edilmiştir. | yazılması<br>beklenmektedir. |

### 23.8. İzahnamede yer verilen denetime tabi tutulmuş diğer bilgiler:

Yoktur.

### 24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

24.1. İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecektir payların ISIN (uluslararası menkul kıymet tanımlama numarası) veya başka benzer tanımlama kodu bilgisi dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi:

Şirket tarafından sermaye artırımını yoluyla ihraç edilerek Halka Arz Edilen Paylara ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

| Grubu | Nama/<br>Hamiline<br>Olduğu | İmtiyaz | Pay Sayısı | Pay<br>Sayısının<br>Grup Pay<br>Sayısına<br>Oranı (%) | Bir<br>Payın<br>Nominal<br>Değeri<br>(TL) | Toplam<br>(TL) | Halka Arz<br>Öncesi<br>Mevcut<br>Çıkarılmış<br>Sermayeye<br>Oranı<br>(%) | Halka Arz<br>Sonrası<br>Sermayeye<br>Oranı<br>(%) |
|-------|-----------------------------|---------|------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| B     | Hamiline                    | -       | 12.500.000 | %23,81                                                | 1,00                                      | 12.500.000     | %25                                                                      | %20                                               |

Halka Arz Eden Pay Sahibi Mehmet Kaybal'a ait olan paylardan, Halka Arz Edilen Paylara ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

| Grubu | Nama/<br>Hamiline<br>Olduğu | İmtiyazlar | Pay Sayısı | Pay<br>Sayısının<br>Grup Pay<br>Sayısına<br>Oranı (%) | Bir<br>Payın<br>Nominal<br>Değeri<br>(TL) | Toplam<br>(TL) | Halka Arz<br>Öncesi<br>Mevcut<br>Çıkarılmış<br>Sermayeye<br>Oranı<br>(%) | Halka Arz<br>Sonrası<br>Sermayeye<br>Oranı<br>(%) |
|-------|-----------------------------|------------|------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| B     | Hamiline                    | -          | 4.400.000  | %11                                                   | 1,00                                      | 4.400.000      | %8,80                                                                    | %7.04                                             |

A Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. B Grubu paylara tanınmış herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır. İmtiyazlı payların sahip olduğu imtiyazlar Esas Sözleşmenin ilgili yerlerinde belirtilmiştir.

Halka arz edilecek paylara ilişkin ISIN kodu SPK onayının ardından temin edilecektir.

#### a) İç kaynaklardan yapılan sermaye artırımının kaynakları hakkında bilgi:

İç kaynaklardan sermaye artırımını yapılmayacaktır.

29 Eylül 2023

#### b) İç kaynaklardan artırılarak bedelsiz olarak mevcut ortaklara dağıtılacak paylar ile ilgili bilgi:

İç kaynaklardan sermaye artırımını yapılmayacaktır.

**BETON SAN. TİC. A.Ş.**  
Akad. Mah. Çobanlar Mah. Çobanlar Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/A Blok No:1 Beşiktaş 34336 İSTANBUL  
Tel: 0 (212) 397 91 33 Fax: 0 (212) 397 10 34  
No:12 SİNCAN Mah. İsmet İnönü Bulvarı  
Tel: +90 (312) 397 91 33 Fax: +90 (312) 397 10 34  
Sicil No: 270904  
Sicil Vergi Dairesi: 614 053 9642

**YAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Akad. Mah. Çobanlar Mah. Çobanlar Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/A Blok No:1 Beşiktaş 34336 İSTANBUL  
Tel: 0 (212) 397 91 33 Fax: 0 (212) 397 10 34  
www.yakif.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No: 0-9220-0883-5900017



**TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.**  
Sarıyer Mah. Dr. Adnan Boylu Mah. Cad.  
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

**c) Bedelsiz olarak verilecek payların dağıtım esasları:**

Bedelsiz olarak verilecek pay bulunmamaktadır.

**24.2. Payların hangi mevzuata göre oluşturulduğu:**

Şirket'in merkezi Türkiye'de bulunmaktadır ve Şirket Türk Hukuku'na tabidir. Şirket'in payları sermaye piyasası mevzuatı kapsamında oluşturulmuştur.

**24.3. Payların kaydedilip kaydedilmediği hakkında bilgi:**

Şirket'in payları kaydedilme esasları çerçevesinde MKK nezdinde kaydi olarak tutulmaktadır.

**24.4. Payların hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi:**

Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

**24.5. Kısıtlamalar da dahil olmak üzere paylara ilişkin haklar ve bu hakları kullanma prosedürü hakkında bilgi:**

İhraç edilecek paylar, ilgili mevzuat hükümleri uyarınca pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır:

**Kar Payı Hakları:** Pay sahipleri, Şirket genel kurulu tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtılan kardan pay alma hakkına sahiptir.

Halka açık anonim ortaklıklar, karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar. Kurul halka açık ortaklıkların kar dağıtım politikalarına ilişkin olarak, benzer nitelikteki ortaklıklar bazında farklı esaslar belirleyebilir.

Kanunen ayrılması gereken yedek akçeler ve esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine ve ortaklık çalışanlarına kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, belirlenen kar payı ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.

Halka açık ortaklıklarda kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Halka açık ortaklıkların sermaye artırımlarında bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

Halka açık ortaklıklar tarafından bağış yapılabilmesi veya pay sahibi dışındaki kişilere kardan pay dağıtılması için esas sözleşmede hüküm bulunması şarttır. Yapılacak bağışın sınırı halka açık ortaklık genel kurulunca belirlenir. Kurul bağış tutarına üst sınır getirmeye yetkilidir.

Ortaklıkların ilgili finansal yıl içinde yapmış olduğu bağışlar, dağıtılabılır kar matrahına eklenir. Kar payı, dağıtımına karar verilen genel kurul toplantısında karara bağlanmak şartıyla eşit veya farklı tutarlı taksitlerle ödenebilir.

Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kar dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi pay sahipleri için belirlenen kar payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.

**BETON SANTRALLERİ İML. SAN. VE TİC. A.Ş.**  
Malikoy Çarşısı Çarş. Mah. İsmi İnönü Bul.  
No: 15 SİĞIRCI KAT: 3A 346909  
Tel: 397 91 33 Fax: 397 91 33  
Sicil Sicil Dairesi: 14 09 3 9642  
Mersis No: 0614 0539 0000 0011

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Akat Mah. Etilula Meydanı Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/A Blok Kat: 3 Beşiktaş 34321 İSTANBUL  
Tel: 0212 352 36 20 Fax: 0212 352 36 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar Y.D. 922 008 8359  
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

**TÜRKİYE KALKINMA VE  
YATIRIM BANKASI A.Ş.**  
Yatırı. Mah. Dr. Adnan Boyut Deniz Cad.  
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

- İhraççının karından pay alma hakkı ve hakkın doğduğu kesin tarih(ler) ile ödeme zamanı: Halka açık ortaklıklarda kar payı dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın payları oranında eşit olarak dağıtılır. İhraç edilecek paylar kar elde edilmesi ve kar dağıtımına genel kurul tarafından karar verilmiş olması halinde ilk kez sona eren finansal yıl karından kar payı alma hakkı elde ederler.

Yatırımcılar kar payı dağıtım riskinin farkında olarak yatırım kararı almalıdır.

- Kar payı hakkının zamanaşımına uğradığı tarih ve kimin lehine sonuç doğuracağı: Zaman aşımına uğrayan kâr payı ve kâr payı avansı bedelleri hakkında 2308 sayılı Şirketlerin Müruru Zamana Uğrayan Kupon Tahvilat ve Pay Bedellerinin Hazineye İntikali Hakkında Kanun hükümleri uygulanır. Anılan Kanun'un zamanaşımına ilişkin hükümleri, Anayasa Mahkemesi'nin 10.04.2019 tarih ve 2018/136 E. ve 2019/21 K. sayılı Kararı ile iptal edilmiştir. Bedelsiz olarak dağıtılan paylarda zamanaşımı bulunmamaktadır.
- Kar payı hakkının kullanımına ilişkin sınırlamalar ve dışarıda yerleşik pay sahipleri için prosedür: Hak kullanımına ilişkin herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır. Hak kullanım prosedürü, yurt dışında ve yurt içinde yerleşik pay sahipleri için aynıdır.
- Kar payı oranı veya hesaplama yöntemi, ödemelerin dönemleri ve kümülatif mahiyette olup olmadığı: Şirket; Türk Ticaret Kanunu, sermaye piyasası mevzuatı, vergi yasaları, ilgili diğer mevzuat hükümleri ile Esas Sözleşmesi'ni dikkate alarak kar dağıtım kararlarını belirlemekte ve kar dağıtım politikası uyarınca kar dağıtımı yapmaktadır.
- Kar payı avansı: Genel kurul, SPKn ve ilgili diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde pay sahiplerine kar payı avansı dağıtılmasına karar verebilir. Kar payı avansı tutarının hesaplanmasında ve dağıtımında ilgili mevzuat hükümlerine uyulur. Kar payı avansı dağıtılabilmesi için genel kurul kararı ile, ilgili hesap dönemi ile sınırlı olmak üzere, yönetim kuruluna yetki verilmesi zorunludur

**Oy Hakları:** Türk Ticaret Kanunu'nun 434. maddesi uyarınca her pay sahibi sadece bir paya sahip olsa da en az bir oy hakkını haizdir. Şirket Esas Sözleşmesi'nin 11'inci madde hükmü uyarınca yapılacak olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında her bir A Grubu pay sahibinin 5, her bir B Grubu pay sahibinin 1 oy hakkı vardır. Halka arz edilen paylar B Grubu paylardır. Pay sahipleri, oy haklarını genel kurulda, paylarının toplam itibarî değeriyle orantılı olarak kullanır.

Türk Ticaret Kanunu'nun 432. maddesi uyarınca bir pay, birden çok kişinin ortak mülkiyetindeyse, bunlar içlerinden birini veya üçüncü bir kişiyi, genel kurulda paydan doğan haklarını kullanması için temsilci olarak atayabilirler. Bir payın üzerinde intifa hakkı bulunması hâlinde, aksi kararlaştırılmamışsa, oy hakkı, intifa hakkı sahibi tarafından kullanılır. Ancak, intifa hakkı sahibi, pay sahibinin menfaatlerini hakkaniyete uygun bir şekilde göz önünde tutarak hareket etmemiş olması halinde pay sahibine karşı sorumludur.

Türk Ticaret Kanunu'nun 433. maddesi uyarınca oy hakkının kullanılmasına ilişkin sınırlamaları dolanmak veya herhangi bir şekilde etkisiz bırakmak amacıyla, payların veya pay senetlerinin devri ya da pay senetlerinin başkasına verilmesi geçersizdir.

Türk Ticaret Kanunu'nun 435. maddesi uyarınca oy hakkı, payın, kanunen veya esas sözleşmeyle belirlenmiş bulunan en az miktarının ödenmesiyle doğar. 29 Eylül 2023

Türk Ticaret Kanunu'nun 436. maddesi uyarınca pay sahibi kendisi, eşi, alt ve üstsoyu veya bunların ortağı oldukları şahıs şirketleri ya da hâkimiyetleri altındaki sermaye şirketleri ile

**BETON SANTRALİ MİLL. SAN. VE TİC. A.Ş.**  
Malikyy Başkanlığı, 073. Mah. İsmet İnönü Bul.  
No: 12 SİNCAN / ANKARA 06809  
Tel: +90 (312) 397 93 33 Fax: +90 (312) 397 10 34  
Sincan Vergi Dairesi Tel: 033 9642  
Mersis No: 0614 0539 0000 0011

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Akademi Mah. Etiler Mah. Akatlar Bld. Park Mh. Sitesi  
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34365 İSTANBUL  
Tel: +90 212 352 36 20 Fax: +90 212 352 36 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 367228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No 0-9220-0883-5900017

**TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.**  
Saray Mah. Dr. Adnan Bülend Cad.  
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

şirket arasındaki kişisel nitelikte bir işe veya işleme veya herhangi bir yargı kurumu ya da hakemdeki davaya ilişkin olan müzakerelerde oy kullanamaz.

Şirket Yönetim Kurulu üyeleriyle yönetimde görevli imza yetkisini haiz kişiler, yönetim kurulu üyelerinin ibra edilmelerine ilişkin kararlarda kendilerine ait paylardan doğan oy haklarını kullanamaz.

SPKn'nun 30. maddesi uyarınca, halka açık ortaklık genel kuruluna katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz.

**Yeni Pay Alma Hakları:** Türk Ticaret Kanunu'nun 461. maddesi uyarınca her pay sahibi mevcut paylarının sermayeye oranına göre, yeni çıkarılan payları alma hakkını haizdir. Ancak esas sözleşmenin ilgili hükümleri çerçevesinde Şirket Yönetim Kurulu TTK ve SPKn ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uygun olarak, gerekli gördüğü zamanlarda, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayenin artırılması ile imtiyazlı pay çıkarılması, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ve nominal değerinin üzerinde veya altında pay çıkarılması konusunda karar almaya yetkilidir. Yeni pay almaya ilişkin hakların kullanım işlemleri MKK tarafından gerçekleştirilecektir. SPKn'nun 18. maddesi uyarınca, kayıtlı sermaye sisteminde çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılamayan paylar iptal edilmedikçe yeni pay çıkarılamaz. Yeni pay alma haklarını kısıtlama yetkisi pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

**Tasfiye Halinde Tasfiye Bakiyesine Katılım Hakkı:** Türk Ticaret Kanunu'nun 507. maddesi uyarınca, Şirket'in sona ermesi halinde her pay sahibi, esas sözleşmede sona eren Şirket'in mal varlığının kullanılmasına ilişkin başka bir hüküm bulunmadığı takdirde, tasfiye sonucunda kalan tutara payı oranında katılır. Esas Sözleşme'nin 18'inci maddesi uyarınca Şirket'in sona ermesi, tasfiyesi ile buna bağlı işlemlerin nasıl yapılacağı hakkında TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve diğer ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

**Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı:** SPKn'nun 14. maddesi ve II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği ile Türk Ticaret Kanunu'nun 437. maddesi uyarınca finansal tablolar, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu, denetleme raporları ve yönetim kurulunun kâr dağıtım önerisi, genel kurulun toplantısından en az üç hafta önce, Şirket'in merkez ve şubelerinde, pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Bunlardan finansal tablolar bir yıl süre ile merkezde ve şubelerde pay sahiplerinin bilgi edinmelerine açık tutulur. Her pay sahibi, gideri Şirket'e ait olmak üzere gelir tablosuyla bilançonun bir suretini isteyebilir. Pay sahibi genel kurulda, yönetim kurulundan, Şirket'in işleri; denetçilerden denetimin yapılma şekli ve sonuçları hakkında bilgi isteyebilir. Bilgi verme yükümü Şirket'in bağlı şirketlerini de kapsar. Verilecek bilgiler, hesap verme ve dürüstlük ilkeleri bakımından özenli ve gerçeğe uygun olmalıdır.

