

KALKINMA HABERLERİ

OCAK-ŞUBAT

İNSAN İNŞAAT SANAYİİ

Kurum



Türkiye'nin Kalkınması İçin Çalışan İhtisas Bankası: Türkiye Kalkınma Bankası

Kalkınma Bankaları, kalkınma ve büyüme hedefleri doğrultusunda istihdam, gelir ve refah düzeyinin artmasına yönelik projeleri desteklemektedir. Bu doğrultuda Türkiye Kalkınma Bankası son dönemlerde destekledikleri projeler ile ön plana çıkmakta. Banka, özellikle yenilenebilir enerji projelerine 2009 yılından bugüne kadar 810 milyon TL kredi tahsis etti. Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı ve Genel Müdürü Abdullah Çelik, Kalkınma Bankası'nın profilini, çalışmalarını ve hedeflerini İnşaat Sanayii'ne anlattı.

Kalkınma, bir ülkede ekonomik, teknolojik ve sosyo-kültürel gelişim ve değişimin bir arada sağlanması olarak tanımlanabilir. Bu anlamıyla kalkınmanın finansmanı, uzmanlık gerektiren bir faaliyet olarak karşımıza çıkmaktadır. Klasik plasman çalışmalarından öte, kalkınma bankacılığında sektör oluşturma, geliştirme, özel görevlendirme kredileri, kamu yararı, sosyal gerekler ve çevre gibi faktörler daha önemli olabilmektedir.

Ülkemiz kalkınmasına katkıda bulunmak ve sanayi sektöründe kolektif özel sermayenin gelişimini sağlamak amacıyla 1975 yılında Devlet Sanayi ve İşçi Yatırım Bankası A.Ş. adıyla (DESIYAB) kurulan Bankamız, 1988 yılında Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş. adını almıştır. 1989 yılında Turizm Bankası A.Ş.'nin de Bankamıza devredilmesiyle görev alanına bir hizmet sektörü olan turizm de dahil olmuştur. Bankamızın kuruluş amacı; Türkiye'nin



Abdullah ÇELİK
Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.
Yönetim Kurulu Başkanı ve Genel Müdürü

kalkınması için anonim şirket statüsündeki teşebbüslere karlılık ve verimlilik anlayışı içinde kredi vermek, iştirak etmek suretiyle finansman ve işletme desteği sağlamak, yurtiçi ve yurtdışı tasarrufları kalkınmaya dönük yatırımlara yöneltmek, sermaye piyasasının gelişmesine katkıda bulunmak, yurtiçi-yurtdışı ve uluslararası ortak yatırımları finanse etmek ve her türlü kalkınma ve yatırım bankacılığı işlemlerini yapmaktır.

Bankamız bu amaçları gerçekleştirmek üzere imalat sanayi, enerji, çevre, turizm, eğitim ve sağlık alanlarında şirketlerin yatırım ve işletme harcamalarının finansmanı çalışmalarını sürdürmektedir.

Proje finansmanı esaslarıyla ve ihtisas personeli ile çalışmakta olan Bankamız; kredi değerlendirme, kullandırma ve izleme aşamalarında işletme-ekonomi kökenli uzman bankacılarının yanı sıra bünyesindeki güçlü mühendis kadrolarından destek almaktadır. Toplam personelin % 74'ü lisans ve üzeri eğitime sahiptir.

Kalkınma Bankası Özel Sektöre 2009 Yılında 360 Milyon Türk Lirası Kredi Kullandı

Bankamızca 2008 yılında 875 milyon Türk Lirası kredi başvurusu alınmış olup, bu tutarın % 36'sı sanayi, % 35'i turizm, % 19'u enerji, % 8'i eğitim ve sağlık, % 2'si de diğer sektörleredir. 2009 yılında alınan kredi başvurusu %118 artarak 1.905 milyon Türk Lirası'na ulaşmıştır. Söz konusu dönemde enerji sektöründen alınan

talep önemli bir artış göstermiş ve toplam içerisindeki payı % 61'e ulaşmıştır. Bu pay, turizm sektöründe % 27, sanayi sektörü % 10 ve diğer sektörlerde % 2 olarak gerçekleşmiştir. 2009 yılında alınan taleplerden kredi tahsisine dönüşüm oranı ise % 40'in üzerindedir.

Bankamızca 2008 yılında 241 milyon Türk Lirası kredi kullanılmış olup, bu tutarın % 46'sı sanayi, % 25'i turizm, % 11'i enerji ve % 10'u eğitim ve sağlık sektörleri ile % 8'i mali sektöre aittir. 2009 yılında ise 360 milyon Türk Lirası kredi kullanılmış olup, bu tutarın % 67'si enerji sektörüne, % 12'si mali sektöre, % 11'i sanayi sektörüne, % 7'si turizm sektörüne, % 3'ü de diğer sektörleredir. Kullanılan kredilerde yatırım döviz kredileri ağırlığı teşkil etmekte olup, tahsis edilen kredilerin harcama programlarına göre kullanılmaları sürdürmektedir.

