

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

2018 FAALİYET RAPORU

KURUMSAL PROFİL

10

YÖNETİM KURULU BAŞKANI'NIN MESAJI

30

GENEL MÜDÜR'ÜN MESAJI

32

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI'NIN SEKTÖREL KONUMU

40

TEKNİK YARDIM, ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME FAALİYETLERİ

59

Sunuş

- 10 Kurumsal Profil
- 12 Misyonumuz, Vizyonumuz, Temel Değerlerimiz ve İlklerimiz
- 14 Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası'nın 2015-2019 Dönemi Stratejik Planı
- 16 Özet Finansal Bilgiler, Sermaye ve Ortaklık Yapısı
- 18 Esas Sözleşme'de Yapılan Değişiklikler ve Nedenleri
- 28 Düünden Bugüne Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası
- 30 Yönetim Kurulu Başkanı'nın Mesajı
- 32 Genel Müdür'ün Mesajı
- 36 2018 Yılında Dünya Ekonomisinde Gerçekleşen Gelişmeler ve Beklentiler
- 38 Türkiye Ekonomisindeki Gelişmeler ve Beklentiler
- 40 Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası'nın Sektörel Konumu
- 42 2018 Yılı Faaliyetlerinin Değerlendirilmesi ve 2019 Yılı Hedefleri
- 52 İştirakler
- 54 Bilgi Teknolojileri
- 56 Çevre Yönetim Faaliyetleri
- 59 Teknik Yardım, Araştırma ve Geliştirme Faaliyetleri
- 62 Faaliyet Raporu Sorumluluk Beyanı
- 63 Yıllık Faaliyet Raporu Uygunluk Görüşü

Kurumsal Yönetim

- 64 Yönetim Kurulu
- 66 Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası Yönetim Kurulu'nun Oluşumu, Çalışma Şekli ve 2018 Yılı Toplantı ve Karar Sayıları Hakkında Bilgiler
- 67 İç Sistemler Kapsamındaki Birimler
- 68 Banka Üst Yönetimi
- 70 Organizasyon Şeması
- 71 Komiteler
- 75 İnsan Kaynakları Politikası'na İlişkin Bilgiler
- 75 Destek Hizmeti Alınan Faaliyet Konuları
- 76 Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporu
- 85 Özet Yönetim Kurulu Raporu

Risk Yönetimi

- 86 Denetim Komitesi'nin İç Kontrol, İç Denetim ve Risk Yönetim Sistemlerinin İşleyişine İlişkin Değerlendirmeleri ve Hesap Dönemi İçindeki Faaliyetleri
- 88 Risk Yönetimi Politikaları
- 92 Mali Durum, Kârlılık ve Borç Ödeme Gücüne İlişkin Değerlendirmeler
- 97 Banka'nın Dahil Olduğu Risk Grubu ile Yaptığı İşlemlere İlişkin Bilgiler
- 98 Kredi Derecelendirme Notları
- 99 2014-2018 Dönemi İçin Seçilmiş Özet Finansal Bilgiler ve Gösterge Rasyolar

Finansal Rapor ve Bağımsız Denetim Raporu

- 101 31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Olmayan Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetçi Raporu
- 107 Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.'nin 31 Aralık 2018 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar



Kalkınma bir ADFIMI üyesidir.



Kalkınma bir ADFIAP üyesidir.



Kalkınma bir IIF üyesidir.



Kalkınma bir EIF-NPI Bağlantılı üyesidir.

Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş. Genel Müdürlük Necatibey Cad. No: 98 Kızılay/ANKARA

Tel: (312) 2318400 Faks: (312) 2314341 Ticaret Sicil No: 32345 Mersis No: 0879002993500013

Web Adresi: <http://www.kalkinma.com.tr>

e-Posta: haberlesme@kalkinma.com.tr

Türkiye'nin 44 yıllık yeni bir bankası var.

Kuruluşundan bu yana Türkiye'nin ihtiyacı olan her alanda, kalkınma hamlelerinin en güçlü destekçilerinden biri olan Bankamızın, artık yeni bir adı ve misyonu var.

Artık adımızda **“yatırım”** var.

Ülke kalkınmasına desteğimizi sürdürürken yatırım bankacılığı fonksiyonlarımızı da artırarak, para ve sermaye piyasalarından reel ekonomiye daha fazla kaynak yaratmak için çalışacağız.

Bir yandan Türkiye Kalkınma Fonu ve ona bağlı alt fonlar ile ülkemizin sürdürülebilir büyümesinde stratejik öneme sahip sektörleri desteklemeye devam ederken, öte yandan yeni nesil girişimlere yatırım yaparak Türkiye'den ilk “unicorn” un çıkmasına katkı sağlamak için çalışacağız.

Türkiye'nin büyük hedeflerini varlık sebebi sayan, kökleri eski, misyonu yeni bir bankası var:

Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası.

Büyümede stratejik öneme sahip sektörleri desteklemeye devam ediyoruz.

Türkiye'nin bugünlere gelmesini sağlayan kalkınma hamlelerine istikrarlı şekilde destek verdik. Özenle değerlendirdiğimiz başvuruları hızla sonuçlandırdık. Enerji, imalat sanayii, turizm, eğitim ve sağlık sektörlerindeki yatırımları kredilendirdik. Ayrıca imalat sanayiinde faaliyet gösteren küçük işletmelere, aracı diğer finansman kuruluşları üzerinden kredi kullandırımı sağladık.

TOPLAM KREDİLER

13,6 MİLYAR TL



Bir kalkınma bankasından daha fazlasıyız.

Ülkemizin ihtiyaçları doğrultusunda
değişiyor, kalkınma bankası kimliğimize
yatırım bankası kimliğini de ekliyoruz.

Artık yeni bir misyonla çalışacağız. Yeni
dönemde çağdaş kalkınma ve yatırım
bankacılığı araçlarını kullanarak tüm
kalkınma ve yatırım bankacılığı işlevlerini
rekabetçi, dinamik ve etkin bir şekilde yerine
getirebilme olanağına sahip olacağız.

TOPLAM AKTİFLERDEKİ ARTIŞ

%75



Piyasalarla reel ekonomi arasında yeni köprüler kuracağız.

Sermaye piyasası araçlarının daha etkin kullanımı ile reel ekonomiye ve para piyasalarına daha fazla kaynak aktarmak için çalışacağız. Buna ilk örneğimiz ise SPK'dan onay aldı ve sermaye piyasalarından para piyasalarına 3,15 milyar TL kaynak aktardık. Ziraat Bankası, Halkbank, VakıfBank ve Garanti Bankası'nın ipotek teminatlı konut kredilerini dayanak varlık olarak ihraç edilen VDMK, 5 yıl vadeli ve 3 ayda bir kupon ödemeli olarak gerçekleşti.

İHRAÇ EDİLEN
İLK VDMK TUTARI

3,15 MİLYAR TL





Türkiye Kalkınma Fonu ile yeni nesil girişimleri odağımıza alacağız.

Dönüşüm süreci neticesinde kalkınma projeleri için destek kaynakları bulan bir banka yapısının yanı sıra Türkiye Kalkınma Fonu'nun kurucusu ve yöneticisi de olan bir banka kimliği ile girişimci ve yatırımcı yeni bir yapıyı da hedefliyoruz. Türkiye Kalkınma Fonu'nun kuruluşuna giden yolda, Avrupa Yatırım Fonu ve Türkiye Yatırım İnisiyatifi (TII) ile yürütülen iş birliği çerçevesinde, teknoloji ve inovasyon alanında yatırım yapan girişim sermayesi fonlarına yatırım yapmayı hedefledik ve bu kapsamda 212 Regional Fund II'ye, 3 milyon Avro tutarında yatırım taahhüdünde bulunduk.

212 REGIONAL FUND II'YE TAAHHÜT

3 MİLYON AVRO

Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası, güçlü kaynak yapısı ve yetkin insan kaynağının yanı sıra profesyonel kurumsal yönetim yaklaşımıyla, Türkiye'nin sürdürülebilir büyümesine katkı yapmayı sürdürmektedir.

Kurumsal Profil

1975 yılında DESİYAB adı altında kurulan Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası, Türkiye'nin sürdürülebilir kalkınmasına sürekli artan oranda sistematik ve nitelikli katkı verme hedefiyle faaliyetlerini şekillendirmektedir.

44 yıllık faaliyet geçmişi sürecinde farklı sektörlerden çok sayıda şirketin yatırımlarını hayata geçirmesinde kilit rol üstlenen Banka, uzun vadeli kaynakların tedarik edilmesinde stratejik görevler üstlenmiştir.

Ülkemizin istihdam, gelir ve refah düzeyinin artırılmasına katkı sağlamayı hedefleyen Banka; enerji, enerji verimliliği, sanayi, turizm, finans, sağlık, imalat sanayi başta olmak üzere farklı sektörlerin yatırımlarının finansmanına kaynak aktarmaya başarıyla devam etmektedir.

2018 yılında 7147 Sayılı Kanun'un yürürlüğe girmesiyle Banka, çağdaş kalkınma ve yatırım bankacılığı araçlarını kullanarak, ülkemizin kalkınma hedefleri doğrultusunda;

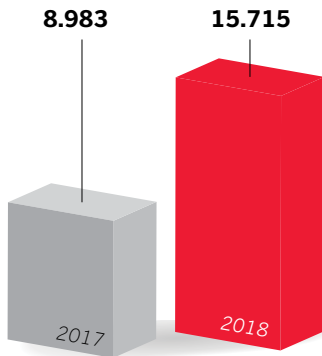
- Sürdürülebilir büyümeye yönelik yatırımların ve projelerin desteklenmesi,
- Sermaye ve fon kaynaklarının etkin kullanımının sağlanması,
- Yurt içi, yurt dışı ve uluslararası ortak yatırımların finanse edilmesi,

- Kâr ortaklığı veya kiralama esaslı kredi işlemleri dahil, tüm kalkınma ve yatırım bankacılığı işlevlerinin rekabetçi, dinamik ve etkin bir şekilde yerine getirilebilmesini sağlamak amacıyla yeniden yapılandırılmıştır.

Uluslararası Arenada Saygın Konum

Küresel ekonominin önde gelen fon kuruluşlarıyla karşılıklı güvene dayalı sağlam ilişkilere sahip olan Banka, uluslararası ilişkiler ağı kapsamında temin ettiği uzun vadeli kaynakları, gerek doğrudan kredilendirme gerekse Apex Bankacılığı kanalıyla iş dünyasına sunmaktadır. Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası'nın köklü uzmanlık sahibi olduğu bir diğer alan ise danışmanlık ve teknik yardım hizmetleridir. Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası, bu konuda ulusal ve uluslararası saha deneyimine, sektörel bilgi birikimine sahip uzmanları ile farklı alanlarda faaliyet gösteren kurumlara ve işletmelere destek olmanın yanı sıra sahip oldukları potansiyeli geliştirme konusunda gösterdikleri çabayı somut katkılarla desteklemektedir. Geleneksel bir kreditörden çok öteye geçen Banka, yatırım süresince sahip olduğu teknik bilgi ve deneyimini müşterisi ile paylaşan bir hizmet sağlayıcı konumundadır.

TOPLAM AKTİFLER (Milyon TL)





Sürdürülebilir kalkınmayı temel öncelikleri arasında gören Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası, "çevre dostu" bir ekonominin kurulması yolunda turizm ve yenilenebilir enerji ile enerji verimliliği yatırımlarının yanı sıra diğer sektörlerin çevresel yatırımlarının da hayata geçirilmesi sürecinde rol oynamaktadır. Kendisini örnek bir kurumsal vatandaş olarak konumlandıran Banka, sürdürülebilir kalkınmanın vazgeçilmez unsurlarından olan çevreyi koruma ve iklim değişikliği ile mücadele inisiyatifleri kapsamında uluslararası finans kuruluşlarıyla iş birlikleri geliştirmektedir.

Kârlılık ve Verimlilik Odaklı Büyüme

Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası, başarılı finansal performansını 2018 yılında da sürdürerek aktif büyüklüğünü bir önceki yıla kıyasla %74,9 artışla 15.714,8 milyon TL'ye, öz kaynaklarını ise %12,8 artışla 1.417,3 milyon TL'ye yükselmiştir. Banka'nın kârı ise bir önceki yıla kıyasla %24,9 oranında artarak 160,3 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Sağlam ortaklık yapısıyla ön plana çıkan Banka'nın ödenmiş sermayesinin %99,08'i T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'na aittir. Kalan pay ise Borsa İstanbul

Ana Pazar'da KLNMA sembolü ile işlem görmektedir. Türkiye'nin 2023 vizyonu doğrultusunda faaliyetlerini şekillendiren Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası, önümüzdeki dönemde de güçlü kaynak yapısı ve yetkin insan kaynağının yanı sıra profesyonel kurumsal yönetim yaklaşımıyla Türkiye'nin sürdürülebilir büyümesine katkı sunmaya devam edecektir.

Misyonumuz, Vizyonumuz, Temel Değerlerimiz ve İlklerimiz

Misyonumuz

Ülkemizin sürdürülebilir kalkınma öncelikleri doğrultusunda, girişimcilerin finansman ihtiyaçlarını karşılamak, sermayenin tabana yayılmasına ve yapısal dönüşüme katkıda bulunmak, yurt içi ve yurt dışı kuruluşlarla iş birliği yapmak ve danışmanlık desteği sağlamak.

Vizyonumuz

“Türkiye’nin Kalkınma ve Yatırım Bankası” olmak.

Temel Değerlerimiz

- ✓ Sürdürülebilir kalkınma ilkelerine bağlılık,
- ✓ Çağdaş kalkınma bankacılığı hizmetinde yüksek kalite ve yetkinlik,
- ✓ Çevreye duyarlılık,
- ✓ Ekonomik, teknolojik, sosyal ve kültürel gelişmelerin her platformda yakın takibi,
- ✓ Hizmet ve faaliyetlerde standartlara uygun yüksek kalite,
- ✓ Değişime açıklık,
- ✓ Banka’nın faaliyette bulunduğu alanlardaki müşteri grubuna yönelik, uygun hizmet ve ürünle hitap edebilme kabiliyeti (müşteri odaklılık),
- ✓ Şeffaflık,
- ✓ Hesap verilebilirlik,
- ✓ Güvenilirlik.

İlklerimiz

44 yıllık bir süreye dayanan deneyim ve uzmanlık ışığında reel ekonomiye katkı sağlayan Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası, kurumsal tarihi boyunca çok sayıda “ilk”e ve yeniliğe öncülük etmiştir.

Şirketlere finansal ve teknik desteği bir arada sunan ilk bankadır.

Teşvik kredilerinin uygulayıcısı ilk bankadır.

Yarım kalmış tesisler için finansal destek programı hazırlayan ilk bankadır.

Kümelenmeleri program dahilinde destekleyen ilk bankadır.

Turizm potansiyelinin ortaya çıkarılması ve geliştirilmesi sürecinde sektöre finansal ve teknik destek sağlayan ilk ve tek bankadır.

Sermaye piyasalarında ilk halka arzı gerçekleştiren bankadır.

İslam Kalkınma Bankası kaynaklarını KOBİ'lere aktaran ilk bankadır.

Kamu bankaları arasında ISO 14001 çevre yönetim sertifikasına sahip ilk bankadır.

Dünyanın en büyük iklim hareketi kabul edilen ve Türkiye'den toplam 50 firmanın rapor bildiriminde bulunduğu Karbon Saydamlık Projesi'ne (Carbon Disclosure Project) gönüllü bildirim yapan ilk ve tek kamu bankasıdır.

Jeotermal sondaj projelerine Dünya Bankası hibe programını RSM (Risk Sharing Mechanism) uygulayan ilk ve tek bankadır.

EIF-NPI'ye bağlantılı üye olan ilk ve tek Türk bankasıdır.

Kurduğu Varlık Finansmanı Fonu ile sektörün önde gelen bankalarının ipotek teminatlı menkul kıymetleri karşılığında varlığa dayalı menkul kıymet (VDMK) ihracını gerçekleştiren ilk Türk bankasıdır.

Kamu ve özel sektör finans kurumları içinde TSE “İklim Dostu Kuruluş” belgesini alan ilk bankadır.

Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası, Türkiye 2023 vizyonu kapsamında hazırlanan 2015-2019 Dönemi Stratejik Planı'nı başarıyla uygulamaya devam etmektedir.

Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası'nın 2015-2019 Dönemi Stratejik Planı

Kuruluşundan bugüne kadar geçen 44 yıl boyunca, kalkınma plan ve programlarının öncelikleri doğrultusunda kalkınma bankacılığı görevini başarıyla yürüten Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası'nın, Türkiye 2023 vizyonu kapsamında hazırlanan ve 27 Şubat 2015 tarih ve 032 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile kabul edilen 2015-2019 Dönemi Stratejik Planı başarıyla uygulanmaya devam etmektedir.

Stratejik Plan'da kurumun geleceğe bakışını şekillendiren misyon, vizyon ve stratejik amaçlar bölümleri bir sonraki plan dönemine kadar aynı şekilde korunurken, finansal tablolara ilişkin projeksiyonlar her yıl gözden geçirilerek yenilenmekte ve Yönetim Kurulu'nun onayına sunulmaktadır. Değişen ve güncellenen koşullara uygun olarak yenilenen Stratejik Plan'ın 2018-2020 dönemi finansal tablo projeksiyonları Yönetim Kurulu'nun 28 Şubat 2018 tarih ve 024 sayılı kararı ile kabul edilerek güncellenmiştir.

Stratejik Amaçlar

Üretim/Aktif Büyümesine Yönelik Amaçlar

- ✓ Kalkınma planları paralelinde reel sektör yatırımlarının finansman ihtiyaçlarını, etkinlik anlayışı çerçevesinde orta ve uzun vadeli kaynaklarla karşılamak.
- ✓ Aktif iştirak politikası yürütmek ve yeni finansman araçlarını mevcut kredi ürün setiyle bütünleştirmek.
- ✓ Kamu Özel İşbirliği ve Altyapı yatırımlarına plasmanların artırılması.
- ✓ Teknik yardım ve danışmanlık hizmetlerinin etkin hale getirilmesine yönelik altyapıyı oluşturmak.

Kaynak Yapısının Güçlendirilmesine Yönelik Amaç

- ✓ Sürdürülebilir aktif büyümesini destekleyen güçlü bir kaynak yapısı oluşturmak.

Kurumsal Yapıya Yönelik Amaç

- ✓ Tüm faaliyet alanlarında operasyonel etkinlik ve verimliliği sağlayan bilgi teknolojileri ile desteklenmiş kurumsal yapıyı oluşturmak.
- ✓ Banka'nın stratejik hedefleri ve ilkeleri çerçevesinde; müşteri memnuniyeti, hizmet kalitesi, süreç verimliliği, kurumsal performans yönetimi ve sosyal ve çevresel sorumluluk konularında çalışmalar yürütmek

Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası, 2018 yılında da başarılı finansal sonuçlara imza atmış, toplam aktiflerini %75 oranında artırarak 15,7 milyar TL'ye yükseltmiştir.

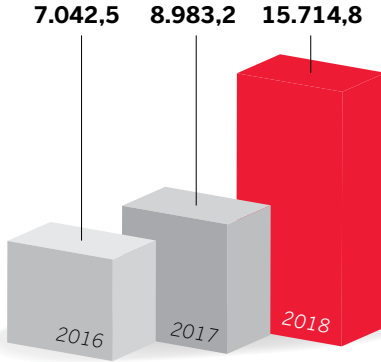
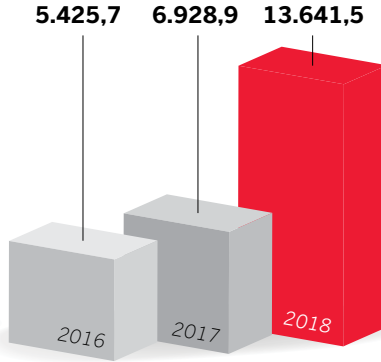
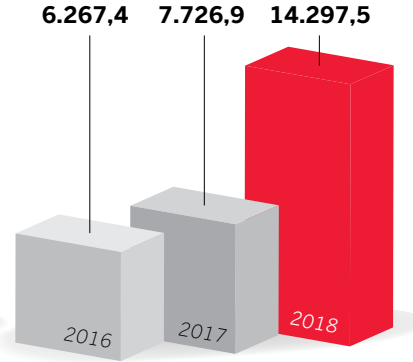
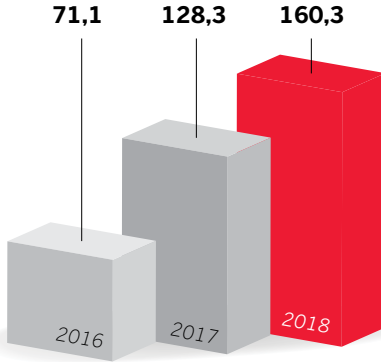
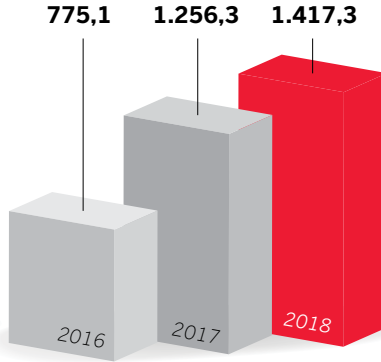
Özet Finansal Bilgiler, Sermaye ve Ortaklık Yapısı

BAŞLICA GÖSTERGELER (MİLYON TL)

	Aralık 2017	Aralık 2018	Değişim (Değer)	Değişim (%)
Toplam Aktifler	8.983,2	15.714,8	6.731,6	74,9
Krediler (Net)	6.928,9	13.641,5	6.712,6	96,9
Yabancı Kaynaklar	7.726,9	14.297,5	6.570,6	85,0
Özkaynaklar	1.256,3	1.417,3	161,0	12,8
Toplam Gelirler	395,0	734,7	339,7	86,0
Toplam Giderler	266,7	574,4	307,7	115,4
Kâr/Zarar	128,3	160,3	32,0	24,9

BAŞLICA RASYOLAR (%)

	Aralık 2017	Aralık 2018
Krediler (Net)/Toplam Aktifler	77,1	86,8
Özkaynaklar/Toplam Aktifler	14,0	9,0
Aktif Kârlılığı	1,4	1,0
Özkaynak Kârlılığı	10,2	11,3
Sermaye Yeterliliği Standart Rasyosu	16,7	14,2

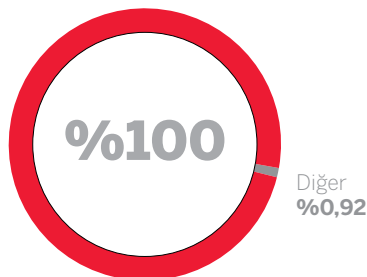
TOPLAM AKTİFLER (Milyon TL)**KREDİLER (NET)** (Milyon TL)**YABANCI KAYNAKLAR** (Milyon TL)**KÂR/ZARAR** (Milyon TL)**ÖZKAYNAKLAR** (Milyon TL)**TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI'NIN SERMAYE VE ORTAKLIK YAPISI^(*)**

SIRA NO	Ortak Adı	Mevcut Sermaye Payı (TL)	(%)
1	T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı	495.407.663,49	99,08
2	Diğer ^(*)	4.592.336,51	0,92
Toplam		500.000.000,00	100,00

^(*) Tüm gerçek ve tüzel kişileri kapsamakta ve bu ortakların çoğunluğuna ait hisse senetleri Borsa İstanbul'da işlem görmektedir.

ORTAKLIK YAPISI

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı
%99,08

**SERMAYE ARTIRIMI**

Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası Yönetim Kurulu'nun, 31.01.2019 tarihli kararı ile Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası'nın plasman imkânlarını artırmak amacıyla, Banka Esas Sözleşmesi'nin 6. maddesinin vermiş olduğu yetkiye istinaden, Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası'nın 2.500.000.000,-TL olarak belirlenen kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 500.000.000,-TL olan çıkarılmış sermayesinin, tamamı nakden karşılamak suretiyle 350.000.000,-TL (%70 oranında) artırılarak 850.000.000,-TL'ye çıkarılmasına karar verilmiştir.

Esas Sözleşme’de Yapılan Değişiklikler ve Nedenleri

Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası Anonim Şirketi Esas Sözleşmesi ESKİ METİN

Kuruluş

MADDE 1.- 17.10.1999 tarih ve 4456 Sayılı Kanun ve iş bu Esas Sözleşme hükümlerine göre idare edilmek üzere tüzel kişiliğe sahip, Anonim Şirket statüsünde bir kalkınma ve yatırım bankası kurulmuştur.

Unvan, Merkez ve Şubeler

MADDE 2.- BANKA'nın unvanı "TÜRKİYE KALKINMA BANKASI ANONİM ŞİRKETİ (TKB)" olup, bu Esas Sözleşmede kısaca BANKA olarak anılacaktır. BANKA'nın merkezi Ankara'dadır. Adresi, "Necatibey Cad. No: 98 ANKARA"dır. Adres değişikliğinde yeni adres, ticaret siciline tescil ve T.T.S.G.'nde ilan ettirilir ve ayrıca Gümrük ve Ticaret Bakanlığı ile Sermaye Piyasası Kurulu'na bildirilir. Tescil ve ilan edilmiş adrese yapılmış tebligat BANKA'ya yapılmış sayılır. Tescil ve ilan edilmiş adresinden ayrılmış olmasına rağmen, yeni adresini süresi içinde tescil ettirmemiş BANKA için bu durum fesih sebebi sayılır. BANKA Yönetim Kurulu'nun kararı ile Bankacılık Kanunu ve Türk Ticaret Kanunu hükümlerine uygun olarak yurtiçinde ve yurtdışında şube, irtibat büroları ve temsilcilikler açabilir.

Süre

MADDE 3.- BANKA, süresiz olarak kurulmuş olup, 4456 Sayılı Kanun'da düzenlenen hususlar dışında özel hukuk hükümlerine tabidir.

Amaç ve Konu

MADDE 4.- BANKA'nın amacı; Türkiye'nin kalkınması için; anonim şirket statüsündeki teşebbüslere kârlılık ve verimlilik anlayışı içinde kredi vermek, iştirak etmek suretiyle finansman ve işletme desteği sağlamak, yurtiçi ve yurtdışı tasarrufları kalkınmaya dönük yatırımlara yöneltmek, sermaye piyasasının gelişmesine katkıda bulunmak, yurtiçi, yurtdışı ve uluslararası ortak yatırımları finanse etmek ve her türlü kalkınma ve yatırım bankacılığı işlevlerini yapmaktır. Banka bu amaçları gerçekleştirmek üzere;

1. Türk Lirası ve döviz olarak kısa, orta ve uzun vadeli her türlü nakdi ve gayri nakdi kredi açabilir, kâr ortaklığı veya kiralama esaslı kredi işlemleri yapabilir. Yerli ve yabancı kişi ve kurumlara gerekli teminatın alınması karşılığında garanti verebilir ve aracı olabilir.

2. Her türlü menkul kıymetleri satın alabilir, satabilir ve tahvil garantisi verebilir.

3. Araştırma, proje geliştirme ve eğitim çalışmaları yapabilir veya yaptırabilir, teknik yardım verebilir. Finansman ilişkilerinde bulunduğu şirketlerin rantabl çalışmalarını sağlayıcı önlemleri alabilir.

24.10.2018 tarih ve 30575 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren “7147 sayılı Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası Anonim Şirketi Hakkında Kanun” ve ilgili mevzuat hükümleri kapsamında Esas Sözleşme’de değişiklikler yapılmıştır.

Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası Anonim Şirketi Esas Sözleşmesi YENİ METİN

Kuruluş

MADDE 1.- Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası Anonim Şirketi mülga 4456 sayılı Kanun ile kurulmuş olup işbu Esas Sözleşme 7147 sayılı Kanuna istinaden düzenlenmiştir.

Unvan, Merkez ve Teşkilat

MADDE 2.- (1) Banka'nın unvanı "Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası Anonim Şirketi" dir. Kısa adı "TKYB" olup bu Esas Sözleşmede kısaca "Banka" olarak anılacaktır. (2) Banka'nın merkezi Ankara'dadır. Adresi, "Necatibey Cad. No: 98 Ankara" dır. Adres değişikliğinde yeni adres, ticaret siciline tescil ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan ettirilir. Tescil ve ilan edilmiş adrese yapılmış tebligat Banka'ya yapılmış sayılır. (3) Banka, Bankacılık Kanunu ve Türk Ticaret Kanunu hükümlerine uygun olarak, yurt içinde ve yurtdışında şubeler veya temsilcilikler açabilir. (4) Banka Teşkilatı; Genel Müdürlük, yurtiçi ve yurtdışı hizmet birimlerinden oluşur. Hizmet birimlerinin niteliğini, görev ve yetkilerini ve hukuki şeklini belirleme yetkisi Yönetim Kuruluna aittir.

Amaç

MADDE 3.- Bankanın amacı; Türkiye'nin kalkınması ve sürdürülebilir büyümesi için; bölgesel gelişmişlik farklılıklarının azaltılmasına yönelik yatırımları ve teknolojik gelişmeye katkı sağlayacak projeleri desteklemek, girişim sermayesinin gelişmesine katkıda bulunmak, fon kurmak, katılmak ve yönetmek, kredi vermek, iştirak etmek, proje finansmanı yapmak, kâr ortaklığı veya kiralama esaslı kredi işlemleri yapmak, yurtiçi, yurtdışı ve uluslararası ortak yatırımları finanse etmek ve danışmanlık hizmetleri de dahil kalkınma ve yatırım bankacılığı işlevlerini yerine getirmektir.

Faaliyet Konuları

MADDE 4.- (1) Faaliyet konusu, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu'na göre kalkınma ve yatırım bankalarının yapabilecekleri her türlü bankacılık faaliyetlerinin yürütülmesidir. Banka, kredi ve iştirak politikalarını oluştururken, kalkınma ve yatırım bankacılığının kendisine yüklemiş olduğu kalkınma ve sürdürülebilir büyümeyi destekleme misyonu çerçevesinde, kalkınma planı, programı ve stratejik planları, yapısal dönüşüm programlarını, yıllık ve orta vadeli programları da dikkate alabilir.

Esas Sözleşme Değişiklik Gerekçesi

7147 sayılı Kanuna uyum sağlamak için yeniden düzenlenmiştir.

7147 sayılı Kanuna uyum sağlamak için yeniden düzenlenmiş ve numaralandırılmıştır.

Çıkarılmıştır.

"Amaç ve Konu" başlıklı "Amaç" ve "Faaliyet Konuları" olarak ikiye ayrılmış ve 7147 sayılı Kanuna uyum sağlamak için yeniden düzenlenmiştir.

4. Şirketlere kredi açabilir, yurtiçinde ve yurtdışında kurulmuş şirketlere iştirak edebilir, gerektiğinde rehabilitasyon; bonifikasyon, konsolidasyon yapabilir. Bankanın öncülüğünde şirket kurabilir ve iştiraklere ait hisse senetlerini alabilir, satabilir, geri alabilir ve kâr garantisi verebilir.

5. İthalat, ihracat ve görünmeyen muameleler gibi her türlü kambiyo işlemlerini yapabilir ve döviz pozisyonu tutabilir.

6. Sigorta acenteliği yapabilir.

7. Gerekli izinleri almak kaydıyla yurtiçinde ve yurtdışında şube ve temsilcilik açabilir.

8. Yurtiçi ve yurtdışı finansman kurumlarıyla işbirliği yapabilir, bunların katıldığı ulusal ve uluslararası kuruluşlara üye olabilir.

9. Yurtiçi ve yurtdışı finansman kuruluşları ile para ve sermaye piyasalarından ve her türlü fonlardan kaynak sağlayabilir.

10. Sanayiye mülkiyetin geniş halk kitlelerine yayılmasını sağlayacak tedbirleri alır.

11. BANKA kaynaklarını kalkınma planı ve yıllık programların hedef ve ilkelerine uygun olarak kullanır.

12. Amacının gerçekleşmesine yardımcı olacak her türlü kalkınma ve yatırım bankacılığı işlemleri yapabilir.

13. Her türlü menkul ve gayrimenkul malları alır, satar, kiralar, kiraya verir, leh ve aleyhte rehin, ipotek, intifa, irtifak hakları, gayrimenkul mükellefiyetleri ve sair hakları tesis edebilir.

14. BANKA açtığı krediler karşılığında, menkul rehni, ticarî işletme rehni ve gayrimenkul ipotegi de dahil olmak üzere her türlü teminatı alabilir.

(2) Banka amaçlarını gerçekleştirmek için 7147 sayılı Kanun, Bankacılık Kanunu ve diğer mevzuat hükümlerinin tanıdığı tüm yetkileri kullanır ve aşağıdaki konularda faaliyette bulunabilir.

1- Banka; kısa, orta ve uzun vadeli her türlü nakdi ve gayri nakdi krediler açabilir, kâr ortaklığı, kiralama esaslı kredi işlemleri yapabilir, proje finansmanı yapabilir, ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde bankaların yurtiçi ve yurtdışında kurabilecekleri veya ortak olabilecekleri her türlü ortaklığa iştirak edebilir ya da yeni ortaklıklar kurabilir veya mevcut ortaklıklardan çıkabilir, girişim sermayesi faaliyetlerini yapabilir, rehabilitasyon, bonifikasyon, konsolidasyon yapabilir.

2- Gerekli izinleri almak kaydıyla, Sermaye Piyasası Mevzuatında belirtilen ve tanımlanan yatırım hizmetleri ve faaliyetlerinde bulunabilir. Kredileri toptan veya perakende alabilir, satabilir, devredebilir, yurtiçi ve yurtdışı vadeli piyasalarda alım ve satım işlemi yapabilir, bankalararası para piyasasından, müstakrizlerinden, yurtiçi ve yurtdışından finansman sağlayabilir, ithalat ve ihracat işlemlerine aracılık edebilir, sigorta acenteliği yapabilir.

3- Yurtiçi ve yurtdışı finansman kurumlarıyla işbirliği yapabilir, bunların katıldığı ulusal ve uluslararası kuruluşlara üye olabilir.

4- Kanun ya da Cumhurbaşkanı kararnamesiyle kalkınma planı, programı ve stratejik planlar doğrultusunda kaynağı tahsis edilmek suretiyle görevlendirilebilir.

5- Araştırma, proje geliştirme ve eğitim çalışmaları yapabilir veya yaptırabilir, teknik ve idari destek verebilir, danışmanlık yapabilir. Finansman ilişkilerinde bulunduğu şirketlerin verimli çalışmalarını sağlayıcı önlemleri alabilir.

6- İlgili mevzuat hükümleri saklı kalmak kaydıyla Banka Yönetim Kurulu kararı ile her türlü menkul ve gayrimenkul malları, hakları ve özellikle sinai ve fikri ve benzeri hakları, iştirak ve vefa hakkı ile intifa, irtifak ve üst hakkı gibi aynı haklar ve alacak haklarını iktisap edebilir, verebilir, bunları başkalarına satabilir, devredebilir, rehin veya ipotek edebilir, menkul ve gayrimenkul mallar üzerinde kendi lehine rehin ve ipotek alabilir, mevcut ipotekleri fek edebilir, alacağını ve buna bağlı teminatlarını temlik edebilir, menkul ve gayrimenkul malları, sinai ve fikri ve benzeri hakları kiralayabilir veya kiraya verebilir, kira ve satış vaadi sözleşmelerini kendi lehine tapuya şerh ettirebilir, şerhleri kaldırtabilir. Münferiden veya müctemian ve garameten rehin ve ipotek tesis edebilir.

7- Türkiye Kalkınma Fonu'nun idari, mali ve operasyonel iş ve işlemleri Banka tarafından gerçekleştirilir, Fonun İç Tüzüğü Banka tarafından hazırlanır.

8- Yurtdışı fon ve bağlı alt fonları kurabilir, yönetebilir veya yurtiçi ve yurtdışında kurulmuş olanlara katılabilir.

9- Amacının gerçekleşmesine yardımcı olacak her türlü kalkınma ve yatırım bankacılığı faaliyetleri ile, diğer iş ve işlemleri yapabilir.

Sermaye

MADDE 5. – BANKA, 4456 sayılı Kanun'un 6'ncı maddesi uyarınca 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'na göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun 08.02.2000 tarih ve 157 sayılı izni ile bu sisteme geçmiştir.

Banka kayıtlı sermayesi 2.500.000.000.- (İkimiyarbeşyüzmilyon) TL olup, her biri 1.- Kuruş itibari değerinde, 250.000.000.000.- (İkiyüzellimilyar) adet paya bölünmüştür.

BANKA'nın çıkarılmış sermayesi, tamamen ödenmiş 500.000.000.- (Beşyüzmilyon) TL olup, her biri 1.-Kuruş itibari değerinde nama yazılı 50.000.000.000.- (Ellimilyar) adet paya bölünmüştür.

Sermaye

MADDE 6. – (1) Banka, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'na göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun 08.02.2000 tarih ve 157 sayılı izni ile bu sisteme geçmiştir.

(2) Bankanın kayıtlı sermaye tavanı 2.500.000.000.- (İkimiyarbeşyüzmilyon) TL olup, her biri 1.- Kuruş itibari değerinde, 250.000.000.000.- (İkiyüzellimilyar) adet paya bölünmüştür.

(3) Banka'nın çıkarılmış sermayesi, tamamen ödenmiş 500.000.000.- (Beşyüzmilyon) TL olup, her biri 1.-Kuruş itibari değerinde nama yazılı 50.000.000.000.- (Ellimilyar) adet paya bölünmüştür.

7147 sayılı Kanuna uyum sağlamak için yeniden düzenlenmiştir.



Esas Sözleşme’de Yapılan Değişiklikler ve Nedenleri

Payların nominal değeri 1.000 TL iken 5274 sayılı T.T.K.’da değişiklik yapılmasına dair kanun kapsamında 1 YKR, daha sonra 4 Nisan 2007 tarih ve 2007/11963 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Yeni Türk Lirası ve Yeni Kuruş’ta yer alan “Yeni” ibaresinin 1 Ocak 2009 tarihinde kaldırılması sebebiyle 1 Kuruş olarak değiştirilmiştir. Bu değişim sebebiyle, toplam pay sayısı azalmış olup 1.000 TL’lik 10 adet pay karşılığında 1 (Yeni) Kuruş nominal değerli pay verilmiştir. Söz konusu değişim ile ilgili olarak ortakların sahip olduğu paylardan doğan hakları saklıdır.

İşbu Esas Sözleşme’de yer alan “Türk Lirası” ibareleri yukarıda belirtilen Bakanlar Kurulu Kararı uyarınca değiştirilmiş ibarelerdir. Sermayeyi temsil eden paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir.

Sermaye Piyasası Kurulu’na verilen kayıtlı sermaye tavanı izni, 2017-2021 yılları (5 yıl) için geçerlidir. 2021 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşılamamış olsa dahi, 2021 yılından sonra Yönetim Kurulu’nun sermaye artırımı kararı alabilmesi için; daha önce izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için Sermaye Piyasası Kurulu’ndan izin almak suretiyle Genel Kuruldan 5 yılı geçmemek üzere yeni bir süre için yetki alması zorunludur.

Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda Yönetim Kurulu kararıyla sermaye artırımı yapılamaz. Yönetim Kurulu, 2017-2021 yılları arasında Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine uygun olarak gerekli gördüğü zamanlarda, Türk Ticaret Kanunu’nun esas sermayenin artırılmasına ilişkin hükümlerine bağlı kalınmaksızın çıkarılmış sermayeyi yeni paylar çıkarmak suretiyle yukarıda belirtilen kayıtlı sermaye tavanına kadar artırmaya yetkilidir.

Kayıtlı sermaye tavanının artırılması ise, Genel Kurul Kararı üzerine Bakanlar Kurulu Kararı ile gerçekleştirilir.

Yönetim Kurulu; pay sahiplerinin yeni pay alma hakkını sınırlandırmaya, itibari değeri üzerinde pay çıkarmaya ve tahsisli pay satışı yapmaya yetkilidir. Yeni pay alma kısıtlama yetkisi pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

Borçlanma Araçlarının İhracı

MADDE 6. - BANKA, Sermaye Piyasası Mevzuatında belirtilen ve tanımlanan borçlanma imkanı sağlayan her türlü borçlanma aracını ihraç edebilir. Borçlanma araçlarının ihracında BANKA Yönetim Kurulu yetkilidir.

BANKA’nın Hazine kefaletiyle çıkaracağı tahviller, Devlet tahvillerinin sahip olduğu her türlü hak, imtiyaz ve muafiyetlerden istifade eder.

(4) Sermayeyi temsil eden paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir.

(5) Sermaye Piyasası Kurulu’na verilen kayıtlı sermaye tavanı izni, 2017-2021 yılları (5 yıl) için geçerlidir. 2021 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşılamamış olsa dahi, 2021 yılından sonra Yönetim Kurulu’nun sermaye artırımı kararı alabilmesi için; daha önce izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için Sermaye Piyasası Kurulu’ndan izin almak suretiyle Genel Kuruldan 5 yılı geçmemek üzere yeni bir süre için yetki alması zorunludur.

(6) Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda Yönetim Kurulu kararıyla sermaye artırımı yapılamaz. Yönetim Kurulu, 2017-2021 yılları arasında Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine uygun olarak gerekli gördüğü zamanlarda, Türk Ticaret Kanunu’nun esas sermayenin artırılmasına ilişkin hükümlerine bağlı kalınmaksızın çıkarılmış sermayeyi yeni paylar çıkarmak suretiyle yukarıda belirtilen kayıtlı sermaye tavanına kadar artırmaya yetkilidir.

(7) Yönetim Kurulu; pay sahiplerinin yeni pay alma hakkını sınırlandırmaya, itibari değeri üzerinde pay çıkarmaya ve tahsisli pay satışı yapmaya yetkilidir. Yeni pay alma kısıtlama yetkisi pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

Borçlanma Araçlarının İhracı

Madde 7. – (1) Banka, Sermaye Piyasası Mevzuatında belirtilen ve tanımlanan borçlanma imkanı sağlayan her türlü borçlanma aracını ihraç edebilir. Borçlanma araçlarının ihracında Banka Yönetim Kurulu yetkilidir.

Bu madde yeniden düzenlenmiştir.

BANKA, Sermaye Piyasası Mevzuatı uyarınca menkul kıymetler yatırım ortaklığı ve menkul kıymetler yatırım fonu kurabilir ve aracı kurum olarak faaliyet gösterebilir.

Hesap dönemi ve iş programı

MADDE 7. - BANKA'nın hesap dönemi takvim yılıdır.

BANKA her hesap dönemi için faaliyetlerini düzenleyen bir iş programı hazırlar. Bu iş programında;

- Plasman programına,
 - Personel kadrosuna,
 - Yatırım programına,
 - Gelir ve gider bütçesine,
 - Finansman programına,
 - Değerlendirme kıstaslarına,
 - İşçi şirketi tanımına;
 - Gerekli görülen diğer konulara,
- yer verilir.

Genel Kurul

MADDE 8. - Genel Kurul, olağan ve olağanüstü olarak toplanır. Olağan Genel Kurul, yılda en az bir defa hesap dönemini takibeden ilk altı ay içerisinde toplanır.

Genel Kurul, BANKA merkezinin bulunduğu şehirde toplanır.

Genel Kurul Toplantılarına Yönetim Kurulu Başkanı, bulunmadığı takdirde Yönetim Kurulu Üyelerinden birisi Başkanlık eder. Toplantıda hissedarlar arasından iki kişi oy toplama görevlisi, hissedarlar arasından veya dışardan iki kişi de katip olarak seçilir.

Genel Kurul Toplantılarında her hissenin bir oy hakkı vardır. Oylar el kaldırma suretiyle kullanılır. Genel Kurul Toplantılarında Türk Ticaret Kanununda yazılı toplantı ve karar nisapları uygulanır.

Genel Kurul Toplantısına elektronik ortamda katılım;

BANKA'nın genel kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, Türk Ticaret Kanununun 1527 nci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. BANKA, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca hak sahiplerinin genel kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkan tanıyacak elektronik genel kurul sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm genel kurul toplantılarında Esas Sözleşmenin bu hükmü uyarınca, kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin, anılan Yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanır.

Hesap Dönemi ve Muhasebe Düzeni

Madde 27.- (1) Bankanın hesap dönemi, her yılın Ocak ayının ilk gününde başlayıp Aralık ayının son gününde biter.

(2) Banka, ilgili kanun ya da Cumhurbaşkanlığı kararnameleri ile Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumunca yayımlanan muhasebe ve raporlama standartları ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumunca yayımlanan muhasebe düzenlemelerinde yer alan hükümler doğrultusunda kayıt ve işlemlerin muhasebesini oluşturur ve ticari defterlerini düzenler. Ticari defterlerin fiziki ve/veya fiziki olmayan ortamlarda düzenlenmesiyle açılış, kullanım ve kapamaya dair onay ve tasdik işlemleri, Türk Ticaret Kanunu ve ilgili Kanun hükümleri çerçevesinde gerçekleştirilir.

(3) Bankaca, finansal tablolar ikinci fıkra da belirtilen muhasebe ve kayıt düzenine uygun olarak oluşturulur, belirtilen sürelerde ilan edilir ve ilgili mercilere iletilir.

Genel Kurul

Madde 9.- (1) Banka Genel Kurulu, olağan veya olağanüstü olarak toplanır. Olağan Genel Kurul, Bankanın hesap dönemi sonundan itibaren üç ay içinde ve en az yılda bir kere toplanır. Olağanüstü Genel Kurul, Banka işlerinin gerektirdiği hal ve zamanlarda Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Mevzuatı, Bankacılık Mevzuatı ve bu Esas Sözleşme'de yazılı hükümlere göre toplanır ve gereken kararları alır.

(2) Genel Kurul Toplantısına elektronik ortamda katılım; Banka'nın genel kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, Türk Ticaret Kanununun 1527 nci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Banka, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca hak sahiplerinin genel kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkan tanıyacak elektronik genel kurul sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm genel kurul toplantılarında Esas Sözleşmenin bu hükmü uyarınca, kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin, anılan Yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanır.

Genel Kurulun Görev ve Yetkileri

Madde 10.- (1) Genel Kurul, bu Esas Sözleşme ile düzenlenen hususlar dışında, Türk Ticaret Kanunu, Bankacılık Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu ile bu Kanunlarla ilgili düzenlemelerde belirtilen görevleri yapar, yetkileri kullanır ve kararları alır. (2) Banka personelinin aylık ücret ve diğer mali hakları Banka Genel Kurulunda tespit olunur. Genel Kurul bu yetkilerini Yönetim Kuruluna devredebilir.

Genel Kurulun Toplanması

Madde 11.- Genel Kurul Banka merkezinin bulunduğu şehirde toplanır.

Genel Kurul Toplantısına Davet ve İlan

Madde 12.- (1) Genel Kurul, Yönetim Kurulu veya mevzuatta bu yetki kendisine verilenlerce toplantıya davet edilebilir.

(2) Genel Kurul toplantılarının günü, saati, yeri ve gündemiyle ilgili çağrı, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, Genel Kurul Toplantı gününden en az üç hafta önce Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde, Banka internet sitesinde, Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (KAP) ve Sermaye Piyasası Kurulunca belirlenen diğer yerlerde ilan olunur.

(3) Borsada işlem gören Banka hisseleri için çağrı ilanı, iadeli taahhütlü mektupla ayrıca bildirilmez.

Başlık ve madde yeniden düzenlenmiştir.

Genel Kurul maddesi ayrıntılı olarak 9 uncu, 10 uncu, 11 inci, 12 nci, 13 ncü, 14 üncü, 15 inci ve 16 ncı maddelerde ayrıntılı olarak düzenlenmiştir.



Esas Sözleşme’de Yapılan Değişiklikler ve Nedenleri

Yönetim Kurulu

MADDE 9. - BANKA, Yönetim Kurulu tarafından idare ve temsil olunur. Yönetim Kurulu idare ve temsil yetkisini Türk Ticaret Kanunu ve 4456 sayılı Banka Kuruluş Kanunu çerçevesinde düzenleyeceği bir iç yönerge ile devretmeye yetkilidir. BANKA adına düzenlenecek evrakın, verilecek vesikaların, imzalanacak sözleşmelerin geçerli olması ve BANKA’yı bağlaması için bunların Bankanın ticaret unvanı veya unvanı gösteren kaşe altına Yönetim Kurulu’na BANKA’yı temsil ve ilzama yetkili kılınacak olanlardan iki kişinin imzasını taşıması şarttır.

Yönetim Kurulu, Genel Kurula karşı sorumlu karar organıdır.

a)Yönetim Kurulu;

1.Genel Müdür,

Genel Kurul Gündemi

Madde 13.- Olağan Genel Kurul Toplantısının gündeminde; organların seçimine, finansal tablolara, yönetim kurulunun yıllık raporuna, kârın kullanım şekline, dağıtılacak kâr ve kazanç paylarının oranlarının belirlenmesine, yönetim kurulu üyelerinin ibraları ile faaliyet dönemini ilgilendiren ve gerekli görülen diğer konulara ilişkin hususlar yer alır.

Genel Kurul Toplantı Başkanlığı

Madde 14.- (1) Genel Kurul Toplantılarını Banka Yönetim Kurulu Başkanı, fiili ve/veya hukuki yokluğunda Yönetim Kurulu Başkan Vekili veya Genel Müdürü açar. Toplantı Başkanlığı, Yönetim Kurulu Başkanı veya Yönetim Kurulu Başkan Vekili ve yahut Banka Genel Müdürü başkanlığında, Genel Kurulca seçilecek en az bir tutanak yazmanı ve bir oy toplama memurundan oluşur.

(2) Toplantı başkanı, elektronik ortamda Genel Kurul işlemleri için uzman kişiler görevlendirebilir.

(3) Genel Kurul işlemleri, "Genel Kurul İç Yönergesi" hükümlerine göre gerçekleştirilir.

Genel Kurul Toplantı ve Karar Nisabı

Madde 15.- Genel kurul toplantı ve karar nisaplarında Türk Ticaret Kanunu ile Sermaye Piyasası Mevzuatı ve Bankacılık Mevzuatının ilgili hükümleri uygulanır.

Oy Hakkı ve Oyların Kullanma Şekli

Madde 16.- (1) Pay sahipleri, oy haklarını Genel Kurulda, paylarının toplam itibari değeriyle orantılı olarak kullanır.

(2) Her pay sahibi sadece bir paya sahip olsa da en az bir oy hakkını haizdir.

(3)Vekâleten oy kullanılmasına ilişkin olarak Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uyulur.

Yönetim Kurulu

Madde 18. – (1) Yönetim Kurulu yedi (7) üyeden oluşur. Yönetim Kurulu üyeleri Genel Kurul tarafından seçilir.

(2) Yönetim Kurulu, yemin törenini izleyen ilk toplantıda, aralarından bir üyeyi Yönetim Kurulu Başkanı seçer. Bu toplantıda bir üye de Başkan Vekili seçilir. Yönetim Kuruluna Yönetim Kurulu Başkanı, bulunmadığı hallerde Yönetim Kurulu Başkan Vekili başkanlık eder.

(3) Üyeliği sona erdiren sebepler seçilmeye de engeldir.

(4) Yönetim Kurulunda yer alacak bağımsız üyelerin belirlenmesi, nitelikleri, seçilmeleri ve benzeri konularda Sermaye Piyasası Mevzuatı ve Bankacılık Mevzuatı hükümlerine göre hareket edilir.

7147 sayılı Kanuna uyum sağlamak için 20 nci, 21 inci ve 22 nci maddelerle ayrıntılı olarak yeniden düzenlenmiştir.

2. Hissedarlar arasından Genel Kurulca seçilecek altı üye, olmak üzere bir başkan, toplam yedi üyeden teşekkül eder.

b) Banka Yönetim Kurulu üyeliğine seçilebilmek için;

1. Devlet memurluğuna atanabilme genel şartlarına sahip bulunmak,

2. Yükseköğrenim yapmış olmak

3. Hissedarlar, arasından Genel Kurulca seçilecek üyelerden üçünün hukuk, iktisat, işletmecilik, maliye, bankacılık, kamu yönetimi ve dengi dallarda veya bu dallarla ilgili mühendislik alanlarında, en az lisans düzeyinde öğrenim görmüş olması gerekir. Diğer üyelerde ise meslek ihtisas şartı aranmaz

c) Yönetim Kurulunun başkanı Genel Müdüdür.

d) Yönetim Kurulu üyelerinin görev süresi üç yıldır.

Görev süresi sona eren üyeler tekrar seçilebilirler. Süresi dolmadan üyeliğin boşalması halinde Türk Ticaret Kanunu hükümleri uygulanır.

e) Yönetim Kurulu, en az ayda iki defa üye tam sayısının salt çoğunluğu ile toplanır. Kararlar bu salt çoğunluğun oybirliği ile alınır. Çekimser oy kullanılmaz. Oyların eşitliği halinde başkanın oyu iki sayılır.

Yönetim Kurulu Üyelerinin ücretleri Genel Kurul tarafından belirlenir.

Yönetim kurulunda yer alacak bağımsız üyelerin belirlenmesi, nitelikleri, seçilmeleri ve benzeri konularda Sermaye Piyasası Mevzuatı ve Bankacılık Mevzuatı hükümlerine göre hareket edilir.

Yönetim Kurulu Üyelerinin Görev Süreleri ve Üyeliğin Sona Ermesi

Madde 20.- (1) Yönetim Kurulu Üyeleri, Genel Kurul tarafından verilecek karara göre en fazla üç yıl süre için seçilebilirler.

(2) Hangi neden veya zorunluluk ile olursa olsun Yönetim Kurulu'ndan izin almaksızın üst üste üç toplantıya katılmamış olan veya aralıklı da olsa bir hesap dönemi içinde yapılan toplantıların yarısına katılmamış olan Yönetim Kurulu Üyeleri istifa etmiş sayılırlar.

Yönetim Kurulu Toplantıları

Madde 21.- (1) Yönetim Kurulu, Banka işleri gerektirdikçe Yönetim Kurulu Başkanı veya Başkan Vekilinin çağrısı üzerine toplanır. Kurul ayda en az bir defa toplanır.

(2) Yönetim Kurulu toplantıları kural olarak Banka merkezinin bulunduğu şehirde yapılır. Ancak, üye tam sayısının çoğunluğunun muvafakatı ile başka bir yerde toplantı yapılabilir.

(3) Yönetim Kurulunun gündemi, çağrısı yapan başkan veya vekilince, toplantıdan en az 24 saat önce belirlenir ve toplantıya çağrı yazısıyla birlikte üyelere herhangi bir şekilde gönderilir veya elden verilir.

(4) Acil durumlarda Yönetim Kurulu Başkanı'nın isteği ile gündeme madde ilave edilebilir. Yönetim Kurulu Üyeleri de Yönetim Kurulu Kararı alınması ile ilgili konularda önerge verebilirler.

(5) Yönetim Kurulu, üye tam sayısının çoğunluğu ile toplanır ve kararlarını toplantıda hazır bulunan üyelerin çoğunluğu ile alır.

(6) Yönetim Kurulu toplantıları, fiziki ve/veya elektronik ortamda gerçekleştirilebilir.

(7) Bankanın Yönetim Kurulu Toplantısına katılma hakkına sahip olanlar bu toplantılara, Türk Ticaret Kanunu'nun 1527 nci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Banka, "Ticaret Şirketlerinde Anonim Şirket Genel Kurulları Dışında Elektronik Ortamda Yapılacak Kurullar Hakkında Tebliğ" hükümleri uyarınca hak sahiplerinin bu toplantılara elektronik ortamda katılmalarına ve oy vermelerine imkan tanıyacak Elektronik Toplantı Sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak toplantılarda Esas Sözleşme'nin bu hükmü uyarınca kurulmuş olan sistem üzerinden veya destek hizmeti alınacak sistem üzerinden hak sahiplerinin ilgili mevzuatta belirtilen haklarını Tebliğ hükümlerinde belirtilen çerçevede kullanabilmesi sağlanır.

Yönetim Kurulu Üyelerinin Ücreti

Madde 22.- Yönetim Kurulu Üyelerine, Genel Kurul tarafından belirlenen miktarda aylık ücret, ikramiye, huzur hakkı ve/veya yıllık kardan pay ödenir.

Yönetim Kurulunun Görevleri

MADDE 10. - Yönetim Kurulunun temel görevi Genel Kurul kararları ve ilgili mevzuat ile kalkınma planı ve yıllık programlar çerçevesinde, BANKA'nın 4456 sayılı Kanun ve işbu ana sözleşme ile belirlenen amaçlarının gerçekleşmesini sağlamaktır.

Yönetim Kurulu bu meyanda;

a) Şirketlere kredi açılmasına, sermayelerine iştirak edilmesine, BANKA'nın öncülüğünde şirket kurulmasına ve iştiraklere ait hisse senetlerinin satılmasına, geri alınmasına ve kâr garantisi verilmesine karar verir.

b) Yurt içinde ve dışında temsilcilikler, şubeler ve irtibat büroları açılmasına ve kapatılmasına karar verir.

c) BANKA'ya kaynak sağlamak için gerekli tedbir ve kararları alır.

Yönetim Kurulunun Görevleri

Madde 19.- (1)- Banka, Yönetim Kurulu tarafından idare ve temsil edilir. Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu, Bankacılık Mevzuatı, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve diğer ilgili mevzuat uyarınca kendisine verilen görevleri yapmak ve yetkileri kullanmak ile yükümlüdür. Yönetim Kurulu, TTK madde 367 ile 375 hükümleri uyarınca düzenleyeceği bir iç yönerge ile yönetim yetkisini ve/veya temsil yetkisini kısmen veya tamamen devretmeye yetkilidir. İşbu madde kapsamında Bankanın sınırsız ve sınırlı imza yetkilileri ile bunların imza yetkilerinin kapsamı ve derecesi, Yönetim Kurulu tarafından belirlenir, ticaret siciline tescil edilir ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan ettirilir.

(2) Banka adına düzenlenecek evrakın, verilecek vesikaların, imzalanacak sözleşmelerin geçerli olması ve Banka'yı bağlaması için bunların Bankanın ticaret unvanı veya unvanı gösteren kaşe altına Yönetim Kurulu'nca Banka'yı temsil ve ilzama yetkili kılınacak olanlardan iki kişinin imzasını taşıması şarttır.

7147 sayılı Kanuna uyum sağlamak için yeniden düzenlenmiştir.



Esas Sözleşme’de Yapılan Değişiklikler ve Nedenleri

d) Orta ve uzun vadeli planlar ile bu Esas Sözleşmenin 7. Maddesine göre hazırlanacak yıllık iş programını onaylar, izler ve gerektiğinde değiştirir.

e) Yıllık faaliyet raporu, bilanço ve kâr-zarar hesabını ve kârın dağıtım şeklini hazırlayarak Genel Kurula önerir.

f) BANKA faaliyetlerinin etkin bir şekilde yürütülebilmesi için gerekli organizasyonu ve çalışma usullerini tespit eder ve yönetmelikleri karara bağlar.

g) Genel Müdürün önerisi üzerine üst düzey yöneticileri tayin eder ve bunların görev ve yetkilerini belirler.

h) Yönetim Kurulu Başkanlığı ve Genel Müdürlük makamlarının boşalması halinde, Yönetim Kurulu Başkanlığına vekâlet edecek Yönetim Kurulu üyesini ve Genel Müdürlüğe vekâlet edecek Genel Müdür Yardımcısını seçer ve Bakanın onayına sunar.

ı) BANKA’nın iştiraklerindeki yönetim kurulu üyeleri ve denetçi adaylarını bu konuda uzman kişiler arasından seçer.

j) Mevzuatla verilen diğer görevleri yapar.

k) Türk Ticaret Kanunu, Bankacılık Mevzuatı ve Sermaye Piyasası Mevzuatı kapsamında Yönetim Kurulu çalışmalarının etkin bir şekilde yürütülmesini teminen Denetim Komitesi, Kurumsal Yönetim Komitesi ile ilgili mevzuatın öngördüğü diğer komiteleri kurar.

Yönetim Kurulu gerekli gördüğü takdirde yetkilerinin bir bölümünü, sınırlarını belirterek Genel Müdüre devredebilir. Genel Müdür, yetkili kılındığı hususlardaki uygulamaları hakkında Yönetim Kuruluna ilk toplantısında bilgi verir. Yetki devri Yönetim Kurulunu sorumluluktan kurtarmaz.

Genel Müdür

MADDE 11. - Genel Müdür ortak kararname ile tayin edilir. Görevden alınma, tayindeki usule göre yapılır.

Genel Müdürün hukuk, iktisat, işletmecilik, maliye, bankacılık, kamu yönetimi ve dengi dallarda veya bu dallarla ilgili mühendislik alanlarında en az lisans düzeyinde öğrenim görmüş olması ve bankacılık veya işletmecilik alanında en az on yıllık meslekî deneyime sahip olması şarttır.

Genel Müdürün görev ve yetkileri aşağıda belirtilmiştir:

a) BANKA’yı ilgili mevzuat, Genel Kurul ve Yönetim Kurulu kararları doğrultusunda yönetir.

b) İdare ve yargı mercilerinde ve üçüncü kişilere karşı Bankayı temsil eder ve temsil yetkisini gerektiğinde devreder.

(3) Yönetim Kurulu personel istihdamına ilişkin hususlarda karar almaya yetkilidir.

Genel Müdür

Madde 23.- (1) Yönetim Kurulu, Bankacılık Kanunu’na göre Genel Müdür vasıflarını haiz bir üyeyi Genel Müdür olarak tayin eder. Yönetim Kurulu Başkanı, Genel Müdür olarak seçilemez.

(2) Yönetim Kurulu, görev ve yetkilerini kısmen veya tamamen Genel Müdüre devredebilir. Genel Müdür, Bankacılık Kanunu’nun ve ilgili mevzuatın Genel Müdür için öngördüğü görevlerin ve Bankanın bütün idari işlemlerinin yanı sıra Bankanın faaliyetlerinin etkin ve sağlıklı yürütülmesinin koordinasyonunu sağlar.

7147 sayılı Kanun ve 5411 sayılı Bankacılık Kanunu hükümlerine göre yeniden düzenlenmiştir.

c) Üst düzey yöneticilerin tayinlerini teklif ve diğer personeli tayin eder.

d) BANKA sermayesi ile mali kaynakların, kuruluş amacına ve verimlilik esaslarına uygun bir şekilde kullanılmasını sağlar.

e) Mevzuatın verdiği diğer görevleri yapar.

Genel Müdür gerekli gördüğü takdirde yetkilerini kısmen daha alt kademelere devredebilir. Yetki devri Genel Müdür'ü sorumluluktan kurtarmaz.

Genel Müdür Yardımcıları

MADDE 12. -Genel Müdür Yardımcıları ortak kararname ile tayin edilir. Genel Müdür Yardımcılarının asgari yarısı hukuk, iktisat, işletmecilik, maliye, bankacılık, kamu yönetimi ve dengi dallarda veya bu dallarla ilgili mühendislik alanlarında olmak kaydıyla en az lisans düzeyinde öğrenim görmüş olmaları ve bankacılık veya işletmecilik alanında en az yedi yıllık mesleki deneyime sahip olmaları şarttır.

Bağımsız Denetçi

MADDE 13. - Denetçilerin seçilmesi, görevden alınması ve sözleşmenin feshi hususlarında Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve ilgili diğer mevzuat hükümleri uygulanır.

Kârın Dağıtımı

MADDE 14. - BANKA'nın gayrisafi kârından vergi ve diğer yasal yükümlülükler ayrıldıktan sonra dağıtılabilir kârın, Türk Ticaret Kanunu, Bankacılık Kanunu ve sair ilgili mevzuat hükümlerine göre birinci temettü dağıtımı gerçekleştirilir.

Bu şekilde dağıtılacak birinci temettüden sonra kalan kârın, Genel Kurulca tespiti yapılacak % 5'e kadar olan kısmı, personelin brüt üç aylık ücreti ile sınırlı olarak Yönetim Kurulunun tespit edeceği esaslar dahilinde dağıtılmak üzere temettü olarak personele ayrıldıktan sonra, kalan kârın Türk Ticaret Kanunu ve Genel Kurulca gerekli görülen diğer ödenek ve yedek akçeler ayrılır ve kalanı Genel Kurulca pay sahiplerine ikinci temettü payı olarak dağıtılır.

Banka'ya Tanınan İstisna ve Muafiyetler

MADDE 15 BANKA, Sayıştay denetimine, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununa, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa, 6245 sayılı Harcırah Kanunu ile bunların ek ve değişikliklerine tabi değildir.

BANKA'nın taşınır ve taşınmaz malları, paraları, hak ve alacakları haczedilemez.

BANKA kuruluş amacı ve faaliyet konularının gerçekleşmesi için gayrimenkulleri tasarruf eder, kiralar, kiraya verir, leh ve aleyhte rehin, ipotek, intifa, irtifak hakları, gayrimenkul mükellefiyetleri ve sair hakları tesis eder.

BANKA'nın, Yatırımları Teşvik Fonundan kullandığı krediler ve bu kredileri kullanan şirketlerce BANKA'ya yapılan her türlü ödemeler banka ve sigorta muameleleri vergisinden muaftır. Bu kredi işlemleri ile ilgili senetler, makbuzlar, taahhütname, mukavelename, kefaletname ve temliknameler, teminat ve kefalet mektupları, mektup ve telgraflar, dekontlar, münakale, tediye emirleri ve her nevi kâğıtlar, kayıtlar, defterler, hesap hulasaları, kredi lehdarlarından BANKA'ca alınacak beyanname bilanço ve işletme hesabı hulasaları, menkul rehni ve gayrimenkul ipoteki işlemleri; bu şirketlerin BANKA emrine tanzim edeceği senetler, reeskont senetleri, damga vergisinden, noter ve tapu harçlarından ve her türlü harçlardan muaftır.

BANKA'nın amaçları doğrultusunda taşınmaz mal alım satımı ile açtığı kredilerin teminatını teşkil eden taşınır ve taşınmaz malların icrada, iflasta veya haricen satışında BANKA üzerinde kalması halinde, satış devir ve intikal ile ilgili her türlü işlemler, girdiği ihalelerle ilgili işlemler, tahvil ihracı dahil yurtdışından

Çıkarılmıştır.

Bağımsız Denetçi

Madde 25. - Denetçilerin seçilmesi, görevden alınması ve sözleşmenin feshi hususlarında Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve ilgili diğer mevzuat hükümleri uygulanır.

Kârın Dağıtımı

Madde 26. - (1) Bankanın gayrisafi kârından vergi ve diğer yasal yükümlülükler ayrıldıktan sonra kalan tutar net dönem karıdır.

(2) Banka net dönem kârının dağıtımı aşağıdaki şekilde yapılır:

- Yüzde beşi (%5) ödenmiş esas sermayesinin %20'sine varıncaya kadar genel kanuni yedek akçeye ayrılır. Kanuni yedek akçenin, ödenmiş sermayenin %20'sinin altına düşmesi halinde, bu miktara varıncaya kadar yeniden yedek akçe ayrılmasına devam olunur.
- Kalan kârın, Türk Ticaret Kanunu, Bankacılık Kanunu ve sair ilgili mevzuat hükümlerine göre birinci temettü dağıtımı gerçekleştirilir.
- Genel Kurul tarafından kabul edilmesi halinde ve keza Genel Kurul tarafından oran ve miktarı belirtilmek kaydıyla, yönetim kurulu üyeleri ile Banka personeline brüt aylıklarının üç katını aşmamak üzere ve çalıştıkları süre ile sınırlı olmak kaydıyla kârın pay verilebilir.
- Türk Ticaret Kanunu ve Genel Kurulca gerekli görülen diğer ödenek ve yedek akçeler ayrılır ve Genel Kurulca kararlaştırılacak bir miktar da "ikinci temettü payı" olarak pay sahiplerine dağıtılmak üzere ayrılır.
- Kalan kâr yedek akçe olarak ayrılır.

(3) Yönetim Kurulu üyeleri ile banka personeline ödenecek kâr paylarının dağıtım usulleri yönetim kurulu tarafından belirlenir.

Bu madde aynen kalmış, sıra numarası değişmiştir.

Bu madde yeniden düzenlenmiştir.

Çıkarılmıştır.



Esas Sözleşme’de Yapılan Değişiklikler ve Nedenleri

temin ettiği krediler ve bu kredilere ait işlemler, açılan kredilere mahsuben yapılan tahsilatlar, mahkemeler ve icra daireleri nezdinde açacağı dava, takip ve talepler; teminattan, damga, katma değer, veraset ve intikal, banka ve sigorta muameleleri vergilerinden, noter, tellallık, tapu, icra, tahsil, feragat, cezaevi harçlarından ve diğer her türlü vergi, resim ve harçtan muaftır.

İlanlar

MADDE 16.- İlanlar; Türk Ticaret Kanunu, Bankacılık Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve diğer ilgili mevzuat çerçevesinde yapılır.

Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum

MADDE 17.- Sermaye Piyasası Kurulu tarafından uygulaması zorunlu tutulan Kurumsal Yönetim İlkelerine uyulur. Zorunlu ilkelere uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan yönetim kurulu kararları geçersiz olup Esas Sözleşmeye aykırı sayılır.

Kurumsal Yönetim İlkelerinin uygulanması bakımından önemli nitelikte sayılan işlemlerde ve Bankanın her türlü ilişkili taraf işlemlerinde ve üçüncü kişiler lehine teminat, rehin ve ipotek verilmesine ilişkin işlemlerinde Sermaye Piyasası Kurulu’nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulur. Bu husustaki Bankacılık Mevzuatı hükümleri saklıdır.

Hüküm Bulunmayan Hususlar

Madde 18.- Bu Esas Sözleşmede hüküm bulunmayan hususlarda; BANKA’nın kuruluşunu düzenleyen 4456 Sayılı Kanun ile Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve Bankacılık Kanununun ilgili hükümleri uygulanır.

İlanlar

Madde 28.- İlanlar; Türk Ticaret Kanunu, Bankacılık Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve diğer ilgili mevzuat çerçevesinde yapılır.

Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum

Madde 29.- Sermaye Piyasası Kurulu tarafından uygulaması zorunlu tutulan Kurumsal Yönetim İlkelerine uyulur. Zorunlu ilkelere uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan yönetim kurulu kararları geçersiz olup Esas Sözleşmeye aykırı sayılır. Kurumsal Yönetim İlkelerinin uygulanması bakımından önemli nitelikte sayılan işlemlerde ve Bankanın her türlü ilişkili taraf işlemlerinde ve üçüncü kişiler lehine teminat, rehin ve ipotek verilmesine ilişkin işlemlerinde Sermaye Piyasası Kurulu’nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulur. Bu husustaki Bankacılık Mevzuatı hükümleri saklıdır.

Bu madde aynen kalmış, sıra numarası değişmiştir.

Bu madde aynen kalmış, sıra numarası değişmiştir.

Hüküm Bulunmayan Hususlar

Madde 30.- Bu Esas Sözleşmede hüküm bulunmayan hususlarda; Banka’nın kuruluşunu düzenleyen 7147 Sayılı Kanun, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Bankacılık Kanunu ve sair mevzuatın ilgili hükümleri uygulanır.

“7147 Sayılı Kanun” ibaresi eklenmiştir.

Kaynaklar

Madde 5. – Bankanın amacına ulaşmasını sağlayacak öz ve yabancı kaynaklar şunlardır:

7147 Sayılı Kanun hükümleri uyarınca “Kaynaklar” maddesi eklenmiştir.

a) Özkaynaklar

1. Sermaye,
2. İhtiyatlar.

b) Yabancı kaynaklar

1. Türk Lirası veya döviz cinsinden ihraç edilecek tahvil, bono ve diğer borçlanma araçları
2. 4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun kapsamında, Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından dış borcun ikrazı yolu ile sağlanan krediler, verilecek avanslar,
3. 4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun kapsamında, Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından geri ödeme garantisi verilmek suretiyle yabancı kuruluşlardan sağlanacak krediler ve fonlar,
4. Diğer kaynaklar.

Banka Organları

Madde 8. – Bankanın yetkili organları; Genel Kurul, Yönetim Kurulu, Genel Müdür ve ilgili mevzuat uyarınca kurulacak Komiteler şeklindedir.

Yeni eklenmiştir.

Bilançonun Tasdiki ve İbra

Madde 17.- (1) Bilançonun onaylanmasına ilişkin Genel Kurul Kararı, kararda aksine açıklık bulunmadığı takdirde, Yönetim kurulu üyelerinin ve yöneticilerin ibrası sonucunu doğurur. Bununla beraber, bilançoda bazı hususlar hiç veya gereği gibi belirtilmemişse veya bilanço şirketin gerçek durumunun görülmesine engel olacak bazı hususları içeriyorsa ve bu hususta bilinçli hareket edilmişse onama ibra etkisini doğurmaz.

Yeni eklenmiştir.

(2) Genel Kurul kararıyla alınmış olan ibra kararı, Genel Kurul kararıyla kaldırılmaz.

Komiteler

Madde 24.- Banka Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu, Bankacılık Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu ile ilgili düzenleme hükümleri uyarınca gerekli olan ve ihtiyaç duyduğu komiteleri kurar. Bu şekilde kurulan Komiteler Banka organı niteliğindedir. Komitelerin toplantı düzenleme, çalışma ve raporlama esasları Yönetim Kurulu tarafından tayin edilir, düzenlenir ve değiştirilir.

Yeni eklenmiştir.

Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası'nın 2018 yılında yapmış olduğu VDMK ihracıyla bankalara likidite, yatırımcılara ise yüksek kalitede teminata sahip yatırım imkânı sağlanmıştır.

Dünden Bugüne Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası

Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası, 2018 yılında çevresel, sosyal ve finansal sürdürülebilirliğin sağlanmasının yanı sıra iklim değişikliği ile mücadelede kamuoyu ve paydaş bilincini artırma ve kendi sektöründe sürdürülebilirlik faaliyetlerine örnek olma yönündeki çabalarını, tüm sektörler içinde ilk kurum ve ilk banka olarak "İklim Dostu Kuruluş" belgesini almak suretiyle kanıtlamıştır.

2018

1975

BANKA, DEVLET SANAYİ VE İŞÇİ YATIRIM BANKASI (DESİYAB) A.Ş. ADI ALTINDA KURULDU.

Güçlü temelleri ve istikrarlı yapısıyla Türkiye'nin kalkınma hedeflerine ulaşmasında önemli bir misyona sahip olan Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası'nın temelleri, 1877 Sayılı Yetki Kanunu kapsamında, 27 Kasım 1975 tarih ve 13 Sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile kâr ortaklığı esaslı sermaye finansmanı dahil yatırım ve kalkınma bankacılığının gerektirdiği tüm faaliyetleri yürütmek üzere tüzel kişiliğe sahip anonim şirket şeklinde ve özel hukuk hükümlerine tabi bir kalkınma ve yatırım bankası olarak kurulan Devlet Sanayi ve İşçi Yatırım Bankası (DESİYAB) A.Ş. ile atılmıştır.

1988

BANKA'NIN UNVANI TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş. OLARAK DEĞİŞTİRİLDİ VE SANAYİ SEKTÖRÜ DIŞINDAKİ SEKTÖRLERİ DE FİNANSE ETMESİNE OLANAK SAĞLANDI.

1989

T.C. TURİZM BANKASI A.Ş. TÜM AKTİF VE PASİFLERİYLE TÜRKİYE KALKINMA BANKASI'NA DEVREDİLDİ.

1990

KALKINMADA ÖNCELİKLİ YÖRELERE YÖNELİK PROGRAMLAR ÜSTLENİLDİ.

1999

TÜRKİYE KALKINMA BANKASI'NIN KURULUŞUNA İLİŞKİN 4456 SAYILI KANUN KABUL EDİLEREK YÜRÜRLÜĞE GİRDİ.

2008

TÜRKİYE KALKINMA BANKASI, TOPTAN BANKACILIK FAALİYETLERİNE BAŞLADI.

2010

TÜRKİYE KALKINMA BANKASI'NIN TOPLAM AKTİFLERİ 1 MİLYAR ABD DOLARI SEVİYESİNİ AŞTI.

2012

TÜRKİYE KALKINMA BANKASI, SÜRDÜRÜLEBİLİR BÜYÜME PERFORMANSINI KORUDU.

2013

TÜRKİYE KALKINMA BANKASI, REKOR SEVİYEDE UZUN VADELİ KAYNAK TEMİN ETTİ.

Banka, yıllar içinde inşa ettiği güçlü uluslararası iş birlikleri neticesinde yıl içinde beş farklı uluslararası finans kurumundan uzun vadeli yaklaşık 840 milyon ABD doları kaynak sağlamıştır.

2014

TÜRKİYE KALKINMA BANKASI'NIN ÜLKE KALKINMASINA FİNANSMAN DESTEĞİ 3 MİLYAR TL'Yİ AŞTI.

2015

TÜRKİYE KALKINMA BANKASI'NIN 2015-2019 DÖNEMİ STRATEJİK PLANI ONAYLANDI.

2016

TÜRKİYE KALKINMA BANKASI, ÇIKARILMIŞ SERMAYESİNİ 500.000.000 TL'YE YÜKSELTME KARARI ALDI.



2017

TÜRKİYE KALKINMA BANKASI, YENİ GİRİŞİMLERLE KÜRESEL İŞ BİRLİĞİ AĞINI GENİŞLETTİ.

TÜRKİYE KALKINMA BANKASI, KARBON SAYDAMLIK PROJESİ RAPORU İLE FİNANS SEKTÖRÜNÜN ÖNCÜLERİ ARASINDAKİ YERİNİ PEKİŞTİRDİ.

TÜRKİYE KALKINMA BANKASI, 100 MİLYON AVRO AKKB APEX KREDİSİNİ KULLANDIRMAYA BAŞLADI.

TÜRKİYE KALKINMA BANKASI, İSLAM KALKINMA BANKASI'NDAN 200 MİLYON ABD DOLARI FİNANSMAN SAĞLADI.

2018

BANKA, TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI OLARAK YENİDEN YAPILANDIRILDI.

Banka hakkında düzenlenen 7147 sayılı kanun, 24/10/2018 tarih ve 30575 sayılı T.C. Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiş olup unvanı Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş. olarak değiştirilmiştir.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI, TÜRKİYE'DE BİR İLK OLAN VARLIK FİNANSMANI FONU'NU KURDU.

Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası, 15 Kasım 2018'de Varlık Finansman Fonu'nu kurmuştur. Fon, Türkiye'nin önde gelen bankalarının portföylerinde bulunan yüksek kaliteli varlıklarla teminatlandırılmış İpotek Teminatlı Menkul Kıymetlere yatırım yapmış ve bu kıymetlerin dayanak olduğu Varlığa Dayalı Menkul Kıymet (VDMK) ihracını gerçekleştirmiştir. VDMK ihracı 7 Aralık 2018'de yapılmış olup 3,15 milyar TL düzeyinde gerçekleştirilmiştir. Türkiye'de ilk kez yapılan bu yöntemle bankalara likidite, yatırımcılara ise yüksek kalitede teminata sahip yatırım imkânı sağlanmıştır.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI BİR İLKE DAHA İMZA ATTI.

Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası, 2018 yılında çevresel, sosyal ve finansal sürdürülebilirliğin sağlanması, iklim değişikliği ile mücadelede kamuoyu ve paydaş bilincini artırma, kendi sektöründe sürdürülebilirlik faaliyetlerine örnek olma yönündeki çabalarını, tüm sektörler içinde ilk kurum ve ilk banka olarak "İklim Dostu Kuruluş" belgesini almak suretiyle kanıtlamıştır.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI TOPLATAN BANKACILIK FAALİYETLERİNDE KULLANMAK AMACIYLA ICBC'DEN REKOR DÜZEYDE 400 MİLYON ABD DOLARI KREDİ SAĞLADI.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI, KOBİ FİNANSMANI AMACIYLA KARADENİZ TİCARET VE KALKINMA BANKASI İLE 50 MİLYON AVRO TUTARINDA KREDİ ANLAŞMASI İMZALADI.

Yapılan yasal değişiklikle Bankamız, bugüne kadar başarıyla yerine getirdiği kalkınma bankacılığı yanında, yatırım bankacılığı ve Türkiye Kalkınma Fonu aracılığıyla girişim sermayesi araçları kullanarak teknoloji odaklı dinamik sektörleri de destekleme görevlerini de üstlenmiş bulunmaktadır.

Yönetim Kurulu Başkanı'nın Mesajı

Değerli Paydaşlarımız,

Küresel ekonomi geride bıraktığımız yılı, ABD ile Çin arasında patlak veren ticaret savaşları, Brexit belirsizliği ve İran'a ambargo gibi gelişmelerin gölgesinde tamamlamıştır. Yılın son bölümünde açıklanan veriler, küresel ölçekteki jeopolitik belirsizliklerle birlikte küresel büyümenin yavaşladığına dair endişeleri güçlendirmiştir. Nitekim Uluslararası Para Fonu (IMF), Ekim 2018 tarihli Küresel Finansal İstikrar Raporu'nda, küresel ticarete artan korumacılığın, finansman koşulları açısından olumsuz bir görünüm yarattığına değinirken, 2018 ve 2019 yıllarına ilişkin küresel büyüme beklentilerini %3,9'dan %3,7'ye indirmiştir. IMF, Ocak 2019 raporunda ise 2019 büyüme tahminini %3,7'den %3,5'e revize etmiştir.

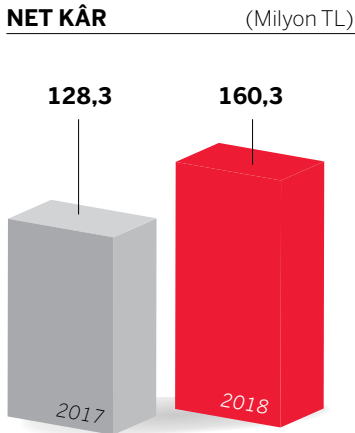
Son dönemin etkileyici büyüme performanslarından birine imza atan ABD ekonomisi üzerinde küresel gelişmelerin ne kadar etkili olacağı konusunda henüz bir netlik bulunmamaktadır. Enflasyonist risklerin sınırlı kalması ve politik gelişmeler, 2018 yılı içerisinde dört kez faiz artırımı yaparak politika faizlerini %2,25-2,50 seviyesine yükselten ABD Merkez Bankası (Fed)'nin sıkılaştırıcı adımlarını frenleyebileceği mesajlarını vermesine neden olmuştur. Bununla birlikte, Avro Bölgesi başta olmak üzere diğer gelişmiş ekonomilerdeki veriler ise büyümedeki yavaşlama eğilimini teyit etmektedir. Bu ortam Avrupa Merkez Bankası (ECB)'ni da para politikaları konusunda

daha ihtiyatlı bir tutum izlemeye itmektedir. Gerek gelişmiş ülke merkez bankalarının parasal sıkılaştırıcı adımları, gerekse de ticarete artan korumacılık eğilimleri nedeniyle küresel piyasalardaki risk iştahının zayıflaması ise gelişmekte olan ülkelere yönelik sermaye akımlarını daraltmış ve bu ülkelerdeki ekonomik aktiviteyi de belirgin şekilde yavaşlatmıştır.

Türkiye ekonomisi, yeni yol haritası sayesinde 2018 yılındaki zorlu stres testlerini az hasarla atlattı

2018'e güçlü büyüme ivmesini koruyarak başlayan Türkiye ekonomisi, yılın ilk çeyreğinde %7,3, ikinci çeyreğinde ise %5,2 oranında büyümüştür. Yılın ikinci yarısından itibaren ise küresel ekonomik gelişmelerin olumsuz etkileri ve artan spekülasyon kur atakları nedeniyle enflasyon ve faiz gibi temel göstergelerde bozulmalar yaşayan Türkiye'de, ekonomik aktivitede görece yavaşlama gözlenmiş ve üçüncü çeyrek büyümesi %1,6 düzeyinde gerçekleşmiştir.

Eylül ayında, "dengelenme, disiplin ve değişim" üç ana temeli üzerinde, tasarruf ve ihracata dayalı büyüme hedefleri doğrultusunda oluşturulan, "Yeni Ekonomi Programı (YEP)"nın açıklanmasıyla birlikte, piyasalarda güven ve istikrar ortamı yeniden tesis edilmiştir. Merkez Bankası'nın da YEP hedeflerini destekleyici sıkı para adımları neticesinde kur ve enflasyon dalgalanmaları kontrol altına alınmaya başlanmış ve faizler de düşüş eğilimine girmiştir. Bunların





yanı sıra, dış ticaret açığındaki daralmaya turizm gelirlerindeki rekor seviyedeki artışın eklenmesiyle, Türkiye ekonomisi uzun bir aradan sonra ilk kez cari işlemler fazlası vermeye başlamıştır. Kamu otoritesinin hayata geçirdiği bu dengeleme adımlarının hızla sonuç vermesi, yaşanan olumsuzluklara rağmen Türkiye ekonomisinin dinamizmini koruduğunu teyit etmektedir.

Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası, yeni yapılanmasıyla ülkemizin sürdürülebilir kalkınmasına daha fazla katkı verecektir.

Türkiye ekonomisinin istikrarını devam ettirmesi ve yeni bir başarı hikâyesine imza atması doğrultusunda geçtiğimiz yıl atılan adımların kuşkusuz ki, en önemlilerinden biri de Bankamızın Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası adı altında yeniden yapılandırılması olmuştur. Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası Anonim Şirketi Hakkında Kanun'un yürürlüğe girmesiyle

Bankamız, yatırım bankacılığı araçlarını kullanarak, reel ekonomide üretime dayalı büyüme modelinin desteklenmesi başta olmak üzere ülkemizin kalkınma hedefleri doğrultusunda, tıpkı gelişmiş ekonomilerdeki kalkınma ve yatırım bankaları örneklerinde olduğu gibi, daha etkin görevler üstlenebileceği bir yapıya kavuşmuştur. Yapılan yasal değişikliklerle Bankamız, bugüne kadar başarıyla yerine getirdiği kalkınma bankacılığı yanında, yatırım bankacılığı ve Türkiye Kalkınma Fonu aracılığıyla girişim sermayesi araçları kullanarak teknoloji odaklı dinamik sektörleri de destekleme görevlerini de üstlenmiş bulunmaktadır.