29 Eylül 2023

**Bedelsiz Pay Edinme Hakkı:** SPKn'nun 19. maddesi ve VII-128.1 sayılı Pay Tebliği uyarınca Şirket'in sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

**Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı:** SPKn'nun 29. ve 30. maddeleri, II-30.1 sayılı Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekalet Toplanması Tebliği Türk Ticaret Kanunu'nun 414., 415., 419., 425. ve 1527. Maddeleri uyarınca, genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz. Payları kayden izlenen halka açık ortaklıkların genel kurul toplantılarına, yönetim kurulu tarafından MKK'dan sağlanan pay sahipleri listesi dikkate alınarak oluşturulan hazır bulunanlar listesinde adı yer alan pay sahipleri katılabilir. Bu listede adı bulunan hak sahipleri



*N. Kayseri*

**BETON SANİTALİ FENİL SAN. VE TİC. A.Ş.**  
Maltepe, Beşiktaş O.3 Mah. İsmet İnönü Bul.  
No:12 SİNCAN MAH. 34399  
Tel: 0212 397 31 33 Fax: 0212 397 48 34  
Sincan Vergi Dairesi: 6'4 063 0642  
Mersis No: 06'4 0539 6420 0011

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Akad Mah. Etiler, Mardin Cad. Park Mava Sitesi  
F-2/A Blok No: 3 Beşiktaş 34335 İSTANBUL  
Tel: 0212 347 47 77 Fax: 0212 352 35 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

**TÜRKİYE KALKINMA VE  
YATIRIM BANKASI A.Ş.**  
Saray Mah. Dr. Adnan Bülend Cad.  
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL



20

düzenlenmektedir. İlgili Tebliğ uyarınca önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy kullanan ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleten pay sahipleri anılan düzenlemelerde belirtilen şartların varlığı halinde paylarını Şirket'e satarak ayrılma hakkına sahiptir.

**Çıkarma ve Satma Hakkı:** SPKn'nun 27. maddesi ile II-27.3 sayılı Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği'nin ilgili hükümleri uyarınca pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere herhangi bir şekilde sahip olunan paylara ilişkin oy haklarının Şirket'in oy haklarının %98'ine ulaşması veya bu durumda iken ek pay alınması durumunda, Tebliğ'de belirtilen istisnalar hariç olmak üzere, hakim ortak açısından sahip oldukları payların imtiyazlı olup olmadığına dikkate alınmaksızın diğer pay sahiplerinin tamamını ortaklıktan çıkarma hakkı, diğer ortaklar açısından da paylarını hakim ortağa satma hakkı doğar. Bu kişiler, Kurul tarafından belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, paya sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini Şirket'ten çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, Kurul tarafından belirlenen süre içinde, süre içerisinde, azınlıkta kalan pay sahiplerinin paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını Şirket'ten talep edebilirlerken, azınlıkta kalan pay sahipleri ise sahip oldukları payların Kurul'un düzenlemeleri çerçevesinde belirlenen bedel üzerinden oy haklarının %98'ine veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişiler ve bunlarla birlikte hareket edenler tarafından satın alınmasını talep edebilirler.

**Azınlık Hakları:** Türk Ticaret Kanunu'nun 411., 412., 439., 531. ve 559. maddeleri uyarınca, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri, yönetim kurulundan, yazılı olarak gerektirici sebepleri ve gündemi belirterek, genel kurulu toplantıya çağırmasını veya genel kurul zaten toplanacak ise, karara bağlanmasını istedikleri konuları gündeme koymasını isteyebilirler. Pay sahiplerinin çağrı veya gündeme madde konulmasına ilişkin istemleri yönetim kurulu tarafından reddedildiği veya isteme yedi iş günü içinde olumlu cevap verilmediği takdirde, aynı pay sahiplerinin başvurusu üzerine, genel kurulun toplantıya çağırılmasına şirket merkezinin bulunduğu yerdeki Asliye Ticaret Mahkemesi karar verebilir.

Genel kurulun özel denetim istemini reddetmesi hâlinde, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibarî değeri toplamı en az bir milyon TL olan pay sahipleri üç ay içinde Şirket merkezinin bulunduğu Ankara Adliyesi Asliye Ticaret Mahkemelerinden özel denetçi atamasını isteyebilir.

Haklı sebeplerin varlığında, sermayenin en az yirmide birini temsil eden payların sahipleri Şirket'in merkezinin bulunduğu Asliye Ticaret Mahkemelerinden Şirket'in fesih karar verilmesini isteyebilirler. Kurucuların, yönetim kurulu üyelerinin, denetçilerin, Şirket'in kuruluşundan ve sermaye artırımından doğan sorumlulukları, Şirket'in tescili tarihinden itibaren dört yıl geçmedikçe sulh ve ibra yoluyla kaldırılamaz. Bu sürenin geçmesinden sonra da sulh ve ibra ancak genel kurulun onayıyla geçerlilik kazanır. Bununla beraber, esas sermayenin yirmide birini temsil eden pay sahipleri sulh ve ibranın onaylanmasına karşı iseler, sulh ve ibra genel kurulca onaylanmaz.

**Özel Denetim İsteme Hakkı:** Türk Ticaret Kanunu'nun 438. maddesi uyarınca, her pay sahibi, pay sahipliği haklarının kullanılabilmesi için gerekli olduğu takdirde ve bilgi alma veya inceleme hakkı daha önce kullanılmışsa, belirli olayların özel bir denetimle açıklığa kavuşturulmasını, gündemde yer almasa bile genel kuruldan isteyebilir. Genel kurul istemi onaylarsa, Şirket veya her bir pay sahibi otuz gün içinde, Şirket merkezinin bulunduğu Ankara Adliyesi Asliye Ticaret Mahkemelerinden bir özel denetçi atanmasını isteyebilir.



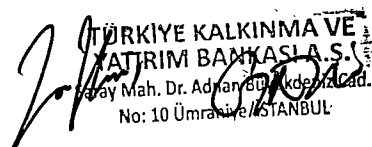
29 Eylül 2023

R. Kaya

**MEKA**  
ETON SANTRALLERİ İML. SAN. VE TİC. A.Ş.  
Atatürk Bulvarı No: 100/100  
Etiler / Beşiktaş / İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 27230  
Mersis No: 0810000964200011

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Akademi Mah. Etiler / Beşiktaş / İSTANBUL  
F-2/A Blok No: 18 Kat: 3. Kat  
Tic. Sic. No: 27230  
Mersis No: 0810000964200011

**TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.**  
Sarıyer Mah. Dr. Adnan Bülent Cad.  
No: 10 Ümraniye / İSTANBUL



**TÜRKİYE KALKINMA VE  
YATIRIM BANKASI A.Ş.**  
Saray Mah. Dr. Adnan Adıyaman Caddesi  
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

niteliğine göre, ayrılma hakkını, ayrılma hakkına konu önemli nitelikteki işlemin kamuya açıklandığı tarihte sahip olunan paylar için kullanılabilmesine ilişkin esasları belirlemeye yetkilidir. Halka açık ortaklık bu payları pay sahibinin talebi üzerine, Kurulca belirlenecek esaslara göre adil bir bedel üzerinden satın almakla yükümlüdür. Halka açık anonim ortaklıklarda pay sahiplerinin ayrılma hakkına ilişkin esaslar Kurul'un önemli nitelikteki işlemler ve ayrılma hakkına ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay sahibinin SPKn'nun 23'üncü maddesinde belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılmasına veya oy kullanmasına haksız bir biçimde izin verilmemesi, çağrının usulüne göre yapılmaması veya gündemin gereği gibi ilan edilmemesi hâllerinde, genel kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağa kaydettirme şartı aranmaksızın bir önceki paragraftaki hüküm uygulanır.

**24.9. Cari yıl ve bir önceki yılda ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:**

Yoktur.

## 25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR

**25.1 Halka arzın koşulları, halka arza ilişkin bilgiler, tahmini halka arz takvimi ve halka arza katılmak için yapılması gerekenler**

### 25.1.1. Halka arzın tabi olduğu koşullar

İhraççının paylarının halka arz sonrasında işlem görebilmesi için, Borsa İstanbul ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun uygun görüşünün alınması gerekmektedir. Borsa İstanbul'un görüşlerine işbu İzahnamenin "I. Borsa Görüşü" bölümünde yer verilmiştir.

Halka arzda SPK ve Borsa İstanbul dışında başka bir kurumun onayına gerek bulunmamaktadır.

### 25.1.2. Halka arz edilen payların nominal değeri:

Sermaye artırım ve ortak satışı yoluyla halka arz edilen B Grubu payların nominal değeri 16.900.000 TL olup, Şirket'in halka arz öncesi çıkarılmış sermayesine oranı %33,80 ve Şirket'in halka arz sonrası çıkarılmış sermayesine oranı %27,04'dir.

| Grubu | Nama/<br>Hamiline<br>Olduğu | Bir Payın<br>Nominal Değeri<br>(TL) | Halka Arz<br>Edilen Paylar<br>Toplam (TL) | Halka Arz<br>Öncesi<br>Sermayeye<br>Oranı (%) | Halka Arz<br>Sonrası<br>Sermayeye<br>Oranı (%) |
|-------|-----------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------|
| B     | Hamiline                    | 1,00                                | 16.900.000                                | 33,80                                         | 27,04*                                         |

\*Halka arz edilen 16.900.000 TL nominal değerli payların halka arz sonrası çıkarılmış sermayeye oranı 62.500.000 TL'ye oranıdır.

Halka Arz Eden Pay Sahibi olan Mehmet Kaybal'a ait mevcut paylardan önce satış hakkı halka arz edilecek paylara ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

| Grubu | Nama/<br>Hamiline<br>Olduğu | Bir Payın<br>Nominal Değeri<br>(TL) | Halka Arz<br>Edilen Paylar<br>Toplam (TL) | Halka Arz<br>Öncesi<br>Sermayeye<br>Oranı (%) | Halka Arz<br>Sonrası<br>Sermayeye<br>Oranı (%) |
|-------|-----------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------|
|       |                             |                                     |                                           |                                               |                                                |

A. Kaybal

BETON SANATLARI İML SAN VE TİC. A.Ş.  
Maliköy, Samsun Mah. İsmet İnönü Bulvarı  
No: 10 Kat: 3. Kat 39100 Samsun / Samsun  
Tel: +90 (312) 357 36 20 Faks: +90 (312) 357 36 20  
E-posta: info@betonsan.com.tr  
Mersis No: 0614 0539 0000 0011

AKTİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akat Mah. Ebu'lula Mah. Caddesi Park Maya Sitesi  
F-2/A Blok Kat: 10 Baskıno: 34335 İSTANBUL  
Tel: 0 (212) 350 35 77 Faks: 0 (212) 350 36 20  
www.vakityatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 000 8359  
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE  
YATIRIM BANKASI A.Ş.  
Sarıy Mah. Dr. Adnan Bülent Deniz Cad.  
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

29 Eylül 2023

|   |          |      |           |      |      |
|---|----------|------|-----------|------|------|
| B | Hamiline | 1,00 | 4.400.000 | 8,80 | 7,04 |
|---|----------|------|-----------|------|------|

Sermaye artırımını yoluyla ihraç edilerek halka arz edilecek paylara ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

| Grubu | Nama/<br>Hamiline<br>Olduğu | Bir Payın<br>Nominal Değeri<br>(TL) | Halka Arz<br>Edilen Paylar<br>Toplam (TL) | Halka Arz<br>Öncesi<br>Sermayeye<br>Oranı (%) | Halka Arz<br>Sonrası<br>Sermayeye<br>Oranı (%) |
|-------|-----------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------|
| B     | Hamiline                    | 1,00                                | 12.500.000                                | 25                                            | 20                                             |

Şirket kayıtlı sermaye sistemini tercih etmiş olup, halka arz sonucu sermaye artırımını ile oluşturulan paylardan satılamayan paylar yönetim kurulu tarafından iptal edileceğinden, böyle bir durumun gerçekleşmesi halinde çıkarılmış sermaye tutarı ve oranı değişebilecektir. Nihai tutar ve oran yönetim kurulu kararı ile belirlenecek olup, SPK'nın onayını müteakip tescil ve ilan edilecektir.

Halka arzda halka arz edilecek payların tamamının satılmasına yetecek talebin gelmemesi ve halka arz büyüklüğünün küçültülmesine karar verilmesi halinde önce sermaye artırımını yoluyla ihraç edilecek paylar, sonra ortak satışı yoluyla ihraç edilecek paylar satılacaktır.

### 25.1.3. Halka arz süresi ile halka arza katılım hakkında bilgi

#### 25.1.3.1 Halka arz süresi ve tahmini halka arz takvimi:

Talep toplamanın süresinin 2 (iki) iş günü olması ve halka arzın 2023 yılının ikinci yarısında gerçekleştirilmesi planlanmaktadır.

Talep toplamanın kesin başlangıç ve bitiş tarihleri ilan edilecek Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu'nda belirtilecektir.