Bankamıza kaynak sağlayan uluslararası fon kuruluşları inşaat, taahhüt, toplu konut gibi sektörler doğrudan katkı sağlamamaktadır ancak esas faaliyet konusu inşaat olan önemli sayıda yatırımcımızın belirtilen alanlarda projelerini finanse etmiş bulunuyoruz. Ayrıca, enerji santrali, otel, hastane alanlarındaki yoğun plasmanlarımız inşaat sektörüne yeni iş kapasitesi oluşturmaktadır.

Bankamız küçük yatırımcılara ulaşabilmek için 2008 yılından itibaren apeks (toptan) bankacılık uygulamasına başlamıştır. Bu uygulamayla ticari bankaların yaygın şube örgütünden faydalanmak suretiyle çok sayıda küçük orta ölçekli yatırımcıya ulaşma imkanı doğmuştur.

Bu kapsamda 2008 yılında 20 milyon Türk Lirası, 2009 yılında ise 44 milyon Türk Lirası finansman imkanı sağlanmıştır.

Enerjiye Desteğimiz Artarak Sürüyor

2004 yılından itibaren çevre, enerji ve enerji verimliliğine yönelik yatırımları destekleyen Bankamız, artan enerji ihtiyacının karşılanması ve dışa bağımlılığının azaltılması amacıyla son yıllarda bu sektörler için desteğini arttırmıştır. Bu kapsamda Bankamız, aktif pazarlama stratejisi uygulamış, yatırımcılar ile yakın teması geçerek enerjiye finansman sağlamak istediğini samimiyetle ifade etmiştir. Bugün ulaştığı enerji kredisi portföyü, tamamlanan ve devam eden yenilenebilir enerji yatırımlarının sayısı müşteri memnuniyeti ile elde edilmiştir. Kaynak kuruluşlarının sağladığı cazip kredi vadeleri ve ödemesiz dönemler, yatırımın geri dönüşünü kolaylaştıracak şekilde nakit akışlarına yansıtılmaktadır. Kredi maliyetlerini de düşük tutmamız sektörde kayda değer bir bilinirlik yakalamamızı sağlamıştır.

Bankamızca yenilenebilir enerji yatırımlarına yönelik 2009 yılı başından bugüne kadar yaklaşık 1.2 milyar TL kredi talebi alınmıştır. Yapılan istihbarat ve proje değerlendirme çalışmaları sonunda 810 milyon TL kredi tahsis edilmiş ve bunun da 280 milyon TL'lik kısmı harcama programlarına uygun şekilde firmalara ödenmiş olup ödemeler devam etmektedir.

Yenilenebilir enerji yatırımlarının her alanında aktif olan Kalkınma'da bu alanda 60'tan fazla

Kurum



yenilenebilir enerji projesi değerlendirilmiş olup, toplam 535 MW gücünde 36 proje kredilendirilmiştir. 200 MW gücünde 10 tesis (8 HES, 1 jeotermal, 1 çöp gazı) üretime geçmiştir. 2010 yılı sonuna kadar 335 MW gücünde 26 tesisin (23 HES, 1 RES, 1 jeotermal, 1 enerji verimliliği) üretime geçmesi planlanmaktadır. Toplam 170 MW gücünde 11 adet proje ise değerlendirilme aşamasındadır.

Bankamız, ülkemizin özellikli projelerinden sayılabilecek "İstanbul Düzenli Çöp Depolama Sahalarındaki Çöp Gazının Elektrik Dönüştürülmesi Projesi"ni gerçekleştiren yatırımcıya ana finansör olmuştur. Söz konusu Proje, çöp depolama alanlarında biriken çöplerden ortaya çıkan metan gazından enerji üretmektedir. Enerji üretimi yanında sera gazı etkisi yüksek olan metan gazının bertaraf edilmesi ve atık suların su kaynaklarına ulaşmasının engellenmesi ve çöp kokularının azaltılması ile de çevre kirliliği önlenmektedir. Yine ülkemizin önemli sanayi kuruluşlarından Kardemir Çelik tesislerinde mamul üretimi sırasında ortaya çıkan gazların yakılması suretiyle enerji üretecek olan temiz enerji yatırım projesi Bankamızca desteklenmektedir. Söz konusu proje ile enerji maliyetlerinde avantaj sağlama yanında karbon salınımının engellenmesi sonucu olumlu çevresel etki

sağlanacaktır. Hurda alüminyum ve atık kağıdı geri dönüşümünü sağlayan çevresel etkisi çok yüksek projelere de kredi tahsis edilmiştir.

