

**T.KALKINMA BANKASI A.Ş. / KLNMA [ ] 27.10.2011 17:28:37**  
**Maddi Duran Varlık Satımı**

Ortaklığın Adresi : Necatibey Caddesi No:98 Bakanlıklar-ANKARA

Telefon ve Faks No. : Tel: 0 312 231 84 00 Faks: 0 312 231 31 25

Ortaklığın Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Biriminin Telefon ve Faks No.su : Tel: 0 312 418 30 72 Faks: 0 312 418 32 05

Yapılan Açıklama Güncelleme mi? : Hayır

Yapılan Açıklama Düzeltme mi? : Hayır

Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı? : Hayır

Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Özel Durum Açıklamasının Tarihi : 16.09.2011

Özet Bilgi : Maddi Duran Varlık Satışı

Satışa Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği : Soba Fabrikası ve Müştemilatı

Satışa Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzölçümü : Erzincan Merkez 27.000 m2

Satışa İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi : 27/10/2011 tarih,2011-20-08/240

Toplam Satış Bedeli : 1.345.000,00 TL.

Satış Bedelinin Ortaklık Ödenmiş Sermayesine Oranı (%) : 0,84063

Satış Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Mali Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%) : 0,06727

Satış Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Mali Tablosundaki Maddi Duran Varlıkların Net Değerine Oranı (%) : 3,06

Satış Koşulları : Peşin

İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih : Yaklaşık 25 Kasım 2011

Satış Amacı ve Ortaklığın Faaliyetlerine Etkisi : Gayrimenkulü Nakde Dönüştürmek

Elde Edilen Maddi Duran Varlık Satış Karının/Zararının Tutarı : 994.184,48 TL

Varsa Satış Karının Ne Şekilde Değerlendirileceği : Yönetim Kurulu'nca daha sonra kararlaştırılacak

|   |  |
|---|--|
| Karın Ne Şekilde Değerlendirileceğine İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi                           | : -  |
| Karşı Taraf   | : HYUNDAI Hayat Otomotiv San. Tic. Ltd. Şti.             |
| Karşı Taraf İle Olan İlişkinin Niteliği   | : İhale Eden/İhaleye Teklif Veren                        |
| Maddi Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi   | : Emsal Karşılaştırma Yöntemi ile Maliyet Hesabı Yöntemi |
| Değerleme Raporu Düzenlenip Düzenlenmediği  | : Düzenlenmiştir.  |
| Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni   | : -  |
| Değerleme Raporu Düzenlendiyse Rapor Sonucu Bulunan Tutar   | : 1.340.000,00 TL.                                       |
| İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemişse/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi | : Gerçekleştirilmiştir.                                  |

#### **EK AÇIKLAMALAR:**

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 sayılı Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.