Ülkemizde stratejik olarak gelişmesi istenen bölgelere ve sektörlerle yapılacak yatırımların desteklenmesi, ülke finansal ve reel sektörünün ihtiyaç duyduğu ürün ve hizmetlerin geliştirilmesi Bankamızın bundan sonraki faaliyetlerinin ana eksenleri olacaktır.

Kurulduğu günden bu yana sarsılmaz bir inançla ülkemizin kalkınması için çalışan, bu yolda üzerine düşen tüm sorumlulukları başarıyla yerine getiren Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası; artık daha rekabetçi, dinamik ve etkin yapısıyla Türkiye'nin potansiyelini gerçekleştirmesine verdiği katkıyı artıracaktır. Bu vesileyle başta özveriyle çalışanlarımız olmak üzere, ülkemiz için sürekli ve artan oranda değer üretme misyonumuz doğrultusunda Bankamıza destek olan tüm paydaşlarımıza Yönetim Kurulumuz adına teşekkürlerimi sunarım.

Saygılarımla,

Hayrettin DEMİRCAN
Yönetim Kurulu Başkanı

Yeniden oluşturulan misyonu doğrultusunda üstlendiği rollere yatırım bankacılığını da ekleyerek bu alandaki faaliyetlerini geliştirme amacıyla olan Bankamızın aktif büyüklüğü, 2018 yılı sonunda bir önceki yıla kıyasla %74,9 artarak 15,7 milyar TL seviyesine ulaşmıştır.

Genel Müdür'ün Mesajı

Değerli Paydaşlarımız,

Kurulduğu 1975 yılından bu yana Türkiye'nin sürdürülebilir kalkınması için aralıksız çalışan Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası için 2018, çok özel bir yıl olmuştur. Bankamız, 24 Ekim 2018 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7147 sayılı Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası Anonim Şirketi Hakkında Kanun ile ülke ekonomisine daha güçlü bir şekilde katkı sağlama imkânına kavuşmuştur. Aynı kanun kapsamında hukuki altyapısı oluşturulan Türkiye Kalkınma Fonu aracılığıyla da Türkiye'nin kalkınma ve stratejik öncelikleri doğrultusunda, önem taşıyan sektörlerdeki yatırımların finansmanında daha etkin bir rol üstlenilecektir.

Bankamız, zorlu piyasa koşullarına rağmen, 2018 yılında da başarılı sonuçlar elde etmeyi sürdürdü.

Yeniden oluşturulan misyonu doğrultusunda üstlendiği rollere yatırım bankacılığını da ekleyerek bu alandaki faaliyetlerini geliştirme amacıyla olan Bankamızın aktif büyüklüğü, 2018 yılı sonunda bir önceki yıla kıyasla %74,9 artarak 15,7 milyar TL seviyesine ulaşmıştır. Bankamızın krediler aracılığıyla reel ekonomiye desteği ise bir önceki yıla göre yaklaşık iki katına çıkarak 13,6 milyar TL'ye yükselmiştir. Ülke yatırımcılarına kullandığımız kredilerin toplam aktifler içindeki payı %87'ye ulaşmıştır.

Sağlıklı büyümesini aynı zamanda kârlılıkla birleştirmeyi de başaran Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası'nın 2018 faaliyet dönemi net kârı 160,3 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

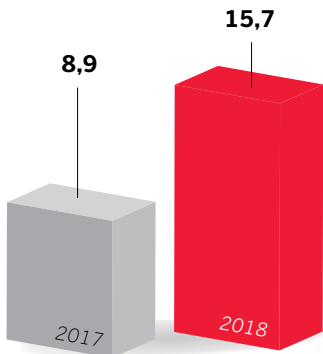
Türkiye gibi potansiyeli çok yüksek bir ekonominin değişen ve büyüyen ihtiyaçlarına cevap verebilecek bir yapılanmayı hedefleyen Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası, 2018 yılında da uluslararası fonlama kaynaklarını başarıyla çeşitlendirmeyi sürdürmüştür. Bankamız geride kalan faaliyet döneminde Çin Endüstri ve Ticaret Bankası (ICBC) ile imzaladığı kredi anlaşması ile işletmelere yatırım ve büyüme projeleri için 400 milyon ABD doları kaynak sağlamıştır. Yine yıl içerisinde Karadeniz Ticaret ve Kalkınma Bankası (BSTDB) ile 50 milyon avro tutarında kredi anlaşması imzalanmıştır. Bu anlaşmayla Bankamızın sürdürülebilir kalkınmanın en temel gereksinimi olan uzun vadeli kaynak alanında uluslararası finansman kuruluşlarından temin ettiği tutar yılsonu itibarıyla 3,4 milyar ABD dolarını aşmıştır.

Bankamız, Türkiye'nin en büyük Varlığa Dayalı Menkul Kıymet ihracını başarıyla gerçekleştirdi.

Bankamız, yeni yapısıyla faaliyet göstermeye başladıktan çok kısa bir süre sonra kuruluşunu gerçekleştirdiği Varlık Finansmanı Fonu ile sermaye piyasalarına yeni bir soluk getirecek çalışmalara başlamıştır. Fon, Türkiye'nin önde gelen bankalarının portföylerinde bulunan konut kredilerine yatırım yaparak bu kıymetlerin dayanak olduğu Varlığa Dayalı Menkul Kıymet (VDMK) ihracını gerçekleştirmiştir. Türkiye'de ilk kez yapılan ve bankalara likidite, yatırımcılara ise yüksek kalitede teminatlandırılmış yatırım imkânı sağlayan ihraca 118 farklı yatırımcıdan toplam 2,43 kat talep gelirken, ihraç edilen VDMK büyüklüğü ise 3,15 milyar TL olmuştur.

İhraç edilen VDMK'lar, JCR Eurasia Rating tarafından "yüksek düzeyde yatırım yapılabilir" kategoride

AKTİF BÜYÜKLÜK (Milyar TL)





değerlendirilmiş ve uzun vadeli ulusal notu "AAA (Trk)" olarak belirlenmiştir. İhraç edilen ürünün yapısı, kamu-özel sektörün bu ihraçta göstermiş olduğu iş birliği ve bu büyüklükteki bir ihracın başarısı sermaye piyasalarında dönüm noktası olarak kabul edilmektedir.

Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası küresel ölçekte vizyoner girişimlere desteğini büyüttü.

Bankamız, teknolojinin hemen hemen tüm üretim şekillerini belirlediği günümüz koşullarına uygun kalkınma modelleri geliştirmek amacıyla, inovasyonla girişimciliği birleştiren başlangıç aşaması girişim sermayesi ekosisteminde yer alan aktörlerle iş birliklerini geliştirmek için de çalışmalara başlamıştır. Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası, kurulduğu 2007 yılından bu yana ortağı olduğu İstanbul Risk Sermayesi Girişimi (iVCi)'ne verdiği katkının yanı sıra teknoloji ve inovasyon alanında yatırım yapan girişim sermayesi fonlarını da desteklemek amacıyla, Avrupa Yatırım Fonu (EIF) ve Türkiye Yatırım İnisiyatifi (TII) ile yürüttüğü ortak çalışmalarına 2018 yılında devam etmiştir. Bankamız önümüzdeki dönemde de uygulanabilir, hayatı kolaylaştıran teknolojik çözümler üreten yaratıcı fikirlerle finansman desteğini artırarak sürdürecektir.

Sürdürülebilirliği bir iş modeli olarak benimseyerek kurumsal stratejilerimizin odağına yerleştirdik.

Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası sürdürülebilir ve sorumlu kalkınma ilkelerini bütünsel bir bakış açısıyla ele almakta; gerçekleştirdiği stratejik inisiyatiflerle de tüm paydaşları nezdinde ortak değer yaratarak etki alanını genişletmektedir. Bankamızın; çevresel, sosyal ve finansal sürdürülebilirliğin sağlanması, iklim değişikliği ile mücadelede kamuoyu ve paydaş bilincini artırma, kendi sektöründe sürdürülebilirlik faaliyetlerine örnek olma çabaları tüm platformlarda takdir görmeye devam etmektedir. 2018 yılında "İklim Dostu Kuruluş" belgesini almaya hak kazanan ilk banka olmamız, uyguladığımız kurumsal sürdürülebilirlik stratejisinin başarısını bir kez daha ortaya koymuştur.

Ülkemizin düşük karbonlu ekonomiye geçişi ve enerjide dışa bağımlılığının azaltılması yolundaki çalışmalarımız da sürmektedir. 2018 yılsonu itibarıyla toplam kurulu gücü 2.842 MW olan 434 adet yenilenebilir enerji ve enerji verimliliği projesine yaklaşık 8,8 milyar TL tutarında kredi tahsis yapılmıştır.

Ülkemizin parlak geleceğinde daha fazla pay sahibi olacağız.

Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası, önümüzdeki dönemde uluslararası finansman kurumları ve sermaye piyasalarından ülkemiz ekonomisi için daha etkin finansman sağlanması amacıyla çalışmalarını yoğunlaştıracaktır. Bankamız, Türkiye'nin kalkınması, ülke refahının artırılması için tüm gücüyle çalışmaya devam ederken, topluma ve çevreye karşı sorumluluklarının farkındalığıyla tüm paydaşları için değer üretmeye devam edecektir.

Hedeflerimize ulaşmada geçmişte olduğu gibi gelecek dönemde de en büyük teminatımız olarak gördüğümüz çalışanlarımız ve hissedarlarımıza teşekkürlerimi sunarken, tüm paydaşlarımıza katkı sağlamaya devam edeceğimizi bir kez daha vurgulamak istiyorum.

Saygılarımla,

İbrahim H. ÖZTOP
Genel Müdür ve
Yönetim Kurulu Üyesi

Sağladığımız kredilerle **reel sektöre destek olmaya devam ediyoruz.**

Varlığa Dayalı Menkul Kıymet İhracı

3,15
MİLYAR TL

Sermaye Piyasası Kurulu (SPK)'nın, Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş. Varlık Finansmanı Fonu'nun Varlığa Dayalı Menkul Kıymet (VDMK) ihracını onaylamasıyla birlikte, 3,15 milyar TL nominal ihraç tavanlı VDMK'yı nitelikli yatırımcılara sattık.

Finansal başarı istikrarımızı **güçlü sermaye yapımıza borçluyuz.**

Toplam Aktiflerdeki Artış

%75

Ekonomimizi kaldırmak için reel sektöre desteğini kesintisiz sürdüren bir banka olarak, 2018 yılında da başarılı finansal sonuçlara imza attık ve toplam aktiflerimizi %75 oranında artırarak 15,7 milyar TL'ye yükseltmeyi başardık.

Toplam Krediler

13,6

MİLYAR TL

Türkiye'nin kalkınma bankası olarak sağladığımız kredilerle ekonomiye hayat vermeye devam ediyoruz. 2017 yılında 6,9 milyar TL olan kredi büyüklüğümüzü %97 gibi rekor bir büyüme ile 13,6 milyar TL'ye yükselterek reel sektörü desteklemeye devam ettik.

2018 yılıyla birlikte, artık **hem kalkınma hem de yatırım bankasıyız.**

Özkaynaklar

1,4

MİLYAR TL

Finansal başarılarımızın en önemli nedenlerinden biri de güçlü sermaye yapımız. Her geçen yıl sermayesini daha da güçlendiren bir banka olarak, 2018 yılında özkaynaklarımızı 1,4 milyar TL'ye yükseltmeyi başardık.

Ekonomimizi kalkındırmaya devam ederken, **büyümeyi aralıksız sürdürüyoruz.**

2017 yılında %5,3 artış gösteren dünya ticaret hacminin hem 2018 hem de 2019 yılında %4,0 artacağı tahmin edilmektedir.

2018 Yılında Dünya Ekonomisinde Gerçekleşen Gelişmeler ve Beklentiler

Uluslararası ticaretteki korumacı önlemler, başta ABD ve Çin arasında olmak üzere, 2018 yılının en önemli gündem maddesi olmuştur. Dünya ticaretini sınırlayan bu uygulamalar küresel büyüme beklentilerini olumsuz etkilemiştir. Bu gelişmeler doğrultusunda, Uluslararası Para Fonu (IMF), Ekim ayında %3,7 olarak açıkladığı küresel büyüme tahminini Ocak 2019'da sabit tutarken, 2019 ve 2020 yıllarına ilişkin büyüme tahminlerini sırasıyla 0,2 ve 0,1 puan düşürmüştür.

IMF'nin "Dünya Ekonomik Görünüm" Ocak 2019 Raporu'na göre dünya ekonomisinin 2019 ve 2020 yılında %3,5 ve %3,6 büyümesi beklenmektedir. Küresel büyümenin motoru konumunda bulunan gelişmekte olan ekonomilerin 2018 yılında %4,6 ve 2019'da ise %4,5 büyüyeceği beklenirken, gelişmiş ülkelerin 2018 yılında %2,3, 2019 yılında %2,0 büyüyeceği tahmin edilmektedir.

2018 yılı ilk çeyreğinde %2,2 büyüyen ABD ekonomisi, ikinci çeyrekte %4,1, üçüncü çeyrekte ise %3,5 ile beklentilerin üzerinde büyümüştür. ABD ekonomisinin, 2018 yılında %2,9 büyüyeceği tahmin edilirken, 2019 yılında %2,5 büyüyeceği öngörülmektedir.

Avro Bölgesi'nde ise 2017 yılında %2,4 olarak gerçekleşen büyüme oranının 2018 yılında %1,8 seviyesine düşeceği, 2019 yılında ise %1,6 olacağı tahmin edilmektedir.

Geçmiş yıllara göre daha düşük büyüme oranlarına sahip olan Çin'de düşük ancak dengeli büyüme eğilimi devam etmektedir. 2017 yılında %6,9 büyüyen Çin'in 2018 yılında %6,6, 2019'da ise %6,2 büyüyeceği tahmin edilmektedir. Aynı şekilde yükselen piyasa ülkelerinden Hindistan'ın 2018 yılında %7,3 ve 2019 yılında ise %7,5 büyüyeceği öngörülmektedir.

2017 yılında devam eden genişlemeci politikalar, piyasalardaki para arzını yükseltmekle birlikte artık bu dönemin sonuna geldiğini göstermektedir. Aralık ayı toplantısında politika faizini %2,25-2,50 aralığına yükselten ABD Merkez Bankası (Fed)'nin 2019 yılıyla birlikte faiz artırımı hızını azaltacağı tahmin edilmektedir.

Avro Bölgesi'nde ise ekonomik görünümde devam eden risklere ek olarak Brexit sonucunun etkileri, deflasyon, mülteci krizi, artan terör tehdidi ve finansal dalgalanmalar 2018 yılında da önceki yıllara göre azalsa da devam etmektedir. Avrupa Merkez Bankası (ECB) Eylül ayındaki toplantısında Ekim ayından itibaren 30 milyar ABD doları olan varlık alımını aylık 15 milyar ABD dolarına indireceğini, varlık alımını 2018 yılsonu itibarıyla tamamlayacağını ve faiz oranlarında 2019 yazına kadar değişiklik yapmayacağını beyan etmiştir.

**Dünya Ticaret Hacmi
2018 Büyüme Oranı**

%4,0

Kriz sonrasında ivme kaybeden dünya ticaret hacminin, küresel ekonomideki iyileşmeler ve aynı zamanda küresel talepteki canlanma belirtileri ile birlikte artması beklenmektedir. 2017 yılında %5,3 artış gösteren dünya ticaret hacminin hem 2018 hem de 2019 yılında %4,0 artacağı tahmin edilmektedir.

Dünya petrol fiyatları 2017 yılında bir önceki yıla göre %23,3 artış göstermiştir. 2018 yılında da yükseliş eğilimi devam etmektedir. Ancak petrol fiyatlarındaki bu yükseliş, 2018 yılında dalgalı bir seyir izlemiştir. Jeopolitik riskler ve ABD'nin İran'a yönelik ambargosu ile bir yandan artan fiyatlar, ticaret savaşı endişeleriyle küresel ekonomiye ilişkin beklentilerin bozulması sebebiyle yılın son bölümünde düşüşe geçmiştir.

Brent tipi ham petrol fiyatlarının 2018 yılının son çeyreğinde 55-60 ABD doları bandında olacağı öngörülmektedir. 2018 yılı sonu için petrol fiyatlarında yıllık %29,9 artış beklenirken, 2019 yılında ise bir önceki yıla göre %14,1'lik bir düşüş beklenmektedir. Yakıt dışı emtia fiyatlarının ise 2018 yılında %1,9 artacağı ve 2019 yılında %2,7 düşeceği tahmin edilmektedir.

ABD'de 2017 yılında %2,1 olan tüketici fiyat artışı, 2018 yılı içinde Haziran ve Temmuz aylarında en yüksek değerlere ulaşmasına karşın, 2018 yılsonunda %1,9 olarak gerçekleşmiştir. ABD'de enflasyon oranı, 2019 yılı için %2,1 olarak tahmin edilmektedir. 2017 yılında %4,9 olan işsizlik oranının ise 2018 yılında %3,8 ve 2019 yılında ise %3,5 olarak gerçekleşmesi beklenmektedir.

Avro/dolar paritesi ise, Avro Bölgesi'nde ekonomik aktivitenin hız kestiğine dair sinyaller, güçlü avroya yönelik endişeler ve İtalya'daki siyasi gelişmeler ile birlikte baskı altındadır. Bununla birlikte Avro Bölgesi enflasyon göstergeleri zayıf seyretmeye devam etmektedir. Bölgede 2017 yılında %1,5 olan tüketici enflasyonu, 2018 yılında küçük bir artışla %1,6 olmuştur. Avro Bölgesi'ndeki önemli sorunlardan biri olan işsizliğin ise 2018 yılında %8,3, 2019 yılında da %8 olacağı tahmin edilmektedir.

TABLO 1: DÜNYA EKONOMİSİ İLE İLGİLİ ANA GÖSTERGELER (YILLIK % DEĞİŞİM)^(*)

	2017	2018 ^(*)	2019*
Büyüme Oranı			
Dünya	3,8	3,7	3,5
Gelişmiş Ülkeler	2,4	2,3	2,0
Yükselen Piyasa Ekonomileri ve Gelişmekte Olan Ülkeler	4,7	4,6	4,5
Ticaret Hacimleri			
Dünya Ticaret Hacmi	5,3	4,0	4,0
Gelişmiş Ülkeler	4,3	3,2	3,5
Yükselen Piyasa Ekonomileri ve Gelişmekte Olan Ülkeler	7,1	5,4	4,8
Emtia Fiyatları			
Petrol Fiyatları	23,3	29,9	-14,1
Yakıt Dışı Mal Fiyat Endeksi	6,4	1,9	-2,7

^(*)Kaynak: IMF Dünya Ekonomik Görünüm, Ocak 2019

Yeni Ekonomi Programı'nda para ve maliye politikalarının eş güdümlü güçlendirilmesiyle enflasyonun 2020 yılında yeniden tek haneye gerilemesi beklenmektedir.

Türkiye Ekonomisindeki Gelişmeler ve Beklentiler

2018 yılının ilk iki çeyreğinde sırasıyla %7,2 ve %5,3 büyüyen Türkiye ekonomisi, ekonomik aktivitedeki yavaşlamayla birlikte üçüncü çeyrekte %1,6 büyümeye kaydetmiştir. Böylece 2018 yılının ilk dokuz aylık döneminde Türkiye ekonomisi %4,5 büyümüştür. 2018 yılının üçüncü çeyreğinde tarım sektörü katma değeri bir önceki yılın aynı çeyreğine göre %1,0 artarken, sanayi sektörü %0,3, hizmetler sektörü %4,5 oranında artmıştır. İnşaat sektörü katma değeri ise üçüncü çeyrekte %5,3 düşüş göstermiştir. 2019-2021 Yeni Ekonomi Programı'na göre bu yılsonu için ekonomik büyüme tahmini olarak %3,8 öngörülmürken, 2019 programı için bu oran %2,3 olarak öngörülmektedir.

Harcamalar açısından büyümenin bileşenleri dikkate alındığında; 2018 yılının üçüncü çeyreğinde özel ve kamu tüketimi sırasıyla %1,1 ve %7,5 artarken, gayrisafi sabit sermaye oluşumunun %3,8 oranında düşüş gösterdiği görülmektedir. Yeni Ekonomi Programı'nda 2018 yılı için kamu tüketim artışının %3,5, özel tüketim artışının %3,8, toplam sabit sermaye yatırımının ise %1,8 oranında artacağı tahmin edilmektedir. 2019 yılı için kamu tüketim harcamalarının %1,4, özel tüketim harcamalarının %2,0 artacağı, sabit sermaye yatırımlarının ise %3,2 oranında azalacağı öngörülmektedir.

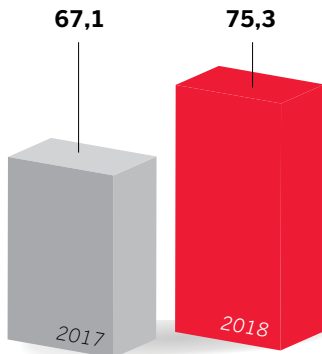
2017 yılsonunda %11,9 seviyesinde gerçekleşen enflasyon oranı, 2018 yılı içinde kur artışları ve

maliyet yönlü baskılar nedeniyle yükselme eğilimi içine girmiş ve Ekim ayında %25,2 seviyesine kadar yükselmiştir. Enflasyon ile Mücadele Programı kapsamında alınan önlemlerle enflasyon oranı, yılsonunda %20,3 gerçekleşerek Yeni Ekonomi Programı'nda öngörülen %20,8'in de altına inmiştir. Yeni Ekonomi Programı'nda para ve maliye politikalarının eş güdümlü güçlendirilmesi ile 2019 yılında enflasyonun %15,9 olması ve 2020 yılında yeniden tek haneye gerilemesi beklenmektedir.

2018 yılı genelinde, bir önceki yıla göre %7,0 artan ihracat 168,0 milyar ABD doları olurken, bir önceki yıla göre %4,6 azalan ithalat da 223,0 milyar ABD doları olarak gerçekleşmiştir. Dış ticaret bileşenlerinde yaşanan bu gelişme dış ticaret dengesindeki açığın da azalmasını sağlamıştır. 2018 yılında dış ticaret açığı, geçen yıla göre %28,4 azalarak 55,0 milyar ABD doları olmuştur. Yeni Ekonomi Programı'nda 2019 yılında ihracatın 182,0 milyar ABD doları ve ithalatın da 244,0 milyar ABD dolarına ulaşması hedeflenmektedir.

2018 yılının ilk yarısında görece canlı seyreden iç talep, yükselen ham petrol, emtia fiyatları ve ithalatın ihracattan daha güçlü seyretmesi sebebiyle, dış ticaret dengesinde bozulma gözlenmiş ve cari açık artmıştır. Ancak yılın ikinci yarısında artan kurlar sebebi ile ihracat ve turizm gelirleri artışa geçmiş ve iç talep zayıflamaya başlamış, ithalat ise azalış göstermiştir. Yılın

İHRACAT/İTHALAT (%)



2018 yılında reel sektör göstergeleri olumlu bir performans göstermiştir. Sanayi üretim endeksi 2018 Kasım ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %6,5 azalmasına karşın, 11 aylık dönemde geçen yılın aynı dönemine göre %3,1 artış göstermiştir.

ikinci yarısındaki bu gelişmeler cari işlemler açığında da düşüşü beraberinde getirmiştir. Mayıs ayında 58,2 milyar ABD dolarına kadar yükseldikten sonra düşüşe geçen cari açık, Ağustos-Kasım döneminde aylar itibarıyla fazla vererek 33,9 milyar ABD dolarına gerilemiştir. 2019-2021 Yeni Ekonomi Programı'nda cari açığın yılsonu itibarıyla 36 milyar ABD dolarına ineceği tahmin edilirken, 2019 yılında ise 26 milyar ABD doları olacağı öngörülmektedir. 2017 yılında cari işlemler dengesinin GSYH'ye oranı %5,6 iken, 2018 ve 2019 yılında sırasıyla %4,7 ve %3,3 olacağı öngörülmüştür.

2018 yılında reel sektör göstergeleri Ocak-Ağustos döneminde olumlu bir performans sergilerken, Eylül ayından sonra kırılgan bir yapıya dönüşmüştür. Sanayi üretim endeksi 2018 Aralık ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %9,8 azalırken, yıl genelinde ancak %1,8 artış göstermiştir. 2018 yılında imalat sanayi üretim endeksi de %1,5 artış göstermiştir. Diğer taraftan 2018 yılı genelinde imalat sanayi ortalama kapasite kullanım oranı bir önceki yıla göre 1,7 puan düşüş göstererek %76,8 düzeyine inmiştir.

2018 yılında işsizlik Türkiye açısından halen önemli bir sorun olmayı sürdürmektedir. 2017 yılı sonunda %10,4 olan işsizlik oranı, 2018 Kasım ayında %12,3'e yükselmiştir. 2019-2021 Yeni Ekonomi Programı'na göre işsizlik oranı 2018 yılsonu tahmini %11,3 olarak öngörüldürken, 2019 için bu oranın %12,1'e yükseleceği öngörülmektedir.

TABLO 2: TÜRKİYE EKONOMİSİ İLE İLGİLİ ANA GÖSTERGELER

	2017	2018 ⁽¹⁾	2019 ⁽²⁾
Büyüme Oranı (%)	7,4	3,8	2,3
Dış Ticaret Dengesi (Milyar ABD doları)	-76,8	-55,0^(*)	-62,0
İhracat/İthalat (%)	67,1	75,3^(*)	74,6
Cari İşlemler Dengesi (Milyar ABD doları)	-47,4	-36,0	-26,0
Cari İşlemler Dengesi/GSYH (%)	-5,6	-4,7	-3,3
Tüketici Fiyatları Değişim (%)	11,9	20,3^(*)	15,9
İşsizlik Oranı (%)	10,9	11,3	12,1

(*) Gerçekleşme

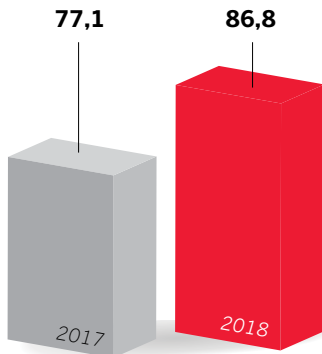
Kaynak: 2019-2021 Yeni Ekonomi Programı; Not: ⁽¹⁾ Gerçekleşme tahmini, ⁽²⁾ Program

Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası'nın kredi/aktif oranı hem sektörün, hem de Kalkınma ve Yatırım Bankaları Grubu'nun üzerinde ve %86,8 seviyesinde gerçekleşmiştir.

Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası'nın Sektörel Konumu

KREDİLER/TOPLAM AKTİFLER

(%)



Bankacılık sektörü aktif büyüklüğü 2018 yılı Aralık ayı itibarıyla 2017 yılı sonuna göre %18,7 oranında artarak 3.867 milyar TL seviyesinde gerçekleşmiştir. Sektördeki gelişmelerde yerel ve küresel para politikası uygulamalarının yanı sıra 2018 Ağustos ayı ve sonrasında gerçekleşen döviz kuru oynaklığı etkili olmuştur. Bu çerçevede 2018 yılsonu itibarıyla finansal tabloların seyri aşağıda özetlenmiştir.

2018 yılsonu itibarıyla krediler, bankacılık sektörü bilançosunun %62,7'sini oluşturarak bilançonun en büyük kalemi olmaya devam etmiştir. Sektörün kredi stoku 2017 yılsonuna göre 2018 yılsonu itibarıyla %14,9 oranında artarak yaklaşık 2.425 milyar TL'ye ulaşmıştır. Kalkınma ve Yatırım Bankaları (KYB) Grubu'nun kredi hacmindeki artış ise 2018 yılında önceki yıla göre sektör ortalamasının üzerinde ve %47,8 oranında gerçekleşmiştir. Banka kredi stoku ise 2018 yılsonunda %96,9 artışla 13.641,5 milyon TL olmuştur.

2017 yılsonunda %75,1 oranında gerçekleşen Kalkınma ve Yatırım Bankaları kredi/aktif oranı, 2018 yılsonunda %75,3'e yükselmiştir. Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası'nın kredi/aktif oranı ise hem sektörün, hem de Kalkınma ve Yatırım Bankaları Grubu'nun üzerinde ve %86,8 seviyesinde gerçekleşmiştir.

2016 yılında %3,24 seviyesinde olan, sektörün brüt takip rasyosu, 2017 yılsonunda %2,95 düzeyine gerilemiş, 2018 yılsonu itibarıyla ise %3,87 oranına yükselmiştir.

Kalkınma ve Yatırım Bankaları Grubu brüt takip rasyosu ise 2016 yılsonunda %0,59 iken 2017 yılsonu itibarıyla %0,55'e düşmüş, 2018 yılında ise, %0,83'e kadar yükselmiştir.

Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası'nın brüt takip rasyosu ise; 2016 yılında %2,3 seviyesinden 2017'de %1,78'e, 2018 yılsonu itibarıyla ise %0,9 seviyesine gerileyerek istikrarlı bir iyileşme sergilemiştir. Sektör ortalamasının altında olan Banka brüt takip rasyosu, KYB Grubu ortalamasının ise üzerinde bulunmaktadır.

Bankacılık sektörünün 2018 yılında dönem net kârı, 2017 yılına göre yaklaşık %9 oranında artarak 53,5 milyar TL seviyesinde gerçekleşmiştir. 2017 yılına göre sektörün net faiz gelirleri %29,2 oranında yükselmiş ve 146 milyar TL'ye ulaşmıştır. 2017 yılında 2,4 milyar TL olan net kambiyo geliri (kârı) ise 2018 yılında 40,8 milyar TL net kambiyo zararına dönmüştür. Sektörün aktif kârlılığı ise 2017 yılında %1,6 seviyesinde iken 2018 yılında %1,38 olarak gerçekleşmiştir. KYB Grubu ise dönem net kârını %38,4 oranında artırmıştır. KYB Grubu'nun kâr artışının temel kaynağını net faiz gelirlerindeki %31,7 oranında artış oluşturmuştur. KYB Grubu'nun 2018 yılı aktif kârlılığı önceki yıldaki %1,9 düzeyinden %1,6 seviyesine gerilemiştir. Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası'nın aktif kârlılığı ise 2017 yılında %1,4 iken, 2018 yılında %1,0 seviyesine gerilemiştir.

2017 yılında %16,87 olarak gerçekleşen bankacılık sektörü sermaye yeterlilik rasyosu (SYR), 2018 yılsonunda %17,27 seviyesine yükselmiştir. KYB Grubu sermaye yeterlilik rasyosu ise, 2017 yılındaki %23,59 seviyesinden 2018 yılsonunda %23,95 seviyesine yükselerek sektör ortalamasının üzerinde kalmaya devam etmiştir.

2016 yılında %13,41 seviyesinde olan Banka SYR'si, ödenmiş sermaye girişine bağlı olarak 2017 yılsonu itibarıyla %16,73 seviyesine yükselmiştir. Döviz kurunda yaşanan yüksek düzeydeki artışa bağlı olarak Kredi Riskine Esas Tutarda yaşanan artış, "SELP II" fonunun "Sermaye Benzeri Kredi" olarak Katkı Sermaye kapsamına alınmasıyla artan yasal

özkaynak tutarına rağmen, Banka SYR'sinin 2018 yılsonunda %14,18 seviyesinde gerçekleşmesine neden olmuştur.

	Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası					Kalkınma Yatırım Bankaları					Türk Bankacılık Sistemi				
Aktifler (%)	2014	2015	2016	2017	2018	2014	2015	2016	2017	2018	2014	2015	2016	2017	2018
Likit Aktifler	16,2	15,1	20,9	21,4	12,1	25,0	23,3	21,6	18,7	16,4	17,3	16,8	17,2	14,4	13
Krediler	80,3	82,0	77,0	77,1	86,8	68,5	69,3	70,5	75,1	75,3	62,7	63,5	64,0	64,8	62,7
Brüt Takipteki Krediler/Krediler	3,47	2,75	2,32	1,78	0,90	0,83	0,65	0,59	0,55	0,83	2,85	3,09	3,24	2,95	3,87
Net Takipteki Krediler/Krediler	1,9	1,56	1,4	0,7	0,37	0,3	0,2	0,6	0,2	0,2	0,8	0,8	0,8	0,6	1,27
Diğer Aktifler	3,5	2,9	2,1	1,5	1,13	6,7	7,6	8,1	6,4	6,7	20,5	20,2	19,3	21,2	2,35
Pasifler (%)															
Yabancı Kaynaklar	83,6	85,3	89,0	86,0	91	74,9	78,0	81,6	82,6	85,5	88,4	88,9	89,0	89,0	89,1
Mevduat/Y.K.	0	0	0	0	0	0		0	0	0	59,7	59,4	59,8	59,0	59,0
Özkaynaklar/Pasif	16,4	14,7	11,0	14,0	9	33,5	22,0	18,4	17,4	14,5	13,2	11,1	11,0	11,0	10,9
Net Dönem Kârı (Milyon TL)	46,9	62,7	71,1	128,3	160,3	1.553	1.755	2.202	2.906	4.023	24.665	26.062	37.532	49.122	53.522
Aktif Karlılığı (%)	1,2	1,3	1,0	1,4	1,02	2,0	1,7	1,8	1,9	1,6	1,3	1,1	1,5	1,6	1,38
YP Aktif/YP Pasif (%)	100,3	100,7	100,0	100,0	100,2	89,0	91,0	93,0	92,7	97,18	82,5	84,3	87,6	82,3	87,8
Aktif Büyümesi (%)	10,1	22,0	47,5	27,6	74,9	20,6	26,1	33,9	22,6	19,7	15,1	18,2	15,8	19,3	18,7
Faiz Marjı (Milyon TL)	122,9	145,7	165,8	279,4	456,7	2.689	3.150	3.802	4.898	6.449	65.576	77.316	91.343	113.403	146.205
Kambiyo Marjı (Milyon TL)	2,2	2,6	1,1	-3,6	-4,9	60	-631	-1.106	752	-972	5.552	-7.779	-4.085	2.471	-40.882
Toplam Aktif (Milyon ABD doları)	1.693	1.642	2.010	2.388	2.995	36.576	36.686	40.767	46.516	49.049	862.485	810.796	779.601	865.934	732.273
Toplam Aktif (Milyon TL)	3.915	4.774	7.042	8.983	15.715	84.570	106.668	142.807	175.002	257.326	1.994.238	2.357.472	2.730.942	3.257.819	3.867.134
Bankacılık Sistemindeki Payı (%)	0,20	0,20	0,25	0,28	0,41	4,2	4,5	5,2	5,4	6,7					
KYB Grubu İçerisindeki Payı (%)	4,9	4,5	4,9	5,1	6,1										

Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası, 2018 yılında da temel stratejileri doğrultusunda çözüm ortağı olduğu Türk yatırımcılarına kalıcı değer üretmeyi sürdürmüştür.

2018 Yılı Faaliyetlerinin Değerlendirilmesi ve 2019 Yılı Hedefleri

Kredi Hacmi

13.642
MİLYON TL

Net Kâr

160
MİLYON TL

Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası'nın 2017 yılsonu itibarıyla 6.928,9 milyon TL olan kredi hacmi 2018 yılında %97 büyüyerek 13.641,5 milyon TL'ye yükselmiştir. Banka'nın 2017 yılında %77 olan kredilerin aktif içindeki payı 2018 yılında %87 olurken, 2018 yılsonu itibarıyla sağladığı orta ve uzun vadeli kaynaklar toplamı 13.588,9 milyon TL'ye ulaşmıştır.

Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası'nın 2018 yılsonu itibarıyla dönem net kârı %25 artışla 160,3 milyon TL olurken, aynı dönemde Banka'nın aktif kârlılığı %1,0, özkaynak kârlılığı ise %11,3 olarak gerçekleşmiştir.

Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası, 2018 yılında da temel stratejileri doğrultusunda çözüm ortağı olduğu Türk yatırımcılarına kalıcı değer üretmeyi sürdürmüştür. Banka, profesyonel ekibi ve yıllar içinde inşa ettiği "know-how" ile;

- Uluslararası fonlara ulaşma,
- Proje değerlendirme ve proje finansmanı,
- Yatırım projelerinin fizibilitelerinin hazırlanması,
- Şirket değerlendirme ve ekspertiz çalışmaları,
- Profesyonel çalışanlara fizibilite eğitimleri, şirket değerlemesi ve finansal tabloların yorumlanması eğitimleri,
- Hibe programları,
- Uluslararası teknik iş birliği gibi alanlarda Türk yatırımcısına ve iş dünyasına bilgi, yetkinlik ve finansman desteği sağlamaktadır.

KAYNAK GELİŞTİRME VE İZLEME FAALİYETLERİ

Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası, sürdürülebilir aktif büyümesini destekleyen güçlü bir kaynak yapısı oluşturma hedefi doğrultusunda 2004 yılından bu yana özellikle KOBİ ve yenilenebilir enerji ile enerji verimliliği projelerinin finansmanı için uluslararası finansman kurumlarından kredi sağlamaktadır. Ayrıca, diğer borçlanma imkânlarına ilişkin izleme ve değerlendirme çalışmaları da sürdürülmektedir.

Dünya Bankası (DB), Avrupa Yatırım Bankası (AYB), Alman Kalkınma Bankası (KfW), İslam Kalkınma Bankası (IDB), Fransız Kalkınma Bankası (AFD), Avrupa Konseyi Kalkınma Bankası (AKKB), Çin Endüstri ve Ticaret Bankası (ICBC), Karadeniz Ticaret ve Kalkınma Bankası (KTKB) ve Japon Uluslararası İşbirliği Bankası (JBIC) ile Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası arasında gerçekleştirilen kredi anlaşmaları kapsamında, 2018 yılsonu itibarıyla yurt dışı uluslararası finansman kuruluşlarından sağlanan uzun vadeli kaynak tutarı 3,375 milyar ABD dolarını aşmış bulunmaktadır.

Asya Altyapı Yatırım Bankası ile enerji ve altyapı projelerinin finansmanı amacıyla 100 milyon ABD doları kredi anlaşmasının 2019 yılı içerisinde imzalanması öngörülmektedir.

Sağlanan ve kullanılmasına devam edilen kaynaklara ait bilgiler sayfa 44-45'de özet olarak verilmektedir.



Orta ve Uzun Vadeli Kaynaklar

13.589

MİLYON TL

Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası, profesyonel ekibi ve yıllar içinde inşa ettiği "know-how" ile Türk yatırımcısına ve iş dünyasına fark yaratan özel çözümler sunmaya başarıyla devam etmiştir.

Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası'nın, Hazine garantisiyle Avrupa Konseyi Kalkınma Bankası (AKKB)'nden sağladığı kredi ile 512 mikro, küçük ve orta büyüklükte işletmeye finansman desteği sağlanmış ve 658 kişiye ek istihdam yaratılmıştır.



2018 Yılı Faaliyetlerinin Değerlendirilmesi ve 2019 Yılı Hedefleri

Özkaynak Kârlılığı

%11,3

Aktif Kârlılığı

%1,0

AKKB KOBİ Finansmanı Apex Kredisi

Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası'nın, KOBİ'lerde istihdamı artırmak amacıyla, finansal kiralama kuruluşları aracılığıyla kullanılmak üzere Hazine garantisiyle Avrupa Konseyi Kalkınma Bankası (AKKB)'nden sağladığı 100 milyon avro tutarındaki apex kredi sözleşmesi 20 Aralık 2016 tarihinde imzalanmıştır. Kredinin 30 milyon avro tutarındaki ilk dilimi 27 Aralık 2017 tarihinde, 40 milyon avro tutarındaki ikinci dilimi 28 Haziran 2018 tarihinde ve 15 milyon avro tutarındaki üçüncü dilimi 27 Aralık 2018 tarihinde olmak üzere toplam 85 milyon avro aracı finansal kiralama kuruluşlarına ödenmiştir.

Kredinin üç dilimde ödenen 85 milyon avro tutarıyla yapılan yatırımlarla 512 mikro, küçük ve orta büyüklükte işletmeye finansman desteği sağlanmış ve 658 kişiye ek istihdam yaratılmıştır. Kredinin üçüncü dilim kullandırımı raporlarının tamamlanarak bakiye 15 milyon avro tutarının 2019 yılı 2. çeyreğinde aracı finansal kiralama kuruluşlarına aktarılması planlanmaktadır.

Dünya Bankası

Dünya Bankası ile Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası arasında 30 Kasım 2016 tarihinde 100 milyon ABD doları tutarında imzalanmış olan jeotermal enerji geliştirme projesi finansman anlaşması kapsamında; 2017 yılı içinde 250 bin ABD doları peşinat tutarı kadar kaynak girişi gerçekleşmiş iken, 2018 yılı içinde

45.155.460 ABD doları tutarında kaynak girişi gerçekleşmiştir.

AYB-Avrupa Yatırım Bankası

Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası tarafından Avrupa Yatırım Bankası (AYB)'nden sağlanan yenilenebilir enerji ve çevre kredisi kapsamında çevresel etkinliği artıracak yatırımların finansmanında kullanılmak üzere sağlanan 100 milyon avro tutarındaki kredi anlaşması 2014 yılında imzalanmış ve 2018 yılı içerisinde anlaşma kapsamında 49.875.000 avro kaynak girişi sağlanarak kredinin tamamının firmalara kullandırımı gerçekleştirilmiştir.

KfW-Alman Kalkınma Bankası

Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası, yenilenebilir enerji ve enerji verimliliği kredisi ile altyapı yatırımlarının finansmanına yönelik kredi anlaşmaları çerçevesindeki çalışmalarını başarıyla sürdürmektedir. Kullandırımı devam eden kredi imkânları kapsamında, 2018 yılı içerisinde yenilenebilir enerji ve enerji verimliliği kredisi kaynağından 14.375.375 avro ve altyapı yatırımlarının finansmanına yönelik kaynaktan 5 milyon avro kaynak girişi sağlanmıştır.

Yeni kaynak sağlanmasına ilişkin olarak Alman Kalkınma Bankası (KfW) ile güneş enerjisi projelerinin doğrudan ve/veya apex yöntemi ile finansmanına yönelik çalışmalar devam etmektedir.

IDB-İslam Kalkınma Bankası

Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası'nın İslam Kalkınma Bankası (IDB) arasında 22 Kasım 2017 tarihinde imzalanan finansman anlaşması ile temiz enerji ve enerji altyapı projelerinin finansmanında kullanılmak üzere 200 milyon ABD doları tutarında finansman imkânı sağlanmıştır. 2018 yılı içinde enerji altyapı kaynağından 65 milyon ABD doları ve 2,1 milyon avro kaynak girişi sağlanmıştır. İslam Kalkınma Bankası'ndan enerji ve imalat sanayi projelerinin finansmanı için yeni bir finansman imkânı sağlanmasına ilişkin çalışmalar sürdürülmektedir.

JBIC-Japonya Uluslararası İşbirliği Bankası

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı garantörlüğünde Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası ile Japonya Uluslararası İşbirliği Bankası (JBIC) arasında 150 milyon ABD doları tutarında Enerji ve Enerji Verimliliği Kredisi anlaşması 2015 yılında imzalanmıştır. 2018 yılında ilgili kaynaktan 32.514.000 ABD doları tutarında kaynak girişi sağlanmıştır. JBIC yenilenebilir enerji ve enerji verimliliği kapsamında yeni finansman sağlanması için çalışmalar sürdürülmektedir.

2019 YILI İÇİN ÖNGÖRÜLEN KAYNAKLAR**KTKB-Karadeniz Ticaret ve Kalkınma Bankası**

Karadeniz Ticaret ve Kalkınma Bankası ile Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası arasında başlayan

kaynak teminine yönelik girişimler olumlu sonuçlanarak, KOBİ yatırım projelerinin finansmanında kullanılmak üzere 50 milyon avro tutarındaki kaynağa ilişkin sözleşme 18 Aralık 2018 tarihinde imzalanmıştır. 2019 yılı içerisinde yatırım ve işletme sermayesi ihtiyaçlarının karşılanması amacıyla KOBİ niteliğindeki yatırımcı firmalara kredi kullandırılmaları gerçekleştirilecektir.

KfW-Alman Kalkınma Bankası Güneş Enerjisi ve Ek Altyapı Kredisi

Güneş enerjisi projelerinin finansmanı için doğrudan ve apex kredi işlemlerine uygun olarak sağlanabilecek 100 milyon avro tutarındaki enerji kredisi ile KfW tarafından tahsis edilmiş ve T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı uhdesinde bulunan 13,6 milyon avro ilave altyapı kredisinin 2019 yılında temin edilerek kullandırılması planlanmaktadır.

JBIC-Japonya Uluslararası İşbirliği Bankası Green III

JBIC yetkilileri ile sağlanması planlanan 100 milyon ABD doları tutarındaki Üçüncü Kaynak Temin anlaşması çerçevesinde potansiyel projelerin değerlendirildiği teknik toplantılar yapılmış ve kaynak temini yönünde çalışmalara devam edilmiştir.

AAYB –Asya Altyapı Yatırım Bankası

Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası ile Asya Altyapı Yatırım Bankası arasında 2017 yılından bu yana

ön görüşmeler yapılarak Banka'nın finansman sağlama imkânı değerlendirilmiştir. Bu çerçevede 100 milyon ABD doları tutarında finansman sağlanmasına yönelik Banka ve T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı talebi AIIB'ye iletilmiştir. Kredi anlaşmasının 2019 yılının ikinci çeyreğinde imzalanması öngörülmektedir.

SELP-II Fonu

Avrupa Birliği (AB) Ulusal Katılım Öncesi Mali Yardım Programı kapsamındaki paketten küçük işletmelere mali destek sağlanması amacıyla uygulanan SELP-II (Avrupa Birliği Küçük İşletmeler Kredi Programı-İkinci Aşama) programı 30 Haziran 2017 tarihine kadar KfW tarafından yönetilmiştir. Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından 56,125 milyon avro tutarında SELP II fonu ve 6 Aralık 2017 tarihli Hibe Anlaşması ve aynı tarihli Hibe Devir Anlaşması gereği SELP II program hedeflerine uygun olarak kullanılmak üzere 22 Aralık 2017 tarihinde Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası hesaplarına aktarılmıştır. SELP II fonunun tamamı Banka tarafından apex yöntemi ile amaçlarına uygun olarak kullanılmıştır.

Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası, İslam İşbirliği Teşkilatı Ekonomik ve Ticari İşbirliği Daimi Komitesi (İSEDAK) Proje Finansmanı Hibe Programı kapsamında önemli görevler üstlenmiştir.



2018 Yılı Faaliyetlerinin Değerlendirilmesi ve 2019 Yılı Hedefleri

Krediler/Toplam Aktifler

%87

Özkaynaklar/Toplam Aktifler

%9

PROJE YÖNETİM FAALİYETLERİ

İSEDAK Proje Finansmanı Yönetimi

Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası, İslam İşbirliği Teşkilatı Ekonomik ve Ticari İşbirliği Daimi Komitesi (İSEDAK) Proje Finansmanı Hibe Programı kapsamında önemli görevler üstlenmiştir. Banka, İslam İşbirliği Teşkilatı (İİT) üyesi ülkelerdeki kamu kurumlarının ve İİT kuruluşlarının, İSEDAK stratejisini ve İSEDAK Bakanlar Toplantısı'nda alınan tavsiye kararlarını hayata geçirmek amacıyla, belirlenen iş birliği alanlarında, üye ülkeler arasında çok taraflı iş birliğini ve dayanışmayı ve bu ülkelerdeki beşeri ve kurumsal kapasiteyi geliştirmek amacıyla oluşturdukları ve İSEDAK Koordinasyon Ofisi tarafından değerlendirilerek kabul edilen uluslararası projelere finansman desteği sağlamaktadır (www.comcec.org, <http://www.comcec.org/pcm/>).

Banka ile İSEDAK Koordinasyon Ofisi (T.C. Kalkınma Bakanlığı, Dış Ekonomik İlişkiler Genel Müdürlüğü, yeni unvanı Cumhurbaşkanlığı Strateji ve Bütçe Başkanlığı, İSEDAK ve Uluslararası Kalkınma İşbirliği Genel Müdürlüğü) arasında, 2014 yılından itibaren devam eden iş birliği kapsamında Proje Finansmanı Hibe Programı'na izleme ve finansman hizmetleri sunulmaktadır. İşbirliği Protokolü kapsamında 2018 yılında uygulanan 5. Proje Teklif Çağrısı kapsamında İşbirliği Protokolü 5 Mart 2018 tarihinde imzalanmış;

desteklenmesine karar verilen projelere toplam 1.261.124,86 ABD doları ödeme yapılması öngörülmüştür. Program kapsamında her dönem başlangıcında projelerin uygulanması ve finansmanına yönelik proje sahibi kurumların yetkililerine İSEDAK Koordinasyon Ofisi ile birlikte 22-23 Mart 2018 tarihinde İngilizce eğitim verilmiştir.

5. Proje Teklif çağrısı kapsamında desteklenmesi öngörülen 19 projeden, 14 tanesi Aralık 2018 itibarıyla tamamlanmıştır. Üç araştırma projesinin (Fas-Ticaret, İran-Ulaştırma ve Ürdün-Ulaştırma) önümüzdeki yılın ilk aylarında tamamlanması öngörülmektedir.

2018 yılında yürütülen projelerin 1.261.124,86 ABD doları olan toplam bütçesinden, Aralık 2018 sonu itibarıyla 782.186,86 ABD doları ödeme gerçekleştirilmiştir. Devam eden üç araştırma projesine ödenmesi öngörülen 175.710,68 ABD doları ile toplam ödeme tutarının 957.897,54 ABD dolarına ulaşması beklenmektedir.

2019 yılında da İSEDAK Koordinasyon Ofisi ile Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası arasındaki Protokol'ün yenilenmesi ve Banka koordinasyonunda yürütülen Proje Finansmanı Hibe Programı (PCM) kapsamında uygulanacak projelerin finansman ve izleme çalışmalarının devam etmesi planlanmaktadır. İSEDAK Proje Finansmanı 6. Proje Teklif çağrısına

ilişkin 43 projeden oluşan kısa liste yayınlanmış olup yaklaşık 1,5 milyon ABD doları bütçe tutarında 20 adet projenin bu çağrı kapsamında desteklenmesi öngörülmektedir.

**Dünya Bankası Kaynaklı
Jeotermal Geliştirme Projesi Risk
Paylaşım Mekanizması (RPM)
Kapsamında Yürütülen Faaliyetler**

Dünya Bankası kaynaklı olarak, Jeotermal Geliştirme Projesi çerçevesinde özel sektörün jeotermal yatırımlarının artırılması amacıyla Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası tarafından 39,8 milyon ABD doları hibe projesi yürütülmektedir. Bu tutarın 1,8 milyon ABD doları, Banka'da Risk Paylaşım Mekanizması (RPM)'nin kurulması ve işleyişiyle ilgili RPM Danışmanlığı ve gerekli diğer teknik danışmanlık hizmetlerinin temin edilmesi için; 38 milyon ABD doları ise yatırımcılar tarafından yapılan ilk evre sondaj faaliyetleri çerçevesindeki riskin paylaşılması için kullanılacaktır. Bu kapsamda 2018 yılında gerçekleştirilen faaliyetler aşağıda yer almaktadır:

- RPM danışman firma ihalesini kazanan AF Consult İsviçre Limited Şirketi ile Dünya Bankası onayı alınarak 5 Mart 2018 tarihinde kontrat imzalanmıştır.
- 14-15 Mart 2018 tarihinde düzenlenen IGC Türkiye 2018 Uluslararası Jeotermal Enerji Kongresi'ne katılım sağlanmıştır.
- Dünya Bankası tarafından talep edilen Başlangıç Raporu Mart 2018'de Danışman Firma tarafından hazırlanarak Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası ve Dünya Bankası'na sunulmuştur. Rapor gerekli düzeltmelerle kabul edilmiştir.
- Her iki yılda bir İzlanda'nın başkenti Reykjavik şehrinde düzenlenen Uluslararası İzlanda Jeotermal Kongresi'ne Dünya Bankası'nın daveti üzerine 24-27 Nisan tarihleri arasında RPM Grubu temsilcileri tarafından katılım gerçekleştirilmiştir. Kongrede Türkiye Jeotermal Geliştirme Projesi kapsamında "Jeotermal Risk Paylaşım Mekanizması Türkiye Örneği ve Türkiye'nin Hızla Gelişen Jeotermal Serüveni" konulu sunum yapılmıştır.
- Projeye özel internet sitesi açılmış, www.rpmjeoturkiye.com adresinden gerekli bildirimler ve ayrıntılı bilgi paylaşımı yapılmaya başlanmıştır. Proje ile ilgilenen firmalar için İlgi Bildirimi Dokümanı internet sitesinde yayınlanmış ve Haziran ayı sonu itibarıyla 27 ön başvuru alınmıştır.
- Jeotermal Geliştirme Projesi'nin tanıtımı İzmir'de 5 Temmuz 2018 tarihinde jeotermal sektörünün önde gelen tüm firmaları, RPM danışman firması, Dünya Bankası ve kamu sektörü temsilcilerinin katıldığı çalıştay ile gerçekleştirilmiştir.

Dünya Bankası kaynaklı olarak, Jeotermal Geliştirme Projesi çerçevesinde özel sektörün jeotermal yatırımlarının artırılması amacıyla Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası tarafından 39,8 milyon ABD doları hibe projesi yürütülmektedir.

Jeotermal verilerin depolanması ile ilgili Enerji Bakanlığı ile temas kurulmuş; danışman firmanın bilgi işlem bölümü ile Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası Bilgi İşlem Dairesi yetkilileri arasında eş güdüm sağlanmıştır.



2018 Yılı Faaliyetlerinin Değerlendirilmesi ve 2019 Yılı Hedefleri

- Dünya Bankası Türkiye Jeotermal Geliştirme Projesi misyon çalışması kapsamında Dünya Bankası Ankara ofisinde proje sürecinin yönetimine yönelik istişare toplantıları gerçekleştirilmiştir.
- Jeotermal verilerin depolanması ile ilgili Enerji Bakanlığı ile temas kurulmuş; danışman firmanın bilgi işlem bölümü ile Banka Bilgi İşlem Dairesi yetkilileri arasında eş güdüm sağlanmıştır. İlgili bölümlerce veri tabanının kurulmasına yönelik çalışmalar tamamlanmıştır.
- Projenin 1. turu için Eylül 2018 tarihine kadar başvurular alınmış olup, danışman firma (AF Consult) tarafından değerlendirmeye alınmıştır.
- Dünya Bankası ile gerçekleştirilen misyon toplantısında Risk Paylaşım Mekanizması'nın 2. turu için hazırlıklar yapılması önerilmiştir. Bu kapsamda, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nda RPM Projesi danışman ödemesine ilişkin olarak Avrupa Birliği IPA fonundan ek finansman sağlanması ile ilgili toplantı yapılmıştır.
- AF Consult ve Banka'nın başvurularla ilgili değerlendirmeleri eşgüdüm halinde devam etmekte olup taslak değerlendirme raporu Dünya Bankası ile paylaşılmıştır.
- Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası bünyesinde yürütülmekte olan jeotermal kaynak geliştirmeye yönelik RPM Projesi dikkate alınarak; TÜBİTAK tarafından Türkiye koordinatörlüğü yürütülen Avrupa Komisyonu H2020 Projesi altında gerçekleştirilen GEORISK Projesi'ne Banka davet edilmiştir.

Projeye Temmuz 2018'de Avrupa Komisyonu onay vermiş olup çalışmalar başlamıştır.

- GEORISK Projesi 1. bölüm ile ilgili olarak internet üzerinden konferans görüşmeleri yapılarak Banka'nın katkı yapacağı kısımlar görüşülmüştür.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş. VARLIK FİNANSMANI FONU

Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası Yönetim Kurulu 9 Kasım 2018 tarihinde yaptığı toplantıda, Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş. Varlık Finansmanı Fonu/Fonları kurulmasına ve kuruluş için gerekli iş ve işlemleri yerine getirmek üzere Genel Müdürlüğe yetki verilmesine karar vermiştir. Sermaye Piyasası Kurulu nezdinde gerekli başvuru yapılmış ve 7 Kasım 2018 tarihinde Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş. Varlık Finansmanı Fonu'nun kurulması Sermaye Piyasası Kurulu tarafından onaylanmıştır.

JCR Eurasia Rating kuruluşu, 28 Kasım 2018 tarihinde Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş. Varlık Finansmanı Fonu'nun VDMK ihracını derecelendirerek Uzun Vadeli Ulusal Notu'nu "AAA (Trk)", Uzun Vadeli Uluslararası Yerel Para Notu'nu ise "BBB-" olarak belirlemiştir.



Banka'nın kurucusu olduğu Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş. Varlık Finansman Fonu, sektörün güçlü üç bankasının ihraç etmiş olduğu yüksek kaliteli varlıklardan oluşan teminat havuzuna dayalı ipotek teminatlı menkul kıymetlere (İTMK) yatırım yaparak, bu İTMK'ların dayanak varlık olacağı şekilde varlığa dayalı menkul kıymet (VDMK) ihraççısı olduğu 3.150.000.000 TL nominal değerli 5 yıl vadeli 3 ayda bir kupon ödemeli varlığa dayalı menkul kıymetlerin nitelikli yatırımcılara yönelik ihracı aracı Banka aracılığı ile 7 Aralık 2018 tarihinde tamamlanmıştır.

İTMK'lara dayalı varlığa dayalı menkul kıymet ihracı yatırımcılara aşağıdaki avantajları sağlamaktadır:

- Türkiye'nin en büyük bankalarının yapacağı İTMK kupon ödemelerine dayalı nakit akışından faydalanma imkânı,
- İhraççı bankaların genel yükümlülüğünün yanı sıra düşük tahsili gecikmiş alacak oranına sahip yüksek kaliteli varlıklar ile teminatlandırılmış yapı,
- Asgari %20 fazla teminat oranı taahhüdü ile güçlendirilmiş yapı,
- Çeşitlendirilmiş portföy ile yüksek bir kredi derecelendirme notuna sahip olan portföye yatırım imkânı,
- Kaynak sağlayan kurumun limitinden bağımsız yatırım imkânı,
- İhraca katılanlara Bankalar tarafından 1 yıl boyunca VDMK geri alım garantisi.

212 REGIONAL FUND II

Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası'nın Avrupa Yatırım Fonu (EIF) ve Türkiye Yatırım İnisiyatifi (TII) ile yürütülen iş birliği çerçevesinde, teknoloji ve inovasyon alanında yatırım yapan girişim sermayesi fonlarına yatırım yapılması hedeflenmiştir. Bu kapsamda yapılan değerlendirme sonrasında kuruluş yeri Lüksemburg ve başlangıç fon tutarı 30,5 milyon avro olan 212 Regional Fund II'ye 3,0 milyon avro tutarında yatırım taahhüdünde bulunulmuştur. Fonun sektör hedefi genel olarak bilgi ve iletişim teknolojileri olup bu alandaki erken aşama şirketlere yatırım hedeflenmektedir. 212 yönetim ekibinin halen yönettiği birinci fonlarında öne çıkan yatırımlar

Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası'nın Avrupa Yatırım Fonu (EIF) ve Türkiye Yatırım İnisiyatifi (TII) ile yürütülen iş birliği çerçevesinde, teknoloji ve inovasyon alanında yatırım yapan girişim sermayesi fonlarına yatırım yapılması hedeflenmiştir.



2018 Yılı Faaliyetlerinin Değerlendirilmesi ve 2019 Yılı Hedefleri

arasında; birer start-up olarak başlayarak kısa sürede kendilerini ticari anlamda kanıtlayan; SaaS alanında INSIDER, FinTech alanında IYZICO ve pazaryeri alanında ise PARÇA DEPOSU yer almaktadır.

HAZİNE VE SERMAYE PİYASASI İŞLEMLERİ

Makro Görünüm

Küresel para politikaları gelişmeleri, Fed'in faiz artışları ve Avrupa Merkez Bankası'nın varlık alım programının sonuna gelmesiyle birlikte finansal koşulların gittikçe daralması, 2018 yılı için risk unsurları arasında ön plana çıkmıştır. Diğer yandan artan ticaret savaşları, jeopolitik endişeler ve gelişmekte olan ülke varlıklarına yönelik risk iştahındaki oynaklıklar da küresel piyasaları olumsuz etkilemiştir. Bu gelişmelerin etkisiyle 2018 yılsonunda dünya ekonomik büyümesinin bir önceki yıla göre bir miktar gerilemesi beklenmektedir.

Küresel finansal piyasalarda oluşan bu tabloya ek olarak yurt içinde döviz kurlarında yaşanan oynaklık, fiyatlama davranışındaki bozulma ve enflasyon görünümüne ilişkin artan riskler yurt içi piyasalarda kırılmalara neden olmuştur. 2017 yılında %11,9 olan enflasyon oranı 2018 yılında %20,3'e yükselmiş, Türk lirası ise yıllık bazda ABD doları karşısında %38 ve avro karşısında %33 oranında değer kaybetmiştir. Bu durum para politikası uygulamalarını da etkilemiştir. TCMB de yıl boyunca bu risklere karşı fiyat istikrarını sağlamak amacıyla güçlü bir parasal sıkılaştırma yoluna giderek faiz oranlarını sert bir biçimde

yükseltmiş ve finansal istikrarı sağlamak amacıyla da bazı ek likidite tedbirleri almıştır. Bu çerçevede para politikasında sadeleşme süreci tamamlanmış ve TCMB'nin gecelik vadede borçlanma ve borç verme oranlarının bir hafta vadeli repo ihale faiz oranı etrafında +/- 150 baz puanlık bir marj ile belirlenmesine karar verilmiş ve böylelikle simetrik bir koridor oluşturulmuştur. Mevcut durumda gecelik borç alma faiz oranı %22,50, haftalık politika faiz oranı %24, gecelik borç verme faiz oranı %25,50 ve geç likidite borç verme faiz oranı %27 seviyelerinde bulunmaktadır. TCMB fonlamasının tamamı ise Eylül ayından bu yana haftalık repo ihaleleriyle sağlanmaya başlanmıştır.

İktisadi faaliyetler ise finansal piyasalardaki dalgalanmadan da etkilenmiş, 2017 yılında %7,4 büyüyen Türkiye ekonomisi bu performansını 2018 yılında sürdürememiştir. 2018 yılının ilk çeyreğinde %7,2 ve ikinci çeyreğinde %5,3 büyüyen Türkiye ekonomisi üçüncü çeyrekte %1,6'lık büyüme kaydetmiştir. Büyüme performansındaki azalma istihdam göstergelerini etkilemiş, 2017'da %10,4 olan işsizlik oranı 2018'in Kasım ayında %12,3'e yükselmiştir.

Finansal Varlıklar

Hazine Daire Başkanlığınca, yurt içi ve yurt dışı sermaye ve para piyasalarındaki gelişmeler yakından izlenmiş; faiz, döviz ve likidite riski yönetimi etkin bir şekilde yapılarak Türk lirası ve döviz mevcutları Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası üst yönetimince belirlenen limitler ve politikalar çerçevesinde yönetilmiştir.

Hazine Daire Başkanlığınca yönetilen mevcutların (finansal varlıklar) tutarları ve dağılımı yan sayfadaki tabloda verilmektedir. Toplam finansal varlıklar, 2018 yılında bir önceki yıla göre %1,2 azalarak 1.895,6 milyon TL eşdeğerinde gerçekleşmiştir.

FİNANSAL VARLIKLAR (MİLYON TL)

	2017			2018		
	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
Nakit Değerler ve TCMB	0,7	0,0	0,7	1,43	0	1,43
Bankalar	425,0	910,2	1.335,2	100,8	318,7	419,5
Para Piyasalarından Alacaklar	326,0	0,0	326,0	954,7	251,6	1.206,3
TCMB	0,0	0,0	0,0	45,5	251,6	297,1
Takasbank Para Piyasasından Alacaklar	316,0	0,0	316,0	10,4	0	10,4
Ters Repo Piyasasından Alacaklar	10,0	0,0	10,0	898,8	0	898,8
Menkul Kıymetler Portföyü	156,4	100,9	257,3	133,2	135,2	268,4
Toplam	908,1	1.011,1	1.919,2	1.190,1	705,5	1.895,6

FİNANSAL VARLIKLAR (%)

	2017			2018		
	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
Nakit Değerler ve TCMB	0,1	0,0	0,0	0,1	0,0	0,1
Bankalar	46,8	90,0	69,6	8,5	45,2	22,1
Para Piyasalarından Alacaklar	35,9	0,0	17,0	80,2	35,6	63,6
TCMB	0,0	0,0	0,0	3,8	35,6	15,7
Takasbank Para Piyasasından Alacaklar	34,8	0,0	16,5	0,9	0,0	0,5
Ters Repo Piyasasından Alacaklar	1,1	0,0	0,5	75,5	0,0	47,4
Menkul Kıymetler Portföyü	17,2	10,0	13,4	11,2	19,2	14,2
Toplam	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

TL Mevcutlarının Yönetimi

Hazine Daire Başkanlığı tarafından yönetilen varlıkların önemli bir kısmını oluşturan Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası'nın TL mevcutları, ağırlıklı olarak para piyasalarına (BİST Repo-Ters Repo Pazarı, Bankalararası Para Piyasası'nda) plasmanlar ve Türk lirası menkul kıymetler portföyü aracılığıyla değerlendirilmiştir.

Toplam mevcutlar içinde TL mevcutlar 2017 yılsonundaki 908,1 milyon TL düzeyinden %31,1 oranında artarak 2018'de 1.190,1 milyon TL'ye ulaşmıştır. 2018 sonunda toplam finansal varlıklar içinde TL mevcutların payı ise %62,8 olmuştur.

TL mevcutlar büyük ölçüde para piyasalarında plase edilmiştir. 2018 yılsonunda TL mevcutlarının %88,7'si olan 1.055,5 milyon TL'lik tutar para piyasalarında¹ ve TL mevcutların %11,2'si olan 133,2 milyon TL'lik tutar da menkul kıymet portföyünde plase edilmiştir. 2017 yılına göre 2018'de TL cinsi menkul kıymet portföyü %14,8 oranında azalırken para piyasalarına yapılan plasmanlar %40,5 artmıştır. Bu artışın oluşmasında; 2018 yılında para piyasasında oluşan faizlerin tahvil faizlerinden yüksek olması ve getiri eğrisinin negatif eğimli olması etkili olmuştur. Para piyasalarına yapılan plasmanlar, kredi ödemeleri ve likidite gerekleri çerçevesinde ağırlıklı olarak O/N olmak üzere çeşitli vadelerde plase edilmiştir.

Döviz Mevcutlarının Yönetimi

Toplam finansal varlıklar içinde döviz mevcutlarının payı 2017 yılında %52,7 iken 2018'de %37,2'ye gerilemiştir. 2018 yılsonu itibarıyla döviz mevcutları 134,5 milyon ABD doları eşdeğeri olarak gerçekleşirken bir önceki yıla göre yaklaşık 134,3 milyon ABD doları eşdeğeri kadar azalmıştır. Bu azalış, kredi ödemeleri ve döviz pozisyonu dengelemek amacıyla yapılan döviz satışlarından kaynaklanmıştır.

2018 yılsonu itibarıyla döviz mevcutlarının %19,2'si Eurobond portföyü olarak plase edilmiştir. Döviz mevcudunun kalan bakiyeleri ise, kredi ödemeleri ve likidite gerekleri çerçevesinde O/N ve vadeli döviz deposu yapılarak plase edilmiştir.

¹ Bankalar+TCMB+Takasbank para piyasasından alacaklar+ters repo piyasasından alacaklar

Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası, girişim gücünü harekete geçirici, istihdama katkı sağlayacak ve “sosyal fayda-sosyal maliyet” yaklaşımı ile bölgesel gelişmişlik farklarını azaltmaya yönelik yeni teşebbüslerin sermayelerine iştirak edebilecektir.

İştirakler

Kalkınma bankacılığı gerekleri doğrultusunda Türkiye'nin sürdürülebilir kalkınmasında öncü bir rol üstlenen Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası Kalkınma Planları ve 2018 Yılı Programı'nda öngörülen hedef ve politikaları etrafında şekillendirdiği faaliyetleri kapsamında yatırımları; bölgesel, sektörel ve teknolojik olarak desteklemektedir.

Banka bu bağlamda; girişim gücünü harekete geçirici, istihdama katkı sağlayacak ve “sosyal fayda-sosyal maliyet” yaklaşımı ile bölgesel gelişmişlik farklarını azaltmaya yönelik yeni teşebbüslerin sermayelerine iştirak edebileceği gibi, zor durumda bulunan kuruluşlara da iştirak yoluyla destek sağlayabilecek, ayrıca öncü örnek

ortaklıklar kurabilecek ve iştirak edebilecektir. Bununla birlikte, iştirak amacının gerçekleşmesini müteakip, Banka sahip olduğu iştirak paylarını sermaye piyasalarının gelişimine ve sermayenin tabana yayılmasına katkı sağlamak amacıyla geniş kitlelere arz etme gayreti içinde olacak, bu mümkün olmadığı takdirde, paylarını blok olarak girişimcilere satabilecektir.

Öte yandan, Banka daha önceki yıllarda olduğu gibi, mevcut iştiraklerindeki paylarını satma faaliyetlerini sürdürecektir olup bu iştiraklerinin sermaye artırımında mevcut rüçhan haklarını, paylarını satıncaya kadar Banka çıkarları doğrultusunda kullanmaya devam edebilecektir.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI YURT İÇİ ORTAKLIKLARI

ORTAKLIĞIN ADI	TESCİLLİ - ÇIKARILMIŞ SERMAYE	BANKA'NIN İŞTİRAK ORANI (%)	BANKA'NIN İŞTİRAK PAYI (TL)
ARICAK A.Ş.	1.250.000,00	99,71	1.246.400,00
T.H. KALKINMA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	5.000.000,00	100,00	4.999.930,00
MAKSAN A.Ş.	1.525.200,00	31,14	474.956,18
TAKASBANK A.Ş.	600.000.000,00	0,36	2.179.154,07
T.H. TÜRK SUUDİ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.	5.800.000,00	24,69	1.431.875,00

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI YURT DIŞI ORTAKLIĞI

ORTAKLIĞIN ADI	KURULUŞ YERİ	ÖDENMİŞ SERMAYE (AVRO)	BANKA'NIN İŞTİRAK ORANI (%)	BANKA'NIN İŞTİRAK PAYI (AVRO)
TII- Alt Fon iVCi	Lüksemburg	129.480.000,00	6,25	8.092.500

Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası Kalkınma Planları ve 2018 Yılı Programı'nda öngörülen hedef ve politikaları etrafında şekillendirdiği faaliyetleri kapsamında yatırımları; bölgesel, sektörel ve teknolojik olarak desteklemektedir.

Bankacılık Kanunu'nun 49. maddesi çerçevesinde Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası'nın doğrudan kontrolüne sahip olduğu ortaklıklar, Tasfiye Halinde Kalkınma Yatırım Menkul Değerler A.Ş. (KYMD A.Ş.) ve Arıcak Turizm ve Ticaret A.Ş.'dir.

İstanbul Risk Sermayesi Girişimi-iVCi Hakkında Bilgi

Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası'nın 2007 yılında yatırım taahhüdünde bulunduğu, Avrupa Yatırım Bankası'nın ve Avrupa Komisyonu'nun ortağı olduğu Avrupa Yatırım Fonu (European Investment Fund – EIF) öncülüğünde kurulan Türkiye Yatırım İnisiyatifi (Turkish Investment Initiative TII) Lüksemburg'da kurulu ve Lüksemburg mevzuatına tabi olup, bünyesinde iki adet alt fon faaliyet göstermektedir. TII'nin ilk alt fonu olan İstanbul Risk Sermayesi Girişimi (İstanbul Venture Capital Initiative – iVCi)'nin 160 milyon avro toplam

sermayesinde Avrupa Yatırım Fonu 50 milyon avro, Türkiye Teknoloji Geliştirme Vakfı 40 milyon avro, KOSGEB 50 milyon avro, Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası 10 milyon avro, Garanti Bankası 5 milyon avro ve National Bank of Greece Grubu 5 milyon avro ile pay sahibidir.

Nihai yararlanıcıları Türkiye'deki şirketler olmak üzere, seçilmiş Türkiye girişim sermayesi fonlarına destek sağlayacak bir üst fon statüsünde olan TII'nin Yönetim Kurulu'nda Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası temsil edilmekte ve Alt Fon iVCi Yatırım Komitesi'nde de gözlemci üye bulundurulmaktadır.

TII'nin alt fonu olan iVCi'nin yatırım dönemi sona ermiş olup, 2018 itibarıyla bir adet eş yatırım anlaşması kararına ilave olarak, iVCi Yatırım Komitesi'nin 9 adet alt fona yatırım taahhüdü bulunmaktadır.

Yatırım yapılan fonlar arasında Anadolu'ya yönelik olarak Avrupa Birliği kaynaklarından (IPA- Katılım Öncesi Mali Yardımı) Avrupa Yatırım Fonu kanalıyla fon aktarılarak oluşturulan G43 Anadolu Risk Sermayesi Fonu da yer almaktadır.

Alt Fon iVCi'nin farklı oranlarda yatırım yaptığı portföyündeki fonların toplam büyüklüğü yaklaşık 1,75 milyar avro olup bunlar aracılığıyla farklı sektörlerde 70'ten fazla şirkete yatırım gerçekleştirilmiştir. Söz konusu fonların yatırım faaliyetleri tamamlanmış olup portföylerden çıkışlar devam etmektedir. Bu kapsamda çıkışlardan sağlanan nakit yatırımcılara dağıtılmaya başlamış ve Banka'ya 2018 itibarıyla yapılan geri ödeme toplamı 1,7 milyon avroyu aşmıştır.

30.09.2018 İtibarıyla

	(Avro)
Sermaye	160.000.000
Ödenmiş Sermaye	129.480.000
Ödenmiş Sermayede Banka'nın Payı	8.092.500
Banka'nın Pay Oranı	%6,25

Bilgi teknolojileri (BT) alanında, Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası'nın dijital dönüşümünü destekleyecek yapıların kurulmasına ve geliştirilmesine öncelik verilmektedir.

Bilgi Teknolojileri

Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası bilgi teknolojileri (BT) altyapısı ile bankacılık operasyonlarının sürekliliğini sağlamaya yönelik iyileştirme ve geliştirme çalışmalarına 2018 yılında da devam etmiştir. Veri merkezlerinin kapasite ve kaynak planlamaları gerçekleştirilmiş, hizmet sürekliliğini sağlayan BT altyapısı bakım ve iyileştirme çalışmaları sürdürülmüştür. BT Süreklilik, Olağanüstü Durum, Sızma ve Yük Testleri gerçekleştirilmiş ve sistemlerin süreklilik gücünün test edildiği bu çalışmalardan olumlu sonuçlar elde edilmiştir. BT riskleri değerlendirilmiş ve aksiyon planları ile takip edilerek gerekli iyileştirmeler yapılmıştır. BT süreçleri performans ölçüm çalışmaları kalite hedefleri doğrultusunda gerçekleştirilmiştir. Bu faaliyetler 2019 yılında da sürdürülecektir.

BT süreç yönetim platformunun tüm öğeleriyle birlikte güncelliği sürdürülmüştür. Dijital dönüşümü destekleyecek yapıların kurulmasına ve geliştirilmesine devam edilecektir.

2018 yılı bağımsız denetim ve güvenlik testlerinin sonuçları değerlendirilmiş, tespit edilen eksiklikler giderilmiştir. Bu kapsamdaki çalışmalar Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (BDDK) mevzuatı, COBIT ve ITIL ile ilgili düzenlemeler esas alınarak yeni dönemde de gerçekleştirilecektir.

Banka bünyesinde kurulu Kurumsal Siber Olaylara Müdahale Ekipleri (SOME) faaliyetlerine devam etmiştir. Banka personelinin bilgi güvenliği ve siber güvenlik konusundaki farkındalığını artırmaya yönelik bilgi güvenliği farkındalık eğitimi düzenlenmiş, kurum içi web sayfası, e-posta ve Banka yerleşkelerinde yer alan bilgilendirici panolar aracılığıyla farkındalık artırıcı faaliyetler sürdürülmüştür. BT eğitim planları kapsamında BT personeli eğitimlere katılmıştır. Siber güvenlikle ilgili gelişmeler yakından takip edilerek güvenlik odaklı bir yaklaşım benimsenmiştir. 2019'da da aynı yaklaşımla çalışmalara devam edilecektir.

Banka, 2018 yılında yürürlüğe giren yeni kanunu ile birlikte her alanda değişim ve dönüşüm sürecini başlatmıştır. Süreç optimizasyonu ile birlikte temel bankacılık sisteminin yenilenmesi yapısal ve organizasyonel dönüşüm gündeminin odağında yer alacaktır. 2019 yılında önemli mesafeler kat edilmesi hedeflenen temel bankacılık sistemi dönüşüm projesi başlatılmıştır.

Uygun ve son teknolojileri kullanarak sektörün en iyileri arasında yer almayı öngören Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası, aynı zamanda yasal uyum, bilgi güvenliği, iş sürekliliği ve altyapı geliştirme konularına verdiği önemle, iş gücü performansını, süreç verimliliğini ve rekabet gücünü artırmayı hedeflemektedir.



Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası, enerjide dışa bağımlılığın azaltılması ve ekosistemin korunmasında önem arz eden yenilenebilir enerji ve enerji verimliliği projelerine yaptığı katkıyı sürdürmektedir.

Çevre Yönetim Faaliyetleri

Emisyon Azaltımı

2.499
BİN TON CO₂

Enerji Yatırım Projelerine Kredi Tahsisi

8,76
MİLYAR TL

Çevre duyarlılığını sürdürülebilir kalkınmanın temel unsurlarından biri olarak gören Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası, 2010 yılında başladığı ISO 14001 Çevre Yönetim Sistemi uygulamasının sekizinci yılını başarı ile tamamlamıştır.

Çevre Yönetim Komitesi, 2018 yılı hedeflerine yönelik olarak iklim değişikliği ile mücadele ve uyum alışmaları kapsamında bir önceki yıla ilişkin faaliyetlerinden kaynaklanan olumsuz çevre etkilerini bertaraf etmek, çevreye olumlu katkıda bulunmak için faaliyetlerini daha ileri bir boyuta taşıırken, diğer yandan kurumsal yapılanmayla birlikte kredilendirme süreçlerinde Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası'nın çevre politikasına uygun ve Banka'ya ait özel bir çevresel, sosyal etki değerlendirme sisteminin altyapısını da oluşturmuştur.

Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası 2015 yılından bu yana kullandığı elektrik enerjisinden kaynaklanan emisyonları azaltmak amacıyla i-REC sertifikası kullanmakta, mal ve hizmet alımlarında çevre duyarlılığını gözetim firmaları ve iklim dostu ürünleri tercih etmektedir. Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası doğrulanmış sera gazlarını her sene olduğu gibi 2018 yılında da nötrlemiştir.

İklim değişikliğinin etkilerinin yönetilmesine ilişkin faaliyetlerin değerlendirilmesinde çevreye verdiği olumlu katkıları ve kredilendirdiği yatırımların çevre performansını etkili şekilde izleyen Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası, 2018 yılında "İklim

Dostu Kuruluş" belgesini alan ilk ve tek finans kurumu, Türkiye'deki ilk işletme olmuştur. Banka yeniden yapılanma ile daha dinamik ve sağlam bir yapıya kavuşurken iklim değişikliğinin etkileri ile ortaya çıkan risk ve fırsatların yönetimini daha etkin bir seviyeye çıkarmaya yönelik çabalarını da sürdürecektir.

Karbon ayak izi hesaplanmasının yarattığı gereklilik nedeniyle TS EN ISO 14064-1 Sera Gazı Standardı ile Sera Gazı Protokolü dikkate alınarak Banka'nın Çevre Yönetim Sistemi dokümanları revize edilmiştir. Ayrıca, sistem dokümanlarının TS EN ISO 14001 Çevre Yönetim Sistemleri 2015 versiyonuna göre revizyonu 2018 yılında tamamlanmıştır. Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası 2018 yılında sürdürülebilir finansman sağlama faaliyetlerini daha sistematik bir seviyeye çıkarmak amacı ile Çevre Yönetim Sistemi'ni Sürdürülebilirlik Yönetim Sistemi'ne taşıyacak altyapı çalışmalarını tamamlamıştır.

Çevre politikası ile hizmet ve faaliyetlerinden kaynaklanan olumsuz çevresel etkileri ve kaynak kullanımını azaltmayı, olumlu çevresel faaliyetleri artırmayı ilke edinen, yasal çevre yükümlülüklerini yerine getirmeyi, çevre bilincini desteklemeyi, çevre odaklı olmayı, sürekli iyileştirme yapmayı ve çevre birikimini paydaşlarına aktarmayı taahhüt eden Banka, kredilendirme faaliyetlerinin sonucunda 2004-2018 yılları arasında kullandırılan enerji sektörü kredileri ile CO₂ emisyonlarında yıllık 2.499 bin ton



azaltım sağlamıştır. Banka faaliyetleri gerçekleştirilirken kullanılan kaynaklarda bir önceki yıla göre elektrik tüketiminde yaklaşık %10, doğal gaz tüketiminde yaklaşık %20 oranında azaltım sağlanmıştır. Sürdürülebilir kalkınma ve gelişme odaklı faaliyetleriyle öne çıkan Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası, doğal kaynakların daha etkin, verimli, yenilikçi ve adil kullanımı alanında üzerine düşen görevleri yerine getirmekte; iklim değişikliği başta olmak üzere çevreye duyarlı çabaları desteklemektedir. Banka'nın bu kapsamda yürüttüğü 2018 sistem faaliyetleri aşağıda özetlenmiştir:

- Çevre Yönetim Sistemi'nin 2017 ve 2018 yılları performanslarının değerlendirildiği, iki adet Yönetimin Gözden Geçirme Toplantısı, üst yönetim ve tüm birim yöneticilerinin katılımı ile gerçekleştirilmiştir. Gerçekleştirilen bu toplantılar sonunda 2019 yılı içinde Kalkınma Çevre Yönetim Sistemi'nin Sürdürülebilirlik Yönetim Sistemi'ne evrilmesi hedeflenmiştir. Bu kapsamda, Ekim ayında bir çalışma grubu oluşturularak 2019 yılında

Sürdürülebilirlik Yönetim Sistemi'ne geçişin altyapısına ilişkin çalışmalar başlatılmıştır.

- Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası'nın 2017 yılı faaliyetlerinden kaynaklanan sera gazları hesaplanmış; doğrudan ve enerji dolaylı emisyonlar doğrulanmış; tüm emisyonlar SANKO Çatalca RES yatırımının sertifikası ile nötrlenmiştir. Sera Gazı Envanter Raporları kurum içi web ve dış web sayfasında kamuoyunun erişimine açılmıştır.
- 2017 yılında kullanılan elektrik enerjisi için iREC sertifikası alınarak yenilenebilir enerji kaynaklarından elektrik enerjisi kullanımı sağlanmıştır.
- Kalkınma İkinci Hatıra Ormanı oluşturulması amacı ile Tarım ve Orman Bakanlığı Ankara Bölge Müdürlüğü ile anlaşma yapılarak 2018 yılı için toplam 6 bin adet fidan dikimi Bölge Müdürlüğü tarafından gerçekleştirilmiştir.
- Aynı zamanda Kalkınma Birinci Hatıra Ormanı'nda ilâve fidan dikimi yapılması konusunda Ankara Karayolları 4. Bölge Müdürlüğü nezdinde çalışmalar başlatılmıştır.
- Banka'nın Çevre Yönetim Sistemi dokümanları Standard'ın yeni versiyonuna uygun olarak revize edilmiştir. Revize edilen sistem TSE tarafından gerçekleştirilen belge yenileme ve geçiş tetkikinden başarı ile geçmiş; kurum içi web sayfasında erişime açılmıştır.

- 2018 yılı içinde tüm sistem bir kez iç tetkikten, iki kez dış tetkikten geçirilmiş; bir kez de sera gazı emisyon envanterinin doğrulaması yapılmıştır. Kalkınma Çevre Yönetim Sistemi, 2018 yılında, iç tetkik raporları, dış tetkik raporu, iki performans raporu ve iki envanter raporu ile kurum içinde ve bağımsız TSE tarafından değerlendirilmiştir.

Banka'nın Çevre Yönetim Sistemi'nin faaliyetleri kapsamında Bakanlıklar ile gerçekleştirdiği muhtelif iş birliği çalışmaları arasında ise şunlar yer almaktadır:

- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ile "Sıfır Atık" projesi kapsamında iletişime geçilmiş; projenin Banka bünyesinde de gerçekleştirilmesi yönünde çalışmalara başlanmıştır.
- Orman ve Su İşleri Bakanlığı Su Yönetimi Genel Müdürlüğü himayesinde, Doğa Koruma Merkezi (DKM) koordinasyonunda ve Birleşmiş Milletler Kalkınma Programı (UNDP), İş Dünyası ve Sürdürülebilir Kalkınma Derneği ve Sürdürülebilir Su Geleceği Programı destekleriyle düzenlenen "Su Yönetimi ve Ekosistem Hizmetleri Çalıştayı"na katılım sağlanmış ve uzman desteği verilmiştir.

Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası, 2018 yılındaki faaliyetleri sonucunda, TSE tarafından verilen “İklim Dostu Kuruluş” belgesini Türkiye’de alan kamu ve özel sektör finans kurumları içinde ilk banka ve Türkiye’deki ilk işletme olmuştur.



