

T.KALKINMA BANKASI A.Ş. / KLNMA [] 13.04.2011 11:31:53
Maddi Duran Varlık Satımı

Ortaklığın Adresi : Necatibey Caddesi No:98 Bakanlıklar-ANKARA

Telefon ve Faks No. : Tel: 0 312 231 84 00 Faks: 0 312 231 31 25

Ortaklığın Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Biriminin Telefon ve Faks No.su : Tel: 0 312 418 30 72 Faks: 0 312 418 32 05

Yapılan Açıklama Güncelleme mi? : Evet

Yapılan Açıklama Düzeltme mi? : Hayır

Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı? : Hayır

Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Özel Durum Açıklamasının Tarihi : 30.03.2011

Özet Bilgi : Maddi Duran Varlık Satışı

Satışa Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği : Besi Çiftliği ve Entegre Tesisi

Satışa Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzölçümü : 96.000 M2 Diyarbakır Sur İlçesi

Satışa İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi : 12/04/2011

Toplam Satış Bedeli : 1.350.000,00 TL

Satış Bedelinin Ortaklık Ödenmiş Sermayesine Oranı (%) : 0,84375

Satış Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Mali Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%) : 0,08452

Satış Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Mali Tablosundaki Maddi Duran Varlıkların Net Değerine Oranı (%) : 3,00

Satış Koşulları : 300.000,00 TL. peşin, Bakiye 5 yılda eşit taksitte

İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih : Taksitlerin bitiminde

Satış Amacı ve Ortaklığın Faaliyetlerine Etkisi : Gayrimenkulü Nakde Dönüştürmek

Elde Edilen Maddi Duran Varlık Satış Karının/Zararının Tutarı : 1.144.951,21 TL

Varsa Satış Karının Ne Şekilde Değerlendirileceği	:	Yönetim Kurulunca daha sonra kararlaştırılacaktır.
Karın Ne Şekilde Değerlendirileceğine İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	:	-
Karşı Taraf	:	Hasan ORTAÇ
Karşı Taraf İle Olan İlişkinin Niteliği	:	Alım İçin Teklif Veren
Maddi Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	:	Piyasa Değeri Yaklaşımı
Değerleme Raporu Düzenlenip Düzenlenmediği	:	Düzenlenmiştir.
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	:	-
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Rapor Sonucu Bulunan Tutar	:	1.050.000,00 TL.
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemişse/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	:	Gerçekleştirilmiştir.

EK AÇIKLAMALAR:

30.03.2011 tarihinde yaptığımız Özel Durum Açıklaması ile Bankamız mülkiyetinde bulunan; Diyarbakır ili Sur ilçesi ,Köprübaşı Köyü ,Demirtepe Mevkii adresindeki Besi Çiftliği ve Entegre Tesisinin 1.350.000,00 TL bedelle Murat OTURAK 'a satışı kararı bildirilmişti.Ancak, alıcı Murat OTURAK 'ın vazgeçmesi nedeniyle ,söz konusu gayrimenkulün yukarıdaki şartlarla Hasan ORTAÇ 'a satılması Bankamız Yönetim Kurulu' nun12.04.2011 tarih,2011-07-11/100 sayılı kararı ile kararlaştırılmıştır.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 sayılı Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.