#### 25.1.3.2. Halka arza başvuru süreci

##### a) Satış yöntemi ve başvuru şekli

##### Satış Yöntemi:

Sermaye artırımını ve ortak satışı yoluyla Şirket paylarının halka arzı Kalkınma Yatırım Bankası ve Vakıf Yatırım tarafından "Borsa'da Satış - Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ile birincil piyasada gerçekleştirilecektir. Sabit fiyatla yapılacak talep toplamanın süresi 2 (iki) iş günü olacaktır. Talep toplamanın üçüncü günü sonunda satış yapıp, dağıtım gerçekleştirilmek suretiyle halka arz sona erdirilecektir.

Borsa'da satış aşamasında, yatırımcıların alış emirleri, Birincil Piyasa işlem saatleri içerisinde, payların halka arzına aracılık eden aracı kurumlar tarafından belirlenen ve duyurulan tek fiyat seviyesinden, BISTECH Platformu üzerindeki Pay Alım Satım Sistemine gönderilir. Payların ihracına ilişkin söz konusu fiyat sistemde tanımlıdır, başka bir fiyattan sisteme emir girilemez.

Halka arzda kredi kartı ile ödeme yoluyla talepte bulunulamayacaktır.

Halka arzdaki pay almak isteyen yatırımcıların, satış süresi içinde Borsa'da işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlarına başvuruda bulunması gerekmektedir. Borsa'da işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlarının listesi, BİAŞ (<https://www.borsaistanbul.com/tr/sayfa/821/uyeler>), TSPB (<https://www.tspb.org.tr/tr/uye-bilgileri/>) ve SPK'nın



29 Eylül 2023

**TSPB**  
BETON SANTRALLERİ İML. SAN. VE TİC. A.Ş.  
Maliköy Beşiktaş OSB Mah. İçişleri İnönü Bul.  
No: 2/2 Kat: 2 ANKARA 06909  
Tel: +90 (312) 397 9133 Faks: +90 (312) 397 10 34  
Sincan Vergi Dairesi: 614 053 9642  
Mersis No: 0614 0539 6420 0011

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/A Blok No: 1/2 Şişli 34322 SİTİTANBUL  
Tel: +90 (212) 352 33 77 Faks: +90 (212) 352 36 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

**TÜRKİYE KALKINMA VE  
YATIRIM BANKASI A.Ş.**  
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdere Cad.  
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

(<https://www.spk.gov.tr/SiteApps/AraciKurulus/FaaliyetIzinleri/ak>) internet sitelerinde yer almaktadır.

Borsa İstanbul birincil piyasada talep toplama saatleri 10:30 – 13:00'tür.

Mükerrer taleplerle ilgili hususlarda Borsa düzenlemeleri uygulanır.

Talep toplamanın sona erdiği an itibarıyla MKK sicil numarası bulunmayan hesaplardan iletilen emirler dağıtımına konu edilmeyecektir.

Sabit fiyat yönteminde tek fiyat girilebileceği için Borsa İstanbul Uygulama Usul ve Esasları çerçevesinde dağıtımda fiyat önceliği söz konusu olmayıp, zaman önceliği kuralı geçerlidir.

Dağıtım, Birincil Piyasa süresinin bitişini takiben Borsa İstanbul tarafından belirlenen zamanda, Pay Piyasası seansının tamamlanmasının ardından Borsa nezdinde otomatik olarak yapılır. Dağıtım, gelen emirlerin sayısı, emir büyüklüğü, hesap sayısı, halka arz edilen payların miktarı gibi faktörlerin etkilerine göre sonlanacaktır.

Dağıtım sırasında üç durum söz konusu olabilir:

Denge: MKK sicil numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirme esasına göre dağıtımına konu edilmeyecek emirler çıkarıldıktan sonra mevcut talebin satılacak miktara eşit olması,

Az Talep: MKK sicil numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirme esasına göre dağıtımına konu edilmeyecek emirler çıkarıldıktan sonra mevcut talebin satılacak miktardan az olması,

Fazla Talep: MKK sicil numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirme esasına göre dağıtımına konu edilmeyecek emirler çıkarıldıktan sonra mevcut talebin satılacak miktardan fazla olması.

Denge ve az talep durumlarında dağıtımına konu her emir tam olarak karşılanacaktır. Fazla talep durumunda ise, dağıtımına, dağıtımına konu olduğu tespit edilen emirlerden zaman önceliğine sahip ilk emirden başlanacaktır. Dağıtım zaman önceliğine göre sıralanmış her emre sırasıyla birer lot dağıtılarak satılacak miktar tamamlanana kadar devam edecektir.

**b) Pay bedellerinin ödenme yeri, şekli ve süresine ilişkin bilgi:**

Halka arz, Borsa İstanbul A.Ş. birincil piyasada "Borsada Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ile paylar satışa sunulacağı için BİAŞ üyesi Yatırım Kuruluşları aracılığı ile halka arza katılan yatırımcıların, hesaplarında bulunan bakiye ile alım yapmaları gerekmektedir.

Halka arzda kredi kartı ile ödeme yoluyla talepte bulunulamayacaktır.

Dağıtım zaman önceliği kuralına göre yapılacaktır.

Halka arza katılan yatırımcılar ödedikleri pay bedelleri, tahsilatı yapan yatırım kuruluşları tarafından en geç T+2'de Vakıf Yatırım'a ait Takasbank hesabına aktarılacaktır.

Sermaye artırımını yoluyla Halka Arz Edilecek Paylar'ın bedelleri Vakıf Yatırım tarafından tahsil edildiği gün halka arz için açılmış olan aşağıdaki hesaba yatırılacaktır.

**Sermaye Artırımı Yoluyla Halka Arz Edilecek Pay Bedellerinin Yatırılacağı Hesap Numarası:**

|                |                                                      |
|----------------|------------------------------------------------------|
| Hesap Sahibi   | MEKA BETON SANTRALLERİ İMALAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş. |
| Banka          | VAKIFBANK                                            |
| Sube/Tic. A.Ş. | OSTİM TİCARİ 1227                                    |
| IBAN No        | TR 4000 0001 5800 7320 8219 07                       |

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akademi Mah. Etiler 2. Kat: 06530 Beşiktaş/İSTANBUL  
F-2/A Blok No: 8 Beşiktaş 34398 Beşiktaş/İSTANBUL  
Tel: 0 (212) 280 82 00 Fax: 0 (212) 352 36 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 088 8359  
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE  
YATIRIM BANKASI A.Ş.  
Saray Mah. Dr. Adnan Bülend  
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

|              |                                  |
|--------------|----------------------------------|
| Hesap Sahibi | MEHMET KAYBAL                    |
| Banka        | VAKIFBANK                        |
| Şube         | OSTİM TİCARİ 1227                |
| IBAN No      | TR41 0001 5001 5800 7320 8220 04 |

**c) Başvuru yerleri:**

Bu halka arzda pay satın almak isteyen yatırımcıların satış süresi zarfında BİAŞ'da işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlarından birine başvuru yapmaları gerekmektedir. Borsa'da işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlarının listesi, BİAŞ (<https://www.borsaistanbul.com/tr/sayfa/821/uyeler>), TSPB (<https://www.tspb.org.tr/tr/uye-bilgileri/>) ve SPK (<https://www.spk.gov.tr/SiteApps/AraciKurulus/FaaliyetLiznleri/ak>)'nın internet sitelerinde yer almaktadır.

Halka Arz Edilecek Paylar'a ilişkin satış aracılığı işlemleri Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası ve Vakıf Yatırım tarafından yapılacaktır.

|                                  |                                                                    |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Halka Arza Aracılık Eden Kuruluş | Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.                           |
| Adresi                           | Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. No:10 34768 Ümraniye İstanbul |
| Telefon                          | (0216) 636 87 00                                                   |
| Faks                             | (0216) 634 41 45                                                   |
| İnternet Adresi                  | <a href="http://www.kalkinma.com.tr">www.kalkinma.com.tr</a>       |

|                                  |                                                                                  |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Halka Arza Aracılık Eden Kuruluş | Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.                                               |
| Adresi                           | Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi E2-A Blok No:18 Beşiktaş/İstanbul |
| Telefon                          | (212) 352 3577                                                                   |
| Faks                             | (212) 352 3620                                                                   |
| İnternet Adresi                  | <a href="http://www.vakifyatirim.com.tr">www.vakifyatirim.com.tr</a>             |

**d) Payların dağıtım zamanı ve yeri:**

29 Eylül 2023

Dağıtım, talep toplamanın 3 üncü günü, Birincil Piyasa işlem süresinin bitişini takiben Borsa tarafından belirlenen zamanda, gelen emirlerin sayısı, emir büyüklüğü, hesap sayısı, halka arz edilen payların miktarı gibi faktörlerin etkilerine göre otomatik olarak yapılır.

Yatırımcıların gerçekleşen işlemlerinin takası (T+2) şeklinde işlemi izleyen ikinci iş günüdür.

Halka arza, arz edilen miktarın üzerinde talep gelmesi durumunda yatırımcıların hesaplarına talep ettiklerinden daha az pay dağıtılabilir. Halka arza, arz edilen miktarın altında talep gelmesi durumunda ise, yatırımcıların hesaplarına talep ettikleri miktar kadar pay dağıtılır.

**Halka arzdan pay alan yatırımcıların söz konusu payları sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır.**

BETON SANATLARI İM. SAN. VE TİC. A.Ş.  
Maliköy Etiler Mah. İsmet İnönü Bul.  
No:12 SİNGER MAH. KARAÇESME  
Tel: +90 (312) 397 91 39 Faks: +90 (312) 397 10 34  
Sincan Vergi Dairesi: 614 053 942  
Mersis No:0814 0539 6420 0011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34330/İSTANBUL  
Tel: (212) 352 35 77 Faks: (212) 352 36 20  
[www.vakifyatirim.com.tr](http://www.vakifyatirim.com.tr)  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE  
YATIRIM BANKASI A.Ş.  
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad.  
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL



**25.1.4. Halka arzın ne zaman ve hangi şartlar altında iptal edilebileceği veya ertelenebileceği ile satış başladıktan sonra iptalin mümkün olup olmadığına dair açıklama:**

Talep toplama süresinin başlangıcından önce veya talep toplama süresi içinde aşağıdaki durumların ortaya çıkması durumunda Eş Liderler ve/veya Şirket ve/veya Halka Arz Eden Pay Sahibi, Aracılık Sözleşmesi'ni derhal sona erdirip halka arzı durdurabilecek ve/veya payların satış fiyatını değiştirebilecek ve/veya payların halka arzını başka bir tarihe erteleyebilecektir.

- Yasama, yürütme veya sermaye piyasaları ile ilgili karar almaya yetkili organlar tarafından yapılan düzenlemeler nedeniyle bu sözleşmeden kaynaklanan yükümlülüklerin Halka Arz Edenler, Kalkınma Yatırım Bankası ile Vakıf Yatırım tarafından yerine getirilmesini imkansız kılacak veya önemli ölçüde güçleştirecek hukuki düzenlemeler yapılması,
- Halka arzı esaslı olumsuz etkileyecek ölçüde savaş hali, yangın, deprem, su baskını, ayaklanma, yaygın terör eylemleri, salgın hastalık, enerji kıtlığı, hükümet darbesi ve/veya halka arza etki edebilecek tabii afet ve uluslararası ihtilafların meydana gelmesi,
- Ekonomik ve siyasi gelişmeler ile para ve sermaye piyasalarındaki ve/veya Şirket'in mali bünyesindeki gelişmelerin halka arz edilen payların pazarlanmasına imkan vermeyecek durumda olması ve benzeri nedenlerle yeterli talebin oluşmayacağı ve/veya piyasaların durumu itibarıyla halka arzdan beklenen faydanın elde edilemeyeceğinin Eş Liderler veya Şirket veya Halka Arz Eden Pay Sahibi tarafından öngörülmesi,
- Şirket, Şirket bağlı ortaklığı, Şirket hissedarları ve yöneticileri aleyhine payların halka arzını veya fiyatını ve pazarlamasını etkileyebilecek ölçüde dava, cezai veya idari soruşturma, icra takibi veya benzer hukuki ihtilafların ortaya çıkmış olması,
- Ülke ekonomisini, ulusal veya uluslararası sermaye ve finans piyasalarını, Şirket, Şirket'in faaliyet gösterdiği sektörü ya da Şirket'in mali bünyesini ciddi şekilde etkileyerek halka arzın başarısını engelleyebilecek beklenmedik durumların ortaya çıkması,
- Halka Arz süresi içinde Şirket'in ve/veya Şirket bağlı ortaklığının mali durumunda meydana gelen ve izahnamede yer alan bilgilerin bundan böyle gerçeğe aykırı hale gelmesi sonucunda halka arzını veya fiyatını ve payların pazarlanmasını etkileyebilecek ölçüde olumsuz değişikliklerin ortaya çıkması.
- İzahnamede ve tasarruf sahiplerine satış duyurusunda açıklanan konularda değişikliklerle ilgili SPK'nın II-5.1 sayılı İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği 24. maddesi dördüncü fıkra hükmü saklıdır.

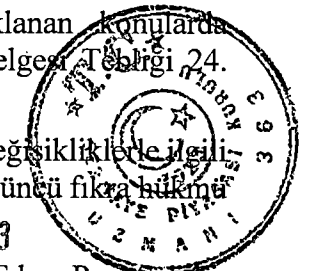
İzahname'de ve tasarruf sahiplerine satış duyurusunda açıklanan konularda değişikliklerle ilgili SPK'nın II-5.1 sayılı İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği 24. maddesinin dördüncü fıkrası hükmü saklıdır.

Halka arzda payların satış işlemi başladıktan sonra Şirket, Halka Arz Eden Pay Sahibi, Kalkınma Yatırım veya Vakıf Yatırım dışında meydana gelen herhangi bir özel durumdan dolayı yetkili mercilerce (SPK veya Borsa Yönetimi tarafından) aksi yönde karar alınması durumları hariç, halka arz ve satış işlemi iptal edilmeyecektir.