Çevre Yönetim Faaliyetleri

**Kredi Tahsisi Yapılan
Yenilenebilir Enerji Yatırım
Projesi Sayısı**

434

**Tamamlanarak
Üretime Geçen Enerji
Yatırımı Proje Sayısı**

245

- Tarımsal Araştırmalar ve Politikalar Genel Müdürlüğü (TAGEM) ve Birleşmiş Milletler Sınai Kalkınma Teşkilatı (UNIDO) iş birliği ile 9 Mayıs 2018 tarihinde “Türkiye Ekonomisinin Yeşil Büyüme Yolunda Kalkınmasını Desteklemek Amacıyla Sürdürülebilir Biyokütle Kullanımı Çalıştayı”na katılım sağlanmış ve uzman desteği verilmiştir.
 - “Düşük Karbonlu Kalkınma için Çözümsel Tabanlı Strateji ve Eylem Geliştirilmesi Teknik Yardım Projesi Final Çalıştayı”na 22-23 Mayıs tarihinde Genel Müdür yardımcısı ve Yönetim Temsilcisi düzeyinde katılım sağlanmış ve uzman desteği verilmiştir.
 - BM ve Kalkınma Bakanlığı tarafından düzenlenen “Sürdürülebilir Kalkınma Hedefleri Çalıştayı”na ve çalışma gruplarına yönetici ve uzman düzeyinde katkı sağlanmıştır.
 - Innovate4Climate konferansına uzman düzeyinde katılım sağlanarak, küresel düzeyde sürdürülebilir finansman açısından iklim değişikliği konularındaki gelişmeler izlenmiş ve değerlendirilmiştir.
 - Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’nca yürütülen Karbon Piyasalarına Hazırlık Ortaklığı (PMR) Türkiye Projesi 1. Faz çalışmalarına yıl boyu katılım sağlanmış ve çalışma grupları ile hazırlanan kılavuz ve raporlamalara uzman desteği verilmiştir.
 - Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) tarafından yapılan sürdürülebilir bankacılık araştırmasına kurum faaliyetleri konusunda bilgi verilerek iş birliği sağlanmıştır.
 - Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (BDDK) tarafından yapılan Sürdürülebilir Bankacılık Araştırması’na katkı sağlanmıştır.
- Yenilenen ve revize edilen Kalkınma ÇYS kapsamında eğitim çalışmalarına ise 2018 yılında devam edilmiştir. Bu doğrultuda birim yöneticileri, üst yönetim ile sistem tetkikçi ve çalışanlarına yönelik bilgilendirme ve farkındalık eğitimleri düzenlenmiştir.
- Kalkınma Çevre Yönetim Sistemi’nin faaliyetleri kapsamında 2018 yılında Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası TSE tarafından verilen “İklim Dostu Kuruluş” belgesini almıştır. Banka, 2018 yılındaki faaliyetleri sonucunda, Türkiye’de “İklim Dostu Kuruluş” belgesini alan kamu ve özel sektör finans kurumları içinde ilk banka ve Türkiye’deki ilk işletme olmuştur.

Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası, başta kalkınma ajansları olmak üzere talepte bulunan çeşitli kurum ve kuruluşlarda çalışan personelin teknik kapasitelerinin artırılması amacıyla eğitim faaliyetleri yürütmektedir.

Teknik Yardım, Araştırma ve Geliştirme Faaliyetleri

Yüksek katma değer içeren araştırma ve geliştirme faaliyetlerini müşteri odaklı bir yaklaşımla gerçekleştiren Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası, sahip olduğu bilgi birikimi ve kurumsal yetkinlikleriyle kalkınmaya yön vermekte ve müşteri memnuniyetini pekiştirmektedir. Banka'nın temel faaliyet alanı, uygun projelere kaynak aktarmanın yanı sıra yatırımların makroekonomik yapıya olan ekonomik ve sosyal katkılarını değerlendirmek ve girişimcileri teknik açıdan destekleyerek katma değer üretmektedir.

Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası'nın uzmanlardan oluşan araştırma biriminde, kurumsal faaliyetlerine yönelik araştırmaların yanı sıra ülke ekonomisinin ihtiyaç duyduğu alanlarda da çalışmalar sürdürülmekte, çalışmalar elektronik ortamda kamuoyuyla paylaşılmaktadır.

Temel gruplar itibarıyla Banka'nın 2018 yılında gerçekleştirdiği başlıca araştırma ve eğitim faaliyetleri aşağıda özetlenmiştir.

Bölgesel Çalışmalar

Belirli bir coğrafi bölgenin gelişme stratejilerini belirlemeye, stratejik sektörleri değerlendirmeye ve yatırım fikrinin oluşması halinde bu yatırım fikrinin doğru kararlar (fizibilite etüdü sonuçları) çerçevesinde yatırıma dönüşmesini sağlamaya yönelik olarak 2018 yılında aşağıda yer alan çalışmalar gerçekleştirilmiştir:

- Güney Ege Kalkınma Ajansı için "Aydın Serbest Bölgesi Projesi Fizibilite Etüdü Raporu",
- Osmaneli Belediyesi'ne "Osmaneli İş Geliştirme Merkezi Fizibilite Etüdü",
- Kuzeydoğu Anadolu Kalkınma Ajansı için "Erzincan Süt İşleme Tesisi Fizibilite Etüdü",
- Orta Anadolu Kalkınma Ajansı için "Sivas Yıldız Dağı Otel Yatırımı Fizibilite Etüdü",
- İnegöl Ticaret ve Sanayi Odası için "MODEF Uluslararası Fuar Merkezi Fizibilite Etüdü",
- İMES VI. Makine İhtisas Organize Sanayi Bölgesi için "İMES Uygulamalı İleri Mühendislik Mükemmeliyet Merkezi Fizibilite Etüdü",
- Doğu Akdeniz Kalkınma Ajansı için;
 - "Hatay İli Potansiyel Yatırım Alanları Araştırması",
 - "Kahramanmaraş İli Potansiyel Yatırım Alanları Araştırması",
 - "Osmaniye İli Potansiyel Yatırım Alanları Araştırması",
- Orta Anadolu Kalkınma Ajansı için
- "Kayseri İli Potansiyel Yatırım Alanları Araştırması".

Eğitim Faaliyetleri

Başta kalkınma ajansları olmak üzere talepte bulunan çeşitli kurum ve kuruluşlarda çalışan personelin teknik kapasitelerinin artırılması ve bilgilendirilmesi amacıyla Banka'nın uzman personeli tarafından yurt içi ve yurt dışında eğitim faaliyetleri yürütülmektedir.

Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası'nın temel faaliyet alanı, uygun projelere kaynak aktarmanın yanı sıra yatırımların makroekonomik yapıya olan ekonomik ve sosyal katkılarını değerlendirmek ve girişimcileri teknik açıdan destekleyerek katma değer de üretmektedir.



Teknik Yardım, Araştırma ve Geliştirme Faaliyetleri

Bu kapsamda 2018 yılında; Batı Akdeniz Kalkınma Ajansı, Trakya Kalkınma Ajansı, Ahiler Kalkınma Ajansı, Ordu Ticaret Borsası personeline ve Sivas Cumhuriyet Üniversitesi akademisyenlerinden oluşan bir gruba yerinde ve bir tanesi de farklı kalkınma ajanslarından gelen uzmanlar grubuna merkezde olmak üzere altı adet "Fizibilite Değerlendirme Analizi" eğitimi verilmiştir. Ayrıca, iki adet proje süreç yönetimi ve bir adet de uygulamalı finansal tablolar analizi eğitimi düzenlenmiştir. Bu dokuz eğitim programından değişik kurumlardan toplam 170 kişi faydalanmıştır.

Genel Araştırmalar

Banka'nın faaliyet alanlarını ilgilendiren konularda, karar destek süreçlerine katkıda bulunmak amacıyla hazırlanan çalışmalardır. Bu kapsamda TAİG Araştırma Birimi tarafından; ayda bir revize edilmek üzere "Temel Makroekonomik Göstergelerdeki Gelişmeler Sunumları" hazırlanmıştır. Ayrıca Türkiye'de JES Ekipmanlarının Yerli Üretim Potansiyeli ve Çözüm Önerilerine ilişkin bir teknik rapor da hazırlanmıştır.

Sektörel rekabet koşulları ile dünyada ve Türkiye'de ekonomi gündemini irdeleyen bu çalışmaların gizlilik içermeyenleri Banka web sitesinde (www.kalkinma.com.tr) yayınlanarak kamuoyuyla paylaşılmıştır.



Faaliyet Raporu Sorumluluk Beyanı

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nca yayımlanan "Bankalarca Yıllık Faaliyet Raporunun Hazırlanmasına ve Yayımlanmasına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği (II-14.1)" gereğince hazırlanmış olan Bankamız 2018 yılı Faaliyet Raporu, Bankamızdaki görev ve sorumluluk alanlarında sahip olduğumuz bilgiler çerçevesinde incelenmiş olup önemli konularda gerçeğe aykırı bir açıklama veya herhangi bir eksiklik içermemekte, Bankamız finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını, karşı karşıya olduğu riskler ve belirsizliklerle birlikte dürüstçe ve doğru bir biçimde yansıtmaktadır.

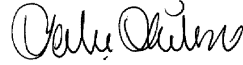
Sermaye Piyasası Kurulu'nun 10.01.2019 tarih, 2/49 sayılı kararı gereğince; II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca yapılan Kurumsal Yönetim Uyum Raporlaması KAP platformu üzerinden Kurumsal Yönetim Uyum Raporu (URF) ve Kurumsal Yönetim Bilgi Formu (KYBF) şablonları kullanılarak yapılacaktır. İlgili raporlamalara <https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/ozet/2426-turkiye-kalkinma-ve-yatirim-bankasi-a-s> adresinden ulaşılabilir.



Hayrettin DEMİRCAN
Yönetim Kurulu Başkanı



İbrahim Halil ÖZTOP
Genel Müdür ve
Yönetim Kurulu Üyesi



Yalçın YÜKSEL
Denetim Komitesi Başkan Vekili



Kemal Çağatay İMİRGİ
Denetim Komitesi Üyesi



Adnan YALÇINCI
Finansal Raporlamadan
Sorumlu Genel Müdür
Yardımcısı



Metin ÇINAR
Kurumsal Bankacılık, Yatırımlar
ve Bütçe Daire Başkanı

Yıllık Faaliyet Raporu Uygunluk Görüşü

YÖNETİM KURULU'NUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası Anonim Şirketi Genel Kurulu'na,

Görüş

Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası Anonim Şirketi'nin ("Banka") 1/1/2018-31/12/2018 hesap dönemine ait tam set finansal tablolarını denetlemiş olduğumuzdan, bu hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu da denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, Yönetim Kurulu'nun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulu'nun Banka'nın durumu hakkında denetlenen finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemeler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen tam set finansal tablolara ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KKGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS"lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KKGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ve bağımsız denetimle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Banka'dan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Tam Set Finansal Tablolara İlişkin Denetçi Görüşümüz

Banka'nın 1/1/2018-31/12/2018 hesap dönemine ilişkin tam set finansal tabloları hakkında 7 Şubat 2019 tarihli denetçi raporumuzda olumlu görüş bildirmiş bulunuyoruz.

Yönetim Kurulu'nun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu

Banka yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanununun ("TTK") 514 ve 516 ncı maddelerine ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine göre yıllık faaliyet raporuyla ilgili olarak aşağıdakilerden sorumludur:

a) Yıllık faaliyet raporunu bilanço gününü izleyen ilk üç ay içinde hazırlar ve genel kurula sunar.

b) Yıllık faaliyet raporunu; Banka'nın o yıla ait faaliyetlerinin akışı ile her yönüyle finansal durumunu doğru, eksiksiz, dolambaçsız, gerçeğe uygun ve dürüst bir şekilde yansıttakı şekilde hazırlar. Bu raporda finansal durum, finansal tablolara göre değerlendirilir. Raporda ayrıca, Banka'nın gelişmesine ve karşılaşması muhtemel risklere de açıkça işaret olunur. Bu konulara ilişkin Yönetim Kurulu'nun değerlendirmesi de raporda yer alır.

c) Faaliyet raporu ayrıca aşağıdaki hususları da içerir:

- Faaliyet yılının sona ermesinden sonra Banka'da meydana gelen ve özel önem taşıyan olaylar,
- Banka'nın araştırma ve geliştirme çalışmaları,
- Yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere ödenen ücret, prim, ikramiye gibi mali menfaatler, ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri, ayni ve nakdi imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatlar.

Yönetim kurulu, faaliyet raporunu hazırlarken Ticaret Bakanlığının ve ilgili kurumların yaptığı ikincil mevzuat düzenlemelerini de dikkate alır.

Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumluluğu

Amacımız, TTK hükümleri ve Tebliğ çerçevesinde yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulu'nun Banka'nın durumu hakkında denetlenen finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemelerin, Banka'nın denetlenen finansal tablolarıyla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıttığını yansıtmadığını hakkında görüş vermek ve bu görüşümüzü içeren bir rapor düzenlemektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, SPK tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanması ile bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan finansal bilgiler ve Yönetim Kurulu'nun Banka'nın durumu hakkında denetlenen finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemelerin finansal tablolara ve denetim sırasında elde edilen bilgilerle tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıttığını yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirir.

KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi
A member firm of KPMG International Cooperative



Erdal Tıkmak, SMMM
Sorumlu Denetçi

28 Şubat 2019
İstanbul, Türkiye

Yönetim Kurulu



HAYRETTİN DEMİRCAN

Yönetim Kurulu Başkanı

İzmit, 1965. Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi, İktisat Bölümü'nden 1986 yılında mezun olmuş, ABD West Coast Üniversitesi'nde Finans Opsiyonlu alanında yüksek lisans yapmıştır. 1987-1989 yılları arasında İhracatı Geliştirme Etüt Merkezi (İGEME)'nde Uzman Yardımcısı olarak iş hayatına başlayan DEMİRCAN, 1989-1992 yılları arasında Devlet Planlama Teşkilatı (DPT) Uzman Yardımcılığı, 1992-1995 yılları arası Hazine ve Dış Ticaret Müsteşarlığı Uzmanı, 1995-2004 yılları arasında T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı Uzmanı ve 2004-2007 yılları arasında OECD Daimi Temsilciliği'nde Ekonomi Müşaviri görevlerinde bulunmuştur. 2008-2009 yılları arasında Hazine'den Sorumlu Devlet Bakanı Sn. Mehmet Şimşek'in Özel Kalem Müdürlüğü görevinde bulunan DEMİRCAN, 2009-2011 yılları arasında T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı Banka Kambiyo Genel Müdürlüğü AB OECD Daire Başkanlığı ve 2011-2016 yılları arasında T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı Mali Sektörle İlişkiler ve Kambiyo Genel Müdür Yardımcılığı görevlerinde bulunmuştur. 9 Aralık 2016 tarihinden itibaren T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı Müsteşar Yardımcılığı görevini sürdüren DEMİRCAN, Banka'nın Yönetim Kurulu Üyeliği'ne Ağustos 2018 tarihinde seçilmiş olup Aralık 2018 tarihinden itibaren Banka Yönetim Kurulu Başkanlığı görevini de yürütmektedir.



HAKAN ERTÜRK

Yönetim Kurulu Başkan Vekili

Ücretlendirme Komisyonu Başkanı

Ankara, 1977. Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi İktisat Bölümü'nden 2000 yılında mezun olmuştur. 2006-2008 yılları arasında ABD Illinois Üniversitesi'nde yüksek lisans yapmış ve 2018 yılında Ankara Üniversitesi İşletme Bölümünde "Girişim Sermayesi Sektöründeki Yatırım Tercihleri ve Kurumsal Yönetim Çerçevesinde Girişimlere Yapılan Müdahalelerin Analizi: Türkiye'deki Girişim Sermayesi Uygulamaları" konulu teziyle doktorasını tamamlamıştır. 2000 yılında T.C. Merkez Bankası'nda iş hayatına başlayan ERTÜRK, 2000-2004 yılları arasında T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı Stajyer - Hazine Kontrolörü, 2004-2007 yılları arasında Hazine Kontrolörü, 2007-2012 yılları arasında İç Denetçi olarak görev yapmıştır. 21 Kasım 2011-10 Kasım 2016 tarihleri arasında T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı Finansal Araçlar ve Piyasalar Geliştirme Daire Başkanlığı görevinde bulunmuştur. 10 Kasım 2016 tarihinden itibaren ise T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı Mali Sektörle İlişkiler ve Kambiyo Genel Müdürlüğü'nde Genel Müdür Vekili görevini ve Banka'da Ocak 2017 tarihinden itibaren Yönetim Kurulu Üyeliği ve Aralık 2018 tarihinden itibaren Yönetim Kurulu Başkan Vekilliği görevlerini yürütmektedir.



İBRAHİM HALİL ÖZTOP

Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Üyesi

Şanlıurfa, 1969. Orta Doğu Teknik Üniversitesi Mühendislik Fakültesi, Endüstri Mühendisliği Bölümü'nden 1991 yılında mezun olmuş, Bilkent Üniversitesi'nde İşletme alanında yüksek lisans yapmıştır. 1995-1999 yılları arasında Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş., Kurumsal Finansman departmanında Yönetici Yardımcısı olarak iş hayatına başlayan ÖZTOP, 1999-2001 yılları arasında Körfezbank'ta Proje Finansmanı ve Yatırım Bankacılığı Müdürü, 2002-2006 yılları arası Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş., Yatırım Bankacılığı Grup Müdürlüğü, 2006-2010 yılları arasında Osmanlı Yapı Şirketleri'nde Murahhas Aza ve 2011-2018 yılları arasında Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. Kurumsal Finansman departmanında Genel Müdür Yardımcılığı görevlerinde bulunmuştur. Ağustos 2018 tarihinden itibaren Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası'nda Yönetim Kurulu Başkanlığı ve Genel Müdürlük görevine atanan ÖZTOP, Aralık 2018 tarihinden itibaren Banka Yönetim Kurulu Üyeliği ve Genel Müdürlük görevini yürütmektedir. Ayrıca, ADFIAP (Asya Pasifik Ülkeleri Kalkınma Bankaları Birliği) Yönetim Kurulu Üyesi'dir.


SALİM CAN KARAŞIKLI

Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı
Ücretlendirme Komitesi Üyesi

İzmit, 1965. Boğaziçi Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi İşletme Bölümü'nden 1989 yılında mezun olmuştur. 1994-1999 yılları arasında Toprak Faktoring ve Toprak Leasing'de Genel Müdürlük, 1999-2004 yılları arasında CBank'ta Genel Müdürlük görevlerini ve 2004-2006 yılları arasında Bank Pozitif'de Yönetim Kurulu Üyeliği yapan KARAŞIKLI, 2009 yılından günümüze Baylas Otomotiv A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi, 2014 yılından günümüze Marshall Boya Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi, 2018 yılından günümüze Çemtaş Çelik Makina A.Ş. Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeliği görevlerini sürdürmektedir. 2001 yılından beri İstanbul Bilgi Üniversitesi'nde Öğretim Görevlisi görevini sürdüren KARAŞIKLI, Ağustos 2018 tarihinden bu yana Banka'nın Yönetim Kurulu Üyeliği görevini yürütmektedir.


KEMAL ÇAĞATAY İMRİĞİ

Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Denetim Komitesi Üyesi
Ücretlendirme Komitesi Üyesi

Erzurum, 1975. Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi İktisat Bölümü'nden 1997 yılında mezun olmuş, North Carolina Chapel Hill Üniversitesi'nde İşletme alanında yüksek lisans yapmıştır. 2000 yılında kariyerine T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nda başlayan İMRİĞİ, 2000-2010 yılları arasında Dış Ekonomik İlişkiler Genel Müdürlüğü Hazine Uzman Yardımcısı ve Uzmanı, 2010-2011 yılları arasında Dış Ekonomik İlişkiler Genel Müdürlüğü Şube Müdürü, 2011-2014 yılları arasında Dış Ekonomik İlişkiler Genel Müdürlüğü Daire Başkanı ve 2014-2017 yılları arasında Dış Ekonomik İlişkiler Genel Müdürlüğü Genel Müdür Yardımcılığı yapmıştır. İMRİĞİ, 2017 yılından günümüze Dış Ekonomik İlişkiler Genel Müdürlüğü Genel Müdür Vekilliği görevini sürdürmektedir. Aralık 2018 tarihinden bu yana ise Banka'nın Yönetim Kurulu Üyeliği görevini yürütmektedir.


YALÇIN YÜKSEL

Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Denetim Komitesi Başkan Vekili

Ankara, 1974. Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi İktisat Bölümü'nden 2000 yılında mezun olmuştur. Aynı yıl T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nda Stajyer Hazine Kontrolörü olarak devlet memuriyetine başlamıştır. 2000-2006 yılları arasında sırasıyla Stajyer Hazine Kontrolörü ve Hazine Kontrolörü, 2007-2010 yılları arasında Hazineden Sorumlu Devlet Bakanı Danışmanı ve Müsteşar Danışmanı olarak görev yapmıştır. T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'ndaki görevi yanında 2007-2009 yılları arasında Tarım Bakanlığı Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğü Yönetim Kurulu Üyeliği görevinde bulunan Yalçın YÜKSEL, 2012 yılında ABD'de bulunan Illinois Üniversitesi'nde İktisat Politikası alanında yüksek lisans derecesi almıştır. 2013-2014 yılında T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı/Kamu Sermayeli Kuruluş ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nde Enerji ve Maden Sektörü Daire Başkanlığı, 2013-2015 yılları arasında Vakıf Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyeliği ve 2014-2018 yılları arasında T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı Personel Dairesi Başkanı görevlerinde bulunmuş, 2015-2018 yılları arasında Türkiye Petrolleri A.O.'da Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmıştır. 2018 yılından itibaren T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı Kamu Finansmanı Genel Müdür Vekilliği görevlerini sürdüren Yalçın YÜKSEL, Banka'da Haziran 2017 tarihinden itibaren Yönetim Kurulu Üyeliği görevini yürütmektedir.

Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası Yönetim Kurulu'nun Oluşumu, Çalışma Şekli ve 2018 Yılı Toplantı ve Karar Sayıları Hakkında Bilgiler

Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş. Yönetim Kurulu, Genel Kurul tarafından seçilen toplam yedi üyeden oluşmaktadır. Yönetim Kurulu Üyeleri, Genel Kurul tarafından verilecek karara göre en fazla üç yıl süre için seçilebilmektedirler. 7147 sayılı Banka Kanunu ve Esas Sözleşme'de Yönetim Kurulu'nun en az ayda bir kez, üye tam sayısının çoğunluğu ile toplanmakta ve kararlarını toplantıda hazır bulunan üyelerin çoğunluğu ile almaktadır.

Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş. Yönetim Kurulu 2018 yılında 25 adet toplantı yapmış ve toplam 205 adet karar almıştır.

Notlar

- Ahmet BUÇUKOĞLU 27 Haziran 2014-15 Ağustos 2018 tarihleri arasında Yönetim Kurulu Başkanı ve Genel Müdür olarak görev almıştır.
- Mustafa Cüneyt DÜZYOL 30 Kasım 2015-29 Ağustos 2018 tarihleri arasında Yönetim Kurulu Üyesi ve Başkan Vekili, Dr. Zeki ÇİFTÇİ 15 Mayıs 2012-29 Ağustos 2018 tarihleri arasında Yönetim Kurulu Üyesi, Mehmet AYDIN 22 Nisan 2016-29 Ağustos 2018 tarihleri arasında, Erkan KİLİMCİ 29 Ağustos 2018 - 08 Şubat 2019 tarihleri arasında Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev almıştır.
- Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği çerçevesinde Denetim Komitesi Üyeleri, Yalçın YÜKSEL ve Kemal Çağatay İMİRGİ Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi olarak kabul edilmektedir.

İç Sistemler Kapsamındaki Birimler

SALİM ŞAHİN

Teftiş Kurulu Başkanı

Beyoğlu, 1969. İstanbul Üniversitesi, İktisat Fakültesi, İktisat Bölümü'nden 1992 yılında mezun olmuştur. 1997 yılında bankacılık sektöründe iş hayatına başlayan ŞAHİN, 2001 yılından itibaren Banka'da Müfettiş Yardımcısı, Müfettiş ve Başmüfettiş görevlerinde bulunmuştur. ŞAHİN, 8 Ocak 2018 tarihinden itibaren Teftiş Kurulu Başkanı görevini yürütmektedir.

BURHAN SERHAN PEKER

İç Kontrol Müdürü

Ankara, 1983. Boğaziçi Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi İşletme Bölümü'nden 2006 yılında mezun olmuştur.

2006 yılında T. Garanti Bankası'nda Müfettiş Yardımcısı olarak işe başlayan PEKER, 2010-2014 yılları arasında Müfettişlik görevinde bulunmuştur. 2015-2016 yılları arasında Garanti Filo Yönetim Hizmetleri'nde İç Denetim Müdürü olarak görev yapan PEKER, 2017-2018 yılları arasında Garanti Yatırım Menkul Kıymetler'de sırasıyla Teftiş Birim Müdürlüğü ve İç Kontrol Müdürlüğü görevlerinde bulunmuştur. 14 Şubat 2019 tarihinde Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası'nda işe başlayan PEKER, İç Kontrol Müdürlüğü görevini yürütmektedir.

DR. SEMRA PEKKAYA

Risk İzleme Müdürü

Polatlı-Ankara, 1969. Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi İktisat Bölümü'nden 1989 yılında mezun olmuştur. Gazi Üniversitesi İktisat Bölümü'nden 1997 yılında yüksek lisans, 2005 yılında da doktora derecelerini almıştır. İş hayatına 1990 yılında Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası'nda Uzman Yardımcısı olarak başlamış, Banka'da Ekonomik ve Sosyal Araştırmalar, Kaynak ve Dış İlişkiler ile Kalkınma ve Yatırım Menkul Değerler birimlerinde Uzman olarak çalışmış, 2001 yılında kurulan Risk İzleme Müdürlüğü'nde 2001-2006 döneminde Müdür Yardımcılığı ve 2006 yılından itibaren de Müdürlük görevlerini sürdürmüştür. 2011-2013 tarihleri arasında Hazine Birimi'nde Müdür olarak görev yapan PEKKAYA, 13 Eylül 2013 tarihinden itibaren Risk İzleme Müdürlüğü görevini yürütmektedir.

Not

- 28 Aralık 2015- 8 Ocak 2018 tarihleri arasında Murat DOĞUŞLU Teftiş Kurulu Başkan Vekili olarak görev yapmıştır. 29 Aralık 2017-14 Şubat 2019 tarihleri arasında Filiz BAYAR İç Kontrol Müdürü olarak görev yapmıştır.

Banka Üst Yönetimi



İBRAHİM HALİL ÖZTOP

Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Üyesi

Şanlıurfa, 1969. Orta Doğu Teknik Üniversitesi Mühendislik Fakültesi, Endüstri Mühendisliği Bölümü'nden 1991 yılında mezun olmuş, Bilkent Üniversitesi'nde İşletme alanında yüksek lisans yapmıştır. 1995-1999 yılları arasında Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş., Kurumsal Finansman departmanında Yönetici Yardımcısı olarak iş hayatına başlayan ÖZTOP, 1999-2001 yılları arasında Körfezbank'ta Proje Finansmanı ve Yatırım Bankacılığı Müdürü, 2002-2006 yılları arası Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş., Yatırım Bankacılığı Grup Müdürlüğü, 2006-2010 yılları arasında Osmanlı Yapı Şirketleri'nde Murahhas Aza ve 2011-2018 yılları arasında Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. Kurumsal Finansman departmanında Genel Müdür Yardımcılığı görevlerinde bulunmuştur. Ağustos 2018 tarihinden itibaren Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası'nda Yönetim Kurulu Başkanlığı ve Genel Müdürlük görevine atanan ÖZTOP, Aralık 2018 tarihinden itibaren Banka Yönetim Kurulu Üyeliği ve Genel Müdürlük görevini yürütmektedir. Ayrıca, ADFIAP (Asya Pasifik Ülkeleri Kalkınma Bankaları Birliği) Yönetim Kurulu Üyesi'dir.



ZEKAI İŞILDAR

Genel Müdür Yardımcısı

Kayseri, 1963. Orta Doğu Teknik Üniversitesi Maden Mühendisliği Bölümü'nden 1986 yılında mezun olmuştur. 1986 yılında Banka'da Uzman Yardımcısı olarak iş hayatına başlayan İŞILDAR, 1991-2007 yılları arasında muhtelif birimlerde Uzmanlık, Kıdemli Uzmanlık, Müdürlük görevlerinde bulunmuştur. 2007-2009 yılları arasında Genel Müdür Yardımcısı Vekilliği, Ocak 2009 tarihinden itibaren Genel Müdür Yardımcılığı görevini yürütmektedir. 2008-2009 yılları arasında Banka'da Yönetim Kurulu Üyeliği görevinde de bulunan İŞILDAR, Banka'nın iştiraklerinden olan Acıselsan A.Ş. ve T.H. Kalkınma Yatırım Menkul Değerler A.Ş. şirketlerinde Yönetim Kurulu Üyeliği yapmıştır. Zekai İŞILDAR, İnsan Kaynakları, Destek Hizmetleri ve Satın Alma, Emlak, İnşaat ve Ekspertiz birimlerinden sorumludur.



SATI BALCI

Genel Müdür Yardımcısı

Yozgat, 1966. Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi İşletme Bölümü'nden 1988 yılında mezun olmuştur. 1988 yılında Yapı ve Kredi Bankası'nda memur olarak iş hayatına başlayan BALCI, 1988 yılında Banka'da Uzman Yardımcısı olarak göreve başlamış, 1993-1998 yılları arasında Uzmanlık, 1998-2006 yılları arasında Kıdemli Uzmanlık, 2006-2011 yılları arasında Müdür, 2011-2017 yılları arasında Daire Başkanlığı görevlerinde bulunmuştur. Banka'nın iştiraklerinden Yozgat Otelcilik A.Ş. ve Arıcak A.Ş. şirketlerinde Yönetim Kurulu Üyeliği yapmış olup, halen T.H. Kalkınma Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır. Kasım 2017 tarihinden itibaren Banka'da Genel Müdür Yardımcılığı görevini yürütmekte olan Sati BALCI, Kredi Değerlendirme, İstihbarat ve Mali Tahlil ve İştirakler ve Kurumsal İlişkiler birimlerinden sorumludur.



UFUK BALÂ YÜCEL

Genel Müdür Yardımcısı

İstanbul, 1964. Boğaziçi Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi Kamu Yönetimi Bölümü'nden 1987 yılında mezun olmuştur. 1989-1992 yılları arasında Marmara Üniversitesi, Bankacılık ve Sigortacılık Enstitüsü'nde yüksek lisans yapmıştır. 1987 yılında Uluslararası Endüstri ve Ticaret Bankası A.Ş.'de iş hayatına başlayan YÜCEL, 1987-1999 yılları arasında Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.'de Kurumsal Şube Müdürü ve 1999-2000 yılları arasında Finansbank A.Ş.'de Kurumsal Şube Müdürü olarak görev yapmıştır. 2001-2007 tarihleri arasında Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.'de Krediler Departman Müdürü olarak çalışan YÜCEL, aynı kurumda 2008-2018 tarihleri arasında Genel Müdür Yardımcısı görevinde bulunmuştur. 2008-2013 yılları arasında Türkiye Sınai Kalkınma Bankası GYO A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyeliği, 2014-2018 yılları arasında ise Yönetim Kurulu Başkanlığı görevini yürütmüştür. 31 Ocak 2019 tarihinden itibaren Banka'da Genel Müdür Yardımcılığı görevini yürütmekte olan YÜCEL, Kredi İzleme ve Tahsilat ve Hukuk Müşavirliği birimlerinden sorumludur.



SEVİL KIZILKAYA YILDIZ

Genel Müdür Yardımcısı

Konya, 1973. Boğaziçi Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi İşletme Bölümü'nden 1998 yılında mezun olmuştur. 1998 yılında Türkiye Sınai ve Kalkınma Bankası A.Ş.'de iş hayatına başlayan YILDIZ, 2006-2007 yılları arasında Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'de Kurumsal Finansman Müdür Yardımcısı ve 2007-2008 yılları arasında Bayerische Hypo-und Vereinsbank AG'de İstanbul İrtibat Bürosu Kıdemli Kredi Analisti olarak görev yapmıştır. 2008-2012 tarihleri arasında UniCredit Menkul Değerler A.Ş.'de Sermaye Piyasaları Direktörü olarak çalışan YILDIZ, 2012-2014 yılları arasında ise ING Bank A.Ş.'de Yapılandırılmış Finansman Grup Müdürü görevinde bulunmuştur. 2014-2016 yılları arasında Kurumsal Finansman Danışmanlığı yapan YILDIZ, 2016-2017 tarihleri arasında FSM Advisory Danışmanlık Ortaklığı'nda Kurucu, Yönetici Ortak olarak görev almıştır. 2017-2019 yılları arasında Kuzu Toplu Konut İnşaat A.Ş.'de Genel Müdür Yardımcısı görevini yürüten YILDIZ, Mart 2019'dan itibaren Banka'da Yatırım Bankacılığı'ndan Sorumlu Genel Müdür Yardımcılığı görevini yürütmektedir.



ÖZGÜR MARAŞ

Genel Müdür Yardımcısı

Münih, 1970. Orta Doğu Teknik Üniversitesi Endüstri Mühendisliği Bölümü'nden 1991 yılında mezun olduktan sonra Yapı ve Kredi Bankası'nda çalışmaya başlamıştır. 1997 senesinde Altınazade Kurumsal Şubesi'nin Müdürü iken bankadan ayrılmış ve Doğu Grubu bankalarından Körfezbank A.Ş.'ye geçmiş ve 2002 senesine kadar merkez şube dahil olmak üzere çeşitli şubelerinin müdürlüklerini yapmıştır. 2002 senesinde Koçbank Merkez Kurumsal Şube Müdürü olarak Koçbank'ta göreve başlamış, 2006 senesinde de Yapı Kredi Bankası ve Koçbank'ın birleşmesi sonrası Eminönü Ticari Bölge Müdürü olmuştur. 2007 senesinde Amsterdam Hollanda'da faaliyet gösteren Yapı Kredi Bank Amsterdam Genel Müdürü olarak atanmış ve 2013 senesinde Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O. Genel Müdürü olarak Türkiye'ye dönene kadar bu görevi yürütmüştür. 2016-2018 yılları arasında da Anadolu Grubu firmalarından Çelik Motor firmasına CEO olarak görev yapmıştır. Özgür MARAŞ, Nisan 2019'dan itibaren Kredi Pazarlama, Mali İşler, BT Uygulama Geliştirme, BT Sistem ve Altyapı birimlerinden sorumlu Genel Müdür Yardımcılığı görevini yürütmektedir.



ADNAN YALÇINCI

Genel Müdür Yardımcısı

Ankara, 1965. Dokuz Eylül Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi Maliye Bölümü'nden 1987 yılında mezun olmuş, Gazi Üniversitesi Sosyal Bilimler Enstitüsü'nde yüksek lisans yapmıştır. 1986 yılında Orman Bölge Müdürlüğü'nde iş hayatına başlayan YALÇINCI, 1988-1989 yılları arasında Türkiye Halk Bankası'nda görev yapmıştır. 1989-2001 yılları arasında T.C. Ziraat Bankası Eğitim ve Organizasyon Müdürlüğü, Araştırma-Geliştirme Daire Başkanlığı ve Organizasyon Daire Başkanlığı'nda Uzman Yardımcılığı ve Uzmanlık görevlerinde bulunmuştur. 2001-2005 yılları arasında T.C. Ziraat Bankası Mamak/Ankara Şubesi'nde Şube Yönetmenliği ve 100. Yıl Şube Müdürlüğü görevlerinde bulunmuştur. Ekim 2005 tarihinden itibaren Banka'da Genel Müdür Yardımcılığı görevini yürütmektedir. Ayrıca, 2008-2009 yılları arasında Yönetim Kurulu Üyeliği görevinde bulunmuştur. Adnan YALÇINCI, İstanbul Şube'den sorumludur.

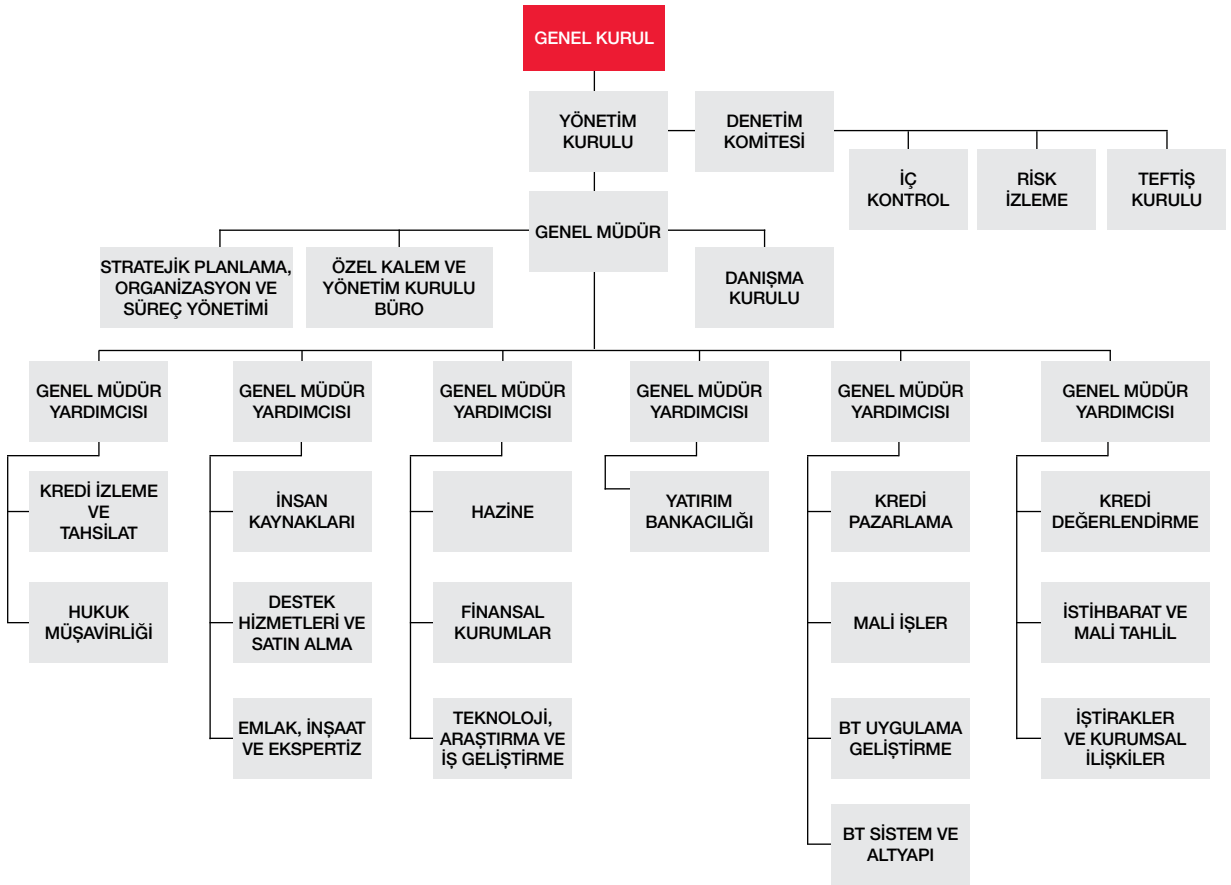


BAHATTİN SEKKİN

Genel Müdür Yardımcısı

Afyonkarahisar, 1956. Orta Doğu Teknik Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi İşletme Bölümü'nden 1980 yılında mezun olmuştur. 1981 yılında Banka'da Uzman Yardımcısı olarak iş hayatına başlayan SEKKİN, 1985-1990 yılları arasında Uzmanlık, 1990 yılında Kıdemli Uzmanlık, 1990-1997 yılları arasında Müdür Yardımcılığı, 1997 yılında Genel Müdür Yardımcılığı, 1997-1998 yılları arasında Genel Müdür Müşavirliği, 1998 yılında Genel Müdür Yardımcılığı, 1999-2003 yılları arasında Genel Müdür Müşavirliği görevlerinde bulunmuştur. Ayrıca, 1987-1988 yılları arasında Betonsan A.Ş. ve 1988 yılında Keban Holding Sodyum Bikromat A.Ş.'de Murahhas Üyelik, 1993 yılında Türk Suudi Yatırım Holding A.Ş.'de Genel Müdür Yardımcılığı görevlerinde bulunmuştur. 22 Ağustos 2003 tarihinden itibaren Banka'da Genel Müdür Yardımcılığı görevini yürütmekte olan Bahattin SEKKİN, 22 Ağustos 2003 tarihinden itibaren Banka'da Genel Müdür Yardımcılığı görevini yürütmekte olan Bahattin Sekkin, 19.04.2019 tarihinde Bankamız'dan emekli olarak görevinden ayrılmıştır.

Organizasyon Şeması



Komiteler

DENETİM KOMİTESİ

Bankaların İç Sistemleri Hakkında Yönetmelik hükümleri çerçevesinde, Yönetim Kurulu'nun denetim/gözetim faaliyetlerinin yürütülmesi ve iç sistemler kapsamındaki bazı görevlerin yerine getirilmesi amacıyla Banka Yönetim Kurulu'nun 31 Ekim 2006 tarih ve 227 sayılı kararıyla Denetim Komitesi oluşturulmuştur. Denetim Komitesi, faaliyetlerini Yönetim Kurulu'nun 15 Eylül 2014 tarih ve 162 sayılı kararıyla kabul edilen Denetim Komitesi Çalışma Usul ve Esasları Yönetmeliği çerçevesinde yürütmektedir.

Yönetim Kurulu'nun 18 Aralık 2018 tarih ve 192 sayılı kararı ile Komite Üyeliği'ne Erkan KİLİMCİ, Kemal Çağatay İMİRGİ ve Yalçın YÜKSEL seçilmiştir.

İç Sistemler kapsamında yer alan Teftiş Kurulu Başkanlığı ile İç Kontrol ve Risk İzleme Müdürlükleri doğrudan Yönetim Kurulu'na bağlıdır; bu bağıllık Denetim Komitesi eliyle yürütülmektedir. Denetim Komitesi, 2018 yılında 17 adet toplantı yapmış ve Banka Yönetim Kurulu'na sunmak üzere 63 adet karar almıştır.

DENETİM KOMİTESİ ÜYELERİ VE ASLİ GÖREVLERİ (*)

Adı-Soyadı	Unvanı	Asli Görevi
Yalçın YÜKSEL	Başkan Vekili	T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı Kamu Finansmanı Genel Müdür Vekili
Kemal Çağatay İMİRGİ	Üye	T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı Dış Ekonomik İlişkiler Genel Müdür Vekili

(*) 19 Haziran 2017-29 Ağustos 2018 tarihleri arasında Mehmet AYDIN Denetim Komitesi Başkanı olarak, 12 Eylül 2018-18 Aralık 2018 tarihleri arasında Hayrettin DEMİRCAN Denetim Komitesi'nde Üye olarak görev yapmışlardır. 18 Aralık 2018-08 Şubat 2019 tarihleri arasında Erkan KİLİMCİ Denetim Komitesi Başkanı olarak görev yapmıştır.

ÜCRETLENDİRME KOMİTESİ

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (BDDK) tarafından 9 Haziran 2011 tarih ve 27959 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Bankaların Kurumsal Yönetim İlkelerine İlişkin Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik kapsamında, Banka faaliyetlerinin kapsamı ve yapısı ile stratejileri, uzun vadeli hedefleri ve risk yönetim yapılarına uyumlu, aşırı risk alımını önleyici ve etkin risk yönetimine katkı sağlayacak bir ücretlendirme politikası oluşturulması, Yönetim Kurulu'nun, ücretlendirme politikasının etkinliğinin sağlanmasını teminen ücretlendirme politikasını yılda en az bir kez gözden geçirmesi, ücretlendirme uygulamalarının Yönetim Kurulu adına izlenmesi ve denetlenmesi amacıyla en az iki kişiden oluşan Ücretlendirme Komitesi kurulması, Komite tarafından ücretlendirme politikası ve uygulamalarının risk yönetimi çerçevesinde değerlendirilerek, bunlara ilişkin önerilerini her yıl rapor halinde Yönetim Kurulu'na sunulması zorunluluğu getirilmiştir. Bu kapsamda Banka ücretlendirme politikası ve uygulamalarını risk yönetimi çerçevesinde değerlendirmek ve bunlara ilişkin Yönetim Kurulu'na öneriler sunmak üzere, Yönetim Kurulu'nun 8 Aralık 2011 tarih ve 272 sayılı kararı ile icrai görevi bulunmayan Yönetim Kurulu Üyeleri'nden Ücretlendirme Komitesi oluşturulmuştur. Yönetim Kurulu'nun 18 Aralık 2018 tarih ve 193 sayılı kararı ile Ücretlendirme Komitesi Başkanlığı'na Hakan ERTÜRK, Üyeliklerine Salim Can KARAŞIKLI ve Kemal Çağatay İMİRGİ seçilmiştir.

Komite, 2018 yılında 1 adet toplantı yapmış ve Banka Yönetim Kurulu'na sunmak üzere 1 adet karar almıştır.



Komiteler

ÜCRETLENDİRME KOMİTESİ ÜYELERİ VE ASLİ GÖREVLERİ ^(*)

Adı-Soyadı	Unvanı	Asli Görevi
Hakan ERTÜRK	Başkan	T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı Mali Sektörle İlişkiler ve Kambiyo Genel Müdürlüğü, Genel Müdür Vekili
Salim Can KARAŞIKLI	Üye	Öğretim Görevlisi
Kemal Çağatay İMİRGİ	Üye	T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı Dış Ekonomik İlişkiler Genel Müdür Vekili

^(*)19 Haziran 2017-12 Eylül 2018 tarihleri arasında Yalçın YÜKSEL Ücretlendirme Komitesi Üyeliği görevinde bulunmuştur.

KURUMSAL YÖNETİM KOMİTESİ

BDDK tarafından 1 Kasım 2006 tarih ve 26333 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe konan Bankaların Kurumsal Yönetim İlkelerine İlişkin Yönetmelik ve Sermaye Piyasası Kurulu’nun yayımladığı Kurumsal Yönetim İlkeleri çerçevesinde, Banka Yönetim Kurulu’nun 15 Haziran 2007 tarih ve 185 sayılı kararıyla Kurumsal Yönetim Komitesi oluşturulmuştur. Kurumsal Yönetim Komitesi’nin Çalışma Usul ve Esasları Yönetim Kurulu’nun 24 Temmuz 2007 tarih ve 209 sayılı kararıyla yürürlüğe konmuş olup, söz konusu komitenin çalışma usul ve esaslarına ilişkin düzenlemede değişiklikler yapılarak Yönetim Kurulu’nun 29 Aralık 2011 tarih ve 283 sayılı kararı ile Kurumsal Yönetim Komitesi Yönetmeliği’ne dönüştürülmüştür. Yönetmelik Yönetim Kurulu’nun 25 Kasım 2014 tarih ve 214 sayılı kararı ile revize edilmiştir.

Komite’nin görevi, Banka’nın kurumsal yönetim politikasına ilişkin esasları belirlemeye yönelik çalışmalar yapmak, kurumsal yönetim ilkelerine uyumu izlemek, “bu konuda iyileştirme çalışmalarında bulunmak ve Yönetim Kurulu’na öneriler sunmaktır. Yönetim Kurulu’nun 18 Aralık 2018 tarih ve 194 sayılı kararı ile Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanlığı görevine bağımsız ve icrai görevi olmayan Yönetim Kurulu Üyesi Salim Can KARAŞIKLI, bulunmaması halinde ise başkan vekili olarak bağımsız ve icrai görevi olmayan Yönetim Kurulu Üyesi Erkan KİLİMCİ seçilmişlerdir. Kurumsal Yönetim Komitesi 2018 yılı içinde 2 adet toplantı gerçekleştirmiş ve 2 adet karar almıştır.

Ayrıca Banka’nın Yönetim Kurulu; Sermaye Piyasası Kurulu’nun Kurumsal Yönetim İlkelerinin Belirlenmesine ve Uygulanmasına İlişkin Tebliği çerçevesinde Aday Gösterme Komitesi’nin görevlerinin Banka’nın Kurumsal Yönetim Komitesi’nce yerine getirilmesine karar vermiştir.

Kurumsal Yönetim Komitesi’nin Banka kurumsal yönetim uygulamalarının geliştirilmesine yönelik çalışmaları devam etmektedir.

KURUMSAL YÖNETİM KOMİTESİ ÜYELERİ VE ASLİ GÖREVLERİ (*)

Adı-Soyadı	Unvanı	Asli Görevi
Salim Can KARAŞIKLI	Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı	Öğretim Görevlisi
Dr. Metin ÇINAR	Üye	Kurumsal Bankacılık, Yatırımlar ve Bütçe Daire Başkanı

(*) 27 Temmuz 2017- 29 Ağustos 2018 tarihleri arasında Mehmet AYDIN Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı olarak görev yapmıştır. 27 Temmuz 2017- 29 Ağustos 2018 tarihleri arasında Dr. Zeki ÇİFTÇİ Kurumsal Yönetim Komitesi Başkan Vekili olarak görev yapmıştır. 18 Aralık 2018-08 Şubat 2019 tarihleri arasında Erkan KİLİMCİ Kurumsal Yönetim Komitesi Başkan Vekili olarak görev yapmıştır.

KREDİ İŞTİRAK KOMİTESİ

Kredi İştirak Komitesi, Banka'nın genel kredi ve iştirak politikasına ilişkin esasları belirlemek, kredi hacmi içinde yer alan/ alacak olan kredi türlerinin dağılımını planlamak, ilgili birimlerce hazırlanan takrirleri değerlendirerek kredilendirme faaliyetlerini sürekli olarak gözetmek ve genel ekonomi politikaları çerçevesinde ihtiyaç duyulan değişikliklerin yapılmasını sağlamak üzere oluşturulmuştur.

Kredi İştirak Komitesi; faaliyetlerini, Yönetim Kurulu'nun 29 Aralık 2011 tarih ve 283 sayılı kararı ile revize edilen Kredi İştirak Komitesi Yönetmeliği çerçevesinde yürütmektedir.

Komite, Genel Müdür başkanlığında, Banka Genel Müdür Yardımcıları ile ilgili birim yöneticilerinden oluşmaktadır. Toplantı gündemine göre, diğer personel de Komite toplantılarına çağrılabilir. 2018 yılında Komite, 23 adet toplantı yapmış ve Banka Yönetim Kurulu'na sunmak üzere 91 karar almıştır.

KREDİ İŞTİRAK KOMİTESİ ÜYELERİ VE ASLİ GÖREVLERİ

Adı-Soyadı	Unvanı	Asli Görevi
İbrahim Halil ÖZTOP	Başkan	Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Üyesi
Zekai İŞILDAR	Başkan Vekili	Genel Müdür Yardımcısı
Adnan YALÇINCI	Üye	Genel Müdür Yardımcısı
Bahattin SEKKİN	Üye	Genel Müdür Yardımcısı
Satı BALCI	Üye	Genel Müdür Yardımcısı
Ufuk Bala YÜCEL	Üye Ocak 2019	Genel Müdür Yardımcısı
Seçil KIZILKAYA YILDIZ	Üye Mart 2019	Genel Müdür Yardımcısı
Özgür MARAŞ	Üye Nisan 2019	Genel Müdür Yardımcısı
İlgili Birim Yöneticileri	Üye	Hukuk Müşavirliği Kredi Değerlendirme Daire Başkanı Kredi İzleme ve Tahsilat Daire Başkanı Kredi Pazarlama Daire Başkanı İstihbarat ve Mali Tahlil Daire Başkanı

AKTİF PASİF YÖNETİM KOMİTESİ

Aktif Pasif Yönetim Komitesi, Banka bilançosunun aktif ve pasif kalemlerinin etkin ve verimli bir biçimde yönetilmesini sağlamak üzere oluşturulmuştur. Çalışmalarını Banka'nın vizyonu, misyonu, stratejik amaçları ve hedefleri ile risk yönetim politikaları ve stratejileri çerçevesinde sürdüren Komite, mevcut ve muhtemel ekonomik gelişmeler ile faiz, vade, para cinsi gibi unsurları dikkate almaktadır.

Banka Yönetim Kurulu'nun 8 Eylül 2008 tarih ve 213 sayılı kararı ile Aktif Pasif Yönetim Komitesi kurulmuş olup, söz konusu komitenin çalışma usul ve esaslarına ilişkin düzenlemede değişiklikler yapılarak Banka Yönetim Kurulu'nun 29 Aralık 2011 tarih ve 283 sayılı kararı ile Aktif Pasif Yönetim Komitesi Yönetmeliği olarak yürürlüğe girmiştir.

Genel Müdür'ün başkanlığındaki Komite'nin üyeleri Genel Müdür Yardımcıları'dır. Başkan'ın bulunmadığı hallerde toplantılara Finansal Kurumlar Daire Başkanlığı'ndan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı başkanlık eder. Komite Başkanı, toplantının gündemine göre ilgili birim yöneticilerini veya personeli toplantılara çağırabilir. Komite, 2018 yılında 28 adet toplantı yapmış ve Banka Yönetim Kurulu'na sunmak üzere 23 karar almıştır.



Komiteler

AKTİF PASİF YÖNETİM KOMİTESİ ÜYELERİ VE ASLİ GÖREVLERİ

Adı-Soyadı	Unvanı	Asli Görevi
İbrahim Halil ÖZTOP	Başkan	Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Üyesi
Zekai IŞILDAR	Başkan Vekili	Genel Müdür Yardımcısı
Bahattin SEKKİN	Üye	Genel Müdür Yardımcısı
Adnan YALÇINCI	Üye	Genel Müdür Yardımcısı
Satı BALCI	Üye	Genel Müdür Yardımcısı
Ufuk Bala YÜCEL	Üye Ocak 2019	Genel Müdür Yardımcısı
Seçil KIZILKAYA YILDIZ	Üye Mart 2019	Genel Müdür Yardımcısı
Özgür MARAŞ	Üye Nisan 2019	Genel Müdür Yardımcısı

ÇEVRE YÖNETİM KOMİTESİ

Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası, Çevre Yönetim Politikası çerçevesinde Çevre Yönetim Sistemi'nin oluşturulmasını, yürütülmesini, iyileştirilmesini, izlenmesini ve kurumsal farkındalığın sağlanmasını amaçlamaktadır. Bu doğrultuda, Çevre Yönetim Komitesi faaliyetlerini Yönetim Kurulu'nun 15 Ağustos 2014 tarih ve 147 sayılı kararı ile revize edilen Çevre Yönetim Komitesi'nin Görev, Yetki, Sorumluluk, Çalışma Usul ve Esasları çerçevesinde yürütmektedir. Komite, Genel Müdür Yardımcıları veya müdürler arasından bir temsilci ve diğer personel arasından ikisi temsilci yardımcısı olmak üzere Genel Müdür tarafından belirlenen toplam yedi üyeden oluşur. Komite, 2018 yılında 4 adet toplantı yapmış ve 4 adet karar almıştır.

ÇEVRE YÖNETİM KOMİTESİ ÜYELERİ VE ASLİ GÖREVLERİ

Adı-Soyadı	Unvanı	Asli Görevi
Bahattin SEKKİN	Yönetim Temsilcisi	Genel Müdür Yardımcısı
Hakan KILDOKUM	Yönetim Temsilci Yardımcısı	Finansal Kurumlar Daire Başkanlığı Müdür Yrd.
Zehra BİROL	Yönetim Temsilci Yardımcısı	Teknoloji Araştırma ve İş Geliştirme Daire Başkanlığı Müdür
Selma UZUN	Üye	Kd. Uzman
Zeki AVŞAR	Üye	Kd. Uzman
Murat Şevki AKKÖSE	Üye	Baş Mühendis
Afide ERYİĞİT	Üye	Kd. Amir

İnsan Kaynakları Politikası'na İlişkin Bilgiler

Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası İnsan Kaynakları Politikası ilkeleri Banka Personel Yönetmeliği ile belirlenmiştir. Banka faaliyetlerine yönelik olarak iş gücü ihtiyacının karşılanması, insan kaynaklarına özgü vizyon ve misyona uygun şekilde, işin gerektirdiği yetkinlik ve vasıflara sahip kişilerin uygun değerlendirme araç ve yöntemleri kullanılarak işe alınması ve istihdam edilmesi suretiyle gerçekleştirilmektedir.

Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası, hedeflerine ulaşmak için en önemli varlıklarından birinin faaliyetlerine uygun nitelikli ve donanımlı insan kaynağı olduğunun bilinciyle insan kaynakları politikasını şekillendirmektedir.

Banka çalışanlarının işe alınma ve terfi işlemleri; Banka Personel Yönetmeliği, Teftiş Kurulu Yönetmeliği ve Uzman ve Uzman Yardımcıları Giriş, Yeterlilik ve Yükselme Esasları Yönetmeliği'ne uygun olarak titizlikle gerçekleştirilmektedir.

Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası mevcut tecrübe ve bilgi birikiminin geleceğe taşınması için gereken uzman kadroların oluşturulmasına ve buna yönelik nitelikli ihtisas personeli alımına öncelik vermektedir. Olumlu işe alım sürecinin sonucunda Banka çalışanları ile yıllık Hizmet Sözleşmesi imzalanmakta, çalışan performansı ise önceden belirlenmiş objektif kriterler çerçevesinde değerlendirilmektedir. Banka çalışanlarına kariyerlerinin her aşamasında eğitim faaliyetleri ile destek sağlanmaktadır. Banka ve çalışanların ihtiyaçları doğrultusunda düzenlenen eğitim faaliyetleri ile Banka çalışanlarının yetkinliklerinin artırılması hedeflenmektedir.

Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası, internet ve kurum içi web sayfalarında; Banka çalışanlarına Banka mevzuatına, bölümlerin çalışmalarına, güncel duyurulara ve yardımcı kaynaklara hızlı bir şekilde ulaşma imkanı tanınmaktadır. Banka'nın açtığı sınavların gerek basın, gerekse web sayfası aracılığı ile kamuoyuna duyurulması, sınav sonuçlarının yine web sayfası aracılığı ile kamuoyuna, yazılı olarak ilgililere duyurulması sağlanmaktadır.

Ayrıca;

- Banka faaliyetlerinin yürütülmesinde etkinlik ve verimliliğin artırılmasına yönelik çalışmaların gerçekleştirilmesi,

- Yasalar ve oluşturulacak politikalar çerçevesinde çalışanların her türlü özlük haklarının gözetilmesi ve işlerinin yürütülmesi,
- 3071 sayılı Dilekçe Hakkının Kullanılmasına Dair Kanun ve 4982 sayılı Bilgi Edinme Hakkı Kanunu kapsamında ilgililerin dilekçelerine cevap verilmesi,
- Banka'ya münferiden iş başvurusunda bulunanların başvurularının değerlendirilmesi insan kaynakları uygulamaları kapsamında yer almaktadır.

2018 yılsonu itibarıyla Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası'nda 34'ü belirli süreli sözleşmeli olmak üzere toplam 528 kişi çalışmaktadır. Banka'nın İstanbul'da faaliyet gösteren bir şubesi bulunmaktadır.

Eğitim Faaliyetleri

Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası bünyesinde 2018 yılsonu itibarıyla toplam 423 çalışan "Kurum İçi Mesleki Eğitim", 79 çalışan "Kurum Dışı Yurt İçi Eğitim" almıştır. Kurum dışına verilen 7 adet "Fizibilite Hazırlama, Proje Süreç Yönetimi ve Uygulamalı Finansal Tablolar Eğitimleri"ne 170 kişi katılmıştır.

Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası, bankacılık sektörüne ilgi duyan üniversite ve meslek lisesi öğrencilerine Banka'nın farklı birimlerinde staj yapma ve profesyonel becerilerini geliştirme imkanı da sağlamaktadır.

Destek Hizmeti Alınan Faaliyet Konuları

Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş. tarafından, "Bankaların Alacakları Destek Hizmetleri ve Destek Hizmeti Kuruluşlarının Yetkilendirilmesi Hakkında Yönetmelik" uyarınca, 5188 sayılı Kanun kapsamında Ankara bulunan hizmet binaları için Metin Özel Güvenlik VIP Koruma Hizmetleri Sanayi ve Tic. Ltd. Şti.'nden, Muğla Fethiye'de bulunan taşınmaz için Efeler Özel Güvenlik Eğitim Hizmetleri Danışmanlık ve Güvenlik Sistemleri Ticaret Ltd. Şti.'nden olmak üzere iki ayrı özel güvenlik kuruluşundan özel güvenlik ve yönlendirme hizmeti ile Türk Telekom A.Ş.'den sunucu barındırma hizmeti almaktadır.

Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporu

BÖLÜM I – KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİNE UYUM BEYANI

Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş. kuruluşunu düzenleyen 7147 sayılı Kanun, Bankacılık Kanunu ve tabi olduğu diğer yasal düzenlemelere uygun olarak çalışmalarını sürdürmekte olup; Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yayınlanan Kurumsal Yönetim İlkelerinden zorunlu olanlarına uyulmakta, zorunlu olmayan ilkelere ise uyum konusunda azami gayret gösterilmektedir

BÖLÜM II - PAY SAHİPLERİ

2.1 Yatırımcı İlişkileri Bölümü

Banka'nın Yatırımcı İlişkileri Bölümünün fonksiyonları Bankamızın Kurumsal Bankacılık, Yatırımlar ve Bütçe Daire Başkanlığı tarafından yerine getirilmektedir.

Dönem içerisinde birime 32 adet yazılı başvuru yapılmış olup yanıtları verilmiştir.

Yatırımcı İlişkileri Bölümü yöneticilerinin bilgileri aşağıda verilmektedir.

Kurumsal Bankacılık, Yatırımlar ve Bütçe Daire Başkanlığı

Bölüm Yöneticisi: Dr. Metin ÇINAR

Sahip Olduğu Lisans: Kurumsal Yönetim Derecelendirme

Tel: 0 312 425 32 05/
0 312 418 30 72

e-mail: metin.cinar@kalkinma.com.tr
kurumsalbutce@kalkinma.com.tr

Bölüm Görevlisi: Göldoğan
HANCIOĞLU

Tel: 0 312 425 32 05/ 0 312 418
30 72

e-mail:guldogan.hancioglu@
kalkinma.com.tr
kurumsalbutce@kalkinma.com.tr

Bölümün bağlı bulunduğu Genel
Müdür Yardımcısı: Satı BALCI

Bölümün yürüttüğü faaliyetlerle ilgili olarak Yönetim Kurulu'na 10 Ocak 2019 tarihinde rapor sunulmuştur.

2.2 Pay Sahiplerinin Bilgi Edinme Haklarının Kullanımı

Küçük pay sahipleri tarafından çeşitli bilgilerin talep edildiği yazılı başvurulara yönelik gerekli bilgilendirme ve yönlendirme, yazılı veya elektronik ortam kullanılarak yapılmaktadır.

Banka faaliyetlerine ilişkin gelişmelerle ilgili bilgilere internet sitesinde düzenli olarak yer verilmektedir. Pay sahipliği haklarının kullanımını etkileyebilecek nitelikteki bilgi ve açıklamalar internet sitesinde pay sahiplerinin kullanımına sunulmuştur.

7147 sayılı "Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası Anonim Şirketi Hakkında Kanun" ve ilgili mevzuat hükümleri kapsamında Banka Esas Sözleşmesinde değişiklikler yapılmıştır. Değişiklikleri içeren Esas Sözleşmenin son şekli Bankamız internet sitesinde yayımlanmıştır. Esas Sözleşme değişikliklerine ilişkin işlemler ve gerçekleştirmeler her defasında Kamuyu Aydınlatma Platformunda açıklama yapılarak duyurulmuştur.

Banka Esas Sözleşmesinde özel denetçi atanması talebi bireysel bir hak olarak düzenlenmemiştir. Dönem içerisinde özel denetçi atanmasına ilişkin bir talep olmamıştır.

2.3 Genel Kurul Toplantıları

Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.'nin 2017 yılına ait Olağan Genel Kurul Toplantısı, 29.08.2018 Çarşamba günü saat 14:00'de Necatibey Cad. No: 98, Kat: 7, Bakanlıklar/ANKARA adresinde, T.C. Ankara Valiliği İl Ticaret Müdürlüğü'nün 29.08.2018 tarih ve 36825759 sayılı yazılılarıyla görevlendirilen Bakanlık Temsilcisi Sn. İsmail KARAKILIÇ gözetiminde yapılmıştır.

Toplantıya ait çağrı Kanun ve Esas Sözleşmede öngörüldüğü gibi ve gündemi de ihtiva edecek şekilde, 26.07.2018 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformunda, Merkezi kayıt Kuruluşu'nun Elektronik Genel Kurul Sisteminde ve Bankanın resmi web sitesi olan www.kalkinma.com.tr'de, Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nin 31.07.2018 tarih ve 9632 sayılı nüshasında, 02.08.2018 tarihli Sabah ve Hürriyet gazetelerinde ilan edilmek suretiyle süresi içinde yapılmıştır.

Hazır Bulunanlar Listesinin tetkikinden, Şirketin toplam 500.000.000-TL'lık sermayesine tekabül eden 50.000.000.000 adet paydan 495.407.663,49 TL'lık sermayeye karşılık 49.540.766,349 adet payın temsilen toplantıda hazır bulunduğu ve böylece gerek Kanun ve gerekse Esas Sözleşmede öngörülen asgari toplantı nisabının mevcut olduğu anlaşılmıştır. Toplantıda;

- bilanço ve gelir tablosunun kabulü,
- ilgili dönemdeki faaliyetleri nedeniyle Yönetim Kurulunun Türk Ticaret Kanunu çerçevesinde Yönetim Kurulu Üyelerinin ibraları (Yönetim Kurulu Üyeleri kendi ibralarında oy kullanmadı.),
- Yönetim Kurulunun kar dağıtımına ilişkin teklifi,
- Yönetim Kurulu üyelerine verilecek ücretin belirlenmesi ile ilgili önerge,
- Yönetim Kurulu Üyesi olarak, Hayrettin DEMİRCAN, Erkan KİLİMCİ, Salim Can KARAŞIKLI'nın üç yıl süre ile seçilmesi,

- Yönetim Kurulu tarafından belirlenen bağımsız denetim firması olan KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.'nin 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu çerçevesinde Bankanın 2018 yılı bağımsız denetçisi olarak onaylanması ve bu firma ile sözleşme yapılması hususunda Genel Müdürlüğe yetki verilmesi görüşülerek oy birliği ile kabul edilmiştir.

Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.'nin Olağanüstü Genel Kurul toplantısı 13.12.2018 Perşembe günü saat 14:00' de, Necatibey Cad. No: 98, Kat:7, Bakanlıklar/ANKARA adresinde T.C. Ankara Valiliği İl Ticaret Müdürlüğü'nün 13.12.2018 tarih ve 94566553-431.03-E-00039744929 sayılı yazılarıyla görevlendirilen Bakanlık Temsilcisi Sn. Serhat NAS gözetiminde yapılmıştır.

Toplantıya ait çağrı Kanun ve Esas Sözleşmede öngörüldüğü gibi ve gündemi de ihtiva edecek şekilde, 8.11.2018 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformunda, Merkezi kayıt Kuruluşu'nun Elektronik Genel Kurul Sisteminde, Bankanın resmi web sitesi olan www.kalkinma.com.tr de ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nin 14.11.2018 tarih ve 9702 sayılı nüshasında, ilan edilmek suretiyle süresi içinde yapılmıştır.

Hazır Bulunanlar Listesinin tetkikinden, Şirketin toplam 500.000.000-TL'lık sermayesine tekabül eden 50.000.000.000 adet paydan 495.407.663,49 TL'lık sermayeye karşılık 49.540.766.349 adet payın temsilen toplantıda hazır bulunduğu ve böylece gerek Kanun ve gerekse Esas Sözleşmede öngörülen asgari toplantı nisabının mevcut olduğu anlaşılmıştır. Toplantıda;

- Esas Sözleşme Değişiklikleri (1 inci maddeden 30 uncu maddeye kadar),
- Genel Kurulun Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönerge'de 7147 sayılı Kanun kapsamında yapılan değişiklikler,

- Yönetim Kuruluna personelin aylık ücret ve diğer mali haklarının tespitine dair yetki verilmesi ile ilgili önerge,
- Yönetim Kurulu üyesi olarak Hayrettin DEMİRCAN, Hakan ERTÜRK, İbrahim Halil ÖZTOP, Erkan KİLİMCİ, Salim Can KARAŞIKLI, Yalçın YÜKSEL, Kemal Çağatay İMİRGİ'nin üç yıl süre ile seçilmesi,
- Yönetim Kurulu Üyelerine verilecek ücretin belirlenmesi ile ilgili önerge görüşülerek oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

Genel kurul tutanaklarına Banka'nın internet sitesinden <http://www.kalkinma.com.tr/genel-kurul.aspx> ve Kamuyu Aydınlatma Platformunun internet sayfasında Bankanın yaptığı bildirimlerden erişilebilmektedir. <http://www.kap.gov.tr/bildirim-sorgulari/bildirim-sorgu-sonuc.aspx?sirketgrubu=0&BildirimTipi=-2&SirketAraciKurumList=1085>

2.4 Oy Hakları ve Azlık Hakları

Bankanın Esas Sözleşmesinde oy haklarında imtiyaz söz konusu değildir. Bankada hakimiyet ilişkisine yol açan iştirak bulunmamaktadır. İştirak ilişkisi olan şirketler Genel Kurulda oy kullanmamıştır. Kuruluş Kanunu ve Esas Sözleşmede azlık paylarının yönetimde temsiline ve birikimli oy sistemine yer verilmemiştir. Azlık hakları, Esas Sözleşme ile sermayenin yirmide birinden daha düşük bir şekilde belirlenmemiştir.

2.5 Kâr Payı Hakkı

Banka kârına katılım konusunda imtiyaz yoktur. Banka Kuruluş Kanunu ve Esas Sözleşmesine göre "Banka'nın gayrisafi kârından vergi ve diğer yasal yükümlülükler ayrıldıktan sonra kalan tutar net dönem kârıdır.

Kârın Dağıtımı

Bankanın gayrisafi kârından vergi ve diğer yasal yükümlülükler ayrıldıktan sonra kalan tutar net dönem kârıdır. Banka net dönem kârının Yüzde beşi (%5) ödenmiş esas sermayesinin %20'sine varıncaya kadar genel kanuni yedek akçeye ayrılır. Kanuni yedek akçenin, ödenmiş sermayenin

%20'sinin altına düşmesi halinde, bu miktara varıncaya kadar yeniden yedek akçe ayrılmasına devam olunur. Kalan kârdan, Türk Ticaret Kanunu, Bankacılık Kanunu ve sair ilgili mevzuat hükümlerine göre birinci temettü dağıtımı gerçekleştirilir.

Genel Kurul tarafından kabul edilmesi halinde ve keza Genel Kurul tarafından oran ve miktarı belirtilmek kaydıyla, yönetim kurulu üyeleri ile Banka personeline brüt aylıklarının üç katını aşmamak üzere ve çalıştıkları süre ile sınırlı olmak kaydıyla kârdan pay verilebilir.

Türk Ticaret Kanunu ve Genel Kurulca gerekli görülen diğer ödenek ve yedek akçeler ayrılır ve Genel Kurulca kararlaştırılacak bir miktar da "ikinci temettü payı" olarak pay sahiplerine dağıtılmak üzere ayrılır. Kalan kâr yedek akçe olarak ayrılır. Yönetim Kurulu üyeleri ile banka personeline ödenecek kâr paylarının dağıtım usulleri yönetim kurulu tarafından belirlenir.

Bu çerçevede Bankamız Yönetim Kurulu kâr dağıtım önerisini Genel Kurulda ortakların onayına sunmaktadır.

Kâr dağıtımı Genel Kurul kararı doğrultusunda yasal süresi içerisinde yapılmaktadır.

Kâr Dağıtım Politikası genel kurulda pay sahiplerinin bilgisine sunulmuş olup internet sitesinde kamuya açıklanmaktadır.

2017 yılına ait Olağan Genel Kurul Toplantısında kâr dağıtım kararı alınmıştır.

2.6 Payların Devri

Banka Esas Sözleşmesinde pay devrini kısıtlayan herhangi bir hüküm bulunmamaktadır.



Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporu

BÖLÜM III - KAMUYU AYDINLATMA VE ŞEFFAFLIK

3.1 Kurumsal İnternet Sitesi ve İçeriği

Banka'nın internet sitesinde (<http://www.kalkinma.com.tr>) kurumsal yönetim ilkeleri ile ilgili bilgilere yer verilmektedir.

3.2 Faaliyet Raporu

Banka'nın faaliyet raporunda Kurumsal Yönetim İlkelerinde sayılan bilgilere yer verilmiştir.

BÖLÜM IV - MENFAAT SAHİPLERİ

4.1 Menfaat Sahiplerinin Bilgilendirilmesi

Banka, çalışanları, alacaklıları, müşterileri ve ilgili tüm taraflar ile ilişkilerinde dürüst, güvenilir, anlaşılabilir, zamanında ve tarafsız hizmet sunmaya özen göstermektedir. İş ilişkileri dolayısı ile edinilmiş olan bilgiler yasaların izin verdiği organlar dışında tümüyle saklı tutularak gizlilik ilkesi gözetilmektedir.

Diğer taraftan; Kamuyu Aydınlatma ve Bilgilendirme Politikası uygulamaları çerçevesinde gerek menfaat sahipleri gerekse medya, sözlü, doğrudan yazışma ve elektronik ortam kullanılarak bilgilendirilmektedir. Menfaat sahiplerinin bilgilendirilmesinde kullanılan yöntem ve araçlar aşağıdaki şekildedir:

- (a) Kamuyu Aydınlatma Platformu'na yapılan Özel Durum açıklamaları

- (b) Dönemsel olarak Borsa İstanbul ve SPK'ya iletilen mali tablo ve dipnotlar, bağımsız denetim raporu ve beyanlar
 - (c) Yıllık ve ara dönem faaliyet raporları
 - (d) Gerekli durumlarda (sermaye artırım, Genel Kurul toplantıları gibi), Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi ve günlük gazeteler vasıtasıyla yapılan ilan ve duyurular
 - (e) Bankanın internet sitesi (<http://www.kalkinma.com.tr>)
 - (f) Yıl içinde yazılı ve görsel medya vasıtasıyla yapılan basın açıklamaları
 - (g) Veri dağıtım kuruluşlarına yapılan açıklamalar
 - (h) Yazılı veya elektronik ortamda gelen bilgi edinme başvuruları
- Ayrıca Banka'nın faaliyetlerine, amaçlarına ve hedeflerine ilişkin olarak çalışanların katıldığı bilgilendirme toplantıları yapılmaktadır.

Menfaat sahiplerinin Banka'nın mevzuata aykırı ve etik açıdan uygun olmayan işlemlerini internet sayfasında yer alan öneri ve şikayet formu üzerinden iletmesi sağlanmıştır. Bu kanaldan yapılacak başvuru, içeriğine bağlı olarak Banka'nın ilgili kurul ya da komitelerine yönlendirilebilecektir.

4.2 Menfaat Sahiplerinin Yönetime Katılımı

Menfaat sahiplerinin yönetime katılımı konusunda tabi olunan Banka Esas Sözleşmesi kapsamında özel bir düzenleme bulunmamaktadır.

4.3 İnsan Kaynakları Politikası

Banka'nın personel politikasının ilkeleri Personel Yönetmeliğinde belirlenmiş olup bu kapsamda iş gücü ihtiyacının karşılanması, insan kaynaklarına özgü vizyon ve misyonuna uygun şekilde, işin gerektirdiği yetkinlik ve vasıflara sahip kişilerin, uygun değerlendirme araç ve yöntemleri kullanılarak işe alınması ve istihdam edilmesi suretiyle gerçekleştirilmektedir.

Müfettiş ve Müfettiş Yardımcılarının işe alınmaları ve terfi işlemleri Teftiş Kurulu Yönetmeliği, Uzman ve Uzman Yardımcılarının işe alınmaları ve terfi uygulamaları, Uzman ve Uzman Yardımcıları Giriş, Yeterlilik ve Yükselme Esasları Yönetmeliği, diğer personelin terfi işlemleri ise Personel Yönetmeliği hükümleri çerçevesinde gerçekleştirilmektedir.

Diğer yandan gerek üniversite öğrencilerine ve gerekse meslek lisesi öğrencilerine staj ve beceri eğitimi yaptırılmaktadır.

Bankamız personelinin kariyer adımları ve bunlara ilişkin şartlar da yine Personel Yönetmeliği'nde düzenlenmiş bulunmakta, personelin terfisi (yükselme koşulları) belirlenmiş olan bu planlara göre gerçekleştirilmektedir.

2018 yıl sonu itibarıyla 34'ü belirli süreli sözleşmeli olmak üzere, Banka'da toplam 528 personel görev yapmaktadır. Bankamızın gelecekteki hedeflerine ulaşabilmesini sağlamak ve personel kalitesini yükseltmek amacıyla eğitim faaliyetlerine devamın

yanında mevcut tecrübe ve bilgi birikimini geleceğe taşıyabilmesi için yeterli ve kaliteli ihtisas personeli alımına öncelik verilmektedir.

Bankamız personelinin sözleşmeli statüde görev yapması nedeniyle personel ile yıllık Hizmet Sözleşmesi imzalanmaktadır.

Çalışanlar; performansları ve görevlerine uygun bir biçimde belirlenen performans değerlendirme kriterleri çerçevesinde değerlendirilmektedir.

İnternet sayfamızda ve Kurum içi web sayfamızda tüm çalışanlara Banka mevzuatına, bölümlerin çalışmalarına, güncel duyurulara ve yardımcı kaynaklara hızlı bir şekilde ulaşma imkânı tanınmaktadır.

Ayrıca;

- Banka faaliyetlerinin yürütülmesinde etkinlik ve verimliliğin artırılmasına yönelik çalışmaların gerçekleştirilmesi,

- Yasalar ve oluşturulacak politikalar çerçevesinde personelin her türlü özlük haklarının gözetilmesi ve işlerinin yürütülmesi,

-3071 sayılı Dilekçe Hakkının Kullanılmasına Dair Kanun ve 4982 sayılı Bilgi Edinme Hakkı Kanunu kapsamında ilgililerin dilekçelerine cevap verilmesi,

-Bankamıza münferiden iş başvurusunda bulunanların başvurularının değerlendirilmesi,

-Bankamızca açılan sınavların gerek basın gerekse Bankamız web sayfası aracılığı ile kamuoyuna duyurulması,

-Sınav sonuçlarının Bankamız web sayfası aracılığı ile kamuoyuna, yazılı olarak ilgililerine duyurulması, gibi işlemler gerçekleştirilmektedir.

Çalışanlardan ayrımcılık konusunda bir şikayet bulunmamaktadır.

Çalışanlarla ilişkileri yürütmek üzere temsilci atanmamıştır. Diğer taraftan, 4688 sayılı Kamu Görevlileri Sendikaları Kanunu ve ilgili mevzuat çerçevesinde, Banka temsilcileri ve sendika üyesi çalışanların temsilcilerinin katılımı ile gerçekleştirilen Kurum İdari Kurulu toplantılarında tüm çalışanların sosyal ve özlük hakları ile çalışma koşullarına ilişkin öneriler geliştirilmektedir.

4.4 Etik Kurallar ve Sosyal Sorumluluk

Başbakanlık tarafından 13 Nisan 2005 tarih ve 25785 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Kamu Görevlileri Etik Davranış İlkeleri ile Başvuru Usul ve Esasları Hakkındaki Yönetmeliğin, Etik Komisyonu başlıklı 29. maddesi doğrultusunda ve Genel Müdürlüğün 22 Nisan 2005 tarih ve 1165 sayılı olurlarıyla Banka bünyesinde bir Etik Komisyonu oluşturulmuştur. Aynı Yönetmeliğin Etik Davranış İlkelerine Uyma başlıklı 23. maddesi doğrultusunda, Yönetmelik ekinde yer alan Etik Sözleşme tüm Banka personeline imzalatılmış ve özlük dosyalarına konulmuştur. Türkiye Bankalar Birliği’nce 26 Temmuz 2006 tarihinde ilan edilen Bankacılık Etik İlkeleri’ne de iştirak edilmektedir.

Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş. 2010 yılından itibaren Çevre Yönetim Sistemi sertifikasına sahip ilk kamu bankası olarak TS EN ISO 14001- TS ISO 14064-1 Çevre Yönetim Sistemi standardını uygulamaktadır. Hizmet ve faaliyetlerini gerçekleştirirken çevreye duyarlılığı dikkate almakta ve sürekli iyileştirmeyi hedeflemektedir. Türkiye Kalkınma Bankası, Çevre Yönetim Sisteminin kuruluşunun yedinci yılında CDP (Carbon Disclosure Project) İklim Değişikliği Raporu ile puanlandığı ilk yılda listeye dahil olmuş ve ülkemizdeki yirmi finans kurumu içinde ilk altı finans kurumu arasında yer almıştır.

Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş. 2015, 2016 ve 2017 yıllarında karbon ayak izini Gold Standard Belgesi kanalıyla sıfırlamıştır. Ayrıca Bankamız, Kalkınma Çevre ve Sera Gazı Emisyonları Yönetim Sisteminin faaliyetleri kapsamında 2018 yılında TSE tarafından verilen “İklim Dostu Kuruluş” belgesi almıştır. Bankamız 2018 yılındaki faaliyetleri nedeni ile Türkiye’de “İklim Dostu Kuruluş” belgesini alan ikinci, kamu ve özel sektör finans kurumları içinde de ilk banka olmuştur.

Bu faaliyetlerle ilgili detaylı bilgilere Banka’nın internet sitesi (<http://www.kalkinma.com.tr>) ve faaliyet raporlarında yer verilmektedir.



Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporu

BÖLÜM V – YÖNETİM KURULU

5.1 Yönetim Kurulunun Yapısı ve Oluşumu

Yönetim Kurulu Üyeleri, Türk Ticaret Kanunu, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu'nda belirtilen şartlar çerçevesinde seçilmektedir.

Yönetim Kurulu, hissedarlar arasından Genel Kurulca seçilen altı üye ve Genel Müdür olmak üzere toplam yedi üyeden oluşmaktadır. Yönetim Kurulu Üyelerinin Banka dışında görev almaları konusunda bir sınırlama bulunmamaktadır.

YÖNETİM KURULU (*) (**)

Adı-Soyadı	Görevi	Göreve Başlama Tarihi	Banka Dışı Görev Yeri
Hayrettin DEMİRCAN	Yönetim Kurulu Başkanı Yönetim Kurulu Üyesi,	18 Aralık 2018 29 Ağustos 2018	T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı Müsteşar Yrd.
Hakan ERTÜRK	Yönetim Kurulu Başkan Vekili, Yönetim Kurulu Üyesi, Ücretlendirme Komitesi Başkanı, (İcracı olmayan üye)	18 Aralık 2018 24 Ocak 2017 19 Haziran 2017	T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı Mali Sektörle İlişkiler ve Kambiyo Genel Müdür Vekili
İbrahim Halil ÖZTOP	Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Üyesi	16 Ağustos 2018 16 Ağustos 2018	
Yalçın YÜKSEL	Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Başkan Vekili, (İcracı olmayan bağımsız üye)	15 Haziran 2017 19 Haziran 2017	T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı Kamu Finansmanı Genel Müdür Vekili
Salim Can KARAŞIKLI	Yönetim Kurulu Üyesi, Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı, Ücretlendirme Komitesi Üyesi, (İcracı olmayan bağımsız üye)	29 Ağustos 2018 17 Eylül 2018 12 Eylül 2018	İstanbul Bilgi Üniversitesi Öğretim Üyesi
Kemal Çağatay İMİRGİ	Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi, Ücretlendirme Komitesi Üyesi, (İcracı olmayan bağımsız üye)	13 Aralık 2018 18 Aralık 2018 18 Aralık 2018	T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı Dış Ekonomik İlişkiler Genel Müdür Vekili

(*) Yönetim Kurulu Üyelerinin özgeçmişlerine ilişkin bilgiye faaliyet raporunun Yönetim Kurulu bölümünde yer verilmektedir.

(**) Bankamız Yönetim Kurulu Üyeliğine 29 Ağustos 2018 tarihinde seçilen Erkan KİLİMCİ 08 Şubat 2019 tarihinde görevinden istifa etmiştir.

5.2 Yönetim Kurulunun Faaliyet Esasları

Esas Sözleşme hükümlerine göre, Yönetim Kurulu ayda en az bir defa ve üye tam sayısının çoğunluğu ile toplanır ve kararlarını toplantıda hazır bulunan üyelerin çoğunluğu ile alır. Toplantılarda yapılan müzakerelerin sonucunda oluşan kararlar ilgili mevzuata uygun olarak Yönetim Kurulu Karar Defterine geçirilmekte, farklı görüş açıklanan konulara ilişkin makul ve ayrıntılı karşı oy gerekçeleri Yönetim Kurulu Kararına ek olarak konulmaktadır. Yönetim Kurulu üyelerinin veto hakkı bulunmamaktadır. Yönetim Kurulu Üyelerinin görevleri esnasındaki kusurları ile Banka'ya sebep olacakları zarar sigorta ettirilmemektedir.

Yönetim Kurulu Başkan ve üyelerinin bilgilendirilmesi ve iletişimi Özel Kalem ve Yönetim Kurulu Büro Müdürlüğü tarafından yürütülmektedir. Banka'nın Yönetim Kurulu toplantılarına üyelerin fiilen katılımı Yönetim Kurulu Başkanı tarafından sağlanmaktadır. Yönetim Kurulu toplantı gündemi ve tarihi Yönetim Kurulu Başkanı, tarafından belirlenmektedir.

2018 yılında Banka Yönetim Kurulu 25 adet toplantı yapmıştır. Kurul, 16 adedi ara karar olmak üzere toplam 205 adet karar almıştır.