2009 Yılında AYB Kaynağından, Enerji ve Çevre Projelerinde Kullanılmak Üzere 150 Milyon Euro Tutarında Finansman Sağlandı

Kuruluş yapısı ve niteliği itibarıyla mevduat kabul edemeyen Bankamız, özkaynakları yanında düşük maliyetli uzun vadeli finansman kaynaklarına sıkça başvurmaktadır. Uluslararası finans kuruluşları ile çeşitli vesilelerle temaslarda sürmekte, bir yandan mevcut kredi ilişkisinde bulunduğumuz uluslararası finansman kuruluşlarından yeni kaynak temini ve bir yandan da farklı kurumlar ile ilişki kurulmasına yönelik çalışmalar devam etmektedir. Global ekonomik koşullar da gözetilerek Hazine Müsteşarlığı ile yakın işbirliği içinde, uzun vadeli ve düşük maliyetli kaynak temin edilmesi ve kaynak çeşitliliği sağlama çalışmaları sürdürülmektedir.

Dünya Bankası ile 2009 yılında Hazine Müsteşarlığı garantisine 180 milyon USD tutarında "Yenilenebilir Enerji ve Enerji Verimliliği" kapsamında kredi anlaşması imzalanmış olup, yatırımcılarımıza kullanılmaya başlanmıştır. Yine, Dünya



Bankası ile Apeks (toptan) Bankacılık Uygulaması çerçevesinde 100 milyon USD tutarında KOBİ kredisi görüşmeleri devam etmekte olup, 2010 yılı ikinci yarısında kullanıma hazır olması öngörülmektedir.

2002 yılından itibaren ülkemizdeki KOBİ'lerin finansman ihtiyaçlarının karşılanması çerçevesinde Avrupa Yatırım Bankası (AYB) ile de çalışan Bankamız, Hazine Müsteşarlığı garantörlüğünde anlaşmalar yapmıştır.

KOBİ'lerin yatırım ve işletme sermayesi ihtiyaçlarının karşılanmasına yönelik olarak AYB'den 100 milyon EUR tutarında finansman sağlanmış ve kredi anlaşması 2009 yılında imzalanmıştır. Kredi, AYB ve AB'nin belirlediği sektör kısıtlamaları dışında kalan KOBİ'ler için sanayi, turizm, sağlık, eğitim, bilgi teknolojileri ve enerji sektörlerinde, büyük ölçekli kuruluşlar için ise AYB'nin belirlediği öncelikli sektörlerin yatırımlarının finansmanında kullanılmaktadır. Yine 2009 yılında AYB kaynağından, enerji ve çevre projelerinde kullanılmak üzere 150 milyon EUR tutarında finansman sağlanmıştır.

İslam Kalkınma Bankası'ndan KOBİ yatırımlarının finansmanında kullanılmak üzere 40 milyon USD tutarında finansman sağlanmış olup kullanımları devam etmektedir.

Avrupa Konseyi Kalkınma Bankası kaynaklarından apeks (toptan) bankacılık projelerinin finansmanında kullanılmak üzere yeni bir kaynak temini görüşmelerine başlanılmış olup, kredinin 2010 yılı içerisinde kullanıma hazır olması beklenmektedir. Bankamız belirtilen kaynak kuruluşların tahsis ettiği limitleri yatırımcıya minimum aracılık maliyeti ve kar marjıyla aktarmakta, limitlerin kullanım oranı da oldukça yüksek seviyede gerçekleşmektedir.

2010 Yılı Planlanan Faaliyet ve Hedeflerimiz

Kullandığı kredileri bir önceki yıla göre 2008 yılında % 28, 2009 yılında da % 50 oranında artıran Bankamız, 2010 yılında da % 50'nin üzerinde bir büyümeyi hedeflemiştir. 15 Şubat itibarıyla alınan kredi başvurusu tutarı 333 milyon Türk Lirası, tahsis edilen kredi 307 Milyon Türk Lirası olarak gerçekleşmiştir.

Bankamız açısından yeni bir enstrüman olan apeks (toptan) bankacılık sistemini önümüzdeki dönemlerde ağırlıklı bir biçimde uygulamayı hedeflemekteyiz. Bu yöntemle, ulaşmakta zorlandığımız çok sayıda küçük-orta ölçekli işletmeye aracı bankalar üzerinden maliyet avantajı sağlayarak ulaşabileceğimiz inaniyoruz.