Halka Arz - Borsa'da Satış - Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ile gerçekleştirilmesinden yatırımcıların önceden para yatırması söz konusu olmayacak ve bu

BETON SANTRAL SAN. VE TİC. A.Ş.  
Maliköy Beğent OSB Mah. 39010  
No: 2 SİĞIRCI / ANKARA 06100  
Tel: +90 (312) 591 00 00  
Sincan Vergi Dairesi: 014 550 642  
Mersis No: 084 4 539 6420 0017

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
F-2/A Blok N:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL  
Tel: 0 212 350 36 20 Fax: 0 212 350 36 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No: 0-9220-0883-5900017



TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.  
Ray Mah. Dr. Adnan Bıyıkçın Cad.  
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

nedenle halka arzın iptal edilmesi gereken durumlarda yatırımcılara yönelik herhangi bir zarar söz konusu olmayacaktır. Sadece yatırımcılar tarafından girilen talepler, Borsa tarafından iptal edilecek ve yatırımcının kendi hesabında bekleyen nakit değerleri yatırımcının kendi tasarrufunda olacaktır.

**25.1.5. Karşılanamayan taleplere ait bedeller ile yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde ödenen tutarların iade şekli hakkında bilgi:**

Halka arz, birincil piyasada "Borsa"da Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ile gerçekleştirileceğinden yatırımcılar kendi hesaplarındaki mevcut nakit bedel karşılığında fazla olmamak kaydıyla istedikleri kadar talep girişi yapabilecekler ve bu talep karşılırsa karşılana kısım kadar bedel hesaplarından düşülecektir. Böylece iade edilmesi gereken bir bedel oluşmayacaktır.

**25.1.6. Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi:**

Talep miktarının 1 (bir) adet pay/lot ve katları şeklinde olması gerekmektedir. Talep edilecek azami pay miktarı halka arz edilen toplam pay miktarı ile sınırlıdır. Halka arzda Şirket'in işlem sırasına gönderilecek maksimum emir değeri satış başlamadan önce Borsa tarafından yayımlanacak olan işlem duyurusunda belirtilecektir.

**25.1.7. Yatırımcıların satın alma taleplerinden vazgeçme haklarına ilişkin bilgi:**

SPKn'nun 8 inci maddesi ve Kurul'un II-5.1 sayılı İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği'nin 24'üncü maddesi uyarınca, İzahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde durum ihraççı veya halka arz eden tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhâl Kurul'a bildirilir.

Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde, satış süreci durdurulabilir.

Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren yedi iş günü içinde SPKn'da yer alan esaslar çerçevesinde Kurulca onaylanır ve izahnamenin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısmı yayımlanır.

Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, izahnamede yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren iki iş günü içinde taleplerini geri alma hakkına sahiptirler.

Ayrıca, İzahnamede herhangi bir değişiklik olmasa dahi yatırımcılar, talep toplama süresi içerisinde taleplerini geri değiştirme ya da geri alma hakkına sahiptirler.

**25.1.8. Payların teslim yöntemi ve süresi:**

İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden azami 2 (iki) iş günü içerisinde teslim edilecektir.

**25.1.9. Halka arz sonuçlarının ne şekilde kamuya duyurulacağı hakkında bilgi:**

Halka arz sonuçları, Kurulun sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden 2 (iki) iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

**25.1.10. Satış ve Alım Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgiler**

VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL  
Tel: 0212 352 36 20 Fax: 0212 352 36 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No 0-9220-0883-5900017



TÜRKİYE KALKINMA VE  
YATIRIM BANKASI A.Ş.  
Baray Mah. Dr. Adnan Bülent Caddesi  
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

BETON SANTRALLERİ VE TİC. A.Ş.  
Mülkiy Köyü B. Sok. No: 10/1034  
No: 10/1034  
Tel: +90 (312) 352 36 20  
Sincan Vergi Dairesi  
Mersis No: 0814053964200001

**TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI Ş.**  
Baray Mah. Dr. Adnan Bülkdeniz Cad.  
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

| Kişi                  | Kurum                                 |
|-----------------------|---------------------------------------|
| Cem Duran             | Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.    |
| Levent Arın           | Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.    |
| Pınar Bozkurt         | Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.    |
| Şenol Şen             | Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.    |
| Kaan Keskin           | Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.    |
| Ali Eralp Yalnız      | Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.    |
| Esra Sarı             | Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.    |
| Gönül Erol            | Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.    |
| Duygu Göbekoğlu       | Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.    |
| Özlem Acar            | Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.    |
| Tuğba Balçık Aytan    | Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.    |
| Mehmet Doğa Doğmuş    | Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.    |
| Can Hüseyin Sarımaden | Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.    |
| Cansu Bahadır         | Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.    |
| Aysun Önder           | Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.    |
| Said Altay            | Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.    |
| Merve Nur Akkaya      | Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.    |
| Gülsüm İrem Çınar     | Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.    |
| Ceyda Korkmaz         | Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.    |
| Mehmet Saat           | Yeditepe Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş. |
| Hasan Ersin           | Yeditepe Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş. |
| Dilek Balioğlu        | Balioğlu Hukuk Bürosu                 |
| Barış Akgül           | Balioğlu Hukuk Bürosu                 |
| Ekınsu Kazanç         | Balioğlu Hukuk Bürosu                 |

## 25.2. Dağıtım ve tahsis planı:

25.2.1. Halka arzın birden fazla ülkede aynı anda yapıldığı durumlarda, bu ülkelerde birine belli bir oranda tahsisat yapılmışsa buna ilişkin bilgi:

Yoktur.

29 Eylül 2023

25.2.2. İhraççının bildiği ölçüde, ihraççının ana hissedarları veya yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin yapılacak halka arzda iştirak taahhüdünde bulunma niyetinin olup olmadığı veya herhangi bir kişinin halka arz edilecek payların yüzde beşinden fazlasına taahhütte bulunmaya niyetli olup olmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

## 25.2.3. Halka arzda yatırımcılara tahsis ve dağıtım esasları:

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/A Blok Kat: 11 Beşiktaş 34365 İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 275377 Fax: 0212 352 36 20  
www.vym.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE  
YATIRIM BANKASI A.Ş.  
Saray Mah. Dr. Adnan Bülend Cad.  
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

**a) Yatırımcı grubu bazında tahsisat oranları:**

Borsa İstanbul birincil piyasada "Borsa'da Satış - Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi"ne göre paylar satışa sunulacağı için herhangi bir yatırımcı grubuna tahsisat ve dağıtım yapılmayacaktır.

Sabit fiyatla yapılacak talep toplamanın süresi Pay Piyasası Yönergesi çerçevesinde 2 (iki) iş günü olacaktır. İkinci günün sonunda satış yapıp, dağıtım gerçekleştirilmek suretiyle halka arz sona erdirilecektir.

Yatırımcıların gerçekleşen işlemlerinin takası (T+2) şeklinde, işlemi izleyen ikinci iş günüdür. Talep toplamanın ikinci iş gününün sonunda dağıtım listesi kesinleşecektir. Kaydi paylar azami dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde teslim edilecektir. İşlem görme; Halka Arz Edilecek Paylar'ın satışı tamamlandıktan sonra, Borsa mevzuatının ilgili hükümleri çerçevesinde Borsa Genel Müdürlüğü'nün vereceği olumlu karara bağlıdır.

**b) Tahsisat değişikliğinin yapılabileceği şartlar, büyüklüğü ve tahsisat değişikliğinde münferit dilimler için uygulanabilir yüzdelere:**

Yoktur.

**c) Bireysel yatırımcılar ve İhraççı'nın çalışanlarına ilişkin tahsisat grubunda tahsis edilen nominal değerden daha fazla talep gelmesi durumunda uygulanacak dağıtım yöntemi/yöntemleri:**

Yoktur.

**d) Tahsisatta belirli yatırımcı gruplarına veya belirli diğer gruplara tanınabilecek ayrıcalıklar ve bu gruplara dâhil edilme kriterleri:**

Yoktur.

**e) Tek bir bireysel yatırımcıya dağıtılması öngörülen asgari pay tutarı:**

Yoktur.

**f) Mükerrer talep olması halinde uygulanacak esaslar:**

Borsa İstanbul A.Ş.'nin düzenlemeleri uygulanır.

**g) Halka arz süresinin erken sonlandırılma koşulları ve erken sonlandırılabilir tarihler:**

Yoktur.

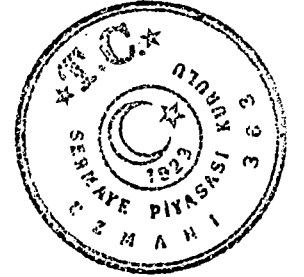
**h) Halka arz edilecek paylara ilişkin yapılacak tahsisatlara yönelik olarak, iletilen talepler veya fiyat tekliflerinin, işlemi yapan veya yapılmasına aracı olan yetkili kuruluş bazında belirlenmesinin mümkün olup olmadığı hakkında bilgi:**

Halka arz, "Borsa'da Satış - Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ile yapılacaktır. Yatırımcılar pay alım emirlerini kendi aracı kurumları vasıtasıyla BİAŞ sistemine kendileri göndereceklerdir. Yatırımcılara paylarının tahsisat ve dağıtım, halka arzın ikinci günü olan satışın gerçekleşeceği günde, Birincil Piyasa işlem süresinin bitişini takiben, Borsa yönetimi tarafından otomatik olarak yapılacaktır. Dolayısıyla Halka Arz Edilecek Paylar'a ilişkin yapılacak tahsisatlara yönelik olarak, iletilen talepler veya fiyat tekliflerinin, işlemi yapan veya yapılmasına aracı olan yetkili kuruluş bazında belirlenmesi mümkün değildir.

**25.2.4. Talepte bulunan yatırımcılara, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarının bildirilme süreci hakkında bilgi:**

BETON SANTRALLERİ  
M. Köy Beş. Mah. İsmail Paşa Bul.  
No: 10 / 34100 / ANKARA  
Tel: +90 (312) 357 31 31  
Sincan Vergi Dairesi  
Mersis No: 0610000964200017

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akad. Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/A Blok No: 1 Etiler 34397 İstanbul  
Tel: 0212 357 35 35 Faks: 0212 352 36 20  
www.vakifya.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicili No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No: 0-9220-0883-5900017



29 Eylül 2023

*[Signature]*

TÜRKİYE KALKINMA VE  
YATIRIM BANKASI A.Ş.  
Sarıyer Mah. Dr. Adnan Saygun Caddesi  
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

Halka arz "Borsa'da Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış" yöntemi ile yapılacaktır. Yatırımcıların halka arza ilişkin olarak alım emirleri yetkili aracı kurumlar vasıtasıyla BİAŞ sistemine gönderilecektir. Dağıtım, halka arzın ikinci günündeki birincil piyasa işlem süresinin bitişini takiben, Pay Piyasası seansının tamamlanmasının ardından Borsa yönetimi tarafından otomatik olarak yapılacaktır. Yatırımcılar alım emirlerinin gerçekleşip gerçekleşmediğini pay alım emirlerini gönderdikleri kendi aracı kurumları vasıtasıyla öğrenebileceklerdir.

Yatırımcıların gerçekleşen işlemlerinin takası (T+2), dağıtım işleminin yapıldığı günü izleyen ikinci iş günüdür. Halka arz sonuçları, Kurul'un II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtımın kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

#### 25.2.5. Ek satış işlemlerine ilişkin bilgi:

a) Toplanan kesin talebin satışa sunulan pay miktarından fazla olması halinde mevcut ortaklara ait payların, ek satışa konu olup olmayacağı hakkında bilgi:

Yoktur.

b) Ek satışa konu olabilecek payların azami nominal değeri ve oranları ile satış yöntemi ve süresi:

Yoktur.

c) Ek satışın aracı kurumca ortaklardan ödünç alınacak payların satış yoluyla gerçekleştirilmesinin planlandığı kısmı ile ilgili açıklama:

Yoktur.

d) Yatırımcıların karar verme sürecinde etkili olabilecek diğer bilgiler:

Yoktur.

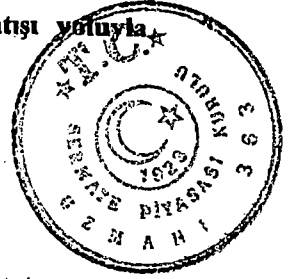
#### 25.3. Payların fiyatının tespitine ilişkin bilgi:

25.3.1. 1,00 TL nominal değerli bir payın satış fiyatı ile talepte bulunan yatırımcının katlanacağı maliyetler hakkında bilgi

Beheri 1 TL nominal değerde 1 adet paya denk gelen 1 TL nominal değerli bir adet (lot) payın satış fiyatı 25,00 TL olarak belirlenmiştir.

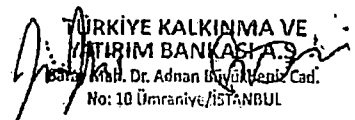
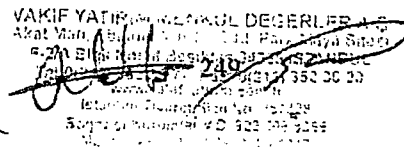
Halka arz "Borsa'da Satış-Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ile Borsa birincil piyasada gerçekleştirilecek olup, Vakıf Yatırım halka arz için yatırımcılara yeni hesap açmaya ve pay alım satım işlemine yönelik olarak ayrıca bir komisyon almayacak, her yatırımcının kendi hesabına ait olan "pay alım satım komisyonu" bu halka arzda gerçekleşecek alımlara da uygulanacaktır. Bu "pay alım satım komisyonu" oranı her bir yatırımcı için farklılık arz etmekte olup, aracı kurumlar arasında da farklılıklar mevcuttur. Halka arza iştirak eden yatırımcılardan, ihraç edilen payların bedeli dışında, alım taleplerine aracılık eden yetkili aracı kurumlar tarafından pay alım satım işlem komisyon bedeli ve BSMV maliyetinin yanısıra, hesap açılışı ile para ya da pay transferine dair ücret talep edilebilecektir. Halka arzda Vakıf Yatırım dışında diğer yetkili kuruluşlar tarafından tahsil edilebilecek ücret, komisyon vb. maliyetler hakkında yatırımcıların hesaplarının bulunduğu aracı kuruluşlardan bilgi almaları gerekmektedir.