5.3 Yönetim Kurulu Bünyesinde Oluşturulan Komitelerin Sayı, Yapı ve Bağımsızlığı

Banka Yönetim Kurulu üyeleri, oluşturulan komitelerde bağımsız üyelerin bulunması zorunluluğu ve Yönetim Kurulu üyelerinin sayısı nedeniyle birden fazla komitede görev almaktadır.

Denetim Komitesi (*)

5411 sayılı Bankacılık Kanunu'nun 24. maddesi ve Bankaların İç Sistemleri Hakkında Yönetmelik hükümleri çerçevesinde, Banka Yönetim Kurulu'nun 31 Ekim 2006 tarih ve 227 sayılı kararıyla

Yönetim Kurulu bünyesinde denetim ve gözetim faaliyetlerinin yerine getirilmesinde Yönetim Kurulu'na yardımcı olmak üzere Denetim Komitesi oluşturulmuştur.

Yönetim Kurulu'nun 18 Aralık 2018 tarih ve 192 sayılı Kararı ile Komite üyeliğine Erkan KİLİMCİ, Kemal Çağatay İMİRGİ ve Yalçın YÜKSEL seçilmiştir. Denetim Komitesinin 25 Aralık 2018 tarihli toplantısında komitenin başkanlığına Erkan KİLİMCİ, başkan vekilliğine Yalçın YÜKSEL ve üyeliğine Kemal Çağatay İMİRGİ seçilmiştir.

Komite, 2018 Yılında 17 adet toplantı yapmış ve 63 adet karar almıştır.

Başkan Vekili:	Yalçın YÜKSEL (İcracı olmayan bağımsız üye)
Üye	Kemal Çağatay İMİRGİ (İcracı olmayan bağımsız üye)

(*) 29 Haziran 2017- 29 Ağustos 2018 tarihleri arasında Mehmet AYDIN Denetim Komitesi Başkanı olarak, 12 Eylül 2018- 18 Aralık 2018 tarihleri arasında Hayrettin DEMİRCAN üye olarak ve 26 Eylül 2018- 08 Şubat 2019 tarihleri arasında Erkan KİLİMCİ Denetim Komitesi Başkanı olarak görev yapmıştır.

Kurumsal Yönetim Komitesi

BDDK tarafından 01 Kasım 2006 tarih 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe konulan Bankaların Kurumsal Yönetim İlkelerine İlişkin Yönetmelik ve SPK tarafından yayımlanan Kurumsal Yönetim İlkeleri çerçevesinde, Banka'nın kurumsal yönetim politikasına ilişkin esasları belirlemeye yönelik çalışmalar yapmak, Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uyumu izlemek, bu konuda iyileştirme çalışmalarında bulunmak ve Yönetim Kurulu'na öneriler sunmak üzere Yönetim Kurulu'nun 15 Haziran 2007 tarih ve 185 sayılı kararıyla Kurumsal Yönetim Komitesi oluşturulmuştur.

Yönetim Kurulu'nun 18 Aralık 2018 tarihinde gerçekleşen toplantısında Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanlığına icrai görevi olmayan Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi Salim Can KARAŞIKLI, başkan vekili olarak bağımsız ve icrai görevi olmayan Yönetim Kurulu Üyesi Erkan KİLİMCİ seçilmiştir.

Komite'nin sekretaryalığı Kurumsal Bankacılık, Yatırımlar ve Bütçe daire Başkanlığı tarafından yürütülmektedir. Komite, 2018 yılı içinde 2 adet toplantı yapmış ve 2 adet karar almıştır. Kurumsal Yönetim Komitesi'nin Banka kurumsal yönetim uygulamalarının geliştirilmesine yönelik çalışmaları devam etmektedir.

Başkan:	Salim Can KARAŞIKLI (İcracı olmayan bağımsız üye)
Üye:	Dr. Metin ÇINAR (Yatırımcı İlişkileri Bölüm Yöneticisi)

(*) 27 Temmuz 2017- 29 Ağustos 2018 tarihleri arasında Mehmet AYDIN Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı, 27 Temmuz 2017- 29 Ağustos 2018 tarihleri arasında Dr. Zeki ÇİFTÇİ Kurumsal Yönetim Komitesi Başkan Vekili ve 17 Eylül 2018- 08 Şubat 2019 tarihleri arasında Erkan KİLİMCİ Kurumsal Yönetim Komitesi Başkan Vekili olarak görev yapmıştır.

Ayrıca Bankamız Yönetim Kurulu; Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Kurumsal Yönetim Tebliği" çerçevesinde Aday Gösterme Komitesi'nin görevlerinin Bankamız Kurumsal Yönetim Komitesi'nce yerine getirilmesine karar vermiştir.



Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporu

Ücretlendirme Komitesi

BDDK tarafından 09 Haziran 2011 tarih ve 27959 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Bankaların Kurumsal Yönetim İlkelerine İlişkin Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik kapsamında, Banka faaliyetlerinin kapsamı ve yapısı ile stratejileri, uzun vadeli hedefleri ve risk yönetim yapılarına uyumlu, aşırı risk alımını önleyici ve etkin risk yönetimine katkı sağlayacak bir ücretlendirme politikası oluşturulması, Yönetim Kurulu'nun, ücretlendirme politikasının etkinliğinin sağlanmasını teminen ücretlendirme politikasını yılda en az bir kez gözden geçirmesi, ücretlendirme uygulamalarının Yönetim Kurulu adına izlenmesi ve denetlenmesi amacıyla en az iki kişiden oluşan ücretlendirme komitesi kurulması, komite tarafından ücretlendirme politikası ve uygulamalarının risk yönetimi çerçevesinde değerlendirilerek, bunlara ilişkin önerilerini her yıl rapor halinde Yönetim Kuruluna sunulması zorunluluğu getirilmiştir.

Bu kapsamda Bankamız ücretlendirme politikası ve uygulamalarını risk yönetimi çerçevesinde değerlendirmek ve bunlara ilişkin Yönetim Kurulu'na öneriler sunmak üzere, Yönetim Kurulumuzun 8 Aralık 2011 tarih ve 272 sayılı Kararı ile icrai görevi bulunmayan Yönetim Kurulu üyelerimizden Ücretlendirme Komitesi oluşturulmuştur. Komitenin Banka ücret sistemine ilişkin hazırlamış olduğu 2016/01 sayılı

rapor Yönetim Kurulunun 16 Aralık 2016 tarih ve 2016-24-12/247 sayılı kararıyla kabul edilmiştir.

Yönetim Kurulu'nun 18 Aralık 2018 tarih ve 193 sayılı kararı ile Ücretlendirme Komitesi Başkanlığı'na Hakan ERTÜRK, Üyeliklerine Salim Can KARAŞIKLI ve Kemal Çağatay İMİRGİ seçilmişlerdir. Komite, 2018 yılında 1 adet toplantı yapmış ve Banka Yönetim Kurulu'na sunulmak üzere 1 adet karar almıştır.

Başkan:	Hakan ERTÜRK (İcracı olmayan üye)
Üye:	Salim Can KARAŞIKLI (İcracı olmayan bağımsız üye)
Üye:	Kemal Çağatay İMİRGİ (İcracı olmayan bağımsız üye)

(*) 19 Haziran 2017-12 Eylül 2018 tarihleri arasında Yalçın YÜKSEL Ücretlendirme Komitesi Üyeliği görevinde bulunmuştur.

5.4 Risk Yönetimi ve İç Kontrol Mekanizması

Banka'nın iç kontrol, iç denetim ve risk yönetim faaliyetleri, BDDK tarafından 11 Temmuz 2014 tarihinde yayımlanarak yürürlüğe giren "Bankaların İç Sistemleri ve İçsel Sermaye Yeterliliği Değerlendirme Süreci Hakkında Yönetmelik" çerçevesinde sürdürülmektedir.

Söz konusu yönetmelik Denetim Komitesini; "Yönetim Kurulu adına bankanın iç sistemlerinin etkinliğini ve yeterliliğini, bu sistemler ile muhasebe ve raporlama sistemlerinin Kanun ve ilgili düzenlemeler çerçevesinde işleyişini ve üretilen bilgilerin bütünlüğünü gözetmek, bağımsız denetim kuruluşları ile derecelendirme, değerlendirme ve destek hizmeti kuruluşlarının Yönetim Kurulu tarafından seçilmesinde gerekli ön değerlendirmeleri yapmak, Yönetim Kurulu tarafından seçilen ve sözleşme imzalanan bu kuruluşların faaliyetlerini düzenli olarak izlemek, Kanuna istinaden yürürlüğe giren düzenlemeler uyarınca konsolidasyona tâbi ortaklıkların iç denetim faaliyetlerinin konsolide olarak sürdürülmesini ve eşgüdümünü sağlamakla" görevli ve sorumlu kılmalıdır.

Banka Yönetim Kurulu'nca icrai görevi bulunmayan üç üye Denetim Komitesi üyeliklerine seçilmiştir. İç Sistemler kapsamında yer alan İç Kontrol Müdürlüğü, Teftiş

Kurulu Başkanlığı ve Risk İzleme Müdürlüğü Banka Yönetim Kurulu'nca onaylanmış yönetmelikler doğrultusunda Yönetim Kurulu adına Denetim Komitesi'ne bağlı olarak çalışmaktadır.

Denetim Komitesi; İç Kontrol Müdürlüğü, Teftiş Kurulu Başkanlığı ve Risk İzleme Müdürlüğü'nün, altı aylık dönemi kapsayan faaliyetleri ile bu faaliyetlere ilişkin sonuçları rapor olarak Yönetim Kurulu'na sunmaktadır.

İç Kontrol Birimi de faaliyet sonuçlarına ilişkin Aylık Faaliyet Raporlarını, Denetim Komitesi'ne, Genel Müdüre ve Teftiş Kurulu Başkanlığı'na iletmektedir.

Teftiş Kurulu Başkanlığı, yıllık denetim faaliyetlerini, Yönetim Kurulu tarafından onaylanan iç denetim planları doğrultusunda sürdürmektedir. Ayrıca, Teftiş Kurulu Başkanlığı üçer aylık periyotlarda Denetim Komitesi aracılığı ile Yönetim Kurulu'na faaliyet sonuçları ile ilgili raporlama yapmaktadır.

Bankanın karşı karşıya olduğu mevcut ve olası riskler, Risk İzleme Müdürlüğü tarafından günlük, haftalık ve aylık bazda hazırlanan içsel raporlar vasıtasıyla izlenmektedir.

Risk İzleme Müdürlüğü tarafından hazırlanan aylık risklilik analizi raporunda Banka'nın maruz kaldığı risklere ilişkin çeşitli analizler yer almaktadır.

Müdürlük tarafından hazırlanan "Risk Limitleri İzleme Raporu" vasıtasıyla da sayısallaştırılabilen riskler için belirlenen ve Yönetim Kurulu tarafından onaylanan risk limitlerine ilişkin gerçekleştirmeler bulunmaktadır.

Müdürlük tarafından hazırlanan aylık raporlar, Denetim Komitesi, Yönetim Kurulu, Aktif-Pasif Yönetim Komitesi, Üst Yönetim ve ilgili birimlere sunulmaktadır.

Yasal raporlamalar kapsamında Risk İzleme Müdürlüğü tarafından hesaplanan Sermaye Yeterliliği Rasyosu, 2012 yılı Temmuz ayından itibaren Basel II yaklaşımı çerçevesinde hazırlanmakta, Bankacılık Hesaplarından Kaynaklanan Faiz Oranı Standart Rasyosu da anılan Müdürlük tarafından hesaplanmakta ve BDDK'ya raporlanmaktadır. Ayrıca, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından 11 Temmuz 2014 tarih ve 29057 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Bankaların İç Sistemleri ve İçsel Sermaye Yeterliliği Değerlendirme Süreci Hakkında Yönetmelik gereği, yıllık sıklıkla İçsel Sermaye Yeterliliği Değerlendirme Süreci (ISEDES) Raporu" hazırlanmaktadır.

Banka tarafından izlenecek risk politikalarının genel ilkesi; Kuruluş Kanunu ile belirlenen görev, vizyon ve yapısına uygun nitelikteki faaliyet konularında uzmanlaşmak, bu anlamda da tanımlanabilecek, kontrol edilebilecek ve/veya yönetilebilecek riskleri almak, faaliyetlerinin yapısı gereği oluşan ve kaçınılmaz olan riskler dışında bir risk almamaya çaba sarf etmek şeklinde belirlenmiştir. Bu kapsamda, alınacak risklerin de tanımlanmış ve yönetilebilir riskler olmasını sağlamak temel ilkedir.

Banka'da risk yönetimi, faaliyet alanlarına göre belirlenmiş komitelerin denetimi altında yapılmaktadır. Bu anlamda, Aktif Pasif Yönetim Komitesi, Banka'nın döner değerleri ve genel olarak döviz pozisyonu ile ilgili genel konularda izlenecek politikaları, Kredi İştirak Komitesi ise, kredi riski konusunda izlenecek politikaları belirlemektedir.

5.5 Şirketin Stratejik Hedefleri

Banka'nın kuruluşunu düzenleyen 4456 sayılı Kanun, 24.10.2018 tarih ve 7147 sayılı Kanun ile yürürlükten kalkmış ve Banka'nın unvanı değişmiş, amaç ve faaliyet esasları söz konusu kanun ile yeniden düzenlenmiştir. Kanun'da Banka'nın amacı " "Türkiye'nin kalkınması ve sürdürülebilir büyümesi için; bölgesel gelişmişlik farklılıklarının azaltılmasına yönelik yatırımları ve teknolojik gelişmeye katkı sağlayacak projeleri desteklemek, girişim sermayesinin gelişmesine katkıda bulunmak, fon kurmak, katılmak ve yönetmek, kredi vermek, iştirak etmek, proje finansmanı yapmak, kâr ortaklığı veya kiralama esaslı kredi işlemleri yapmak, yurt içi, yurt dışı ve uluslararası ortak yatırımları finanse etmek ve danışmanlık hizmetleri de dâhil kalkınma ve yatırım bankacılığı işlevlerini yerine getirebilmesini sağlamak" olarak belirlenmiştir.

Faaliyet konularını saymak gerekirse "5411 sayılı Bankacılık Kanunu"na göre kalkınma ve yatırım bankalarının yapabilecekleri her türlü bankacılık faaliyetlerinin yürütülmesidir. Banka, kredi ve iştirak politikalarını oluştururken, kalkınma ve yatırım bankacılığının kendisine yüklemiş olduğu kalkınma ve sürdürülebilir büyümeyi destekleme misyonu çerçevesinde, kalkınma planı, programı ve stratejik planları, yapısal dönüşüm programlarını, yıllık ve orta vadeli programları dikkate alabilir. Banka amaçlarını gerçekleştirmek için 7147 sayılı Kanun, Bankacılık Kanunu ve diğer mevzuat hükümlerinin tanıdığı tüm yetkileri kullanır ve aşağıdaki konularda faaliyette bulunabilir. Banka; kısa, orta ve uzun vadeli her türlü nakdi ve gayri nakdi krediler açabilir, kâr ortaklığı, kiralama esaslı kredi işlemleri yapabilir, proje finansmanı yapabilir, ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde bankaların yurt içi ve yurt dışında kurabilecekleri veya ortak olabilecekleri her türlü ortaklığa iştirak edebilir ya da yeni ortaklıklar kurabilir veya mevcut ortaklıklardan çıkabilir, girişim sermayesi faaliyetlerini yapabilir, rehabilitasyon, bonifikasyon, konsolidasyon yapabilir. Gerekli izinleri almak kaydıyla, Sermaye

Piyasası Mevzuatında belirtilen ve tanımlanan yatırım hizmetleri ve faaliyetlerinde bulunabilir. Kredileri toptan veya perakende alabilir, satabilir, devredebilir, yurt içi ve yurt dışı vadeli piyasalarda alım ve satım işlemi yapabilir, bankalararası para piyasasından, müstakrizlerinden, yurt içi ve yurt dışından finansman sağlayabilir, ithalat ve ihracat işlemlerine aracılık edebilir, sigorta acenteliği yapabilir. Yurt içi ve yurt dışı finansman kurumlarıyla iş birliği yapabilir, bunların katıldığı ulusal ve uluslararası kuruluşlara üye olabilir. Kanun ya da Cumhurbaşkanı kararnamesiyle kalkınma planı, programı ve stratejik planlar doğrultusunda kaynağı tahsis edilmek suretiyle görevlendirilebilir. Araştırma, proje geliştirme ve eğitim çalışmaları yapabilir veya yaptırabilir, teknik ve idari destek verebilir, danışmanlık yapabilir. Finansman ilişkilerinde bulunduğu şirketlerin verimli çalışmalarını sağlayıcı önlemleri alabilir. İlgili mevzuat hükümleri saklı kalmak kaydıyla Banka Yönetim Kurulu kararı ile her türlü menkul ve gayrimenkul malları, hakları ve özellikle sınai ve fikri ve benzeri hakları, iştirak ve vefa hakkı ile intifa, irtifak ve üst hakkı gibi aynı haklar ve alacak haklarını iktisap edebilir, verebilir, bunları başkalarına satabilir, devredebilir, rehin veya ipotek edebilir, menkul ve gayrimenkul mallar üzerinde kendi lehine rehin ve ipotek alabilir, mevcut ipotekleri fek edebilir, alacağını ve buna bağlı teminatlarını temlik edebilir, menkul ve gayrimenkul malları, sınai ve fikri ve benzeri hakları kiralayabilir veya kiraya verebilir, kira ve satış vaadi sözleşmelerini kendi lehine tapuya şerh ettirebilir, şerhleri kaldırtabilir. Münferiden veya müctemian ve garmeten rehin ve ipotek tesis edebilir. Türkiye Kalkınma Fonu'nun idari, mali ve operasyonel iş ve işlemleri Banka tarafından gerçekleştirilir, Fonun İç Tüzüğü Banka tarafından hazırlanır. Yurtdışı fon ve bağlı alt fonları kurabilir, yönetebilir veya yurt içi ve yurt dışında kurulmuş olanlara katılabilir. Amacının gerçekleşmesine yardımcı olacak her türlü kalkınma ve yatırım bankacılığı faaliyetleri ile, diğer iş ve işlemleri yapabilir." şeklinde sayabiliriz.



Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporu

Banka'nın stratejik planları esasen belirtilen kuruluş kanununda belirtilen amaçları gerçekleştirmek hedefine yönelik hazırlanmaktadır. Yönetim Kurulunun 27 Şubat 2015 tarih ve 32 sayılı kararıyla onaylanarak yürürlüğe giren mevcut stratejik plan 2015-2019 dönemini kapsamakta, Stratejik Planın misyon ve vizyon bölümleri ise Banka'nın internet sitesinde yayınlanarak kamuya açıklanmaktadır.

Banka'nın stratejik hedefleri Yönetim Kurulu tarafından onaylanmakta, yıllık bütçe ve iş programı bu doğrultuda hazırlanmaktadır. Banka'nın stratejik hedefleri, stratejik amaçlarıyla uyumludur ve söz konusu hedefler her bir amacın alt amacı niteliğindedir. Stratejik hedefler tatminkâr, ortak, mantıklı, belirgin, ulaşılabilir ve sayısal niteliklere sahip olmalarına dikkat edilerek ve ilgili birimlerin maksimum düzeyde katılımı sağlanarak belirlenmektedir.

Banka faaliyetleri, hedeflere ulaşma derecesi ve geçmiş performans bilgilerinin yer aldığı ve birimler/ faaliyetler bazında düzenlenen tablolar, aylık ve yıllık faaliyet raporlarıyla yıllık iş programı ve bütçesi kapsamında verilmektedir. Aylık raporlar Yönetim Kurulu'nun bilgisine, yıllık iş programı ve bütçe ile yıllık faaliyet raporları ise Yönetim Kurulu'nun onayına sunulmaktadır. Ayrıca, altı aylık periyotlarla performans raporları hazırlanmaktadır.

5.6 Mali Haklar

Yönetim Kurulu üyelerinin ücretleri Genel Kurul tarafından tespit edilmekte ve bu ödemeye ek olarak herhangi bir ödeme yapılmamaktadır. Yönetim Kurulu Üyelerine ve üst düzey yöneticilere sağlanan her türlü hak, menfaat ve ücret ile bunların belirlenmesinde kullanılan kriterler ve ücretlendirme esasları kamuya her üç ayda bir yapılan bağımsız denetim raporu kapsamında KAP'ta (Kamuyu Aydınlatma Platformu) ve Kurumumuz resmi internet sitesinde Finansal Bilgiler adı altında Mali Raporlar bölümünde açıklanmaktadır.

Yönetim Kurulu Üyelerine ve üst düzey yöneticilere Personel Kredisi Yönetmeliği çerçevesinde Banka personeline uygulanan koşullar dâhilinde personel kredisi kullandırılmaktadır. Bankacılık mevzuatı çerçevesinde kullandırılan bu kredi dışında Banka'nın Yönetim Kurulu üyelerinden veya yöneticilerinden herhangi birine ait, üçüncü bir kişi aracılığıyla da olsa kullandırılmış kredi veya başka bir borç kaydı ile lehlerine verilmiş kefalet veya teminat bulunmamaktadır.

Özet Yönetim Kurulu Raporu

2018 yılında ekonomik büyüme, gelişmiş ülkelerde genelde güçlü seyrederken gelişmekte olan ülkelerde yaşanan sermaye çıkışlarıyla büyüme performanslarında hissedilir bir yavaşlama kaydedilmiştir. Uluslararası Para Fonu (IMF), 2018 için büyüme tahmini %3,7 olarak sabit tutarken, 2019 için büyüme tahminini 0,2 puan düşürerek %3,5 olarak açıkladı ve ticarete artan korumacılık eğilimleriyle birlikte tansiyonu yıl boyunca yüksek seyreden jeopolitik ve siyasi belirsizliklerin, küresel büyüme görünümündeki bozulmayı hızlandırdığını teyit etmiştir. Politika faizlerini yılsonunda %2,25-2,50 aralığına yükselten ABD Merkez Bankası (Fed)'nin önümüzdeki dönemde faiz artırımlarını yavaşlatacağını açıklamasına rağmen sermaye akımlarının kırılgan kalması beklenmektedir.

Türkiye ekonomisi, iç talebin canlılığı ve ihracatın olumlu performansıyla 2018'in birinci ve ikinci çeyreğinde, sırasıyla, %7,2 ve %5,3 gibi etkileyici büyüme oranları yakalamıştır. Yılın ikinci yarısından itibaren ise küresel gelişmelere paralel olarak yaşanan TL'deki değer kayıpları, çift haneli enflasyon ile faizlerdeki yükseliş gibi faktörler nedeniyle ekonomik aktivite yavaşlamaya başlamış; üçüncü çeyrekte büyüme hızı %1,6'ya gerilemiştir. Merkez Bankası, kur ve enflasyondaki yukarı yönlü baskılara, parasal duruşu yeniden şekillendiren 625 baz puanlık faiz artırımla karşılık vermiştir. Türkiye ekonomisi, açıklanan Yeni Ekonomi Programı ile yeniden dengelenme sürecine girerken kur, enflasyon ve faiz dalgalanmaları büyük ölçüde kontrol altına alınmıştır.

Kurulduğu 1975 yılından bu yana Türkiye'nin sürdürülebilir kalkınma sürecine nitelikli katkılar sağlayan Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası, toplam aktiflerini bir önceki yıla kıyasla %74,9 oranında artışla 15.714,8 milyon TL'ye (2017: 8.983,2 milyon TL) yükseltmiştir.

Kredilerini istikrarlı bir biçimde artırmaya devam eden Bankamızın toplam kredi hacmi bir önceki yıla kıyasla %96,9 oranında artışla 13.641,5 milyon TL'ye (2017: 6.928,9 milyon TL) yükselmiştir. Bankamız, rekabetçi piyasa koşullarının hakim olduğu 2018'de aktif büyüklüğünün yanı sıra toplam kredi hacminde de yüksek oranda artış sağlayarak sağlam finansal temellerini bir kez daha gözler önüne sermiştir. Kullandığı kredileri ağırlıklı olarak yurt dışı kredilerle finanse eden Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası'nca sağlanan orta ve uzun vadeli kaynakların değeri, 2018 yılında bir önceki yıla kıyasla %79,2 oranında artışla 13.588,9 milyon TL'ye (2017: 7.584,4 milyon TL) yükselmiştir.

Bankamızın net kârı ise bir önceki yıla kıyasla %24,9 oranında artışla 160,3 milyon TL'ye (2017: 128,3 milyon TL) yükselmiştir. Bankamızın özkaynak kârlılığı 2018 yılında %11,3 (2017: %10,2) olarak gerçekleşirken, aktif kârlılığı %1,0 (2017: %1,4) olmuştur.

Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası'nın sermaye yeterlilik rasyosu ise 2018 yılsonu itibarıyla %14,2 (2017: %16,7) olarak gerçekleşmiştir.

2018 yılı, Bankamızın kurumsal tarihi açısından dönüm noktası gelişmelere sahne olmuştur. Bankamız, 7147 Sayılı Kanun'un yürürlüğe girmesiyle çağdaş kalkınma ve yatırım bankası araçları kullanılarak ülkemizin kalkınma hedefleri doğrultusunda yatırım ve projelerin desteklenmesi, fon kaynaklarının etkin kullanılmasını sağlamak amacıyla Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası adıyla yeniden yapılandırılmıştır. Aralık ayında ise kurduğu Varlık Finansmanı Fonu ile sektörün önde gelen bankalarının ipotek teminatlı menkul kıymetleri (İTMK) karşılığında varlığa dayalı menkul kıymet (VDMK) ihracatını gerçekleştiren Türkiye'nin ilk bankası olmuştur.

Bankamız 2018 faaliyet döneminde ayrıca, Kalkınma Çevre ve Sera Gazı Emisyonları Yönetim Sistemi'nin faaliyetleri kapsamında TSE tarafından verilen "İklim Dostu Kuruluş" belgesini alarak önemli bir ilke daha imza atmıştır.

Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası Yönetim Kurulu olarak 2018 faaliyet döneminde hayata geçirdiğimiz atılımlarda emeği geçen tüm paydaşlarımıza teşekkürlerimizi sunar ve Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası'nın 2018 yılına ait Yönetim Kurulu ve Denetçi Raporları ile finansal raporlarını değerlendirmelerimize takdim ederiz.

Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası
A.Ş. Yönetim Kurulu

Denetim Komitesi'nin İç Kontrol, İç Denetim ve Risk Yönetim Sistemlerinin İşleyişine İlişkin Değerlendirmeleri ve Hesap Dönemi İçindeki Faaliyetleri

Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası Denetim Komitesi, "Bankaların İç Sistemleri ve İçsel Sermaye Yeterliliği Değerlendirme Süreci Hakkında Yönetmelik" hükümleri çerçevesinde faaliyetlerini sürdürmektedir. İç Sistemler kapsamında yer alan Teftiş Kurulu Başkanlığı, İç Kontrol Müdürlüğü ve Risk İzleme Müdürlüğü Denetim Komitesi aracılığıyla Yönetim Kurulu'na bağlı olarak faaliyet göstermektedir.

Yıl içinde gerçekleştirilen iç denetim, iç kontrol ve risk izleme faaliyetleri Denetim Komitesi toplantılarında ele alınarak değerlendirilmiştir. 2018 yılında gerçekleştirilen 17 toplantıda 63 karar alınmıştır. BDDK düzenlemelerine uygun olarak Denetim Komitesi tarafından gerçekleştirilen faaliyetler altı ayda bir Yönetim Kurulu'na raporlanmaktadır.

Teftiş Kurulu Başkanlığı Tarafından Gerçekleştirilen Faaliyetler

Teftiş Kurulu Başkanlığı, Bankanın tüm faaliyetlerinin, Bankacılık Kanunu ve diğer yasal düzenlemeler ile Banka karar, politika ve hedefleri doğrultusunda yürütülmesine ve geliştirilmesine yönelik değer katmak amacıyla denetimler gerçekleştirmektedir. Yıllık denetim planlaması, risk değerlendirmelerine bağlı olarak Bankanın tüm birim, süreç, bilgi sistemleri, destek hizmeti kuruluşlarını, iç kontrol ve risk yönetimi sistemlerini kapsayacak biçimde hazırlanmaktadır. Teftiş Kurulu tarafından yürütülen faaliyetlere ilişkin olarak üç ayda bir düzenlenen faaliyet raporları, Denetim Komitesi ile birlikte mütalaa edilmekte ve Yönetim Kurulu'nun onayını müteakip BDDK'ya gönderilmektedir.

Teftiş Kurulu Başkanlığı tarafından 2018 yılında planlı denetim faaliyetleri kapsamında 15 adet denetim görevi icra edilmiş ve raporlanmıştır. Ayrıca, 2 adet soruşturma raporu düzenlenmiştir. Planlı denetim faaliyetleri, banka birimlerinin iş ve işlemleri yanında, İSEDES sürecini, bilgi sistemleri ve bankacılık süreçlerini, derecelendirme, bağımsız denetim ve değerlendirme kuruluşları ile destek hizmetleri kuruluşlarını da kapsamaktadır. Banka Yönetim Kurulu tarafından sözleşmeli bağımsız denetim kuruluşuna verilen yönetim beyanı, Teftiş Kurulu Başkanlığı tarafından yürütülen bilgi sistemleri ve bankacılık süreçleri denetimleri ile destek hizmetleri kuruluşları denetimlerine dayandırılmaktadır. Ayrıca, suç gelirlerinin aklanmasının ve terörün finansmanının önlenmesine yönelik mevzuat kapsamındaki uyum görevi de Teftiş Kurulu Başkanlığı tarafından yürütülmektedir.

İç Kontrol Müdürlüğü Tarafından Gerçekleştirilen Faaliyetler

İç Kontrol Müdürlüğü tarafından bankacılık iş süreçleri kapsamında; muhasebe süreçleri, kredi süreçleri, kredi muhasebesi süreçleri, ödeme sistemleri, hazine ve menkul kıymet süreçleri, bilgi sistemleri süreçleri, raporlama süreçleri ile destek ve diğer hizmet süreçlerine ilişkin kontrol faaliyetleri düzenli olarak sürdürülmektedir.

İç kontrol personeli tarafından standart kontrol noktaları kapsamında tespit edilen hata veya noksanlar Müdürlüğe bildirilmekte, hazırlanan raporlar İç Kontrol Müdürlüğü tarafından birleştirilerek aylık faaliyet raporu haline dönüştürülmektedir. 2018 yılında Müdürlük tarafından hazırlanan 12 adet faaliyet raporu Denetim Komitesi'nin yanı sıra Genel Müdürlük Makamı ve Teftiş Kurulu Başkanlığı'na da sunulmuştur. Banka'nın tabi olduğu dış mevzuat İç Kontrol Müdürlüğü tarafından izlenmekte ve Banka'nın tüm birimlerine duyurulmaktadır.

Risk İzleme Müdürlüğü Tarafından Gerçekleştirilen Faaliyetler

Risk İzleme Müdürlüğü tarafından Banka'nın karşı karşıya olduğu mevcut ve olası riskler; günlük bazda "Günlük Rapor", haftalık bazda "Haftalık Rapor" aylık bazda "Seçilmiş Göstergelere ve Risk Gruplarına Göre Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası Risklilik Analizi" ve "Risk Limitleri İzleme Raporu" vasıtasıyla izlenmektedir. Günlük Rapor'da özet bilanço, kur riski ve faiz oranı riskine ilişkin analizler ile günlük bazda izlenen limitlere ilişkin gerçekleştirmeler sunulmaktadır. Haftalık Rapor'da ise makroekonomik riskin izlenmesi amacıyla yurt içi ve yurt dışı makroekonomik gelişmeler ile haftalık bazda izlenen limitlere ilişkin gerçekleştirmeler yer almaktadır. Aylık sıklıkta hazırlanan "Seçilmiş Göstergelere ve Risk Gruplarına Göre Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası Risklilik Analizi" raporunda ise; likidite riski, kur riski, vade riski, kredi riski, faiz oranı riski, operasyonel risk temel başlıkları altında risk analizlerine yer verilmektedir. Söz konusu raporda ayrıca, başta Sermaye Yeterliliği Rasyosu Formu olmak üzere BDDK'ya raporlanan risk raporlarının özet bilgisi de yer almaktadır. Aynı şekilde, aylık hazırlanan "Risk Limitleri izleme Raporu"nda, sayısallaştırılabilen riskler için belirlenen ve Yönetim Kurulu tarafından onaylanan risk limitleri kapsamındaki aylık gerçekleştirmeler sunulmaktadır. Risk İzleme Müdürlüğü tarafından hazırlanan aylık raporlar; Denetim Komitesi'nin yanı sıra Yönetim Kurulu, Aktif-Pasif Yönetim Komitesi, Üst Yönetim ve ilgili birimlere sunulmaktadır. BDDK'nın "Bankaların Destek Hizmeti Almalarına İlişkin Yönetmeliği" gereğince hazırlanan "Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş. Destek Hizmetleri Risk Yönetimi Programı" da, ilgili birimlerin katılımıyla Risk İzleme Müdürlüğü tarafından yıllık sıklıkla hazırlanmaktadır. 2018 yılına ilişkin "Destek Hizmetleri Risk Yönetim Programı" da Temmuz ayında Yönetim Kurulu onayına sunulmuştur.

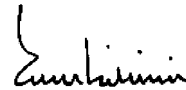
Sermaye yeterliliği rasyosu, bankacılık hesaplarından kaynaklanan faiz oranı standart rasyosu, operasyonel riske maruz değer gibi hesaplamaların yer aldığı ve formatı BDDK tarafından belirlenmiş risk raporlama seti de, yasal raporlamalar kapsamında Risk İzleme Müdürlüğü tarafından hazırlanmakta ve BDDK'ya raporlanmaktadır. Ayrıca, BDDK tarafından 11.07.2014 tarih ve 29057 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan "Bankaların İç Sistemleri ve İçsel Sermaye Yeterliliği Değerlendirme Süreci Hakkında Yönetmelik" gereği, Banka yıllık olarak İçsel Sermaye Yeterliliği Değerlendirme Süreci (ISEDES) Raporu hazırlamaktadır. 2017 dönemine yönelik olarak "Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş. İçsel Sermaye Yeterliliği Değerlendirme Süreci (ISEDES) Raporu" da, Risk İzleme Müdürlüğü tarafından hazırlanmış ve Mart 2018'de Yönetim Kurulu'nca onaylanarak BDDK'ya gönderilmiştir.



Kemal Çağatay İMİRGİ
Denetim Komitesi Üyesi



Yalçın YÜKSEL
Denetim Komitesi Başkan Vekili



Erkan KİLİMCİ
Denetim Komitesi Başkanı

Risk Yönetimi Politikaları

Banka tarafından izlenecek risk politikalarının genel ilkesi; Kuruluş Kanunu ile belirlenen görev, vizyon ve yapısına uygun nitelikteki faaliyet konularında uzmanlaşmak, bu anlamda da tanımlanabilecek, kontrol edilebilecek ve/veya yönetilebilecek riskleri almak, faaliyetlerinin yapısı gereği oluşan ve kaçınılmaz olan riskler dışında bir risk almamaya çaba sarf etmek şeklinde belirlenmiştir. Bu kapsamda alınacak risklerin de, tanımlanmış ve yönetilebilir riskler olmasını sağlamak temel ilkedir.

Banka, risk ölçüm ve raporlama tekniklerinin elverdiği ölçüde, alınan risklerin mevcut ve gelecekteki potansiyel etkilerinin ölçülmesinin yapılmasını sağlar ve faaliyetlerinden kaynaklanan ve sayısallaştırılabilen riskler için Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (BDDK) tarafından yayımlanan "Bankaların İç Sistemleri ve İçsel Sermaye Yeterliliği Değerlendirme Süreci Hakkında Yönetmelik" in 38'inci maddesi çerçevesinde yazılı limitler belirlemektedir. Sayısallaştırılabilen risklerin, Yönetim Kurulu tarafından onaylanan bu limitler dahilinde seyretmesi sağlanmaktadır.

Ayrıca, risk ölçüm ve raporlama tekniklerinin elverdiği ölçüde, alınan risklerin mevcut ve gelecekteki potansiyel etkilerinin ölçülmesinin yapılması sağlanmakta ve Banka'nın bu yöndeki çabaları devam etmektedir.

Kredi Riski Yönetimi Politikası

Kredi riski, kredi müşterisinin yapılan sözleşme gereklerine uymayarak yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getirememesinden dolayı Banka'nın maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir. Banka; BDDK'nın yasal düzenlemeleri ve sınırlamaları çerçevesinde, en iyi uygulamaları da gözeterek kredilerinin hacmine, niteliğine ve karmaşıklığına uygun olarak kredi riskinin yönetilmesini sağlamaktadır.

Banka; kredi riskine esas tutarı yasal olarak "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" ve Basel II kriterleri çerçevesinde hesaplamaktadır. Kredi riskinin, yasal sermaye yeterliliği standart oranının, mevcut düzenlemelerde yer alan asgari sınırın üzerinde kalmasını sağlayacak tarzda yönetimi esastır.

Banka; kredi riskinin yönetimine ilişkin olarak kredilerin hacmi, niteliği ve karmaşıklığı ile uyumlu ölçme, izleme, stres testi ile senaryo analizi çalışmalarının yürütülmesini ve sonuçlarının Denetim Komitesi ile Üst Yönetime raporlanmasını sağlamaktadır. Yeni ürün ve hizmetlerin kredi riski açısından değerlendirilmesi esastır.

Banka, sadece kredi ürünleriyle sınırlı kalmaksızın, tüm ürün ve faaliyetlerinin içerdiği kredi risklerinin tanımlanmasını, ölçülmesini ve yönetilmesini sağlamaktadır.

Kredi karar destek sistemlerinin Banka'nın faaliyetlerinin yapısı, büyüklüğü ve karmaşıklığı ile uyumlu olup olmadığı hususu Yönetim Kurulu tarafından sürekli olarak incelenmekte; geliştirilmekte ve gerektiğinde sistemde ayarlamalara gidilmektedir.

Kredi riski yönetiminde müşteri veya firma bazındaki izlemelere ilave olarak izleme, toplam kredi portföyünün riskliliği ve kompozisyonu bazında da yapılmaktadır. Kredi riski sektör, vade, teminat, bölge, döviz cinsi, kredi türü gibi parametreler bazında izlenmekte ve yönetilmektedir. Banka kredi riski yönetimi politikasında, kredi portföyünün çeşitlendirilmesi esastır.

Banka tarafından kredi kullandırılan, kullandığı kredi ertelenen veya yeniden ödeme plânına bağlanan şirketlere ilişkin olarak, riskin tahsil ve tasfiyesi tamamlanıncaya kadar şirketlerin finansal verileri düzenli olarak izlenmektedir. Riski belirli bir tutarın üzerinde olan ya da yerinde inceleme ihtiyacı duyulan şirketler için gerek şirket merkezi gerekse tesis mahallinde inceleme ve tespit yapılmaktadır. İnceleme ve değerlendirmeler sonucunda geliştirilen önerileri de içeren bir İzleme Raporu hazırlanmaktadır. Banka'nın sorunlu kredi portföyüne yönelik bu uygulaması sürdürülmektedir.

Piyasa Riski Yönetimi Politikası

Banka yaptığı faaliyetler nedeniyle finansal piyasada yaşanabilecek dalgalanmalar sonucu döviz kurlarında, faiz oranlarında ve hisse senetleri fiyatlarında meydana gelebilecek değişimlere bağlı olarak piyasa riskine maruz kalmaktadır. Banka piyasa riskine esas tutarı "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" kapsamında Standart Yöntem ile hesaplanmakta ve BDDK'ya raporlanmaktadır.

Kur Riski Yönetimi Politikası

Banka yabancı para cinsinden yaptığı faaliyetler nedeniyle, döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler sonucu bilançosunda yer alan yabancı para varlık ve yükümlülüklerindeki uyumsuzluklar nedeniyle kur riskine maruz kalabilmektedir.

Banka'nın kur riski yönetimi politikası, mali durumu, güncel ekonomik gelişmeler ve piyasada oluşan trendler dikkate alınarak "Yabancı Para Net Genel Pozisyon/Özkaynak Standart Oranının" verimlilik kriterleri de gözetilerek yasal sınırlar içinde tutulması şeklinde belirlenmiştir. Bu temel hedef korunmak suretiyle; var olan döviz mevcudu da en uygun faiz oranları ile plase edilmekte ve döviz piyasasında uygun zaman ve koşullarda ortaya çıkan imkanlar, hem aktif hem de pasif yönetimi amacıyla değerlendirilmeye çalışılmaktadır.

Kur riskinin yukarıda belirtilen politika çerçevesinde yönetilebilmesi için gerektiğinde riskten korunma (hedging) amaçlı olarak vadeli (forward, futures) ve swap işlemleri, aktif pasif yönetimi çerçevesinde yapılabilecektir.

Bankacılık Hesaplarından Kaynaklanan Faiz Oranı Riski Yönetimi Politikası

Faiz oranı riski, Banka'nın faiz oranlarındaki hareketler nedeniyle finansal araçlara ilişkin pozisyon durumuna bağlı olarak maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir. Bankacılık hesaplarından kaynaklanan faiz oranı riski; yeniden fiyatlama riski, verim eğrisi riski, baz riski ve opsiyonelite riskini içermektedir.

Banka yönetiminin faiz oranı riski yönetiminde temel politikası, bilançosunda bulunan vade uyumsuzluklarını minimize etmek suretiyle faiz oranı dalgalanmalarının yaratacağı etkilerden korunmaktır. Bu temel ilke çerçevesinde faize duyarlı varlıkların yönetiminde portföy dağılımının optimizasyonu; durasyon, faiz oranı beklentileri, alternatif getiri ve katlanılabilir kayıp değerleri dikkate alınarak sağlanmaktadır.

Banka'da faiz oranı riski yönetiminde alınacak kararlarda Yönetim Kurulu tarafından onaylanan risk limitlerine uyulması esastır.

Likidite Riski Yönetimi Politikası

Likidite riski, Banka'nın öngörülebilir ya da öngörülemeyen tüm nakit akışı gereksinimini, günlük operasyonları ya da finansal yapıyı etkilemeksizin, gereğince karşılayamaması sonucu zarar etme olasılığını ifade etmektedir.

Likidite riski ayrıca piyasalarda derinliğin olmaması veya aşırı dalgalanma nedeniyle Banka'nın herhangi bir pozisyonunu, piyasa fiyatlarından kapatamaması veya dengeleyememesi sonucu maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir.

Banka'da likidite riski yönetiminin temel politikası, her türlü yükümlülüğün yerine getirilebileceği kaliteli bir aktif yapısının sağlanmasıdır. İhtisas bankası olması nedeniyle likidite ihtiyaçlarının ticari bankalara göre daha öngörülebilir olması Banka'nın yükümlülüklerinden kaynaklanan nakit akışlarının düzenli olmasını sağlamaktadır.

Bilançosundaki varlık ve yükümlülüklerin cinsi, vade yapıları ve faiz oranlarının uyumu Aktif Pasif Yönetim Komitesi kararları çerçevesinde sağlanmakta; likidite rasyolarının yasal mevzuat ve risk limitleri dahilinde kalması sağlanarak düzenli olarak takip edilmektedir.

Likidite riskini yönetmek amacıyla Banka'da aktif ve pasif yapısı vadeleri itibarıyla değerlendirilerek öngörülebilir veriler üzerinden proforma nakit akımları belirlenmektedir. Likidite fazlasının alternatif getiriler dikkate alınarak uygun yere plasmanı ve likidite ihtiyacının en uygun maliyetli kaynaklarla karşılanması esastır.

Ayrıca orta-uzun vadeli yükümlülüklerin karşılanma düzeyine ilişkin aylık proforma nakit akımları ve bilanço durasyonu sürekli izlenerek risk yaratan unsurlar önceden tespit edilmeye çalışılmaktadır.



Risk Yönetimi Politikaları

Operasyonel Risk Yönetimi Politikası

Banka, BDDK'nın düzenlemeleri çerçevesinde faaliyetlerin hacmine, niteliğine ve karmaşıklığına uygun olarak operasyonel riskin yönetilmesini sağlamakta ve operasyonel risk yönetiminin tüm faaliyetleri ve personeli kapsayan bir süreç olduğunu kabul etmektedir. Banka personelinin görev, yetki ve sorumluluklarını yerine getirirken; operasyonel risklerin farkında olması ve etkilerini değerlendirmesi, söz konusu risklerin azaltılması ve/veya önlenmesine yönelik gerekli tedbirleri alması veya alınmasına yönelik öneriler geliştirmesi ile faaliyetlerini kontrol bilinci içerisinde yürütmesi esastır. Yeni ürün ve hizmetler; personel, süreç, sistem ve dış kaynaklı operasyonel riskler açısından değerlendirilmektedir.

Banka, operasyonel risk yönetim politikalarında temel olarak, risklerin ortaya çıkmadan önce belirlenmesi, düzenli bir şekilde raporlanması ve değerlendirilmesini amaçlamaktadır. Buna bağlı olarak, operasyonel risk yönetimi politikasında temel prensip, riskin gerçekleşmesine engel olmak üzere önlem almak şeklinde belirlenmiştir. Banka'da belirlenen tüm iş süreçlerinin her bir aşaması üzerindeki kontrollerin yoğunlaştırılması, operasyonel riskin yönetiminde en etkili politika aracını oluşturmaktadır.

Karşı Taraf Kredi Riski Yönetimi Politikası

Karşı taraf kredi riski, iki tarafa da yükümlülük getiren bir işlemin muhatabı olan karşı tarafın, bu işlemin nakit akışında yer alan son ödemeden önce temerrüde düşme riskini ifade etmektedir. Banka, tezgahüstü türev işlemler gibi çift taraflı işlemlerden kaynaklanan karşı taraf kredi risklerinin sınırlandırılması için, risk kapasitelerini de göz önünde bulundurarak gerekli tedbirleri almaktadır.

Yoğunlaşma Riski Yönetimi Politikası

Yoğunlaşma riski; kredilerin portföy içinde belirli sektörler bazında ve belirli bir coğrafi alandaki kredi yoğunlaşmasından kaynaklanan risk, kredi ve diğer finansman sağlayanlardan kaynaklanan yoğunlaşma riski, belirli iş süreçleri veya teknoloji sistemlerinden kaynaklanan operasyonel kayıplara ilişkin operasyonel yoğunlaşma riski, genel piyasa riski, hisse senedi riski ve kur riski gibi risklerden kaynaklanan piyasa yoğunlaşma risklerini içermektedir.

Banka, faaliyetlerini yoğunlaşma riskini göz önünde bulundurarak yürütmektedir. Yoğunlaşma riskinin arttığına belirlenmesi durumunda riskin kabul edilebilir duruma düşürülmesi için gerekli tedbirler alınmaktadır.

Bilgi Teknolojileri Risk Politikası

Banka'nın tüm iç ve dış faaliyetlerine dahil olan bilgi teknolojileri süreçlerinde oluşacak bir tehdidin, aksamanın ya da yanlış uygulamanın, Banka için finansal, yönetsel ve itibar kayıplarına yol açması kaçınılmazdır. Bilgi teknolojileri risk yönetim politikasında, Banka'nın, bilgi teknolojileri kapsamında değerlendirilebilecek uygulamalarından (sistem, yazılım, veri güvenliği, veri işleme, veri depolama vb.) kaynaklanan mevcut ve muhtemel risklerle ilgili olarak öncelikle risklerin tespit edilmesi ve bunların giderilmesine yönelik olarak çözüm üretilmesi ve/veya gerekli önlemlerin alınması ve bu sürecin sistematik olarak izlenmesi temel esastır.

Bilgi teknolojileri risk yönetiminde, yıllık risk değerlendirme raporları ile risklere yönelik olarak alınması gereken aksiyonlar ve bunların teminine ilişkin bilgiler dikkate alınmaktadır. Bilgi teknolojileri risk değerlendirme raporlarından hareketle; belirlenen risklere yönelik olarak alınması gereken aksiyonlar ve bu aksiyonların zamanında yerine getirilip getirilmediği değerlendirilerek Denetim Komitesi kanalıyla Yönetim Kurulu'nun bilgilendirilmesi sağlanmaktadır.

Sermaye Gereksinimi İçsel Değerlendirme ve Sermaye Yeterliliği Politikası

Banka'da sermaye gereksinimi içsel değerlendirme ve sermaye yeterliliği politikasının temel esası, maruz kalınan veya kalabileceği riskleri karşılamak için yeterli gördüğü sermayenin, çeşitleri, bileşenleri ve dağılımının sürekli olarak değerlendirilmesi ve idame ettirilmesine yönelik sağlam, etkin ve eksiksiz strateji ve süreçlerin oluşturulmasıdır.

Banka'nın gerçekleştirdiği faaliyetlerin karmaşıklığına, niteliğine göre risk profiline uygun bir sermaye gereksinimi içsel değerlendirme sürecine sahip olması ve risk profiline, faaliyet ortamı ve stratejilerine uyumlu sermaye hedefleri belirlmesi esastır.

Banka'nın ölçeği, faaliyetlerinin niteliği ve karmaşıklığına bağlı olarak içsel sermaye değerlendirme süreci tasarlanmakta ve içsel sermaye değerlendirme sonuçları Banka Üst Yönetimine raporlanmaktadır. Sermaye gereksinimi içsel değerlendirme sürecinin tasarlanması ve yürütülmesi risk yönetimi birimi tarafından sağlanmakta ve Denetim Komitesi aracılığı ile Yönetim Kurulu'na sunulmaktadır.

Sermaye planlamasının ve yönetiminin genel risk yönetimi kültürü ve yaklaşımının bütünlük bir parçası haline getirilmesinden Banka Üst Yönetimi sorumludur. Banka Üst Yönetimi, sermaye planlaması ve yönetimi politikalarının ve usullerinin Banka geneline tebliğ edilerek uygulanmasını ve yeterli yetki ve kaynaklar ile desteklenmesini sağlamaktadır.

Banka'nın stratejilerinde, iş planlarında, faaliyet ortamında ya da sermaye gereksinimi içsel değerlendirme sürecinde kullanılan varsayım ve yöntemleri önemli ölçüde etkileyebilecek diğer faktörlerde değişiklik olması halinde, sermaye gereksinimi içsel değerlendirme sürecinde gerekli düzeltmeler yapılmaktadır. Banka'da içsel değerlendirme sürecinin asgari olarak sermaye yükümlülüğü hesaplamalarında yer alan kredi riski, piyasa riski ve operasyonel risk ile bu risklerin dışında kalan, bankacılık hesaplarından kaynaklanan faiz oranı riski, yoğunlaşma riski, likidite riski, itibar riski ve stratejik risk gibi tüm önemli riskleri kapsaması esastır.

Bu kapsamda; BDDK'nın 11.07.2014 tarih ve 29057 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan "Bankaların İç Sistemleri ve İçsel Sermaye Yeterliliği Değerlendirme Süreci Hakkında Yönetmelik"te yer alan "Banka, risk profili ve faaliyet ortamıyla uyumlu içsel sermaye hedeflerini belirlemek üzere İSEDES'i (İçsel Sermaye Değerlendirme Süreci) tesis etmek ve uygulamakla sorumludur" hükmü gereği Banka bünyesinde İSEDES tesis edilmiş ve uygulanmaktadır. Banka bünyesinde tesis edilmiş olan süreç kapsamında; Banka'ca yılsonu finansal tablolarından hareketle yıllık sıklıkla ve kapsamlı bir formatta İSEDES raporu hazırlanmakta ve her yıl Mart ayı sonuna kadar BDDK'ya gönderilmektedir.

Mali Durum, Kârlılık ve Borç Ödeme Gücüne İlişkin Değerlendirmeler

Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası'nın mali durumuna ilişkin finansal veriler, Aralık 2017 ve Aralık 2018 dönemleri için karşılaştırmalı olarak aşağıdaki tablolarda yer almaktadır.

(Milyon TL)	Aralık 2017	Aralık 2018	Değişim (Değer)	Değişim (%)
Toplam Aktifler	8.983,2	15.714,8	6.731,6	74,9
Krediler (Net)	6.928,9	13.641,5	6.712,6	96,9
Yabancı Kaynaklar (Milyon TL)	7.726,9	14.297,5	6.570,6	85,0
Özkaynaklar	1.256,3	1.417,3	161,0	12,8
Toplam Gelirler	395,0	734,7	339,7	86,0
Toplam Giderler	266,7	574,4	307,7	115,4
Kâr / Zarar	128,3	160,3	32,0	24,9
Sermaye Yeterliliği St.Rasyosu (%)	16,7	14,2	-2,5	-15,0

Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası'nın aktif büyüklüğü, 2018 yılı Aralık ayında, bir önceki yılın aynı dönemine göre %74,9 oranında artarak 15.714,8 milyon TL seviyesine ulaşmıştır. Aktif büyüklüğünün gelişiminde, "krediler" kaleminde görülen %96,9 oranındaki 6.712,6 milyon TL'lik artış belirleyici olmuştur.

Bilançonun pasif tarafında ise yabancı kaynaklardaki %85 oranındaki (6.570,6 milyon TL) artış ile özkaynaklardaki %12,8 oranındaki (161 milyon TL) artışın belirleyici olduğu görülmektedir.

Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası'nın aktiflerinin yapısındaki gelişime bakıldığında, geçen yıl sonunda %77,1 düzeyinde olan kredilerin toplam aktif içerisindeki payı 2018 yılında da %86,8 seviyesinde gerçekleşmiştir. Toplam kredi portföyünün neredeyse tamamının yabancı para kredilerden oluşan yapısının da korunduğu (yabancı para kredilerin toplam krediler içindeki oranı %96,8) görülmektedir.

Aktiflerin Yapısı (%)	Aralık 2017	Aralık 2018
Nakit ve Nakit Benzerleri	18,5	10,4
GUDF Kâr/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	0,0	0,0
GUDF Diğer Kapsamlı Gelire Yan. Finansal Varlıklar	2,9	1,4
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar	0,0	0,3
Türev Finansal Varlıklar	0,0	0,0
Krediler	76,5	86,5
Kiralama İşlemlerinden Alacaklar	0,0	0,0
Donuk Alacaklar (Net)	0,6	0,3
İştirakler (Net)	0,5	0,5
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıklar (Net)	0,7	0,4
Diğer Aktifler	0,3	0,2
Toplam	100,0	100,0

Takipteki Alacaklar (brüt) bakiyesi, 2018 yılında bir önceki yıl seviyesini koruyarak 123 milyon TL düzeyinde gerçekleşmiştir. Kredi hacmindeki artışın da etkisi ile brüt takip rasyosu, 2017 yıl sonundaki %1,8 seviyesinden 2018 yıl sonunda %0,9'a düşmüştür. Takipteki alacaklara karşılık ayırma oranı, 2017 yılında 2018 yılına göre %58,9'dan, %59,2'ye yükselirken, Takipteki krediler (net) / toplam krediler rasyosu ise 0,7'den %0,4'e gerilemiştir.

Toplam Krediler (Milyon TL)	Aralık 2017	Aralık 2018
Krediler	6.929	13.642
Takipteki Alacaklar (Brüt)	123	123
Ayrılan Karşılık (-)	72	73
Takipteki Alacaklar (Net)	51	50

Aktif Kalitesi (%)	Aralık 2017	Aralık 2018
Krediler/Toplam Aktifler	77,1	86,8
Takipteki Alacaklar (Net)/Toplam Aktifler	0,6	0,3
Takipteki Alacaklar (Net)/Toplam Krediler	0,7	0,4
Takipteki Alac.Karş. /Takipteki Alacaklar	58,9	59,2
Takipteki Alacaklar (Brüt)/Toplam Aktifler	1,4	0,8
Takipteki Alacaklar (Brüt)/Toplam Krediler	1,8	0,9

2017 yılı sonunda 1.919 milyon TL olan Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası'nın likit aktifleri %1,25 oranında azalarak Aralık 2018'de 1.896 milyon TL seviyesinde gerçekleşmiştir. Bu gelişmede, Nakit ve Nakit Benzerlerinin 1.662 milyon TL'den 1.627 milyon TL'ye ve GUDF Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların da 257 milyon TL'den 219 milyon TL'ye gerilemesi etkili olmuştur.

→ Mali Durum, Kârlılık ve Borç Ödeme Gücüne İlişkin Değerlendirmeler

Likit Aktifler (Milyon TL)	Aralık 2017	Aralık 2018
Nakit ve Nakit Benzerleri	1.661,9	1.627,3
GUDF Kâr/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	0,0	0,3
GUDF Diğer Kapsamlı Gelire Yan. Finansal Varlıklar	257,3	218,6
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar	0,0	49,4
Türev Finansal Varlıklar	0,0	0,0
Toplam	1.919,2	1.895,6

Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası'nın kaynak yapısında yaşanan en önemli gelişme, 2017 yılında "Fonlar" altında muhasebeleştirilen "SELP II" fonunun, 2018 yılında "Sermaye Benzeri Kredi" olarak sınıflanması ve "Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları" altında muhasebeleştirilmesidir. Buna bağlı olarak 2018 yılında Fonlar'ın pasif içindeki payı %3,0'dan %0,1'e gerilemiş, Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları ise toplam pasif içerisinde %2,14 pay almıştır. Bankanın yurtdışı borçlanmalarından sağlanan kredilerin pasif içindeki payı, yüksek oranlı kur artışına bağlı olarak bir önceki yılsonu seviyesi olan %81,4'ten %86,4 düzeyine yükselmiştir. Neredeyse tamamı TL'den oluşan özkaynakların pasif içerisindeki payı ise, %14 seviyesinden %9,0 seviyesine gerilemiştir.

Pasiflerin Yapısı (%)	Aralık 2017	Aralık 2018
Alınan Krediler	81,4	86,4
Para Piyasalarına Borçlar	0,0	0,0
Fonlar	3,0	0,1
Karşılıklar	1,2	1,7
Diğer Yükümlülükler	0,4	0,7
Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	0	2,1
Özkaynaklar	14,0	9,0
Toplam	100,00	100,00

2018 yılında toplam gelirlerdeki artış oranı toplam giderlerin artış oranından daha az olmuştur. Toplam gelirler %86 artış ile 734,7 milyon TL olurken, toplam giderler ise %115,4 artışla 574,4 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Buna bağlı olarak Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası'nın dönem net kârı da önceki yıla göre %25 oranında artış göstererek 160,3 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Toplam giderlerin artış oranının yükselmesinde 2018 yılında ayrılan "karşılıklar" rakamındaki artış etkili olmuştur.

Toplam Gelir ve Giderler (Milyon TL)	31 Aralık 2017	31 Aralık 2018	Değişim (Değer)	Değişim (%)
Toplam Gelirler	395,0	734,7	339,7	86,0
Toplam Giderler	266,7	574,4	307,7	115,4
Net Kâr (Zarar)	128,3	160,3	32,0	24,9

Bilindiği üzere Türk Bankacılık Sektöründe 01.01.2018 tarihinden itibaren TFRS 9 Uygulamasına geçilmiş, Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası ise BDDK'dan geçiş için bir yıllık süre uzatımı alarak 01.01.2019 tarihinde TFRS 9 Uygulamasına geçeceğini taahhüt etmiştir. BDDK, TFRS 9 Uygulamasına bir yıl gecikmeli olarak geçecek bankaların daha yüksek (%50 fazlası) oranda karşılık ayırmasını talep ettiğinden, Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası 2018 yılında önceki yılların oldukça üzerinde karşılık ayırmak zorunda kalmıştır. Bu uygulamanın sonucu olarak "Toplam Giderler" kaleminde %115,4 oranında artış yaşanmış, "Diğer Gelirler Marjı" ise 123,8 milyon TL'den 233,4 milyon TL seviyesine ulaşmıştır.

2018 Aralık döneminde Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası'nın faiz marjında ve ücret-komisyon marjında yaşanan artışlar, diğer gelirler marjının ve kambiyo marjının olumsuz etkilerini ortadan kaldırmış ve buna bağlı olarak Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası'nın dönem net kârı, 2017 yılına göre %25 oranında artarak 2018 yılında 160,3 milyon TL düzeyinde gerçekleşmiştir.

Kârın/Zararın Kaynakları (Milyon TL)	Aralık 2017	Aralık 2018
Faiz Marjı	279,4	456,7
Kambiyo Marjı	-3,6	-4,9
Ücret ve Komisyon Marjı	12,7	26,4
Sermaye Piyasası İşlemleri Marjı	0,0	0,0
Türev Finansal İşlemler Marjı	0,0	0,0
Diğer Gelirler Marjı	-123,8	-233,4
Vergi Öncesi Kâr	164,7	244,8
Vergi Karşılığı (-)	36,4	84,5
Net Kâr (Zarar)	128,3	160,3

Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası'nın faiz gelir/giderlerinin yapısı incelendiğinde, aktif büyüklüğü içindeki yüksek payına bağlı olarak kredilerden sağlanan faiz gelirlerinin belirleyici olmaya devam ettiği görülmektedir. 2018 yılı sonu itibariyle kredilerden sağlanan faiz gelirlerinin toplam faiz gelirleri içindeki payı 2017 yılı sonuna göre %69,2'den %72'ye yükselmiş, buna karşılık likit portföyden sağlanan faiz gelirlerinin payı azalış göstermiştir. Likit portföyden sağlanan faiz gelirlerinin oransal payında para piyasası işlemleri ve bankalardan elde edilen faiz gelirleri belirleyici olmuştur. 2018 yılında, para piyasası işlemlerinden elde edilen faiz gelirlerinin toplam faiz gelirleri içindeki payı, geçen yılın aynı dönemine göre %8,4'ten %9,4'e yükselirken, bankalardan elde edilen faiz gelirlerinin aynı dönemde toplam faiz gelirleri içindeki payı ise %18'den %14,9'a düşmüştür.

→ Mali Durum, Kârlılık ve Borç Ödeme Gücüne İlişkin Değerlendirmeler

Faiz Gelirlerinin/Giderlerinin Yapısı (%)	Aralık 2017	Aralık 2018
Faiz Gelirleri	100,0	100,0
Kredilerden	69,2	72,0
Bankalardan	18,0	14,9
Para Piyasası İşlemlerinden	8,4	9,4
Menkul Değerlerden	4,4	3,7
Diğer	0,0	0,0
Faiz Giderleri	100,0	100,0
Para Piyasası İşlemlerine	1,9	0,0
Kullanılan Kredilere	98,1	100,0
Diğer	0,0	0,00

Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası'nın net dönem kârındaki yükselmenin, aynı dönemde toplam aktiflerdeki artış oranının altında olmasına bağlı olarak, aktif kârlılığı %1,4 seviyesinden %1,0 düzeyine düşmüş, ancak özkaynak kârlılığı %10,2'den %11,3 düzeyine yükselmiştir. Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası'nın Fonlar altında muhasebeleştirilen "SELP II" fonunun "Sermaye Benzeri Kredi" olarak Katkı Sermaye kapsamına alınmasıyla 2018 yılı Aralık ayı sonu itibarıyla yasal özkaynak tutarı 1.923,6 milyon TL seviyesine yükselmiş, döviz kurunda yaşanan yüksek düzeydeki artışa bağlı olarak Kredi Riskine Esas Tutar 13.129 milyon TL düzeyine ulaşmış, Piyasa Riskine Esas Tutar 36 milyon TL, Operasyonel Riske Esas Tutar ise 399,1 milyon TL olarak hesaplanmıştır. Bu gelişmeler neticesinde Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası'nın Sermaye Yeterlilik Rasyosu 2017 yılsonunda %16,7 iken, 2018 yılsonunda %14,2'ye gerilemiştir.

Banka'nın Dahil Olduğu Risk Grubu İle Yaptığı İşlemlere İlişkin Bilgiler

Banka Yönetim Kurulu Başkanı ve Yönetim Kurulu Üyeleri ile Genel Müdür ve Genel Müdür Yardımcıları'nın Banka sermayesinde hissedarlığı yoktur. Yönetim Kurulu Üyeleri'ne talepleri halinde, Banka'nın Personel Kredisi Yönetmeliği çerçevesinde ve Banka personeline uygulanan koşullar dahilinde kredi kullandırılmaktadır. Bankacılık mevzuatı çerçevesinde kullandırılan bu kredi dışında, Banka Yönetim Kurulu Üyeleri'nden veya yöneticilerinden herhangi birine ait, üçüncü bir kişi aracılığıyla da olsa kullandırılmış kredi veya başkaca bir borç kaydı ile lehlerine verilmiş kefalet veya teminat bulunmamaktadır.

Kredi Derecelendirme Notları

Uluslararası Derecelendirme Kuruluşu Fitch Ratings'in Türkiye'nin kredi derecelendirme notunu 27 Ocak 2017 tarihinde "yatırım yapılabilir" seviyenin altına indirmesini takiben BDDK tarafından 01.11.2006 tarih ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Yıllık Faaliyet Raporlarına İlişkin Yönetmelik" ve "Derecelendirme Kuruluşlarının Yetkilendirilmesine ve Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Hakkında Yönetmelik" gereği Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası kredi derecelendirme notlarını 20 Temmuz 2018 tarihinde güncellemiştir. Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.'nin not detayları aşağıda yer almaktadır.

	2017	2018
YABANCI PARA		
Uzun Vadeli	BB+	BB
Kısa Vadeli	B	B
Görünüm	Durağan	Negatif
TÜRK LİRASI		
Uzun Vadeli	BBB-	BB+
Kısa Vadeli	F3	F3
Görünüm	Durağan	Negatif
ULUSAL		
Uzun Vadeli	AAA(TUR)	AAA(TUR)
Görünüm	Durağan	Durağan
Destek Notu	3	3
Destek Derecelendirme Tabanı	BB+	BB

2014–2018 Dönemi İçin Seçilmiş Özet Finansal Bilgiler ve Gösterge Rasyolar

(Milyon TL)	2014	2015	2016	2017	2018
Toplam Aktifler	3.914,9	4.774,4	7.042,5	8.983,2	15.714,8
Likit Aktifler	633,9	724,8	1.470,4	1.919,2	1.895,6
Krediler (Net)	3.145,0	3.912,9	5.425,7	6.928,9	13.641,5
Takipteki Krediler (Net)	61,0	61,2	75,7	50,6	50,3
Toplam Yabancı Kaynaklar	3.272,3	4.071,1	6.267,4	7.726,9	14.297,5
Ödenmiş Sermaye	160	160	160	500	500
Özkaynaklar	642,6	703,3	775,1	1.256,3	1.417,3
Net Faiz Geliri	122,9	145,7	165,8	279,4	456,7
Net Kâr	46,9	62,7	71,1	128,3	160,3
(%)	2014	2015	2016	2017	2018
Toplam Krediler/ Toplam Aktifler	80,3	82,0	77,0	77,1	86,8
Takipteki Krediler (Brüt)/Toplam Krediler (Brüt)	3,5	2,8	2,3	1,8	0,9
Toplam Yabancı Kaynaklar/Toplam Pasifler	83,6	85,3	89,0	86,0	91,0
Özkaynaklar / Toplam Aktifler	16,4	14,7	11,0	14,0	9,0
Sermaye Yeterliliği Standart Oranı	20,40	17,84	13,41	16,73	14,18
Aktif Kârlılığı	1,2	1,3	1,0	1,4	1,0
Özkaynak Kârlılığı	7,3	8,9	9,2	10,2	11,3

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Olmayan Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetçi Raporu

7 Şubat 2019

Bu rapor 3 sayfa sınırlı denetim raporu ve
141 sayfa finansal tablolar ve tamamlayıcı
dipnotlarından oluşmaktadır.



KPMG Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
İş Kuleleri Kule 3 Kat:2-9
Levent 34330 İstanbul
Tel +90 212 316 6000
Fax +90 212 316 6060
www.kpmg.com.tr

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

A) Konsolide Olmayan Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

Görüş

Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası Anonim Şirketi'nin ("Banka") 31 Aralık 2018 tarihli konsolide olmayan bilançosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide olmayan gelir tablosu, konsolide olmayan özkaynaklarda muhasebeleştirilen gelir gider kalemlerine ilişkin tablo, konsolide olmayan özkaynak değişim tablosu, konsolide olmayan nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan ilişikteki konsolide olmayan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide olmayan finansal tablolar, Banka'nın 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla konsolide olmayan finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide olmayan finansal performansını ve konsolide olmayan nakit akışlarını; 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından bankaların hesap ve kayıt düzenine ilişkin yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") genelge ve açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS"ler) hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim BDDK tarafından 2 Nisan 2015 tarihli ve 29314 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Bağımsız Denetimi Hakkında Yönetmelik" ("BDDK Denetim Yönetmeliği") ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Konsolide Olmayan Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Banka'dan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide olmayan finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide olmayan finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide olmayan finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.



KPMG Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
İş Kuleleri Kule 3 Kat:2-9
Levent 34330 İstanbul
Tel +90 212 316 6000
Fax +90 212 316 6060
www.kpmg.com.tr

Kredilere ilişkin değer düşüklüğü

Kredilere ilişkin değer düşüklüğüne ile ilgili muhasebe politikaları ve kullanılan önemli muhasebe tahminlerinin detayı Üçüncü Bölüm VII Numaralı dipnotta sunulmuştur.

Kilit denetim konusu

Banka'nın 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla krediler hesabı toplam aktiflerinin %87'sini oluşturmaktadır.

Banka, kredilerini 22 Haziran 2016 tarih ve 29750 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan ve 1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla yürürlüğe giren "Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik"e ("Yönetmelik") göre muhasebeleştirmektedir. Söz konusu Yönetmelik kapsamında kredilerin değer düşüklüğünün tespiti öncelikle bu kredilerin sınıflamasının doğruluğuna bağlıdır. Kredilerin sınıflandırması Yönetmelik'te belirtilen kriterler dikkate alınarak yapılmaktadır. Söz konusu kriterler içinde hem nesnel hem de yönetimin yargılarına dayanan öznel kriterler bulunmaktadır. Buradaki risk, öznel kriterler nedeniyle kredilerin doğru sınıflanmaması ve dolayısıyla değer düşüklüğünün tespit edilememesidir.

Banka'nın kredi riskine ilişkin açıklamaları Dördüncü Bölüm II. Numaralı "Kredi Riskine İlişkin Açıklamalar" dipnotunda sunulmuştur.

Konunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı

Kredilerin Yönetmelik kapsamında sınıflanmasında Yönetimin kullanmış olduğu yargıları denetlemek için yaptığımız önemli prosedürler aşağıdakileri içermektedir:

- Kredi tahsisi, kullanımı, teminatlandırma, tahsilat, takip, sınıflandırma ve değer düşüklüğü süreçlerine ilişkin oluşturulan kontrollerin tasarım ve işleyiş etkinliği BT uzmanları ile test edilmiştir.
- Kredi inceleme çalışmaları, örnekleme yoluyla seçilen krediler için kredi dosyalarının ve bilgilerinin detaylı olarak incelenmesini kapsamaktadır. Bu kapsamda kredi müşterisinin cari durumu değerlendirilmiştir.
- Değer düşüklüğü karşılıklarının Yönetmelik'in karşılık uygulamalarına ilişkin hükümlerine uygunluğu test edilmiştir.

Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Banka yönetimi, konsolide olmayan finansal tabloların "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide olmayan finansal tabloları hazırlarken yönetim; Banka'nın sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Banka'yı tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Banka'nın finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Konsolide Olmayan Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız bir bütün olarak konsolide olmayan finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli bir yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDDK Denetim Yönetmeliği ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez.

Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların tek başına veya toplu olarak finansal tablo kullanıcılarının konsolide olmayan finansal tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.



KPMG Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
İş Kuleleri Kule 3 Kat:2-9
Levent 34330 İstanbul
Tel +90 212 316 6000
Fax +90 212 316 6060
www.kpmg.com.tr

BDDK Denetim Yönetmeliği ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide olmayan finansal tablolardaki hata ya da hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte, bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.
- Banka'nın iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil, ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ve yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Banka'nın sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimce işletmenin sürekliliği esasını kullanılmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda konsolide olmayan finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda, olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Banka'nın sürekliliğini sona erdirebilir.
- Konsolide olmayan finansal tabloların, açıklamalar dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları, gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin ilgili etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve varsa ilgili önlemleri, üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide olmayan finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

- 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Banka'nın 1 Ocak - 31 Aralık 2018 hesap döneminde defter tutma düzeninin, TTK ile Banka esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
- TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi
A member firm of KPMG International Cooperative

Erdal Tıkmak
Sorumlu Denetçi, SMMM
7 Şubat 2019
İstanbul, Türkiye

**TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.'NİN 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN
YIL SONU KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL RAPORU**

Yönetim Merkezinin Adresi Necatibey Cad. No: 98 P.K.06100 Bakanlıklar/ANKARA
Telefon ve Faks Numaraları Tel: 0312 231 84 00
Faks: 0312 231 43 40
İnternet Sayfası Adresi <http://www.kalkinma.com.tr>
Elektronik Posta Adresi muhasabe@kalkinma.com.tr

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından düzenlenen Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğe göre hazırlanan yıl sonu konsolide olmayan finansal rapor aşağıda yer alan bölümlerden oluşmaktadır.

- BANKA HAKKINDA GENEL BİLGİLER
- BANKA'NIN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARI
- İLGİLİ DÖNEMDE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARINA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR
- BANKA'NIN MALİ BÜNYESİNE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER
- KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
- DİĞER AÇIKLAMALAR
- BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

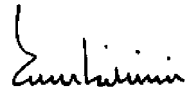
Bu raporda yer alan konsolide olmayan finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotlar Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik, Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları, bunlara ilişkin ek ve yorumlar ile Banka kayıtlarına uygun olarak, aksi belirtilmediği müddetçe Bin Türk Lirası cinsinden hazırlanmış olup, bağımsız denetime tabi tutulmuş ve ilişikte sunulmuştur.



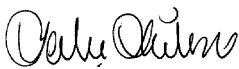
Hayrettin DEMİRCAN
Yönetim Kurulu Başkanı



İbrahim H. ÖZTOP
Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Üyesi



Erkan KİLİMCİ
Denetim Komitesi Başkanı



Yalçın YÜKSEL
Denetim Komitesi Başkan Vekili



Adnan YALÇINCI
Finansal Raporlamadan Sorumlu
Genel Müdür Yardımcısı



Aydın TOSUN
Mali İşler Daire Başkanı

Bu finansal rapor ile ilgili olarak soruların iletilebileceği yetkili personele ilişkin bilgiler:

Adı Soyadı/Unvanı : Zeynep Koç / Mali İşler Müdürü
Tel No : 0 312-417 92 00-2506
Faks No : 0 312-418 78 67

BİRİNCİ BÖLÜM**Genel Bilgiler**

I-	Banka'nın kuruluş tarihi, başlangıç statüsü, anılan statüde meydana gelen değişiklikleri ihtiva eden tarihçesi	107
II-	Banka'nın sermaye yapısı, yönetim ve denetimini doğrudan veya dolaylı olarak tek başına veya birlikte elinde bulunduran ortakları, varsa bu hususlarda yıl içindeki değişiklikler ile dahil olduğu gruba ilişkin açıklama	107
III-	Banka'nın, yönetim kurulu başkan ve üyeleri, denetim komitesi üyeleri ile genel müdür ve yardımcılarının varsa Banka'da sahip oldukları paylara ve sorumluluk alanlarına ilişkin açıklamalar	108-109
IV-	Banka'da nitelikli pay sahibi olan kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar	109
V-	Banka'nın hizmet türü ve faaliyet alanlarını içeren özet bilgi	110
VI-	Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ ile Türkiye Muhasebe Standartları gereği yapılan konsolidasyon işlemleri arasındaki farklılıklar ile tam konsolidasyona veya oransal konsolidasyona tabi tutulan, özkaynaklardan indirilen ya da bu üç yöntemle dahil olmayan kuruluşlar hakkında kısa açıklama	110
VII-	Banka ile bağlı ortaklıkları arasında özkaynakların derhal transfer edilmesinin veya borçların geri ödenmesinin önünde mevcut veya muhtemel, fiili veya hukuki engeller	110

İKİNCİ BÖLÜM**Konsolide Olmayan Finansal Tablolar**

I-	Bilanço (Finansal Durum Tablosu)	112-113
II-	Nazım hesap tablosu	114
III-	Kar veya zarar tablosu	115
IV-	Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu	116
V-	Özkaynaklar değişim tablosu	117
VI-	Nakit akışı tablosu	118
VII-	Kar dağıtım tablosu	119

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM**Muhasebe Politikaları**

I-	Sunum esaslarına ilişkin açıklamalar	120-122
II-	Finansal araçların kullanım stratejisi ve yabancı para cinsinden işlemlere ilişkin açıklamalar	122-123
III-	Vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri ile türev ürünlere ilişkin açıklamalar	123
IV-	Faiz gelir ve giderine ilişkin açıklamalar	123
V-	Ücret ve komisyon gelir ve giderlerine ilişkin açıklamalar	124
VI-	Finansal varlıklara ilişkin açıklamalar	124-127
VII-	Finansal varlıklarda değer düşüklüğüne ilişkin açıklamalar	127-128
VIII-	Finansal araçların netleştirilmesine ilişkin açıklamalar	128
IX-	Satış ve geri alış anlaşmaları ve menkul değerlerin ödünç verilmesi işlemlerine ilişkin açıklamalar	128
X-	Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar ile bunlara ilişkin borçlar hakkında açıklamalar	128
XI-	Şerefiye ve diğer maddi olmayan duran varlıklara ilişkin açıklamalar	129
XII-	Maddi duran varlıklara ilişkin açıklamalar	129-130
XIII-	Kiralama işlemlerine ilişkin açıklamalar	130
XIV-	Karşılıklar ve koşullu yükümlülüklerle ilişkin açıklamalar	131
XV-	Çalışanların haklarına ilişkin yükümlülüklerle ilişkin açıklamalar	131
XVI-	Vergi uygulamalarına ilişkin açıklamalar	132-134
XVII-	Borçlanmalara ilişkin ilave açıklamalar	134
XVIII-	İhraç edilen hisse senetlerine ilişkin açıklamalar	134
XIX-	Aval ve kabullere ilişkin açıklamalar	134
XX-	Devlet teşviklerine ilişkin açıklamalar	135
XXI-	Raporlamanın bölümlenmeye göre yapılmasına ilişkin açıklamalar	135-136
XXII-	Diğer hususlara ilişkin açıklamalar	136

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM**Mali Bünye ve Risk Yönetimine İlişkin Bilgiler**

I-	Özkaynak kalemlerine ilişkin açıklamalar	137-147
II-	Kredi riskine ilişkin açıklamalar	148-157
III-	Kur riskine ilişkin açıklamalar	158-160
IV-	Faiz oranı riskine ilişkin açıklamalar	161-164
V-	Hisse senedi pozisyon riskine ilişkin açıklamalar	165
VI-	Likidite riskine yönetimine ve likidite karşılama oranına ilişkin açıklamalar	165-172
VII-	Kaldıraç oranına ilişkin açıklamalar	173
VIII-	Finansal varlık ve borçların gerçeğe uygun değeriyle gösterilmesine ilişkin açıklamalar	174-176
IX-	Başkaları nam ve hesabına yapılan işlemler, inanca dayalı işlemlere ilişkin açıklamalar	176
X-	Risk yönetimine ilişkin açıklamalar	176-205

BEŞİNCİ BÖLÜM**Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

I-	Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar	206-229
II-	Bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar	229-235
III-	Nazım hesaplara ilişkin açıklama ve dipnotlar	235-237
IV-	Kar veya zarar tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar	238-243
V-	Özkaynak değişim tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar	243
VI-	Nakit akışı tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar	244-245
VII-	Banka'nın dahil olduğu risk grubuna ilişkin açıklamalar	245-246
VIII-	Banka'nın yutici, yurt dışı, kıyı bankacılığı bölgelerindeki şube veya iştirakler ile yurt dışı Temsilciliklerine ilişkin açıklamalar	247

ALTINCI BÖLÜM**Diğer Açıklamalar**

I.	Banka'nın faaliyetlerine ilişkin diğer açıklamalar	247
II.	Bilanço sonrası hususlara ilişkin açıklama ve dipnotlar	247

YEDİNCİ BÖLÜM**Bağımsız Denetçi Raporu**

I.	Bağımsız denetçi raporuna ilişkin olarak açıklanması gereken hususlar	248
II.	Bağımsız denetçi tarafından hazırlanan açıklama ve dipnotlar	248

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

BİRİNCİ BÖLÜM GENEL BİLGİLER

I-Banka'nın kuruluş tarihi, başlangıç statüsü, anılan statüde meydana gelen değişiklikleri ihtiva eden tarihçesi:

Banka, 27 Kasım 1975 tarihinde 13 Sayılı Kanun Hükmünde Kararname gereğince Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın ilgili kuruluşu olarak "Devlet Sanayi ve İşçi Yatırım Bankası A.Ş." unvanı ile kurulmuştur. Banka'nın statüsünde 14 Kasım 1983 tarihli ve 165 Sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile bazı tadilatlar yapılmıştır.

15 Temmuz 1988 tarihinde 329 Sayılı Kanun Hükmünde Kararname çerçevesinde hizmet yelpazesindeki gelişmelere paralel olarak T.C. Başbakanlık ile ilişkilendirilerek, unvanı Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş. olarak değiştirilmiştir. 20 Ocak 1989 tarihli ve 89/T-2 sayılı Yüksek Planlama Kurulu Kararı ile T.C. Turizm Bankası A.Ş.'ni tüm aktif ve pasifleriyle birlikte bünyesine alarak, sanayi sektörü yanında, turizm sektöründeki yatırımlara da finansman desteği sağlayan bir kalkınma ve yatırım bankası haline gelmiştir. 12 Şubat 1990 tarihli ve 401 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile de Banka statüsünün bazı maddeleri değiştirilmiştir.

14 Ekim 1999 tarihli ve 4456 sayılı Kanunla, 13, 165, 329 ve 401 sayılı Kanun Hükmünde Kararnameler yürürlükten kaldırılarak, Banka'nın kuruluş ve faaliyet esasları yeniden düzenlenmiştir.

24 Ekim 2018 tarih ve 7147 Sayılı Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş. Hakkında Kanun yürürlüğe girerek 14 Ekim 1999 tarih ve 4456 sayılı Kanun yürürlükten kaldırılmıştır. 7147 Sayılı Kanun ile Bankanın ismi Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş. olarak değiştirilmiştir.

II-Banka'nın sermaye yapısı, yönetim ve denetimini doğrudan veya dolaylı olarak tek başına veya birlikte elinde bulunduran ortakları, varsa bu hususlarda yıl içindeki değişiklikler ile dahil olduğu gruba ilişkin açıklama:

Kayıtlı sermaye sistemine tabi olan Banka'nın kayıtlı sermaye tavanı 2.500.000 TL'dir. Banka'nın çıkarılmış sermayesi, tamamen ödenmiş 500.000 TL olup, her biri 0,01 TL itibari değerinde nama yazılı 50 Milyar adet paya bölünmüştür. Banka'nın ortakları ve bu ortakların ödenmiş sermayedeki payları aşağıda gösterilmiştir:

Ortaklar	Sermaye Payı (Bin TL)	Sermaye Oranı (%)	Ödenmiş Sermaye (Bin TL)	Ödenmemiş Sermaye (Bin TL)
T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı	495.408	99,08	495.408	-
Diğer Ortaklar (*)	4.592	0,92	4.592	-
Toplam	500.000	100,00	500.000	-

(*) Tüm gerçek ve tüzel kişileri kapsamakta ve bu ortaklara ait hisse senetleri Borsa İstanbul'da işlem görmekte olduğundan ortak sayısı bilinmemektedir.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

III-Banka'nın, yönetim kurulu başkan ve üyeleri, denetim kurulu üyeleri ile genel müdür ve yardımcılarının varsa bankada sahip oldukları paylara ve sorumluluk alanlarına ilişkin açıklamalar:

Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeleri (*):

Adı Soyadı	Görevi	Göreve Atanma Tarihi	Öğrenim Durumu	Bankacılık ve İşletmecilik Dallarında İş Tecrübesi (Yıl)
Hayrettin DEMİRCAN	Yönetim Kurulu Başkanı	13.12.2018	Yüksek Lisans	31
Hakan ERTÜRK	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	13.12.2018	Doktora	18
İbrahim H. ÖZTOP	Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür	13.12.2018	Yüksek Lisans	23
Yalçın YÜKSEL	Yönetim Kurulu Üyesi	13.12.2018	Yüksek Lisans	18
Erkan KİLİMCİ	Yönetim Kurulu Üyesi	13.12.2018	Yüksek Lisans	19
Salim Can KARAŞIKLI	Yönetim Kurulu Üyesi	13.12.2018	Lisans	24
Kemal Çağatay İMİRGİ	Yönetim Kurulu Üyesi	13.12.2018	Yüksek Lisans	18

(*)24 Ekim 2018 tarih ve 30575 sayılı resmi gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 7147 sayılı Kanun çerçevesinde, 13/12/2018 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurulda, Yönetim Kurulu Üyeliklerine İbrahim Halil ÖZTOP, Hayrettin DEMİRCAN, Erkan KİLİMCİ, Salim Can KARAŞIKLI, Yalçın YÜKSEL, Hakan ERTÜRK ve Kemal ÇAĞATAY İMİRGİ'nin üç yıl süre ile seçilmeleri uygun görülmüştür.