25.3.2. Halka arz fiyatının tespitinde kullanılan yöntemler ile satış fiyatının belirli olmaması durumunda halka arz fiyatının kamuya duyurulması süreci ile halka arz



29 Eylül 2023

*Handwritten signature*



29 Eylül 2023

yükümlülükler, satış, tahsis ve dağıtım ile ilişkin hükümler ile aracılık ve halka arz iptal koşullarına ilişkin hükümler içermektedir.

## 25.5. Halka arza ilişkin ilgili gerçek ve tüzel kişilerin menfaatleri:

Şirket, sermaye artırımını yoluyla halka arz edilecek paylar üzerinden halka arz geliri elde edecektir. Şirket paylarının halka arzında sahip olduğu payları satan Halka Arz Eden Pay Sahibi olan Mehmet Kaybal pay satış geliri, halka arza aracılık eden Kalkınma Yatırım ve Vakıf Yatırım ve diğer yatırım kuruluşları ise halka arza aracılık komisyonu elde edeceklerdir.

Halka arz sırasında, aracı kuruluşların halka arza aracılık komisyonu, hukuki danışmanlık bürolarının danışmanlık ücreti ve bağımsız denetim şirketinin denetim ücreti elde etmesi söz konusu olacaktır. Söz konusu maliyetler, işbu İzahname'nin 28.1 numaralı "Halka Arz Geliri ve Maliyetleri" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmaktadır.

Şirket ile Eş Liderler olarak görev alan Kalkınma Yatırım ve Vakıf Yatırım arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Eş Liderler ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Eş Liderler'in halka arz işlemi nedeniyle elde edeceği aracılık ve başarı komisyonu haricinde doğrudan veya dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Eş Liderler Kalkınma Yatırım ve Vakıf Yatırım'ın Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında halka arz amacıyla imzalanan sözleşmeler dışında herhangi bir anlaşma yoktur. Halka arza aracılık edecek diğer yatırım kuruluşları da halka arza aracılık komisyonu elde edeceklerdir. Şirket ile diğer yatırım kuruluşları arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır.

Şirket ve finansal tablolarının özel bağımsız denetimini yapan Yeditepe Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Yeditepe Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Yeditepe Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.'nin doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Yeditepe Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.'nin, Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında herhangi bir anlaşma yoktur. Yeditepe Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş., Şirket'e sunduğu bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret elde etmiştir.

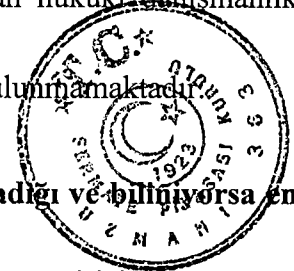
Şirket ile bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan Balioğlu Hukuk Bürosu arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Balioğlu Hukuk Bürosu ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Balioğlu Hukuk Bürosu'nun doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Balioğlu Hukuk Bürosu'nun Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri dışında bir hukuki danışmanlık ilişkisi bulunmamaktadır. Balioğlu Hukuk Bürosu halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri için danışmanlık ücreti elde etmektedir.

Bunların dışında halka arzdan önemli menfaati olan danışmanlar vb. bulunmamaktadır.

## 26. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER

### 26.1. Payların borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı ve biliniyorsa en erken işlem görme tarihleri

Halka arz sonrasında payların Borsa İstanbul Yıldız Pazar'da işlem görmesi için 17.05.2023 tarihinde başvuru yapılmıştır.



29 Eylül 2023

BETON SANAYİLERİ MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Malikoluk Mah. Etiler/Beşiktaş/İstanbul  
No:12/11 Kat:11  
Tel: +90 (312) 397 21 11  
Sincan Yolu No:14/0539 622 0011

M. Kayal

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akat Mah. Etiler/Beşiktaş/İstanbul  
F-2/A Blok No:13 Beşiktaş 34366 İSTANBUL  
Tel: +90 (212) 352 36 20  
Fax: +90 (212) 352 36 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE  
YATIRIM BANKASI A.Ş.  
Sarıyer Mah. Dr. Adnan Menderes Cad.  
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL



**TÜRKİYE KALKINMA VE  
YATIRIM BANKASI A.Ş.**  
Saray Mah. Dr. Adnan Bülkeniz Cad.  
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

## 27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER

### 27.1. Paylarını halka arz edecek ortak/ortaklar hakkında bilgi:

| Halka Arz Eden Pay Sahibi | Adresi                                                        | Aldığı Görevler veya Diğer Önemli İlişkilerin Mahiyeti |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Mehmet Kaybal             | Başkent OSB İsmet İnönü Bulvarı No:12 Sincan, Malıköy, Ankara | Kurucu Ortak ve Yönetim Kurulu Başkanı                 |

### 27.2. Paylarını Halka Arz Edecek Ortakların Satışa Sunduğu Payların Nominal Değeri

Şirket'in 50.000.000 TL tutarındaki mevcut sermayesinde, Mehmet Kaybal'ın sahip olduğu toplam 4.400.000 TL nominal değerli ve halka arz öncesi sermayenin %8,8'ine denk gelen B Grubu hamiline yazılı pay ortak satışı yoluyla halka arz edilecektir.

Payların halka arzı öncesi ve sonrasında ortaklık sermayesine oranı aşağıda belirtilmiştir.

| Halka Arz Öncesi ve Sonrası Sermaye Hakkında Bilgi |                  |                      |            |                   |                      |            |
|----------------------------------------------------|------------------|----------------------|------------|-------------------|----------------------|------------|
| Unvanı / Adı Soyadı                                | Halka Arz Öncesi |                      |            | Halka Arz Sonrası |                      |            |
|                                                    | Grubu            | Nominal Sermaye (TL) | (%)        | Grubu             | Nominal Sermaye (TL) | (%)        |
| Mehmet Kaybal                                      | A                | 10.000.000           | 20         | A                 | 10.000.000           | 16         |
|                                                    | B                | 30.000.000           | 80         | B                 | 25.600.000           | 40,96      |
| Sinan Kaybal                                       | B                | 2.500.000            | 5          | B                 | 2.500.000            | 4          |
| Kerem Kaybal                                       | B                | 2.500.000            | 5          | B                 | 2.500.000            | 4          |
| Selma Kaybal                                       | B                | 2.500.000            | 5          | B                 | 2.500.000            | 4          |
| Şener Köken                                        | B                | 2.500.000            | 5          | B                 | 2.500.000            | 4          |
| Halka Açık Kısım                                   | -                | -                    | -          | B                 | 16.900.000           | 27,04      |
| <b>Toplam</b>                                      |                  | <b>50.000.000</b>    | <b>100</b> |                   | <b>62.500.000</b>    | <b>100</b> |

### 27.3. Halka arzdan sonra dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin taahhütler:

#### a) İhraççı tarafından verilen taahhüt:

29 Eylül 2023

İhraççı, 24.08.2023 tarihli ve 2023/20 sayılı yönetim kurulu kararı ile Şirket tarafından halka arz edilen payların Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca, bedelli ve bedelsiz sermaye artırımları dahil olmak üzere Şirket paylarının dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmeyeceğine, bu doğrultuda bir karar alınmayacağına ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağına ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağı doğrultusunda taahhütte bulunmuştur.

#### b) Ortaklar tarafından verilen taahhütler:

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akademi Mah. Etiler Mah. Etiler Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/1 Kat No:18 Beşiktaş 34330 İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 270927 / Şif. No: 270927 / Fax: 0212 352 36 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE  
YATIRIM BANKASI A.Ş.  
Saray Mah. Dr. Adnan Kahraman Cad.  
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

Halka Arz Eden Pay Sahibi Mehmet Kaybal ve diğer ortaklar Selma Kaybal, Sinan Kaybal, Kerem Kaybal ve Şener Köken, 12.05.2023 tarihinde Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca sahip oldukları halka arz konu olmayan Şirket paylarının, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arz konu edilmeyeceği, bu doğrultuda bir karar alınmayacağı ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağı ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağı doğrultusunda taahhütte bulunmuşlardır.

Halka Arz Eden Pay Sahibi Mehmet Kaybal ve diğer ortaklar Selma Kaybal, Sinan Kaybal, Kerem Kaybal ve Şener Köken ayrıca 12.05.2023 tarihinde SPK'nın 30.03.2023 tarihli ve 20/412 sayılı İlke Kararı uyarınca söz konusu İlke Kararı yürürlükte kaldığı sürece, ek satış kapsamında halka arz edeceği payları hariç olmak üzere, işbu İzahname'nin onay tarihinden itibaren 180 (yüzseksen) gün boyunca sahip olduğu halka arz konu olmayan payların Borsa İstanbul'da veya Borsa İstanbul dışında satılmayacağı; başka yatırımcı hesaplarına virmanlanmayacağı veya Borsa İstanbul'da özel emir ile ve/veya toptan satış işlemlerine konu edilmeyeceği doğrultusunda taahhütte bulunmuşlardır.

Halka Arz Eden Pay Sahibi Mehmet Kaybal, Şirket sermayesindeki 4.400.000 TL nominal değerli 4.400.000 TL adet B grubu mevcut paylarının satışından elde edeceği fonun, Şirket'in tüm ilişkili taraflarının 31.12.2022 itibarıyla ticari olmayan borçlarının ödeme tarihine kadar olan adat faizi ile birlikte oluşacak kısmının VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin madde 5/(6) hükümlerine uyumlu hale getirilmesini sağlamak amacıyla Şirket'te sahip olduğu mevcut payların satışından elde edeceği fonu kullanacağını ve bu borçlara ilişkin ödemeler sonrasında da oluşacak durumun VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin madde 5/(6) hükümlü hale getirileceğini ve Şirket'in ilişkili taraflarının VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin madde 5/(6) hükmünün dolanılmasına yol açacak şekilde Şirket'in tekrar alacaklı hale getirilmeyeceğini taahhüt etmiştir.

**c) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında verilen taahhütler:**

Halka Arz Eden Pay Sahibi Mehmet Kaybal ve diğer ortaklar Selma Kaybal, Sinan Kaybal, Kerem Kaybal ve Şener Köken ayrıca, 12.05.2023 tarihinde Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca maliki oldukları Şirket paylarının halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan Borsa İstanbul'da satılmaması, bu payların halka arz fiyatının altında Borsa İstanbul'da satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutulmaması, söz konusu payların kısmen veya tamamen bu kısıtlamaya uygun olarak satılması veya devredilmesi durumunda Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde özel durum açıklaması yapılması ve Borsa İstanbul dışında satılan payları alanların da bu sınırlamaya tabi olacağının alıcılara bildirilmesi doğrultusunda taahhütte bulunmuşlardır.

**d) Yetkili kuruluşlar tarafından verilen taahhütler:**

Yoktur.

**e) Taahhütlerde yer alan diğer önemli hususlar:**

Yoktur.

29 Eylül 2023

**27.4. Yatırımcıların karar verme sürecinde etkili olabilecek diğer bilgiler:**

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Akat Mah. Etiler Mah. Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34320 İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 273337 Fax: 0(212) 352 36 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No 0-9220-0883-5900017

**BETON SİMENT İMAL SAN. VE TİC. A.Ş.**  
Maliköy Mah. Beşiktaş / ANKARA 06909  
No: 12 Şişli / ANKARA 06100  
Tic. Sic. No: 273337 Fax: 0(312) 397 11 34  
Tic. Sic. No: 273337 Fax: 0(312) 397 11 34  
Mersis No: 0614 0539 0001 11

**TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.**  
Saray Mah. Dr. Adnan Saygun Caddesi  
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

**TÜRKİYE KALKINMA VE  
YATIRIM BANKASI A.Ş.**  
Sıray Mh. No: 1 Adnan Bülendler Cad.  
No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

TÜRKİYE KALKINMA VE  
YATIRIM BANKASI A.Ş. <  
Saray Mah. Dr. Adnan BÜYÜKDENİZ Çak.  
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

| Sulanma Etkisi                                     | TL             |
|----------------------------------------------------|----------------|
| Halka Arz Öncesi Defter Değeri*                    | 188.639.543,00 |
| Halka Arz Öncesi Ödenmiş Sermaye                   | 50.000.000,00  |
| Halka Arz Öncesi Pay Başına Defter Değeri          | 3,77           |
| Halka Arz Fiyatı                                   | 25,00          |
| Sermaye Artırımı (nominal TL)                      | 12.500.000,00  |
| Şirkete Girecek Brüt Halka Arz Geliri              | 312.500.000,00 |
| Halka Arz Masrafları**                             | 18.336.692,40  |
| Şirkete Girecek Net Halka Arz Geliri               | 294.163.307,60 |
| Halka arz Sonrası Defter Değeri                    | 482.802.850,60 |
| Halka Arz Sonrası Pay Sayısı                       | 62.500.000,00  |
| Halka Arz Sonrası Pay Başına Defter Değeri         | 7,72           |
| Mevcut Ortaklar İçin (pozitif) Sulanma Etkisi (TL) | 3,95           |
| Mevcut Ortaklar İçin (pozitif) Sulanma Etkisi (%)  | %104,8         |
| Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL)             | -17,28         |
| Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)              | -%69,1         |

\*30.06.2023 sonu itibarıyla

\*\*Sadece Şirket'in katlanacağı masraflardır

## 29.2. Mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda (yeni pay alma haklarını kullanmamaları durumunda) sulanma etkisinin tutarı ve yüzdesi:

Şirket'in sermaye artırımı suretiyle paylarının ihraç ve halka arzında mevcut ortakların yeni pay alma hakları kısıtlanmış olduğundan işbu İzahname'nin 29.1 numaralı bölümünde gösterildiği üzere mevcut ortaklar için pay başına sulanma etkisinin %104,8 oranında pozitif sulanma etkisi olacağı, 1 TL nominal bedelli pay için sulanma etkisi tutarının 3,95 TL seviyesinde olacağı hesaplanmaktadır.