Ayrıca, 18/12/2018 tarih ve 2018-24-01/191 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile Yönetim Kurulu Başkanlığına Hayrettin DEMİRCAN, Yönetim Kurulu Başkan Vekilliğine Hakan ERTÜRK ve Genel Müdürlüğe İbrahim Halil ÖZTOP seçilmişlerdir.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Genel Müdür, Genel Müdür Yardımcıları:

Adı Soyadı	Görevi	Göreve Atanma Tarihi	Öğrenim Durumu	Bankacılık ve İşletmecilik Dallarında İş Tecrübesi (Yıl)
İbrahim H. ÖZTOP	Genel Müdür /Tüm Birimler	16.08.2018	Yüksek Lisans	23
Bahattin SEKKİN	GMY/ Hazine-Tek.Ars.İş Gel.D.Bşk.-İstih. ve Mali Tah. D.Bşk.	22.08.2003	Lisans	37
Adnan YALÇINCI	GMY/ Mali İşler D.Bşk.--Krd. Paz D.Bşk.-İstanbul Şube	14.10.2005	Yüksek Lisans	30
Zekai İŞILDAR	GMY/ Bilgi İşlem D.Bşk.-Fin.Kur.D.. Bşk.-Des.Hiz.D.Bşk.-Eml.İnş.ve Eks.D.Bşk.	30.01.2009	Lisans	31
Satı BALCI	GMY/ V. Krd Değ. D.Bşk. Kur.Ban.Yat. Ve Büt. D.Bşk.	07.11.2017	Lisans	30

Teftiş Kurulu Başkanı:

Adı Soyadı	Görevi	Göreve Atanma Tarihi	Öğrenim Durumu	Bankacılık ve İşletmecilik Dallarında İş Tecrübesi (Yıl)
Salim ŞAHİN	Teftiş Kurulu Başkanı	08.01.2018	Lisans	20

Yukarıda ve önceki sayfada belirtilen kişilerin Banka'da hisselerin halka açık olmayan kısmında sahip oldukları pay bulunmamaktadır.

IV-Banka'da nitelikli pay sahibi olan kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar:

Banka'nın %99,08'i T.C. Hazine Ve Maliye Bakanlığı'na aittir.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

V-Banka'nın hizmet türü ve faaliyet alanlarına ilişkin özet bilgi:

Bir kalkınma ve yatırım bankası olan Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.'nin faaliyet alanı; Türkiye'nin kalkınması için "Anonim Şirket" statüsündeki teşebbüslere karlılık ve verimlilik anlayışı içinde kredi vermek, iştirak etmek suretiyle finansman ve işletme desteği sağlamak, yurtiçi ve yurtdışı tasarrufları kalkınmaya dönük yatırımlara yöneltmek, sermaye piyasasının gelişmesine katkıda bulunmak, yurtiçi, yurtdışı ve uluslararası ortak yatırımları finanse etmek ve her türlü kalkınma ve yatırım bankacılığı işlevlerini yürütmektir.

VI-Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ ile Türkiye Muhasebe Standartları gereği yapılan konsolidasyon işlemleri arasındaki farklılıklar ile tam konsolidasyona veya oransal konsolidasyona tabi tutulan, özkaynaklardan indirilen ya da bu üç yöntemde dahil olmayan kuruluşlar hakkında kısa açıklama:

Banka'nın bağlı ortaklığı olan Kalkınma Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin tasfiye sürecine girmesi sebebiyle, Türkiye Muhasebe Standardı (TMS) ve Türkiye Finansal Raporlama Standartları (TFRS)'nin ilgili hükümleri uyarınca Banka'nın bağlı ortaklığı üzerindeki kontrol gücünü kaybettiğine karar verilmiş ve Tasfiye Halinde Kalkınma Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'ye ilişkin net yatırım tutarı, Banka'nın ilişkikteki finansal tablolarında gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlık olarak sınıflanmıştır.

Banka, "Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ" ile Türkiye Muhasebe Standartları gereği yapılan konsolidasyon işlemleri arasındaki farklılıktan dolayı mali kuruluş kapsamında ortaklığı bulunmadığından konsolide finansal tablo düzenlememektedir.

VII-Banka ile bağlı ortaklıkları arasında özkaynakların derhal transfer edilmesinin veya borçların geri ödenmesinin önünde mevcut veya muhtemel, fiili veya hukuki engeller:

Yukarıda açıklandığı üzere, Kalkınma Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tasfiye sürecinde olup, özkaynak transferinin tasfiye işlemi sonunda yapılması beklenmektedir.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

İKİNCİ BÖLÜM KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLAR

- I- Bilanço (Finansal Durum Tablosu)
- II- Nazım hesaplar tablosu
- III- Kar veya zarar tablosu
- IV- Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu
- V- Özkaynaklar değişim tablosu
- VI- Nakit akış tablosu
- VII- Kar dağıtım tablosu

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan Bilanço (Finansal Durum Tablosu)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

I. BİLANÇO (FİNANSAL DURUM TABLOSU)	Dipnot (Beşinci Bölüm I)	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2018			Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2017 ^(*)		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
VARLIKLAR							
I. FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	(1)	1.190.129	705.518	1.895.647	908.200	1.011.065	1.919.265
1.1 Nakit ve Nakit Benzerleri		1.056.965	570.345	1.627.310	751.760	910.164	1.661.924
1.1.1 Nakit Değerler ve Merkez Bankası		1.430	-	1.430	710	-	710
1.1.2 Bankalar		100.819	318.710	419.529	425.026	910.164	1.335.190
1.1.3 Para Piyasalarından Alacakları		954.716	251.635	1.206.351	326.024	-	326.024
1.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar		-	270	270	-	-	-
1.2.1 Devlet Borçlanma Senetleri		-	-	-	-	-	-
1.2.2 Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		-	270	270	-	-	-
1.2.3 Diğer Finansal Varlıklar		-	-	-	-	-	-
1.3 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		83.748	134.903	218.651	156.440	100.901	257.341
1.3.1 Devlet Borçlanma Senetleri		65.604	52.746	118.350	129.184	29.765	158.949
1.3.2 Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		8.037	-	8.037	8.037	-	8.037
1.3.3 Diğer Finansal Varlıklar		10.107	82.157	92.264	19.219	71.136	90.355
1.4 İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar		49.416	-	49.416	-	-	-
1.4.1 Devlet Borçlanma Senetleri		49.416	-	49.416	-	-	-
1.4.2 Diğer Finansal Varlıklar		-	-	-	-	-	-
1.5 Türev Finansal Varlıklar		-	-	-	-	-	-
1.5.1 Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısmı		-	-	-	-	-	-
1.5.2 Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısmı		-	-	-	-	-	-
II. KREDİLER (Net)	(2)	427.305	13.214.223	13.641.528	391.333	6.537.597	6.928.930
2.1 Krediler		377.027	13.214.223	13.591.250	340.721	6.537.597	6.878.318
2.1.1 İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülenler		377.027	13.214.223	13.591.250	340.721	6.537.597	6.878.318
2.1.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılanlar		-	-	-	-	-	-
2.1.3 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar		-	-	-	-	-	-
2.2 Kiralama İşlemlerinden Alacaklar		20	-	20	9	-	9
2.2.1 Finansal Kiralama Alacakları		-	-	-	-	-	-
2.2.2 Faaliyet Kiralaması Alacakları		20	-	20	9	-	9
2.2.3 Kazanılmamış Gelirler (-)		-	-	-	-	-	-
2.3 Faktoring Alacakları		-	-	-	-	-	-
2.3.1 İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülenler		-	-	-	-	-	-
2.3.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılanlar		-	-	-	-	-	-
2.3.3 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar		-	-	-	-	-	-
2.4 Donuk Alacaklar		123.142	-	123.142	123.012	-	123.012
2.5 Özel Karşılıklar (-)		72.884	-	72.884	72.409	-	72.409
III. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)	(3)	-	-	-	-	-	-
3.1 Satış Amaçlı		-	-	-	-	-	-
3.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
IV. ORTAKLIK YATIRIMLARI	(4)	15.241	57.713	72.954	10.812	35.992	46.804
4.1 İştirakler (Net)		15.241	57.713	72.954	10.812	35.992	46.804
4.1.1 Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler		-	-	-	-	-	-
4.1.2 Konsolide Edilmeyenler		15.241	57.713	72.954	10.812	35.992	46.804
4.2 Bağlı Ortaklıklar (Net)		-	-	-	-	-	-
4.2.1 Konsolide Edilmeyen Mali Ortaklıklar		-	-	-	-	-	-
4.2.2 Konsolide Edilmeyen Mali Olmayan Ortaklıklar		-	-	-	-	-	-
4.3 Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)		-	-	-	-	-	-
4.3.1 Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler		-	-	-	-	-	-
4.3.2 Konsolide Edilmeyenler		-	-	-	-	-	-
V. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	(5)	61.106	-	61.106	63.452	-	63.452
VI. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	(6)	1.706	-	1.706	1.048	-	1.048
6.1 Şerefiye		-	-	-	-	-	-
6.2 Diğer		1.706	-	1.706	1.048	-	1.048
VII. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	(7)	894	-	894	937	-	937
VIII. CARİ VERGİ VARLIĞI	(8)	-	-	-	-	-	-
IX. ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	(9)	1.744	-	1.744	4.957	-	4.957
X. DİĞER AKTİFLER	(10)	7.359	31.872	39.231	15.473	2.297	17.770
VARLIKLAR TOPLAMI		1.705.484	14.009.326	15.714.810	1.396.212	7.586.951	8.983.163

^(*) Üçüncü Bölüm I numaralı dipnotta belirtildiği gibi önceki dönem finansal bilgileri yeniden sınıflanmıştır.

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu konsolide olmayan finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan Bilanço (Finansal Durum Tablosu)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

I. BİLANÇO (FİNANSAL DURUM TABLOSU)	Dipnot (Beşinci Bölüm I)	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2018			Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2017 ^(*)		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
YÜKÜMLÜLÜKLER							
I. MEVDUAT	(1)	-	-	-	-	-	-
II. ALINAN KREDİLER	(2)	-	13.570.125	13.570.125	440	7.315.224	7.315.664
III. PARA PİYASALARINA BORÇLAR	(3)	862	-	862	130	-	130
IV. İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	(4)	-	-	-	-	-	-
4.1 Bonolar		-	-	-	-	-	-
4.2 Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler		-	-	-	-	-	-
4.3 Tahviller		-	-	-	-	-	-
V. FONLAR	(5)	16.673	1.217	17.890	15.934	252.681	268.615
5.1 Müstakrizlerin Fonları		-	-	-	-	-	-
5.2 Diğer		16.673	1.217	17.890	15.934	252.681	268.615
VI. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	(6)	-	-	-	-	-	-
VII. TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	(7)	-	-	-	-	-	-
7.1 Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısımı		-	-	-	-	-	-
7.2 Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısımı		-	-	-	-	-	-
VIII. FAKTORİNG YÜKÜMLÜLÜKLERİ	(8)	-	-	-	-	-	-
IX. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER	(9)	-	-	-	-	-	-
9.1 Finansal Kiralama		-	-	-	-	-	-
9.2 Faaliyet Kiralaması		-	-	-	-	-	-
9.3 Diğer		-	-	-	-	-	-
9.4 Ertelemiş Finansal Kiralama Giderleri (-)		-	-	-	-	-	-
X. KARŞILIKLAR	(10)	267.648	-	267.648	108.753	-	108.753
10.1 Genel Karşılıklar		226.817	-	226.817	72.623	-	72.623
10.2 Yeniden Yapılanma Karşılığı		-	-	-	-	-	-
10.3 Çalışan Hakları Karşılığı		40.829	-	40.829	36.128	-	36.128
10.4 Sigorta Teknik Karşılıkları (Net)		-	-	-	-	-	-
10.5 Diğer Karşılıklar		2	-	2	2	-	2
XI. CARİ VERGİ BORCU	(11)	35.038	-	35.038	9.063	-	9.063
XII. ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	(12)	-	-	-	-	-	-
XIII. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)	(13)	-	-	-	-	-	-
13.1 Satış Amaçlı		-	-	-	-	-	-
13.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
XIV. SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI	(14)	-	336.270	336.270	-	-	-
14.1 Krediler		-	336.270	336.270	-	-	-
14.2 Diğer Borçlanma Araçları		-	-	-	-	-	-
XV. DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	(15)	13.943	55.747	69.690	18.710	5.963	24.673
XVI. ÖZKAYNAKLAR	(16)	1.405.976	11.311	1.417.287	1.253.634	2.631	1.256.265
16.1 Ödenmiş Sermaye		500.000	-	500.000	500.000	-	500.000
16.2 Sermaye Yedekleri		207.656	-	207.656	207.656	-	207.656
16.2.1 Hisse Senedi İhraç Primleri		1.582	-	1.582	1.582	-	1.582
16.2.2 Hisse Senedi iptal Kârları		-	-	-	-	-	-
16.2.3 Diğer Sermaye Yedekleri		206.074	-	206.074	206.074	-	206.074
16.3 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		721	-	721	1.864	-	1.864
16.4 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		14.988	11.311	26.299	9.915	2.631	12.546
16.5 Kâr Yedekleri		522.318	-	522.318	405.933	-	405.933
16.5.1 Yasal Yedekler		39.142	-	39.142	32.150	-	32.150
16.5.2 Statü Yedekleri		-	-	-	-	-	-
16.5.3 Olağanüstü Yedekler		480.290	-	480.290	370.897	-	370.897
16.5.4 Diğer Kâr Yedekleri		2.886	-	2.886	2.886	-	2.886
16.6 Kâr veya Zarar		160.293	-	160.293	128.266	-	128.266
16.6.1 Geçmiş Yıllar Kâr veya Zararı		-	-	-	-	-	-
16.6.2 Dönem Net Kâr veya Zararı		160.293	-	160.293	128.266	-	128.266
16.7 Azınlık Payları	(17)	-	-	-	-	-	-
YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI		1.740.140	13.974.670	15.714.810	1.406.664	7.576.499	8.983.163

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu konsolide olmayan finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine ait Konsolide Olmayan Nazım Hesaplar Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

II. NAZIM HESAPLAR TABLOSU		Bağımsız Denetimden Geçmiş Carî Dönem 31 Aralık 2018				Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2017		
		Dipnot (Beşinci Bölüm III)	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
A.	BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER (I+II+III)	(1), (3)	209.537	1.829.621	2.039.158	221.447	2.311.094	2.532.541
I.	GARANTİ VE KEFALETLER		37	27.788	27.825	37	772	809
1.1	Teminat Mektupları		37	-	37	37	-	37
1.1.1	Devlet İhale Kanunu Kapsamına Girenler		-	-	-	-	-	-
1.1.2	Diş Ticaret İşlemleri Dolayısıyla Verilenler		-	-	-	-	-	-
1.1.3	Diğer Teminat Mektupları		37	-	37	37	-	37
1.2	Banka Kredileri		-	-	-	-	-	-
1.2.1	İthalat Kabul Kredileri		-	-	-	-	-	-
1.2.2	Diğer Banka Kabulleri		-	-	-	-	-	-
1.3	Akreditifler		-	27.788	27.788	-	772	772
1.3.1	Belgeli Akreditifler		-	-	-	-	-	-
1.3.2	Diğer Akreditifler		-	27.788	27.788	-	772	772
1.4	Garanti Verilen Prefinansmanlar		-	-	-	-	-	-
1.5	Cirolar		-	-	-	-	-	-
1.5.1	T.C. Merkez Bankasına Cirolar		-	-	-	-	-	-
1.5.2	Diğer Cirolar		-	-	-	-	-	-
1.6	Menkul Koy. İh. Satın Alma Garantilerimizden		-	-	-	-	-	-
1.7	Faktoring Garantilerinden		-	-	-	-	-	-
1.8	Diğer Garantilerimizden		-	-	-	-	-	-
1.9	Diğer Kefaletlerimizden		-	-	-	-	-	-
II.	TAAHHÜTLER	(1), (3)	209.500	1.801.833	2.011.333	221.410	2.310.322	2.531.732
2.1	Cayılamaz Taahhütler		-	11.428	11.428	-	11.393	11.393
2.1.1	Vadeli, Aktif Değerler Alım-Satım Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.2	Vadeli, Mevduat Alım-Satım Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.3	İstir. ve Bağ. Ort. Ser. İst. Taahhütleri		-	11.428	11.428	-	11.393	11.393
2.1.4	Kul. Gar. Kredi Tahsis Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.5	Men. Kıy. İhr. Araçlık Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.6	Zorunlu Karşılık Ödeme Taahhüdü		-	-	-	-	-	-
2.1.7	Çekler için Ödeme Taahhüdümüz		-	-	-	-	-	-
2.1.8	İhracat Taahhütlerinden Kaynaklanan Vergi ve Fon Yükümlölükleri		-	-	-	-	-	-
2.1.9	Kredi Kartı Harcama Limit Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.10	Kredi Kartları ve Bankacılık Hizmetlerine İlişkin Promosyon Uyg. Taah.		-	-	-	-	-	-
2.1.11	Açığa Menkul Kıymet Satış Taahhütlerinden Alacaklar		-	-	-	-	-	-
2.1.12	Açığa Menkul Kıymet Satış Taahhütlerinden Borçlar		-	-	-	-	-	-
2.1.13	Diğer Cayılamaz Taahhütler		-	-	-	-	-	-
2.2	Cayılabılır Taahhütler		209.500	1.790.405	1.999.905	221.410	2.298.929	2.520.339
2.2.1	Cayılabılır Kredi Tahsis Taahhütleri		209.500	1.790.405	1.999.905	221.410	2.298.929	2.520.339
2.2.2	Diğer Cayılabılır Taahhütler		-	-	-	-	-	-
III.	TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR	(2)	-	-	-	-	-	-
3.1	Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar		-	-	-	-	-	-
3.1.1	Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
3.1.2	Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
3.1.3	Yurtiçindeki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
3.2	Alım-Satım Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
3.2.1	Vadeli Döviz Alım-Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.1.1	Vadeli Döviz Alım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.1.2	Vadeli Döviz Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.2	Para ve Faiz Swap İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.2.1	Swap Para Alım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.2.2	Swap Para Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.2.3	Swap Faiz Alım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.2.4	Swap Faiz Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.3	Para, Faiz ve Menkul Değer Opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.3.1	Para Alım Opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.3.2	Para Satım Opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.3.3	Faiz Alım Opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.3.4	Faiz Satım Opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.3.5	Menkul Değerler Alım Opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.3.6	Menkul Değerler Satım Opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.4	Futures Para İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.4.1	Futures Para Alım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.4.2	Futures Para Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.5	Futures Faiz Alım-Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.5.1	Futures Faiz Alım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.5.2	Futures Faiz Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.6	Diğer		-	-	-	-	-	-
B.	EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER (IV+V+VI)		2.837.890	33.090.527	35.928.417	2.442.685	22.700.434	25.143.119
IV.	EMANET KIYMETLER		5.286	42	5.328	3.702	573	4.275
4.1	Müşteri Fon ve Portföy Mevcutları		-	-	-	-	-	-
4.2	Emanete Alınan Menkul Değerler		5.286	-	5.286	3.702	-	3.702
4.3	Tahsile Alınan Çekler		-	-	-	-	-	-
4.4	Tahsile Alınan Ticari Senetler		-	-	-	-	-	-
4.5	Tahsile Alınan Diğer Kıymetler		-	-	-	-	-	-
4.6	İhracına Aracı Olunan Kıymetler		-	-	-	-	-	-
4.7	Diğer Emanet Kıymetler		-	42	42	-	573	573
4.8	Emanet Kıymet Alanlar		-	-	-	-	-	-
V.	REHİNLİ KIYMETLER		2.830.102	33.072.511	35.902.613	2.436.481	22.686.365	25.122.846
5.1	Menkul Kıymetler		-	-	-	-	-	-
5.2	Teminat Senetleri		26.185	3.639.280	3.665.465	39.985	3.264.763	3.304.748
5.3	Emtia		-	-	-	-	-	-
5.4	Varant		-	-	-	-	-	-
5.5	Gayrimenkul		2.193.249	20.148.216	22.341.465	1.710.349	13.519.507	15.229.856
5.6	Diğer Rehlinli Kıymetler		311.387	7.537.758	7.849.145	401.466	4.553.191	4.954.657
5.7	Rehlinli Kıymet Alanlar		299.281	1.747.257	2.046.538	284.681	1.348.904	1.633.585
VI.	KABUL EDİLEN AVALLER VE KEFALETLER		2.502	17.974	20.476	2.502	13.496	15.998
BİLANÇO DIŞI HESAPLAR TOPLAMI (A+B)			3.047.427	34.920.148	37.967.575	2.664.132	25.011.528	27.675.660

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu konsolide olmayan finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan Kar Veya Zarar Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

III. KAR VEYA ZARAR TABLOSU

GELİR VE GİDER KALEMLERİ	Dipnot (Beşinci Bölüm IV)	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak-31 Aralık 2018	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem (*) 1 Ocak-30 Eylül 2017
I. FAİZ GELİRLERİ	(1)	689.072	375.009
1.1 Kredilerden Alınan Faizler		496.229	259.665
1.2 Zorunlu Karşılıklardan Alınan Faizler		-	-
1.3 Bankalardan Alınan Faizler		102.687	67.540
1.4 Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Faizler		64.965	31.345
1.5 Menkul Değerlerden Alınan Faizler		25.189	16.421
1.5.1 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılanlar		-	-
1.5.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar		20.787	16.406
1.5.3 İtfâ Edilmiş Maliyetli İle Ölçülenler		4.402	15
1.6 Finansal Kiralama Gelirleri		-	-
1.7 Diğer Faiz Gelirleri		2	38
II. FAİZ GİDERLERİ (-)	(2)	(232.346)	(95.587)
2.1 Mevduata Verilen Faizler		-	-
2.2 Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		(232.279)	(93.768)
2.3 Para Piyasası İşlemlerine Verilen Faizler		(63)	(1.819)
2.4 İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		-	-
2.5 Diğer Faiz Giderleri		(4)	-
III. NET FAİZ GELİRİ/GİDERİ (I-II)		456.726	279.422
IV. NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ		26.425	12.718
4.1 Alınan Ücret ve Komisyonlar		27.296	13.328
4.1.1 Gayri Nakdi Kredilerden		772	1.031
4.1.2 Diğer		26.524	12.297
4.2 Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)		(871)	(610)
4.2.1 Gayri Nakdi Kredilere		-	-
4.2.2 Diğer		(871)	(610)
V. PERSONEL GİDERLERİ (-)		(64.809)	(60.022)
VI. TEMETTÜ GELİRLERİ	(3)	1.791	296
VII. TİCARİ KAR/ZARAR (Net)	(4)	(4.925)	(3.642)
7.1 Sermaye Piyasası İşlemleri Kâr/Zararı		19	(3)
7.2 Türev Finansal İşlemlerden Kâr/Zarar		-	-
7.3 Kambyo İşlemleri Kâr/Zararı		(4.944)	(3.639)
VIII. DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	(5)	15.688	6.350
IX. FAALİYET BRÜT KÂRI (III+IV+V+VI+VII+VIII)		430.896	235.122
X. KREDİ KARŞILIKLARI (-)	(6)	(154.774)	(40.098)
XI. DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	(7)	(31.335)	(30.380)
XII. NET FAALİYET KÂRI/ZARARI (IX-X-XI)		244.787	164.644
XIII. BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN		-	-
XIV. KÂR/ZARAR		-	-
XV. NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI		-	-
XVI. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XII+...+XV)		244.787	164.644
XVI. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	(8)	(84.494)	(36.378)
17.1 Cari Vergi Karşılığı	(9)	(85.310)	(36.120)
17.2 Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		-	(258)
17.3 Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		816	-
XVI. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVI±XVII)		160.293	128.266
XIX. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER	(10)	-	-
19.1 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		-	-
19.2 İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları		-	-
19.3 Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		-	-
XX. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)		-	-
20.1 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		-	-
20.2 İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları		-	-
20.3 Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		-	-
XXI. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XIX-XX)		-	-
XXI. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)		-	-
22.1 Cari Vergi Karşılığı		-	-
22.2 Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		-	-
22.3 Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		-	-
XXI. DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XXI±XXII)		-	-
XXI. DÖNEM NET KARI/ZARARI (XVIII+XXIII)	(11)	160.293	128.266
24.2 Hisse Başına Kâr / Zarar (Tam TL)		0.00321	0.00257

(*) Üçüncü Bölüm I numaralı dipnotta belirtildiği gibi önceki dönem Finansal bilgileri yeniden sınıflanmıştır.

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu konsolide olmayan finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine ait Konsolide Olmayan Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

IV. KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak-31 Aralık 2018	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 1 Ocak-31 Aralık 2017 ^(*)
I. DÖNEM KARI/ZARARI	160.293	128.266
II. DİĞER KAPSAMLI GELİRLER	12.610	12.781
2.1 Kar veya Zarara Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	(1.143)	134
2.1.1 Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	-	-
2.1.2 Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	-	-
2.1.3 Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	(1.394)	168
2.1.4 Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	-	-
2.1.5 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	251	(34)
2.2 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar	13.753	12.647
2.2.1 Yabancı Para Çevirim Farkları	-	-
2.2.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri	16.779	15.809
2.2.3 Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri	-	-
2.2.4 Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri	-	-
2.2.5 Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	-	-
2.2.6 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	(3.026)	(3.162)
III. TOPLAM KAPSAMLI GELİR (I+II)	172.903	141.047

^(*) Üçüncü Bölüm I numaralı dipnotta belirtildiği gibi önceki dönem Finansal bilgileri yeniden sınıflanmıştır.

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu konsolide olmayan finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine ait Konsolide Olmayan Özkaynaklar Değişim Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	Kâr veya Zarar'da Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler	Kâr veya Zarar'da Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler	Diger (Nakit akış riskinden korunma kazançları/kayıpları, özkaynak yöntemiyle değerlenen diğer yatırımların diğer kapsamlı gelirlerinden kâr/zarar'da sınıflandırılacak finansal varlıkların kâr/zarar olarak yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelir ve giderleri) (Zarar)	Döner Net Kar / Zarar
ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER				
31 Aralık 2017				
I. Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	160.000	1.491	- 206.074	- 1.730
II. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler	-	-	-	-
2.1. Kurasade Potansiyel Yapılan Düzeltmeler	-	-	-	-
2.2. Değişiklikler Etkisi	-	-	-	-
III. Yeni Bakiye (t+1)	160.000	1.491	- 206.074	- 1.730
IV. Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	-
V. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	340.000	-	-	-
VI. Sermaye Artırımı	-	-	-	-
VII. Ödenmiş Sermaye Enflasyon	-	-	-	-
VIII. Düzeltme Farkı	-	-	-	-
IX. Hisselerden Dönüştürülebilir Hisseler	-	-	-	-
X. Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	-	-	-	-
XI. Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış	-	-	-	-
XII. Kar Dağıtım	-	-	-	-
XIII. Diğer	-	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV+...+XI-XI)	500.000	1.582	- 206.074	- 1.864
31 Aralık 2018				
I. Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	500.000	1.582	- 206.074	- 1.864
II. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler	-	-	-	-
2.1. Kurasade Potansiyel Yapılan Düzeltmeler	-	-	-	-
2.2. Değişiklikler Etkisi	-	-	-	-
III. Yeni Bakiye (t+1)	500.000	1.582	- 206.074	- 1.864
IV. Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	-
V. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	-	-	-	-
VI. Sermaye Artırımı	-	-	-	-
VII. Ödenmiş Sermaye Enflasyon	-	-	-	-
VIII. Düzeltme Farkı	-	-	-	-
IX. Hisselerden Dönüştürülebilir Hisseler	-	-	-	-
X. Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	-	-	-	-
XI. Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış	-	-	-	-
XII. Kar Dağıtım	-	-	-	-
XIII. Diğer	-	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV+...+XI-XI)	500.000	1.582	- 206.074	- 1.864

Üçüncü Bölüm 1 numaralı dipnotta belirtildiği gibi önceki dönem Finansal bilgileri yeniden sınıflanmıştır.

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu konsolide olmayan finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine ait Konsolide Olmayan Nakit Akış Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

VI. NAKİT AKIŞ TABLOSU	Dipnot (Beşinci Bölüm)	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 1 Ocak-31 Aralık 2017	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak-31 Aralık 2018
A. BANKACILIK FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIMLARI			
1.1 Bankacılık Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı	(1)	370.242	178.567
1.1.1 Alınan Faizler		640.943	357.108
1.1.2 Ödenen Faizler		(180.014)	(88.859)
1.1.3 Alınan Temettümler		1.791	296
1.1.4 Alınan Ücret ve Komisyonlar		27.296	13.328
1.1.5 Elde Edilen Diğer Kazançlar		8.791	288
1.1.6 Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Donuk Alacaklardan Tahsilatlar		528	4.677
1.1.7 Personel ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler		(67.068)	(63.616)
1.1.8 Ödenen Vergiler		(62.189)	(37.950)
1.1.9 Diğer	(1)	164	(6.705)
1.2 Bankacılık Faaliyetleri Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim	(1)	(493.342)	(166.349)
1.2.1 Gerçeğe Uygun Değer Farkı K/Z'a Yansıtılan FV'lerde Net (Artış) Azalış		(270)	-
1.2.2 Bankalar Hesabındaki Net (Artış) Azalış		-	-
1.2.3 Kredilerdeki Net (Artış) Azalış		(3.913.868)	(672.526)
1.2.4 Diğer Varlıklarda Net (Artış) Azalış		(24.492)	1.111
1.2.5 Bankaların Mevduatlarında Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.6 Diğer Mevduatlarda Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.7 Gerçeğe Uygun Değer Farkı K/Z'a Yansıtılan FY'lerde Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.8 Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)		3.344.317	593.285
1.2.9 Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.10 Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)	(1)	100.971	(88.219)
I. Bankacılık Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akımı	(1)	(123.100)	12.218
B. YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIMLARI			
II. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akımı		(2.003)	(27.728)
2.1 İktisap Edilen İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		(1.453)	(1.457)
2.2 Elden Çıkarılan İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		7.897	-
2.3 Satın Alınan Menkul ve Gayrimenkuller		(1.963)	(78)
2.4 Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller		8.463	4.621
2.5 Elde Edilen Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		(107.212)	(173.407)
2.6 Elden Çıkarılan Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		140.736	122.908
2.7 Satın Alınan İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar		(48.491)	-
2.8 Satılan İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar		1.908	20.415
2.9 Diğer		(1.888)	(730)
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIMLARI			
III. Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit	(1)	(11.881)	340.091
3.1 Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit		-	-
3.2 Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı		-	-
3.3 İhraç Edilen Sermaye Araçları		-	340.091
3.4 Temettü Ödemeleri		(11.881)	-
3.5 Finansal Kiralamaya İlişkin Ödemeler		-	-
3.6 Diğer		-	-
IV. Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi	(1)	102.934	57.465
V. Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net (Azalış)/Artış (I+II+III+IV)		(34.050)	382.046
VI. Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	(2)	1.657.607	1.275.652
VII. Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	(3)	1.623.557	1.657.698

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu konsolide olmayan finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine ait Konsolide Olmayan Kar Dağıtım Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	BİN TÜRK LIRASI	
	BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ CARİ DÖNEM 31.12.2018 (*)	BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ ÖNCEKİ DÖNEM 31.12.2017 (**)
I. DÖNEM KÂRININ DAĞITIMI		
1.1. DÖNEM KÂRI	244.787	164.644
1.2. ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER (-)	(84.494)	(36.378)
1.2.1. Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)	(85.310)	(36.120)
1.2.2. Gelir Vergisi Kesintisi	-	-
1.2.3. Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler	816	(258)
A. NET DÖNEM KÂRI (1.1-1.2)	160.293	128.266
1.3. GEÇMİŞ DÖNEMLER ZARARI (-)	-	-
1.4. BİRİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	-	-
1.5. BANKADA BIRAKILMASI VE TASAR. ZORUNLU YASAL FONLAR (-)	-	-
B. DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KÂRI [(A-(1.3+1.4+1.5)]	160.293	128.266
1.6. ORTAKLARA BİRİNCİ TEMETTÜ (-)	-	-
1.6.1. Hisse Senedi Sahiplerine	-	6.093
1.6.2. İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.6.3. Katılma İntifa Senetlerine	-	-
1.6.4. Kâra İştirakli Tahvillere	-	-
1.6.5. Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.7. PERSONELE TEMETTÜ (-)	-	5.788
1.8. YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)	-	-
1.9. ORTAKLARA İKİNCİ TEMETTÜ (-)	-	-
1.9.1. Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.9.2. İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.9.3. Katılma İntifa Senetlerine	-	-
1.9.4. Kâra İştirakli Tahvillere	-	-
1.9.5. Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.10. İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	-	6.413
1.11. STATÜ YEDEKLERİ (-)	-	-
1.12. OLAGAĞNÜSTÜ YEDEKLER	-	109.393
1.13. DİĞER YEDEKLER	-	-
1.14. ÖZEL FONLAR	-	-
II. YEDEKLERDEN DAĞITIM		
2.1. DAĞITILAN YEDEKLER	-	-
2.2. İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEKLER (-)	-	579
2.3. ORTAKLARA PAY (-)	-	-
2.3.1. Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.3.2. İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.3.3. Katılma İntifa Senetlerine	-	-
2.3.4. Kâra İştirakli Tahvillere	-	-
2.3.5. Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
2.4. PERSONELE PAY (-)	-	-
2.5. YÖNETİM KURULUNA PAY (-)	-	-
III. HİSSE BAŞINA KÂR (**)		
3.1. HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	0,00257
3.2. HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	0,26%
3.3. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	-
3.4. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-
IV. HİSSE BAŞINA TEMETTÜ		
4.1. HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	0,00024
4.2. HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	0,02%
4.3. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	-
4.4. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-

(*) Genel Kurul onayına sunulacak 2018 yılına ilişkin kar dağıtım önerisi henüz Yönetim Kurulu tarafından hazırlanmamış olduğundan, 2018 yılı kar dağıtım tablosunda sadece dağıtılabilir kar tutarı belirtilmiştir.

(**) Gelir Tablosunda ve Kar Dağıtım Tablosunda bir adet hisse 1 kuruş nominal olup, 1 kuruş nominal hisse için hisse başına kar hesaplanmıştır.

(***) Gerçekleşen rakamlara göre düzenlenmiştir.

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu konsolide olmayan finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM MUHASEBE POLİTİKALARI

I-Sunum esaslarına ilişkin açıklamalar:

a. Finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotların Türkiye Muhasebe Standartları ve Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğe uygun olarak hazırlanması:

Banka, 5411 Sayılı Bankacılık Kanunu'nun 37'nci maddesi uyarınca, yasal kayıtlarını, finansal tablolarını ve finansal tablolarına baz teşkil eden dokümanlarını Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından yayımlanan Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik'e, BDDK tarafından muhasebe ve finansal raporlama esaslarına ilişkin yayımlanan diğer yönetmelik, tebliğ ve genelgeler ile yapılan açıklamalara ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Kamu Gözetim Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları hükümlerine (bundan sonra hep birlikte "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı" olarak anılacaktır) uygun olarak hazırlamaktadır.

Konsolide olmayan finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen finansal varlık ve yükümlülüklerin dışında, tarihi maliyet esası baz alınarak Bin Türk Lirası ("TL") olarak hazırlanmıştır.

İlişikteki konsolide olmayan finansal tablolar 20 Eylül 2017 tarihli ve 30186 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ"e göre yeni formatta hazırlanmış olup cari döneme karşılaştırma olarak sunulan önceki dönemlere ait finansal bilgiler yeni formata göre yeniden düzenlenmiştir. Bu kapsamda yapılan sınıflamalar aşağıda özetlenmiştir:

- 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla bilançoda "Satılmaya hazır finansal varlıklar" hesap kaleminde 257.341 TL tutarında yer alan finansal varlıklar 31 Aralık 2017 tarihinde yeniden düzenlenmiş bilançoda "Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar" hesap kalemine sınıflanmıştır.
- 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla bilançoda "Krediler ve Alacaklar" hesap kaleminde 6.878.318 TL tutarında yer alan finansal varlıklar 31 Aralık 2017 tarihinde yeniden düzenlenmiş bilançoda "Krediler" hesap kalemine sınıflanmıştır.
- 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla bilançoda "Takipteki Krediler" hesap kaleminde 123.012 TL tutarında yer alan finansal varlıklar 31 Aralık 2017 tarihinde yeniden düzenlenmiş bilançoda "Donuk Alacaklar" hesap kalemine sınıflanmıştır.
- 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla bilançoda "Menkul Değerler Değerleme Farkları" hesap kalemindeki 12.546 TL 31 Aralık 2017 tarihinde yeniden düzenlenmiş bilançoda "Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler" hesap kalemine sınıflanmıştır.
- 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla gelir tablosunda "Satılmaya Hazır Finansal Varlıklardan Alınan Faizler" hesap kaleminde 16.406 TL tutarında yer alan gelir kalemi 31 Aralık 2017 tarihinde yeniden düzenlenmiş kar veya zarar tablosunda "Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar" hesap kalemine sınıflanmıştır.
- 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla gelir tablosunda "Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlardan Alınan Faizler" hesap kaleminde 15 TL tutarında yer alan gelir kalemi 31 Aralık 2017 tarihinde yeniden düzenlenmiş kar veya zarar tablosunda "İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenler" hesap kalemine sınıflanmıştır.
- 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla gelir tablosunda "Diğer Faaliyet Giderleri" hesap kaleminde (60.022) TL tutarında yer alan gider kalemi 31 Aralık 2017 tarihinde yeniden düzenlenmiş kar veya zarar tablosunda "Personel Giderleri" hesap kalemine sınıflanmıştır.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

- 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla gelir tablosunda "Ertelenmiş Vergi Karşılığı" hesap kaleminde (258) TL tutarında yer alan gider kalemi 31 Aralık 2017 tarihinde yeniden düzenlenmiş kar veya zarar tablosunda "Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi" hesap kalemine (258) TL olarak sınıflanmıştır.
- 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla özkaynaklarda muhasebeleştirilen gelir-gider kalemlerine ilişkin tabloda "Doğrudan Özkaynak Altında Muhasebeleştirilen Net Gider" hesap kaleminde 12.781 TL tutarında yer alan diğer kapsamlı gelir kalemi 31 Aralık 2017 tarihinde yeniden düzenlenmiş kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda "Diğer Kapsamlı Gelirler" hesap kalemine sınıflanmıştır.
- 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla özkaynaklarda muhasebeleştirilen gelir-gider kalemlerine ilişkin tabloda "Menkul Değerler Değerleme Farklarına Satılmaya Hazır Varlıklardan Eklenen" hesap kaleminde 15.809 TL tutarında yer alan diğer kapsamlı gelir kalemi 31 Aralık 2017 tarihinde yeniden düzenlenmiş kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda "Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri" hesap kalemine sınıflanmıştır.
- 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla özkaynaklarda muhasebeleştirilen gelir-gider kalemlerine ilişkin tabloda "TMS Uyarınca Özkaynaklarda Muhasebeleştirilen Diğer Gelir Gider Unsurları" hesap kaleminde 168 TL tutarında yer alan diğer kapsamlı gelir kalemi 31 Aralık 2017 tarihinde yeniden düzenlenmiş kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda "Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları" ve "Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri" hesap kalemine sınıflanmıştır.
- 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla özkaynaklarda muhasebeleştirilen gelir-gider kalemlerine ilişkin tabloda "Değerleme Farklarına Ait Ertelenmiş Vergi" hesap kaleminde (3.128) TL tutarında yer alan diğer kapsamlı gelir kalemi 31 Aralık 2017 tarihinde yeniden düzenlenmiş kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler" ve "Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler" hesap kalemlerine sırasıyla 34 TL ve (3.162) TL olarak sınıflanmıştır.
- 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla özkaynaklarda muhasebeleştirilen gelir-gider kalemlerine ilişkin tabloda "Döneme İlişkin Muhasebeleştirilen Toplam Kâr/Zarar" hesap kaleminde 141.047 TL tutarında yer alan diğer kapsamlı gelir kalemi 31 Aralık 2017 tarihinde yeniden düzenlenmiş kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda "Toplam Kapsamlı Gelir" hesap kalemine sınıflanmıştır.
- 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla özkaynak değişim tablosunda "Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı" hesap kaleminde 207.938 TL tutarında yer alan özkaynak değişim tablosu kalemi 31 Aralık 2017 tarihinde yeniden düzenlenmiş özkaynak değişim tablosunda "Diğer Sermaye Yedekleri" ve "Tanımlanmış fayda planlarının birikmiş yeniden ölçüm kazançları/kayıpları" hesap kalemlerine sırasıyla 206.074 TL ve 1.864 TL olarak sınıflanmıştır.
- 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla özkaynak değişim tablosunda "Yasal Yedek Akçeler", "Olağanüstü Yedek Akçe" ve "Diğer Yedekler" hesap kalemlerinde sırasıyla 32.150 TL, 370.897 TL ve 2.886 TL tutarlarında yer alan özkaynak değişim tablosu kalemleri 31 Aralık 2017 tarihinde yeniden düzenlenmiş özkaynak değişim tablosunda "Kar Yedekleri" olarak sınıflanmıştır.
- 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla özkaynak değişim tablosunda "Menkul Değerler Değerleme Farkı" hesap kaleminde 12.546 TL tutarında yer alan özkaynak değişim tablosu kalemi 31 Aralık 2017 tarihinde yeniden düzenlenmiş özkaynak değişim tablosunda "Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların birikmiş yeniden değerlendirme ve/veya sınıflandırma kazançları/kayıpları" olarak sınıflanmıştır.

Finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotlarda yer alan tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

b. Finansal tabloların hazırlanmasında kullanılan değerleme esasları:

Finansal tabloların hazırlanmasına ilişkin izlenen muhasebe politikaları ve kullanılan değerleme esasları BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'nda belirtildiği şekilde uygulanmıştır.

Söz konusu muhasebe politikaları ve değerleme esasları aşağıda yer alan II ile XXII no'lu dipnotlarda açıklanmaktadır.

Finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen finansal varlık ve yükümlülükler dışında, tarihi maliyet esası baz alınarak Türk Lirası olarak hazırlanmıştır.

c. Finansal tabloların doğru olarak anlaşılması için izlenen muhasebe politikaları:

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Banka'nın konsolide olmayan finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Banka'nın 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal tablolarının tümü 31 Aralık 2017 tarihli bağımsız denetimden geçmiş bakiyeleri ile karşılaştırmalı olarak verilmiştir. Cari dönem konsolide olmayan finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

II-Finansal araçların kullanım stratejisi ve yabancı para cinsinden işlemlere ilişkin açıklamalar:

Banka bilançosunun pasif hesapları ağırlıklı olarak, yurt içi ve yurt dışı piyasalardan temin edilen kaynaklardan oluşmaktadır. Yurt içinden sağlanan kaynakların önemli bir bölümü T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı aracılığı ile Dünya Bankası ve Avrupa Konseyi Kalkınma Bankası gibi uluslararası kuruluşlardan sağlanan kaynaklar ve bütçe kaynaklı fonlardan, bir kısmı da bilanço yönetimi çerçevesinde kısa vadeli para piyasası işlemleri aracılığıyla sağlanan fonlardan oluşmaktadır. Çeşitli sektörler için plase edilmek üzere T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından aktarılan fonlarda Banka aracılık görevini üstlenmektedir. Yurtdışından sağlanan kaynaklar ise Dünya Bankası'nın yanı sıra, Avrupa Yatırım Bankası, Avrupa Konseyi Kalkınma Bankası, İslam Kalkınma Bankası, Fransız Kalkınma Ajansı, Japonya Uluslararası İşbirliği Bankası ve Alman Kalkınma Bankası'ndan temin edilmiş orta ve uzun vadeli kredi niteliğindedir.

Temin edilen kaynakların kullanılması aktif-pasif uyumu gözetilmek suretiyle, borçlanma koşullarına uygun kredilendirme yapısına özen gösterilerek; vade, kur ve likidite riskinden korunmaya çalışılmaktadır. Taşınan kur riski, faiz riski ve likidite riski düzenli olarak ölçülmekte ve izlenmekte, piyasa verilerindeki değişimlerin sonucunda gerekli tedbirler alınarak, bilanço yönetimi belirlenen risk limitleri ve yasal limitler dahilinde yapılmaktadır.

Banka'nın kur riskini sınırlandırmak amacıyla, spekülasyon olmayan bir döviz pozisyon riski yönetimi politikası izlenilmektedir. Bu amaçla bilanço içi ve dışı varlıkların para cinsleri itibarıyla dağılımının belirlenmesinde döviz yönetimi politikası etkin şekilde kullanılmaktadır.

Ticari plasmanlar; Banka'ya özgü ve ulusal ekonomik beklentiler, piyasa koşulları, kredi müşterilerinin beklentileri ve eğilimleri, faiz-likidite, kur vb. riskler göz önüne alınarak yüksek getirili ve düşük riskli varlıklara yöneltilmekte, plasman faaliyetlerinde emniyet ilkesi ön planda tutulmaktadır. Bilanço büyüklüklerine ilişkin temel makro hedefler bütçeleme çalışmaları sırasında ortaya konulmakta ve bu çerçevede hazırlanan iş programları ile uyumlu olarak işlemler yürütülmektedir.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Piyasalardaki kur, faiz ve fiyat hareketleri yakından izlenmekte; pozisyon alınırken yasal sınırlar yanında Banka'nın geçmiş dönemlerde elde ettiği birikim dikkate alınarak geliştirilen işlem ve kontrol limitleri esas alınmaktadır. Bu yolla limit aşımalarına sebebiyet verilmemesi de sağlanmaktadır.

Yabancı para işlemlerin yürütülmesinde ise, aşağıda belirtilen uygulamalar yapılmaktadır.

- Yabancı para aktif ve pasif parasal kalemler dönem sonunda geçerli olan Banka döviz alış kurlarından Türk Lirası'na (TL) çevrilmiş ve oluşan kur farkları kambiyo karı veya zararı olarak kayıtlara yansıtılmıştır.
- Bilanço tarihi itibarıyla aktifleştirilen kur farkı bulunmamaktadır.
- Kur riski yönetim politikasının temel esasları: Yasal yükümlülükler arasında yer alan Yabancı Para Net Genel Pozisyon/ Özkaynak Rasyosu'nun çizdiği temel sınırlar çerçevesinde hazırlanan modellemeler doğrultusunda, periyodik olarak toplanan Aktif Pasif Yönetim Komitesi tarafından kur ve parite riskinden korunmaya yönelik kararlar alınmakta ve alınan kararlar titizlikle uygulanmaktadır. Parite riskinden korunmak amacıyla döviz pozisyonu tekil ve genel pozisyon dikkate alınarak yönetilmektedir.
- Yabancı para işlemler, işlem tarihinde geçerli olan kurlardan hesaplanmakta olup, bu tür işlemlerden kaynaklanan kar/zararlar ait oldukları dönemin gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

III-Vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri ile türev ürünlere ilişkin açıklamalar:

Banka'nın ana sözleşmesinden ayrıştırılmak suretiyle oluşturulan türev ürünleri bulunmamaktadır. Türev finansal araçlar, sözleşme tarihindeki gerçeğe uygun değerleri ile kayıt altına alınmakta, ayrıca bu işlemlerden doğan alacak ve borçlar nazım hesaplarda izlenmekte ve sonraki raporlama dönemlerinde gerçeğe uygun değerleri ile yeniden değerlendirilmektedir. Değerleme farkının negatif ya da pozitif olmasına göre söz konusu farklar bilançoda ilgili hesaplarda gösterilmektedir.

IV-Faiz gelir ve giderine ilişkin açıklamalar:

Faiz gelirleri ve giderleri, etkin faiz yöntemi (finansal varlığın ya da yükümlülüğün gelecekteki nakit akımlarının bugünkü net değerine eşitleyen oran) ile tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilir.

Faiz içeren bir menkul kıymetin ediniminden önce ödenmemiş faiz tahakkukunun olması durumunda; sonradan tahsil edilen faiz, edinim öncesi ve edinim sonrası dönemlere ayrılır ve yalnızca elde tutulması esnasında kazanılan faizler gelir tablosunda faiz gelirleri içerisinde gösterilir.

Banka, 22 Haziran 2016 tarih ve 29750 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak 1 Ocak 2018 itibarıyla yürürlüğe giren "Kredilerin Sınıflandırılması Ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul Ve Esaslar Hakkında Yönetmelik"'in 10 ncu Maddesi ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun uygunluk görüşü çerçevesinde 1 Ocak-31 Aralık 2018 döneminde TFRS 9 uygulamamaya karar vermiştir. TFRS 9 uygulanmaması nedeniyle donuk alacak olarak kabul edilen krediler değerlemeye tabi tutulmamakta ve bunlar için faiz tahakkuku ve reeskontu yapılmamakta, donuk alacak haline dönüşen alacaklar için daha önce yapılmış bulunan faiz tahakkukları, reeskontları ve değerlendirme farkları ilgili gelir hesabı aynı tutarda borçlandırılarak muhasebe kayıtları üzerinde iptal edilmek suretiyle kapatılmaktadır.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

V-Ücret ve komisyon gelir ve giderlerine ilişkin açıklamalar:

Kredilerden alınan ücret ve komisyonların kredinin faiz oranı ile ilişkilendirilemeyen kısımları ve bankacılık hizmet gelirleri tahsil edildikleri dönemde gelir kaydedilmektedir. Alınan krediler için ödenen ücret ve komisyonlar da kredi faizinin bir parçası olarak değerlendirilmediğinde ödendiği tarihte gider kaydedilmektedir. Bu gelir ve gider kalemleri dışındaki diğer bütün komisyon ve ücret gelir ve giderleri, tahakkuk esasına göre kayıtlara intikal ettirilmekte, sözleşmeler yoluyla sağlanan ya da üçüncü bir gerçek veya tüzel kişi için varlık alımı veya satımı gibi işlemlere ilişkin hizmetler yoluyla sağlanan gelirler tahsil edildiği tarihlerde gelir olarak kaydedilmektedir.

VI-Finansal varlıklara ilişkin açıklamalar:

Finansal varlıklar, temelde Banka'nın ticari faaliyet ve operasyonlarını meydana getirmektedir. Bu araçlar finansal tablolardaki likiditeyi, kredi ve faiz riskini ortaya çıkarma, etkileme ve azaltabilme özelliğine sahiptir.

Banka finansal varlıklarını "Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar", "Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar", "İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar" ve "Krediler" olarak sınıflandırmaktadır. Söz konusu finansal varlıkların alım ve satım işlemleri "teslim tarihine" göre muhasebeleştirilmektedir. Finansal varlıkların sınıflandırılma şekli varlıkların Banka yönetimi tarafından satın alma amaçları dikkate alınarak, elde edildikleri tarihlerde kararlaştırılmaktadır.

Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar:

Alım satım amaçlı finansal varlıklar; esas itibarıyla yakın bir tarihte satılmak ya da geri alınmak amacıyla edinilmiş kısa vadede kar amacı güdülen menkul değerlerdir.

Alım satım amaçlı finansal varlıklar, bilançoya maliyet değerleri ile yansıtılmakta ve kayda alınmalarını müteakiben gerçeğe uygun değerleri ile değerlemeye tabi tutulmaktadır. Borsa İstanbul'da (BIST) işlem gören menkul kıymetler için gerçeğe uygun değerler bilanço tarihinde BIST'te oluşan ağırlıklı ortalama takas fiyatları kullanılarak bulunur.

Alım satım amaçlı finansal varlıkların değerlemeleri sonucunda oluşan kazanç veya kayıplar kar/zarar hesaplarına yansıtılmaktadır. Alım satım amaçlı finansal varlıkların elde tutulması esnasında elde etme maliyeti ile iskonto edilmiş değeri arasındaki olumlu fark "Faiz Gelirlerinde", varlığın gerçeğe uygun değerinin iskonto edilmiş değerinin üzerinde olması halinde aradaki olumlu fark "Sermaye Piyasası İşlemleri Karları" hesabında, gerçeğe uygun değerinin iskonto edilmiş değerinin altında olması halinde ise aradaki olumsuz fark "Sermaye Piyasası İşlemleri Zararları" hesabına kaydedilmektedir.

"Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar" alım satım amaçlı olarak edinilmeyen, ancak ilk muhasebeleştirme sırasında gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılacak şekilde sınıflandırılan finansal varlıkları içermektedir. Banka'nın "Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar" altında sınıflandırdığı finansal varlığı bulunmamaktadır.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar:

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar, Krediler ile İtfâ Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar ve gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan olarak sınıflandırılanlar dışında kalan türev olmayan finansal varlıklardır.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar, ilk kayda alınmalarında işlem maliyetlerini de içeren elde etme maliyeti ile muhasebeleştirilmektedir. İlk kayda alımdan sonra gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların değerlendirilmesi gerçeğe uygun değeri üzerinden yapılmaktadır. Borsa İstanbul'da (BİST) işlem gören menkul kıymetler için gerçeğe uygun değerler bilanço tarihinde BİST'te oluşan ağırlıklı ortalama takas fiyatları kullanılarak bulunur. Gerçeğe uygun değere esas teşkil eden fiyat oluşumlarının aktif piyasa koşulları içerisinde gerçekleşmemesi durumunda gerçeğe uygun değer güvenilir bir şekilde belirlenmediği kabul edilmekte ve iç verim yöntemi ile hesaplanan iskonto edilmiş değer, gerçeğe uygun değer olarak kabul edilmektedir. Gerçeğe uygun değer ile maliyet arasındaki fark faiz gelir reeskontu veya değer azalış karşılığı olarak muhasebeleştirilir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar içinde yer alan sabit ve değişken faizli menkul kıymetlere ilişkin faiz gelirleri, etkin faiz oranı kullanılarak iskonto edilmiş değerleri ile maliyet değerleri arasındaki farkı göstermekte olup menkul değerlerden alınan faiz gelirleri içinde muhasebeleştirilmektedir. Gerçeğe uygun değerdeki değişikliklerden kaynaklanan ve menkullerin iskonto edilmiş değeri ile gerçeğe uygun değeri arasındaki farkı ifade eden gerçekleşmemiş kar veya zararlar özkaynak kalemleri içerisinde "Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler" hesabı altında gösterilmektedir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların elden çıkarılması durumunda özkaynaklarda menkul değerler değer artış fonu hesabında izlenen bunlara ait değer artış/azalışları gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Krediler:

Krediler ve alacaklar; borçluya para, mal veya hizmet sağlama yoluyla yaratılan, sabit veya belirlenebilir nitelikte ödemelere sahip olan ve aktif bir piyasada işlem görmeyen finansal varlıklardır.

Krediler elde etme maliyeti ile muhasebeleştirilmekte, etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmiş maliyet tutarı üzerinden değerlendirilmektedir. Bunların teminatı olarak alınan varlıklarla ilgili olarak ödenen harç, işlem gideri ve bunun gibi diğer masraflar işlem maliyetinin bir bölümü olarak kabul edilmekte ve müşteriye yansıtılmaktadır.

Kullandırılan nakdi kredilerde yatırım ve işletme kredileri ile bankalar ve leasing şirketleri kanalı ile kullandırılan krediler (APEX yöntemi) bulunmaktadır.

Dövizle endeksli krediler, açılış tarihindeki kurdan Türk Lirası'na çevrilerek Türk Parası hesaplarda izlenmektedir. Geri ödemeler, ödeme tarihindeki kur üzerinden hesaplanmakta, oluşan kur farkları gelir-gider hesaplarına yansıtılmaktadır.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Banka yönetimi tarafından düzenli aralıklarla kredi portföyü izlenmekte ve kullanılan kredilerin tahsil edilemeyeceğine ilişkin şüphelerin görülmesi durumunda, sorunlu hale gelmiş olarak kabul edilen krediler, 22 Haziran 2016 tarih ve 29750 Sayılı Resmi Gazete’de yayımlanmış olan ve en son 18 Ekim 2018 tarih ve 30569 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan yönetmelik ile değişiklik yapılan “Kredilerin Sınıflandırılması Ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul Ve Esaslar Hakkında Yönetmelik (Karşılıklar Yönetmeliği)”te yer alan esaslar çerçevesinde sınıflandırılmaktadır. 24 Ekim 2018 tarih ve 7147 sayılı Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş. Hakkında Kanun ile 5411 sayılı Bankacılık Kanunu’nun 53’üncü maddesinin birinci fıkrasının Banka hakkında uygulanmamasına; kredilerin sınıflanması, izlenmesi, takibe alınması, karşılık oranları ve teminatlara ilişkin usul ve esasların Banka Yönetim Kurulunca belirlenmesine karar verilmiştir. BDDK’nın uygunluk görüşü çerçevesinde Banka’nın TFRS 9 geçiş tarihi olarak belirlenen 01.01.2019’a kadar/1 Ocak-31 Aralık 2018 döneminde sınıflama ve karşılık ayırma işlemleri Karşılıklar Yönetmeliği’nin TFRS 9 uygulamayan bankalara ilişkin hükümleri çerçevesinde gerçekleştirilmektedir. Donuk alacak hesaplarına intikal eden nakdi krediler için, teminatların dikkate alınma oranları uygulanmak suretiyle bulunan teminat tutarı takip risk bakiyesinden düşülmekte, kalan tutar için en az yönetmelikte belirlenen asgari oranlarda olmak üzere özel karşılık ayrılmaktadır. Özel karşılıklar “820 Karşılık ve Değer Düşme Giderleri - 82000 Özel Karşılık Giderleri Hesabı”na aktarılmaktadır. Aynı yıl içinde serbest kalan karşılıklar, Karşılık Giderleri hesabına alacak kaydedilmek suretiyle, geçmiş yıllarda ayrılan karşılıkların serbest kalan bölümü ise “Diğer Faaliyet Gelirleri” hesabına aktararak muhasebeleştirilmektedir. Yapılan tahsilatlar “Tasfiye Olunacak Alacaklar (Tahsili Şüpheli Alacaklardan Alınanlar Dahil)” ile “Zarar Niteliğindeki Krediler Ve Diğer Alacaklardan Alınan Faizler” hesaplarına intikal ettirmektedir. Özel karşılıklar dışında, Banka ilgili yönetmelik hükümleri çerçevesinde kredi ve diğer alacaklar için genel kredi karşılığı ayırmaktadır.

Nakit ve Nakit Benzeri Değerler:

Nakit ve nakit benzeri kalemler, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır. Bu varlıkların defter değeri gerçeğe uygun değerleridir.

İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar:

Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumunda finansal varlık itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlık olarak sınıflandırılmaktadır.

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar ilk kayda alımdan sonra, var ise değer azalışı için ayrılan karşılık düşülerek veya faiz gelir reeskontu yapılarak, etkin faiz yöntemiyle hesaplanan iskonto edilmiş maliyeti ile muhasebeleştirilmektedir. İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklardan kazanılmış olan faizler, faiz geliri olarak kaydedilmektedir.

İştiraklere İlişkin Açıklamalar:

Türk parası cinsinden iştirakler ve bağlı ortaklıklar, TMS 27 “Bireysel Finansal Tablolara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı” uyarınca maliyet değeriyle muhasebeleştirilmekte ve varsa değer düşüklüğü netleştirildikten sonra, konsolide olmayan finansal tablolara yansıtılmaktadır.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Banka, yabancı para cinsinden kaydedilen iştiraklerini gerçeğe uygun değerleri ile muhasebeleştirmektedir. Yurtdışında faaliyet gösteren ve yabancı para cinsinden takip edilen iştiraklere ilişkin yatırımlar gerçeğe uygun değerleri ile izlenmektedir. Yabancı para cinsinden kaydedilen iştirakler, gerçeğe uygun değer belirlendiği tarihteki döviz kurları kullanılarak çevrilmiştir. Söz konusu ortaklıklar için hazırlanan bağımsız denetim raporları ile gerçeğe uygun değerler tespit edilerek, değerlendirme tarihi itibarıyla ortaklıklardaki yatırımların değerlendirme farkları ortaklıkların değerlerine eklenerek karşılığında özkaynaklar altında "Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların birikmiş yeniden değerlendirme ve/veya sınıflandırma kazançları/kayıpları" hesabında muhasebeleştirilmektedir.

VII-Finansal varlıklarda değer düşüklüğüne ilişkin açıklamalar:

Banka, her bilanço döneminde, bir finansal varlık veya finansal varlık grubunun değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin ortada tarafsız göstergelerin bulunup bulunmadığı hususunu değerlendirir. Anılan türden bir göstergenin mevcut olması durumunda Banka ilgili değer düşüklüğü tutarını tespit eder.

Finansal araçların gelecekte beklenen nakit akışlarının etkin faiz oranı ile iskonto edilmek suretiyle hesaplanan tahmini tahsil edilebilir tutarının veya varsa gerçeğe uygun değerine göre muhasebeleştirilen tutarının defter değerinden düşük olması durumunda söz konusu finansal aracın değer düşüklüğüne uğradığı kabul edilir. Finansal aracın uğradığı değer düşüklüğü için karşılık ayrılmakta ve ayrılan karşılık gider hesapları ile ilişkilendirilmektedir.

Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıkların değerinde oluşan farklar ilgili dönemde gelir tablosu hesapları ile ilişkilendirilmektedir.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara dair kalıcı değer düşüşü olması durumunda, ilgili Türkiye Muhasebe Standardı hükümleri çerçevesinde, "Menkul Değerler Değer Düşme Giderleri" hesabının borcuna kaydedilmektedir.

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklara ilişkin değer düşüklüğü zararı meydana gelmesi durumunda, ilgili zararın tutarı, gelecekteki tahmini nakit akışlarının finansal varlığın orijinal faiz oranı üzerinden iskonto edilerek hesaplanan bugünkü değeri ile defter değeri arasındaki fark olarak ölçülmekte, söz konusu fark tutarının zarar olarak muhasebeleştirilmesi yoluyla da varlığın defter değeri azaltılmaktadır. Müteakip dönemlerde, değer düşüklüğü tutarının azalması durumunda, daha önce muhasebeleştirilmiş bulunan değer düşüklüğü zararı iptal edilmektedir.

Krediler, 22 Haziran 2016 tarih ve 29750 Sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmış olan ve en son 18 Ekim 2018 tarih ve 30569 sayılı sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan yönetmelik ile değişiklik yapılan "Kredilerin Sınıflandırılması Ve Bunlar İçin Ayrılmak Karşılıkları İlişkin Usul Ve Esaslar Hakkında Yönetmelik (Karşılıklar Yönetmeliği)"'nde yer alan esaslar çerçevesinde sınıflandırılmakta ve izlenmektedir. 24 Ekim 2018 tarih ve 7147 sayılı Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş. Hakkında Kanun ile 5411 sayılı Bankacılık Kanunu'nun 53'üncü maddesinin birinci fıkrasının Banka hakkında uygulanmamasına; kredilerin sınıflandırılması, izlenmesi, takibe alınması, karşılık oranları ve teminatlarla ilişkin usul ve esasların Banka Yönetim Kurulunca belirlenmesine karar verilmiştir. BDDK'nın uygunluk görüşü çerçevesinde Banka'nın TFRS 9 geçiş tarihi olarak belirlenen 01.01.2019'a kadar/1 Ocak-31 Aralık 2018 döneminde sınıflama ve karşılık ayırma işlemleri Karşılıklar Yönetmeliği'nin TFRS 9 uygulamayan bankalara ilişkin hükümleri çerçevesinde gerçekleştirilmektedir. Anılan yönetmelikte belirtilen asgari oranlarla sınırlı kalmaksızın, sorunlu hale geldiği kabul edilen kredi ve diğer alacakların tamamı için özel karşılık ayrılmakta, ayrılan özel karşılıklar gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Aynı yıl içinde serbest kalan karşılıklar, "Karşılık Giderleri" hesabına alacak kaydedilmek suretiyle, geçmiş yıllarda ayrılan karşılıkların serbest kalan bölümü ise "Diğer Faaliyet Gelirleri" hesabına aktarılarak muhasebeleştirilmektedir. Özel karşılıkların dışında, Banka yukarıda belirtilen yönetmelik hükümleri çerçevesinde kredi ve diğer alacakları için genel kredi karşılığı ayırmaktadır.

VIII-Finansal araçların netleştirilmesine ilişkin açıklamalar:

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, Banka'nın netleştirmeye yönelik yasal bir hakka ve yaptırım gücüne sahip olması ve ilgili finansal aktif ve pasifi net tutarları üzerinden tahsil etme/ödeme niyetinde olması, veya ilgili finansal varlığı ve borcu eş zamanlı olarak sonuçlandırma hakkına sahip olması durumlarında bilançoda net tutarları üzerinden gösterilmektedir.

IX-Satış ve geri alış anlaşmaları ve menkul değerlerin ödünç verilmesi işlemlerine ilişkin açıklamalar:

Tekrar geri alım anlaşmaları çerçevesinde satılan menkul kıymetler (repo), Tek Düzen Hesap Planı'na uygun olarak bilanço hesaplarında takip edilmektedir. Buna göre, repo anlaşması çerçevesinde müşterilere satılan devlet tahvili ve hazine bonoları ilgili menkul değer hesapları altında "Repoya Konu Edilenler" olarak sınıflandırılmakta ve Banka portföyünde tutulmuş amaçlarına göre rayiç değerleri veya iç verim oranına göre iskonto edilmiş bedelleri ile değerlendirilmektedir. Repo işlemlerinden elde edilen fonlar ise pasif hesaplarda ayrı bir kalem olarak yansıtılmakta ve faiz gideri için reeskont kaydedilmektedir.

Geri satım taahhüdü ile alınmış menkul kıymetler (ters repo) ise "Para Piyasalarından Alacaklar" ana kalemi altında ayrı bir kalem olarak gösterilmektedir. Ters repo ile alınmış menkul kıymetlerin alım ve geri satım fiyatları arasındaki farkın döneme isabet eden kısmı için gelir reeskontu hesaplanmaktadır. Herhangi bir şekilde ödünce konu edilmiş menkul kıymet işlemi bulunmamaktadır.

X-Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar ile bunlara ilişkin borçlar hakkında açıklamalar:

Satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılan bir duran varlık (veya elden çıkarılacak duran varlık grubu) defter değeri ile satış maliyeti düşülmüş gerçeğe uygun değerinden düşük olanı ile ölçülür. Bir varlığın satış amaçlı bir varlık olabilmesi için ilgili varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) bu tür varlıkların satışında sıkça rastlanan ve alışılmış koşullar çerçevesinde derhal satılabilecek durumda olması ve satış olasılığının yüksek olması gerekir. Satış olasılığının yüksek olması için; uygun bir yönetim kademesi tarafından, varlığın satışına ilişkin bir plan yapılmış ve alıcıların tespiti ile planın tamamlanmasına yönelik aktif bir program başlatılmış olmalıdır.

Ayrıca varlık, gerçeğe uygun değeri ile uyumlu bir fiyat ile aktif olarak pazarlanıyor olmalıdır. Çeşitli olay veya koşullar satış işleminin tamamlanma süresini bir yıldan fazlaya uzatabilir. Söz konusu gecikmenin işletmenin kontrolü dışındaki olaylar veya koşullar nedeniyle gerçekleşmiş ve işletmenin ilgili varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) satışına yönelik satış planının devam etmekte olduğuna dair yeterli kanıt bulunması durumunda söz konusu varlıklar, satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılmaya devam edilir. Banka'nın satış amaçlı elde tutulan duran varlığı bulunmamaktadır.

Durdurulan bir faaliyet, Banka'nın elden çıkarılan veya satış amacıyla elde tutulan olarak sınıflandırılan bölümüdür. Durdurulan faaliyetlere ilişkin sonuçlar gelir tablosunda ayrı olarak sunulur. Banka'nın durdurulan faaliyeti bulunmamaktadır.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

XI-Şerefiye ve diğer maddi olmayan duran varlıklara ilişkin açıklamalar:

Bilanço tarihi itibarıyla ilişikteki konsolide olmayan finansal tablolarda şerefiye bulunmamaktadır.

Maddi olmayan duran varlıkların ilk kayıtları elde etme tutarları ve varlığın kullanılabilir hale getirilebilmesi için gerekli diğer doğrudan giderlerin ilavesi suretiyle bulunmuş maliyet bedeli üzerinden yapılmıştır. Maddi olmayan duran varlıklar, kayda alınmalarını izleyen dönemde maliyet bedelinden birikmiş amortismanların ve varsa birikmiş değer azalışlarının düşülmesinden sonra kalan tutarları üzerinden finansal tablolarda gösterilmektedir.

Maddi olmayan duran varlıklar, bu varlıkların tahmini faydalı ömürlerine göre %33,33 olarak belirlenen amortisman oranı ile doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak itfa edilmektedir. Varlığın faydalı ömrünün tespiti, varlığın beklenen kullanım süresi, teknik, teknolojik veya diğer türdeki eskime ve varlıktan beklenen ekonomik faydayı elde etmek için gerekli olan bakım masrafları gibi hususların değerlendirilmesi suretiyle yapılmıştır.

Devam eden bilgisayar yazılımları ile ilgili maliyetler ve bilgisayar yazılımlarını geliştirici harcamalar ilgili bilgisayar yazılımlarının orijinal içeriğini ve yararlı ömürlerini artırmaya yönelik ise söz konusu yazılımın maliyetine eklenerek aktifleştirilmektedir. Bu şekilde aktifleştirilen harcamalar ilgili varlığın kalan yararlı ömrü boyunca "Doğrusal amortisman yöntemi" kullanılarak itfa edilmektedir.

XII-Maddi duran varlıklara ilişkin açıklamalar:

Maddi duran varlıkların ilk kayıtları elde etme tutarları ve varlığın kullanılabilir hale getirilebilmesi için gerekli diğer doğrudan giderlerin ilavesi suretiyle bulunmuş maliyet bedeli üzerinden yapılmakta ve ekspertiz sonuçlarının maliyet bedellerinin üstünde olması durumunda herhangi bir yeniden değerlendirme işlemine tabi tutulmamaktadır. Maddi duran varlıklar, kayda alınmalarını izleyen dönemde maliyet bedelinden birikmiş amortismanların ve varsa birikmiş değer azalışlarının düşülmesinden sonra kalan tutarları üzerinden finansal tablolarda gösterilmektedir.

Banka, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan maddi duran varlıklarını 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla enflasyon etkilerine göre düzeltilmiş maliyet bedelleri ile bilançosunda göstermiş, izleyen dönemlerde edindiği maddi duran varlıklarını ise tarihi maliyet esasıyla değerlemiştir.

Maddi duran varlıkların elden çıkartılması ya da bir maddi duran varlığın hizmetten alınması sonucu oluşan kar ve zararlar, ilgili maddi duran varlığın net satış hasılatı ile net defter değeri arasındaki fark olarak belirlenerek gelir tablosuna dahil edilir.

Maddi duran varlıklara yapılan normal bakım ve onarım harcamaları gider olarak muhasebeleştirilmektedir. Maddi duran varlığın kapasitesini genişleterek kendisinden gelecekte elde edilecek faydayı artıran nitelikteki yatırım harcamaları, maddi duran varlığın maliyetine eklenmektedir. Yatırım harcamaları, varlığın faydalı ömrünü uzatan, varlığın hizmet kapasitesini artıran, üretilen mal veya hizmetin kalitesini artıran veya maliyetini azaltan giderler gibi maliyet unsurlarından oluşmaktadır. Maddi duran varlıkların üzerinde rehin, ipotek ve diğer tedbirler veya bunların alımı için verilen taahhütler ya da bunlar üzerindeki tasarruf haklarının kullanılmasını sınırlayan bir husus mevcut değildir.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2018 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan****Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

16 Haziran 2012 tarih ve 28325 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanmış olan “Kamu Kurum ve Kuruluşlarının Taşınmazları ile İlgili Yapılacak İşlemler Hakkında 2012/15 Sayılı Başbakanlık Genelgesi” hükümleri gereğince, Kamu kurum ve kuruluşları (Belediyeler ve il özel idareleri hariç) ile sermayesinin yüzde ellisinden fazlası kamu kurum ve kuruluşlarına ait şirketlerin, kendi mülkiyetlerinde veya tasarruflarında bulunan taşınmazlarıyla ilgili olarak; kamu kurum ve kuruluşları, vakıf, dernek veya bunların şirketlerine, gerçek veya tüzel kişilere; satış, kira, irtifak, takas, tahsis, devir vb. her türlü tasarrufa yönelik işlemleri için Başbakanlık’tan izin alınacaktır. Banka taşınmazları ile ilgili olarak söz konusu genelge kapsamında belirtilen tüm işlemler Başbakanlık iznine tabidir. Belirtilen bu husus dışında, maddi duran varlıkların üzerinde rehin, ipotek ve diğer tedbirler veya bunların alımı için verilen taahhütler ya da bunlar üzerindeki tasarruf haklarının kullanılmasını sınırlandıran bir husus mevcut değildir.

Maddi duran varlıklar, normal amortisman yöntemi ile faydalı ömür esasına göre amortismanı tabi tutulmuştur. Maddi duran varlıkların amortismanında kullanılan oranlar aşağıdaki gibidir.

	Tahmini Ekonomik Ömür (Yıl)	Amortisman Oranı (%)
Binalar	50	2
Kasalar	50	2
Araçlar	5	20
Diğer Menkuller	3-15	6,66-33,33

Muhasebe tahmininde, cari dönemde önemli bir etkisi olan ya da sonraki dönemlerde önemli bir etkisi olması beklenen değişiklik bulunmamaktadır.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira ve/veya değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkuller olup, maliyet değerinden birikmiş amortisman ve varsa birikmiş değerleri düşüldükten sonraki tutarlar ile bilançoda gösterilmektedirler. Yatırım amaçlı gayrimenkullere ait maliyetler, söz konusu maliyetler ortaya çıktığı anda değerlendirilir. Bu maliyetler, başlangıçta yatırım amaçlı gayrimenkulün elde edilmesine ilişkin olarak gerçekleştirilen maliyetler ile yatırım amaçlı bir gayrimenkule daha sonradan yapılan ilave, değişiklik veya hizmet maliyetlerini içermektedir. Kabul gören kriterlere uyması durumunda bilançoda yer alan tutara, var olan yatırım amaçlı gayrimenkulün herhangi bir kısmını değiştirmenin maliyeti dahil edilir. Söz konusu tutara, yatırım amaçlı gayrimenkullere yapılan günlük bakımlar dahil değildir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin amortismanında doğrusal amortisman yöntemi kullanılmıştır. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin amortisman süresi 50 yıldır.

XIII-Kiralama işlemlerine ilişkin açıklamalar:

Finansal kiralama işlemlerinde kiracı durumunda olan Banka kiralama işlemlerinin muhasebeleştirilmesinde Türkiye Muhasebe Standartlarından (TMS 17) “Kiralama İşlemleri”ni benimsemiştir. Finansal kiralama işlemleri dışında kalan ve Bankacılık işlemlerinde kullanılmayan varlıkların kiraya verilmesinden doğan alacaklar kiralama işleminden alacaklar hesabında izlenmekte ve tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

Bilanço tarihi itibarıyla Banka’nın 2 adet gayrimenkulü faaliyet kiralama sözleşmesi kapsamında olup bu gayrimenkuller bilançoda yatırım amaçlı gayrimenkuller adı altında sınıflandırılmaktadır.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

XIV-Karşılıklar ve koşullu yükümlülüklerle ilişkin açıklamalar:

Banka, geçmiş bir olaydan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün (hukuki veya zimni) bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmalarının muhtemel olması ve yükümlülük tutarının güvenli bir biçimde tahmin edilebiliyor olması durumunda karşılık ayırmaktadır.

Krediler ve diğer alacaklar için ayrılan özel ve genel karşılıklar dışında kalan karşılıklar ve koşullu yükümlülükler "Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı"na (TMS 37) uygun olarak muhasebeleştirilmektedir.

Mali bünyeyi etkileyebilecek boyuttaki işlemlerden verileri net olanlar için bu verilere dayanılarak, aksi durumda olanlar için ise tahmini olarak karşılık ayrılmaktadır.

XV-Çalışanların haklarına ilişkin yükümlülüklerle ilişkin açıklamalar:

Çalışanların haklarına ilişkin yükümlülükler, "Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" (TMS 19) hükümlerine göre muhasebeleştirilmiştir.

Banka çalışanlarının üyesi bulundukları sandık bulunmamaktadır. Bununla birlikte çalışanların üyesi bulunduğu Kalkınma Bankası A.Ş. Personeli Yardımlaşma ve Ek Sosyal Güvenlik Vakfı ile ilgili olarak Banka'nın herhangi bir yükümlülüğü bulunmadığı için ilişikteki konsolide olmayan finansal tablolarda herhangi bir karşılık ayrılmamıştır.

Türk yasaları ve sendika sözleşmelerine göre kıdem tazminatları emeklilik veya işten çıkarılma durumunda ödenmektedir. Personelin, Banka'daki çalışma statüsü ve bağlı olduğu sosyal güvenlik kurumu mevzuatı uyarınca, 5434 sayılı Kanun ile ilişkilendirilenlere emekli ikramiyesi, 1475 sayılı Kanun ile ilişkilendirilenlere ise kıdem tazminatı hesaplanmaktadır.

Çalışan haklarından doğabilecek toplam yükümlülüğün hesaplanmasındaki ana varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülük tutarının enflasyona paralel olarak artacak olmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. Bu nedenle, 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, karşılıklar, geleceğe ilişkin çalışanların emekliliğinden kaynaklanacak muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. İlgili bilanço tarihlerindeki karşılıklar, % 4,59 reel iskonto oranı kullanılmak suretiyle hesaplanmıştır (31 Aralık 2017: %7,59). Banka'nın kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında 1 Temmuz 2018 tarihi itibarıyla geçerli olan, 5.434,42 tavan tutarı dikkate alınmıştır (31 Aralık 2017: 5.001,76 TL).

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

XVI-Vergi uygulamalarına ilişkin açıklamalar:

Cari Vergi

21 Haziran 2006 tarihli ve 26205 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe girmiş olan 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu ile 1 Ocak 2006 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere, kurum kazançları için %20 oranında uygulanmakta olan kurumlar vergisi oranı, 28 Kasım 2017 tarihli ve 7061 sayılı Kanun ile getirilen düzenleme uyarınca, 1 Ocak 2018 tarihinden itibaren üç yıl süreyle %22 olarak uygulanacaktır. Ayrıca, Bakanlar Kurulu söz konusu %22 oranını %20’ye kadar indirmeye yetkili kılınmıştır. Banka cari ve ertelenmiş vergi sorumluluklarını yeni düzenlemeye göre uygulamaktadır. Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirim kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası gibi) ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir. Türkiye’deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye’de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettüleri) stopaj yapılmaz. Bunların dışında kalan kişi ve kurumlara yapılan temettü ödemeleri %15 oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımı sayılmaz ve stopaj uygulanmaz.

Kurumlar üçer aylık mali karları üzerinden %22 oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14’üncü gününe kadar beyan edip 17’nci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir.

Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalması durumunda bu tutar nakden iade alınabileceği gibi devlete karşı olan diğer mali borçlara da mahsup edilebilir. Bankaca uygulanan önemli vergi istisnalarından olan Kurumlar Vergisi Kanunu, 5. 1. e. maddesine göre; Kurumların, en az iki tam yıl (730 gün) süreyle aktiflerinde yer alan taşınmazların satışından doğan kazançların %50’si ve iştirak hisseleri ile aynı süreyle sahip oldukları kurucu senetleri, intifa senetleri ve rüçhan haklarının satışından doğan kazançların % 75’lik kısmı Kurumlar vergisinden istisnadır. Bu istisna, satışın yapıldığı dönemde uygulanır ve satış kazancının istisnadan yararlanan kısmı satışın yapıldığı yılı izleyen beşinci yılın sonuna kadar pasifte özel bir fon hesabında tutulur. Ancak satış bedelinin, satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılının sonuna kadar tahsil edilmesi şarttır. Bu süre içinde tahsil edilmeyen satış bedeline isabet eden istisna nedeniyle zamanında tahakkuk ettirilmeyen vergiler ziyaa uğramış sayılır. İstisna edilen kazançtan beş yıl içinde sermayeye ilave dışında herhangi bir şekilde başka bir hesaba nakledilen veya işletmeden çekilen ya da dar mükellef kurumlarca ana merkeze aktarılan kısım için uygulanan istisna dolayısıyla zamanında tahakkuk ettirilmeyen vergiler ziyaa uğramış sayılır. Aynı süre içinde işletmenin tasfiyesi (bu Kanuna göre yapılan devir ve bölünmeler hariç) halinde de bu hüküm uygulanır.

Ayrıca Kurumlar Vergisi Kanunu 5.1.f. maddesine göre; Bankalara borçları nedeniyle kanunî takibe alınmış veya Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonuna borçlu durumda olan kurumlar ile bunların kefillerinin ve ipotek verenlerin sahip oldukları taşınmazlar, iştirak hisseleri, kurucu senetleri ve intifa senetleri ile rüçhan haklarının, bu borçlara karşılık bankalara veya bu Fona devrinden sağlanan hasılatın bu borçların tasfiyesinde kullanılan kısmına isabet eden kazançların tamamı ile bankaların bu şekilde elde ettikleri söz konusu kıymetlerin satışından doğan kazançların taşınmazlar için %50’lik kısmı diğer kıymetler için %75’lik kısmı da Kurumlar vergisinden istisnadır. Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez. Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25’inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir ve aynı ayın sonuna kadar da tahakkuk eden vergi ödenir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Ertelenmiş Vergi

Banka, uygulanan muhasebe politikaları ve değerlendirme esasları ile vergi mevzuatı uyarınca belirlenen vergiye esas değeri arasındaki geçici farklar için TMS 12 "Gelir Vergilerine İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" uyarınca ertelenmiş vergi hesaplamakta ve muhasebeleştirmektedir. Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasalaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Şerefiye veya işletme birleşmeleri dışında varlık veya yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından dolayı oluşan ve hem ticari hem de mali kar veya zararı etkilemeyen geçici zamanlama farklarına ilişkin ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı hesaplanmaz. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, her bir bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde, ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri azaltılır. Ertelenmiş vergi, varlıkların oluştuğu veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemde geçerli olan vergi oranları üzerinden hesaplanır ve gelir tablosuna gider veya gelir olarak kaydedilir.

Bununla birlikte, ertelenmiş vergi, aynı veya farklı bir dönemde doğrudan özsermaye ile ilişkilendirilen varlıklarla ilgili ise doğrudan özsermaye hesap grubuyla ilişkilendirilir. Hesaplanan ertelenmiş vergi varlığı ile ertelenmiş vergi borçları finansal tablolarda netleştirilerek gösterilmektedir. BDDK'nın ilgili genelgesi uyarınca ertelenmiş vergi geliri kar dağıtımında dikkate alınmamaktadır.

Vergi gideri, cari vergi ve ertelenmiş vergi giderinin toplamından oluşur. Cari döneme ilişkin vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer dönemlerde vergilendirilebilen veya indirilebilen gelir veya gider kalemleri ile vergilendirilemeyen veya indirilemeyen gelir veya gider kalemlerini hariç tuttuğundan dolayı, gelir tablosunda belirtilen kardan farklılık gösterir.

5411 sayılı Bankacılık Kanunu'nun 53. maddesi uyarınca krediler ve diğer alacaklar ile ilgili olarak ayrılan özel karşılıkların tamamı aynı maddenin 2. fıkrasına istinaden ayrıldıkları yılda kurumlar vergisi matrahının belirlenmesinde gider olarak dikkate alınmaktadır.

Ödenecek cari vergi tutarları, peşin ödenen vergi tutarlarıyla ilişkili olduğundan netleştirilmektedir. Ertelenmiş vergi alacağı ve yükümlülüğü de netleştirilmektedir.

BDDK'nın 8 Aralık 2004 tarihli BDDK.DZM.2/13/1-1-3 no'lu genelgesi çerçevesinde genel karşılık tutarı üzerinden ertelenmiş vergi aktifli hesaplanmamaktadır.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Transfer fiyatlandırması

Transfer fiyatlandırması konusu Kurumlar Vergisi Kanunu'nun "Transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı" başlıklı 13. maddesi ile düzenleme altına alınmış, konu hakkında uygulamaya yönelik ayrıntılı açıklamalara ise "Transfer Fiyatlandırması Yoluyla Örtülü Kazanç Dağıtımı Hakkında Genel Tebliğ"de yer verilmiştir. Söz konusu düzenlemeler uyarınca, ilişkili kişilerle/kuruluşlarla emsallere uygunluk ilkesine aykırı olarak tespit edilen bedel üzerinden mal veya hizmet alımı ya da satımı yapılması durumunda, kazanç transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü olarak dağıtılmış sayılmakta ve bu nitelikteki kazanç dağıtımları kurumlar vergisi açısından indirimine tabi tutulmamaktadır.

XVII-Borçlanmalara ilişkin ilave açıklamalar:

Banka, finansal yükümlülüklerini kayda alınmalarını izleyen dönemlerde "etkin faiz oranı (iç verim) yöntemi" ile değerlemektedir. Borçlanma araçlarının muhasebeleştirilme ve değerlendirme yöntemleri ile borçlanmayı temsil eden yükümlülükler açısından riskten korunma tekniklerini uygulamayı gerektiren borçlanma bulunmamaktadır.

Banka sağlamış ve sağlamakta olduğu finansal desteği, yurt içi ve yurt dışı piyasalardan kaynak temin ederek sürdürmektedir. Banka yurt içinde çeşitli Bütçe kaynaklı fonların kullandırılmasında aracılık görevini üstlenmektedir. Bu kaynaktan kredi kullandırımı bitmiş olup, Hazine ve Maliye Bakanlığı'ndan yeni kaynak aktarımı olmamıştır. Temin edilen fonlar aktarım tarihinde Banka'nın kaynak hesaplarına kaydedilmektedir. Bu fonların vade ve faiz oranları kamu otoritesi tarafından Yatırımları Teşvik Tebliğleri ile belirlenmektedir.

Banka'nın yurt dışından sağlamış olduğu mevcut kaynakları ise Dünya Bankası'ndan, Avrupa Yatırım Bankası'ndan, Avrupa Konseyi Kalkınma Bankası'ndan, İslam Kalkınma Bankası'ndan, Fransız Kalkınma Ajansı'ndan, Japonya Uluslararası İşbirliği Bankası'ndan ve Alman Kalkınma Bankası'ndan temin edilen orta ve uzun vadeli krediler olup, temin edildiği tarihte ve temin tarihindeki maliyeti ile Banka hesaplarına kaydedilmektedir.

Banka genel olarak vade, faiz oranı, faiz tipi ve döviz cinsi olarak borçlanma koşullarına paralel kredilendirmeyi tercih ederek vade, kur riski ve likidite riskinden korunmayı amaçlamaktadır.

Banka'nın halihazırda ihraç edilmiş hisse senedine dönüştürülebilir tahvil ya da borçlanmayı temsil eden araçları bulunmamaktadır.

XVIII-İhraç edilen hisse senetlerine ilişkin açıklamalar:

Hisse senedi ihracı ile ilgili işlem maliyetleri gider olarak muhasebeleştirilir.

Banka'nın çıkarılmış sermayesi, 2017 yılında 340.000 TL nominal değerli payların ihracı suretiyle 160.000 TL'den 500.000 TL'ye yükseltilmiş olup cari dönemde ihraç edilen hisse senedi bulunmamaktadır.

XIX-Aval ve kabullere ilişkin açıklamalar:

Aval ve kabüller, Banka'nın olası borç taahhütleri olarak "Nazım Hesaplar" altında gösterilmektedir.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

XX-Devlet teşviklerine ilişkin açıklamalar:

Banka'nın cari ve önceki dönemde yararlanmış olduğu devlet teşviği bulunmamaktadır.

XXI-Raporlamanın bölümlenmeye göre yapılmasına ilişkin açıklamalar:

Banka misyonu gereği, ağırlıklı olarak kurumsal bankacılık ve yatırım bankacılığı alanlarında faaliyet göstermektedir. Kurumsal bankacılık orta ve büyük ölçekli anonim şirket statüsündeki müşterilere finansal çözümler ve bankacılık hizmetleri sunmaktadır. Sunulan hizmetler arasında yatırım kredileri, proje finansmanı, TL ve döviz bazında işletme kredileri, akreditif ve teminat mektuplarını da kapsayan dış ticaret işlemleri hizmetleri bulunmaktadır.

Yatırım bankacılığı faaliyet gelirleri içerisinde Hazine işlemleri faaliyetlerinden elde edilen gelirler yer almaktadır. Yatırım bankacılığı faaliyetleri kapsamında Banka'nın hazine bonosu, devlet tahvili alım-satımı, repo işlemleri, para swapları ve vadeli döviz alım-satım işlemleri yapılmaktadır.

"Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğ" çerçevesinde 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla hazırlanan faaliyet bölümlenmesine ilişkin bilgiler tablosuna devam eden sayfada yer verilmiştir.

Cari Dönem (31.12.2018)	Yatırım Bankacılığı (Hazine)	Kurumsal Bankacılık	Diğer	Banka'nın Toplam Faaliyeti
Net Faiz Gelirleri	192.778	263.946	2	456.726
Net Ücret Komisyon Gelirleri	(871)	26.947	349	26.425
Diğer Gelirler	19	15.918	1.561	17.498
Diğer Giderler	-	(159.717)	(96.145)	(255.862)
Vergi Öncesi Kar	191.926	147.094	(94.233)	244.787
Vergi Karşılığı	-	-	(84.494)	(84.494)
Net Dönem Karı/(Zararı)	191.926	147.094	(178.727)	160.293
Cari Dönem (31.12.2018)				
Bölüm Varlıkları	1.887.340	13.705.529	48.987	15.641.856
İştirak ve Bağlı Ortaklıklar		72.954	-	72.954
Toplam Varlıklar	1.887.340	13.778.483	48.987	15.714.810
Bölüm Yükümlülükleri	862	13.814.834	481.827	14.297.523
Özkaynaklar	-	-	1.417.287	1.417.287
Toplam Yükümlülükler	862	13.814.834	1.899.114	15.714.810

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Önceki Dönem (31.12.2017)	Yatırım Bankacılığı (Hazine)	Kurumsal Bankacılık	Diğer	Banka'nın Toplam Faaliyeti
Net Faiz Gelirleri	113.487	165.897	38	279.422
Net Ücret Komisyon Gelirleri	(610)	13.034	294	12.718
Diğer Gelirler	9	16.164	824	16.997
Diğer Giderler	(8)	(54.083)	(90.402)	(144.493)
Vergi Öncesi Kar	112.878	141.012	(89.246)	164.644
Vergi Karşılığı			(36.378)	(36.378)
Net Dönem Karı/(Zararı)	112.878	141.012	(125.624)	128.266
Önceki Dönem (31.12.2017)				
Bölüm Varlıkları	1.910.518	6.962.970	62.871	8.936.359
İştirak ve Bağlı Ortaklıklar		46.804	-	46.804
Toplam Varlıklar	1.910.518	7.009.774	62.871	8.983.163
Bölüm Yükümlülükleri	130	7.656.904	69.864	7.726.898
Özkaynaklar			1.256.265	1.256.265
Toplam Yükümlülükler	130	7.656.904	1.326.129	8.983.163

XXII-Diğer hususlara ilişkin açıklamalar:*TFRS 9 Geçiş Süreci*

KGK tarafından Ocak 2017'de son versiyonu yayımlanan TFRS 9 "Finansal Araçlar" Standardı, TMS 39 "Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme" Standardındaki mevcut yönlendirmeyi değiştirmekle birlikte, TMS 39'da yer alan finansal araçların muhasebeleştirilmesi, sınıflandırılması, ölçümü ve bilanço dışı bırakılması ile ilgili uygulamalar artık TFRS 9'a taşınmaktadır. TFRS 9'un son versiyonu finansal varlıklardaki değer düşüklüğünün hesaplanması için yeni bir beklenen kredi zarar modeli uygulamasının yanı sıra yeni genel riskten korunma muhasebesi gereklilikleri ile ilgili güncellenmiş uygulamalar da dahil olmak üzere, aşamalı olarak yayımlanan TFRS 9'un önceki versiyonlarında yayımlanan yönlendirmeleri de içermektedir. TFRS 9, 1 Ocak 2018 tarihinde yürürlüğe girmiştir. Bu kapsamda, 22 Haziran 2016 tarih ve 29750 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan BDDK'nın "Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik"i ile bankaların 1 Ocak 2018 tarihinden itibaren TFRS 9'u uygulamaları zorunlu hale gelmiştir. Banka, BDDK'nın 5 Ocak 2018 tarihli ve 247 sayılı onayı ile TFRS 9'u uygulamayı bir yıl ertelemiştir. 31 Aralık 2018 itibarıyla Karşılıklar Yönetmeliği'nin TFRS 9 uygulamayan bankalara ilişkin hükümleri çerçevesinde hesaplanmış olan 72.884 TL tutarındaki özel karşılık tutarının ve 226.817 TL tutarındaki genel karşılık tutarının TFRS 9 uygulamasına geçilmesi ile birlikte sırasıyla yaklaşık olarak 112.829 TL ve 76.630 TL olarak gerçekleşmesi beklenmektedir.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM MALİ BÜNYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER

I-Özkaynak kalemlerine ilişkin açıklamalar:

Özkaynak tutarı ve sermaye yeterliliği standart oranı "Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmelik" ile "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" çerçevesinde hesaplanmıştır.

Banka'nın 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla hesaplanan cari dönem özkaynak tutarı 1.923.585 TL (31 Aralık 2017: 1.302.641 TL), sermaye yeterliliği standart oranı da %14,18'dir. (31 Aralık 2017: %16,73). Banka'nın sermaye yeterliliği standart oranı ilgili mevzuat ile belirlenen asgari oranın üzerinde seyretmektedir.

Özkaynak Kalemlerine İlişkin Bilgiler:

Cari Dönem (31.12.2018)	Tutar	1/1/2014 Öncesi Uygulamaya İlişkin Tutar*
ÇEKİRDEK SERMAYE		
Bankanın tasfiyesi halinde alacak hakkı açısından diğer tüm alacaklardan sonra gelen ödenmiş sermaye	706.074	
Hisse senedi ihraç primleri	1.582	
Yedek akçeler	522.318	
Türkiye Muhasebe Standartları (TMS) uyarınca özkaynaklara yansıtılan kazançlar	39.295	
Kâr	160.293	
Net Dönem Kârı	160.293	
Geçmiş Yıllar Kârı	-	
İştirakler, bağlı ortaklıklar ve birlikte kontrol edilen ortaklıklardan bedelsiz olarak edinilen ve dönem kârı içerisinde muhasebeleştirilmeyen hisseler	-	
İndirimler Öncesi Çekirdek Sermaye	1.429.562	
Çekirdek Sermayeden Yapılacak İndirimler	-	
Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin 9 uncu maddesinin birinci fıkrasının (i) bendi uyarınca hesaplanan değerleme ayarlamaları	-	-
Net dönem zararı ile geçmiş yıllar zararı toplamının yedek akçelerle karşılanamayan kısmı ile TMS uyarınca özkaynaklara yansıtılan kayıplar	4.655	-
Faaliyet kiralaması geliştirme maliyetleri	-	-
İlgili ertelenmiş vergi yükümlülüğü ile mahsup edildikten sonra kalan şerefiye	-	-
İpotek hizmeti sunma hakları hariç olmak üzere ilgili ertelenmiş vergi yükümlülüğü ile mahsup edildikten sonra kalan diğer maddi olmayan duran varlıklar	1.706	-
Geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıkları hariç olmak üzere gelecek dönemlerde elde edilecek vergilendirilebilir gelirlere dayanan ertelenmiş vergi varlığının, ilgili ertelenmiş vergi yükümlülüğü ile mahsup edildikten sonra kalan kısmı	-	-
Gerçeğe uygun değeri üzerinden izlenmeyen varlık veya yükümlülüklerin nakit akış riskinden korunma işlemine konu edilmesi halinde ortaya çıkan farklar	-	-
Kredi Riskine Esas Tutarın İçsel Derecelendirmeye Dayalı Yaklaşımlar ile Hesaplanmasına İlişkin Tebliğ uyarınca hesaplanan toplam beklenen kayıp tutarının. Toplam karşılık tutarını aşan kısmı	-	-
Menkul kıymetleştirme işlemlerinden kaynaklanan kazançlar	-	-
Bankanın yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değerlerinde. Kredi değerliliğindeki değişikliklere bağlı olarak oluşan farklar sonucu ortaya çıkan gerçekleşmemiş kazançlar ve kayıplar	-	-
Tanımlanmış fayda plan varlıklarının net tutarı	-	-
Bankanın kendi çekirdek sermayesine yapmış olduğu doğrudan veya dolaylı yatırımlar	-	-

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2018 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan****Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Cari Dönem (31.12.2018)	Tutar	1/1/2014 Öncesi Uygulamaya İlişkin Tutar*
Kanunun 56 ncı maddesinin dördüncü fıkrasına aykırı olarak edinilen paylar	-	-
Ortaklık paylarının %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamının, bankanın çekirdek sermayesinin %10' unu aşan kısmı	-	-
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların çekirdek sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarının çekirdek sermayenin %10'nunu aşan kısmı	-	-
İpotek hizmeti sunma haklarının çekirdek sermayenin %10' unu aşan kısmı	-	-
Geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıklarının çekirdek sermayenin %10'nunu aşan kısmı	-	-
Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin ikinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayenin %15'ini aşan tutarlar	-	-
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların çekirdek sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarından kaynaklanan aşım tutarı	-	-
İpotek hizmeti sunma haklarından kaynaklanan aşım tutarı	-	-
Geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıklarından kaynaklanan aşım tutarı	-	-
Kurulca belirlenecek diğer kalemler	-	-
Yeterli ilave ana sermaye veya katkı sermaye bulunmaması halinde çekirdek sermayeden indirim yapılacak tutar	-	-
Çekirdek Sermayeden Yapılan İndirimler Toplamı	6.361	
Çekirdek Sermaye Toplamı	1.423.201	
İLAVE ANA SERMAYE	-	
Çekirdek sermayeye dahil edilmeyen imtiyazlı paylara tekabül eden sermaye ile bunlara ilişkin ihraç primleri	-	-
Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri	-	-
Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri (Geçici Madde 4 kapsamında olanlar)	-	-
İndirimler Öncesi İlave Ana Sermaye	-	
İlave Ana Sermayeden Yapılacak İndirimler	-	
Bankanın kendi ilave ana sermayesine yapmış olduğu doğrudan veya dolaylı yatırımlar	-	-
Bankanın ilave ana sermaye kalemlerine yatırım yapan bankalar ile finansal kuruluşlar tarafından ihraç edilen ve Yönetmeliğin 7 nci maddesinde belirtilen şartları taşıyan özkaynak kalemlerine bankanın yaptığı yatırımlar	-	-
Ortaklık paylarının %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamının, bankanın çekirdek sermayesinin %10' unu aşan kısmı	-	-
Ortaklık paylarının %10 veya daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların ilave ana sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamı	-	-
Kurulca belirlenecek diğer kalemler	-	-
Geçiş Sürecinde Ana Sermayeden İndirilmeye Devam Edecek Unsurlar	-	
Şerefiye veya diğer maddi olmayan duran varlıklar ve bunlara ilişkin ertelenmiş vergi yükümlülüklerinin Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayeden indirilmeyen kısmı (-)	-	-
Net ertelenmiş vergi varlığı/vergi borcunun Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayeden indirilmeyen kısmı (-)	-	-
Yeterli katkı sermaye bulunmaması halinde ilave ana sermayeden indirim yapılacak tutar (-)	-	-
İlave ana sermayeden yapılan indirimler toplamı	-	
İlave Ana Sermaye Toplamı	-	
Ana Sermaye Toplamı (Ana Sermaye= Çekirdek Sermaye + İlave Ana Sermaye)	1.423.201	

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Cari Dönem (31.12.2018)	Tutar	1/1/2014 Öncesi Uygulamaya İlişkin Tutar*
KATKI SERMAYE	-	
Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri	336.270	
Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri (Geçici Madde 4 kapsamında olanlar)	-	
Karşılıklar (Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin 8 inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen tutarlar)	164.114	
İndirimler Öncesi Katkı Sermaye	500.384	
Katkı Sermayeden Yapılacak İndirimler	-	
Bankanın kendi katkı sermayesine yapmış olduğu doğrudan veya dolaylı yatırımlar (-)	-	-
Bankanın katkı sermaye kalemlerine yatırım yapan bankalar ile finansal kuruluşlar tarafından ihraç edilen ve Yönetmeliğin 8 inci maddesinde belirtilen şartları taşıyan özkaynak kalemlerine bankanın yaptığı yatırımlar	-	-
Ortaklık paylarının %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamının, bankanın çekirdek sermayesinin %10'unu aşan kısmı (-)	-	-
Ortaklık paylarının %10 veya daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların katkı sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamı	-	-
Kurulca belirlenecek diğer kalemler (-)	-	-
Katkı Sermayeden Yapılan İndirimler Toplamı	-	
Katkı Sermaye Toplamı	500.384	
Toplam Özkaynak (Ana Sermaye ve Katkı Sermaye Toplamı)	1.923.585	
Ana Sermaye ve Katkı Sermaye Toplamı (Toplam Özkaynak)		
Kanunun 50 ve 51 inci maddeleri hükümlerine aykırı olarak kullandırılan krediler	-	
Kanunun 57 nci maddesinin birinci fıkrasındaki sınırı aşan tutarlar ile bankaların alacaklarından dolayı edinmek zorunda kaldıkları ve aynı madde uyarınca elden çıkarmaları gereken emtia ve gayrimenkullerden edinim tarihinden itibaren beş yıl geçmesine rağmen elden çıkarılamayanların net defter değerleri	-	
Kurulca belirlenecek diğer hesaplar	-	
Geçiş Sürecinde Ana Sermaye ve Katkı Sermaye Toplamından (Sermayeden) İndirilmeye Devam Edecek Unsurlar	39.295	
Ortaklık paylarının yüzde %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamının, bankanın çekirdek sermayesinin yüzde onunu aşan kısmının, Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayeden, ilave ana sermayeden ve katkı sermayeden indirilmeyen kısmı	-	-
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların doğrudan ya da dolaylı olarak ilave ana sermaye ve katkı sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarının toplam tutarının Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca, ilave ana sermayeden ve katkı sermayeden indirilmeyen kısmı	-	-
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların çekirdek sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarının, geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıklarının ve ipotek hizmeti sunma haklarının Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin ikinci fıkrasının (1) ve (2) nci alt bentleri uyarınca çekirdek sermayeden indirilecek tutarlarının, Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayeden indirilmeyen kısmı	-	-

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2018 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan****Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Cari Dönem (31.12.2018)	Tutar	1/1/2014 Öncesi Uygulamaya İlişkin Tutar*
ÖZKAYNAK		-
Toplam Özkaynak (Ana sermaye ve katkı sermaye toplamı)	1.923.585	-
Toplam Risk Ağırlıklı Tutarlar	13.564.265	-
SERMAYE YETERLİLİĞİ ORANLARI		-
Çekirdek Sermaye Yeterliliği Oranı (%)	10,49	-
Ana Sermaye Yeterliliği Oranı (%)	10,49	-
Sermaye Yeterliliği Oranı (%)	14,18	-
TAMPONLAR		-
Toplam ilave çekirdek sermaye gereksinimi oranı	-	-
Sermaye koruma tamponu oranı (%)	1,88	-
Bankaya özgü döngüsel sermaye tamponu oranı (%)	-	-
Sistemik önemli banka tamponu oranı (%)	-	-
Sermaye Koruma ve Döngüsel Sermaye Tamponlarına İlişkin Yönetmeliğin 4 üncü maddesinin birinci fıkrası uyarınca hesaplanacak ilave çekirdek sermaye tutarının risk ağırlıklı varlıklar tutarına oranı (%)	-	-
Uygulanacak İndirim Esaslarında Aşım Tutarının Altında Kalan Tutarlar		-
Ortaklık paylarının %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarından kaynaklanan tutar	-	-
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların çekirdek sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarından kaynaklanan tutar	-	-
İpotek hizmeti sunma haklarından kaynaklanan tutar	-	-
Geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıklarından kaynaklanan tutar	9.366	-
Katkı Sermaye Hesaplamasında Dikkate Alınan Karşılıklara İlişkin Sınırlar		-
Standart yaklaşımın kullanıldığı alacaklar için ayrılan genel karşılıklar (Onbindeyüzyirmibeşlik sınır öncesi)	226.817	-
Standart yaklaşımın kullanıldığı alacaklar için ayrılan genel karşılıkların risk ağırlıklı tutarlar toplamının %1,25'ine kadar olan kısmı	164.114	-
Toplam karşılık tutarının, Kredi Riskine Esas Tutarın İçsel Derecelendirmeye Dayalı Yaklaşımlar ile Hesaplanmasına İlişkin Tebliğ uyarınca hesaplanan toplam beklenen kayıp tutarını aşan kısmı	-	-
Toplam karşılık tutarının, Kredi Riskine Esas Tutarın İçsel Derecelendirmeye Dayalı Yaklaşımlar ile Hesaplanmasına İlişkin Tebliğ uyarınca hesaplanan toplam beklenen kayıp tutarını aşan kısmının, alacakların risk ağırlıklı tutarları toplamının %0,6'sına kadar olan kısmı	-	-
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi borçlanma araçları		-
(1 Ocak 2018 ve 1 Ocak 2022 arasında uygulanmak üzere)		-
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi ilave ana sermaye kalemlerine ilişkin üst sınır	-	-
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi ilave ana sermaye kalemlerinin üst sınırı aşan kısmı	-	-
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi katkı sermaye kalemlerine ilişkin üst sınır	-	-
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi katkı sermaye kalemlerinin üst sınırı aşan kısmı	-	-

(*) Geçiş hükümleri kapsamında dikkate alınacak tutarlar

Özkaynak tablosunda bankanın tasfiyesi halinde alacak hakkı açısından diğer tüm alacaklardan sonra gelen ödenmiş sermaye kaleminde, bilançodaki sermaye ve diğer sermaye yedekleri (enflasyon farkı düzeltmesi) bulunmaktadır. Bilançoda döviz cinsinden yer alan iştirake ilişkin tutar yeterli ilave ana sermaye veya katkı sermaye bulunmaması halinde çekirdek sermayeden indirim yapılacak tutar olarak özkaynak tablosunda yer almaktadır. Katkı sermayede karşılıklar kaleminde yer alan tutar genel karşılıklardır.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Önceki Dönem (31.12.2017)	Tutar	1/1/2014 Öncesi Uygulamaya İlişkin Tutar*
ÇEKİRDEK SERMAYE		
Bankanın tasfiyesi halinde alacak hakkı açısından diğer tüm alacaklardan sonra gelen ödenmiş sermaye	706.074	
Hisse senedi ihraç primleri	1.582	
Yedek akçeler	405.933	
Türkiye Muhasebe Standartları (TMS) uyarınca özkaynaklara yansıtılan kazançlar	19.507	
Kâr	128.266	
Net Dönem Kârı	128.266	
Geçmiş Yıllar Kârı	-	
İştirakler, bağlı ortaklıklar ve birlikte kontrol edilen ortaklıklardan bedelsiz olarak edinilen ve dönem kârı içerisinde muhasebeleştirilmeyen hisseler	-	
İndirimler Öncesi Çekirdek Sermaye	1.261.362	
Çekirdek Sermayeden Yapılacak İndirimler	-	
Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin 9 uncu maddesinin birinci fıkrasının (i) bendi uyarınca hesaplanan değerlendirme ayarlamaları	-	-
Net dönem zararı ile geçmiş yıllar zararı toplamının yedek akçelerle karşılanamayan kısmı ile TMS uyarınca özkaynaklara yansıtılan kayıplar	1.495	-
Faaliyet kiralaması geliştirme maliyetleri	7	-
İlgili ertelenmiş vergi yükümlülüğü ile mahsup edildikten sonra kalan şerefiye	-	-
İpotek hizmeti sunma hakları hariç olmak üzere ilgili ertelenmiş vergi yükümlülüğü ile mahsup edildikten sonra kalan diğer maddi olmayan duran varlıklar	838	-
Geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıkları hariç olmak üzere gelecek dönemlerde elde edilecek vergilendirilebilir gelirlere dayanan ertelenmiş vergi varlığının, ilgili ertelenmiş vergi yükümlülüğü ile mahsup edildikten sonra kalan kısmı	-	-
Gerçeğe uygun değeri üzerinden izlenmeyen varlık veya yükümlülüklerin nakit akış riskinden korunma işlemine konu edilmesi halinde ortaya çıkan farklar	-	-
Kredi Riskine Esas Tutarın İçsel Derecelendirmeye Dayalı Yaklaşımlar ile Hesaplanmasına İlişkin Tebliğ uyarınca hesaplanan toplam beklenen kayıp tutarının. Toplam karşılık tutarını aşan kısmı	-	-
Menkul kıymetleştirme işlemlerinden kaynaklanan kazançlar	-	-
Bankanın yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değerlerinde, Kredi değerliliğindeki değişikliklere bağlı olarak oluşan farklar sonucu ortaya çıkan gerçekleşmemiş kazançlar ve kayıplar	-	-
Tanımlanmış fayda plan varlıklarının net tutarı	-	-
Bankanın kendi çekirdek sermayesine yapmış olduğu doğrudan veya dolaylı yatırımlar	-	-
Kanunun 56 ncı maddesinin dördüncü fıkrasına aykırı olarak edinilen paylar	-	-
Ortaklık paylarının %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamının, bankanın çekirdek sermayesinin %10'unu aşan kısmı	-	-
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların çekirdek sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarının çekirdek sermayenin %10'unu aşan kısmı	-	-
İpotek hizmeti sunma haklarının çekirdek sermayenin %10'unu aşan kısmı	-	-
Geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıklarının çekirdek sermayenin %10'unu aşan kısmı	-	-
Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin ikinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayenin %15'ini aşan tutarlar	-	-

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2018 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan****Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

		1/1/2014 Öncesi Uygulamaya İlişkin Tutar*
Önceki Dönem (31.12.2017)	Tutar	
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların çekirdek sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarından kaynaklanan aşım tutarı	-	-
İpotek hizmeti sunma haklarından kaynaklanan aşım tutarı	-	-
Geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıklarından kaynaklanan aşım tutarı	-	-
Kurulca belirlenecek diğer kalemler	-	-
Yeterli ilave ana sermaye veya katkı sermaye bulunmaması halinde çekirdek sermayeden indirim yapılacak tutar	28.794	-
Çekirdek Sermayeden Yapılan İndirimler Toplamı	31.134	
Çekirdek Sermaye Toplamı	1.230.228	
İLAVE ANA SERMAYE	-	
Çekirdek sermayeye dahil edilmeyen imtiyazlı paylara tekabül eden sermaye ile bunlara ilişkin ihraç primleri	-	-
Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri	-	-
Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri (Geçici Madde 4 kapsamında olanlar)	-	-
İndirimler Öncesi İlave Ana Sermaye	-	
İlave Ana Sermayeden Yapılacak İndirimler	-	
Bankanın kendi ilave ana sermayesine yapmış olduğu doğrudan veya dolaylı yatırımlar	-	-
Bankanın ilave ana sermaye kalemlerine yatırım yapan bankalar ile finansal kuruluşlar tarafından ihraç edilen ve Yönetmeliğin 7 nci maddesinde belirtilen şartları taşıyan özkaynak kalemlerine bankanın yaptığı yatırımlar	-	-
Ortaklık paylarının %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamının, bankanın çekirdek sermayesinin %10' nunu aşan kısmı	-	-
Ortaklık paylarının %10 veya daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların ilave ana sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamı	-	-
Kurulca belirlenecek diğer kalemler	-	-
Geçiş Sürecinde Ana Sermayeden İndirilmeye Devam Edecek Unsurlar	-	
Şerefiye veya diğer maddi olmayan duran varlıklar ve bunlara ilişkin ertelenmiş vergi yükümlülüklerinin Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayeden indirilmeyen kısmı (-)	210	-
Net ertelenmiş vergi varlığı/vergi borcunun Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayeden indirilmeyen kısmı (-)	-	-
Yeterli katkı sermaye bulunmaması halinde ilave ana sermayeden indirim yapılacak tutar (-)	-	-
İlave ana sermayeden yapılan indirimler toplamı	210	
İlave Ana Sermaye Toplamı	-	
Ana Sermaye Toplamı (Ana Sermaye= Çekirdek Sermaye + İlave Ana Sermaye)	1.230.018	
KATKI SERMAYE	-	
Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri	-	-
Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri (Geçici Madde 4 kapsamında olanlar)	-	-
Karşılıklar (Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin 8 inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen tutarlar)	72.623	-

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Önceki Dönem (31.12.2017)	Tutar	1/1/2014 Öncesi Uygulamaya İlişkin Tutar*
İndirimler Öncesi Katkı Sermaye	72.623	
Katkı Sermayeden Yapılacak İndirimler	-	
Bankanın kendi katkı sermayesine yapmış olduğu doğrudan veya dolaylı yatırımlar (-)	-	-
Bankanın katkı sermaye kalemlerine yatırım yapan bankalar ile finansal kuruluşlar tarafından ihraç edilen ve Yönetmeliğin 8 inci maddesinde belirtilen şartları taşıyan özkaynak kalemlerine bankanın yaptığı yatırımlar	-	-
Ortaklık paylarının %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamının, bankanın çekirdek sermayesinin %10'unu aşan kısmı (-)	-	-
Ortaklık paylarının %10 veya daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların katkı sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamı	-	-
Kurulca belirlenecek diğer kalemler (-)	-	-
Katkı Sermayeden Yapılan İndirimler Toplamı	-	
Katkı Sermaye Toplamı	72.623	
Toplam Özkaynak (Ana Sermaye ve Katkı Sermaye Toplamı)	1.302.641	
Ana Sermaye ve Katkı Sermaye Toplamı (Toplam Özkaynak)	-	
Kanunun 50 ve 51 inci maddeleri hükümlerine aykırı olarak kullandırılan krediler	-	-
Kanunun 57 nci maddesinin birinci fıkrasındaki sınırı aşan tutarlar ile bankaların alacaklarından dolayı edinmek zorunda kaldıkları ve aynı madde uyarınca elden çıkarmaları gereken emtia ve gayrimenkullerden edinim tarihinden itibaren beş yıl geçmesine rağmen elden çıkarılamayanların net defter değerleri	-	-
Kurulca belirlenecek diğer hesaplar	-	-
Geçiş Sürecinde Ana Sermaye ve Katkı Sermaye Toplamından (Sermayeden) İndirilmeye Devam Edecek Unsurlar	-	
Ortaklık paylarının yüzde %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamının, bankanın çekirdek sermayesinin yüzde onunu aşan kısmının, Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayeden, ilave ana sermayeden ve katkı sermayeden indirilmeyen kısmı	-	-
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların doğrudan ya da dolaylı olarak ilave ana sermaye ve katkı sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarının toplam tutarının Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca, ilave ana sermayeden ve katkı sermayeden indirilmeyen kısmı	-	-
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların çekirdek sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarının, geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıklarının ve ipotek hizmeti sunma haklarının Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin ikinci fıkrasının (1) ve (2) nci alt bentleri uyarınca çekirdek sermayeden indirilecek tutarlarının, Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayeden indirilmeyen kısmı	-	-
ÖZKAYNAK	-	-
Toplam Özkaynak (Ana sermaye ve katkı sermaye toplamı)	1.302.641	-
Toplam Risk Ağırlıklı Tutarlar	7.788.635	-
SERMAYE YETERLİLİĞİ ORANLARI		
Çekirdek Sermaye Yeterliliği Oranı (%)	15,80	-
Ana Sermaye Yeterliliği Oranı (%)	15,79	-
Sermaye Yeterliliği Oranı (%)	16,73	-

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2018 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan****Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Önceki Dönem (31.12.2017)	Tutar	1/1/2014 Öncesi Uygulamaya İlişkin Tutar*
TAMPONLAR		
Toplam ilave çekirdek sermaye gereksinimi oranı	-	-
Sermaye koruma tamponu oranı (%)	1,25	-
Bankaya özgü döngüsel sermaye tamponu oranı (%)	-	-
Sistemik önemli banka tamponu oranı (%)	-	-
Sermaye Koruma ve Döngüsel Sermaye Tamponlarına İlişkin Yönetmeliğin 4 üncü maddesinin birinci fıkrası uyarınca hesaplanacak ilave çekirdek sermaye tutarının risk ağırlıklı varlıklar tutarına oranı (%)	-	-
Uygulanacak İndirim Esaslarında Aşım Tutarının Altında Kalan Tutarlar	-	-
Ortaklık paylarının %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarından kaynaklanan tutar	-	-
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların çekirdek sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarından kaynaklanan tutar	-	-
İpotek hizmeti sunma haklarından kaynaklanan tutar	-	-
Geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıklarından kaynaklanan tutar	8.557	-
Katkı Sermaye Hesaplamasında Dikkate Alınan Karşılıklara İlişkin Sınırlar	-	-
Standart yaklaşımın kullanıldığı alacaklar için ayrılan genel karşılıklar (Onbindeyüzyirmibeşlik sınır öncesi)	-	-
Standart yaklaşımın kullanıldığı alacaklar için ayrılan genel karşılıkların risk ağırlıklı tutarlar toplamının %1,25'ine kadar olan kısmı	-	-
Toplam karşılık tutarının, Kredi Riskine Esas Tutarın İçsel Derecelendirmeye Dayalı Yaklaşımlar ile Hesaplanmasına İlişkin Tebliğ uyarınca hesaplanan toplam beklenen kayıp tutarını aşan kısmı	-	-
Toplam karşılık tutarının, Kredi Riskine Esas Tutarın İçsel Derecelendirmeye Dayalı Yaklaşımlar ile Hesaplanmasına İlişkin Tebliğ uyarınca hesaplanan toplam beklenen kayıp tutarını aşan kısmının, alacakların risk ağırlıklı tutarları toplamının %0,6'sına kadar olan kısmı	-	-
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi borçlanma araçları	-	-
(1 Ocak 2018 ve 1 Ocak 2022 arasında uygulanmak üzere)	-	-
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi ilave ana sermaye kalemlerine ilişkin üst sınır	-	-
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi ilave ana sermaye kalemlerinin üst sınırı aşan kısmı	-	-
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi katkı sermaye kalemlerine ilişkin üst sınır	-	-
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi katkı sermaye kalemlerinin üst sınırı aşan kısmı	-	-

*Geçiş hükümleri kapsamında dikkate alınacak tutarlar

Özkaynak tablosunda bankanın tasfiyesi halinde alacak hakkı açısından diğer tüm alacaklardan sonra gelen ödenmiş sermaye kaleminde, bilançodaki sermaye ve diğer sermaye yedekleri (enflasyon farkı düzeltmesi) bulunmaktadır. Bilançoda döviz cinsinden yer alan iştirake ilişkin tutar yeterli ilave ana sermaye veya katkı sermaye bulunmaması halinde çekirdek sermayeden indirim yapılacak tutar olarak özkaynak tablosunda yer almaktadır. Katkı sermayede karşılıklar kaleminde yer alan tutar genel karşılıklardır.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Özkaynak kalemleri ile bilanço tutarlarının mutabakatına ilişkin açıklamalar:

Cari Dönem (31.12.2018)	Bilanço değeri	Düzeltilme etkisi	Özkaynak raporundaki değeri
1.Ödenmiş Sermaye	500.000	206.074	706.074
2.Sermaye Yedekleri	207.656	(206.074)	1.582
2.1. Hisse Senedi İhraç Primleri	1.582	-	1.582
2.2. Hisse Senedi İptal Karları	-	-	-
2.3.Diğer Sermaye Yedekleri	206.074	(206.074)	-
3. Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler Veya Giderler	721	-	721
4. Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler Veya Giderler	26.299	7.620	33.919
5. Kar Yedekleri	522.318	-	522.318
6. Kar veya Zarar	160.293	-	160.293
6.1.Geçmiş Yıllar Kar/Zararı	-	-	-
6.2.Dönem Net Kar/Zararı	160.293	-	160.293
Çekirdek Sermayeden İndirimler (-)	-	-	1.706
Çekirdek Sermaye	1.417.287		1.423.201
Sermaye Benzeri Krediler	-	-	-
Ana Sermayeden İndirimler (-)	-	-	-
Ana Sermaye	-	-	1.423.201
Sermaye Benzeri Krediler	-	-	336.270
Genel Karşılıklar	-	-	164.114
Katkı Sermayeden İndirimler (-)	-	-	-
Katkı Sermaye	-	-	500.384
Özkaynaktan İndirimler (-)	-	-	-
Toplam	1.417.287	7.620	1.923.585

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Özkaynak hesaplamasına dahil edilecek borçlanma araçlarına ilişkin bilgiler:

İhraççı-Krediyi Kullandıran	Hazine
Aracının kodu (CUSIP, ISIN vb.)	-
Aracın tabi olduğu mevzuat	BDDK
Özkaynak hesaplamasında dikkate alınma durumu	
1/1/2015'den itibaren %10 oranında azaltılarak dikkate alınma uygulamasına tabi olma durumu	Hayır
Konsolide veya konsolide olmayan bazda veya hem konsolide hem konsolide olmayan bazda geçerlilik durumu	Konsolide Olmayan
Aracın türü	Kredi
Özkaynak hesaplamasında dikkate alınan tutar (En son raporlama tarihi itibarıyla-Milyon TL)	336
Aracın nominal değeri (Milyon TL)	336
Aracın muhasebesel olarak takip edildiği hesap	Pasif
Sermaye Benzeri Krediler	
Aracın ihraç tarihi	31.12.2018
Aracın vade yapısı (Vadesiz/Vadeli)	Vadesiz
Aracın başlangıç vadesi	-
İhraççının BDDK onayına bağlı geri ödeme hakkının olup olmadığı	Evet
Geri ödeme opsiyonu tarihi, şarta bağlı geri ödeme opsiyonları ve geri ödenecek tutar	-
Müteakip geri ödeme opsiyonu tarihleri	-
Faiz/temettü ödemeleri	
Sabit ya da değişken faiz/ temettü ödemeleri	-
Faiz oranı ve faiz oranına ilişkin endeks değeri	-
Temettü ödemesini durduran herhangi bir kısıtlamanın var olup olmadığı	-
Tamamen isteğe bağlı, kısmen isteğe bağlı ya da mecburi olma özelliği	-
Faiz artırımını gibi geri ödemeyi teşvik edecek bir unsurun olup olmadığı	-
Birikimsiz ya da birikimli olma özelliği	-
Hisse senedine dönüştürülebilirlik özelliği	-
Hisse senedine dönüştürülebilirse, dönüştürmeye sebep olacak tetikleyici olay/olaylar	-
Hisse senedine dönüştürülebilirse, tamamen ya da kısmen dönüştürme özelliği	-
Hisse senedine dönüştürülebilirse, dönüştürme oranı	-
Hisse senedine dönüştürülebilirse, mecburi ya da isteğe bağlı dönüştürme özelliği	-
Hisse senedine dönüştürülebilirse, dönüştürülebilir araç türleri	-
Hisse senedine dönüştürülebilirse, dönüştürülecek borçlanma aracının ihraççısı	-
Değer azaltma özelliği	
Değer azaltma özelliğine sahipse, azaltıma sebep olacak tetikleyici olay/olaylar	-
Değer azaltma özelliğine sahipse, tamamen ya da kısmen değer azaltımı özelliği	-
Değer azaltma özelliğine sahipse, sürekli ya da geçici olma özelliği	-
Değeri geçici olarak azaltılabiliyorsa, değer artırım mekanizması	-
	Borçlanmalardan sonra, ilave ana sermayeden önce, diğer katkı sermayelerle aynı
Tasfiye halinde alacak hakkı açısından hangi sırada olduğu (Bu aracın hemen üstünde yer alan araç)	Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin 8'inci maddesinde yer alan şartları taşımaktadır.
Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin 7 nci ve 8 inci maddelerinde yer alan şartlardan haiz olunmayan olup olmadığı	Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin 8'inci maddesinde yer alan şartları taşımaktadır.
Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin 7 nci ve 8 inci maddelerinde yer alan şartlardan hangilerini haiz olunmadığı	

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	Bilanço değeri	Düzeltilme etkisi	Özkaynak raporundaki değeri
Önceki Dönem (31.12.2017)			
Ödenmiş Sermaye	500.000	206.074	706.074
Sermaye Yedekleri	222.066	(202.664)	19.594
Türkiye Muhasebe Standartları uyarınca özkaynaklara yansıtılan kazanç ve kayıplar	220.484	(202.664)	18.012
Menkul Değerler Değerleme Farkları	12.546	3.410	15.956
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Farkları	-	-	-
Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Farkları	-	-	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller Yeniden Değerleme Farkları	-	-	-
Riskten Korunma Fonları(Etkin kısım)	-	-	-
Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıkların Birikmiş Değerleme Farkları	-	-	-
Diğer Sermaye Yedekleri	207.938	(206.074)	2.056
İştirakler,Bağlı Ort. Ve Birlikte Kontrol Edilen Ort.(İş Ort.)	-	-	-
Bedelsiz Hisse Senetleri	-	-	-
Hisse Senedi İhraç Primleri	1.582	-	1.582
Kar Yedekleri	405.933	-	405.933
Kar veya Zarar	128.266	-	128.266
Geçmiş Yıllar Kar/Zararı	-	-	-
Dönem Net Kar/Zararı	128.266	-	128.266
Çekirdek Sermayeden İndirimler (-)	-	-	29.641
Çekirdek Sermaye	1.256.265	-	1.230.226
Sermaye Benzeri Krediler	-	-	-
Ana Sermayeden İndirimler (-)	-	-	210
Ana Sermaye	-	-	1.230.018
Sermaye Benzeri Krediler	-	-	-
Genel Karşılıklar	-	-	72.623
Katkı Sermayeden İndirimler (-)	-	-	-
Katkı Sermaye	-	-	72.623
Özkaynaktan İndirimler (-)	-	-	-
Toplam	1.256.265	6.820	1.302.641

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

II-Kredi riskine ilişkin açıklamalar:

Kredi riski, kredi müşterisinin yapılan sözleşme gereklerine uymayarak yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getirememesinden dolayı Bankanın maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir. Banka; BDDK'nın yasal düzenlemeleri ve sınırlamaları çerçevesinde, en iyi uygulamaları da gözeterek kredilerinin hacmine, niteliğine ve karmaşıklığına uygun olarak kredi riskinin yönetilmesini sağlar.

Banka'nın aslı fonksiyonu olan orta ve uzun vadeli yatırımların finansmanını gerçekleştirmek üzere kullandığı en temel bankacılık hizmeti "proje değerlendirmeye dayalı kredilendirme faaliyeti"dir. Bilanço yapısı içindeki oransal büyüklüğü de dikkate alındığında, kredi riski Banka'nın en önemli risk kalemini oluşturmaktadır.

Banka tarafından izlenecek risk politikalarının genel ilkesi; Kuruluş Kanunu ile belirlenen görev, vizyon ve yapısına uygun nitelikteki faaliyet konularında uzmanlaşmak, bu anlamda da tanımlanabilecek, kontrol edilebilecek ve/veya yönetilebilecek riskleri almak, faaliyetlerinin yapısı gereği oluşan ve kaçınılmaz olan riskler dışında bir risk almamaya çaba sarf etmek şeklinde belirlenmiştir. Bu kapsamda alınacak risklerin de, tanımlanmış ve yönetilebilir riskler olmasını sağlamak temel ilkesinden hareketle Banka'nın, kredilendirme gereği oluşan ve kaçınılmaz olan kredi riski ve karşı taraf riski dışında, kredi kullandırımının kredi kaynağı koşullarıyla uyumlu olması konusunda gösterilen hassasiyete bağlı olarak, kredi riskinin kur riski, kredi riskinin faiz riski ya da kredilendirmenin vade riski gibi ilave riskleri bulunmamaktadır.

Faaliyetler bazında kapsamlı şekilde tasarlanmış işleyiş mekanizmalarına sahip olan Bankada, karar alma mekanizması ve risk yönetim süreçlerinde komiteler ve risk bütçelemesi uygulaması aktif olarak kullanılan Banka'da Kredi İştirak Komitesi, Bankanın kredilendirme ilke ve esaslarını belirlemek, kredi-iştirak riskini ve plasman durumunu değerlendirmek, kredi tahsis konusunda hazırlanan raporları değerlendirmek ve karara bağlamak, kredi alacaklarının şartlarının yeniden düzenlenmesi de dahil olmak üzere kredilendirme faaliyetlerini sürekli olarak gözetmek, Bankanın iştirak politikalarına ilişkin usul ve esasları belirlemek ve genel ekonomik politikalar çerçevesinde ihtiyaç duyulan değişikliklerin yapılmasını sağlamak üzere faaliyetlerini sürdürmektedir.

Banka'nın bütün kredi plasmanları, ilgili yasal mevzuata uygun olmak koşuluyla İstihbarat ve Mali Tahlil Daire Başkanlığı ile Kredi Değerlendirme Daire Başkanlığı'nın hazırladıkları raporlar doğrultusunda, Kredi İştirak Komitesi ve Yönetim Kurulu onayı ile tahsis edilmektedir. Banka'nın plasmanları proje finansmanı şeklinde olduğundan, bir şirkete kullandırılacak kredi miktarı, temelde proje değerlendirme çalışmaları neticesinde belirlenmekte olup kredi kullandırımı, kontrollü olarak ve harcamaların izlenmesi suretiyle yapılmaktadır.

Banka tarafından kredi kullandırılan, kullandığı kredi ertelenen veya yeniden ödeme plânına bağlanan şirketlere ilişkin olarak, riskin tahsil ve tasfiyesi tamamlanıncaya kadar şirketlerin finansal verileri düzenli olarak izlenmektedir. Riski belirli bir tutarın üzerinde olan ya da yerinde inceleme ihtiyacı duyulan şirketler için gerek şirket merkezi, gerekse tesis mahallinde inceleme ve tespit yapılmaktadır. İnceleme ve değerlendirmeler sonucunda geliştirilen önerileri de içeren bir İzleme Raporu hazırlanmaktadır. Bankanın sorunlu kredi portföyüne yönelik bu uygulaması sürdürülecektir.

Kredi ve diğer alacakların borçlularının kredi değerlilikleri düzenli aralıklarla ilgili mevzuata uygun şekilde izlenmekte ve kredi borçlusunun risk seviyesinin artması durumunda kredi limitleri gözden geçirilmekte ve gerekli görülmesi durumunda ilave teminat alınmaktadır.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Temin edilen kaynakların kullandırılmasında, borçlanma koşullarına uygun sektörler belirlenmekte ve kredilendirilmektedir. Kredi müşterilerinin sektörel dağılımı izlenerek, plasman kararları ve hedeflerinde bu dağılım dikkate alınmaktadır.

Banka; BDDK'nın yasal düzenlemeleri ve sınırlamaları çerçevesinde, en iyi uygulamaları da gözeterek kredilerinin hacmine, niteliğine ve karmaşıklığına uygun olarak kredi riskinin yönetilmesini sağlar. Banka, sadece kredi ürünleriyle sınırlı kalmaksızın, tüm ürün ve faaliyetlerinin içerdiği kredi risklerinin tanımlanmasını, ölçülmesini ve yönetilmesini sağlar. Kredi karar destek sistemlerinin Bankanın faaliyetlerinin yapısı, büyüklüğü ve karmaşıklığı ile uyumlu olup olmadığı hususu Yönetim Kurulu tarafından sürekli olarak incelenir, geliştirilir ve gerektiğinde sistemde ayarlamalara gidilir.

Banka, 5411 Sayılı Bankacılık Kanununun 54. maddesiyle tanımlanan genel kredi sınırlamalarına tabi değildir. Ancak, Banka'nın "Kredi Yönetmeliği" ve "Risk Limitleri ve Uygulama Esasları" dokümanlarında, kanunda yer alan sınırlamalara paralel kredi sınırlamaları tanımlamıştır. Banka'nın karşılaşılabileceği kredi riski düzeyinin belirlenebilmesi için Risk İzleme Müdürlüğü ölçüm, analiz ve izleme sürecine aktif olarak katılır ve Yönetim Kurulu'na, Denetim Komitesi'ne Üst Düzey Yönetime düzenli raporlamalar gerçekleştirir.

BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı kapsamında belirlenen politikalar çerçevesinde;

Tahsili Gecikmiş Krediler; Raporlama dönemi sonu itibarıyla vadesi doksan güne kadar gecikmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış kredilerdir. Karşılıklar Yönetmeliği gereğince, söz konusu krediler için "genel karşılık" ayrılmaktadır.

Değer Kaybına Uğramış Krediler; Raporlama dönemi sonu itibarıyla vadesi 90 günden fazla gecikmiş olan veya kredibilitesi nedeniyle değer düşüklüğüne uğradığına kanaat getirilmiş kredilerdir. Bu krediler için Karşılıklar Yönetmeliği'ne göre "özel karşılık" ayrılmaktadır.

Banka'da aktif-pasif yönetimi çerçevesinde yasal sınırlar göz önünde bulundurularak vadeli işlem ve diğer türev ürün işlemleri yapılmaktadır. Bu tür işlemler nedeniyle üstlenilen kredi riski piyasa hareketlerinden kaynaklanan potansiyel risklerle birlikte yönetilmektedir. Söz konusu türev işlemler nedeniyle, bilanço içindeki payı dikkate alındığında, oldukça düşük düzeyde kredi riski taşınmaktadır. Yapılan türev işlemler nedeniyle önemli ölçüde kredi riskine maruz kalındığında risklerin azaltımı yoluna gidilmektedir. Banka'da opsiyon sözleşmesi bulunmamaktadır.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2018 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan****Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Banka, "Bankalarca Karşılık Ayrılacak Kredilerin ve Diğer Alacakların Niteliklerinin Belirlenmesi ve Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Esas ve Usuller Hakkında Yönetmelik"te öngörüldüğü şekilde özel ve genel karşılık ayırmaktadır. Tazmin edilen gayrinakdi krediler, vadesi geldiği halde ödenmeyen kredilerle aynı risk ağırlığına tabi tutulmaktadır.

Risk Sınıfları	Cari Dönem (31.12.2018)		Önceki Dönem (31.12.2017)	
	Risk Tutarı*	Ortalama Risk Tutarı	Risk Tutarı*	Ortalama Risk Tutarı
Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	108.155	39.164	899	2.354
Bankalar ve aracı kurumlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	4.353.036	2.956.715	2.188.090	1.654.291
Şarta bağlı olan ve olmayan kurumsal alacaklar	7.834.979	6.223.703	5.040.204	4.587.747
Şarta bağlı olan ve olmayan perakende alacaklar	281.376	207.822	227.020	222.502
Şarta bağlı olan ve olmayan gayrimenkul ipoteliyle teminatlandırılmış alacaklar	1.819.301	1.388.675	1.077.669	999.524
Tahsili gecikmiş alacaklar	50.258	50.393	50.603	63.455
Kurulca riski yüksek olarak belirlenen alacaklar	93.195	55.598	40.992	33.142
Diğer alacaklar	118.308	101.239	93.128	94.371

(*) Kredi riski azaltımı öncesi, krediye dönüşüm oranı sonrası risk tutarları verilmiştir.

Kredilerden yenilenen ve itfa planına bağlanan krediler ilgili mevzuatta belirlenen hususlara uygun olarak öngörülen hesaplarda tutulmakta ve Banka tarafından kredi risk politikaları çerçevesinde izlenmektedir. Bu kapsamda ilgili müşterilerin finansal durumu ve ticari faaliyetleri analiz edilmekte ve yenilenen plana göre anapara ve faiz ödemelerinin yapılıp yapılmadığı takip edilmekte ve gerekli önlemler alınmaktadır.

Bankanın diğer ülkelerde yer alan bankacılık hesaplarında özel sektör kredisi ile alım satım hesapları kapsamında herhangi bir riski bulunmadığından döngüsel sermaye tamponu hesaplanmamaktadır.

- Bankanın ilk büyük 100 ve 200 nakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam nakdi kredi portföyü içindeki payı sırasıyla % 86,42 ve %96,62'dir. (31 Aralık 2017: % 86,46 ve %95,50).
- Bankanın ilk büyük 100 ve 200 kredi müşterisinden olan nakdi ve gayrinakdi alacak tutarının toplam bilanço içi ve bilanço dışı varlıklar içindeki payı sırasıyla %75,46 ve 84,345'dir. (31 Aralık 2017: % 65,83 ve 74,44).
- Bankanın ilk büyük 100 ve 200 gayri nakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam gayri nakdi kredi portföyü içindeki payı % 100'dür (31 Aralık 2017: % 100).

Üstlenilen kredi riski için ayrılan genel karşılık tutarı 226.817 TL'dir (31 Aralık 2017: 72.623 TL).

Yukarıda belirtilen oranların hesaplamasında özel karşılıklar dikkate alınmamıştır.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Önemli Bölgelerdeki Önemlilik Arz Eden Risklere İlişkin Profil

Risk Sınıfları ^(***)								
	Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	Bankalar ve Aracı Kurumlardan Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Perakende Alacaklar	Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Gayrimenkul İpoteğiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	Tahsili Gecikmiş Alacaklar	Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	Diğer Alacaklar
Cari Dönem (31.12.2018)								
Yurtiçi	108.155	4.307.889	7.834.979	281.377	1.819.301	50.258	35.212	-
Avrupa Birliği Ülkeleri	-	45.147	-	-	-	-	57.983	-
OECD Ülkeleri ^(*)	-	-	-	-	-	-	-	-
Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	-	-	-	-	-	-	-	-
ABD, Kanada	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Ülkeler	-	-	-	-	-	-	-	-
İşt. Bağ. Ort. ve Birlikte Kont. Edilen Ort.	-	-	-	-	-	-	-	15.241
Dağıtılmamış Varlıklar ^(**)	-	-	-	-	-	-	-	103.067
Toplam	108.155	4.353.036	7.834.979	281.377	1.819.301	50.258	93.195	118.308
Önceki Dönem (31.12.2017)								
Yurtiçi	899	2.187.099	5.040.204	227.020	1.077.669	50.603	5.000	-
Avrupa Birliği Ülkeleri	-	936	-	-	-	-	35.992	-
OECD Ülkeleri ^(*)	-	-	-	-	-	-	-	-
Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	-	-	-	-	-	-	-	-
ABD, Kanada	-	55	-	-	-	-	-	-
Diğer Ülkeler	-	-	-	-	-	-	-	-
İşt. Bağ. Ort. ve Birlikte Kont. Edilen Ort.	-	-	-	-	-	-	-	10.812
Dağıtılmamış Varlıklar ^(**)	-	-	-	-	-	-	-	82.316
Toplam	899	2.188.090	5.040.204	227.020	1.077.669	50.603	40.992	93.128

^(*) AB ülkeleri, ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri.

^(**) Tutarlı bir esasa göre bölümlere dağıtılamayan varlık ve yükümlülükler.

^(***) Kredi riski azaltımı öncesi, krediye dönüşüm oranı sonrası risk tutarları verilmiştir.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

Sektörlere veya karşı taraflara göre risk profili:

Cari Dönem (31 Aralık 2018)	Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	Bankalar ve Aracı Kurumlardan Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Perakende Alacaklar	Şarta Bağlı ve Olmayan Gayrimenkul İpotetikle Teminatlandırılmış Alacaklar	Tahsilat Gecikmiş Alacaklar	Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	Diğer Alacaklar	TP	YP	TOPLAM
Tarım	-	-	-	-	-	560	-	-	560	-	560
Çiftçilik ve Hayvancılık	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ormancılık	-	-	-	-	-	560	-	-	560	-	560
Balkıcılık	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sanayi	-	-	6.285.021	248.952	1.561.709	18.170	-	-	88.582	8.025.270	8.113.852
Madencilik ve Taşocaklığı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
İmalat Sanayi	-	-	1.382.648	26.996	110.409	9.837	-	-	63.088	1.466.801	1.529.889
Elektrik, Gaz, Su	-	-	4.902.373	221.956	1.451.300	8.333	-	-	25.494	6.558.469	6.583.963
İnşaat	-	-	12.021	4.494	-	539	-	-	539	16.515	17.054
Hizmetler	108.155	4.353.036	1.491.123	27.931	257.592	30.989	87.116	-	595.413	5.760.528	6.355.941
Toptan ve Perakende Ticaret	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otel ve Lokanta Hizmetleri	-	6	1.137.691	17.674	237.987	26.484	-	-	345.496	1.074.345	1.419.841
Ulaştırma ve Haberleşme	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mali Kuruluşlar	108.155	4.353.030	187.964	-	8.391	-	87.116	-	227.873	4.516.783	4.744.656
Gayrimenkul ve Kıra. Hizm.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Serbest Meslek Hizmetleri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Eğitim Hizmetleri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sağlık ve Sosyal Hizmetler	-	-	69.162	2.896	11.214	-	-	-	13.724	69.548	83.272
Diger	-	-	96.306	7.361	-	4.505	-	-	8.320	99.852	108.172
Toplam	108.155	4.353.036	7.834.979	281.377	1.819.301	50.258	6.079	118.308	93.195	118.308	171.201

(*) Kredi riski azaltımı öncesi, krediyi dönüşüm oranı sonrası risk tutarları verilmistir.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Önceki Dönem (31 Aralık 2017)	Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	Bankalar ve Aracı Kurumlardan Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Perakende Alacaklar	Şarta Bağlı ve Olmayan Gayrimenkul İpotekleriyle Teminatlandırılmış Alacaklar	Tahsil Gecikmiş Alacaklar	Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	Diğer Alacaklar	TP	YP	TOPLAM
Tarım	-	-	-	-	-	890	-	-	890	-	890
Çiftçilik ve Hayvancılık	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ormancılık	-	-	-	-	-	890	-	-	890	-	890
Balıkçılık	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sanayi	-	-	3.849.054	184.548	1.058.700	18.534	-	-	67.988	5.042.849	5.110.837
Madencilik ve Taşocaklığı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
İmalat Sanayi	-	-	981.904	14.980	78.981	10.202	-	-	32.503	1.053.564	1.086.067
Elektrik, Gaz, Su	-	-	2.867.150	169.568	979.719	8.332	-	-	35.485	3.989.285	4.024.770
İnşaat	-	-	-	3.375	-	523	-	-	523	3.375	3.898
Hizmetler	899	2.188.090	1.157.348	37.296	18.969	30.656	35.992	-	1.322.060	2.147.190	3.469.250
Toplan ve Perakende Ticaret	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otel ve Lokanta Hizmetleri	-	6	958.743	24.388	6.467	26.192	-	-	307.629	708.167	1.015.796
Ulaştırma ve Haberleşme	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mali Kuruluşlar	899	2.188.084	113.439	-	-	-	35.992	-	1.005.127	1.333.287	2.338.414
Gayrimenkul ve Kira, Hizm.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Serbest Meslek Hizmetleri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Eğitim Hizmetleri	-	-	32.245	5.047	12.502	-	-	-	-	49.795	49.795
Sağlık ve Sosyal Hizmetler	-	-	52.921	7.861	-	4.464	-	-	9.304	55.941	65.245
Diğer	-	-	33.802	1.801	-	-	5.000	93.128	95.769	37.961	133.730
Toplam	899	2.188.090	5.040.204	227.020	1.077.669	50.603	40.992	93.128	1.487.230	7.231.375	8.718.605

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2018 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan****Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Vade Unsuru Taşıyan Risklerin Kalan Vadelerine Göre Dağılımı

Risk Sınıfları Cari Dönem (31.12.2018)	Vadeye Kalan Süre				
	1 ay	1-3 ay	3-6 ay	6-12 ay	1 yıl ve üzeri
Merkezi Yönetimlerden veya bankalardan şarta bağ.ol. ve olmayan alacaklar	61.765	887	16.223	8.111	21.169
Bankalar ve aracı kur.şarta bağ.olan ve olmayan kurumsal alacaklar	607.239	-	10.000	321.087	3.342.364
Şarta bağlı olan ve olmayan kurumsal alacaklar	283.374	144.332	273.826	550.871	6.582.576
Şarta bağlı olan ve olmayan perakende alacaklar	10.195	4.809	9.851	19.703	236.819
Şarta bağlı olan ve olmayan gayrimenkul ipoteğiyle teminatlandırılmış alac.	65.917	31.091	63.696	127.392	1.531.205
Kurulca riski yüksek olarak belirlenen alacaklar	8	14	17	195	5.845
Genel Toplam	1.028.498	181.133	373.613	1.027.359	11.719.978

(*) Kredi riski azaltımı öncesi, krediye dönüşüm oranı sonrası risk tutarları verilmiştir.

Risk Sınıfları Önceki Dönem (31.12.2017)	Vadeye Kalan Süre				
	1 ay	1-3 ay	3-6 ay	6-12 ay	1 yıl ve üzeri
Merkezi Yönetimlerden veya bankalardan şarta bağ.ol. ve olmayan alacaklar	626	-	-	-	-
Bankalar ve aracı kur.şarta bağ.olan ve olmayan kurumsal alacaklar	1.593.226	44.999	5.659	-	523.190
Şarta bağlı olan ve olmayan kurumsal alacaklar	1.494.703	817.207	504.131	1.008.064	1.216.099
Şarta bağlı olan ve olmayan perakende alacaklar	67.325	36.802	22.704	45.409	54.779
Şarta bağlı olan ve olmayan gayrimenkul ipoteğiyle teminatlandırılmış alac.	319.595	174.702	107.778	215.555	260.039
Kurulca riski yüksek olarak belirlenen alacaklar	6	17	42	123	4.812
Genel Toplam	3.475.481	1.073.727	640.314	1.269.151	2.058.919

Risk sınıflarına ilişkin bilgiler

Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmeliğin 6 ncı maddesinde belirtilen risk sınıflarına ait risk ağırlıklarının belirlenmesine yönelik olarak herhangi bir derecelendirme kuruluşu yetkilendirilmemiş olup tüm karşı taraflar derecesiz kabul edilerek hesaplamalara dahil edilmiştir.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Risk ağırlığına göre risk tutarları;

Cari Dönem

(31.12.2018)	0%	10%	20%	50%	75%	100%	150%	200%	Özkaynaklardan İndirilenler
Risk Ağırlığı									
Kredi Riski Azaltımı									
Öncesi Tutar	408.412	-	111.207	1.776.895	281.376	11.987.523	88.478	4.717	3.450
Kredi Riski Azaltımı									
Sonrası Tutar	408.412	-	111.207	2.025.800	272.682	11.747.312	88.478	4.717	-

Önceki Dönem

(31.12.2017)	0%	10%	20%	50%	75%	100%	150%	200%	Özkaynaklardan İndirilenler
Risk Ağırlığı									
Kredi Riski Azaltımı									
Öncesi Tutar	1.071	-	425.026	1.381.498	227.020	6.641.802	38.320	3.868	6.905
Kredi Riski Azaltımı									
Sonrası Tutar	3.157	-	425.026	1.779.339	216.425	6.252.470	38.320	3.868	-

Önemli Sektörlere veya Karşı Taraf Türüne Göre Muhtelif Bilgiler:

BDDK kapsamında belirlenen politikalar çerçevesinde;

Tahsili Gecikmiş Krediler; Raporlama dönemi sonu itibarıyla vadesi 90 güne kadar gecikmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış kredilerdir. Karşılıklar Yönetmeliği gereğince, söz konusu krediler için "genel karşılık" ayrılmaktadır.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2018 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan****Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Değer Kaybına Uğramış Krediler; Raporlama dönemi sonu itibarıyla vadesi 90 günden fazla gecikmiş olan veya kredibilitesi nedeniyle değer düşüklüğüne uğradığına kanaat getirilmiş kredilerdir. Bu krediler için Karşılıklar Yönetmeliğine göre “özel karşılık” ayrılmaktadır.

(Cari Dönem 31.12.2018)

Önemli Sektörler / Karşı Taraflar	Krediler			Karşılıklar	
	Değer Kaybına Uğramış (TFRS 9)				
	Kredi Riskinde Önemli Artış (İkinci Aşama)	Temerrüt (Üçüncü Aşama)	Donuk (Karşılık Yönetmeliği)	Beklenen Kredi Zarar Karşılıkları (TFRS 9)	Karşılıklar (Karşılık Yönetmeliği)*
Tarım	-	-	1.445	-	885
Çiftçilik ve Hayvancılık	-	-	1.445	-	885
Ormançılık	-	-	-	-	-
Balıkçılık	-	-	-	-	-
Sanayi	-	-	50.508	-	32.338
Madencilik ve Taşocakçılığı	-	-	-	-	-
İmalat Sanayi	-	-	33.843	-	24.006
Elektrik, Gaz, Su	-	-	16.665	-	8.332
İnşaat	-	-	1.873	-	1.334
Hizmetler	-	-	68.147	-	37.158
Toptan ve Perakende Ticaret	-	-	-	-	-
Otel ve Lokanta Hizmetleri	-	-	59.115	-	32.631
Ulaştırma Ve Haberleşme	-	-	72	-	72
Mali Kuruluşlar	-	-	-	-	-
Gayrimenkul ve Kira. Hizm.	-	-	-	-	-
Serbest Meslek Hizmetleri	-	-	-	-	-
Eğitim Hizmetleri	-	-	-	-	-
Sağlık ve Sosyal Hizmetler	-	-	8.960	-	4.455
Diğer	-	-	1.169	-	1.169
Toplam	-	-	123.142	-	72.884

(*) Karşılık yönetmeliğinde yer verilen esaslara göre ayrılan karşılık tutarıdır.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Önceki Dönem (31.12.2017)

Önemli Sektörler / Karşı Taraflar

	Krediler			
	Değer Kaybına Uğramış	Tahsili Gecikmiş	Değer Ayarlamaları	Karşılıklar
Tarım	1.775	-	-	885
Çiftçilik ve Hayvancılık	1.775	-	-	885
Ormancılık	-	-	-	-
Balıkçılık	-	-	-	-
Sanayi	52.337	699	14	33.281
Madencilik ve Taşocakçılığı	1.856	-	-	1.334
İmalat Sanayi	33.817	-	-	23.615
Elektrik, Gaz, Su	16.664	699	14	8.332
İnşaat	-	-	-	-
Hizmetler	67.715	220	3	37.058
Toptan ve Perakende Ticaret	-	-	-	-
Otel ve Lokanta Hizmetleri	58.724	220	3	32.531
Ulaştırma ve Haberleşme	72	-	-	72
Mali Kuruluşlar	-	-	-	-
Gayrimenkul ve Kiralama Hizmetleri	-	-	-	-
Serbest Meslek Hizmetleri	-	-	-	-
Eğitim Hizmetleri	-	-	-	-
Sağlık ve Sosyal Hizmetler	8.919	-	-	4.455
Diğer	1.185	-	-	1.185
Toplam	123.012	919	17	72.409

Değer ayarlamaları ve kredi karşılıkları değişimine ilişkin bilgiler:

Cari Dönem (31.12.2018)	Açılış Bakiyesi	Dönem İçinde Ayrılan Karşılık Tutarları	Karşılık İptalleri	Diğer Ayarlamalar	Kapanış Bakiyesi
1. Özel Karşılıklar	72.409	579	(104)	-	72.884
2. Genel Karşılıklar	72.623	154.194	-	-	226.817

Önceki Dönem (31.12.2017)	Açılış Bakiyesi	Dönem İçinde Ayrılan Karşılık Tutarları	Karşılık İptalleri	Diğer Ayarlamalar	Kapanış Bakiyesi
1. Özel Karşılıklar	50.083	24.473	(2.147)	-	72.409
2. Genel Karşılıklar	57.168	15.625	(170)	-	72.623

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2018 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan****Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

III-Kur riskine ilişkin açıklamalar:

Banka yabancı para cinsinden yaptığı faaliyetler nedeniyle, döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler sonucu bilançosunda yer alan yabancı para varlık ve yükümlülüklerindeki uyumsuzluklar nedeniyle kur riskine maruz kalabilmektedir.

Banka'nın kur riski yönetimi politikası, mali durumu, güncel ekonomik gelişmeler ve piyasada oluşan trendler dikkate alınarak "Yabancı Para Net Genel Pozisyon/Özkaynak Standart Oranının" verimlilik kriterleri de gözetilerek yasal sınırlar içinde tutulması şeklinde belirlenmiştir. Bu temel hedef korunmak suretiyle; var olan döviz mevcudu da en uygun faiz oranları ile plase edilmekte ve döviz piyasasında uygun zaman ve koşullarda ortaya çıkan imkanlar, hem aktif hem de pasif yönetimi amacıyla değerlendirilmeye çalışılmaktadır.

Banka'nın karşı karşıya kaldığı kur riskinin ölçülmesinde, yasal raporlama için belirlenen standart metot kullanılmaktadır.

Bunun yanı sıra, günlük bazda Banka'nın karşı karşıya kaldığı kur riski, tekil pozisyonları da kapsayacak şekilde hesaplanan döviz bilançoları yardımıyla belirlenebilmektedir. Gelecek dönem muhtemel kur riskinin ölçümünde ise (dövizde endeksli varlık ve yükümlülükleri de kapsayacak şekilde), proforma döviz bilançoları kullanılmaktadır.

Banka'nın yabancı para cinsinden borçlanma araçlarını ve net yabancı para yatırımlarını riskten korunma amaçlı türev aracı bulunmamaktadır.

Maruz kalınan kur riskinin sınırlandırılması amacıyla, spekülatif olmayan bir döviz pozisyon riski yönetimi politikası izlenilmekte olup, bu amaçla bilanço içi ve dışı varlıkların para cinsleri itibarıyla dağılımının yapılmasında belirleyici olmaktadır.

Banka'nın kur riski limitleri döviz kurlarındaki değişimin Banka'nın finansal yapısında olumsuz etkiler yaratma ihtimalini azaltmak için, BDDK tarafından belirlenen ve sınırları % 20 olarak belirlenmiş olan Yabancı Para Net Genel Pozisyonu/Özkaynak oranı baz alınarak belirlenmiştir.

Finansal tablo tarihi ile bu tarihten geriye doğru son beş iş günü itibarıyla bankaca kamuya duyurulan cari döviz alış kurları aşağıdaki gibidir:

Tarih	ABD Doları	Avro	100 JPY
31/12/2018	5,24630	5,99130	4,76850
28/12/2018	5,24580	5,99070	4,74990
27/12/2018	5,25550	5,96390	4,75520
26/12/2018	5,24820	5,96350	4,76590
25/12/2018	5,28060	6,00830	4,80100
24/12/2018	5,27410	5,98610	4,76040

Banka'nın döviz alış kurunun finansal tablo tarihinden geriye doğru son otuz günlük basit aritmetik ortalama değeri; ABD Doları: 5,27021 TL Avro: 5,98923 TL, 100 JPY: 4,70440 TL'dir.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Banka'nın kur riskine ilişkin bilgiler:

	EURO	USD	Diğer YP ⁽¹⁾	Toplam
Cari Dönem (31.12.2018)				
Varlıklar				
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve T.C. Merkez Bnk.	-	-	-	-
Bankalar	235.440	82.871	399	318.710
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	270	-	-	270
Para Piyasalarından Alacaklar	251.635	-	-	251.635
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	98.339	36.564	-	134.903
Krediler	6.382.558	6.831.665	-	13.214.223
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (iş ortaklıkları)	57.713	-	-	57.713
İtfa Edilmiş Maliyeti Üzerinden Değerlenen Finansal Varlıklar	-	-	-	-
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Varlıklar	-	-	-	-
Maddi Duran Varlıklar	-	-	-	-
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	-	-	-	-
Diğer Varlıklar	267	31.605	-	31.872
Toplam Varlıklar	7.026.222	6.982.705	399	14.009.326
Yükümlülükler				
Bankalar Mevduatı	-	-	-	-
Döviz Tevdiat Hesabı	-	-	-	-
Para Piyasalarına Borçlar	-	-	-	-
Diğer Mali Kuruluşlar, Sağl. Fonlar	6.653.448	6.917.894	-	13.571.342
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	-	-	-
Muhtelif Borçlar	-	-	-	-
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Borçlar	-	-	-	-
Diğer Yükümlülükler	358.219	45.109	-	403.328
Toplam Yükümlülükler	7.011.667	6.963.003	-	13.974.670
Net Bilanço Pozisyonu	14.555	19.702	399	34.656
Net Nazım Hesap Pozisyonu	-	-	-	-
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	-	-	-	-
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	-	-	-	-
Gayrinakdi Krediler	27.788	-	-	27.788
Önceki Dönem (31.12.2017)				
Toplam Varlıklar	4.608.688	2.977.973	290	7.586.951
Toplam Yükümlülükler	4.599.186	2.977.313	-	7.576.499
Net Bilanço Pozisyonu	9.502	660	290	10.452
Net Nazım Hesap Pozisyonu	-	-	-	-
Türev Finansal Araçlardan Alacak	-	-	-	-
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	-	-	-	-
Gayrinakdi Krediler	772	-	-	772

⁽¹⁾ Varlıklar bölümünün diğer YP sütununda yer alan dövizlerin, %18'i GBP, % 49'i CHF, %33'ü JPY'den oluşmaktadır.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Kur Riskine Duyarlılık:

Aşağıdaki tablo Banka'nın ABD Doları ve EURO kurlarındaki %10'luk değişime olan duyarlılığını göstermektedir.

Cari Dönem (31.12.2018)	Döviz Kurundaki Artış	Kar/Zarar Üzerindeki Etki (*)		Özkaynak Üzerindeki Etki	
		Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
	%				
ABD Doları	10	(1.686)	66	545	1.144
EURO	10	(14.150)	(2.649)	7.413	2.382
Diğer	10	40	29	-	29

Cari Dönem (31.12.2018)	Döviz Kurundaki Azalış	Kar/Zarar Üzerindeki Etki (*)		Özkaynak Üzerindeki Etki	
		Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
	%				
ABD Doları	10	1.686	(66)	(545)	(1.144)
EURO	10	14.150	2.649	(7.413)	(2.382)
Diğer	10	(40)	(29)	-	(29)

(*) Vergi etkisi düşülmeden önceki değerleri ifade etmektedir.

Önceki Dönem (31.12.2017)	Döviz Kurundaki Artış	Kar/Zarar Üzerindeki Etki (*)		Özkaynak Üzerindeki Etki	
		Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
	%				
ABD Doları	10	66	304	1.144	558
EURO	10	(2.649)	2.191	2.382	2.863
Diğer	10	29	26	29	26

Önceki Dönem (31.12.2017)	Döviz Kurundaki Azalış	Kar/Zarar Üzerindeki Etki (*)		Özkaynak Üzerindeki Etki	
		Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
	%				
ABD Doları	10	(66)	(304)	(1.144)	(558)
EURO	10	2.649	(2.191)	(2.382)	(2.863)
Diğer	10	(29)	(26)	(29)	(26)

(*) Vergi etkisi düşülmeden önceki değerleri ifade etmektedir.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

IV-Faiz oranı riskine ilişkin açıklamalar:

Faiz oranı riski, Banka'nın faiz oranlarındaki hareketler nedeniyle finansal araçlara ilişkin pozisyon durumuna bağlı olarak maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir. Faiz oranlarındaki değişimler aktiflerin getiri düzeyini, pasiflerin ise maliyetini etkilemektedir. Bankacılık hesaplarından kaynaklanan faiz oranı riski; yeniden fiyatlama riski, verim eğrisi riski, baz riski ve opsiyonelite riskini içerir.

Merkez bankaları başta olmak üzere piyasa aktörleri tarafından belirlenen faiz oranlarının Banka bilançosunun ekonomik değeri ve Banka gelir-gider dengesi üzerinde belirleyici rolü bulunmaktadır. Piyasada ani faiz şokları, Banka'nın getirili aktiflerine uygulanan faiz oranı ile maliyetli pasiflere ödenen faiz oranı arasındaki makasın açılmasına neden olmaktadır. Bu faiz makasının açılması, Banka faiz gelirlerinin piyasa faizlerindeki dalgalanmalardan olumsuz etkilenmesine ve Banka karlılığının düşmesine neden olabilecek hususlardır.

Faiz oranı riski politikasına yönelik olarak Banka'nın temel ilkesi, kredi portföyüne yönelik olarak sabit ve değişken faizli kaynaklarla sabit ve değişken faizli kullanımlar arasında paralellik sağlayarak, uyumsuzluk yaratılmaması şeklindedir. Buna bağlı olarak da kredi portföyünün çok önemli bir bölümünü oluşturan uzun vadeli ve yabancı kaynaklı borçlanmalarla finanse edilen verilen kredilere ilişkin olarak faiz, para cinsi ve vade uyumuna riayet edilmektedir. Kredi portföyünün tamamına yakınının değişken faizli kredilerden oluştuğu ve borçlanma yoluyla finanse edildiği, borçlanma maliyetlerindeki değişikliklerin değişken faizli kredilere yansıtıldığı, diğer kredilerin kaynağının da Banka özkaynaklarından oluştuğu göz önüne alındığında, faiz oranı değişiklikleri kaynaklı faiz riski yaşanması muhtemel görülmemektedir.

Banka'nın faiz oranı riski politikasının temel ilkesi çerçevesinde, krediler dışındaki faize duyarlı varlıkların yönetiminde portföy dağılımının optimizasyonu ise; pozisyonların durasyonları ve cari faiz hadlerindeki muhtemel değişimler göz önünde bulundurularak, alternatif getiri, katlanılabilir kayıp ve risk limitleri dikkate alınarak sağlanmaktadır. Bu çerçevede Banka'nın maruz kaldığı faiz oranı riskinin ölçülmesinde menkul kıymet portföyü için faiz oranlarındaki muhtemel değişim senaryoları dikkate alınarak vadeye kalan süre, kar-zarar etkisi analiz edilmekte olup, piyasadaki faiz dalgalanmaları neticesinde ortaya çıkabilecek muhtemel zararın farklı piyasalar kullanılarak nasıl kompanse edileceği irdelenmektedir. Ayrıca menkul kıymet portföyü dışındaki pozisyonlara yönelik olarak da faiz duyarlılığı analizleri yapılmaktadır.

Banka'nın kredi portföyü bazında, kaynak ve kullandırım tarafında faiz uyumunun ana ilke olmasından hareketle kredi portföyü kaynaklı faiz uyumsuzluğu bulunmamaktadır. Bu nedenle Banka kredi portföyü piyasa hareketliliğinden etkilense bile herhangi bir faiz riski taşımamaktadır. Banka bilançosunda faize duyarlı kalemler sadece likit portföy içinde yer alan alım satım amaçlı ve satılmaya hazır portföy büyüklüğüyle sınırlı olup, söz konusu portföyün faiz riskinin ölçülmesi ve sermaye gereksinimi hesaplanmasında standart yöntem kullanılmaktadır.

Piyasa faiz oranlarındaki değişimin Banka finansal yapısında olumsuz etkiler ortaya çıkarma ihtimalini minimize etmek için ise, faiz riski yönetimine ilişkin olarak risk yönetimi politikaları çerçevesinde, Aktif Pasif Yönetim Komitesi tarafından belirlenmiş ve Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış risk limitleri kullanılmakta, Banka'nın faize duyarlı varlıklarının limitler dahilinde olup olmadığı izlenmekte ve kontrol edilmektedir. Faiz riskine ilişkin yasal raporlamalarda standart metod kullanılmaktadır.

Banka'nın menkul kıymet portföy yönetiminde piyasa faiz oranlarındaki değişimin, Banka'nın finansal yapısında olumsuz etkiler ortaya çıkarma ihtimalini minimize etmek için menkul kıymet portföyünün düzeltilmiş süresi üzerine ve menkul kıymet portföyünün ortaya çıkabilecek günlük zarar miktarı üzerine limitler tesis edilmiştir.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2018 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan****Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Banka'da faiz oranına ilişkin limitler kapsamında, bankacılık hesaplarında yer alan bilanço içi ve bilanço dışı pozisyonlardan kaynaklanan faiz oranı riskinin standart şok yöntemiyle ölçülmesine ve değerlendirilmesine ilişkin olarak BDDK tarafından % 20 olarak belirlenmiş olan "Bankacılık Hesaplarından Kaynaklanan Faiz Oranı Riski Standart Rasyosu" yasal oranı baz alınarak, daha temkinli bir yaklaşımla belirlenmiştir.

Varlıkların, yükümlülüklerin ve nazım hesap kalemlerinin faize duyarlılığı (yeniden fiyatlandırmaya kalan süreler itibarıyla):

Cari Dönem Sonu (31.12.2018)	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Faizsiz	Toplam
Varlıklar							
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve TCMB ⁽¹⁾	-	-	-	-	-	1.430	1.430
Bankalar ⁽¹⁾	355.220	-	-	-	-	64.309	419.529
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	270	270
Para Piyasalarından Alacaklar	1.196.351	-	10.000	-	-	-	1.206.351
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar ⁽³⁾	-	25.890	122.640	62.084	-	8.037	218.651
Krediler ⁽²⁾⁽⁵⁾	5.664.194	1.651.160	2.404.835	504.306	3.366.755	50.258	13.641.508
İtfa Edilmiş Maliyeti Üzerinden Değerlenen Finansal Varlıklar	2.088	-	24.334	22.994	-	-	49.416
Diğer Varlıklar ⁽⁴⁾⁽⁵⁾	-	-	-	-	-	177.655	177.655
Toplam Varlıklar	7.217.853	1.677.050	2.561.809	589.384	3.366.755	301.959	15.714.810
Yükümlülükler							
Bankalar Mevduatı	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Mevduat	-	-	-	-	-	-	-
Para Piyasalarına Borçlar	862	-	-	-	-	-	862
Muhtelif Borçlar	-	-	-	-	-	33.875	33.875
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Mali Kuruluşlar, Sağl. Fonlar	3.365.274	1.964.877	4.318.491	2.267.001	1.672.372	-	13.588.015
Diğer Yükümlülükler ⁽⁴⁾	-	-	-	-	-	2.092.058	2.092.058
Toplam Yükümlülükler	3.366.136	1.964.877	4.318.491	2.267.001	1.672.372	2.125.933	15.714.810
Bilançodaki Uzun Pozisyon	3.851.717	-	-	-	1.694.383	-	5.546.100
Bilançodaki Kısa Pozisyon	-	(287.827)	(1.756.682)	(1.677.617)	-	(1.823.974)	(5.546.100)
Nazım Hesaplardaki Uzun Pozisyon	-	-	-	-	-	-	-
Nazım Hesaplardaki Kısa Pozisyon	-	-	-	-	-	-	-
Toplam Pozisyon	3.851.717	(287.827)	(1.756.682)	(1.677.617)	1.694.383	(1.823.974)	-

⁽¹⁾ Vadesiz olan işlemler "Faizsiz" sütununda gösterilmiştir.

⁽²⁾ Takipteki kredilerin net bakiyesi krediler içerisinde "Faizsiz" sütununda gösterilmiştir.

⁽³⁾ Sermayede payı temsil eden menkul değerler "Faizsiz" sütununda gösterilmiştir.

⁽⁴⁾ Ertelemiş vergi aktif ve özkaynaklar, sermaye benzeri borçlanma araçları ile faiz içermeyen diğer aktif ve pasif kalemleri "Faizsiz" sütununda gösterilmiştir.

⁽⁵⁾ Finansal kiralama alacakları (20 TL) diğer varlıklar içerisinde gösterilmiştir.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Varlıkların, yükümlülüklerin ve nazım hesap kalemlerinin faize duyarlılığı (yeniden fiyatlandırmaya kalan süreler itibarıyla):

Önceki Dönem Sonu (31.12.2017)	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Faizsiz	Toplam
Varlıklar							
Nakit Değerler (Kasa, Eftif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve TCMB ⁽¹⁾	-	-	-	-	-	710	710
Bankalar ⁽¹⁾	1.277.212	44.999	-	-	-	12.979	1.335.190
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-
Para Piyasalarından Alacaklar	326.024	-	-	-	-	-	326.024
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar ⁽³⁾	5.234	16.755	123.941	103.374	-	8.037	257.341
Krediler ⁽²⁾	1.881.540	1.028.532	1.909.365	187.151	1.871.730	50.603	6.928.921
İtfa Edilmiş Maliyeti Üzerinden Değerlenen Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Varlıklar ⁽⁴⁾	-	-	-	-	-	134.977	134.977
Toplam Varlıklar	3.490.010	1.090.286	2.033.306	290.525	1.871.730	207.306	8.983.163
Yükümlülükler							
Bankalar Mevduatı	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Mevduat	-	-	-	-	-	-	-
Para Piyasalarına Borçlar	130	-	-	-	-	-	130
Muhtelif Borçlar	-	-	-	-	-	18.622	18.622
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Mali Kuruluşlar, Sağl. Fonlar	1.215.546	1.263.276	2.959.991	1.134.166	1.011.300	-	7.584.279
Diğer Yükümlülükler ⁽⁴⁾	-	-	-	-	-	1.380.132	1.380.132
Toplam Yükümlülükler	1.215.676	1.263.276	2.959.991	1.134.166	1.011.300	1.398.754	8.983.163
Bilançodaki Uzun Pozisyon	2.274.334	-	-	-	860.430	-	3.134.764
Bilançodaki Kısa Pozisyon	-	(172.990)	(926.685)	(843.641)	-	(1.191.448)	(3.134.764)
Nazım Hesaplardaki Uzun Pozisyon	-	-	-	-	-	-	-
Nazım Hesaplardaki Kısa Pozisyon	-	-	-	-	-	-	-
Toplam Pozisyon	2.274.334	(172.990)	(926.685)	(843.641)	860.430	(1.191.448)	-

⁽¹⁾ Vadesiz olan işlemler "Faizsiz" sütununda gösterilmiştir.

⁽²⁾ Takipteki kredilerin net bakiyesi krediler ve alacaklar içerisinde "Faizsiz" sütununda gösterilmiştir.

⁽³⁾ Sermayede payı temsil eden menkul değerler "Faizsiz" sütununda gösterilmiştir.

⁽⁴⁾ Ertelenmiş vergi aktif, ve özkaynaklar ile faiz içermeyen diğer aktif ve pasif kalemleri "Faizsiz" sütununda gösterilmiştir.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Parasal finansal araçlara uygulanan ortalama faiz oranları (%):

Cari Dönem Sonu (31.12.2018)	EURO	USD	JPY	TRY
Varlıklar (*)				
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve TCMB	-	-	-	-
Bankalar	1,11	2,25	-	25,41
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
Para Piyasalarından Alacaklar	-	-	-	24,68
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	2,73	4,08	-	15,45
Krediler	2,76	5,71	-	26,54
İtfa Edilmiş Maliyeti Üzerinden Değerlenen Finansal Varlıklar	-	-	-	17,91
Yükümlülükler (*)				
Bankalar Mevduatı	2,60	-	-	-
Diğer Mevduat	-	-	-	-
Para Piyasalarına Borçlar	-	-	-	7,35
Muhtelif Borçlar	-	-	-	-
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	-	-	-
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar	0,71	4,00	-	6,50

(*) Tabloda belirtilen oranlar yıllık basit faiz oranları kullanılarak hesaplanmıştır.

Önceki Dönem Sonu (31.12.2017)	EURO	USD	JPY	TRY
Varlıklar (*)				
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve T.C. Merkez B.	-	-	-	-
Bankalar	0,57	1,70	-	13,44
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
Para Piyasalarından Alacaklar	-	-	-	13,79
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	3,63	5,59	-	10,03
Krediler ve Alacaklar	2,61	4,61	-	13,69
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar	-	-	-	-
Yükümlülükler (*)				
Bankalar Mevduatı	-	-	-	-
Diğer Mevduat	-	-	-	-
Para Piyasalarına Borçlar	-	-	-	4,91
Muhtelif Borçlar	-	-	-	-
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	-	-	-
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar	0,51	2,60	-	4,32

(*) Tabloda belirtilen oranlar yıllık basit faiz oranları kullanılarak hesaplanmıştır.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

V-Hisse senedi pozisyon riskine ilişkin açıklamalar:

Bulunmamaktadır.