Halka arzdan pay alacak yeni ortaklar için pay başına %69,1 oranında sulanma etkisi söz konusu olup, 1 TL nominal bedelli pay için sulanma etkisi tutarının 17,28 TL seviyesinde olacağı hesaplanmaktadır.

## 30. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

Halka arz sürecinde ihraççı'ya danışmanlık hizmeti verenler aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

| Kurum                                    | Danışmanlık Hizmeti           |
|------------------------------------------|-------------------------------|
| Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş. | Aracılık Hizmeti              |
| Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.       | Aracılık Hizmeti              |
| Balıoğlu Hukuk Bürosu                    | Hukuki Danışmanlık Hizmetleri |
| Yeditepe Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.    | Bağımsız Denetim Hizmetleri   |

## 30.2. Uzman ve bağımsız denetim raporları ile üçüncü kişilerden alınan bilgiler:

Aşağıda belirtilen uzman ve özel bağımsız denetim raporunu hazırlayan taraflardan sağlanan bilgiler, ilgili rapordan aynen alınarak, Şirket'in bildiği veya hazırlayan tarafın yayınladığı bilgilerden kanaat getirilebildiği kadarıyla yanlış veya yanıltıcı olmayacak şekilde izahnamede yer almaktadır. Bu raporların yayınlanmasıyla ilgili raporları hazırlayan kişilerin rızası bulunmaktadır.

29 Eylül 2023

### Özel Bağımsız Denetim Raporu

|                 |                                                   |
|-----------------|---------------------------------------------------|
| Unvanı          | : Yeditepe Bağımsız Denetim ve YMM Anonim Şirketi |
| Sorumlu Denetçi | : Mehmet Saat                                     |

**BETON SANAYİLERİ LİMİTED**  
Mevlânâ Bulvarı No: 10 Kat: 3 Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sic. No: 272100 Şirket Sic. No: 272100  
Tic. Sic. No: 272100 Şirket Sic. No: 272100  
Tic. Sic. No: 272100 Şirket Sic. No: 272100

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Akmerkezi Etiler Kat: 9 Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sic. No: 272100 Şirket Sic. No: 272100  
Tic. Sic. No: 272100 Şirket Sic. No: 272100  
Tic. Sic. No: 272100 Şirket Sic. No: 272100

**TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.**  
Sıray Mah. 19. Adresli Bulvarı Kat: 19  
Tic. Sic. No: 272100 Şirket Sic. No: 272100  
Tic. Sic. No: 272100 Şirket Sic. No: 272100  
Tic. Sic. No: 272100 Şirket Sic. No: 272100

|             |        |        |   |                                                                                                |
|-------------|--------|--------|---|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Üyesi       | Olduğu | Meslek | : | İstanbul Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası                                              |
| Kuruluşları |        |        | : |                                                                                                |
| Adresi      |        |        | : | Fahrettin Kerim Gökay Cad. Okul Sokak No:1 Altunizade Sitesi E Blok Daire 16 Üsküdar, İstanbul |

Bağımsız denetim şirketinin bağımsız denetim görüşünün, İzahname kapsamında kamuya açıklanması konusunda rızası bulunmaktadır.

Bağımsız denetim şirketi, Şirket'in 01.01.2020-31.12.2020, 01.01.2021-31.12.2021 ve 01.01.2022-31.12.2022 finansal tabloları ile ilgili olarak aşağıdaki şekilde olumlu görüş vermiştir:

*"Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar Şirket'in 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemlerine ait finansal performansını ve nakit akışlarını Türkiye Muhasebe ve Finansal Raporlama Standartları'na ("TMS/TFRS'lere") uygun olarak, tüm önemli yönleriyle, gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır."*

Bağımsız denetim şirketi, Şirket'in 01.01.2023-30.06.2023 dönemine ilişkin olarak olumlu görüş vermiştir.

*"Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (Not 2.1) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.."*

#### Hukukçu Raporu

İzahname'nin ekinde yatırımcıların incelemesine sunulan bağımsız hukukçu raporu Balioğlu Hukuk Bürosu tarafından hazırlanmıştır.

|         |   |                                                                               |
|---------|---|-------------------------------------------------------------------------------|
| Unvanı  | : | Balioğlu Hukuk Bürosu                                                         |
| Adresi  | : | Büyükdere Caddesi, Ferko Plaza, No:175 Kat:3 34394, Levent, İstanbul, Türkiye |
| Telefon | : | (+90) 212 823 00 62                                                           |
| Fax     | : | (+90) 212 812 64 36                                                           |

Ekli hukukçu raporunda da ayrıca belirtildiği üzere Balioğlu Hukuk Bürosu'nun hukukçu raporunun İzahname kapsamında kamuya açıklanması konusunda rızası bulunmaktadır.

#### Diğer Açıklamalar

29 Eylül 2023

Yukarıda bahsi geçen ve Şirket'e aracılık hizmetleri, hukuki danışmanlık hizmetleri ve bağımsız denetim hizmetleri sunan hiçbir taraf, İhraççı tarafından ihraç edilen ya da Şirket'e ait menkul kıymetleri ya da Şirket'in menkul kıymetlerini elde etme hakkı veren ya da taahhüt eden opsiyonlara sahip değildir. Aynı tarafların Şirket ile herhangi bir istihdam, yönetim, denetim ya da sermaye bağlantısı bulunmamaktadır.

Şirket'e yukarıda bahsi geçen hizmetleri sunan taraflar haricinde, İzahnamenin genelinde muhtelif sektör raporlarından, pazar araştırmalarından ve halka açık olan veya olmayan çeşitli kaynaklardan elde edilen bilgilere yer verilmiştir. Şirket olarak burada verilen bilgilerin aynen alındığı, Şirket'in bildiği veya ilgili üçüncü şahsın yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla, açıklanan bilgileri yanlış veya yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığı beyan ederiz. Üçüncü kişilerden alınan söz konusu bilgilerin kaynakları ilgili

**BETON SAN. TİC. A.Ş.**  
Maliye Bakanlığı, SSK Mah. İsmet İnönü Bul.  
No: 1 SİNCAN / ANKARA 06909  
Tel: +90 (312) 397 91 33 / 397 10 31  
Sincan Vergi Dairesi: 614 33 5412  
Mersis No: 0614 0539 6231 0011

**VAKIF YATIRIMI MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Akat Mah. Etilülü Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/1 Blok No: 8 Kat: 3 34335 İSTANBUL  
Tel: +90 212 352 36 20 Fax: 01212 352 36 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No 0-9220-0883-5900017

**TÜRKİYE KALKINMA VE  
TİCARET BAKANLIĞI**  
Mah. Dr. Adnan Bülent Cad.  
No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

**TÜRKİYE KALKINMA VE  
YATIRIM BANKASI A.Ş.**  
Baray Mah. Dr. Adnan Büyükdenez Cad.  
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL



|                                                      |                      |            |
|------------------------------------------------------|----------------------|------------|
| Meka Beton Santralleri İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş. | 1.000.000 DZD        | 40         |
| Küçük Seyit Mehmet                                   | 225.000 DZD          | 9          |
| <b>TOPLAM</b>                                        | <b>2.500.000 DZD</b> | <b>100</b> |

Şirketin 31.12.2022 tarihli ülke düzenlemelerine göre hazırlanmış mali tablolarına göre Şirketin karı 3.724.176 DZD'dir. Sermayesinin tümü ödenmiş olup, herhangi bir sermaye taahhüdü yoktur.

## 2. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI

Aşağıda özetlenmekte olan hususlar Halka Arz Edilen Paylar'ın elde tutulması ve elden çıkarılması sırasında elde edilecek kazanç ve iratların vergilendirilmesi hakkında genel bir bilgi vermek amacıyla İşbu İzahname tarihi itibarıyla yürürlükte bulunan vergi mevzuatı dikkate alınarak hazırlanmıştır. Özellikle durumlarda yatırımcıların vergi danışmanlarına danışması gerektiği önemle hatırlatılır. İşbu İzahname tarihi itibarıyla yürürlükte olan vergi mevzuatı ve vergi mevzuatının yorumlanma biçimi kapsamında verilen bilgilerin ileride değişebileceğinin hatta mevzuatın geriye yönelik olarak da değişebileceğinin göz önünde bulundurulması gerekmektedir.

### 32.1 Genel Bakış

29 Eylül 2023

#### 32.1.1. Gerçek Kişilerin Vergilendirilmesi

Gelir vergisi mevzuatı uyarınca, Türk hukukunda vergi mükelleflerinin yükümlülüklerini belirleyen iki çeşit vergi mükellefiyet statüsü mevcuttur. Türkiye'de yerleşik bulunan ("Tam Mükellef") kişiler ve kurumlar Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye'de yerleşik bulunmayan ("Dar Mükellef") kişiler ve kurumlar sadece Türkiye'de elde ettikleri kazanç ve iratlar üzerinden vergilendirilirler.

GVK uyarınca, bir gerçek kişinin Tam Mükellef olarak değerlendirilebilmesi için: (i) yerleşim yerinin TMK hükümlerine uygun olarak Türkiye'de olması veya (ii) bir takvim yılı içerisinde Türkiye'de devamlı olarak altı aydan fazla oturması gerekmektedir. Buna ek olarak, (i) resmi dairelere; (ii) resmi müesseselere veya (iii) merkezi Türkiye'de bulunan teşekkül ve teşebbüslere bağlı olup adı geçen daire, müessese, teşekkül ve teşebbüslerin işleri dolayısıyla yabancı ülkelerde oturan Türk vatandaşları da Tam Mükellef yani sınırsız vergi yükümlülükleri olarak değerlendirilmektedir. Dolayısıyla, Tam Mükellef olarak değerlendirilen söz konusu kişiler Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türk vergi mevzuatı çerçevesinde belirtilen bu şartları sağlamayan bir gerçek kişi Dar Mükellef olarak değerlendirilir.

Halka Arz Edilen Paylar'a sahip olan kişilerin, söz konusu Halka Arz Edilen Paylar'ın BİST'te elden çıkarılmasından kaynaklanan değer artış kazançları ve Halka Arz Edilen Paylar ile ilgili dağıtılan kâr paylarından elde ettikleri menkul sermaye iratları, Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilmektedir.

Kişilerin 2023 yılında elde ettikleri ücret gelirleri dışındaki gelirlerin vergilendirilmesinde aşağıda yer alan artan oranlı gelir vergisi tarifesi uygulanır.

**Meka Beton Santralleri İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş.**  
 Akat Mah. Elmuluca Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
 F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34337 İSTANBUL  
 T: +90 (312) 397 91 33 Fax: +90 (312) 397 10 34  
 No:12 SINCAN / ANKARA 06909  
 Tel: +90 (312) 397 91 33 Fax: +90 (312) 397 10 34  
 Sincan Vergi Dairesi: 61 09 9642  
 T: +90 312 397 91 33 F: +90 312 397 10 34

**VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
 Akat Mah. Elmuluca Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
 F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34337 İSTANBUL  
 T: +90 (312) 397 91 33 Fax: +90 (312) 397 10 34  
 www.vakifyatirim.com.tr  
 İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
 Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
 Mersis No: 0-9220-0883-6900017

**TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.**  
 Saray Mah. Dr. Adnan Bülend Cad.  
 No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

| Gelir Aralığı                                                                                                                                         | Gelir Vergisi Oranı |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 70.000 TL'ye kadar                                                                                                                                    | %15                 |
| 150.000 TL'nin 70.000 TL'si için 10.500 TL, fazlası                                                                                                   | %20                 |
| 370.000 TL'nin 150.000 TL'si için 26.500 TL (ücret gelirlerinde 550.000 TL'nin 150.000 TL'si için 26.500 TL), fazlası                                 | %27                 |
| 1.900.000 TL'nin 370.000 TL'si için 85.900 TL (ücret gelirlerinde 1.900.000 TL'nin 550.000 TL'si için 134.500 TL), fazlası                            | %35                 |
| 1.900.000 TL'den fazlasının 1.900.000 TL'si için 621.400 TL (ücret gelirlerinde 1.900.000 TL'den fazlasının 1.900.000 TL'si için 607.000 TL), fazlası | %40                 |

### 32.1.2. Kurumların Vergilendirilmesi

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'na (KVK) göre sermaye şirketleri, kooperatifler, iktisadî kamu kuruluşları, dernek veya vakıflara ait iktisadî işletmeler, iş ortaklıkları, kurum kazançları üzerinden kurumlar vergisine tabidirler. Kurumların vergilendirilebilir kârları Vergi Usul Kanunu ve diğer Türk vergi mevzuatına göre belirlenmektedir. KVK'nin 32. maddesi uyarınca kurum kazancı üzerinden %20 olarak belirlenen kurumlar vergisi oranı aynı kanunun 10. Geçici Maddesi uyarınca 2018, 2019 ve 2020 yılı vergilendirme dönemlerine ait kazançlar için %22, aynı kanunun 13. Geçici Maddesi uyarınca 2021 yılı vergilendirme dönemine ait kazançlar %25, 2022 yılı vergilendirme dönemine ait kazançlar %23 olarak belirlenmiş iken 14/7/2023 tarihli ve 7456 sayılı Kanun ile bu oran %25'e çıkarılmıştır. Aynı düzenleme ile ihracat yapan kurumların münhasıran ihracattan elde ettikleri kazançlarına kurumlar vergisi oranının 5 puan indirimli uygulanması hüküm altına alınmıştır. 17.11.2020'de Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren 7256 sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile KVK'de değişiklik yapılarak, payları Borsa İstanbul Pay Piyasası'nda ilk defa işlem görmek üzere en az %20 oranında halka arz edilen kurumların (bankalar, finansal kiralama şirketleri, faktoring şirketleri, finansman şirketleri, ödeme ve elektronik para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri hariç) paylarının ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere beş hesap dönemine ait kurum kazançlarına kurumlar vergisi oranı 2 puan indirimli olarak uygulanmasına hükmedilmiştir.