VI-Likidite riski yönetimi ve likidite karşılama oranına ilişkin açıklamalar:

1. Likidite risk yönetimine ilişkin açıklamalar

Banka'nın likidite yönetimi, Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış "Risk Yönetimi Stratejileri, Politikaları ve Uygulama Esasları" çerçevesinde Aktif Pasif Yönetim Komitesi'nce oluşturulan stratejiler doğrultusunda ve ilgili birimlerle eşgüdüm içinde Hazine Daire Başkanlığı tarafından yürütülmektedir. Bu uygulama esaslarında likidite riski yönetimine ilişkin hususlar şu şekilde ifade edilmiştir:

"Likidite riski, Banka'nın öngörülebilir ya da öngörülemeyen tüm nakit akışı gereksinimini, günlük operasyonları ya da finansal yapıyı etkilemeksizin, gereğince karşılayamaması sonucu zarar etme olasılığını ifade etmektedir.

Likidite riski ayrıca piyasalarda derinliğin olmaması veya aşırı dalgalanma nedeniyle Banka'nın herhangi bir pozisyonunu, piyasa fiyatlarından kapatamaması veya dengeleyememesi sonucu maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir.

Banka'da likidite riski yönetiminin temel politikası, her türlü yükümlülüğün yerine getirilebileceği kaliteli bir aktif yapısının sağlanmasıdır. İhtisas bankası olması nedeniyle likidite ihtiyaçlarının ticari bankalara göre daha öngörülebilir olması yükümlülüklerimizden kaynaklanan nakit akışlarımızın düzenli olmasını sağlamaktadır.

Bilançosundaki varlık ve yükümlülüklerin cinsi, vade yapıları ve faiz oranlarının uyumu Aktif Pasif Yönetim Komitesi kararları çerçevesinde sağlanmakta, likidite rasyolarının yasal mevzuat ve risk limitleri dahilinde kalması sağlanarak düzenli olarak takip edilmektedir.

Likidite riskini yönetmek amacıyla bankada aktif ve pasif yapısı vadeleri itibarıyla değerlendirilerek öngörülebilir veriler üzerinden proforma nakit akımları belirlenir. Likidite fazlasının alternatif getiriler dikkate alınarak uygun yere plasmanı ve likidite ihtiyacının en uygun maliyetli kaynaklarla karşılanması esastır.

Ayrıca orta-uzun vadeli yükümlülüklerin karşılanma düzeyine ilişkin aylık proforma nakit akımları ve bilanço durasyonu sürekli izlenerek risk yaratan unsurlar önceden tespit edilmeye çalışılır.

Banka'nın karşılaşılabileceği likidite riski düzeyinin belirlenebilmesi için risk ölçümü ve izleme faaliyetlerine yönelik olarak esas olarak;

Banka'nın likidite riski, BDDK tarafından belirlenen formata uygun olarak "Likidite Analiz Formları" kullanılarak hesaplanmakta ve BDDK'ya haftalık olarak günlük bazda raporlanmaktadır."

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Likidite riskine ilişkin limitler; BDDK'nın belirlediği yasal sınırlamalar ve Banka "Likidite Acil Durum Planı Yönergesi" kapsamında belirlenen limitler şeklinde iki başlık altında değerlendirilmektedir. Banka "Likidite Acil Durum Planı Yönergesi", Yönetim Kurulu'nun 27/10/2016 tarih ve 2016-20-10/180 sayılı kararı ile yürürlüğe girmiştir. Likidite Acil Durum Planının uygulanmasını gerektirecek durumlar, Bankaya özgü (iç) ve finansal piyasalardaki gelişmelerden türetilen göstergelerle izlenmektedir. Likidite Acil Durum Planı, Bankanın vadesi gelen yükümlülüklerini yerine getirmesini sağlamak amacı ile ihtiyaç duyduğu seviyede likiditeyi bulundurması veya kabul edilebilir maliyetlerle likiditeye ulaşması ve Bankanın itibarını koruması amacı ile gerekli olan likiditenin sağlanmasına ilişkin aksiyonları içerir.

Banka'nın likidite riski yönetiminde, BDDK'nın ilgili düzenlemeleri kapsamındaki sınırlamalar ile Banka "Risk Yönetimi Stratejileri, Politikaları ve Uygulama Esasları" ve genel piyasa koşulları çerçevesinde belirlenen içsel risk limitleri belirleyicidir. Dolayısıyla Hazine Daire Başkanlığı başta olmak üzere likidite riski yönetiminde aktif olan birimler bu sınırlamalar dahilinde hareket ederler. Yasal yükümlülükler kapsamında ilk sınırlama; BDDK'nın "Bankaların Likidite Karşılama Oranı Hesaplamasına İlişkin Yönetmelik" kapsamında konsolide ve konsolide olmayan toplam ve yabancı para likidite karşılama oranı için en düşük sınırların sırasıyla %100 ve %80 olarak belirlenmiş olmasıdır. Ancak söz konusu sınırlamalara ilişkin BDDK tarafından aksi belirleninceye kadar kalkınma ve yatırım bankaları için muafiyet tanınmıştır.

Likidite riski yönetimi kapsamındaki banka içi raporlamalar ise, Risk İzleme Müdürlüğü tarafından hazırlanan günlük, haftalık raporlar ile aylık sıklıkla hazırlanan risk limitlerini izleme raporundan oluşmaktadır. Risk İzleme Müdürlüğü tarafından hazırlanan günlük raporda günlük bilanço ve durasyon hesaplamaları ve haftalık raporda ise likidite limitleri izlenmektedir. Aylık risk limitleri izleme raporunda ise, Yönetim Kurulunca belirlenen likidite limitlerinin haftalık gerçekleşmeleri toplulaştırılmaktadır. Söz konusu raporlamalarda, yasal risklere ve erken uyarı limitlerine uyum takip edilmektedir. Ayrıca aylık sıklıkla hazırlanan "Seçilmiş Göstergelere ve Risk Gruplarına Göre TKB Risklilik Analizi" raporunda likidite riskinin izlenmesine yönelik olarak;

- Proforma Nakit Akım Tablosu,
- Proforma Döviz Bilançosu,
- Bilanço Kalemlerinin, detayda Menkul Kıymetlerin (sınıf bazında) Durasyonu,
- Mali İşler Daire Başkanlığınca BDDK'ya gönderilen likidite formlarının özet sunumu

yer almaktadır. Hazırlanan proforma nakit akım tablosu ile gelecekteki likit varlıkların durumu ve miktarı farklı senaryolar altında bir yıllık projeksiyon ile gösterilmektedir.

İlgili rapor, aylık sıklıkla Yönetim Kurulu'na, Denetim Komitesi'ne ve Üst Yönetime gönderilmektedir. Bu raporlar dikkate alınarak gerek Aktif Pasif Yönetim Komitesi gerekse Denetim Komitesinde Bankanın likidite pozisyonu değerlendirilmekte, böylece likidite ölçüm sisteminin sonuçları karar alma süreçlerine dahil edilmektedir.

Banka risk politikaları metninde de yer aldığı üzere, likidite riskine ilişkin olarak, yasal limitlerin yanı sıra kendi işleyiş biçimi, misyonu ve risk iştahına uygun olarak içsel limitler de belirlenmiştir. Söz konusu limitler, erken uyarı limitlerini de kapsayacak şekilde, yasal limitlerin üstünde Yönetim Kurulu kararıyla tespit edilmiş ve yıllık sıklıkla revize edilmektedir.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

2. Likidite karşılama oranı

Banka'nın likidite karşılama oranları, Mali İşler Daire Başkanlığı tarafından, 21 Mart 2014 tarihli ve 28948 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan "Bankaların Likidite Karşılama Oranı Hesaplamasına İlişkin Yönetmelik" uyarınca haftalık sıklıkla hazırlanmakta ve BDDK'ya raporlanmaktadır. Raporlama dönemi dahil son 3 ay için haftalık olarak hesaplanan konsolide olmayan yabancı para ve toplam likidite karşılama oranlarının en düşük ve en yüksek değerleri haftaları belirtmek suretiyle aşağıdaki gibidir:

Cari Dönem (31.12.2018)	Likidite Karşılama Oranı (Haftalık Konsolide Olmayan)			
	YP	Tarih	YP+TP	Tarih
En Yüksek (%)	632	26.10.2018	791	19.10.2018
En Düşük (%)	86	14.12.2018	249	14.12.2018
Önceki Dönem (31.12.2017)	Likidite Karşılama Oranı (Haftalık Konsolide Olmayan)			
	YP	Tarih	YP+TP	Tarih
En Yüksek (%)	77	20.10.2017	352	08.12.2017
En Düşük (%)	60	24.11.2017	234	03.11.2017

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	Dikkate Alınma Oranı Uygulanmamış Toplam Değer ^(*)		Dikkate Alınma Oranı Uygulanmış Toplam Değer ^(*)	
Cari Dönem (31.12.2018)	TP+YP	YP	TP+YP	YP
YÜKSEK KALİTELİ LİKİT VARLIKLAR	-	-	374.836	233.073
Yüksek kaliteli likit varlıklar	-	-	374.836	233.073
NAKİT ÇIKIŞLARI	-	-	-	-
Gerçek kişi mevduat ve perakende mevduat	-	-	-	-
İstikrarlı mevduat	-	-	-	-
Düşük istikrarlı mevduat	-	-	-	-
Gerçek kişi mevduat ve perakende mevduat dışında kalan teminatsız borçlar	164.184	137.897	155.814	137.851
Operasyonel mevduat	-	-	-	-
Operasyonel olmayan mevduat	-	-	-	-
Diğer teminatsız borçlar	164.184	137.897	155.814	137.851
Teminatlı borçlar	-	-	-	-
Diğer nakit çıkışları	13.807	13.435	5.802	5.430
Türev yükümlülükler ve teminat tamamlama yükümlülükleri	465	93	465	93
Yapılandırılmış finansal araçlardan borçlar	-	-	-	-
Finansal piyasalara olan borçlar için verilen ödeme taahhütleri ile diğer bilanço dışı yükümlülükler	13.342	13.342	5.337	5.337
Herhangi bir şarta bağlı olmaksızın cayılabilir bilanço dışı diğer yükümlülükler ile sözleşmeye dayalı diğer yükümlülükler	2.803.426	2.421.933	140.171	121.097
Diğer cayılamaz veya şarta bağlı olarak cayılabilir bilanço dışı borçlar	-	-	-	-
TOPLAM NAKİT ÇIKIŞLARI	-	-	301.787	264.378
NAKİT GİRİŞLERİ	-	-	-	-
Teminatlı alacaklar	199.481	187.538	199.481	187.538
Teminatsız alacaklar	1.067.081	387.270	1.066.362	386.551
Diğer nakit girişleri	463	370	463	370
TOPLAM NAKİT GİRİŞLERİ	1.267.025	575.178	1.266.306	574.459
			Üst Sınır Uygulanmış Değerler	
TOPLAM YÜKSEK KALİTELİ LİKİT VARLIKLAR STOKU			374.836	233.073
TOPLAM NET NAKİT ÇIKIŞLARI			75.447	66.095
LİKİDİTE KARŞILAMA ORANI (%)			497	353

^(*) Haftalık basit aritmetik ortalama alınmak suretiyle hesaplanan değerlerin son üç ay için hesaplanan basit aritmetik ortalaması.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	Dikkate Alınma Oranı Uygulanmamış Toplam Değer ^(*)		Dikkate Alınma Oranı Uygulanmış Toplam Değer ^(*)	
Önceki Dönem (31.12.2017)	TP+YP	YP	TP+YP	YP
YÜKSEK KALİTELİ LİKİT VARLIKLAR			136.999	27.876
Yüksek kaliteli likit varlıklar	-	-	136.999	27.876
NAKİT ÇIKIŞLARI				
Gerçek kişi mevduat ve perakende mevduat	-	-	-	-
İstikrarlı mevduat	-	-	-	-
Düşük istikrarlı mevduat	-	-	-	-
Gerçek kişi mevduat ve perakende mevduat dışında kalan teminatsız borçlar	79.334	62.243	74.110	62.203
Operasyonel mevduat	-	-	-	-
Operasyonel olmayan mevduat	-	-	-	-
Diğer teminatsız borçlar	79.334	62.243	74.110	62.203
Teminatlı borçlar	-	-	-	-
Diğer nakit çıkışları	12.809	12.781	5.508	5.480
Türev yükümlülükler ve teminat tamamlama yükümlülükleri	641	613	641	613
Yapılandırılmış finansal araçlardan borçlar	-	-	-	-
Finansal piyasalara olan borçlar için verilen ödeme taahhütleri ile diğer bilanço dışı yükümlülükler	12.168	12.168	4.867	4.867
Herhangi bir şarta bağlı olmaksızın cayılabilir bilanço dışı diğer yükümlülükler ile sözleşmeye dayalı diğer yükümlülükler	2.304.332	2.024.206	115.217	101.210
Diğer cayılamaz veya şarta bağlı olarak cayılabilir bilanço dışı borçlar	1.317	1.317	66	66
TOPLAM NAKİT ÇIKIŞLARI			194.901	168.959
NAKİT GİRİŞLERİ				
Teminatlı alacaklar	81.195	73.375	81.195	73.375
Teminatsız alacaklar	930.311	487.279	929.739	486.707
Diğer nakit girişleri	644	29	644	29
TOPLAM NAKİT GİRİŞLERİ	1.012.150	560.683	1.011.578	560.111
TOPLAM YÜKSEK KALİTELİ LİKİT VARLIKLAR STOKU			136.999	27.876
TOPLAM NET NAKİT ÇIKIŞLARI			48.725	42.240
LİKİDİTE KARŞILAMA ORANI (%)			281,17	65,99

^(*) Haftalık basit aritmetik ortalama alınmak suretiyle hesaplanan değerlerin son üç ay için hesaplanan basit aritmetik ortalaması.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

3. Likidite Karşılama Oranına İlişkin Açıklamalar

Likidite karşılama oranı sonucunu etkileyen önemli unsurlar ve bu oran hesaplamasında dikkate alınan kalemlerin zaman içerisindeki değişimi

Likidite karşılama oranı sonucunu etkileyen önemli unsurlar net nakit çıkışları ile yüksek kaliteli likit varlık stokudur. Oran hesaplamasında dikkate alınan kalemler ekonomik yapı ve banka fon yönetiminin vereceği kararlar doğrultusunda zaman içerisinde farklılıklar gösterebilmektedir.

Yüksek kaliteli likit varlıkların hangi kalemlerden oluştuğu hakkında açıklama

Yüksek kaliteli likit varlıklar ağırlıklı olarak Devlet İç Borçlanma Senetleri ve Eurobond'lardan meydana gelmektedir.

Fon kaynaklarının hangi kalemlerden oluştuğu ve tüm fonlar içerisindeki yoğunlukları

Bankanın temel fon kaynağı Uluslararası Finansal Kurumlardan tesis edilen uzun vadeli kredilerdir. Bu kaynakların tüm fonlar içerisindeki payı yaklaşık %97'dir. Bankanın toplam fonlamasının %0,1'i fonlardan, % 2'si ise sermaye benzeri boğlanma araçlarından oluşmaktadır.

Türev işlemlerden kaynaklanan nakit çıkışları ve teminat tamamlama ihtimali olan işlemlere ilişkin bilgiler

Bankanın türev işlemleri ağırlıklı olarak vadeli alım-satım işlemleridir. 31 Aralık 2018 itibarıyla türev işlemleri bulunmamaktadır. Yıl içerisinde yapılan türev işlemlere ilişkin gerçekleşen gelir-gider rakamları kambiyo kar-zararı içerisinde muhasebeleştirilmektedir. Teminat tamamlama ihtimali olan işlem bulunmamaktadır.

Karşı taraf ve ürün bazında fon kaynakları ile teminata ilişkin yoğunlaşma limitleri

Faaliyet alanı kalkınma bankacılığı olan Banka'nın fon kaynakları genel olarak uluslararası kalkınma bankaları ve finansal kuruluşlardır; karşı taraf ve ürün bazında bir yoğunlaşma limiti bulunmamaktadır.

Likidite transferini engelleyici operasyonel ve yasal faktörleri de dikkate alarak bankanın kendisi, yabancı ülkedeki şubesi ve konsolide ettiği ortaklıkları bazında ihtiyaç duyulan fonlama ihtiyacı ile maruz kalınan likidite riski

Bu kapsamda bir risk bulunmamaktadır.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Aktif ve pasif kalemlerin vadelerine göre gösterimi:

	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Dağıtılamayan ^(*)	Toplam
Cari Dönem (31.12.2018)								
Varlıklar								
Nakit Değerler (Kasa, Eftif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve TCMB	1.430	-	-	-	-	-	-	1.430
Bankalar	64.309	355.220	-	-	-	-	-	419.529
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Menkul değer	270	-	-	-	-	-	-	270
Para Piyasalarından Alacaklar	-	1.196.351	-	10.000	-	-	-	1.206.351
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	8.037	414	33.133	115.090	61.977	-	-	218.651
Krediler ^(**)	-	359.494	169.571	1.363.418	8.451.748	3.247.019	50.258	13.641.508
İtfa Edilmiş Maliyeti Üzerinden Değerlenen Finansal Varlıklar	-	3.026	887	24.334	21.169	-	-	49.416
Diğer Varlıklar ^(**)	-	-	-	-	-	-	177.655	177.655
Toplam Varlıklar	74.046	1.914.505	203.591	1.512.842	8.534.894	3.247.019	227.913	15.714.810
Yükümlülükler								
Bankalar Mevduatı	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Mevduat	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Mali Kuruluşlar, Sağl. Fonlar	-	111.989	156.677	1.282.984	6.963.779	5.072.264	322	13.588.015
Para Piyasalarına Borçlar	-	862	-	-	-	-	-	862
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	-	-	-	-	-	-	-
Muhtelif Borçlar	33.875	-	-	-	-	-	-	33.875
Diğer Yükümlülükler ^(**)	-	1.963	33.075	-	-	-	2.057.020	2.092.058
Toplam Yükümlülükler	33.875	114.814	189.752	1.282.984	6.963.779	5.072.264	2.057.342	15.714.810
Likidite Açığı	40.171	1.799.691	13.839	229.858	1.571.115	(1.825.245)	(1.829.429)	-
Net Bilanço Dışı Pozisyonu	-	-	-	-	-	-	-	-
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	-	-	-	-	-	-	-	-
Gayrinakdi Krediler	37	-	21.349	6.439	-	-	-	27.825
Önceki Dönem (31.12.2017)								
Toplam Aktifler	21.726	1.741.042	164.341	866.181	3.991.782	2.012.511	185.580	8.983.163
Toplam Yükümlülükler	18.622	63.556	93.956	416.141	3.147.482	3.619.567	1.623.839	8.983.163
Likidite Açığı	3.104	1.677.486	70.385	450.040	844.300	(1.607.056)	(1.438.259)	-
Net Bilanço Dışı Pozisyonu	-	-	-	-	-	-	-	-
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	-	-	-	-	-	-	-	-
Gayrinakdi Krediler	37	180	-	592	-	-	-	809

^(*) Bilanço oluşturulan aktif hesaplardan sabit kıymetler, iştirak, bağlı ortaklıklar, ayniyat mevcudu, peşin ödenmiş giderler ve net takipteki alacaklar gibi bankacılık faaliyetinin sürdürülmesi için gereksinim duyulan, kısa zamanda nakde dönüşme şansı bulunmayan diğer aktif nitelikli hesaplar; bilanço oluşturulan pasif hesaplardan ise belirli bir vadesi olmayan, karşılıklar gibi diğer pasif hesaplar ve özkaynak toplamı dağıtılamayan sütununda gösterilmektedir. Ertelemiş vergi aktif dağıtılamayan kolonuna dahil edilmiştir.

^(**) Finansal kiralama alacakları (20 TL) diğer varlıklar içerisinde gösterilmiştir.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2018 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan****Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Sözleşmeye dayalı finansal yükümlülüklerin kalan vade dağılımı:

Aşağıdaki tabloda Banka'nın türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin TFRS 7 hükümleri doğrultusunda hazırlanan vade dağılımı yer almaktadır. Dağılım, Banka'nın yükümlülüklerinin iskonto edilmeden, ödenmesi gereken en erken tarihler esas alınarak hazırlanmıştır. Söz konusu yükümlülükler üzerinden ödenecek faizler tabloya dahil edilmiştir. Düzeltmeler sütunu, ilerleyen dönemdeki muhtemel nakit akımına sebep olan kalemi göstermektedir. İlgili yükümlülüklerin bilançoda kayıtlı değerleri bu tutarları içermemektedir.

Cari Dönem Sonu (31.12.2018)	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Düzeltmeler	Bilanço Değeri
Yükümlülükler							
Diğer Mali Kuruluşlar, Sağl. Fonlar	117.490	168.377	1.227.179	8.220.372	5.820.939	(1.966.343)	13.588.015
Para Piyasalarına Borçlar	862	-	-	-	-	-	862
Toplam	118.352	168.377	1.227.179	8.220.372	5.820.939	(1.966.343)	13.588.877
Önceki Dönem Sonu (31.12.2017)	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Düzeltmeler	Bilanço Değeri
Yükümlülükler							
Diğer Mali Kuruluşlar, Sağl. Fonlar	63.139	88.519	469.212	3.464.548	3.877.580	(378.719)	7.584.279
Para Piyasalarına Borçlar	130	-	-	-	-	-	130
Toplam	63.269	88.519	469.212	3.464.548	3.877.580	(378.719)	7.584.409

Aşağıdaki tablo, Banka'nın gayrinakdi kredilerinin kalan vadelerine göre dağılımını göstermektedir.

Cari dönem (31.12.2018)	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Toplam
Akreditifler	-	-	21.349	6.439	-	-	27.788
Cirolar	-	-	-	-	-	-	-
Teminat Mektupları	37	-	-	-	-	-	37
Kabul kredileri	-	-	-	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-	-	-	-
Toplam	37	-	21.349	6.439	-	-	27.825
Önceki dönem (31.12.2017)	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Toplam
Akreditifler	-	180	-	592	-	-	772
Cirolar	-	-	-	-	-	-	-
Teminat Mektupları	37	-	-	-	-	-	37
Kabul kredileri	-	-	-	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-	-	-	-
Toplam	37	180	-	592	-	-	809

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla Banka'nın türev niteliğinde olan finansal varlık ve yükümlülükleri bulunmamaktadır.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

VII-Kaldıraç oranına ilişkin açıklamalar:

Cari dönemde toplam risk tutarı artış hızı, ana sermaye artış hızından daha yüksek olarak gerçekleşmiştir. Banka'nın 31 Aralık 2018 itibarıyla üç aylık ortalama tutarlardan hesaplanan kaldıraç oranı %8,83'dür (31 Aralık 2017: % 13,70). Cari dönem kaldıraç oranının önceki dönem kaldıraç oranından daha düşük olmasının sebebi ana sermaye tutarının bilanço içi varlıklara ilişkin toplam risk tutarından daha düşük oranda artmış olmasıdır.

	Cari Dönem (31.12.2018)	Önceki Dönem (31.12.2017)
Bilanço içi varlıklar (*)		
Bilanço içi varlıklar (Türev finansal araçlar ile kredi türevleri hariç, teminatlar dahil)	15.358.934	8.677.929
(Ana sermayeden indirilen varlıklar)	-	-
Bilanço içi varlıklara ilişkin toplam risk tutarı	15.358.934	8.677.929
Türev finansal araçlar ile kredi türevleri	-	-
Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin yenileme maliyeti	-	-
Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin potansiyel kredi risk tutarı	-	-
Türev finansal araçlar ile kredi türevlerine ilişkin toplam risk tutarı	-	-
Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemleri	-	-
Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerinin menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerinin risk tutarı (Bilanço içi hariç)	-	-
Aracılık edilen işlemlerden kaynaklanan risk tutarı	-	-
Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerine ilişkin toplam risk tutarı	-	-
Bilanço dışı işlemler	-	-
Bilanço dışı işlemlerin brüt nominal tutarı	2.551.988	2.363.446
(Krediye dönüştürme oranları ile çarpımdan kaynaklanan düzeltme tutarı)	(2.251.269)	(2.126.061)
Bilanço dışı işlemlere ilişkin toplam risk tutarı	300.719	237.385
Sermaye ve toplam risk	-	-
Ana sermaye	1.381.590	1.221.570
Toplam risk tutarı	15.659.653	8.915.314
Kaldıraç oranı	-	-
Kaldıraç oranı	8,83	13,70

(*) Son üç aylık finansal tablo verilerinin ortalaması alınarak hesaplanmıştır.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2018 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan****Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

VIII-Finansal Varlık ve Borçların gerçeğe uygun değeri ile gösterilmesine ilişkin açıklamalar:

Finansal alacak ve borçların gerçeğe uygun değeri bulunurken kalan vadelerine göre iskonto edilmiş değerleri dikkate alınır. Borsada işlem görenler, borsa değeri esas alınarak bilanço günü itibarıyla son iş günü oluşan günlük ağırlıklı ortalama fiyatına göre değerlemeye tabi tutulur.

	Defter Değeri ^(*)		Gerçeğe Uygun Değer	
	Cari Dönem (31.12.2018)	Önceki Dönem (31.12.2017)	Cari Dönem (31.12.2018)	Önceki Dönem (31.12.2017)
Finansal Varlıklar	15.535.725	8.847.476	15.626.226	8.886.666
Para Piyasalarından Alacaklar	1.206.351	326.024	1.206.351	326.024
Bankalar	419.529	1.335.190	419.529	1.335.190
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	218.921	257.341	218.921	257.341
İtfa Edilmiş Maliyeti Üzerinden Değerlenen Finansal Varlıklar	49.416	-	48.682	-
Verilen Krediler	13.641.508	6.928.921	13.732.743	6.968.111
Finansal Borçlar	13.958.951	7.603.031	14.015.936	7.646.846
Bankalar Mevduatı				
Diğer Mevduat	-	-	-	-
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar	13.588.015	7.584.409	13.645.000	7.628.224
Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	336.270	-	336.270	-
İhraç Edilen Menkul Değerler				
Muhtelif Borçlar	34.666	18.622	34.666	18.622

^(*) Finansal varlıklar ve finansal yükümlülüklerin tabloda yer alan defter değerleri maliyet bedellerine dönem sonu reeskont tutarları eklenerek ifade edilmiştir.

Finansal tablolarda rayiç değerleri dışındaki değerleriyle taşınan finansal araçların gerçeğe uygun değer hesaplamasında kullanılan metot ve varsayımlar:

- i- Verilen kredilerin gerçeğe uygun değer hesaplaması için bilanço tarihi itibarıyla geçerli faiz oranları kullanılmıştır.
- ii- Bankaların gerçeğe uygun değerinin hesaplanması için bilanço tarihi itibarıyla geçerli faiz oranı kullanılmıştır.
- iii-Vadeye kadar elde tutulacak yatırımların gerçeğe uygun değerinin hesaplanması için bilanço tarihi itibarıyla borsa değeri kullanılmıştır.
- iv- Diğer mali kuruluşlardan sağlanan fonların gerçeğe uygun değerinin hesaplanması için alternatif kaynak faiz oranları kullanılmıştır.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Finansal tablolarda muhasebeleştirilen gerçeğe uygun değer ölçümlerine ilişkin bilgiler:

TFRS 7 "Finansal Araçlar: Açıklamalar" standardı, bilançoda gerçeğe uygun değerleri üzerinden kayıtlı kalemlerin dipnotlarda bir sıra dahilinde sınıflandırılarak gösterilmesini öngörmektedir. Buna göre söz konusu finansal araçlar, gerçeğe uygun değer ölçümleri sırasında kullanılan verilerin önemini yansıtabilecek şekilde, üç seviyede sınıflandırılmaktadır. İlk seviyede gerçeğe uygun değerleri özdeş varlıklar ya da borçlar için aktif piyasalarda kayıtlı fiyatlara, ikinci seviyede gerçeğe uygun değerleri doğrudan ya da dolaylı olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine, üçüncü seviyede ise gerçeğe uygun değerleri gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan verilere göre belirlenen finansal araçlar yer almaktadır. Banka bilançosunda gerçeğe uygun değerlerinden kayıtlı finansal araçlar, söz konusu sınıflandırma esaslarına göre aşağıdaki gibi seviyelendirilerek gösterilmiştir.

Cari Dönem (31.12.2018)	1. Seviye	2. Seviye	3. Seviye
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yan. Fin. Var.	-	-	270
Borçlanma Senetleri	-	-	-
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Kıymetler	-	-	270
Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Varlıklar	-	-	-
Diğer	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar (*)	210.704	-	-
Borçlanma Senetleri	210.704	-	-
Diğer	-	-	-
İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar (**)	-	-	57.713
Türev Finansal Borçlar	-	-	-

(*) Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar kalemi altındaki sermayede payı temsil eden menkul kıymetler 8.037 TL (10.847 TL maliyeti 2.810 TL değer düşüş karşılığı) aktif bir piyasada işlem görmemeleri nedeniyle bu tabloda gösterilmemiştir.

(**) Halka açık olmayan iştirak ve bağlı ortaklıklar elde etme maliyeti üzerinden izlendiğinden, bu şirketlere tabloda yer verilmemiştir. Yurt dışı mali iştirakimiz olan İVCI gerçeğe uygun değeri üzerinden muhasebeleştirilmektedir.

Önceki Dönem (31.12.2017)	1. Seviye	2. Seviye	3. Seviye
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yan. Fin. Var.	-	-	-
Borçlanma Senetleri	-	-	-
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Kıymetler	-	-	-
Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Varlıklar	-	-	-
Diğer	-	-	-
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar (*)	148.403	100.901	-
Borçlanma Senetleri	148.403	100.901	-
Diğer	-	-	-
İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar (**)	-	-	35.992
Türev Finansal Borçlar	-	-	-

(*) Satılmaya hazır finansal varlıklar kalemi altındaki sermayede payı temsil eden menkul kıymetler 8.037 TL (10.847 TL maliyeti 2.810 TL değer düşüş karşılığı) aktif bir piyasada işlem görmemeleri nedeniyle bu tabloda gösterilmemiştir.

(**) Halka açık olmayan iştirak ve bağlı ortaklıklar elde etme maliyeti üzerinden izlendiğinden, bu şirketlere tabloda yer verilmemiştir.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2018 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan****Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Dönem içinde maliyetten 3.seviye yabancı para iştirakin gerçeğe uygun değeriyle değerlemeye başlanması nedeniyle geçiş olmuştur.

Seviye 3 Hareket Tablosu

Açılış Değeri 31.12.2017	35.992
Değerleme Tutarı	26.562
Yıl içinde Yapılan Ödemeler	3.338
Yıl içinde Alınan Geri Ödemeler(-)	(8.179)
Temettü Gelirleri	(1.672)
Kapanış Değeri 31.12.2018	57.713

IX-Başkaları nam ve hesabına yapılan işlemler, inanca dayalı işlemlere ilişkin açıklamalar:

Banka başkalarının nam ve hesabına menkul kıymet alım, satım ve saklama hizmetleri vermektedir. Banka, ayrıca T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı adına turizm ve altyapı yatırımlarının yürütülmesinde aracı rolü üstlenmektedir. Banka tarafından inanca dayalı işlem yapılmamaktadır.

X. Risk yönetimine ilişkin açıklamalar :**1. Risk yönetimi ve risk ağırlıklı tutarlara ilişkin genel açıklamalar:**

Banka'nın risk yönetimi yaklaşımı:

Faaliyetler bazında kapsamlı şekilde tasarlanmış işleyiş mekanizmalarına sahip olan Banka'nın fonksiyonel ve finansal performansının yanı sıra risk yönetim performansını değerlendirirken, karar alma mekanizması ve risk yönetim süreçlerinde komiteler ve risk bütçelemesi uygulamasının aktif olarak kullanıldığı öncelikle vurgulanmalıdır. Yönetim Kurulu tarafından belirlenen Banka'nın vizyonu, misyonu, stratejik amaçları ve hedefleri ile risk yönetim politikaları ve stratejileri çerçevesinde; mevcut ve muhtemel iktisadi gelişmeler ile faiz, vade, para cinsi gibi unsurları dikkate almak ve Üst Yönetim ile Banka birimleri arasında koordinasyon ve iletişimi tesis etmek suretiyle Banka bilançosunun aktif ve pasif kalemlerinin etkin ve verimli bir şekilde yönetilmesini sağlayan Aktif Pasif Yönetim Komitesi ile Banka'nın kredilendirme ilke ve esaslarını belirlemek, kredi-iştirak riskini ve plasman durumunu değerlendirmek, kredi tahsis konusunda hazırlanan raporları değerlendirmek özetle tüm kredilendirme faaliyetlerini gözetme işlevini üstlenen Kredi İştirak Komitesi, Banka'nın icrai faaliyetlerinin ifa edilmesinde rol oynayan iki ana komiteyi oluşturmaktadır. Banka Stratejik Planında yer alan vizyon ve stratejik amaçlar doğrultusunda Aktif Pasif Yönetim Komitesi tarafından belirlenen kısa vadeli stratejiler çerçevesinde, Banka'da yer alan her birimin bu hedeflerle uyumlu bir şekilde bütçesini oluşturması ve bu bütçelerin toplulaştırılması esasına dayanan risk bütçeleme uygulamasıyla ise, bankanın temel faaliyet alanlarına yönelik sayısal hedeflerinin belirlenmesi mümkün olmaktadır.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Banka'da karar alma süreçlerinde risk yönetim politikalarının temel belirleyicisini, risk izleme süreçleri oluşturmaktadır. Risk izleme süreçlerinin organizasyonel yapısı, Bankalar Kanunu ve BDDK mevzuatı gereği Yönetim Kurulu kararıyla Banka bünyesinde ihdas edilen "İç Kontrol" ve "Risk İzleme" Müdürlükleri ile görev ve yetkileri, ilgili mevzuat gereği revize edilmiş Teftiş Kurulu Başkanlığı ve denetim ve gözetim faaliyetlerinin yerine getirilmesine yardımcı olmak üzere kurulan "Denetim Komitesi"nden oluşmaktadır. Bankanın iç sistemleri kapsamındaki birimler ve Denetim Komitesi, BDDK'nın 11/07/2014 tarih ve 29057 sayılı "Bankaların İç Sistemleri ve İçsel Sermaye Yeterliliği Değerlendirme Süreci Hakkında Yönetmelik" gereğince faaliyetlerini sürdürmektedir.

Karar alma mekanizması ve risk yönetim süreçlerinde komiteler ve risk bütçelemesi uygulamasının aktif olarak kullanıldığı Banka tarafından izlenen risk politikalarının genel ilkesi; 2016-01-15/015 sayı ve 11.01.2016 tarihli Yönetim Kurulu kararıyla kabul edilen Banka'nın "Risk Yönetimi Stratejileri, Politikaları Ve Uygulama Esasları" metninde, "Kuruluş Kanunu ile belirlenen görev, vizyon ve yapısına uygun nitelikteki faaliyet konularında uzmanlaşmak, bu anlamda da tanımlanabilecek, kontrol edilebilecek ve/veya yönetilebilecek riskleri almak, faaliyetlerinin yapısı gereği oluşan ve kaçınılmaz olan riskler dışında bir risk almamaya çaba sarf etmek" şeklinde belirlenmiştir. Banka bu genel ilke çerçevesinde vizyon ve yapısına uygun nitelikteki faaliyet konularında uzmanlaşmayı ve aktif kompozisyonunu bu ilke doğrultusunda şekillendirirken, risk yönetim politikasında ise "kontrol edilebilecek ve/veya yönetilebilecek riskleri almak, faaliyetlerinin yapısı gereği oluşan ve kaçınılmaz olan riskler dışında bir risk almamak" ilkesine bağlı kalmayı ve olabildiğince bu ilkeyi uygulamayı benimsemiştir. Bu kapsamda alınacak risklerin de, tanımlanmış ve yönetilebilir riskler olmasını sağlamak temel ilkedir.

Ayrıca, risk ölçüm ve raporlama tekniklerinin elverdiği ölçüde, alınan risklerin mevcut ve gelecekteki potansiyel etkilerinin ölçülmesinin yapılması sağlanmakta ve Bankaca, faaliyetlerinden kaynaklanan ve sayısallaştırılabilen riskler için BDDK düzenlemeleri gereği yazılı limitler belirlenmektedir. Dolayısıyla Banka'nın risk iştahı, BDDK tarafından hazırlanan ve 11 Temmuz 2014 tarihinde Resmi Gazete'de yayımlanan 29057 no'lu Bankaların İç Sistemleri ve İSEDES Hakkında Yönetmeliğin "Risk İştahı Yapısı" başlıklı 39. maddesi hükümlerine uygun olarak hazırlanan risk limitleri ile belirlenmekte ve izlenmektedir. Risk İzleme Müdürlüğü tarafından Banka risk politikalarına uygun olarak yıllık sıklıkla revize edilen ve Yönetim Kurulunca kabul edilen "Risk Limitleri ve Uygulama Esasları", Bankanın risk iştahı yapısını belirleyen temel politika metnidir.

Banka'nın risk iştahının en önemli göstergesi niteliğini taşıyan "Risk Limitleri ve Uygulama Esasları"na göre temel risk grupları itibarıyla limitler, erken uyarı limitleri ve limit aşımı durumunda alınacak aksiyonlar belirlenmektedir. Limitlerin belirlenmesinde, öncelikle genel çerçeveyi yasal limitler oluşturmaktadır. Ama bunun dışında risk yönetiminde ihtiyatlılık prensibi gereği, her bir risk türüne yönelik olarak Banka'ya özgü spesifik limitler de oluşturulmaktadır. Erken uyarı limitleri ise, limit aşımına gidilmesini önleme amacı taşımakta olup, limitlerin bir kademe altında (ya da üzerinde) belirlenmektedir. Banka'nın risk limitlerine konu edilen her bir risk grubu, Risk İzleme Müdürlüğü tarafından hazırlanan günlük, haftalık, aylık sıklıkla üst yönetime ve Denetim Komitesine yapılan raporlamalar ile izlenmekte ve limit aşımının tespitinde alınması gereken aksiyonlar çerçevesinde öncelikle ilgili birimin bilgilendirilmesi (uyarılması) ve limit aşımının giderilmesi sağlanmaktadır.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Gerek karar alma mekanizmaları ve risk yönetim süreçleri gerekse risk politikalarının genel ilkesi ve risk limitleri ve uygulama esasları çerçevesinde Bankanın "riskten kaçınan (risk avoider)" bir risk iştahı yapısına sahip olduğu açıktır.

Banka'nın faaliyetlerinden kaynaklanan ve sayısallaştırılabilen riskler için BDDK tarafından yayımlanan "Bankaların İç Sistemleri Hakkında Yönetmelik" in 37 nci maddesi çerçevesinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanan "Risk İştahı Yapısı, Risk Limitleri ve Uygulama Esasları" metninde yazılı limitler belirlenmekte, her yıl gözden geçirilerek gerekli görülmesi halinde revize edilmektedir. Risk İzleme Müdürlüğü bu limitlere uyumu izlemekte ve Yönetim Kurulu, Denetim Komitesi ve Üst Düzey Yönetime düzenli raporlamalar gerçekleştirmektedir.

Risk yönetimi faaliyetleri kapsamında Banka'mızca sürdürülen stres testi çalışmalarında, özellikle konjonktürü en iyi temsil ettiği düşünülen makroekonomik değişkenlerden iki temel parametre üzerinde çok uygulanmaktadır: Faiz ve döviz kurları. Çalışmalarda, mevcut faiz ve kurlar üzerine verilen farklı oranlardaki şoklar neticesinde, Banka gelir-gider hesaplarında ve özkaynak hesaplarında meydana gelecek olası değişimler elde edilmektedir. Yıllık sıklıkla BDDK'ya raporlanmakta olan "Stres Testi ve Senaryo Analizleri" kapsamında yapılan çalışmalar aşağıda özetlenmiştir:

- Banka mali tabloları içinde yer alan faize ve kura duyarlı kalemler üzerinde, TL ve yabancı para (YP) faiz oranları ile kur seviyesinde 4 baz senaryo çerçevesinde meydana gelebilecek değişimlerin "Kar/Zarar" ve "Özkaynak" üzerindeki etkileri ölçülmeye çalışılmaktadır. Söz konusu stres testi uygulaması 3'er aylık sıklıkla yapılmaktadır.
- Banka menkul kıymet portföyü üzerinde (Alım-Satım Amaçlı Portföy ve Satılmaya Hazır Portföy) de öncelikle faiz oranlarındaki değişimlere karşı portföy duyarlılığı hesaplanmakta ayrıca, olumsuz faiz değişimi sebebiyle ortaya çıkması muhtemel zararın tazmin edilmesine yönelik iki ayrı senaryo ortaya konulmaktadır. Birinci senaryoda faiz artışı sonrasında tüm portföyün boşaltılmasıyla oluşacak olan zararın risksiz faiz oranından (Takasbank O/N) tekrar kazanılabileceği gün sayısı hesaplanırken, ikinci senaryoda ise, faiz artışı sonucu oluşan yeni portföy değerinin nominal değere ulaşacağı ağırlıklı ortalama gün sayısı (duration) hesaplanmaktadır. Menkul kıymet portföyüne yönelik söz konusu senaryo analizleri günlük sıklıkla yapılmaktadır.
- Banka'nın taşıdığı döviz pozisyonunun kur değişimlerine karşı duyarlılığı da 3 farklı senaryo bazında günlük sıklıkla hesaplanmaktadır. Uygulanan stres testlerinde, banka bilançosunda yer alan YP varlık ve yükümlülüklerle ilişkin olarak döviz kurlarında farklı senaryolar bazında meydana gelebilecek değişimlerin neden olacağı Kar/Zarar tutarları hesaplanmaktadır.
- Stres testlerine ilişkin senaryo analizleri kapsamında takip edilen ve senaryo üretilen Banka'ya özgü değişken ise, "Brüt Takip Rasyosu"dur. Bankanın aktif kalitesi açısından kritik öneme sahip ve dışsal gelişmelere duyarlılığı yüksek olan, dolayısıyla da bilançodaki diğer kalemlerle kıyaslandığında Bankanın kontrol gücünün daha sınırlı olduğu "brüt takip rasyosu" da senaryo analizine konu edilmiştir. Bu analiz, mevcut durumdaki brüt takip rasyosunun 200 baz puan artırılması ve analiz tarihindeki özel karşılık ayırma oranının sabit kalması halinde, ayrılacak yeni karşılık tutarının net dönem kârı ve özkaynaklarda yaratacağı azalışı ortaya koymaktadır. Bu senaryo, herhangi bir nedenle takip rasyosunda yaşanacak olumsuz gelişmelerin Bankanın kârlılık ve özkaynak yapısında yaratacağı etkileri ortaya koyması açısından önem taşımaktadır.
- "Kredi tahsilat oranları"nın yüzde 45 ile yüzde 95 arasında değişen 7 farklı senaryo olarak dikkate alındığı ve zımni olarak kur ve faiz öngörüsü de içeren, gelecek bir yıllık dönemdeki muhtemel nakit giriş ve çıkışlarına dayanılarak hazırlanan Bankanın "Proforma Nakit Akım Tablosu" analizi de, Bankaca hazırlanan en detaylı senaryo analizi niteliği taşımaktadır.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Risk ağırlıklı tutarlara genel bakış:

	Risk Ağırlıklı Tutarlar		Asgari sermaye yükümlülüğü	
	Cari Dönem (31.12.2018)	Önceki Dönem (31.12.2017)	Cari Dönem (31.12.2018)	Önceki Dönem (31.12.2017)
1 Kredi riski (karşı taraf kredi riski hariç)	13.126.744	7.454.624	1.050.140	596.370
2 Standart yaklaşım	13.126.744	7.454.624	1.050.140	596.370
3 İçsel derecelendirmeye dayalı yaklaşım	-	-	-	-
4 Karşı taraf kredi riski	2.372	55	190	4
5 Karşı taraf kredi riski için standart yaklaşım	2.372	55	190	4
6 İçsel model yöntemi	-	-	-	-
7 Basit risk ağırlığı yaklaşımı veya içsel modeller yaklaşımında bankacılık hesabındaki hisse senedi pozisyonları	-	-	-	-
8 KYK'ya yapılan yatırımlar-içerik yöntemi	-	-	-	-
9 KYK'ya yapılan yatırımlar-izahname yöntemi	-	-	-	-
10 KYK'ya yapılan yatırımlar-%125-risk ağırlığı yöntemi	-	-	-	-
11 Takas riski	-	-	-	-
12 Bankacılık hesaplarındaki menkul kıymetleştirme pozisyonları	-	-	-	-
13 İDD derecelendirmeye dayalı yaklaşım	-	-	-	-
14 İDD denetim otoritesi formülü yaklaşımı	-	-	-	-
15 Standart basitleştirilmiş denetim otoritesi formülü yaklaşımı	-	-	-	-
16 Piyasa riski	36.025	31.538	2.882	2.523
17 Standart yaklaşım	36.025	31.538	2.882	2.523
18 İçsel model yaklaşımları	-	-	-	-
19 Operasyonel risk	399.124	302.418	31.930	24.193
20 Temel gösterge yaklaşımı	399.124	302.418	31.930	24.193
21 Standart yaklaşım	-	-	-	-
22 İleri ölçüm yaklaşımı	-	-	-	-
23 Özkaynaklardan indirim eşiklerinin altındaki tutarlar (%25-risk ağırlığına tabi)	-	-	-	-
24 En düşük değer ayarlamaları	-	-	-	-
25 Toplam(1+4+7+8+9+10+11+12+16+19+23+24)	13.564.265	7.788.635	1.085.141	623.090

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Kredi riskiyle ilgili genel niteliksel bilgiler:

Banka; kredi riskine esas tutarı yasal olarak "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" ve Basel II kriterleri çerçevesinde hesaplar. Kredi riskinin, yasal sermaye yeterliliği standart oranının, mevcut düzenlemelerde yer alan asgari sınırın üzerinde kalmasını sağlayacak tarzda yönetimi esastır.

Kredi Riskinin ölçülmesinde "Basel II uygulaması" kapsamında BDDK'nın öngördüğü standart metod kullanılmakta ve kredilerin sınıflarına ve teminatlarına göre ağırlıklandırılması temeli'ne dayalı bu ölçüm yöntemi, aylık sıklıkla BDDK'ya raporlaması yapılan KR520 formunda somutlaşmaktadır. Formun temel olarak 3 ana başlığı bulunmaktadır:

- Risk Sınıfları Bazında Ayırım,
- Kredi Riski Azaltım Teknikleri ve Kredi Riskine İkame Etkileri,
- Risk Ağırlıklarına Göre Dağılım.

Kredi Riskinin belirlenmesine, Bankanın Risk Ağırlıklı Varlıkların "Risk Sınıfları Bazında Ayırım"ı ile başlanmaktadır. Aktifin risk sınıflarına göre tasnifi yapıldıktan sonra, krediler karşılığında alınan teminatlar, Basel II tarafından kabul edilen "Kredi Riski Azaltım Teknikleri ve Kredi Riskine İkame Etkileri" çerçevesinde değerlendirilmektedir. Kredi riskinin aylık sıklıkla standart metod çerçevesinde ölçülmesinde "Basel II Kredi Riski Sınıflandırması" tablosunda yer alan algoritma kullanılmaktadır.

Banka; kredi riskinin yönetimine ilişkin olarak kredilerin hacmi, niteliği ve karmaşıklığı ile uyumlu ölçme, izleme, stres testi ile senaryo analizi çalışmalarının yürütülmesini ve sonuçlarının Denetim Komitesi ile Üst Yönetime raporlanmasını sağlar.

Bankanın karşılaşılabileceği kredi riski düzeyinin belirlenebilmesine yönelik olarak standart metod dışında risk ölçümü ve izleme faaliyetlerine yönelik olarak Bankanın kredi portföy yapısından hareketle;

- Sektörlere Göre Kredi Riski
- Bölgelere Göre Kredi Riski
- Kredilerin Donuklaşma Analizi
- Kredilerin Yoğunlaşma Analizi
- Kredilerin Risk Ağırlıklarına Göre Teminat Riski
- Kredilerin Risk Ağırlıklarına Göre Sektörel Riski
- Kredilerin Vade ve Kaynağına Göre Dağılımı
- Canlı Kredilerin Kaynak Bazında Dağılımı analizleri yapılır ve raporlanır.

Banka kredi riski yönetimi politikasında, kredi portföyünün çeşitlendirilmesi esastır.

Banka, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu'nun 77'nci maddesi uyarınca mevduat kabul eden bankalar için getirilmiş olan kredi sınırlamalarına tabi olmamasına rağmen, Yönetim Kurulu onayı ile yayımlanan Nisan 2014 tarihli "Krediler Yönetmeliği" 7'nci maddesinde kredi sınırlarını belirlemiştir. "Krediler Yönetmeliği" 8'inci maddesi uyarınca kredi sınırlamasına tabi olmayan işlemler, risk limitleri kapsamı dışında tutulmaktadır.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Varlıkların kredi kalitesi:

	a	B	c	D
	Temerrüt etmiş	Temerrüt etmemiş	Karşılıklar/ Amortisman ve Değer düşüklüğü	Net Değer (a+b-c)
Cari Dönem (31.12.2018)	Finansal tablolarda yer alan TMS uyarınca değerlenmiş brüt tutarı			
1 Krediler	123.142	13.591.270	(72.884)	13.641.528
2 Borçlanma araçları	-	262.567	(2.537)	260.030
3 Bilanço dışı alacaklar	2	27.825	(2)	27.825
4 Toplam	123.144	13.881.662	(75.423)	13.929.383

	a	B	c	D
	Temerrüt etmiş	Temerrüt etmemiş	Karşılıklar/ Amortisman ve Değer düşüklüğü	Net Değer (a+b-c)
Önceki Dönem (31.12.2017)	Finansal tablolarda yer alan TMS uyarınca değerlenmiş brüt tutarı			
1 Krediler	123.012	6.878.318	(72.409)	6.928.921
2 Borçlanma araçları	-	249.418	(115)	249.304
3 Bilanço dışı alacaklar	2	809	(2)	809
4 Toplam	123.014	7.128.545	(72.526)	7.179.034

Temerrüde düşmüş alacaklar ve borçlanma araçları stoğundaki değişimler:

Cari Dönem (31.12.2018)

1 Önceki raporlama dönemi sonundaki temerrüt etmiş krediler ve borçlanma araçları tutarı	123.090
2 Son raporlama döneminden itibaren temerrüt eden krediler ve borçlanma araçları	402
3 Tekrar temerrüt etmemiş durumuna gelen alacaklar	(350)
4 Aktiften silinen tutarlar	-
5 Diğer değişimler	-
6 Raporlama dönemi sonundaki temerrüt etmiş krediler ve borçlanma araçları tutarı (1+2-3-4+-5)	123.142

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2018 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan****Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Önceki Dönem (31.12.2017)

1 Önceki raporlama dönemi sonundaki temerrüt etmiş krediler ve borçlanma araçları tutarı	125.781
2 Son raporlama döneminden itibaren temerrüt eden krediler ve borçlanma araçları	1.700
3 Tekrar temerrüt etmemiş durumuna gelen alacaklar	12
4 Aktiften silinen tutarlar	-
5 Diğer değişimler	(4.479)
6 Raporlama dönemi sonundaki temerrüt etmiş krediler ve borçlanma araçları tutarı (1+2-3-4+-5)	123.014

Varlıkların kredi kalitesi ile ilgili ilave açıklamalar:

Karşılık ayrılan alacaklar; raporlama dönemi sonu itibarıyla 90 günden fazla gecikmiş olması veya kredibilitesi nedeniyle değer düşüklüğüne uğradığına kanaat getirilmiş krediler değer kaybına uğramış krediler olarak değerlendirilir. Bu krediler için Karşılıklar Yönetmeliği kapsamında "Özel Karşılık" ayrılmaktadır.

Tahsili gecikmiş alacaklar; raporlama dönemi sonu itibarıyla vadesi 90 güne kadar gecikmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış kredilerdir. Bu krediler için Karşılıklar Yönetmeliği kapsamında "Genel Karşılık" hesaplaması yapılmaktadır.

Her iki alacak türünde de alacağın tahsilinde gecikme olup, 90 güne kadar tahsili gecikmiş alacaklar için genel karşılık hesaplanmakta olup, 90 günden fazla geciken alacaklar için özel karşılık hesaplanmaktadır.

Tahsili 90 günü geçen alacakların tamamı için özel karşılık ayrılmakta olup, bu kapsamda "karşılık ayrılan" olarak değerlendirilmeyen alacak bulunmamaktadır.

Karşılık Yönetmeliği kapsamında alacağın tahsilinde gecikme olup, 90 güne kadar tahsili gecikmiş alacaklar için genel karşılık hesaplanmakta olup, 90 günden fazla geciken alacaklar için özel karşılık hesaplanmaktadır.

Krediler ve diğer alacaklara ilişkin olarak bankaya olan ödeme yükümlülüğünün yerine getirilmemesinin geçici likidite sıkıntısından kaynaklanması halinde, borçluya likidite gücü kazandırmak ve banka alacağının tahsilini sağlamak amacıyla gecikmiş faizler de dahil olmak üzere krediler ve diğer alacaklar gerektiğinde ilave kredi açılmak suretiyle Karşılık Yönetmeliği kapsamında yeniden yapılandırılmaktadır.

Geçici likidite sıkıntısı, yükümlülüklerini zamanında ve eksiksiz olarak yerine getirebilecek ödeme gücüne sahip olan bir kredi borçlusunun normal faaliyetlerden kaynaklanan fon giriş ve çıkışlarının, satış gelirlerinin veya faaliyet gelirlerinin beklenmedik ve geçici bir nedene bağlı olarak dalgalanmasından dolayı düzensiz hale gelmesinden kaynaklanan yönetilebilir bir nakit açığı olarak dikkate alınmaktadır.

Yeniden yapılandırılan krediler, o tarihe kadar sınıflandırılarak izlendikleri gruplarda takip edilmeye devam olunur. Bu süre içinde söz konusu alacaklar için, izlendikleri gruba uygulanan özel veya genel karşılık oranlarında karşılık ayrılmasına devam edilir.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Alacakların Coğrafi Bölgeler, Sektöre ve Kalan Vadesine Göre Kırılımı

Coğrafi Bölge ve Sektör Bazında Karşılık Ayrılan Alacak Tutarları

Cari Dönem (31.12.2018)	Takipteki Alacak Tutarı	Özel Karşılık
Yurtiçi	123.142	72.884
Avrupa Birliği Ülkeleri	-	-
OECD Ülkeleri	-	-
Toplam	123.142	72.884

Cari Dönem (31.12.2017)	Takipteki Alacak Tutarı	Özel Karşılık
Yurtiçi	123.012	72.409
Avrupa Birliği Ülkeleri	-	-
OECD Ülkeleri	-	-
Toplam	123.012	72.409

(Cari Dönem 31.12.2018)

Önemli Sektörler / Karşı Taraflar	Krediler			Karşılıklar	
	Değer Kaybına Uğramış (TFRS 9)				
	Kredi Riskinde Önemli Artış (İkinci Aşama)	Temerrüt (Üçüncü Aşama)	Donuk (Karşılık Yönetmeliği)	Beklenen Kredi Zarar Karşılıkları (TFRS 9)	Karşılıklar (Karşılık Yönetmeliği) (*)
Tarım	-	-	1.445	-	885
Çiftçilik ve Hayvancılık	-	-	1.445	-	885
Ormançılık	-	-	-	-	-
Balıkçılık	-	-	-	-	-
Sanayi	-	-	50.508	-	32.338
Madencilik ve Taşocakçılığı	-	-	-	-	-
İmalat Sanayi	-	-	33.843	-	24.006
Elektrik, Gaz, Su	-	-	16.665	-	8.332
İnşaat	-	-	1.873	-	1.334
Hizmetler	-	-	68.147	-	37.158
Toptan ve Perakende Ticaret	-	-	-	-	-
Otel ve Lokanta Hizmetleri	-	-	59.115	-	32.631
Ulaştırma Ve Haberleşme	-	-	72	-	72
Mali Kuruluşlar	-	-	-	-	-
Gayrimenkul ve Kira. Hizm.	-	-	-	-	-
Serbest Meslek Hizmetleri	-	-	-	-	-
Eğitim Hizmetleri	-	-	-	-	-
Sağlık ve Sosyal Hizmetler	-	-	8.960	-	4.455
Diğer	-	-	1.169	-	1.169
Toplam	-	-	123.142	-	72.884

(*) Karşılık yönetmeliğinde yer verilen esaslara göre ayrılan karşılık tutarıdır.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Önceki Dönem (31.12.2017)

Önemli Sektörler / Karşı Taraflar	Krediler			
	Değer Kaybına Uğramış	Tahsili Gecikmiş	Değer Ayarlamaları	Karşılıklar
Tarım	1.775	-	-	885
Çiftçilik ve Hayvancılık	1.775	-	-	885
Ormancılık	-	-	-	-
Balıkçılık	-	-	-	-
Sanayi	52.337	699	14	33.281
Madencilik ve Taşocakçılığı	1.856	-	-	1.334
İmalat Sanayi	33.817	-	-	23.615
Elektrik, Gaz, Su	16.664	699	14	8.332
İnşaat	-	-	-	-
Hizmetler	67.715	220	3	37.058
Toptan ve Perakende Ticaret	-	-	-	-
Otel ve Lokanta Hizmetleri	58.724	220	3	32.531
Ulaştırma ve Haberleşme	72	-	-	72
Mali Kuruluşlar	-	-	-	-
Gayrimenkul ve Kiralama Hizmetleri	-	-	-	-
Serbest Meslek Hizmetleri	-	-	-	-
Eğitim Hizmetleri	-	-	-	-
Sağlık ve Sosyal Hizmetler	8.919	-	-	4.455
Diğer	1.185	-	-	1.185
Toplam	123.012	919	17	72.409

Takipteki Alacaklar İçin Yaşlandırma Analizi

Cari Dönem (31.12.2018)	3 Aya Kadar	3-12 Ay	1-3 Yıl	3-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri
Kurumsal ve Ticari Krediler	-	-	22.951	3.531	95.491
Diğer	-	-	-	-	1.169
Toplam	-	-	22.951	3.531	96.660
Cari Dönem (31.12.2017)	3 Aya Kadar	3-12 Ay	1-3 Yıl	3-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri
Kurumsal ve Ticari Krediler	1.259	-	23.405	26.962	70.200
Diğer	-	-	-	-	1.186
Toplam	1.259	-	23.405	26.962	71.386

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Kredi riski azaltım teknikleri ile ilgili kamuya açıklanacak niteliksel gereksinimler:

Banka, kredi riskine esas tutarların hesaplanmasında, "Kredi Risk Azaltım Tekniklerine İlişkin Tebliğ" kapsamında kredilerini, risk sınıfları, derecelendirme notları ve risk azaltıcı unsurları dikkate almak suretiyle ilgili risk ağırlığında değerlendirmektedir.

Gayrinakdi krediler ve taahhütler ile ilgili işlemlerde karşı taraftan olan alacaklar, varsa bu işlemler için "Bankalarca Kredilerin ve Diğer Alacakların Niteliklerinin Belirlenmesi ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik"e istinaden ayrılan ve pasif hesaplar arasında izlenen özel karşılıklar düşüldükten sonraki net tutar üzerinden Yönetmelik'in 5'inci maddesinde belirtilen oranlar ile krediye dönüştürülüp "Kredi Risk Azaltım Tekniklerine İlişkin Tebliğ" uyarınca risk azaltımına tabi tutularak Yönetmelik'in 6 ncı maddesinde belirtilen ilgili risk sınıfına dahil edilir ve anılan Yönetmelik'in EK-1'i uyarınca risk sınıfının ağırlığı ile ağırlıklandırılır.

Banka, kredi riski azaltımı kapsamında bilanço içi ve bilanço dışı netleştirme yapmamaktadır. Teminatların değerlendirme ve yönetimine ilişkin uygulamalar, Kredi Riski Azaltım Tekniklerine İlişkin Tebliğ'e paralel olarak gerçekleştirilmektedir. Kredi riski azaltım teknikleri kapsamında Banka'nın dikkate aldığı başlıca teminatlar; finansal teminatlar (nakit) ve garantilerdir (T.C. Hazinesi ve bankalar). Parasal teminatlar raporlama tarihi itibarıyla en güncel değerleri ile değerlendirilip, kredi riski azaltımı sürecine dikkate alınmaktadır. Banka kredi müşterisinin, diğer kuruluşlardan aldığı teminat garantisi bulunması durumunda, kredi riski azaltımı sürecinde garanti veren kuruluşun kredi riski değeri dikkate alınmaktadır. Kapsamlı finansal teminat yönteminin kullanıldığı portföylerde standart volatilité ayarlamaları yoluyla teminatların risk azaltıcı etkileri dikkate alınmaktadır.

Kredi riski azaltım teknikleri genel bakış:

		a	b	c	d	e	f	g
		Teminatsız alacaklar: TMS uyarınca değerlendirilmiş tutar	Teminat ile korunan alacaklar	Teminat ile korunan alacakların teminatlı kısımları	Finansal garantiler ile korunan alacaklar	Finansal garantiler ile korunan alacakların teminatlı kısımları	Kredi türevleri ile korunan alacaklar	Kredi türevleri ile korunan alacakların teminatlı kısımları
Cari Dönem (31.12.2018)								
1	Krediler	50.085	13.591.443	%100	-	-	-	-
2	Borçlanma araçları	-	210.614	%100	-	-	-	-
3	Toplam	50.085	13.802.057	%100	-	-	-	-
4	Temerrüde düşmüş	-	123.142	%100	-	-	-	-

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

		a	b	c	d	e	f	g
		Teminatsız alacaklar: TMS uyarınca değerlenmiş tutar	Teminat ile korunan alacaklar	Teminat ile korunan alacakların teminatlı kısımları	Finansal garantiler ile korunan alacaklar	Finansal garantiler ile korunan alacakların teminatlı kısımları	Kredi türevleri ile korunan alacaklar	Kredi türevleri ile korunan alacakların teminatlı kısımları
Önceki Dönem (31.12.2017)								
1	Krediler	41.893	6.887.028	%100	-	-	-	-
2	Borçlanma araçları	-	249.304	-	-	-	-	-
3	Toplam	41.893	7.136.332	%100	-	-	-	-
4	Temerrüde düşmüş	-	123.012	%100	-	-	-	-

Bankaların kredi riskini standart yaklaşım ile hesaplarken kullandığı derecelendirme notlarıyla ilgili nitel bilgi :

Bankaların Sermaye yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmeliğin 6. maddesinde belirtilen risk sınıflarına ait risk ağırlıkları mevzuat çerçevesinde belirlenmekte, herhangi bir uluslararası derecelendirme kuruluşunun belirlediği dış derecelendirme notları kullanılmamaktadır.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Standart Yaklaşım-Maruz kalınan kredi riski ve kredi riski azaltım etkileri:

Banka, kredi riskini standart yaklaşım ile hesaplamakta olup, derecelendirme notu kullanmamaktadır.

Cari Dönem (31.12.2018)	Kredi dönüşüm oranı ve kredi riski azaltımından önce alacak tutarı		Kredi dönüşüm oranı ve kredi riski azaltımından sonra alacak tutarı		Risk ağırlıklı tutar ve risk ağırlıklı tutar yoğunluğu	
	Bilanço içi tutar	Bilanço dışı tutar	Bilanço içi tutar	Bilanço dışı tutar	Risk ağırlıklı tutar	Risk ağırlıklı tutar yoğunluğu
Risk sınıfları						
Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar	108.155	-	108.155	-	-	-
Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	-
İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	-
Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-	-
Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	-	-	-	-	-	-
Bankalardan ve aracı kurumlardan alacaklar	4.353.003	33	4.659.976	33	4.113.420	%31,3
Kurumsal alacaklar	7.821.080	1.998.009	7.629.169	13.898	7.643.067	%58,2
Perakende alacaklar	281.376	11.983	272.682	-	204.512	%1,6
İkamet amaçlı gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılan alacaklar	44.067	-	44.067	-	24.165	%0,2
Ticari amaçlı gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılan alacaklar	1.775.234	-	1.668.867	-	834.434	%6,4
Tahsili gecikmiş alacaklar	50.259	-	50.258	-	49.216	%0,4
Kurulca riski yüksek belirlenmiş alacaklar	64.062	29.133	64.062	29.133	142.150	%1,1
İpotek teminatlı menkul kıymetler	-	-	-	-	-	-
Bankalardan ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar	-	-	-	-	-	-
ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	-
Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-	-	-	-	-
Diğer alacaklar	118.308	-	118.308	-	118.152	%0,9
Hisse senedi yatırımları	-	-	-	-	-	-
Toplam	14.615.544	2.039.158	14.615.544	43.064	13.129.116	%100,0

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Önceki Dönem (31.12.2017)	Kredi dönüşüm oranı ve kredi riski azaltımından önce alacak tutarı		Kredi dönüşüm oranı ve kredi riski azaltımından sonra alacak tutarı		Risk ağırlıklı tutar ve risk ağırlıklı tutar yoğunluğu	
	Bilanço içi tutar	Bilanço dışı tutar	Bilanço içi tutar	Bilanço dışı tutar	Risk ağırlıklı tutar	Risk ağırlıklı tutar yoğunluğu
Risk sınıfları						
Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar	899	-	2.985	-	-	-
Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	-
İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	-
Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-	-
Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	-	-	-	-	-	-
Bankalardan ve aracı kurumlardan alacaklar	2.188.057	33	2.585.898	33	1.884.947	%25,3
Kurumsal alacaklar	5.039.815	2.478.597	4.658.819	390	4.659.209	%62,5
Perakende alacaklar	227.020	53.911	216.425	-	162.319	%2,2
İkamet amaçlı gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılan alacaklar	35.366	-	35.366	-	19.512	%0,3
Ticari amaçlı gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılan alacaklar	1.042.303	-	1.033.966	-	522.933	%7,0
Tahsili gecikmiş alacaklar	50.603	-	50.603	-	49.382	%0,7
Kurulca riski yüksek belirlenmiş alacaklar	40.992	-	40.992	-	63.421	%0,9
İpotek teminatlı menkul kıymetler	-	-	-	-	-	-
Bankalardan ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	-
Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-	-	-	-	-
Diğer alacaklar	93.128	-	93.128	-	92.956	%1,2
Hisse senedi yatırımları	-	-	-	-	-	-
Toplam	8.718.183	2.532.541	8.718.182	423	7.454.679	%100,0

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Standart Yaklaşım-Risk sınıflarına ve risk ağırlıklarına göre alacaklar:

Banka, kredi riskini standart yaklaşım ile hesaplamakta olup, derecelendirme notu kullanmamaktadır

Cari Dönem (31.12.2018)

Risk sınıfları/Risk ağırlığı	%0	%10	%20	%50 Gayrimenkul İpoteği ile Teminatlandırılanlar	%75	%100	%150	%200	Diğer	Toplam risk tutarı (KDO ve KRA sonrası)
1 Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar	108.155	-	-	-	-	-	-	-	-	108.155
2 Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3 İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4 Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5 Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6 Bankalardan ve aracı kurumlardan alacaklar	300.102	-	111.207	315.043	-	3.933.657	-	-	-	4.660.009
7 Kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	7.643.067	-	-	-	7.643.067
8 Perakende alacaklar	-	-	-	-	272.682	-	-	-	-	272.682
9 İkamet amaçlı gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılan alacaklar	-	-	-	39.805	-	4.262	-	-	-	44.067
10 Ticari amaçlı gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılan alacaklar	-	-	-	1.668.867	-	-	-	-	-	1.668.867
11 Tahsili gecikmiş alacaklar	-	-	-	2.085	-	48.173	-	-	-	50.258
12 Kurulca riski yüksek belirlenmiş alacaklar	-	-	-	-	-	-	88.478	4.717	-	93.195
13 İpotek teminatlı menkul kıymetler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14 Bankalardan ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15 Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16 Diğer alacaklar	155	-	-	-	-	118.153	-	-	-	118.308
17 Hisse senedi yatırımları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18 Toplam	408.412	-	111.207	2.025.800	272.682	11.747.312	88.478	4.717	-	14.658.608

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2018 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan****Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Önceki Dönem (31.12.2017)	a	b	c	d	E	f	g	h	i	j
Risk sınıfları/Risk ağırlığı	%0	%10	%20	%50 Gayrimenkul İpoteği İle Teminatlandırılanlar	%75	%100	%150	%200	Diğer	Toplam risk tutarı (KDO ve KRA sonrası)
1 Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar	2.985	-	-	-	-	-	-	-	-	2.985
2 Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3 İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4 Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5 Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6 Bankalardan ve aracı kurumlardan alacaklar	-	-	425.026	721.926	-	1.438.979	-	-	-	2.585.931
7 Kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	4.659.209	-	-	-	4.659.209
8 Perakende alacaklar	-	-	-	-	216.425	-	-	-	-	216.425
9 İkamet amaçlı gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılan alacaklar	-	-	-	31.708	-	3.658	-	-	-	35.366
10 Ticari amaçlı gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılan alacaklar	-	-	-	1.022.067	-	11.899	-	-	-	1.033.966
11 Tahsili gecikmiş alacaklar	-	-	-	3.638	-	45.769	1.196	-	-	50.603
12 Kurulca riski yüksek belirlenmiş alacaklar	-	-	-	-	-	-	37.124	3.868	-	40.992
13 İpotek teminatlı menkul kıymetler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14 Bankalardan ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15 Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16 Diğer alacaklar	172	-	-	-	-	92.956	-	-	-	93.128
17 Hisse senedi yatırımları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18 Toplam	3.157	-	425.026	1.779.339	216.425	6.252.470	38.320	3.868	-	8.718.605

3. Karşı taraf kredi riski açıklamaları:

Karşı taraf kredi riskin' nin ölçüm yöntemlerine göre değerlendirilmesi nitel açıklama:

Karşı taraf kredi riski, iki tarafa da yükümlülük getiren bir işlemin muhatabı olan karşı tarafın, bu işlemin nakit akışında yer alan son ödemedi önce temerrüde düşme riskini ifade eder.

Banka, tezgahüstü türev işlemler gibi çift taraflı işlemlerden kaynaklanan karşı taraf kredi risklerinin sınırlandırılması için, risk kapasitelerini de göz önünde bulundurarak gerekli tedbirleri alır.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Hazine Daire Başkanlığı tarafından yapılan tezgahüstü forward, swap ve opsiyon gibi karşı taraf riski içeren işlemler günlük olarak Üst Düzey Yönetime ve Risk İzleme Müdürlüğüne bildirilir. Karşı tarafla yapılan bütün işlemler, karşı tarafın kendi limitleri içerisinde dikkate alınır. Limitlerin aşıldığı durumlar sorumlu yöneticilere günlük olarak raporlanır ve bu aşımara yönelik alınan tüm önlemlerle kayıt altında tutulur.

Karşı taraf kredi riskin'nin ölçüm yöntemlerine göre değerlendirilmesi

	a	b	c	d	e	f
Cari Dönem (31.12.2018)	Yenileme maliyeti	Potansiyel kredi riski tutarı	EBPRT	Yasal risk tutarının hesaplanması için kullanılan alfa	Kredi riski azaltımı sonrası risk tutarı	Risk ağırlıklı tutarlar
1 Standart yaklaşım-KKR (türevler için)	-	-	-	1,4	-	-
2 İçsel Model Yöntemi (türev finansal araçlar, repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için)	-	-	-	-	-	-
3 Kredi riski azaltımı için kullanılan basit yöntem-(repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için)	-	-	-	-	-	-
4 Kredi riski azaltımı için kapsamlı yöntem -(repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için)	-	-	-	-	-	-
5 Repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için riske maruz değer	-	-	-	-	11.851	2.372
6 Toplam	-	-	-	-	11.851	2.372

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Karşı taraf kredi riskin'nin ölçüm yöntemlerine göre değerlendirilmesi

		a	b	c	d	e	f
	Önceki Dönem(31.12.2017)	Yenileme maliyeti	Potansiyel kredi riski tutarı	EBPRT	Yasal risk tutarının hesaplanması için kullanılan alfa	Kredi riski azaltımı sonrası risk tutarı	Risk ağırlıklı tutarlar
1	Standart yaklaşım-KKR (türevler için)	-	-	-	1,4	-	-
2	İçsel Model Yöntemi (türev finansal araçlar, repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için)	-	-	-	-	-	-
3	Kredi riski azaltımı için kullanılan basit yöntem-(repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için)	-	-	-	-	-	-
4	Kredi riski azaltımı için kapsamlı yöntem -(repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için)	-	-	-	-	-	-
5	Repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için riske maruz değer	-	-	-	-	273	55
6	Toplam	-	-	-	-	273	55

KKR2: KDA için sermaye yükümlülüğü:

KDA'nın hesaplanmasında gelişmiş yöntem kullanılmadığından bu tablo hazırlanmamaktadır.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Standart yaklaşım-Risk sınıfları ve risk ağırlıklarına göre karşı taraf kredi riski:

Cari Dönem (31.12.2018)	a	b	c	d	e	f	g	h	i
Risk ağırlıkları/ Risk sınıfları	%0	%10	%23	%50	%75	%100	%150	Diğer	Toplam kredi riski*
Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar	11.851	-	-	-	-	-	-	-	11.851
Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bankalardan ve aracı kurumlardan alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Perakende alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
İkamet amaçlı gayrimenkul ipotegi ile teminatlandırılan alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ticari amaçlı gayrimenkul ipotegi ile teminatlandırılan alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tahsili gecikmiş alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kurulca riski yüksek belirlenmiş alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
İpotek teminatlı menkul kıymetler	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kısa vadeli kredi derecelendirmesi bulunan bankalar ve aracı kurumlar ile kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Hisse senedi yatırımları	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam	11.851	-	-	-	-	-	-	-	11.851

(*) Toplam kredi riski: Karşı taraf kredi riski ölçüm teknikleri uygulandıktan sonra sermaye yeterliliği hesaplamasıyla ilgili olan tutardır.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Önceki Dönem (31.12.2017)	a	b	c	d	e	f	g	h	i
Risk ağırlıkları/ Risk sınıfları	%0	%10	%23	%50	%75	%100	%150	Diğer	Toplam kredi riski*
Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar	273	-	-	-	-	-	-	-	273
Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bankalardan ve aracı kurumlardan alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Perakende alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
İkamet amaçlı gayrimenkul ipotegi ile teminatlandırılan alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ticari amaçlı gayrimenkul ipotegi ile teminatlandırılan alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tahsili gecikmiş alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kurulca riski yüksek belirlenmiş alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
İpotek teminatlı menkul kıymetler	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kısa vadeli kredi derecelendirmesi bulunan bankalar ve aracı kurumlar ile kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Hisse senedi yatırımları	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam	273	-	-	-	-	-	-	-	273

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Karşı taraf kredi riski için kullanılan teminatlar:

Karşı taraf kredi riski, iki tarafa da yükümlülük getiren bir işlemin muhatabı olan karşı tarafın, bu işlemin nakit akışında yer alan son ödemeden önce temerrüde düşme riskini ifade eder.

Banka, tezgahüstü türev işlemler gibi çift taraflı işlemlerden kaynaklanan karşı taraf kredi risklerinin sınırlandırılması için, risk kapasitelerini de göz önünde bulundurarak gerekli tedbirleri alır.

Hazine Daire Başkanlığı tarafından yapılan tezgahüstü forward, swap ve opsiyon gibi karşı taraf riski içeren işlemler günlük olarak Üst Düzey Yönetime ve Risk İzleme Müdürlüğüne bildirilir. Karşı tarafla yapılan bütün işlemler, karşı tarafın kendi limitleri içerisinde dikkate alınır. Limitlerin aşıldığı durumlar sorumlu yöneticilere günlük olarak raporlanır ve bu aşımara yönelik alınan tüm önlemlerle kayıt altında tutulur.

Cari Dönem (31.12.2018)

	a	b	c	D	e	f
	Türev finansal araç teminatları					
	Alınan teminatlar		Verilen teminatlar		Diğer işlem teminatları	
	Ayrılmış	Ayrılmamış	Ayrılmış	Ayrılmamış	Alınan teminatlar	Verilen teminatlar
Nakit - yerli para	-	-	-	-	-	-
Nakit - yabancı para	-	-	-	-	-	-
Devlet tahvil/bono-yerli	-	-	-	-	644.093	865
Devlet tahvil/bono-diğer	-	-	-	-	-	-
Kamu kurum tahvil/bono	-	-	-	-	-	-
Kurumsal tahvil/bono	-	-	-	-	-	-
Hisse senedi	-	-	-	-	-	-
Diğer teminat	-	-	-	-	-	-
Toplam	-	-	-	-	644.093	865

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Önceki Dönem (31.12.2017)

	a	b	c	D	e	f
	Türev finansal araç teminatları					
	Alınan teminatlar		Verilen teminatlar		Diğer işlem teminatları	
	Ayrılmış	Ayrılmamış	Ayrılmış	Ayrılmamış	Alınan teminatlar	Verilen teminatlar
Nakit - yerli para	-	-	-	-	-	-
Nakit - yabancı para	-	-	-	-	-	-
Devlet tahvil/bono-yerli	-	-	-	-	10.522	146
Devlet tahvil/bono-diğer	-	-	-	-	-	-
Kamu kurum tahvil/bono	-	-	-	-	-	-
Kurumsal tahvil/bono	-	-	-	-	-	-
Hisse senedi	-	-	-	-	-	-
Diğer teminat	-	-	-	-	-	-
Toplam	-	-	-	-	10.522	146

Kredi türevleri

Bulunmamaktadır.

Merkezi karşı taraf (MKT)'a olan riskler

Bulunmamaktadır.

Menkul kıymetleştirme açıklamaları

Bulunmamaktadır.

4. Piyasa riski açıklamaları:**Piyasa riski ile ilgili kamuya açıklanacak niteliksel bilgiler:**

Banka yaptığı faaliyetler nedeniyle finansal piyasada yaşanabilecek dalgalanmalar sonucu döviz kurlarında, faiz oranlarında ve hisse senetleri fiyatlarında meydana gelebilecek değişimlere bağlı olarak piyasa riskine maruz kalmaktadır.

Banka, piyasa riskini, 23 Ekim 2015 tarih ve 29511 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmış olan "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" hükümleri çerçevesinde standart yöntemi kullanarak hesaplamakta ve yasal olarak raporlamaktadır.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Aylık olarak hesaplanan standart yöntemle ek olarak piyasa riski, Riske Maruz Değer (RMD) yaklaşımı ile günlük olarak hesaplanmaktadır. Finansal piyasalarda yaşanabilecek olası kriz durumlarında oluşabilecek zararın öngörülebilmesi için içsel model kullanılarak hesaplanan RMD, geçmiş yıllarda meydana gelen krizlerde oluşan fiyat değişimlerinin ya da farklı faiz ve kur şoklarının mevcut portföylere olası etkilerinin ölçülmesini içeren stres testi ve senaryo analizleri sonuçları ile birlikte Denetim Komitesi ve Üst Yönetime raporlanmaktadır.

11 Temmuz 2014 tarih ve 29057 sayılı Resmi gazetede yayımlanan "Bankaların İç Sistemleri ve İçsel Sermaye Yeterliliği Değerlendirme Süreci Hakkında Yönetmelik" gereğince, Bankanın taşıdığı temel riskler göz önünde bulundurularak bu risklere ilişkin limitler belirlenmekte ve söz konusu risk limitleri değişen piyasa koşulları ve Banka stratejileri çerçevesinde yıllık sıklıkla revize edilen "Risk İştahı Yapısı, Risk Limitleri ve Uygulama Esasları" Yönetim Kurulu tarafından onaylanmaktadır.

Risk limitlerine uyumun izlenmesi kapsamında hazırlanan raporlar Yönetim Kurulu'na, Denetim Komitesi'ne ve üst düzey yönetime düzenli olarak sunulmaktadır.

PR1-Standart yaklaşıma göre piyasa riski tutarları:

	a
Cari Dönem (31.12.2018)	RAT
Dolaysız (peşin) ürünler	
1 Faiz oranı riski (genel ve spesifik)	22.825
2 Hisse senedi riski (genel ve spesifik)	-
3 Kur riski	13.200
4 Emtia riski	-
Opsiyonlar	
5 Basitleştirilmiş yaklaşım	-
6 Delta-plus metodu	-
7 Senaryo yaklaşımı	-
8 Menkul kıymetleştirme	-
9 Toplam	36.025
	a
Önceki Dönem (31.12.2017)	RAT
Dolaysız (peşin) ürünler	
1 Faiz oranı riski (genel ve spesifik)	29.788
2 Hisse senedi riski (genel ve spesifik)	-
3 Kur riski	1.750
4 Emtia riski	-
Opsiyonlar	
5 Basitleştirilmiş yaklaşım	-
6 Delta-plus metodu	-
7 Senaryo yaklaşımı	-
8 Menkul kıymetleştirme	-
9 Toplam	31.538

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

5. Finansal tablolar ile risk tutarları arasındaki bağlantılar:

TMS uyarınca değerlendirilmiş tutarlar ile risk tutarları arasındaki farklara ilişkin açıklamalar:

Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan olarak sınıflandırılan finansal varlıklar" ile "Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar"da yer alan menkul kıymetler üzerinden "Piyasa Riski" hesaplanmaktadır.

Bankanın "Repo ve Ters Repo" işlemleri "Karşı Taraf Kredi Riski"ne konu edilmekte olup, hesaplanan Karşı Taraf Kredi Riskine Tabi Sermaye Yükümlülüğü "Kredi Riski" başlığında raporlanmaktadır. Ayrıca "Ters Repo" işleminde kullanılan menkul kıymetler üzerinden "Piyasa Riski" hesaplanmaktadır.

B2 tablosunun "Bilanço dışı tutarlar" satırında yer verilen tutar, "Kredi Dönüşüm Oranları" ile çarpılarak "Kredi riskine tabi" tutar olarak raporlanmıştır.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Muhasebesel konsolidasyon ve yasal konsolidasyon kapsamı arasındaki farklar ve eşleştirme:

Kalemlerin TMS uyarınca değerlendirilmiş tutarları						
Cari Dönem (31.12.2018)	Finansal tablolarla raporlanan TMS uyarınca değerlendirilmiş tutar	Yasal konsolidasyon kapsamındaki TMS uyarınca değerlendirilmiş tutar	Kredi riskine tabi	Karşı taraf kredi riskine tabi	Menkul kıymetleştirme pozisyonları	Piyasa riskine tabi
Varlıklar						Sermaye yükümlülüğüne tabi olmayan veya sermayeden indirilen
Nakit değerler ve merkez bankası	1.430	-	1.430	-	-	-
Alım satım amaçlı finansal varlıklar	-	-	-	-	-	-
Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan olarak sınıflandırılan finansal varlıklar	270	-	270	-	-	-
Bankalar	419.529	-	419.529	-	-	-
Para piyasalarından alacaklar	1.206.351	-	307.550	898.801	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	218.651	-	8.037	-	-	210.614
Krediler ve alacaklar	13.641.508	-	13.641.508	-	-	-
Faktoring alacakları	-	-	-	-	-	-
İfta Edilmiş Maliyeti Üzerinden Değerlenen Finansal Varlıklar	49.416	-	49.416	-	-	-
İştirakler (net)	72.954	-	72.954	-	-	-
Kiralama işlemlerinden alacaklar	20	-	20	-	-	-
Maddi duran varlıklar (net)	61.106	-	61.106	-	-	-
Maddi olmayan duran varlıklar (net)	1.706	-	-	-	-	1.706
Yatırım amaçlı gayrimenkuller (net)	894	-	894	-	-	-
Vergi varlığı	1.744	-	-	-	-	1.744
Diğer aktifler	39.231	-	39.231	-	-	-
Toplam varlıklar	15.714.810	-	14.601.945	898.801	-	210.614
						3.450

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Kalemlerin TMS uyarınca değerlenmiş tutarları						
	Finansal tablolarla raporlanan TMS uyarınca değerlenmiş tutar	Yasal konsolidasyon kapsamındaki TMS uyarınca değerlenmiş tutar	Kredi riskine tabi	Karşı taraf kredi riskine tabi	Menkul kıymetleştirme pozisyonları	Piyasa riskine tabi
Cari Dönem (31.12.2018)						
Yükümlülükler						
Mevduat	-	-	-	-	-	-
Alım satım amaçlı türev finansal borçlar	-	-	-	-	-	-
Alınan krediler	13.570.125	-	-	-	-	-
Para piyasalarına borçlar	862	-	-	862	-	-
İhraç edilen menkul kıymetler	-	-	-	-	-	-
Fonlar	17.890	-	-	-	-	-
Muhtelif borçlar	33.940	-	-	-	-	-
Diğer yabancı kaynaklar	35.750	-	-	-	-	-
Faktoring Borçları	-	-	-	-	-	-
Kiralama işlemlerinden borçlar	-	-	-	-	-	-
Risken korunma amaçlı türev finansal borçlar	-	-	-	-	-	-
Karşılıklar	267.648	-	-	-	-	-
Vergi borcu	35.038	-	-	-	-	-
Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlık borçları	-	-	-	-	-	-
Sermaye benzeri krediler	336.270	-	-	-	-	-
Özkaynaklar	1.417.287	-	-	-	-	-
Toplam yükümlülükler	15.714.810	-	-	862	-	-
Kalemlerin TMS uyarınca değerlenmiş tutarları						

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Önceki Dönem 31.12.2017)	Finansal tablolarla raporlanan TMS uyarınca değerlenmiş tutar	Yasal konsolidasyon kapsamındaki TMS uyarınca değerlenmiş tutar	Kredi riskine tabi	Karşı taraf kredi riskine tabi	Menkul kıymetleştirme pozisyonları	Piyasa riskine tabi	Sermaye yükümlülüğüne tabi olmayan veya sermayeden indirilen
Varlıklar							
Nakit değerler ve merkez bankası	710	-	710	-	-	-	-
Alım satım amaçlı finansal varlıklar	-	-	-	-	-	-	-
Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan olarak sınıflandırılan finansal varlıklar	-	-	-	-	-	-	-
Bankalar	1.335.190	-	1.335.190	-	-	-	-
Para piyasalarından alacaklar	326.024	-	316.014	10.010	-	-	-
Satılmaya hazır finansal varlıklar (net)	257.341	-	8.037	-	-	249.304	-
Krediler ve alacaklar	6.928.921	-	6.928.921	-	-	-	-
Faktoring alacakları	-	-	-	-	-	-	-
Vadeye kadar elde tutulacak yatırımlar (net)	-	-	-	-	-	-	-
İştirakler (net)	46.804	-	46.804	-	-	-	-
Kiralama işlemlerinden alacaklar	9	-	9	-	-	-	-
Maddi duran varlıklar (net)	63.452	-	63.452	-	-	-	-
Maddi olmayan duran varlıklar (net)	1.048	-	-	-	-	-	1.048
Yatırım amaçlı gayrimenkuller (net)	937	-	937	-	-	-	-
Vergi varlığı	4.957	-	-	-	-	-	4.957
Diğer aktifler	17.770	-	17.770	-	-	-	-
Toplam varlıklar	8.983.163	-	8.717.844	10.010	-	249.304	6.005

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Kalemlerin TMS uyarınca değerlendirilmiş tutarları									
	Finansal tablolarla raporlanan TMS uyarınca değerlendirilmiş tutar	Yasal konsolidasyon kapsamındaki TMS uyarınca değerlendirilmiş tutar	Kredi riskine tabi	Karşı taraf kredi riskine tabi	Menkul kıymetleştirme pozisyonları	Piyasa riskine tabi	Sermaye yükümlülüğüne tabi olmayan veya sermayeden indirilen		
Önceki Dönem (31.12.2017)									
Yükümlülükler									
Mevduat	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Alım satım amaçlı türev finansal borçlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Alınan krediler	7.315.664	-	-	-	-	-	-	-	-
Para piyasalarına borçlar	130	-	273	130	-	-	-	-	-
İhraç edilen menkul kıymetler	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fonlar	268.615	-	-	-	-	-	-	-	-
Muhtelif borçlar	18.622	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer yabancı kaynaklar	6.051	-	-	-	-	-	-	-	-
Faktoring Borçları	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kiralama işlemlerinden borçlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Risken korunma amaçlı türev finansal borçlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Karşılıklar	108.753	-	-	-	-	-	-	-	-
Vergi borcu	9.063	-	-	-	-	-	-	-	-
Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlık borçları	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sermaye benzeri krediler	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Özkaynaklar	1.256.265	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam yükümlülükler	8.983.163	-	273	130	-	-	-	-	-

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Risk tutarları ile finansal tablolardaki TMS uyarınca değerlendirilmiş tutarlar arasındaki farkların ana kaynakları:

	Cari Dönem (31.12.2018)	Toplam	Kredi riskine tabi	Menkul kıymetleştirme pozisyonları	Karşı taraf kredi riskine tabi	Piyasa riskine tabi
1	Yasal konsolidasyon kapsamındaki varlıkların TMS uyarınca değerlendirilmiş tutarları	15.714.810	14.601.945	-	898.800	210.614
2	Yasal konsolidasyon kapsamındaki yükümlülüklerin TMS uyarınca değerlendirilmiş tutarları	15.714.810	-	-	863	-
3	Yasal konsolidasyon kapsamındaki toplam net tutar	-	14.601.945	-	897.937	210.614
4	Bilanço dışı tutarlar	2.039.158	43.064	-	-	-
5	Değerleme farkları	-	-	-	-	-
6	Farklı netleştirme kurallarından kaynaklanan farklar (satır 2 dışındakiler)	-	-	-	-	-
7	Karşılıkların dikkate alınmasından kaynaklanan farklar	-	-	-	-	-
8	Kurum'un uygulamalarından kaynaklanan farklar	-	-	-	-	-
	Risk tutarları	17.753.968	14.645.009	-	899.663	210.614

	Önceki Dönem (31.12.2017)	Toplam	Kredi riskine tabi	Menkul kıymetleştirme pozisyonları	Karşı taraf kredi riskine tabi	Piyasa riskine tabi
1	Yasal konsolidasyon kapsamındaki varlıkların TMS uyarınca değerlendirilmiş tutarları	8.983.163	8.717.844	-	10.010	249.304
2	Yasal konsolidasyon kapsamındaki yükümlülüklerin TMS uyarınca değerlendirilmiş tutarları	-	273	-	130	-
3	Yasal konsolidasyon kapsamındaki toplam net tutar	8.983.163	8.717.571	-	9.880	249.304
4	Bilanço dışı tutarlar	2.532.541	424	-	-	-
5	Değerleme farkları	-	-	-	-	-
6	Farklı netleştirme kurallarından kaynaklanan farklar (satır 2 dışındakiler)	-	-	-	-	-
7	Karşılıkların dikkate alınmasından kaynaklanan farklar	-	-	-	-	-
8	Kurum'un uygulamalarından kaynaklanan farklar	-	-	-	-	-
	Risk tutarları	11.515.704	8.717.995	-	9.880	249.304

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

6. Operasyonel risk açıklamaları:

Bankada operasyonel riske esas tutar, "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" in 14. maddesi kapsamında temel gösterge yöntemi kullanılarak hesaplanmaktadır. Bankanın son üç yıl itibarıyla gerçekleşen yılsonu brüt gelir tutarlarının yüzde on beşinin ortalamasının on iki buçuk ile çarpılması suretiyle bulunan değer, operasyonel riske esas tutar olarak dikkate alınmaktadır.

Yıllık brüt gelir, finansal raporların gelir tablosunda yer aldığı şekli ile; net faiz gelirlerine, net ücret ve komisyon gelirlerinin, bağlı ortaklık ve iştirak hisseleri dışındaki hisse senetlerinden elde edilen temettü gelirlerinin, ticari kâr/zararın (net) ve diğer faaliyet gelirlerinin eklenmesi, vadeye kadar elde tutulacak menkul kıymetler hesaplarında izlenen aktiflerin satılmasından elde edilen kar/zarar, olağanüstü gelirler, destek hizmeti karşılığı yapılan faaliyet giderleri ve sigortadan tazmin edilen tutarların düşülmesi suretiyle hesaplanmaktadır.

Cari Dönem (31.12.2018)	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017	Toplam / Pozitif BG yılı sayısı	Oran (%)	Toplam
Brüt Gelir	162.086	187.223	289.290	212.866	15	31.930
Operasyonel Riske Esas Tutar(Toplam*12,5)						399.124

Önceki Dönem (31.12.2017)	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2016	Toplam / Pozitif BG yılı sayısı	Oran (%)	Toplam
Brüt Gelir	134.560	162.086	187.223	161.290	15	24.193
Operasyonel Riske Esas Tutar(Toplam*12,5)						302.418

7. Bankacılık hesaplarındaki faiz oranı riski açıklamaları:

Banka, BDDK tarafından yayımlanan "Bankacılık Hesaplarından Kaynaklanan Faiz Oranı Riskinin Standart Şok Yöntemiyle Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" kapsamında bankacılık hesaplarından kaynaklanan faiz oranı riskini hesaplamakta ve aylık olarak BDDK'ya raporlamaktadır.

Bankacılık hesaplarından kaynaklanan faiz oranı riski raporu, varlıklarda; bankacılık hesaplarında takip edilen Merkez Bankasından Alacaklar, Para Piyasasından Alacaklar, Bankalardan Alacaklar, Satılmaya Hazır Menkul Değerler (devlet iç borçlanma senetleri hariç), Ters Repo Alacakları, Kredi Alacakları, Vadeye Kadar Elde Tutulacak Menkul Değerler ve Diğer Alacaklar kalemlerini; yükümlülüklerde ise; bankacılık hesaplarında takip edilen Merkez Bankasına Borçlar, Para Piyasalarına Borçlar, Bankalara Borçlar, Repo İşlemlerinden Sağlanan Fonlar, İhraç Edilen Menkul Kıymetler, Kullanılan Krediler, Sermaye Benzeri Borçlar, Diğer Borçlar kalemlerini kapsamaktadır.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Aşağıdaki tabloda, Banka'nın, farklı para birimlerine göre bölünmüş olarak, Bankacılık Hesaplarından Kaynaklanan Faiz Oranı Riskinin Standart Şok Yöntemiyle Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik uyarınca faiz oranlarındaki dalgalanmalardan doğan ekonomik değer farkları gösterilmektedir.

Cari Dönem (31.12.2018)	Uygulanan Şok (+/-x baz puan)	Kazançlar/ Kayıplar	Kazançlar/Özkaynaklar - Kayıplar/Özkaynaklar
Para Birimi			
1 TRY	(+) 500 baz puan	(26.467)	% (1,38)
2 TRY	(-) 400 baz puan	24.230	% 1,26
3 EURO	(+) 200 baz puan	30.011	% 1,56
4 EURO	(-) 200 baz puan	(36.494)	% (1,90)
5 USD	(+) 200 baz puan	(9.115)	%(0,47)
6 USD	(-) 200 baz puan	10.319	% 0,54
Toplam (Negatif Şoklar İçin)		(5.570)	%(0,29)
Toplam (Pozitif Şoklar İçin)		(1.944)	% (0,10)

Önceki Dönem (31.12.2017)	Uygulanan Şok (+/-x baz puan)	Kazançlar/ Kayıplar	Kazançlar/Özkaynaklar - Kayıplar/Özkaynaklar
1 Para Birimi	(+) 500 baz puan	(9.911)	% (0,76)
2 TRY	(-) 400 baz puan	9.305	% 0,71
3 EURO	(+) 200 baz puan	5.713	% 0,44
4 EURO	(-) 200 baz puan	(6.478)	% (0,50)
5 USD	(+) 200 baz puan	36.171	% 2,78
6 USD	(-) 200 baz puan	(42.874)	% (3,29)
Toplam (Negatif Şoklar İçin)		(40.046)	%(3,07)
Toplam (Pozitif Şoklar İçin)		31.973	% 2,45

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**BEŞİNCİ BÖLÜM
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR****I-Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar:****1. Finansal varlıklara ilişkin bilgiler:****1.1. Nakit değerler ve TCMB'ye ilişkin bilgiler:**

	Cari Dönem (31.12.2018)		Önceki Dönem (31.12.2017)	
	TP	YP	TP	YP
Kasa/Efektif	73	-	84	-
TCMB	1.357	-	626	-
Diğer	-	-	-	-
Toplam	1.430	-	710	-

1.1.1. Zorunlu Karşılıklara ilişkin açıklamalar:

Bankaca mevduat kabulü ve fon toplama işlemi yapılmadığı için T.C. Merkez Bankası'nın 2005/1 sayılı Zorunlu Karşılıklar Hakkında Tebliği'ne tabi değildir

1.1.1.1. T.C. Merkez Bankası hesabına ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem (31.12.2018)		Önceki Dönem (31.12.2017)	
	TP	YP	TP	YP
Vadesiz Serbest Hesap	1.357	-	626	-
Vadeli Serbest Hesap	-	-	-	-
Vadeli Serbest Olmayan Hesap	-	-	-	-
Toplam	1.357	-	626	-

1.1.2.a. Bankalara ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem (31.12.2018)		Önceki Dönem (31.12.2017)	
	TP	YP	TP	YP
Bankalar				
Yurtiçi	100.819	272.729	425.026	909.173
Yurtdışı	-	45.981	-	991
Yurtdışı Merkez ve Şubeler	-	-	-	-
Toplam	100.819	318.710	425.026	910.164

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

1.1.2.b. Yurtdışı Bankalar Hesabına ilişkin bilgiler:

	Serbest Tutar		Serbest Olmayan Tutar	
	Cari Dönem (31.12.2018)	Önceki Dönem (31.12.2017)	Cari Dönem (31.12.2018)	Önceki Dönem (31.12.2017)
AB Ülkeleri	45.334	936	-	-
ABD, Kanada	647	55	-	-
OECD Ülkeleri	-	-	-	-
Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-
Toplam	45.981	991	-	-

1.1.3. Para piyasalarından alacaklara ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem (31.12.2018)		Önceki Dönem (31.12.2017)	
	TP	YP	TP	YP
Para Piyasalarından Alacaklar	55.916	251.635	316.014	-
Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar	898.800	-	10.010	-
Toplam	954.716	251.635	326.024	-

1.2. Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklardan repo işlemlerine konu olan finansal varlıklara ilişkin bilgiler (Net):

Bulunmamaktadır.

1.2.a) Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklardan teminata verilen/bloke edilenler (Net):

Bulunmamaktadır.

1.2.b) Türev finansal varlıklara ilişkin pozitif farklar:

Bulunmamaktadır.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

1.3. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin bilgiler:

1.3.a-1) Repo işlemlerine konu edilen gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem (31.12.2018)		Önceki Dönem (31.12.2017)	
	TP	YP	TP	YP
Hisse Senetleri	-	-	-	-
Bono Tahvil ve Benzeri Menkul Değerler	865	-	146	-
Diğer	-	-	-	-
Toplam	865	-	146	-

1.3.a-2) Teminata verilen/ bloke edilen gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem (31.12.2018)		Önceki Dönem (31.12.2017)	
	TP	YP	TP	YP
Hisse Senetleri	-	-	-	-
Bono Tahvil ve Benzeri Menkul Değerler	8.938	-	42.706	-
Diğer	-	-	-	-
Toplam	8.938	-	42.706	-

1.3.a.3) Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem (31.12.2018)	Önceki Dönem (31.12.2017)
Borçlanma Senetleri	213.151	249.419
Borsada İşlem Gören	213.151	249.419
Borsada İşlem Görmeyen	-	-
Hisse Senetleri	10.847	10.847
Borsada İşlem Gören	-	-
Borsada İşlem Görmeyen	10.847	10.847
Değer Azalma Karşılığı (-)	(5.347)	(2.925)
Toplam	218.651	257.341

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

1.4. İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar devlet borçlanma senetlerine ilişkin bilgiler:

1.4.a) Repo işlemlerine konu olanlar ve teminata verilen / bloke edilenlere ilişkin bilgiler karşılaştırmalı olarak net değerleri:

Bulunmamaktadır.

1.4.b) Repo işlemlerine konu olan itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar devlet borçlanma senetlerine ilişkin bilgiler:

Bulunmamaktadır.

1.4.c) Teminata verilen/bloke edilen itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar devlet borçlanma senetlerine ilişkin bilgiler:

Bulunmamaktadır.

	Cari Dönem (31.12.2018)	Önceki Dönem (31.12.2017)
Devlet Tahvili	49.416	-
Hazine Bonosu	-	-
Diğer Kamu Borçlanma Senetleri	-	-
Toplam	49.416	-

1.4.e) İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklara ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem (31.12.2018)	Önceki Dönem (31.12.2017)
Borçlanma Senetleri	49.416	-
Borsada İşlem Görenler	49.416	-
Borsada İşlem Görmeyenler	-	-
Değer Azalma Karşılığı (-)	-	-
Toplam	49.416	-

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

1.4.f) İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklarının yıl içindeki hareketleri:

	Cari Dönem (31.12.2018)	Önceki Dönem (31.12.2017)
Dönem Başındaki Değer	-	20.415
Parasal Varlıklarda Meydana Gelen Kur Farkları	-	-
Yıl İçindeki Alımlar	51.324	-
Satış ve İtfa Yoluyla Elden Çıkarılanlar (*)	(1.908)	(20.415)
Değer Azalışı Karşılığı (-)	-	-
Dönem Sonu Toplamı	49.416	-

(*) Satış ve İtfa Yoluyla Elden Çıkarılanlar bakiyesi kupon itfası sonrası reeskont ve işlemiş faiz azalış tutarlarıdır.

1.5. Türev finansal varlıklara ilişkin bilgiler:

Bulunmamaktadır.

2. Kredilere ilişkin açıklamalar (Net):**2.1. Kredilere ilişkin bilgiler:**

2.1.a) Bankanın ortaklarına ve mensuplarına verilen her çeşit kredi veya avansın bakiyesine ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem (31.12.2018)		Önceki Dönem (31.12.2017)	
	Nakdi	Gayrinakdi	Nakdi	Gayrinakdi
Banka Ortaklarına Verilen Doğrudan Krediler	-	-	-	-
Tüzel Kişi Ortaklara Verilen Krediler	-	-	-	-
Gerçek Kişi Ortaklara Verilen Krediler	-	-	-	-
Banka Ortaklarına Verilen Dolaylı Krediler	-	-	-	-
Banka Mensuplarına Verilen Krediler	6.078	-	5.000	-
Toplam	6.078	-	5.000	-

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

2.1.b) Standart nitelikli ve yakın izlemedeki (birinci ve ikinci grup krediler) ile yeniden yapılandırılan yakın izlemedeki kredilere ilişkin bilgiler:

Cari Dönem (31.12.2018)

Nakdi Krediler	Yakın İzlemedeki Krediler			
	Yeniden Yapılandırılanlar			
	Standart Nitelikli Krediler	Yeniden Yapılandırma Kapsamında Yer Almayanlar	Sözleşme Koşullarında Değişiklik	Yeniden Finansman
İhtisas Dışı Krediler	11.115.906	765.468	279.559	-
İşletme Kredileri	192.953	1.856	-	-
İhracat Kredileri	-	-	-	-
İthalat Kredileri	-	-	-	-
Mali Kesime Verilen Krediler	1.181.232	-	-	-
Tüketici Kredileri	6.078	-	-	-
Kredi Kartları	-	-	-	-
Diğer	9.735.643	763.612	279.559	-
İhtisas Kredileri	1.363.184	61.556	5.577	-
Diğer Alacaklar	-	-	-	-
Toplam	12.479.090	827.024	285.136	-

Ödeme Planının Uzatılmasına Yönelik Yapılan Değişiklik Sayısı	Standart Nitelikli Krediler	Yakın İzlemedeki Krediler
1 veya 2 Defa Uzatılanlar	57.858	285.136
3, 4 veya 5 Defa Uzatılanlar	-	-
5 Üzeri Uzatılanlar	-	-

Ödeme Planı Değişikliği ile Uzatılan Süre	Standart Nitelikli Krediler	Yakın İzlemedeki Krediler
0-6 Ay	-	-
6 Ay-12 Ay	2.298	5.316
1-2 Yıl	-	217
2-5 Yıl	14.164	57.628
5 Yıl ve Üzeri	41.396	221.975

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Önceki Dönem (31.12.2017)

	Standart Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar			Yakın İzlemedeki Krediler ve Diğer Alacaklar		
	Sözleşme Koşullarında Değişiklik Yapılanlar			Sözleşme Koşullarında Değişiklik Yapılanlar		
	Ödeme Planının Uzatılmasına Yönelik			Ödeme Planının Uzatılmasına Yönelik		
	Krediler ve Diğer Alacaklar (Toplam)	Değişiklik Yapılanlar	Diğer	Krediler ve Diğer Alacaklar (Toplam)	Değişiklik Yapılanlar	Diğer
Nakdi Krediler						
İhtisas Dışı Krediler	5.628.524	-	106.900	234.669	5.674	35.461
İşletme Kredileri	31.685	-	237	-	-	-
İhracat Kredileri	-	-	-	-	-	-
İthalat Kredileri	-	-	-	-	-	-
Mali Kesime Verilen Krediler	528.815	-	-	-	-	-
Tüketici Kredileri	5.000	-	-	-	-	-
Kredi Kartları	-	-	-	-	-	-
Diğer	5.063.024	-	106.663	234.669	5.674	35.461
İhtisas Kredileri	929.262	5.979	9.612	85.863	11.210	-
Diğer Alacaklar	-	-	-	-	-	-
Toplam	6.557.786	5.979	116.512	320.532	16.884	35.461

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Önceki Dönem (31.12.2017)

Ödeme Planının Uzatılmasına Yönelik Yapılan Değişiklik Sayısı	Standart Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar	Yakın İzlemedeki Krediler ve Diğer Alacaklar
1 veya 2 Defa Uzatılanlar	114.452	52.345
3.4 veya 5 Defa Uzatılanlar	8.039	-
5 Üzeri Uzatılanlar	-	-

Ödeme Planı Değişikliği ile Uzatılan Süre	Standart Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar	Yakın İzlemedeki Krediler ve Diğer Alacaklar
0-6 Ay	1.545	-
6 Ay-12 Ay	36	533
1-2 Yıl	18.206	7.356
2-5 Yıl	30.620	20.175
5 Yıl ve Üzeri	72.084	24.281

2.1.c) Vade yapısına göre nakdi kredilerin dağılımına ilişkin bilgiler:

Yakın İzlemedeki Krediler				
Yeniden Yapılandırılanlar				
Nakdi Krediler	Standart Nitelikli Krediler	Yeniden Yapılandırma Kapsamında Yer Almayanlar	Sözleşme Koşullarında Değişiklik	Yeniden Finansman
Kısa Vadeli Krediler	196.986	9	5.316	-
Orta ve Uzun Vadeli Krediler	12.282.104	827.015	279.820	-

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

2.1.ç) Tüketici kredileri, bireysel kredi kartları, personel kredileri ve personel kredi kartlarına ilişkin bilgiler:

Cari Dönem (31.12.2018)	Kısa Vadeli	Orta ve Uzun Vadeli	Toplam
Tüketici Kredileri-TP	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Tüketici Kredileri-Döviz Endeksli	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Tüketici Kredileri-YP	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Bireysel Kredi Kartları-TP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Bireysel Kredi Kartları-YP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Personel Kredileri-TP	-	6.078	6.078
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	6.078	6.078
Diğer	-	-	-
Personel Kredileri-Döviz Endeksli	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Personel Kredileri-YP	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Personel Kredi Kartları-TP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Personel Kredi Kartları-YP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Kredili Mevduat Hesabı-TP(Gerçek Kişi)	-	-	-
Kredili Mevduat Hesabı-YP(Gerçek Kişi)	-	-	-
Toplam	-	6.078	6.078

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

2.1.ç) Tüketici kredileri, bireysel kredi kartları, personel kredileri ve personel kredi kartlarına ilişkin bilgiler:

Önceki Dönem (31.12.2017)	Kısa Vadeli	Orta ve Uzun Vadeli	Toplam
Tüketici Kredileri-TP	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Tüketici Kredileri-Döviz Endeksli	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Tüketici Kredileri-YP	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Bireysel Kredi Kartları-TP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Bireysel Kredi Kartları-YP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Personel Kredileri-TP	-	5.000	5.000
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	5.000	5.000
Diğer	-	-	-
Personel Kredileri-Döviz Endeksli	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Personel Kredileri-YP	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Personel Kredi Kartları-TP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Personel Kredi Kartları-YP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Kredili Mevduat Hesabı-TP(Gerçek Kişi)	-	-	-
Kredili Mevduat Hesabı-YP(Gerçek Kişi)	-	-	-
Toplam	-	5.000	5.000

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

2.1.d) Taksitli ticari krediler ve kurumsal kredi kartlarına ilişkin bilgiler:

Bilanço tarihi itibarıyla Banka'nın kullandırmış olduğu taksitli ticari kredi ve kurumsal kredi kartı bulunmamaktadır.

2.1.e) Kredilerin kullanıcılara göre dağılımı:

	Cari Dönem (31.12.2018)	Önceki Dönem (31.12.2017)
Kamu	-	-
Özel	13.591.250	6.878.318
Toplam	13.591.250	6.878.318

2.1.f) Yurtiçi ve yurtdışı kredilerin dağılımı:

	Cari Dönem (31.12.2018)	Önceki Dönem (31.12.2017)
Yurtiçi Krediler	13.591.250	6.878.318
Yurtdışı Krediler	-	-
Toplam	13.591.250	6.878.318

2.1.g) Bağlı ortaklık ve iştiraklere verilen krediler:

Banka bağlı ortaklığı olan Arıcak A.Ş.'ye kullandırılan 5.684 TL tutarındaki kredi V. Grup kredilerde izlenmektedir. Söz konusu kredi için 5.546 TL özel karşılık ayrılmıştır.

2.1.ğ) Ayrılan özel karşılıklar veya temerrüt (üçüncü aşama) karşılıkları:

	Cari Dönem (31.12.2018)	Önceki Dönem (31.12.2017)
Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler İçin Ayrılanlar	-	63
Tahsili Şüpheli Krediler İçin Ayrılanlar	-	-
Zarar Niteliğindeki Krediler İçin Ayrılanlar	72.884	72.346
Toplam	72.884	72.409

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

2.1.h) Donuk alacaklara ilişkin bilgiler (Net):

2.1.h.1) Donuk alacaklara ve yeniden yapılandırılan kredilere ilişkin bilgiler:

	III. Grup: Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler	IV. Grup: Tahsili Şüpheli Krediler	V. Grup Zarar Niteliğindeki Krediler
Cari Dönem (31.12.2018)			-
Karşılıklardan Önceki Brüt Tutarlar	-	-	123.142
Yeniden Yapılandırılan Krediler	-	-	-
Önceki Dönem (31.12.2017)	-	-	-
Karşılıklardan Önceki Brüt Tutarlar	1.259	-	121.753
Yeniden Yapılandırılan Krediler	-	-	-

2.1.h.2) Toplam donuk alacak hareketlerine ilişkin bilgiler:

	III. Grup Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	IV. Grup Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	V. Grup Zarar Niteliğindeki Kredi ve Diğer Alacaklar
Önceki Dönem Sonu Bakiyesi (31.12.2017)	1.259	-	121.753
Dönem İçinde İntikal (+)	4	-	654
Diğer Donuk Alacak Hesaplarından Giriş (+)	-	1.263	1.263
Diğer Donuk Alacak Hesaplarına Çıkış (-)	(1.263)	(1.263)	-
Dönem İçinde Tahsilat (-)	-	-	(528)
Kayıttan Silinen (-)	-	-	-
Satılan (-)	-	-	-
Kurumsal ve Ticari Krediler	-	-	-
Bireysel Krediler	-	-	-
Kredi Kartları	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi	-	-	123.142
Özel Karşılık (-)	-	-	(72.884)
Bilançodaki Net Bakiyesi	-	-	50.258

2.1.h.3) Yabancı para olarak kullanılan kredilerden kaynaklanan donuk alacaklara ilişkin bilgiler:

Banka, Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ'in Üçüncü Bölümü'nde Tasfiye Olunacak Alacaklar, Tahsili Şüpheli Ücret Komisyon ve Diğer Alacaklar ile Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklara ilişkin düzenleme çerçevesinde, donuk alacak haline gelen yabancı para kredileri takipteki krediler hesabına intikal ettikleri tarihteki kurlar üzerinden Türk Lirası'na çevirmekte ve tutarları üzerinden izlenmektedir.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

2.1.h.4) Donuk alacakların kullanıcı gruplarına göre brüt ve net tutarlarının gösterimi:

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler	Tahsili Şüpheli Krediler	Zarar Niteliğindeki Krediler
Cari Dönem (Net) (31.12.2018)	-	-	50.258
Gerçek ve Tüzel Kişilere Kullandırılan Krediler (Brüt)	-	-	123.142
Karşılık Tutarı (-)	-	-	(72.884)
Gerçek ve Tüzel Kişilere Kullandırılan Krediler (Net)	-	-	50.258
Bankalar (Brüt)	-	-	-
Karşılık Tutarı (-)	-	-	-
Bankalar (Net)	-	-	-
Diğer Krediler (Brüt)	-	-	-
Karşılık Tutarı (-)	-	-	-
Diğer Krediler (Net)	-	-	-
Önceki Dönem (Net) (31.12.2017)	1.196	-	49.407
Gerçek ve Tüzel Kişilere Kullandırılan Krediler (Brüt)	1.259	-	121.753
Karşılık Tutarı (-)	(63)	-	(72.346)
Gerçek ve Tüzel Kişilere Kullandırılan Krediler (Net)	1.196	-	49.407
Bankalar (Brüt)	-	-	-
Karşılık Tutarı (-)	-	-	-
Bankalar (Net)	-	-	-
Diğer Krediler (Brüt)	-	-	-
Karşılık Tutarı (-)	-	-	-
Diğer Krediler (Net)	-	-	-

2.1.h.5) Finansal Varlık Sınıfları İtibarıyla, Vadesi Geçmiş Ancak Değer Düşüklüğüne Uğramamış Kredilerin Yaşlandırma Analizi:

Cari Dönem (31.12.2018)	0-30 Gün	31-60 Gün	61-90 Gün	Toplam
Verilen Krediler				
Kurumsal / Ticari Krediler	5.172	4.720	947	10.839
Tüketici Kredileri	-	-	-	-
İhtisas Kredileri	476	-	-	476
Toplam	5.648	4.720	947	11.315

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Önceki Dönem (31.12.2017)	0-30 Gün	31-60 Gün	61-90 Gün	Toplam
Verilen Krediler				
Kurumsal / Ticari Krediler	699	-	-	699
Tüketici Kredileri	-	-	-	-
İhtisas Kredileri	220	-	-	220
Toplam	919	-	-	919

Yakın İzlemedeki Kredilerin Teminatlarının Net Değeri, Teminat Türü ve Risk Eşlemesi:

	Cari Dönem (31.12.2018)		Önceki Dönem (31.12.2017)	
Teminatın Türü	Teminatın Net Değeri	Kredi Bakiyesi	Teminatın Net Değeri	Kredi Bakiyesi
Gayrimenkul İpoteği ^(*)	518.951	518.951	93.137	93.137
Taşıt Rehni	-	-	-	-
Maddi Teminat(Nakit karşılık, menkul kıymet rehni vb.)	593.209	593.209	227.395	227.395
Maaş Rehni	-	-	-	-
Çek/ Senet	-	-	-	-
Diğer(Kefalet, ticari işletme rehni, ihracat vesaiki vb)	-	-	-	-
Teminatsız	-	-	-	-
Toplam	1.112.160	1.112.160	320.532	320.532

^(*) Teminatın net değeri olarak ekspertiz ve ipotek tutarından düşük olan veya bunların kredi riskini aşması durumunda kredi tutarı dikkate alınmıştır.

Takipteki Kredilerin Teminatlarının Net Değeri, Teminat Türü ve Risk Eşlemesi:

	Cari Dönem (31.12.2018)		Önceki Dönem (31.12.2017)	
Teminatın Türü	Teminatın Net Değeri	Kredi Bakiyesi	Teminatın Net Değeri	Kredi Bakiyesi
Gayrimenkul İpoteği ^(*)	99.185	99.185	99.155	99.155
Nakit Karşılık	-	-	-	-
Taşıt Rehni	-	-	-	-
Diğer (Kefalet, ticari işletme rehni, kıymetli evrak vb.)	16.942	16.942	16.931	16.931
Teminatsız	-	7.015	-	6.926
Toplam	116.127	123.142	116.086	123.012

^(*) Teminatın net değeri olarak ekspertiz ve ipotek tutarından düşük olan veya bunların kredi riskini aşması durumunda kredi tutarı dikkate alınmıştır.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

2.1. ı) Zarar niteliğindeki krediler ve diğer alacaklar için belirlenen tasfiye politikasının ana hatları:

Bankalarca Karşılık Ayrılacak Kredilerin ve Diğer Alacakların Niteliklerinin Belirlenmesi ve Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Esas ve Usuller Hakkında Yönetmeliğin dokuzuncu maddesinde yer alan teminat unsurlarından bulunması halinde, bu unsurlar gerek idari gerek yasal girişimler sonucunda mümkün olan en kısa sürede paraya çevrilerek alacağın tasfiyesi sağlanmaktadır.

Teminat unsuru bulunmaması halinde ise, borçlu hakkında aciz vesikası temin edilse de, muhtelif dönemlerde yoğun istihbarat yapılarak ve sonradan edinilmiş mal varlığı tespitine çalışılarak hukuki takibe müracaat edilmektedir.

Yasal takip işlemleri öncesinde ve sonrasında; alacaklısı olunan firmanın mali bilgileri konusunda Banka tarafından yapılacak incelemeler neticesinde yaşanılması mümkün görülen ve ekonomiye kazandırılması halinde üretime katkıda bulunacağı kanaati hakim olan firmalarla ilgili olarak, anlaşma yolu ile alacağın tasfiyesine çaba harcanmaktadır.

2.i) Kayıttan düşme politikasına ilişkin açıklamalar:

Zarar niteliğindeki kredi veya alacak, teminatlar ilgili tebliğde belirtilen oranlarda düşüldükten sonra, %100 karşılık ayrıldığı tarihten sonra kazai bir hükme ve kanaat verici bir vesikaya göre tahsil imkanı kalmadığı takdirde yönetim kurulu kararı ile kayıttan düşürülebilir.

2.2. Kiralama işlemlerinden alacaklara ilişkin bilgiler (Net):

Banka'nın finansal kiralama işlemi bulunmamaktadır. Faaliyet kiralamasından doğan alacak tutarı ise 20 TL'dir (31 Aralık 2017 : 9 TL).

2.3. Faktoring alacaklara ilişkin bilgiler:

Bulunmamaktadır.

3-Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar (Net):

Bulunmamaktadır.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

4. Ortaklık yatırımlarına ilişkin bilgiler:

4.1. İştiraklere ilişkin bilgiler:

4.1.a) İştiraklere ilişkin genel bilgiler:

Unvanı	Adres (Şehir/ Ülke)	Bankanın Pay Oranı-Farklıysa Oy Oranı (%)	Banka Risk Grubu Pay Oranı (%)
1 Maksan A.Ş.	Malatya	20	31,14
2 Türk Suudi Holding A.Ş. (*)	İstanbul	10	24,69
3 İstanbul Risk Sermayesi Girişimi	Lüksemburg	11,11	6,25

(*) Türk Suudi Holding A.Ş. tasfiye sürecindedir.

4.1.b Yukarıdaki sıraya göre iştiraklere ilişkin finansal tablo bilgileri:

(*)	Aktif Toplamı	Özkaynak	Sabit Varlık Toplamı	Faiz Gelirleri	Menkul Değer Cari Dönem Gelirleri	Kar/Zararı	Önceki Dönem Kar/Zararı	Gerçeğe Uygun Değeri
1	34.778	21.410	2.646	-	-	5.718	1.101	-
2	39.252	36.258	-	1.413	-	10.595	928	-
3	975.683	975.120	839.658	9	120.602	116.002	32.606	-

(*) Finansal veriler, Maksan A.Ş., Türk Suudi Holding A.Ş. ve İstanbul Risk Sermayesi Girişimi'nin 30 Eylül 2018 tarihli denetlenmemiş finansal tablolarından alınmıştır. İstanbul Risk Sermayesi Girişimi ("IVCI")'nin taahhüt edilen sermayesi 160 Milyon EURO olup, Banka'nın sermaye taahhüdü 10 Milyon EURO'dur. Banka 8.092.500 EURO sermaye payı ödemesi yapmıştır. Maksan A.Ş., Türk Suudi Holding A.Ş., İstanbul Risk Sermayesi Girişimi önceki dönem kar/zarar tutarları 30 Eylül 2017 tarihli denetimden geçmemiş finansal tablolarından alınmıştır.

Banka'nın Türkiye Yatırım İnisiyatifi'nde (TII)-Alt Fonu, İstanbul Risk Sermayesi Girişimi (IVCI) yatırımı nedeniyle şirketin yönetim kuruluna bir üye aday gösterme hakkı bulunmaktadır. Banka'yı temsillen 30 Ocak 2018 tarihinde Recai BİBEROĞLU atanmıştır.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

4.1.c. İştiraklere ilişkin hareket tablosu:

	Cari Dönem (31.12.2018)	Önceki Dönem (31.12.2017)
Dönem Başı Değeri	46.804	28.407
Dönem İçi Hareketler	26.150	18.397
Alışlar	3.338	1.457
Bedelsiz Edinilen Hisse Senetleri	-	-
Cari Yıl Payından Alınan Kar	-	-
Satışlar	(9)	-
Yeniden Değerleme Artışı	27.260	16.038
Değer Azalma Karşılıkları (-) / Karşılık İptalleri	(4.439)	902
Dönem Sonu Değeri	72.954	46.804
Sermaye Taahhütleri (*)	11.428	11.393
Dönem Sonu Sermaye Katılma Payı (%)	-	-

(*) 1.907.500 EURO kalan IVCI Sermaye taahhütü karşılığıdır.

4.1.ç. İştiraklere ilişkin sektör bilgileri ve bunlara ilişkin kayıtlı tutarlar:

	Cari Dönem (31.12.2018)	Önceki Dönem (31.12.2017)
Bankalar	-	-
Sigorta Şirketleri	-	-
Factoring Şirketleri	-	-
Leasing Şirketleri	-	-
Finansman Şirketleri	-	-
Diğer Mali İştirakler	57.713	35.992

4.1.d. Borsaya kote edilen iştirakler:

Bulunmamaktadır.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

4.2. Bağlı ortaklıklara ilişkin bilgiler (Net):

4.2.a. Bağlı ortaklıklara ilişkin bilgiler

Şirket yönetim kurulunun SPK'ya başvurusu ve SPK'nın onayı ile Kalkınma Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin faaliyetleri 31 Aralık 2009 tarihinden itibaren geçici olarak durdurulmuş ve 2011 yılında şirketin yetki belgeleri iptal ettirilmiştir. Şirket, 20 Mart 2012 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurulu'nda tasfiye sürecine girme kararı almıştır. Şirket'in tasfiye sürecine girmesi nedeniyle, Banka'nın bağlı ortaklığı üzerindeki kontrol gücünü kaybettiğine karar verilmiş ve Tasfiye Halinde Kalkınma Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'ye ilişkin net yatırım tutarı, Banka'nın ilişikteki finansal tablolarında gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlık olarak sınıflanmıştır.

4.2.b. Bağlı ortaklıklara ilişkin hareket tablosu:

Bulunmamaktadır.

4.2.c. Bağlı ortaklıklara ilişkin sektör bilgileri ve bunlara ilişkin kayıtlı tutarlar:

Bulunmamaktadır.

4.2.d. Borsaya kote edilen bağlı ortaklıklar:

Bulunmamaktadır.

4.3. Birlikte kontrol edilen ortaklıklara (iş ortaklıkları) ilişkin bilgiler:

Banka'nın birlikte kontrol edilen ortaklığı bulunmamaktadır.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

5. Maddi duran varlıklara ilişkin açıklamalar:

Cari Dönem (31.12.2018)	Gayrimenkuller	Elden Çıkarılacak Gayrimenkuller	Araçlar	Diğer MDV	Toplam
Maliyet					
Dönem Başı Değeri	121.547	29.252	130	10.872	161.801
Değer Düşüş Karşılığı	(1.797)	(1.524)	-	-	(3.173)
Dönem İçi Hareketler	-	-	-	-	-
-İktisap Edilenler	-	1.042	609	1.354	3.005
-Elden Çıkarılanlar (-)	-	(3.446)	-	(14)	(3.460)
-Yatırım amaçlı gayrimenkullerden transfer	-	185	-	-	37
-Değer Düşüş Karşılığı(-)	-	-	-	-	-
-Değer Düşüş Karşılığından silinen (*)	1.797	-	-	-	1.797
Dönem Sonu Değeri	121.547	25.509	739	12.212	160.007
Birikmiş Amortisman					
Dönem Başı Değeri	84.413	2.310	124	8.181	95.028
Dönem İçi Hareketler	-	-	-	-	-
-Amortisman Bedeli	2.442	-	16	1.868	4.326
-Yatırım amaçlı gayrimenkullerden transfer	-	-	-	-	-
-Elden Çıkarılanlar (-)	-	(442)	-	(11)	(453)
-Değer Düşüş Karşılığı(-)	-	-	-	-	-
Dönem Sonu Değeri	86.855	1.868	140	10.038	98.901
Dönem Sonu Net Defter Değeri	34.692	23.641	599	2.174	61.106

(*) 2017 yılı gayrimenkul ekspertizi gereği karşılıktan silinen

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Önceki Dönem (31.12.2017)	Gayrimenkuller	Elden Çıkarılacak Gayrimenkuller	Araçlar	Diğer MDV	Toplam
Maliyet					
Dönem Başı Değeri	121.547	31.795	130	11.266	164.738
Değer Düşüş Karşılığı	(1.797)	(1.376)	-	-	(3.173)
Dönem İçi Hareketler	-	-	-	-	-
-İktisap Edilenler	-	-	-	78	78
-Elden Çıkarılanlar(-)	-	(2.543)	-	(472)	(3.015)
-Yatırım amaçlı gayrimenkullerden transfer	-	-	-	-	-
-Değer Düşüş Karşılığı(-)	-	(148)	-	-	(148)
-Değer Düşüş Karşılığından silinen	-	-	-	-	-
Dönem Sonu Değeri	119.750	27.728	130	10.872	158.480
Birikmiş Amortisman					
Dönem Başı Değeri	81.972	2.258	116	6.833	91.179
Dönem İçi Hareketler	-	-	-	-	-
-Amortisman Bedeli	2.441	52	8	1.818	4.319
-Yatırım amaçlı gayrimenkullerden transfer	-	-	-	-	-
-Elden Çıkarılanlar (-)	-	-	-	(470)	(470)
-Değer Düşüş Karşılığı(-)	-	-	-	-	-
Dönem Sonu Değeri	84.413	2.310	124	8.181	95.028
Dönem Sonu Net Defter Değeri	35.337	25.418	6	2.691	63.452

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

6. Maddi olmayan duran varlıklara ilişkin açıklamalar:

	Cari Dönem (31.12.2018)	Önceki Dönem (31.12.2017)
Maliyet		
Dönem Başı Değeri	5.555	5.241
Dönem İçi Hareketler	-	-
-İktisap Edilenler	1.887	314
-Elden Çıkarılanlar(-)	-	-
Dönem Sonu Değeri	7.442	5.555
Birikmiş Amortisman		
Dönem Başı Değeri	4.507	3.710
Dönem İçi Hareketler	-	-
-Amortisman Bedeli	1.229	797
-Elden Çıkarılanlar	-	-
Dönem Sonu Değeri	5.736	4.507
Dönem Sonu Net Defter Değeri	1.706	1.048

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

7. Yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin açıklamalar:

Banka'nın 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla kiraya vermek amacıyla elde tuttuğu 894 TL tutarında yatırım amaçlı gayrimenkulü bulunmaktadır (31 Aralık 2017: 937 TL) 2017 Aralık ayında SPK lisanslı bağımsız ekspertiz kuruluşuna yaptırılan değerlendirme çalışmasına göre, söz konusu gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri 5.386 TL'dir. Banka bu gayrimenkullerden 31 Aralık 2018 tarihinde sona eren dönemde 587 TL kira geliri elde etmiştir (31 Aralık 2017: 507 TL).

	Cari Dönem (31.12.2018)	Önceki Dönem (31.12.2017)
Maliyet		
Dönem Başı Değeri	2.149	2.149
Değer Düşüş Karşılığı	-	-
Dönem İçi Hareketler		
-İktisap Edilenler	-	-
-Elden Çıkarılanlar(-)	-	-
-Maddi duran varlık olarak sınıflandırılanlar (-)	-	-
-Değer Düşüş Karşılığı(-)	-	-
-Değer Düşüş Karşılığından silinen (-)	-	-
Dönem Sonu Değeri	2.149	2.149
Birikmiş Amortisman		
Dönem Başı Değeri	1.212	1.169
Dönem İçi Hareketler		
-Yatırım amaçlı gayrimenkullere sınıflandırılanlar birikmiş amortisman (-)	-	-
-Amortisman Bedeli	43	43
-Maddi duran varlıklar olarak sınıflandırılanlar birikmiş amortisman (-)	-	-
-Elden Çıkarılanlar	-	-
-Değer Düşüş Karşılığı(-)	-	-
Dönem Sonu Değeri	1.255	1.212
Dönem Sonu Net Defter Değeri	894	937

8. Cari vergi varlığına ilişkin açıklamalar:

Bulunmamaktadır.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2018 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan****Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

9. Ertelenmiş vergi varlığına ilişkin açıklamalar:

Banka'nın 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla 1.744 TL (31 Aralık 2017: 4.957 TL) ertelenmiş vergi varlığı bulunmaktadır. Söz konusu ertelenmiş vergi varlığı, Banka'nın kayıtlarında defter değeri ile takip ettiği varlık ve yükümlülüklerle, bunların vergi mevzuatı gereği hesaplanan vergiye esas değerlerinin oluşturduğu geçici farklar üzerinden hesaplanmıştır. Geçici farkları oluşturan kalemlerin özkaynak unsurları arasında izlenmesi durumunda söz konusu geçici farklar üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi varlığı/yükümlülüğü ilgili özkaynak kalemleri ile ilişkilendirilmiş olup, Banka'nın 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla dönem zararı veya vergi indirimi üzerinden hesapladığı herhangi bir vergi varlığı bulunmamaktadır (31 Aralık 2017: Bulunmamaktadır).

	Cari Dönem (31.12.2018)	Önceki Dönem (31.12.2017)
Ertelenmiş Vergi Varlığı		
Faiz Reeskontlarından	245	63
Kıdem Tazminatlarından	8.982	7.226
Diğer Mali Olmayan Haz.Bon. ve Dev. Tah.	292	363
Tas. Ol. Zar. Nit. Krediler	532	484
Aktüaryel farklar	-	432
Diğer	733	786
Toplam Ertelenmiş Vergi Varlığı	10.784	9.354
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü		
Amortismanlardan	194	296
Faiz Reeskontlarından	39	24
Aktüaryel farklar	203	465
İştirak Bağ.Ort Ert.Ver.	8.442	3.612
Diğer	162	-
Toplam Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	9.040	4.397
Net Ertelenmiş Vergi Varlığı	1.744	4.957

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

10. Diğer aktiflere ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem (31.12.2018)	Önceki Dönem (31.12.2017)
Ayniyat mevcudu	82	88
Peşin ödenmiş giderler	36.266	5.420
Borçlu geçici hesaplar	2.089	11.467
Muhtelif alacaklar	794	795
Toplam	39.231	17.770

II. Bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar:

1. Mevduat / toplanan fonların vade yapısına ilişkin bilgiler:

Bankaca mevduat kabulü ve fon toplama işlemleri yapılmamaktadır.

2. Alınan kredilere ilişkin bilgiler:

2.a) Bankalar ve diğer mali kuruluşlara ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem (31.12.2018)		Önceki Dönem (31.12.2017)	
	TP	YP	TP	YP
T.C. Merkez Bankası Kredileri	-	-	-	-
Yurtiçi Banka ve Kuruluşlardan	-	1.702.215	440	1.034.528
Yurtdışı Banka Kuruluş ve Fonlardan	-	11.867.910	-	6.280.696
Toplam	-	13.570.125	440	7.315.224

2.b) Alınan kredilerin vade ayırımına göre gösterilmesi:

	Cari Dönem (31.12.2018)		Önceki Dönem (31.12.2017)	
	TP	YP	TP	YP
Kısa Vadeli	-	-	440	-
Orta ve Uzun Vadeli	-	13.570.125	-	7.315.224
Toplam	-	13.570.125	440	7.315.224

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2018 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan****Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

2.c) Banka'nın yükümlülüklerinin yoğunlaştığı alanlara ilişkin ilave açıklamalar:

Banka mevduat kabulüne yetkili olmayıp finansal tablolarında yer alan yükümlülükler yurt içi ve yurt dışı finansal kuruluşlardan sağlanan fonlar, orta ve uzun vadeli kredilerden oluşmaktadır.

Yurt dışı finansman kuruluşlarından sağlanan kredilerin büyük kısmı Dünya Bankası, Avrupa Yatırım Bankası, Avrupa Konseyi Kalkınma Bankası, İslam Kalkınma Bankası, Fransız Kalkınma Ajansı ve Japonya Uluslararası İşbirliği Bankası'ndan sağlanan kredilerden oluşmaktadır. Yurt içi finansal kuruluşlardan sağlanan krediler ise Eximbank, Arap Türk Bankası gibi yurt içi bankalar ile Hazine ve Maliye Bakanlığı kaynaklıdır.

3. Para Piyasalarına Borçlara ilişkin açıklamalar:

	Cari Dönem (31.12.2018)		Önceki Dönem (31.12.2017)	
	TP	YP	TP	YP
Repo İşlemlerinden Sağlanan Fonlar	862	-	130	-
Toplam	862	-	130	-

4. İhraç edilen menkul kıymetlere ilişkin açıklamalar (Net):

Bulunmamaktadır.

5. Fonlara ilişkin açıklamalar:

Banka'nın sağladığı 17.870 TL'nin (31 Aralık 2017: 268.615 TL) 707 TL'si Dünya Bankası kaynaklı, 17.163 TL'si Hazine ve Maliye Bakanlığı kaynaklıdır.

6. Gerçeğe uygun değer farkı kar zarar yansıtılan finansal yükümlülüklerle ilişkin açıklamalar:

Bulunmamaktadır.

7. Türev finansal yükümlülüklerle ilişkin bilgiler:

Bulunmamaktadır.

8. Faktoring yükümlülüklerle ilişkin bilgiler

Bulunmamaktadır.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

9. Kiralama işlemlerinden yükümlülöklere ilişkin bilgiler (Net):

Banka'nın kiralama işlemlerinden doğan borcu bulunmamaktadır.

10. Karşılıklara İlişkin Açıklamalar:

10.a) Genel karşılıklara ilişkin bilgiler:

Banka, 22 Haziran 2016 tarih ve 29750 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak 1 Ocak 2018 itibarıyla yürürlöğe giren "Kredilerin Sınıflandırılması Ve Bunlar İçin Ayrılmak Karşılıklara İlişkin Usul Ve Esaslar Hakkında Yönetmelik"'in Geçici 1nci maddesi ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun uygunluk görüşü çerçevesinde 1 Ocak-31 Aralık 2018 döneminde TFRS 9 uygulamaya karar vermiştir. TFRS 9 uygulanması nedeniyle, Yönetmelik'in 10 ncü maddesi çerçevesinde genel karşılık ayrılmaya devam edilmiştir. Yeni uygulama ile, önceki dönemde % 1 olan standart nitelikli nakdi krediler genel karşılık oranı % 1,5 olarak, % 2 olan yakın izlemedeki nakdi krediler genel karşılık oranı da % 3 olarak uygulamaya başlanmış, önceki yönetmelikle istisna tutulan bazı kredi kalemleri genel karşılık matrahına dahil edilmiştir. Bu uygulama sonucu Banka 79.511 TL ilave karşılık ayırmış olup ayrılan ilave karşılık tutarının dönem sonu vergi öncesi karına ve dönem sonu karını azaltıcı etkisi olmuştur.

	Cari Dönem (31.12.2018)	Önceki Dönem (31.12.2017)
Genel Karşılıklar	226.817	72.623
I. Grup Kredi ve Alacaklar İçin Ayrılanlar	185.349	64.829
Ödeme Süresi Uzatılanlar için İlave Olarak Ayrılanlar	-	-
II. Grup Kredi ve Alacaklar İçin Ayrılanlar	32.237	6.344
Ödeme Süresi Uzatılanlar için İlave Olarak Ayrılanlar	-	-
Gayrinakdi Krediler İçin Ayrılanlar	209	2
Diğer	9.022	1.448

10.b) Dövizde endeksli krediler ve finansal kiralama alacakları anapara kur azalış karşılıkları:

Dövizde endeksli krediler ve finansal kiralama alacakları anapara kur azalış karşılığı bulunmamaktadır (31 Aralık 2017: Bulunmamaktadır).

10.c) Tazmin edilmemiş ve nakde dönüşmemiş gayrinakdi krediler özel karşılıkları:

Tazmin edilmemiş ve nakde dönüşmemiş gayrinakdi krediler özel karşılığı 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla 2 TL (31 Aralık 2017: 2 TL)'dir.

10.ç) Diğer karşılıklara ilişkin bilgiler:

- Banka'nın muhtemel riskler için ayırdığı serbest karşılığı bulunmamaktadır.
- Banka çalışan hakları karşılığını 19 Sayılı Türkiye Muhasebe Standartları'nda belirtilen hükümlerine göre hesaplayıp finansal tablolarına yansıtmıştır. Banka 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla 40.537 TL (31 Aralık 2017: 35.877 TL) tutarında kıdem tazminatı ve 292 TL (31 Aralık 2017: 251 TL) tutarında izin karşılığı ayırmıştır.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	Cari Dönem (31.12.2018)	Önceki Dönem (31.12.2017)
Yükümlülüklerin Dönem Başındaki Değeri	35.877	34.550
Dönem İçindeki Değişim	7.554	5.332
Aktüeryal Kayıp/Kazanç	(1.111)	(167)
Ödenen Tazminatlar	(1.783)	(3.838)
Yükümlülüklerin Dönem Sonundaki Değeri	40.537	35.877

11. Vergi borcuna ilişkin açıklamalar:

11.a) Cari Vergi Borcuna ilişkin bilgiler:

11.a.1) Vergi karşılığına ilişkin bilgiler:

Kurumlar Vergisi ve Ertelenmiş Vergi	Cari Dönem (31.12.2018)		Önceki Dönem (31.12.2017)	
	TP	YP	TP	YP
Ödenecek Kurumlar Vergisi	33.075	-	7.819	-
Ertelenmiş Vergi Borcu	-	-	-	-
Toplam	33.075	-	7.819	-

11.a.2) Ödenecek vergilere ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem (31.12.2018)	Önceki Dönem (31.12.2017)
Ödenecek Kurumlar Vergisi	33.075	7.819
Menkul Sermaye İradı Vergisi	3	1
Gayrimenkul Sermaye İradı Vergisi	2	1
BSMV	647	171
Kambiyo Muameleleri Vergisi	-	-
Ödenecek Katma Değer Vergisi	104	91
Diğer	1.043	823
Toplam	34.874	8.906

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

11.a.3) Primlere ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem (31.12.2018)	Önceki Dönem (31.12.2017)
Sosyal Sigorta Primleri-Personel	61	59
Sosyal Sigorta Primleri-İşveren	90	86
Banka Sosyal Yardım Sandığı Primleri-Personel	-	-
Banka Sosyal Yardım Sandığı Primleri-İşveren	-	-
Emekli Sandığı Aidatı ve Karşılıkları-Personel	-	-
Emekli Sandığı Aidatı ve Karşılıkları-İşveren	-	-
İşsizlik Sigortası-Personel	4	4
İşsizlik Sigortası-İşveren	9	8
Diğer	-	-
Toplam	164	157

12. Ertelenmiş vergi borcuna ilişkin açıklama:

Bulunmamaktadır.

13. Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlık borçları hakkında bilgiler:

Banka'nın satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlık borcu bulunmamaktadır.

14. Sermaye benzeri borçlanma araçlarına ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem (31.12.2018)		Önceki Dönem (31.12.2017)	
	TP	YP	TP	YP
İlave ana sermaye hesaplamasına dahil edilecek borçlanma araçları	-	-	-	-
Sermaye Benzeri Krediler	-	-	-	-
Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	-	-	-	-
Katkı sermaye hesaplamasına dahil edilecek borçlanma araçları	-	336.270	-	-
Sermaye Benzeri Krediler	-	336.270	-	-
Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	-	-	-	-
Toplam	-	336.270	-	-

15. Bilançonun diğer yabancı kaynaklar kalemi, bilanço toplamının %10'unu aşıyorsa, bunların en az %20'sini oluşturan alt hesapların isim ve tutarları:

Bilançonun diğer yabancı kaynaklar kalemi, bilanço toplamının %10'unu aşmamaktadır.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2018 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan****Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

16. Özkaynaklara ilişkin bilgiler:

16.a) Ödenmiş sermayenin gösterimi:

	Cari Dönem (31.12.2018)	Önceki Dönem (31.12.2017)
Hisse Senedi Karşılığı	500.000	500.000
İmtiyazlı Hisse Senedi Karşılığı	-	-

16.b) Ödenmiş sermaye tutarı, bankada kayıtlı sermaye sisteminin uygulanıp uygulanmadığı hususunun açıklanması ve bu sistem uygulanıyor ise kayıtlı sermaye tavanı:

Sermaye Sistemi	Ödenmiş Sermaye	Tavan
Kayıtlı Sermaye	500.000	2.500.000

16.c) Cari dönem içinde yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile arttırılan sermaye payına ilişkin diğer bilgiler:

Bulunmamaktadır.

16.ç) Cari dönem içinde sermaye yedeklerinden sermayeye ilave edilen kısma ilişkin bilgiler:

Cari dönem içinde sermaye yedeklerinden sermayeye ilave edilen kısım bulunmamaktadır.

16.d) Son mali yılın ve onu takip eden ara dönemin sonuna kadar olan sermaye taahhütleri, bu taahhütlerin genel amacı ve bu taahhütler için gerekli tahmini kaynaklar:

Sermaye harcamalarına yönelik taahhüt olmamıştır.

16.e) Banka'nın gelirleri, karlılığı ve likiditesine ilişkin geçmiş dönem göstergeleri ile bu göstergelerdeki belirsizlikler dikkate alınarak yapılacak öngörülerin, özkaynak üzerindeki tahmini etkileri:

Banka'nın geçmiş dönem gelirleri, karlılığı ve likiditesi ile gelecek dönemlerdeki projeksiyonlar ilgili birimler tarafından takip edilmektedir. Ülke ekonomisindeki mevcut koşullar ve Banka'nın geçmiş dönem performansı göz önüne alındığında; gelir, karlılık ve likiditeye ilişkin yapılan öngörüler çerçevesinde önümüzdeki dönemde önemli ölçüde sıkıntı yaşamayacağı tahmin edilmektedir.

16.f) Sermayeyi temsil eden hisse senetlerine tanınan imtiyazlara ilişkin özet bilgiler:

Banka'nın sermayeyi temsil eden hisse senetlerine tanınan imtiyaz bulunmamaktadır.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

16.g) Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderlere ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem (31.12.2018)		Önceki Dönem (31.12.2017)	
	TP	YP	TP	YP
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol				
Edilen Ortaklıklardan (İş Ortaklıkları)	16.022	13.908	10.912	1.918
Değerleme Farkı	(1.034)	(2.597)	(997)	713
Kur Farkı	-	-	-	-
Toplam	14.988	11.311	9.915	2.631

17. Azınlık paylarına ilişkin açıklamalar:

Bulunmamaktadır.

III. Nazım hesaplara ilişkin açıklama ve dipnotlar

1. Nazım hesaplarda yer alan yükümlülöklere ilişkin açıklama:

1.a) Gayri kabili rücu nitelikteki kredi taahhütlerinin türü ve miktarı:

	Cari Dönem (31.12.2018)	Önceki Dönem (31.12.2017)
İştirak ve Bağlı Ortaklıklar Sermaye İştirak Taahhütleri	11.428	11.393
Toplam	11.428	11.393

1.b) Aşağıdakiler dahil nazım hesap kalemlerinden kaynaklanan muhtemel zararların ve taahhütlerin yapısı ve tutarı:

Nazım hesap kalemlerinden kaynaklanan muhtemel zararlar karşılığı 2 TL'dir (31 Aralık 2017: 2 TL).

1.b.1) Garantiler, banka aval ve kabulleri ve mali garanti yerine geçen teminatlar ve diğer akreditifler dahil gayrinakdi krediler:

Banka'nın akreditif taahhütleri 27.788 TL'dir (31 Aralık 2017: 772 TL). Garanti ve banka kredileri bulunmamaktadır.

1.b.2) Kesin teminatlar, geçici teminatlar, kefaletler ve benzeri işlemler:

Banka'nın Türk Parası teminat mektuplarının toplam tutarı 37 TL'dir (31 Aralık 2017: 37 TL). Bu tutarın 4 TL'si (31 Aralık 2017: 4 TL) gümrük teminat mektubu, geri kalanı ise kesin teminat mektubudur.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

1.c.1) Gayrinakdi kredilerin toplamı:

	Cari Dönem (31.12.2018)	Önceki Dönem (31.12.2017)
Nakit Kredi Teminine Yönelik Olarak Açılan Gayrinakdi Krediler	-	-
Bir Yıl veya Daha Az Süreli Asıl Vadeli	-	-
Bir Yıldan Daha Uzun Süreli Asıl Vadeli	-	-
Diğer Gayrinakdi Krediler	27.825	809
Toplam	27.825	809

III. Nazım hesaplara ilişkin açıklama ve dipnotlar**1. Nazım hesaplarda yer alan yükümlülöklere ilişkin açıklama:****1.c.2) Gayrinakdi krediler hesabı içinde sektör bazında risk yoğunlaşması hakkında bilgi:**

	Cari Dönem (31.12.2018)				Önceki Dönem (31.12.2017)			
	TP	(%)	YP	(%)	TP	(%)	YP	(%)
Tarım	2	5,41	-	-	2	5,41	-	-
Çiftçilik ve Hayvancılık	2	5,41	-	-	2	5,41	-	-
Ormancılık	-	-	-	-	-	-	-	-
Balıkçılık	-	-	-	-	-	-	-	-
Sanayi	2	5,41	27.788	100,00	2	5,41	772	100,00
Madencilik ve Taşocakçılığı	-	-	-	-	-	-	-	-
İmalat Sanayi	2	5,41	-	-	2	5,41	-	-
Elektrik, Gaz, Su	-	-	27.788	100,00	-	-	772	100,00
İnşaat	-	-	-	-	-	-	-	-
Hizmetler	33	89,18	-	-	33	89,18	-	-
Toptan ve Perakende Ticaret	-	-	-	-	-	-	-	-
Otel ve Lokanta Hizmetleri	-	-	-	-	-	-	-	-
Ulaştırma ve Haberleşme	-	-	-	-	-	-	-	-
Mali Kuruluşlar	33	89,18	-	-	33	89,18	-	-
Gayrimenkul ve Kiralama Hizm.	-	-	-	-	-	-	-	-
Serbest Meslek Hizmetleri	-	-	-	-	-	-	-	-
Eğitim Hizmetleri	-	-	-	-	-	-	-	-
Sağlık ve Sosyal Hizmetler	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam	37	100,00	27.788	100,00	37	100,00	772	100,00

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

1.c.3) I. ve II. Grupta sınıflandırılan gayri nakdi kredilere ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem (31.12.2018)		Önceki Dönem (31.12.2017)	
	I. Grup		I. Grup	
Gayrinakdi Krediler	TP	YP	TP	YP
Teminat Mektupları	37	-	37	-
Akreditifler	-	27.788	-	772

2. Türev işlemlere ilişkin açıklamalar:

Banka'nın türev işlemleri bulunmamaktadır.

3. Koşullu borçlar ve varlıklara ilişkin açıklamalar:

Banka, Lüksemburg mevzuatına tabi olarak, değişken sermayeli anonim şirket niteliğinde kurulmuş olan İstanbul Risk Sermayesi Girişimi (İstanbul Venture Capital Initiative - IVCI-A Luxembourg Investment Company Fund) "A Grubu" hisselerinden 10 Milyon EURO nominal bedelli payı satın almayı ve bu tutarı fonun yatırım planına göre belirleyeceği tarihte ödemeyi taahhüt etmiştir. Fonun başlangıçta taahhüt edilen sermayesi 150 Milyon EURO olup Mart 2009'da yeni katılımlarla taahhüt edilen sermayesi 160 Milyon EURO'ya çıkarılmıştır. Banka'nın katılımı söz konusu şirketin yönetim kurulunca 13 Kasım 2007 tarihinde onaylanmış ve aynı tarihte hisse satın alma sözleşmesi imzalanmıştır.

Banka, 7 Kasım 2008 tarihinde 300.000 EURO, 6 Temmuz 2009 tarihinde 218.750 EURO, 12 Kasım 2010 tarihinde 281.250 EURO, 15 Temmuz 2011 tarihinde 167.500 EURO, 10 Kasım 2011 tarihinde 437.500 EURO, 15 Şubat 2012 tarihinde 500.000 EURO, 25 Mayıs 2012 tarihinde 500.000 EURO, 10 Ağustos 2012 tarihinde 250.000 EURO, 19 Eylül 2012 tarihinde 500.000 EURO, 18 Ocak 2013 tarihinde 500.000 EURO, 27 Haziran 2013 tarihinde 500.000 EURO, 13 Aralık 2013 tarihinde 500.000 EURO, 1 Ağustos 2014 tarihinde 500.000 EURO ve 29 Ağustos 2014 tarihinde 500.000 EURO, 4 Mayıs 2015 tarihinde 500.000 EURO, 16 Ekim 2015 tarihinde 500.000 EURO, 3 Mayıs 2016 tarihinde 500.000 EURO, 30 Kasım 2017 tarihinde 312.500 EURO, 2 Mart 2018 tarihinde 312.500 EURO ve 12 Aralık 2018 tarihinde 312.500 EURO olmak üzere toplam 8.092.500 EURO sermaye payı ödemesi yapmıştır.

Yukarıdaki açıklamalara istinaden Banka, taahhüt etmiş olduğu 10 Milyon EURO'luk tutardan bilanço tarihi itibarıyla 8.092.500 EURO'luk kısmı ödemiş olup 1.907.500 EURO'luk kısmı henüz ödenmemiştir.

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla Banka aleyhine açılmış 165 adet dava olup 5.851 TL risk tutarı bulunmaktadır. Banka, söz konusu davalar için yükümlülük doğuracak bir sonuç beklemediğinden finansal tablolarda bu davalar için karşılık ayrılmamıştır.

4. Başkaları nam ve hesabına verilen hizmetlere ilişkin açıklamalar:

Banka başkalarının nam ve hesabına menkul kıymet alım, satım ve saklama hizmetleri vermemektedir.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

IV. Kar veya Zarar tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar:

1.a) Kredilerden alınan faiz gelirlerine ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem (31.12.2018)		Önceki Dönem (31.12.2017)	
	TP	YP	TP	YP
Kredilerden Alınan Faizler				
Kısa Vadeli Kredilerden	630	5.834	604	2.202
Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden	67.686	421.326	34.876	209.561
Takipteki Alacaklardan Alınan Faizler	753	-	12.422	-
Toplam	69.069	427.160	47.902	211.763

1.b) Bankalardan alınan faiz gelirlerine ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem (31.12.2018)		Önceki Dönem (31.12.2017)	
	TP	YP	TP	YP
T.C. Merkez Bankasından	-	-	-	-
Yurtiçi Bankalardan	95.689	6.948	62.993	4.542
Yurtdışı Bankalardan	-	50	-	5
Yurtdışı Merkez ve Şubelerden	-	-	-	-
Toplam	95.689	6.998	62.993	4.547

1.c) Menkul değerlerden alınan faizlere ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem (31.12.2018)		Önceki Dönem (31.12.2017)	
	TP	YP	TP	YP
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	16.501	4.286	12.972	3.434
İtfa Edilmiş Maliyeti Üzerinden Değerlenen Finansal Varlıklar	4.402	-	15	-
Toplam	20.903	4.286	12.987	3.434

1.ç) İştirak ve bağlı ortaklıklardan alınan faiz gelirlerine ilişkin bilgiler:

Bulunmamaktadır.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

1.d) Para piyasası işlemlerinden alınan faizlere ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem (31.12.2018)		Önceki Dönem (31.12.2017)	
	TP	YP	TP	YP
Para Piyasası İşlemlerinden	43.332	-	27.629	-
Ters Repo İşlemlerinden	21.633	-	3.716	-
Toplam	64.965	-	31.345	-

2.a) Kullanılan kredilere verilen faizlere ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem (31.12.2018)		Önceki Dönem (31.12.2017)	
	TP	YP	TP	YP
Bankalara Verilen Faizler (*)	-	727	2	3.549
T.C. Merkez Bankası'na	-	-	-	-
Yurtiçi Bankalara	-	727	2	-
Yurtdışı Bankalara	-	-	-	3.549
Yurtdışı Merkez ve Şubelere	-	-	-	-
Diğer Kuruluşlara Verilen Faizler	762	230.790	660	89.557
Toplam	762	231.517	662	93.106

(*) Nakdi kredilere ilişkin ücret ve komisyon giderlerini de içermektedir.

2.b) İştirakler ve bağlı ortaklıklara verilen faiz giderlerine ilişkin bilgiler:

Bulunmamaktadır.

2.c) İhraç edilen menkul kıymetlere verilen faizlere ilişkin bilgiler:

Banka'nın ihraç ettiği menkul kıymet bulunmamaktadır.

2.ç) Para piyasası işlemlerine verilen faizlere ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem (31.12.2018)		Önceki Dönem (31.12.2017)	
	TP	YP	TP	YP
Repo İşlemlerine Verilen Faizler	63	-	1.819	-

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

3. Temettü gelirlerine ilişkin açıklamalar:

	Cari Dönem (31.12.2018)	Önceki Dönem (31.12.2017)
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-
Diğer	1.791	296
Toplam	1.791	296

4. Ticari kar/zarara ilişkin açıklamalar:

	Cari Dönem (31.12.2018)	Önceki Dönem (31.12.2017)
Kar	22.518	10.349
Sermaye Piyasası İşlemleri Karı	20	3
Türev Finansal İşlemlerden Kar	-	-
Kambiyo İşlemlerinden Kar	22.498	10.346
Zarar (-)	(27.443)	(13.991)
Sermaye Piyasası İşlemleri Zararı	(1)	(7)
Türev Finansal İşlemlerden Zarar	-	-
Kambiyo İşlemlerinden Zarar	(27.442)	(13.984)

5. Diğer faaliyet gelirlerine ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem (31.12.2018)	Önceki Dönem (31.12.2017)
Aktif Satışlarından Elde Edilen Gelirler	5.018	2.076
Geçmiş Yıllarda Ayrılan Karşılıklardan İptaller	9.110	3.461
Diğer	1.560	813
Toplam	15.688	6.350

Genel olarak, Banka'nın diğer faaliyet gelirleri önceki yıllarda özel karşılık yoluyla gider hesaplarına intikal ettirilen tutarlardan yapılan tahsilat yada iptallerden ve aktif satışından elde edilen gelirlerden oluşmaktadır.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

6. Bankalarca ayrılan karşılıklar:

Banka, 22 Haziran 2016 tarih ve 29750 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak 1 Ocak 2018 itibarıyla yürürlüğe giren “Kredilerin Sınıflandırılması Ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul Ve Esaslar Hakkında Yönetmelik”’in Geçici 1nci maddesi ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu’nun uygunluk görüşü çerçevesinde 1 Ocak-31 Aralık 2018 döneminde TFRS 9 uygulamamaya karar vermiştir. TFRS 9 uygulanmaması nedeniyle, Yönetmelik’in 10 ncu maddesi çerçevesinde genel karşılık ayrılmaya devam edilmiştir. Yeni uygulama ile, önceki dönemde % 1 olan standart nitelikli nakdi krediler genel karşılık oranı % 1,5 olarak, % 2 olan yakın izlemedeki nakdi krediler genel karşılık oranı da % 3 olarak uygulanmaya başlanmış, önceki yönetmelikle istisna tutulan bazı kredi kalemleri genel karşılık matrahına dahil edilmiştir. Bu uygulama sonucu Banka 79.511 Bin TL ilave karşılık ayırmış olup ayrılan ilave karşılık tutarının dönem sonu vergi öncesi karına ve dönem sonu karını azaltıcı etkisi olmuştur.

	Cari Dönem (31.12.2018)	Önceki Dönem (31.12.2017)
Özel Karşılıklar	579	24.473
Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler İçin Ayrılanlar	-	63
Tahsili Şüpheli Krediler İçin Ayrılanlar	190	1
Zarar Niteliğindeki Krediler İçin Ayrılanlar	389	24.409
Genel Karşılıklar	154.194	15.625
Menkul Değerler Değer Düşüş Karşılıkları	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara		
Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire		
Yansıtılan Varlıklar	-	-
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen		
Ortaklıklar Değer Düşüş Karşılıkları	1	-
İştirakler	1	-
Bağlı Ortaklıklar	-	-
Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar	-	-
Diğer	-	-
Toplam	154.774	40.098

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.**31 Aralık 2018 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan****Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	Cari Dönem (31.12.2018)	Önceki Dönem (31.12.2017)
Personel Giderleri	64.809	60.022
Kıdem Tazminatı Karşılığı	7.671	5.332
Banka Sosyal Yardım Sandığı Varlık Açıkları Karşılığı	-	-
Maddi Duran Varlık Değer Düşüş Giderleri	-	-
Maddi Duran Varlık Amortisman Giderleri	4.370	4.311
Maddi Olmayan Duran Varlık Değer Düşüş Giderleri	-	-
Şerefiye Değer Düşüş Gideri	-	-
Maddi Olmayan Duran Varlık Amortisman Giderleri	1.229	797
Özkaynak Yöntemi Uygulanan Ortaklık Payları Değer Düşüş Gideri	-	-
Elden Çıkarılacak Kıymetler Değer Düşüş Giderleri	-	-
Elden Çıkarılacak Kıymetler Amortisman Giderleri	-	-
Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri	-	-
Diğer İşletme Giderleri	12.711	15.020
Faaliyet Kiralama Giderleri	92	76
Bakım ve Onarım Giderleri	602	421
Reklam ve İlan Giderleri	142	173
Diğer Giderler (*)	11.875	14.350
Aktiflerin Satışından Doğan Zararlar	5	-
Diğer	5.349	4.920
Toplam	96.144	90.402

(*) Diğer giderlerin 4.362 TL tutarındaki kısmı temizlik giderlerinden (31 Aralık 2017: 3.798 TL), 1.617 TL tutarındaki kısmı haberleşme giderlerinden (31 Aralık 2017: 1.561 TL), 1.918 TL tutarındaki kısmı güvenlik giderlerinden (31 Aralık 2017: 1.422 TL), 905 TL tutarındaki kısmı bilgisayar kullanım giderlerinden (31 Aralık 2017: 1.166 TL), 1.054 TL tutarındaki kısmı ısıtma, aydınlatma ve su giderlerinden (31 Aralık 2017: 1.002 TL), 659 TL tutarındaki kısmı taşıt aracı giderlerinden (31 Aralık 2017: 590 TL) 298 TL tutarındaki kısmı aidatlar (31 Aralık 2017: 3.868) ve 1.062 TL (31 Aralık 2017: 943 TL) tutarındaki kalan kısım diğer çeşitli giderlerden oluşmaktadır.

8. Sürdürülen faaliyetler ile durdurulan faaliyetler vergi öncesi kar/zararına ilişkin açıklama:

Banka'nın 31 Aralık 2018 döneminde sürdürülen faaliyetlerinden vergi öncesi karı 244.787 TL (31 Aralık 2017: 164.644 TL)'dir. Banka'nın durdurulan faaliyeti bulunmamaktadır.

9. Sürdürülen faaliyetler ile durdurulan faaliyetler vergi karşılığına ilişkin açıklama:

Banka'nın 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla (84.494) TL, (31 Aralık 2017: (36.378) TL) sürdürülen faaliyetlerinden hesaplanan vergi karşılığı giderinin (85.310) TL tutarındaki kısmı cari vergi giderinden (31 Aralık 2017: (36.120) TL), (31 Aralık 2017: (258) TL ertelenmiş vergi gideri) 816 TL tutarındaki kısmı ertelenmiş vergi gelir etkisinden (31 Aralık 2017: bulunmamaktadır) oluşmaktadır.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

10. Sürdürülen faaliyetler ile durdurulan faaliyetler dönem net kar / zararına ilişkin açıklama:

Banka 1 Ocak 2018 - 31 Aralık 2018 döneminde sürdürülen faaliyetleri sonucunda 160.293 TL net dönem karı elde etmiştir (1 Ocak 2017-31 Aralık 2017 dönemi: 128.266 TL).

11. Net dönem kar / zararına ilişkin açıklama:

11.a) Olağan bankacılık işlemlerinden kaynaklanan gelir ve gider kalemlerinin niteliği, boyutu ve tekrarlanma oranının açıklanması bankanın dönem içindeki performansının anlaşılması için gerekli ise, bu kalemlerin niteliği ve tutarı:

Bulunmamaktadır.

11.b) Finansal tablo kalemlerine ilişkin olarak yapılan bir tahmindeki değişikliğin kar / zarara etkisi, daha sonraki dönemleri de etkilemesi olasılığı varsa, o dönemleri de kapsayacak şekilde belirtilir:

Muhasebe tahminlerinde değişiklik olmadığı için açıklama yapılmasını gerektirecek bir husus bulunmamaktadır.

12. Gelir tablosunda yer alan diğer kalemlerin, gelir tablosu toplamının %10'unu aşması halinde bu kalemlerin en az %20'sini oluşturan alt hesaplar:

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla gelir tablosundaki diğer alınan ücret ve komisyonların toplam tutarı 26.524 TL'dir (31 Aralık 2017: 12.297 TL). Bu tutarın 22.605 TL tutarındaki kısmını proje hizmet gelirleri oluşturmaktadır (31 Aralık 2017: 9.603 TL).

V. Özkaynak değişim tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar:

Yasal kayıtlardaki ödenmiş nominal sermaye tutarı 500.000 TL (31 Aralık 2017: 500.000 TL) olup, bilanço tarihi itibarıyla yasal yedek akçeler bakiyesi 39.142 TL (31 Aralık 2017: 32.150 TL), olağanüstü yedek akçeler bakiyesi 480.290 TL (31 Aralık 2017: 370.897 TL) diğer kar yedekleri 2.886 TL'dir (31 Aralık 2017: 2.886 TL).

Menkul değerler değerlendirme farkının tamamı olan 26.299 TL'nin (31 Aralık 2017 12.546 TL) 29.930 TL'si İVCI kur farkı ve değer artışından (3.631) TL si ise satılmaya hazır menkul değerler değer artışından kaynaklanmaktadır.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

VI. Nakit akış tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar:

1. Nakit Akış Tablosunda yer alan “diğer” kalemleri ve “döviz kurundaki değişimin nakit ve nakde eşdeğer varlıklar üzerindeki etkisi” kalemine ilişkin açıklamalar:

Banka'nın bankacılık faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit (459.370) TL (31 Aralık 2017: 12.218 TL giriş) tutarındadır. Bankacılık faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit çıkışı (829.612) TL (31 Aralık 2017: 166.349) TL tutarındaki kısmı aktif ve pasif hesapların değişiminden 370.242 TL (31 Aralık 2017: 178.567 TL) tutarındaki kısmı ise faaliyet karından kaynaklanmaktadır. Aktif ve pasif hesapların değişimi içinde yer alan “Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)” kalemi alınan fonlar, repo işlemlerinden sağlanan fonlar, muhtelif borçlar, diğer yabancı kaynaklar ve ödenecek vergi, resim, harç ve primlerdeki değişimlerden kaynaklanmakta olup (235.299) TL (31 Aralık 2017: 88.219) TL olarak gerçekleşmiştir. Faaliyet karının içinde yer alan “Diğer” kalemi ise verilen ücret ve komisyonlar, ticari kar/zarar ve personel giderleri hariç diğer faaliyet giderleri gibi kalemlerden oluşmakta olup 164 TL (31 Aralık 2017: (6.705) TL) olarak gerçekleşmiştir.

2018 ve 2017 yıllarında finansman faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit çıkışı bulunmamaktadır. 2017 yılında yapılan nakit sermaye artışı nedeniyle finansman faaliyetlerinden sağlanan nakit bulunmaktadır.

Döviz kurundaki değişimin nakit ve nakde eşdeğer varlıklar üzerindeki etkisi, yabancı para cinsinden nakit ve nakde eşdeğer varlıkların işlem gördükleri gün kuru ile raporlama tarihindeki kur arasındaki kur farkını içermekte olup 102.934 TL (31 Aralık 2017: 57.465 TL) olarak gerçekleşmiştir.

2. Dönem başındaki nakit ve nakde eşdeğer varlıklar:

	Cari Dönem (31.12.2017)	Önceki Dönem (31.12.2016)
Nakit	13.688	358.482
Kasa ve Efektif Deposu	84	47
Bankalardaki Vadesiz Mevduat	13.604	358.435
Nakde Eşdeğer Varlıklar	1.643.919	917.170
Bankalararası Para Piyasası	323.413	10.505
Bankalardaki Vadeli Depo	1.320.506	906.665
Toplam Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlık	1.657.607	1.275.652

Önceki dönemde gerçekleşen işlemler neticesinde bulunan toplam değer, cari dönem nakit ve nakde eşdeğer varlıklar toplamını verir.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

3. Dönem sonundaki nakit ve nakde eşdeğer varlıklara ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem (31.12.2018)	Önceki Dönem (31.12.2017)
Nakit	65.738	13.688
Kasa ve Efektif Deposu	73	84
TCMB ve Bankalardaki Vadesiz Mevduat	65.665	13.604
Nakde Eşdeğer Varlıklar	1.557.819	1.643.919
Bankalararası Para Piyasası	1.203.935	323.413
Bankalardaki Vadeli Depo	353.884	1.320.506
Toplam Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlık	1.623.557	1.657.607

VII. Banka'nın dahil olduğu risk grubuna ilişkin açıklamalar:

Mevduat kabulü ile ilgili işlemleri bulunmayan Banka'da Bankacılık Kanunu'nda öngörülen ve iç düzenlemelerinde yer alan sınırlamalar korunarak, risk grupları ile ilişkilerde normal müşteri ilişkisi ve piyasa koşulları dikkate alınmaktadır. Banka'nın aktiflerinin ve pasiflerinin ilgili risk grubunun hakimiyetinde kalmayacak tutarlarda ve toplam bilanço içinde makul sayılacak seviyelerde bulundurulması politikası benimsenmiş olup, uygulamalar bu politika doğrultusunda yürütülmektedir.

a) Cari Dönem:

Bankanın Dahil Olduğu Risk Grubu	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		Bankanın Doğrudan ve Dolaylı Ortakları		Risk Grubuna Dahil Olan Diğer Gerçek ve Tüzel Kişiler	
	Nakdi	G.Nakdi	Nakdi	G.Nakdi	Nakdi	G.Nakdi
Krediler	-	-	-	-	-	-
Dönem Başı Bakiyesi	81	-	-	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi ^(*)	138	-	-	-	-	-
Alınan Faiz ve Komisyon Gelirleri	-	-	-	-	-	-

^(*) Banka bağlı ortaklığı olan Arıcak A.Ş.'ye kullandırılan 5.684 TL tutarındaki krediyi V. Grup kredilerde izlemektedir. Söz konusu kredi için 5.546 TL özel karşılık ayrılmıştır.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

b) Önceki Dönem:

Bankanın Dahil Olduğu Risk Grubu	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		Bankanın Doğrudan ve Dolaylı Ortakları		Risk Grubuna Dahil Olan Diğer Gerçek ve Tüzel Kişiler	
	Nakdi	G.Nakdi	Nakdi	G.Nakdi	Nakdi	G.Nakdi
Krediler	-	-	-	-	-	-
Dönem Başı Bakiyesi	418	-	-	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi (*)	81	-	-	-	-	-
Alınan Faiz ve Komisyon Gelirleri	-	-	-	-	-	-

(*) Banka bağlı ortaklığı olan Arıcak A.Ş.'ye kullandırılan 5.627 TL tutarındaki krediyi V. Grup kredilerde izlemektedir. Söz konusu kredi için 5.546 TL özel karşılık ayrılmıştır.

c) Banka'nın dahil olduğu risk grubu ile yaptığı vadeli işlemler ile opsiyon sözleşmeleri ile benzeri diğer sözleşmelere ilişkin bilgiler:

Bulunmamaktadır.

d) Banka Üst Yönetimine Ödenen Ücretlere İlişkin Bilgiler:

Yönetim Kurulu üyelerine, Denetim Kurulu üyelerine, Genel Müdür ve Genel Müdür Yardımcıları'na ödenen ücret ve temettü tutarlarına aşağıda yer verilmiştir.

	Cari Dönem (31.12.2018)	Önceki Dönem (31.12.2017)
Maaş	1.684	991
Temettü ve Ek Ödemeler	274	148
Toplam	1.958	1.139

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

VIII. Bankanın yurt içi, yurt dışı, kıyı bankacılığı bölgelerindeki şube ve iştirakler ile yurt dışı temsilciliklerine ilişkin açıklamalar:

	Sayı	Çalışan Sayısı		
Yurtiçi şube (*)	1	11		
Bulunduğu Ülke				
Yurtdışı temsilcilikler	-	-		
			Aktif Toplamı	Yasal Sermaye
Yurtdışı şube	-	-	-	-
Kıyı Bnk. Blg. Şubeler	-	-	-	-

(*) Banka'da toplam 528 kişi çalışmakta olup 11 personel İstanbul şubesinde istihdam edilmektedir.

ALTINCI BÖLÜM

I. Banka'nın faaliyetlerine ilişkin diğer açıklamalar:

Banka'nın Uluslararası Derecelendirme Kuruluşlarına Yaptırması Olduğu Derecelendirmeye İlişkin Özet Bilgiler:

Bankanın uluslararası derecelendirmesi 20 Temmuz 2018 tarihinde Fitch Ratings tarafından yapılmış olup, derecelendirmeye ilişkin 31 Aralık 2018 ve 4 Ekim 2017 tarihinde Fitch Ratings tarafından yapılmış olup 31 Aralık 2017 dönemleri özet bilgileri aşağıda verilmektedir.

	2018	2017
Yabancı Para Taahhütler		
Uzun Vadeli	BB	BB+
Kısa Vadeli	B	B
Görünüm	Negatif	Durağan
Türk Lirası Taahhütler		
Uzun Vadeli	BB+	BBB-
Kısa Vadeli	F3	F3
Görünüm	Negatif	Durağan
Ulusal (National)		
Uzun Vadeli	AAA(TUR)	AAA(TUR)
Görünüm	Durağan	Durağan
Destek Notu	3	3
Destek Derecelendirme Tabanı	BB	BB+

II. Bilanço sonrası hususlara ilişkin açıklama ve dipnotlar:

Bulunmamaktadır.

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

YEDİNCİ BÖLÜM BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

I. Bağımsız denetçi raporuna ilişkin olarak açıklanması gereken hususlar:

Banka'nın 31 Aralık 2018 tarihli konsolide olmayan finansal tabloları KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (the Turkish member firm of KPMG International Cooperative, a Swiss entity) tarafından bağımsız denetime tabi tutulmuş olup 7 Şubat 2019 tarihli bağımsız denetim raporu konsolide olmayan finansal tabloların başında yer almaktadır.

II. Bağımsız denetçi tarafından hazırlanan açıklama ve dipnotlar:

Bulunmamaktadır.

www.kalkinma.com.tr