KVK'de tam ve dar mükellefiyet olmak üzere iki tür vergi mükellefiyeti tanımlanmıştır. KVK uyarınca, bir kurumun Tam Mükellef olarak değerlendirilebilmesi için: (i) kanuni merkezinin Türkiye'de bulunması veya (ii) kanuni merkezinin Türkiye dışında bulunmasına rağmen iş bakımından işlemlerin fiilen toplandığı ve yönetildiği merkez olan iş merkezinin Türkiye'de bulunması gerekmektedir. Türk vergi mevzuatı çerçevesinde belirtilen bu iki şartı sağlamayan bir kurum Dar Mükellef olarak değerlendirilir.

Tam mükellef kurumlar gerek Türkiye içinde gerekse Türkiye dışında elde ettikleri kazançlarının tamamı üzerinden Türkiye'de vergilendirilirler. Dar mükellef kurumlar ise sadece Türkiye'de elde ettikleri kazançları üzerinden vergilendirilirler.

Dar mükellefiyete tabi kimseler bakımından menkul sermaye iratlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için sermayenin Türkiye'de yatırılmış olması gerekmektedir. Dar mükellefiyete tabi kimseler bakımından değer artış kazançlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için söz konusu değer artış kazancını doğuran işin veya muamelenin

BETON SANTRİLLERİ İML. SAN. VE TİC. A.Ş.  
Maliye Bakanlığı, SSK Mah. İsmet İnönü Bul.  
No:12 Şişli/Beşiktaş/İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 270900  
Tel: +90 (312) 397 91 33 Fax: +90 (312) 397 10 34  
Sınzari Vergi Dairesi No: 4153 9542  
Mersis No: 08020015000000000000000000

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akad. Mah. Etiler Mah. Nispetiye Cad. Park Plaza Sitesi  
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34365 İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 270900  
Tel: +90 (312) 397 91 33 Fax: +90 (312) 352 36 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sic. No: 352228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE  
YATIRIM BANKASI A.Ş.  
Sıray Mah. Dr. Adnan Süryüderler Cad.  
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

Türkiye’de ifa edilmesi veya Türkiye’de değerlendirilmesi gerekmektedir. “Türkiye’de değerlendirilmesi” ifadesinden ödemenin Türkiye’de yapılması veya ödeme yabancı bir ülkede yapılmış ise, Türkiye’de ödeyenin veya nam ve hesabına yapılanın ödeme hesaplarına intikal ettirilmesi veya kârından ayrılması gerektiği şeklinde anlaşılması gerekir.

## 32.2 Payların elden çıkarılması karşılığında sağlanan kazançların vergilendirilmesi

### 32.2.1 Borsada işlem gören payların vergilendirme esasları:

31.12.2025 tarihine kadar uygulanmak üzere Borsa İstanbul’da işlem gören payların elden çıkarılması sonucu sağlanan değer artış kazançlarının vergilendirilmesi GVK’nin Geçici 67. Maddesi çerçevesinde gerçekleştirilmektedir. GVK’nin Geçici 67. maddesi kapsamında değer artış kazançları işlemlere aracılık eden bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar tarafından yapılan tevkifat ile vergilendirilmektedir. GVK’nin Geçici 67. Maddesinin yürürlük süresi 31.12.2025 tarihine kadar uzatılmıştır. Anılan hükmün 2025 yılından sonraya uzatılmaması veya herhangi bir şekilde kapsamının vergi mevzuatına dâhil edilmemesi durumunda 31.12.2025 tarihinden sonra aşağıda açıklandığı üzere (Bkz. 33.2.2 Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi (Yatırım Ortaklığı Payları Hariç), BİST’te işlem gören payların elden çıkarılmasından sağlanacak değer artış kazançları genel hükümler çerçevesinde vergilendirilecektir.

Diğerlerinin yanı sıra, BİST’te işlem gören payların alım satımına aracılık ettikleri yatırımcılar tarafından sağlanan gelirlerin vergilendirilmesinden yükümlü olan ve dolayısıyla vergi tevkifatını yapmakla sorumlu tutulan taraflar bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı kuruluşlardır. Bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı (saklamacı) kuruluşlar tevkifat yükümlülükleri tahtındaki ilgili vergi beyanlarını, üçer aylık dönemler itibarıyla beyan edeceklerdir. Takasbank, MKK dışında saklayıcı kuruluşlardan saklama hizmeti alan yatırımcıların işlemlerinde vergi tevkifatının yapılması esasen ilgili saklayıcı kuruluşun sorumluluğundadır.

BİST’te işlem gören bir payın başka bir banka veya aracı kuruma naklinin istenmesi halinde, nakli gerçekleştirecek banka veya aracı kurum nakli istenen kıymetle ilgili alış bedeli ve alış tarihini naklin yapılacağı kuruma bildirecektir. Bildirilecek tarih ve bedel, tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacaktır. Söz konusu payların bir başka kişi veya kurum adına nakledilmesi halinde alış bedelinin ve alış tarihinin ilgili banka ve aracı kuruma bildirilmesinin yanı sıra işlemin T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı’na bildirilmesi gerekmektedir.

Saklayıcı kuruluşlar, bankalar ve aracı kurumlar tarafından yapılacak vergi tevkifatı oranı kanunen %15 olarak belirlenmiştir. Söz konusu tevkifat oranı bankalar, aracı kuruluşlar ve saklayıcı kuruluşlar tarafından aşağıda yer alan gelirler üzerinden uygulanır:

- Bankalar ve aracı kurumların alım satımına aracılık ettikleri menkul kıymetler ile diğer sermaye piyasası araçlarının alış ve satış bedelleri arasındaki fark;
- Alımına aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının ifası halinde alış bedeli ile itfa bedeli arasındaki fark,
- Bankalar ve aracı kurumların menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının tahsiline aracılık ettikleri dönemsel getirileri (herhangi bir menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası aracına bağlı olmayan),
- Aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının ödünç işlemlerinden sağlanan gelirler.

29 Eylül 2023

Ancak, GVK ve 2012/3141 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı uyarınca, kanunen %15 olarak belirlenen tevkifat oranı: (i) paylara ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve

**BETON SANİTALİLER İMAL SAN. VE TİC. A.Ş.**  
Maliköy, Başkent OSİ, Akmerkez B3 Blok Kat: 12 SİNCAN / ANKARA 06909  
Tel: +90 (312) 397 91 33 Fax: +90 (312) 397 10 34

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
E-2/A Blok Kat: 3 B. No: 34329 SİTİBAŞI / İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 272777 Fax: +90 (212) 352 36 20  
İd. No: 272777 www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 058 8359  
Mersis No 0-9220-0883-6900017

**TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.**  
Saray Mah. Dr. Aghan Bülükçüoğlu Cad.  
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

opsiyon sözleşmeleri, BİST'te işlem gören aracı kuruluş varantları dâhil olmak üzere paylar (menkul kıymetler yatırım ortaklık payları hariç) ve pay yoğun fonlarının katılma belgelerinden elde edilen kazançlar için %0; (ii) KVK'nin 2/1 maddesi kapsamındaki mükellefler ile münhasıran menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracı getirileri ile değer artışı kazançları elde etmek ve bunlara bağlı hakları kullanmak amacıyla faaliyette bulunan mükelleflerden SPKn'a göre kurulan yatırım fonları ve yatırım ortaklıklarıyla benzer nitelikte olduğu T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığınca belirlenenler için %0; ve (iii) (ii) numaralı alt kırılda belirtilen gerçek kişi ve kurumlar hariç olmak üzere, (i) numaralı alt kırılda belirtilen dışında kalan kazançlar için %10 olarak uygulanır.

Yatırımcılar yukarıda belirtilen oranların ileride değişikliğe uğrayabileceğini göz önünde bulundurmalıdır.

Paylar değişik tarihlerde alındıktan sonra bir kısmının elden çıkarılması halinde tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacak alış bedelinin belirlenmesinde ilk giren ilk çıkar metodu esas alınacaktır. Payların alımından önce elden çıkarılması durumunda, elden çıkarılma tarihinden sonra yapılan ilk alım işlemi esas alınarak söz konusu tutar üzerinden tevkifat yapılacak tutar tespit edilir. Aynı gün içinde birden fazla alım satım yapılması halinde o gün içindeki alış maliyetinin tespitinde ağırlıklı ortalama yöntemi uygulanabilecek, ancak tevkifat matrahı ilk giren ilk çıkan yöntemine göre belirlenecektir. Alış ve satış işlemleri dolayısıyla ödenen komisyonlar ile BSMV tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınır.

282 Seri No'lu Gelir Vergisi Genel Tebliği uyarınca menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası araçlarına ilişkin türler (i) sabit getirili menkul kıymetler; (ii) değişken getirili menkul kıymetler; (iii) diğer sermaye piyasası araçları ve (iv) yatırım fonları katılma belgeleri ve yatırım ortaklıkları payları olacak şekilde belirlenmiştir. Paylar ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, menkul kıymetin dâhil olduğu sınıf içinde değerlendirilecektir. Bu kapsamda pay ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem sözleşmeleri ile BİST'te işlem gören pay ve pay endekslerine dayalı olarak ihraç edilen aracı kuruluş varantları paylarının da dâhil olduğu değişken getirili menkul kıymetler sınıfı kapsamında değerlendirilecektir.

Üçer aylık dönem içerisinde, birden fazla pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satım işlemi yapılması halinde tevkifatın gerçekleştirilmesinde bu işlemler tek bir işlem olarak dikkate alınır. Pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satımından doğan zararlar takvim yılı aşılmamak kaydıyla izleyen üç aylık döneme devredilir ve takip eden dönemlerin tevkifat matrahından mahsup edilir. Takvim yılının son üç aylık döneminde oluşan zarar tutarının izleyen döneme aktarılması mümkün değildir.

Tam mükellef kurumlara ait olup, BİST'te işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle, Tam Mükellef ve Dar Mükellef pay sahipleri tarafından, elde tutulan payların elden çıkarılmasında tevkifat uygulanmaz.

29 Eylül 2023

Tevkifata tabi tutulan BİST'te işlem gören paylara ilişkin alım satım kazançları için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmez. Söz konusu bu gelirler, diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye dâhil edilmez. Ticari faaliyet kapsamında elde edilen gelirler, mükelleflerin her türlü ticari ve sınai faaliyetlerinden elde ettikleri kazançları şeklinde tanımlanan ticari kazanç hükümleri çerçevesinde kazancın tespitinde dikkate alınır. Ticari kazancın elde edilmesi sırasında tevkif suretiyle ödenmiş olan vergiler, GVK'nin ilgili hükümleri kapsamında tevkif edilen vergilerin tabi olduğu hükümler çerçevesinde, tevkifata tabi kazançların beyan edildiği beyannamelerde hesaplanan vergiden mahsup edilir.

**BETON SANTRALLERİ İML. SAN. VE TİC. A.Ş.**  
Malikçe Başkent OSB Mah. İsmet İnönü Bul.  
No:12 SİĞIRCI / ANKARA 06909  
Tel: +90 (312) 697 1133 / 697 1134  
Sincan Vergi Dairesi: 617 053 9042  
Tic. Sic. No: 0614 0539 / 420 0011

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Akat Mah. Elbulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 352 30 77 Fax: 0 (212) 552 36 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sic. No: 357226  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No 0-9220-0883-5900017

**TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.**  
Sıray Mah. Dr. Adnan Bıyıkçeniz Cad.  
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

GVK'nin Geçici 67. maddesi kapsamında tevkifata tâbi tutulan kazançlar için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmez. Diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye bu gelirler dâhil edilmez. Söz konusu madde hükümleri uyarınca tevkifata tabi tutulsun tutulmasın dar mükellef gerçek kişi veya kurumlarca Hazine, 4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanuna göre kurulan varlık kiralama şirketleri ve tam mükellef kurumlar tarafından yurtdışında ihraç edilen menkul kıymetlerden sağlanan kazanç ve iratlar için münferit veya özel beyanname verilmez.

Menkul kıymet ve sermaye piyasası araçlarının üçer aylık dönemler itibarıyla tevkifata tabi tutulacak alım satım kazançlarının tespitinde alım satım konusu işlemlerin (yukarıda belirtildiği üzere) aynı türden olmasına dikkat edilecektir. Kazançlar, bu türlere göre ayrı ayrı tespit edilip tevkifata tabi tutulacaktır.

GVK'nin Geçici 67/5 maddesi uyarınca, gelir sahibinin gerçek veya tüzel kişi ya da Dar veya Tam Mükellef olması, vergi mükellefiyeti bulunup bulunmaması, vergiden muaf olup olmaması ve elde edilen kazancın vergiden istisna olup olmaması yukarıda ayrıntıları verilen vergilendirme uygulamasını etkilememektedir.

2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı, 2010/926 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ve 2012/3141 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı uyarınca, halka arz tarihi itibarıyla tevkifat oranı %0 olarak belirlenmekle birlikte söz konusu oranın artırılması durumunda Dar Mükellefler açısından çifte vergilendirme sorunu gündeme gelecektir. GVK'nin Geçici 67. Maddesinde düzenlenmiş olan tevkifat uygulamalarında, tevkifata konu geliri elde etmiş olan kişinin mukim olduğu ülke ile yapılmış ve yürürlükte olan Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi mevzuatından önce uygulanacaktır.

Dar Mükellef gerçek kişi ve kurumların, GVK'nin Geçici 67. Maddesi kapsamında Türkiye'deki finansal araçlara kendileri veya yurtdışındaki portföy yönetim şirketleri vasıtasıyla yatırım yapabilmeleri için vergi kimlik numarası almaları gerekmektedir.

Vergi kimlik numarası alınabilmesi için (i) Dar Mükellef gerçek kişilerin pasaportlarının noter onaylı bir örneği ya da vergi dairesi yetkililerince onaylanmak üzere, aslı ve fotokopisini, (ii) Dar Mükellef kurumların ise kendi ülkelerinde geçerli kuruluş belgesinin Türkiye'nin o ülkede bulunan temsilciliğince onaylı Türkçe bir örneğini veya yabancı dilde onaylı kuruluş belgesinin tercüme bürolarınca tercüme edilmiş Türkçe bir örneğini ilgili vergi dairesine ibraz etmeleri gerekmektedir. Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları için nüfus cüzdanının ibrazı yeterli olacaktır.

29 Eylül 2023

Ayrıca, bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar kendilerine işlem yapmak için müracaat eden ancak vergi kimlik numarası ibraz edemeyen yabancı müşterileri için toplu olarak vergi kimlik numarası alabilirler.

Çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ise ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve tercüme bürolarınca tercüme edilmiş örneğinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, söz konusu belgenin her yıl yenilenmesi gerekmektedir.

Tevkifat uygulamasından önce mukimlik belgesinin ibraz edilmemesi halinde Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümleri dikkate alınmadan %15 (hâlihazırda 2012/3141 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı uyarınca %0 oranında uygulanmaktadır) oranı uygulanmak suretiyle tevkifat yapılacaktır. Ancak bu durumda dahi sonradan söz konusu mukimlik belgesinin ibrazı ile Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümleri ve iç mevzuat

BETON SAN. VE TİC. A.Ş.  
Mak. Köy. Paş. Kar. O.S.S. M. K. A.Ş. 06909  
No: 12 SINCAN / ANKARA 06909  
Tel: 0312 397 10 34  
Fax: 0312 397 10 34  
Sincan Vef. Ofisi: 0312 397 10 34  
Mersis No: 0314 0539 642 0011

Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/A Blok No: 13 Beşiktaş 34335 İSTANBUL  
Tel: 0212 264 0121 0212 36 20  
www.vaknyamim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

TÜRKİYE KALKINMA VE  
YATIRIM BANKASI A.Ş.  
Saray Mah. Dr. Adnan Büyüknazıcı Cad.  
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

hükümleri doğrultusunda yersiz olarak tevkif suretiyle alınan verginin iadesi talep edilebilecektir.

Maliye Bakanlığı gerekli gördüğü hallerde, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanacak kişi ve kurumlardan, alım-satımını yaptıkları veya getirisini tahsil ettikleri Türk menkul kıymetleri bakımından, uygulanacak anlaşma hükümlerine göre gerçek hak sahibi (*beneficial owner*) olduklarına dair ilgili ispat edici belgelerin ibrazını da isteyebilecektir. Bu belgeleri Maliye Bakanlığı'nın tayin edeceği sürede ibraz etmeyen veya bu belgeler ile veya başkaca bir suretle gerçek hak sahibi olmadığı tespit edilenler bakımından zamanında tahakkuk ve tahsil edilmeyen vergiler için vergi ziyayı doğmuş sayılacaktır.

Türkiye Cumhuriyeti'nin bugüne kadar akdettiği anlaşmalar ve anlaşmaların Türkçe metinleri Gelir İdaresi Başkanlığı'nın <http://www.gib.gov.tr> web sayfasında yer almaktadır.

### 32.2.2 Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi

Bu bölümde GVK'nin Geçici 67. Maddesinin dışında kalan durumlara ilişkin genel açıklamalar yer almaktadır.

#### 32.2.2.1 Gerçek Kişiler

##### 32.2.2.1.1 Tam Mükellef Gerçek Kişiler

Pay alım satım kazançları, GVK'nin Mükerrer 80'inci maddesi uyarınca gelir vergisine tabi olacaktır. Ancak anılan madde uyarınca, ivazsız olarak iktisap edilen hisse senetleri ile tam mükellef kurumlara ait olan ve iki yıldan fazla süreyle elde tutulan hisse senetlerinin elden çıkarılması durumunda elde edilen kazançlar vergiye tabi olmayacaktır. Hisse senetlerinin elden çıkartılmasında da kamu menkul kıymetlerinin satışında olduğu gibi, GVK'nin Mükerrer 81'inci maddesi uyarınca iktisap bedeli, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Devlet İstatistik Enstitüsü tarafından belirlenen toptan eşya fiyat artış oranında artırılarak dikkate alınabilecektir. GVK'nin Mükerrer 81. maddesi uyarınca mal ve hakların elden çıkarılmasında iktisap bedeli, elden çıkarılan mal ve hakların, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Devlet İstatistik Enstitüsünce belirlenen toptan eşya fiyat endeksindeki artış oranında artırılarak tespit edilir. Bu endekslemenin yapılabilmesi için artış oranının %10 veya üzerinde olması şarttır.

GVK'nin Madde 86/1 (c) uyarınca tam mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmiş menkul sermaye iratları GVK'nun 103'üncü maddesinin ikinci gelir dilimindeki tutarı aşıyor ise (bu tutar 2023 yılı için 150.000.-TL'dir.) beyan edilmesi gerekir.

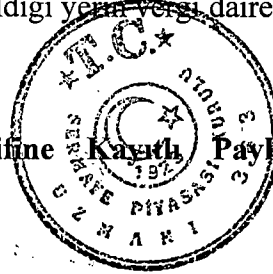
##### 32.2.2.1.2 Dar Mükellef Gerçek Kişiler

GVK madde (86/2) çerçevesinde dar mükellefiyette vergiye tabi gelirin tamamı, Türkiye'de tevkif suretiyle vergilendirilmiş olan ücretler, serbest meslek kazançları, menkul ve gayrimenkul sermaye iratları ile diğer kazanç ve iratlardan oluşuyorsa yıllık beyannameye tabi değildir. Dar mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmemiş gelirleri mevcut ise, GVK madde (101/2) uyarınca, menkul malların ve hakların elden çıkarılmasından doğan kazanç ve iratlarını mal ve hakların Türkiye'de elden çıkarıldığı yerin vergi dairesine münferit beyanname ile bildirmek zorundadırlar.

##### 32.2.2.2 Kurumlar

##### 32.2.2.2.1 Kurumlar Vergisi Mükelleflerinin Aktifine Kayıtlı Payların Elden Çıkarılmasından Sağlanan Kazançlar

29 Eylül 2023



VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akat Mah. Etiler Mah. Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/A Blok No: 17 Beşiktaş 34338 İSTANBUL  
Tel: 0212 352 35 35 Fax: 0212 352 36 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

BETON SANTIYALARI İML SAN. VE TİC. A.Ş.  
Mak. Köy Başkent OSB Mah. İsmet İnönü Bul.  
No: 12 SİĞIRCI / AYKARA 06909  
Tel: +90 (312) 453 06 42  
Sincan Vergi Dairesi  
Mersis No: 06 4 4539 6420 0011

TÜRKİYE KALKINMA VE  
YATIRIM BANKASI A.Ş.  
Saray Mah. Dr. Adnan Bülent Cad.  
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

Ticari faaliyete bağılı olarak işletme bünyesinde elde edilen alım satım kazançları ticari kazanç olarak beyan edilip vergilendirilecektir.

### 32.2.2.2.2 Tam Mükellef Kurumlar

Öte yandan, KVK'nin 5/1-e maddesi uyarınca kurumların aktiflerinde en az iki tam yıl süreyle yer alan iştirak hisselerinin satışından doğan kazancın %75'lik kısmı kurumlar vergisinden istisna tutulmaktadır. Ancak bu istisnadan yararlanabilmek için satış kazancının satışın yapıldığı yılı izleyen 5. yılın sonuna kadar bilançonun pasifinde özel bir fon hesabında tutulması; satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi ve satışı yapan ve dolayısı ile istisnadan yararlanacak kurumun menkul kıymet ticareti ile uğraşmaması gerekmektedir.

### 32.2.2.2.3 Dar Mükellef Kurumlar

Dar Mükellef kurum, Türkiye'de bir işyeri açmak suretiyle veya daimi temsilci vasıtasıyla devamlı menkul kıymet alım satım işi yapan kurum statüsünde ise alım satım kazançları ticari kazanç olarak vergiye tabi olacak vergileme Tam Mükellef kurumlarda olduğu şekilde gerçekleşecektir. Yukarıda belirtildiği üzere, devamlı olarak menkul kıymet ticareti ile uğraştıklarından %75'lik kurumlar vergisi istisnasından faydalanmaları mümkün değildir.

Türkiye'de bir iş yeri açmadan veya daimi temsilci vasıtasıyla menkul kıymet alım satım kazancı elde eden Dar Mükellefler açısından da ilgili kazancın Türkiye'de vergilendirilmesi söz konusu olabilir. Dar mükellef kurumların vergilendirilmesi açısından Türkiye'nin imzalamış olduğu yürürlükte bulunan çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarının hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi mevzuatından önce uygulanacaktır.

### 32.2.2.3 Yabancı Fon Kazançlarının ve Bu Fonların Portföy Yöneticiliğini Yapan Şirketlerin Vergisel Durumu

1 Ocak 2006 tarihinden itibaren Kurul'un düzenleme ve denetimine tabi fonlara benzer yabancı fonlar da sermaye şirketi sayılarak kurumlar vergisi mükellefi olacaklardır. KVK'ye 6322 sayılı Kanunun 35. maddesiyle, 15.06.2012 tarihinden itibaren yürürlüğe girmek üzere, "Yabancı fon kazançlarının vergilendirilmesi" başlıklı 5/A maddesi eklenmiştir. Bu maddede, yabancı fonlar ile bu fonların aracılık işlemlerini yürüten portföy yöneticiliği yetki belgesine sahip Tam Mükellef portföy yöneticisi şirketlerin vergisel durumları düzenlenmiştir.

KVK'nin 2/1 maddesinde belirtilen yabancı fonların, portföy yöneticisi şirketler aracılığıyla organize bir borsada işlem görsün veya görmesin; (i) her türlü menkul kıymet ve sermaye piyasası aracı; (ii) vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (iii) varant; (iv) döviz; (v) emtiaya dayalı vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (vi) kredi ve benzeri finansal varlıklar; ve (vii) kıymetli maden borsalarında yapılan emtia işlemleri ile ilgili elde ettikleri kazançları için KVK'nin 5/A maddesinde sayılan şartların sağlanması durumunda; portföy yöneticisi şirketler bu fonların daimi temsilcisi sayılmayacak ve bunların iş yerleri de bu fonların iş yeri veya işletme merkezi olarak kabul edilmeyecektir.

Dolayısıyla, yabancı fonların bu kapsamda elde ettikleri kazançları için beyanname verilmeyecek ve diğer kazançlar nedeniyle beyanname verilmesi halinde de bu kazançlar beyannameye dâhil edilmeyecektir.

Bu uygulamanın, yabancı fonların Türkiye kaynaklı gelirleri üzerinden yapılacak vergi kesintisine etkisi yoktur.

Türkiye'de bulunan, aktif büyüklüğünün %51'inden fazlası taşınmazlardan oluşan şirketlere ait paylar veya ortaklık payları veya bunlara ilişkin vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, elde edilen kazançlar bu uygulama kapsamında değerlendirilmeyecektir.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akademi Evi, Mardin Cad. Park Mıyca Sitesi  
F-2/A Blok Kat: 1 Beşiktaş 34335 İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 277 Fa2661210523620  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

BETON SANTIHALERİ İML. SAN. VE TİC. A.Ş.  
Malik Baş, OSB Mah. İsmet İnönü Bul.  
No:12 SAKARYA D-09  
Tel: +90 312 397 91 34 Fax: +90 312 397 10 34  
Sicil No: 277405396420011  
Mersis No: 0839 6420 0011

TÜRKİYE KALKINMA VE  
YATIRIM BANKASI A.Ş.  
Saray Mah. Dr. Adnan Bülükçüoğlu Cad.  
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

**TÜRKİYE KALKINMA VE  
FİNANSMAN BANKASI A.Ş.**  
Sarıyer Mah. Dr. Adnan Bülent Yılmaz Cad.  
No: 10 Üsküdar/İSTANBUL



**TÜRKİYE KALKINMA VE  
YATIRIM BANKASI**  
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdere Cad.  
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL

### 34. İNCELEMeye AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler Başkent OSB İsmet İnönü Bulvarı No:12 Sincan, Malıköy, Ankara adresindeki ihraççının merkezi ve başvuru yerleri ile ihraççının internet sitesi ([www.mekaglobal.com](http://www.mekaglobal.com)) ile Kamuyu Aydınlatma Platformunda (KAP) tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

1) İzahnamede yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerlendirme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.)

2) İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tabloları

### 35. EKLER

EK 1: Şirket Esas Sözleşmesi

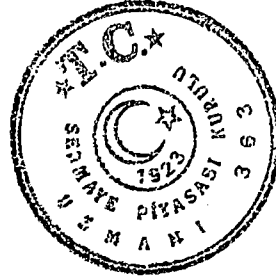
EK 2: Şirket Genel Kurulu İç Yönergesi

EK 3: Şirket'in 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.06.2023 tarihlerinde sona eren dönemlere ilişkin Finansal Tablolar ve Özel Bağımsız Denetim Raporları

EK 4: Bağımsız Denetim Şirketi Sorumluluk Beyanları

EK 5: Balioğlu Hukuk Bürosu'nun Hukukçu Raporu

EK 6: Fon Kullanım Yeri Raporu



29 Eylül 2023

*[Handwritten signature]*

**MEKA**  
BETON SATIŞLARI İM. SAN. VE TİC. A.Ş.  
Malıköy Başkent OSB İsmet İnönü Bul.  
No:12 SINCAN / ANKARA 06909  
Tel: +90 (312) 397 91 33 Fax: +90 (312) 397 10 34  
Sincan Vergi Dairesi: 04 053 9642  
Mersis No:0614 0539 6420 0011

**VAKIF YATIRIMI MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Akat Mah. Etilula Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/A Blok No:13 Esenlikteş 34335 İSTANBUL  
Tel: +90 (212) 350 35 07 Fax: 0 (212) 350 35 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 367228  
Boğaziçi Kurumlar Y.D. 922 008 6559  
Mersis No 0-922-0-0883-6900017

**TÜRKİYE KALKINMA VE**  
**YATIRIM BANKASI A.Ş.**  
Baraj Mah. Dr. Adnan Büyükdere Cad.  
No: 10 Ümraniye/İSTANBUL